

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (1- OBRAS DE ATRAQUE)

Período: 2021

Fecha de actualización: 30 de diciembre 2021

Hoja 1

No. de inventario	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN Actual)	MONTO (pesos)
-------------------	-------------	-------------	--------	----------	------------------------------	---------------

ISLA MUJERES							
1101	Terminal marítima de Isla Mujeres	Muelle de madera (norte)	Muelle de madera dura de la región de 80.35 mts. De longitud y 3.95 de ancho para embarcaciones de ruta, esta fabricado a base de pilotes de madera de 10" a 12" de diámetro hincados en el fondo marino, estos pilotes están unidos por travesaños y contraven	Mts2	352.81	9,494.07	3,550,577.88
1102		Muelle marginal de madera	Muelle de madera dura de la región de 57.45 mts. De longitud y ancho variable para embarcaciones turísticas, esta fabricado a base de pilotes de madera de 10" a 12" de diámetro hincados en el fondo marino, estos pilotes están unidos por travesaños y contrafuertes	Mts2	243.86	9,494.07	2,454,136.57
1103		Muelle de concreto (norte)	Muelle de concreto para embarcaciones turísticas y de ruta de 11 mts. De ancho y 97.67 mts de longitud, desplantado sobre pilotes de concreto armado hincados a una profundidad de 6 a 10 metros lineales, está construido a base de bloques sólidos de concreto	Mts2	1,099.32	11,550.00	13,458,974.76
1104		Muelle de concreto para transbordadores (sur)	Muelle de concreto para transbordadores de 78.55 mts. De longitud, está desplantado sobre pilotes de concreto armado hincados a una profundidad de 6 a 10 metros lineales, está construido a base de bloques sólidos de concreto armado.	Mts2	355.50	11,550.00	4,352,386.50
1105	Terminal de transbordadores de Isla Mujeres	Muelle de concreto (norte)	Muelle de concreto para transbordadores de 86.2 mts. De longitud, y 5 mts. De ancho está desplantado sobre pilotes de concreto armado hincados a una profundidad de 6 a 10 metros lineales, está construido a base de bloques sólidos de concreto armado	Mts2	412.79	11,550.00	5,053,787.97
1106		Muelle de concreto (sur)	Muelle de concreto para embarcaciones turísticas de 166.37 mts. De longitud y 11.5 mts. De ancho está desplantado sobre pilotes de concreto armado hincados a una profundidad de 6 a 10 metros lineales, está construido a base de bloques sólidos de concreto	Mts2	1,972.80	11,550.00	24,152,990.40
1107		Muro de contención en línea de muelle de ferry	Muro de concreto	ML	100.00	2,446.27	244,626.80
1108	Terminal marítima de Punta Sam	Muelle 1 (norte)	Muelle para embarcaciones de pesca de concreto armado, de 70.09 m de longitud, está sostenido por pilas de concreto armado desplantadas sobre el fondo del lecho marino, la estructura es de trabes y losa de concreto.	Mts2	381.14	16,555.00	6,688,306.42
1109		Muelle 2 para transbordadores (sur)	Muelle para transbordadores de concreto armado, de 126.17 m de longitud, está sostenido por pilas de concreto armado desplantadas sobre el fondo del lecho marino, la estructura es de trabes y losa de concreto.	Mts2	603.51	16,555.00	10,590,486.79
1110		Muelle de madera para embarcaciones turísticas (en "L")	Muelle de madera dura de 49 metros de longitud por 1.5 de ancho, con cabezal de 4.9 mts. De longitud y 2.5 metros de ancho, incluye barandal de madera	Mts2	84.75	11,550.00	1,037,594.25
1111		Muelle de madera tiburón ballena (norte)	Muelle de madera dura de 32.9 metros de longitud por 2.5 de ancho, incluye rampa de concreto de 13 mts. De longitud y se utiliza para embarcaciones turísticas	Mts2	82.25	11,550.00	1,006,986.75

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (1- OBRAS DE ATRAQUE)

Período: 2021

Fecha de actualización: 30 de diciembre 2021

Hoja 2

No. de inventario	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN Actual)	MONTO (pesos)
2 BENITO JUAREZ						
1201	Terminal marítima Puerto Juarez	Muelle 1 de madera (norte)				
		Muelle de madera dura para embarcaciones turísticas de 12.75 mts. De longitud por 2 mts. De ancho	Mts2	25.50	9,000.00	243,270.00
1202		Muelle 2 de madera (centro)				
		Muelle de madera dura para embarcaciones turísticas de 42.60 mts. De longitud por 2.4 mts. De ancho	Mts2	101.49	9,000.00	968,214.60
1203		Muelle 3 de madera (centro)				
		Muelle de madera dura para embarcaciones turísticas de 22 mts. De longitud por 2.1 mts. De ancho	Mts2	46.24	9,000.00	441,129.60
1204		Muelle 4 de madera (sur)				
		Muelle de madera dura para embarcaciones turísticas de 65.37 mts. De longitud por 2.4 mts. De ancho	Mts2	156.05	9,000.00	1,488,717.00
1205	Muelle 5 de concreto					
	Muelle de concreto armado está sostenido sobre pilas desplantadas en el fondo de lecho marino, unidas entre si por trabes de concreto, la longitud de su primera etapa es de 62.55 con una ampliación de 50 metros en una segunda etapa para una longitud tota	Mts2	821.62	14,850.00	12,933,120.42	
1206	Muelle 6 de madera (Marginal)					
	Muelle de madera dura para embarcaciones turísticas de 25.1 mts. De longitud por 5.65 mts. De ancho	Mts2	142.46	9,000.00	1,359,068.40	
1207	Botadero de embarcaciones					
	Rampa de concreto con piso de concreto de 15 cms de espesor con acabado rústico, reforzado con varillas de 1/2" a cada 15 cms en ambos sentidos y trabe de concreto de 20x30 cms. Armado con 4 varillas de 5/8" y estribos de 3/8" a cada 20 cms.	Mts2	69.95	4,500.00	333,642.42	
1208	Muelle de pescadores de Puerto Juarez	Muelle de concreto				
	Muelle de concreto armado de 171 mts. De longitus y 4.9 mts. De ancho	Mts2	1,157.68	10,500.00	12,884,978.40	
3 PUERTO MORELOS						
1301	Terminal marítima de Puerto Morelos	Muelle de concreto				
	Muelle para carga y transbordadores con una longitud de 149.89 mts y un ancho de 16.69 mts. de concreto armado sostenido sobre pilas desplantadas en el fondo de lecho marino, unidas entre si por trabes de concreto, cuenta con tres bandas de atraque.	Mts2	6721.59	14,300.00	101,885,861.22	

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (1- OBRAS DE ATRAQUE)

Período: 2021

Fecha de actualización: 30 de diciembre 2021

Hoja 3

No. de inventario	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN Actual)	MONTO (pesos)
4	COZUMEL					
1401	Marina Banco Playa	Muelle 1 (yates)				
		Muelle de concreto y pilotes de 68.81 mts. De longitud y 3 metros de ancho.	Mts2	206.43	15,510.00	3,393,833.06
1402		Muelle 2 (yates)				
		Muelle de concreto y pilotes de 137.80 mts. De longitud y 3 metros de ancho.	Mts2	392.57	15,510.00	6,454,086.34
1403		Muelle 3 (muelle en "T" para yates)				
		Muelle de concreto y pilotes de 31.40 mts. De longitud y 3 metros de ancho.	Mts2	144.88	15,510.00	2,381,914.13
1404		Muelle 4 (yates)				
		Muelle de concreto y pilotes de 48.83 mts. De longitud y 2.5 metros de ancho.	Mts2	141.57	15,510.00	2,327,495.74
1405		Travel lift				
		Estructura de concreto armado mediante dos peines de 12 metros de longitud y 1.5 mts. De ancho cada uno, para izado de embarcaciones.	Mts2	65.03	15,510.00	1,069,132.22
1406		Rampa de botado				
		Rampa de concreto de 12.3 mts. De largo por 4 de ancho.	Mts2	49.23	4,720.54	246,335.83
1407		Muelle 5 (yates)				
		Muelle de concreto y pilotes de 160.16 mts. De longitud y 2 metros de ancho.	Mts2	561.68	15,510.00	9,234,356.21
1408	Terminal marítima "San Miguel"	Muelle "San Miguel"				
		La primera etapa (construida en 1995, se realizó de concreto armado con una longitud de 150 m a base de relleno de material pétreo y muros de contención, cuenta con una superficie de 4,629m2, la segunda etapa (construida en el 2004)	Mts2	6129.00	12,650.00	82,183,761.00
1409		Atracadero "San Miguel"				
		Cubierta de madera dura sobre traveses y pilas de concreto armado, El proyecto es un muelle tipo "U" con una superficie de 1249.5 m2, integrado por 6 pasarelas y 24 peines.	Mts2	1249.50	17,270.00	22,873,596.90
1410	Terminal de transbordadores de Cozumel	Muelle de concreto para transbordadores				
		Muelle de 239.75 mts. de longitud y 18 mts. De ancho, con dos posiciones de atraque de 195.06 mts. Cada una realizado mediante incado de pilotes pretensados de 60x60 cms., y losas prefabricadas pretensadas de concreto armado, 3 duques de alba y pasarela	Mts2	3034.07	30,800.00	99,056,317.36
1411	Marina Cozumel (en proceso de incorporación solo sección administrada por la APIQROO)	Muelle "A" (marginal)				
		De concreto armado sobre pilotes de concreto, con una longitud de 139.57 mts. Y un ancho de 3.37 mts. Cuenta con 4 peines de 10.2 mts. De longitud y 1.5 mts. De ancho.	Mts2	520.64	14,300.00	7,891,861.12

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (1- OBRAS DE ATRAQUE)

Período: 2021

Fecha de actualización: 30 de diciembre 2021

Hoja 4

No. de inventario	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN Actual)	MONTO (pesos)
4	COZUMEL					
1412		Muelle "B" (en "T") De concreto armado sobre pilotes de concreto, con una longitud de 104.95 mts. Y un ancho de 2.67 mts. Cuenta con 8 peines de 10.17 mts. De longitud y 1.5 mts. De ancho.	Mts2	489.08	14,300.00	7,413,474.64
1413		Muelle "C" (en "T") De concreto armado sobre pilotes de concreto, con una longitud de 105.05 mts. Y un ancho de 2.78 mts. Cuenta con 4 peines de 10.4 mts. De longitud y 1.65 mts. De ancho. Y con 4 peines de 12.4 mts. De largo y 1.55 mts. De ancho.	Mts2	498.52	14,300.00	7,556,566.16
1414		Muelle "D" (en "T") De concreto armado sobre pilotes de concreto, con una longitud de 106.05 mts. Y un ancho de 2.70 mts. Cuenta con 4 peines de 12.5 mts. De longitud y 1.45 mts. De ancho. Y con 4 peines de 13.9 mts. De largo y 1.55 mts. De ancho.	Mts2	495.23	14,300.00	7,506,696.34
1415		Muelle "E" (en "L") De concreto armado sobre pilotes de concreto, con una longitud de 112.85 mts. Y un ancho de 3.1 mts. Cuenta con 3 peines de 13.7 mts. De longitud y 1.65 mts. De ancho.	Mts2	529.65	14,300.00	8,028,434.70
1416		Rampa de botado Rampa de concreto armado de 19 mts. De longitud y 15.4 de ancho	Mts2	292.60	8,425.50	2,613,219.38
5	OTHÓN P. BLANCO					
1501	Terminal marítima de Chetumal	Muelle fiscal 320.3 M de longitud y 18.05 de ancho, construido a base de relleno material pétreo y muro de contención(en la plataforma de maniobras) a base de pilotes rectangulares de concreto armado, la superficie de rodamiento es una carpeta asfáltica de 15 a 20 cm d	Mts2	6729.08	11,550.00	82,384,126.44
1502		Muelle club de yates Concreto armado sustentado sobre pilas de 72.24 mts. De longitud y 2.5 mts. De ancho (en proceso de reconstrucción)	Mts2	210.69	11,015.00	2,459,995.37
1503		muelle de madera club de yates Muelle de madera dura de 15.1 mts. De longitud y 2.1 de ancho	Mts2	38.72	11,015.00	452,090.85
1504		Rampa de botado Rampa de concreto de 19.6 de largo y 12.25 de ancho	Mts2	240.10	4,950.00	1,259,804.70
1505	Terminal marítima "La Aguada" (en proceso de incorporación)	Muelle de concreto para transbordadores Concreto armado de 1,300 m de longitud y 6 mts. De ancho sostenido sobre pilas desplantadas en el fondo de lecho marino, unidas entre si por trabes de concreto, cuenta con un acceso a base de relleno de material pétreo, cuenta con tres duques de alba	Mts2	1300.27	17,930.00	24,712,671.57
						\$144,387,080.14

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (2- EDIFICACIONES)

Período: 2021

Fecha de actualización: 30 de diciembre 2021

Hoja 5

No. de inventario	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN Actual)	MONTO (pesos)	
1	ISLA MUJERES						
2101	Terminal marítima de Isla Mujeres	Nuevo Edificio Terminal	Edificio con sala de espera, taquillas, locales comerciales, food court servicio sanitarios y oficinas administrativas con estructura portante de traves y columnas de concreto armado, losas de concreto armado con ,muros de block aplanados a 3 capas.	Mts2	3,340.00	9,433.13	31,506,662.55
2102		Ampliación de 2 secciones al edificio terminal	Salas de espera con estructura portante de traves y columnas de concreto armado, losas de concreto armado con ,muros de block aplanados a 3 capas.	Mts2	257.50	22,427.18	5,250,000.00
2103		Cerca Perimetral	Cerca perimetral a base de tubos de pvc rellenos de concreto con cadena y cimentación de concreto armado, base de concreto ciclopeo, incluye alambre de puas, bayonetas y concertina de 50 cms.	Mts2	200.00	6,600.00	1,200,000.00
2104		Techumbre de madera sobre el Muelle Fiscal	Estructura de madera dura en techo de lámina similar teja color rojo barro, utilizado de sala de espera del Muelle Fiscal pasajeros ruta.	Mts2	190.00	6,346.45	1,205,825.50
2105		Sistema fotovoltaico	152 paneles fotovoltaicos policristalinos de 330 wats cada uno	Pza	152.00	11,000.00	78,860,422.87
2106		Caseta para bomba de agua	Caseta de block y estructura de conereo armado.	Pza	1.00	38,078.70	36,300.00
2107	Terminal de transbordadores de Isla Mujeres	Edificio Terminal y Edificio de oficinas	Edificio de estructura de traves y columnas de concreto armado, losas de concreto armado con recubrimiento de tejas de barro, muros de block aplanados a 3 capas, cancelería de aluminio y cristal, instalaciones hidráulicas y sanitarias.	Mts2	275.00	9,519.68	2,617,910.63
2108		Cerca Perimetral	Tipo hotelera marca de acero de 2.5 mts. De altura. Incluye 1 porton de 15 metros..	MI	260.00	1,832.92	476,560.24
2109	Terminal marítima de Punta Sam	Edificio Terminal (demolido)	Edificio terminal con sala de espera, tienda, servicios sanitarios y oficinas, con estructura portante de traves y columnas de concreto armado, losas planas e inclinadas de vigueta y bovedilla, muros de block aplanados a 3 capas, cancelería de aluminio y cr	Mts2	265.00	0.00	0.00
2110		Edificio Terminal	Adecuación Edificio de Vigilancia, para Terminal de Pasajeros con sala de espera, sanitarios, area de regaderas	Mts2	195.00	12,692.90	2,475,115.50
2111		Sistema fotovoltaico	140 paneles fotovoltaicos policristalinos de 330 wats cada uno	Pza	140.00	11,000.00	1,400,000.00
2112		Caseta de Vigilancia (Demolida)	Muros de block aplanados a 3 capas, losa de concreto armado, cancelería de aluminio y cristal.	Pza	1.00	0.00	0.00
2113		Cerca Perimetral	Cerca a base de reja hotelera	MI	250.00	1,384.68	346,170.00
2114		Cerca de acceso a muelle de madera	Cerca metálica sistema "deacero" incluye postes metálicos.	ml	95.00	1,538.89	146,194.51

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (2- EDIFICACIONES)

Período: 2021

Fecha de actualización: 30 de diciembre 2021

Hoja 6

No. de inventario	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN Actual)	MONTO (pesos)
2115	Terminal marítima de Punta Sam	Muro de contencion y rampa de acceso al muelle de madera			0.00	124,676.59
2116		Alumbrado estacionamiento y muelles Terminal de Ferry	Lote	1.00	444,709.71	444,709.71
2117		Oficinas Administrativas	m2	1,080.00	15,647.56	16,899,363.98
2	BENITO JUAREZ					
2201	Terminal marítima Puerto Juarez	Edificio Terminal	Mts2	1,152.00	9,519.68	10,966,665.60
2202		Caseta de vigilancia.	Mts2	11.00	8,885.03	97,735.33
2203		Electrificación e Iluminación exterior.	Lote	1.00	209,432.85	209,432.85
2204		Baños	Mts2	36.00	9,808.15	353,093.40
3	PUERTO MORELOS					
2301	Terminal marítima de Puerto Morelos	Edificio Administrativo	Mts2	775.15	10,154.32	7,871,121.15
2302		Almacén Fiscalizado	Mts2	1,810.56	6,346.45	11,490,628.51
2303		Oficinas en Almacén Fiscal	Mts2	110.00	11,004.01	1,210,441.10
2304		Cuarto frio	Mts2	170.00	13,402.21	2,278,375.55
2305		Edificio de Oficinas de SAGARPA y sección aduanera	Mts2	165.00	9,231.20	1,523,148.00

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (2- EDIFICACIONES)

Período: 2021

Fecha de actualización: 30 de diciembre 2021

Hoja 7

No. de inventario	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN Actual)	MONTO (pesos)	
2306	Terminal marítima de Puerto Morelos	Muro de contención	Muro de concreto ciclopeo de 3.0 mts. de altura con una base de 1.5 Mts. y una corona de 0.50 Mts. que sirve de contención relleno con sascab y carpeta asfáltica de 10 cm de espesor.	MI	64.00	13,846.80	886,195.20
2307		Caseta de vigilancia acceso al recinto	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.	Mts2	5.40	8,885.03	47,979.16
2308		Caseta Zona 2 (entrada)	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.	Mts2	4.70	8,885.03	41,759.64
2309		Caseta de control a Almacén Fiscal	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.	Mts2	11.90	8,885.03	105,731.86
2310		Caseta Área Fiscal	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.	Mts2	4.70	8,885.03	41,759.64
2311		Caseta Zona 3 (salida)	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.	Mts2	27.00	8,885.03	239,895.81
2312		Edificio de Sanitarios	Muro de block de 15x20x40 cms, con cubierta de concreto armado.	Mts2	25.73	8,885.03	228,611.82
2313		Casetas de generadores auxiliar	Caseta de muro de block de 15x20x40 cms. Con cubierta de concreto armado.	Mts2	12.80	8,885.03	113,728.38
2314		Oficinas y caseta de Capitanía de Puerto	Muro de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.	Mts2	826.00	8,885.03	7,339,034.78
2315		Cerca Perimetral	Cerca perimetral a base de reja de acero color verde y concertina de alambre de puas de 2.5 mts. de alto.	ML	381.00	1,777.11	677,078.85
2316		Cerca Perimetral	Cerca perimetral a base de tubos de pvc rellenos de concreto con cadena y cimentación de concreto armado, base de concreto ciclopeo, incluye alambre de puas, bayonetas y concertina de 50 cms.	ML	160.00	11,404.25	1,658,800.00
2317		Barda	Construcción de Barda de block de 252 mts de largo x 2.50 mts de alto asentado con mortero, acabado aparente vetado y colocación de Cerca perimetral a base de reja tipo hotelero marca de acero de 2.5 mts de altura por 261 mts lineales de largo sobre muro	ML	261.00	7,388.63	1,928,432.27
2318		Oficina en Patio de Maniobras	Oficina en patio de maniobras abase de muros de block y losa de vigueta y bovedilla en un area de 62 metros cuadrados incluyendo 2 servicios sanitarios	m2	62.00	9,058.85	535,413.44
2319		Instalaciones Electricas	Adecuaciones de las instalaciones eléctricas en el patio de maniobras y área de refrigeradores, tendido de tubería y cableado eléctrico de diversos calibres, instalación de 3 gabinetes tipo I-LINE y 4 gabinetes tipo NQO para conexión de refrigerados	Lote	1.00	1,496,837.64	1,496,837.64

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (2- EDIFICACIONES)

Período: 2021

Fecha de actualización: 30 de diciembre 2021

Hoja 8

No. de inventario	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN Actual)	MONTO (pesos)	
4	COZUMEL						
2401	Marina Banco Playa	Edificio de oficinas administrativas.	Edificio de oficinas, sanitarios, con estructura portante de trabes y columnas de concreto armado, losas de concreto armado, muros de block aplanados a 3 capas, falso plafond, sistema de aire acondicionado, cancelería de aluminio y cristal, cancelería de aluminio	Mts2	568.00	9,519.68	5,407,175.40
2402		Edificio para bodega.	Edificio con estructura mediante losas de concreto armado, muros de block aplanado a 3 capas.	Mts2	140.00	8,885.03	1,243,904.20
2403		Edificio bodegas comerciales y sanitarios.	Edificio de bodegas comerciales y sanitarios con estructura mediante losas de concreto armado y acabado en tejas de barro, muros de block aplanado a 3 capas.	Mts2	400.00	8,885.03	3,554,012.00
2404		Edificio centro de estudios oceanográficos.	Edificio de sistema mixto de trabes, columnas y estructura mediante losas de concreto armado y acabado en tejas de barro, muros de block aplanado a 3 capas.	Mts2	255.00	8,885.03	2,265,682.65
2405		Edificio centro de control de tráfico	Torre de 18 metros de altura de block y estructura de concreto armado con departamentos y centro de control de tránsito marítimo en su parte superior.	Mts2	235.00	2,571.72	604,355.13
2406		Alumbrado y obras exteriores.	Dos casetas de vigilancia de block, losas de concreto armado, alumbrado exterior y cisternas.	Lote	1.00	352,862.62	352,862.62
2407	Terminal marítima "San Miguel"	Edificio Terminal	Edificio terminal de 2 niveles que incluye pórtico y pasarela de acceso, taquillas, oficinas administrativas, área de entrega de equipaje, escaleras eléctricas, sala de espera al abordaje, señalamientos informativos, sala de desembarque y servicios sanitarios	Mts2	5,402.57	14,596.84	78,860,422.87
2408		Sistema fotovoltaico	150 paneles fotovoltaicos policristalinos de 330 wats cada uno	Pza	150.00	11,000.00	1,500,000.00
2409		Cisterna residual		Pza	1.00	180,527.66	180,527.66
2410	Terminal de transbordadores de Cozumel	Edificio terminal	Edificio de un nivel con muros de block y columnas de concreto, losa de vigueta y bovedilla, cancelería de aluminio y cristal, incluye instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, de aire acondicionado y especiales.	m2	597.00	15,231.48	9,093,193.56
2411		Edificio administrativo	Edificio de dos niveles con muros de block y columnas de concreto, losa de vigueta y bovedilla, cancelería de aluminio y cristal, incluye instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, de aire acondicionado y especiales.	m2	840.00	15,231.48	12,794,443.20
2412		Almacén	Edificio de muros de block y cubierta metálica, incluye instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y especiales.	m2	205.00	14,723.76	3,018,371.62
2413		Caseta de vigilancia de acceso	Construcción de muros de block y losa de concreto armado.	m2	8.50	14,723.76	125,151.99

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (2- EDIFICACIONES)

Período: 2021

Fecha de actualización: 30 de diciembre 2021

Hoja 9

No. de inventario	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN Actual)	MONTO (pesos)	
2414	Marina Cozumel (en proceso de incorporación solo sección administrada por la APIQROO)	Edificios Administrativo y comercial	Edificio "A" (831.8 m2): Contiene en planta alta las oficinas administrativas y sanitarios, mientras que en la planta baja incluye los servicios sanitarios, oficina de operaciones, cubo de escaleras, regaderas y cuarto de máquinas, así como 72 m2 de bodega	m2	1,152.70	10,093.02	11,634,220.04
5	OTHÓN P. BLANCO						
2501	Terminal marítima de Chetumal	Edificio	Terminal marítima de 2 plantas elaborado de concreto con puertas y ventanas de aluminio ubicado en la punta del Muelle Fiscal.	Mts2	850.00	20,770.20	17,654,670.00
2502		Caseta de administración y vigilancia	Muro de block aplanados a 3 capas, instalación eléctrica y sanitario, losa de concreto armado.	Mts2	49.00	8,885.03	435,366.47
2503		Caseta de policía fiscal	Muro de block aplanados a 3 capas, instalación eléctrica y sanitario, losa de concreto armado.	Mts2	12.50	8,885.03	111,062.88
2504		Caseta de migración y capitanía de puerto	Muro de block aplanados a 3 capas, instalación eléctrica y sanitario, losa de concreto armado.	Mts2	26.80	8,885.03	238,118.80
2505		Instalación eléctrica en Muelle	Postes de alumbrado público con lámparas de alumbrado urbano y red eléctrica.	Lote	1.00	121,851.84	121,851.84
2506		Cerca de reja "Deacero"	Cerca metálica sistema "deacero" incluye postes metálicos.	MI	80.40	1,142.36	91,845.82
2507	Club de yates	Edificio Sanitarios	Muros de block, aplanados a 3 capas, instalación eléctrica, losa de concreto armado.	Mts2	43.40	6,346.45	275,435.93
2508		Edificio Almacén y Oficinas.	Muros de block, aplanados a 3 capas, instalación eléctrica, losa de concreto armado.	Mts2	192.50	6,346.45	1,221,691.63
2509		Edificio casa club.	Edificio de 2 niveles con losas de azotea y entepiso de bovedilla de 15x25x56 y viguetas de concreto armado pretensado T-14-5, sustentadas mediante trabes y columnas de concreto armado que a su vez transfieren las cargas a zapatas aisladas, muros divisorios	Mts2	311.15	12,692.90	3,949,395.84
2510		11 Cobertizos	Cobertizos de diferentes dimensiones para el resguardo de embarcaciones, de estructura metálica y cubiertas de lámina galvanizada.	Mts2	788.70	3,807.87	3,003,267.07
2511	Oficinas matriz	Edificio oficinas centrales.	Edificio de 2 niveles para oficinas con estructura portante de trabes y columnas de concreto armado, losas de vigueta y bovedilla, muros divisorios de block aplanados a 3 capas y tablaroca, falso plafond, cancelería de aluminio color blanco y cristal, cort	Mts2	771.00	12,692.90	9,786,225.90
2512		Edificio anexo	Edificio de 2 niveles (estacionamiento cubierto en planta baja y almacén y oficinas en planta alta), con estructura portante de trabes y columnas de concreto armado, losas de vigueta y bovedilla, muros divisorios de block aplanados a 3 capas y tablaroca, fa	Mts2	452.00	12,692.90	5,737,190.80
2513	Terminal marítima de la Aguada	Edificio	Edificio con servicios sanitarios, área de vigilante, taquilla, oficina y sala de espera construido con muros de block de 15x20x40 cms. Aplanado a 3 capas y cubierta de lámina soportada con estructura metálica..	Mts2	126.50	7,615.74	963,391.11
						55,223,734.12	

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (3- PATIOS Y VIALIDADES)

Período: 2021

Fecha de actualización: 30 de diciembre 2021

Hoja 10

No. de inventario	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN Actual)	MONTO (pesos)
1	ISLA MUJERES					
3101	Terminal marítima de Isla Mujeres	Estacionamiento terminal marítima	Asfalto	Mts2	1,645.00	923.12 1,518,532.40
3102	Terminal de transbordadores de Isla Mujeres	Estacionamiento terminal transbordadores	Asfalto	Mts2	3,828.00	2,866.90 10,974,477.20
3103	Terminal marítima de Punta Sam	Patio de acomodos de concreto, rampa de embarque y desembarque y protección mediante bolsacretos	Concreto estampado	Mts2	2,437.70	1,650.00 4,022,205.00
3104		Estacionamiento de asfalto con banqueta	Concreto perimetral y guarniciones	Mts2	7,079.00	1,766.60 12,505,770.24
2	BENITO JUAREZ					
3201	Terminal marítima de Puerto Juarez	Estacionamiento de Puerto Juarez	Banqueta de concreto perimetral y guarniciones, rejas de acceso con malla ciclónica	Mts2	790.00	669.65 529,021.08
3	PUERTO MORELOS					
3301	Terminal marítima de Puerto Morelos	Patio y estacionamiento	Concreto y asfalto	Mts2	2,688.79	1,667.34 4,483,132.18
3302		Plazoleta y circulación exterior área administrativa	Concreto hidráulico	Mts2	304.71	1,874.50 571,179.33
3303		Patio de maniobras contenedores	Concreto y asfalto	Mts2	16,176.13	1,742.81 28,191,850.20
3304		Patio de maniobras zona fiscal	Concreto hidráulico	Mts2	1,956.50	1,751.64 3,427,082.17
4	COZUMEL					
3401	Marina Banco Playa	Pavimentación de patios de acceso y estacionamiento	Carpeta asfáltica	Mts2	7,537.53	802.19 6,046,540.84
3402		Muro Ornamental	Mts	111.65	866.91 96,790.77	
3403	Terminal de transbordadores de Cozumel	Vialidades (caletita CZ)	Carpeta asfáltica sobre terraplen de sascab compactado, incluye alumbrado público y red de alimentación eléctrica.	m2	15,490.00	1,889.28 29,264,907.11
3404		Patio de acomodos	Patio para acomodo de vehículos al embarque consistente en sascab compactado y pavimentación asfáltica, incluye sistema de drenaje pluvial, alumbrado general, redes de alimentación eléctrica y señalamientos.	m2	17,500.00	2,711.67 47,454,137.50
3405	Marina Cozumel (en proceso de incorporación solo sección administrada por la APIQROO)	Andadores peatonales	Concreto	m2	1,053.00	1,384.68 1,458,068.04
5	OTHÓN P. BLANCO					
3501	Club de yates	Patio Club de Yates Chetumal	Pavimento carpeta asfáltica de 4 cm de espesor	Mts2	1,145.00	594.18 680,339.05
						151,224,033.12