

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.
INSTALACIONES PORTUARIAS ADMINISTRADAS DE FORMA DIRECTA POR LA APIQROO

TIPO DE CONSTRUCCION (II.- OBRAS DE ATRAQUE)

Actualización: Marzo 2020

PROPIETARIO	DOMICILIO	RENTA MENSUAL/ VIGENCIA CONTRATO	INSTALACIÓN (USO)	ESTRUCTURA (DESTINO)	TIPO DE CONSTRUCCION	FECHA DE CONSTRUCCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR DE REPOSICION NUEVO	
ISLA MUJERES										
Federación	Centro - Supmza. 001, Isla Mujeres, Q.R.	NA	Terminal marítima de Isla Mujeres	Muelle de madera (norte)	Muelle de madera dura de la región de 80.35 mts. De longitud y 3.85 de ancho para embarcaciones de ruta. esta fabricado a base de pilotes de madera de 10" a 12" de diámetro hincados en el fondo marino, estos pilotes están unidos por travesaños y contraven	1995	Mts2	352.81	8,630.97	3,194,302.06
				Muelle marginal de madera	Muelle de madera dura de la región de 57.45 mts. De longitud y ancho variable para embarcaciones turísticas, esta fabricado a base de pilotes de madera de 10" a 12" de diámetro hincados en el fondo marino, estos pilotes están unidos por travesaños y contr	1995	Mts2	243.86	8,630.97	2,207,881.01
				Muelle de concreto (norte)	Muelle de concreto para embarcaciones turísticas y de ruta de 11 mts. De ancho y 97.67 mts de longitud, desplantado sobre pilotes de concreto armado hincados a una profundidad de 6 a 10 metros lineales, está construido a base de bloques sólidos de concret	2005	Mts2	1,099.32	10,500.00	12,108,460.14
				Muelle de concreto para transbordadores (sur)	Muelle de concreto para transbordadores de 78.55 mts. De longitud, está desplantado sobre pilotes de concreto armado hincados a una profundidad de 6 a 10 metros lineales, está construido a base de bloques sólidos de concreto armado.	1995	Mts2	355.50	10,500.00	3,915,654.75
Federación	Centro - Supmza. 001, Isla Mujeres, Q.R.	NA	Terminal de transbordadores de Isla Mujeres	Muelle de concreto (norte)	Muelle de concreto para transbordadores de 86.2 mts. De longitud, y 5 mts. De ancho está desplantado sobre pilotes de concreto armado hincados a una profundidad de 6 a 10 metros lineales, está construido a base de bloques sólidos de concreto armado	1995	Mts2	412.79	10,500.00	4,546,675.46
				Muelle de concreto (sur)	Muelle de concreto para para embarcaciones turísticas de 166.37 mts. De longitud y 11.5 mts. De ancho está desplantado sobre pilotes de concreto armado hincados a una profundidad de 6 a 10 metros lineales, está construido a base de bloques sólidos de concr	1995	Mts2	1,972.80	10,500.00	21,729,405.60
				Muro de contención en línea de muelle de feery	Muro de concreto	2003				230,780.00
Federación	Smza. 86 Carretera a Punta Sam Km 4.5,(Terminal Ferry), CP. 77520	NA	Terminal marítima de Punta Sam	Muelle 1 (norte)	Muelle para embarcaciones de pesca de concreto armado, de 70.09 m de longitud, está sostenido por pilas de concreto armado desplantadas sobre el fondo del lecho marino, la estructura es de trabes y losa de concreto.	1994	Mts2	381.14	15,050.00	6,017,181.33
	Muelle de transbordadores de Punta Sam,			Muelle 2 para transbordadores (sur)	Muelle para transbordadores de concreto armado, de 126.17 m de longitud, está sostenido por pilas de concreto armado desplantadas sobre el fondo del lecho marino, la estructura es de trabes y losa de concreto.	1994	Mts2	603.51	15,050.00	9,527,805.01
				Muelle de madera para embarcaciones turísticas (en "L")	Muelle de madera dura de 49 metros de longitud por 1.5 de ancho, con cabezal de 4.9 mts. De longitud y 2.5 metros de ancho, incluye barandal de madera	2008	Mts2	84.75	10,500.00	933,478.88
				Muelle de madera tiburón ballena (norte)	Muelle de madera dura de 32.9 metros de longitud por 2.5 de ancho, incluye rampa de concreto de 13 mts. De longitud y se utiliza para embarcaciones turísticas	2012	Mts2	82.25	10,500.00	905,942.63
BENITO JUAREZ										
Federación	López Portillo SMZ 84 MZ 02 LT 4 y 5 Puerto Juárez CP 77520	NA	Terminal marítima Puerto Juárez	Muelle 1 de madera (norte)	Muelle de madera dura para embarcaciones turísticas de 12.75 mts. De longitud por 2 mts. De ancho	2005	Mts2	25.50	8,630.97	229,500.00
				Muelle 2 de madera (centro)	Muelle de madera dura para embarcaciones turísticas de 42.60 mts. De longitud por 2.4 mts. De ancho	2005	Mts2	101.49	8,630.97	913,410.00
				Muelle 3 de madera (centro)	Muelle de madera dura para embarcaciones turísticas de 22 mts. De longitud por 2.1 mts. De ancho	2005	Mts2	48.24	8,630.97	416,160.00
				Muelle 4 de madera (sur)	Muelle de madera dura para embarcaciones turísticas de 65.37 mts. De longitud por 2.4 mts. De ancho	2005	Mts2	156.05	8,630.97	1,404,450.00
				Muelle 5 de concreto	Muelle de concreto armado está sostenido sobre pilas desplantadas en el fondo de lecho marino, unidas entre si por trabes de concreto, la longitud de su primera etapa es de 62.55 con una ampliación de 50 metros en una segunda etapa para una longitud tota	1995, 2016	Mts2	821.62	13,500.00	11,635,371.63
				Muelle 6 de madera (Marginal)	Muelle de madera dura para embarcaciones turísticas de 25.1 mts. De longitud por 5.65 mts. De ancho	2005	Mts2	142.46	8,630.97	1,282,140.00

[Firma manuscrita]

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.
INSTALACIONES PORTUARIAS ADMINISTRADAS DE FORMA DIRECTA POR LA APIQROO

TIPO DE CONSTRUCCION (II.- OBRAS DE ATRAQUE)

Actualización: Marzo 2020

PROPIETARIO	DOMICILIO	RENTA MENSUAL/ VIGENCIA CONTRATO	INSTALACIÓN (USO)	ESTRUCTURA (DESTINO)	TIPO DE CONSTRUCCION	FECHA DE CONSTRUCCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR DE REPOSICION NUEVO	
				Botadero de embarcaciones	Rampa de concreto con piso de concreto de 15 cms de espesor con acabado rústico, reforzado con varillas de 1/2" a cada 15 cms en ambos sentidos y trabe de concreto de 20x30 cms. Armado con 4 varillas de 5/8" y estribos de 3/8" a cada 20 cms. Anclada dede	2011	Mts2	69.95	4,500.00	314,757.00
Federación	López Portillo SMZ 284 MZ 02 LT 4 Puerto Juárez CP 77520	NA	Muelle de pescadores de Puerto Juárez	Muelle de concreto	Cmuelle de concreto armado de 171 mts. De longitus y 4.9 mts. De ancho		Mts2	1,157.68	10,500.00	12,155,640.00
PUERTO MORELOS										
Federación	Avenida Rafael E Melgar Sm Muelle Fiscal Puerto Morelos Cp 77580	NA	Terminal marítima de Puerto Morelos	Muelle de concreto	Muelle para carga y transbordadores con una longitud de 149.89 mts y un ancho de 16.69 mts. de concreto armado sostenido sobre pilas desplantadas en el fondo de lecho marino, unidas entre si por trabes de concreto, cuenta con tres bandas de atraque.	1994	Mts2	6721.59	13,000.00	91,662,322.83
COZUMEL										
Federación	Km. 1.5 con calle San Juan Col. Centro	NA	Marina Banco Playa	Muelle 1 (yates)	Muelle de concreto y pilotes de 68.81 mts. De longitud y 3 metros de ancho.	1994	Mts2	206.43	14,100.00	3,053,285.49
				Muelle 2 (yates)	Muelle de concreto y pilotes de 137.80 mts. De longitud y 3 metros de ancho.	1994	Mts2	392.57	14,100.00	5,806,463.61
				Muelle 3 (muelle en "T" para yates)	Muelle de concreto y pilotes de 31.40 mts. De longitud y 3 metros de ancho.	1994	Mts2	144.88	14,100.00	2,142,905.59
				Muelle 4 (yates)	Muelle de concreto y pilotes de 48.83 mts. De longitud y 2.5 metros de ancho.	1994	Mts2	141.57	14,100.00	2,093,947.71
				Travel lift	Estructura de concreto armado mediante dos peines de 12 metros de longitud y 1.5 mts. De ancho cada uno, para izado de embarcaciones.		Mts2	65.03	14,100.00	961,852.23
				Rampa de botado	Rampa de concreto de 12.3 mts. De largo por 4 de ancho.	1994	Mts2	49.23	4,500.00	232,392.29
				Muelle 5 (yates)	Muelle de concreto y pilotes de 160.16 mts. De longitud y 2 metros de ancho.	1994	Mts2	561.68	14,100.00	8,307,752.71
Federación	Av. Rafael E. Melgar con Av. Juárez	NA	Terminal marítima "San Miguel"	Muelle "San Miguel"	La primera etapa (construida en 1995, se realizó de concreto armado con una longitud de 150 m a base de relleno de material pétreo y muros de contención, cuenta con una superficie de 4,629m2, la segunda etapa (construida en el 2004)	1995	Mts2	6129.00	11,500.00	73,937,191.50
				Atracadero "San Miguel"	Cubierta de madera dura sobre trabes y pilas de concreto armado. El proyecto es un muelle tipo "U" con una superficie de 1249.5 m2, integrado por 6 pasarelas y 24 peines.	2016	Mts2	1249.50	15,700.00	20,578,390.35
APIQROO	Av. Miguel Alemán entre Rafael E. Melgar y Pedro Joaquín Coldwell	NA	Terminal de transbordadores de Cozumel	Muelle de concreto para transbordadores	Muelle de 239.75 mts. de longitud y 18 mts. De ancho, con dos posiciones de atraque de 195.06 mts. Cada una realizado mediante incado de pilotes pretensados de 60x60 cms., y losas prefabricadas pretensadas de concreto armado, 3 duques de alba y pasarela	2010	Mts2	3034.07	28,000.00	89,116,704.04
(En proceso de incorporación solo sección administrada por	Carretera Costera Sur Km 6.5, Zona Hotelera Sur Int. Marina	NA	Marina Cozumel (en proceso de incorporación solo	Muelle "A" (marginal)	De concreto armado sobre pilotes de concreto, con una longitud de 139.57 mts. Y un ancho de 3.37 mts. Cuenta con 4 peines de 10.2 mts. De longitud y 1.5 mts. De ancho.	2012	Mts2	520.64	13,000.00	7,099,967.68
				Muelle "B" (en "T")	De concreto armado sobre pilotes de concreto, con una longitud de 104.95 mts. Y un ancho de 2.67 mts. Cuenta con 8 peines de 10.17 mts. De longitud y 1.5 mts. De ancho.	2012	Mts2	489.08	13,000.00	6,669,583.96
				Muelle "C" (en "T")	De concreto armado sobre pilotes de concreto, con una longitud de 105.05 mts. Y un ancho de 2.78 mts. Cuenta con 4 peines de 10.4 mts. De longitud y 1.65 mts. De ancho. Y con 4 peines de 12.4 mts. De largo y 1.55 mts. De ancho.	2012	Mts2	498.52	13,000.00	6,798,317.24
				Muelle "D" (en "T")	De concreto armado sobre pilotes de concreto, con una longitud de 106.05 mts. Y un ancho de 2.70 mts. Cuenta con 4 peines de 12.5 mts. De longitud y 1.45 mts. De ancho. Y con 4 peines de 13.9 mts. De largo y 1.55 mts. De ancho.	2012	Mts2	495.23	13,000.00	6,753,451.51
				Muelle "E" (en "L")	De concreto armado sobre pilotes de concreto, con una longitud de 112.85 mts. Y un ancho de 3.1 mts. Cuenta con 3 peines de 13.7 mts. De longitud y 1.65 mts. De ancho.	2012	Mts2	529.65	13,000.00	7,222,837.05
				Rampa de botado	Rampa de concreto armado de 19 mts. De longitud y 15.4 de ancho.	2012	Mts2	292.60	9,000.00	2,465,301.30
OTHÓN P. BLANCO										
Federación	Centro, CP 77000, Chetumal, Quintana Roo.	NA	Terminal marítima de Chetumal	Muelle fiscal	320.3 M de longitud y 18.05 de ancho, construido a base de relleno material pétreo y muro de contención(en la plataforma de maniobras) a base de pilotes rectangulares de concreto armado, la superficie de rodamiento es una carpeta asfáltica de 15 a 20 cm d	1995	Mts2	6729.08	10,500.00	74,117,451.66

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.
INSTALACIONES PORTUARIAS ADMINISTRADAS DE FORMA DIRECTA POR LA APIQROO

TIPO DE CONSTRUCCION (II.- OBRAS DE ATRAQUE)

Actualización: Marzo 2020

PROPIETARIO	DOMICILIO	RENTA MENSUAL/ VIGENCIA CONTRATO	INSTALACIÓN (USO)	ESTRUCTURA (DESTINO)	TIPO DE CONSTRUCCION	FECHA DE CONSTRUCCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR DE REPOSICION NUEVO
				Muelle club de yates	Concreto armado sustentado sobre pilas de 72.24 mts. De longitud y 2.5 mts. De ancho (en proceso de reconstrucción)	1995	Mts2	210.69	10,500.00
				Muelle de madera club de yates	Muelle de madera dura de 15.1 mts. De longitud y 2.1 de ancho	2012	Mts2	38.72	10,500.00
				Rampa de botado	Rampa de concreto de 19.6 de largo y 12.25 de ancho	1995	Mts2	240.10	4,500.00
APIQROO	Coordenadas: 18°14'55"N 87°53'42"W	NA	Terminal marítima "La Aguada" (en proceso de incorporación)	Muelle de concreto para transbordadores	Concreto armado de 1,300 m de longitud y 6 mts. De ancho sostenido sobre pilas desplantadas en el fondo de lecho marino, unidas entre sí por traves de concreto, cuenta con un acceso a base de relleno de material pétreo, cuenta con tres duques de alba	1996	Mts2	1300.27	16,300.00
			* Fuente de información PMDP 2013 -						528,802,684.09

ELABORÓ:

ARC. ESTEBAN HUMBERTO GONZÁLEZ GÓMEZ
SUBGERENTE DE PROYECTOS

VoBo:

ING. JUAN MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERIA

AUTORIZÓ:

LIC. ALICIA CONCEPCION RICALDE MAGAÑA
DIRECTORA GENERAL

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

TIPO DE CONSTRUCCION (III-A.- EDIFICACIONES EN TIERRA)

Actualización: Marzo 2020

PROPIETARIO	DOMICILIO	RENTA MENSUAL/ VIGENCIA CONTRATO	ESTRUCTURA	TIPO DE CONSTRUCCION	FECHA DE CONSTRUCCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN UNITARIO)	VALOR DE REPOSICION NUEVO
Federación	Avenida Rafael E Melgar Sm Muelle Fiscal Puerto Morelos Cp 77580	NA	PUERTO MORELOS						
			Edificio Administrativo	Edificio de oficinas de dos niveles con estructura de concreto armado con columnas, castillos, trabes, zapatas y muros de block hueco de 15x20x40 cm acabado aplanado. En planta baja se encuentra la sala de espera, en planta alta se encuentran las oficina	1991	Mts2	775.15	9,231.20	7,155,564.68
			Almacén Fiscalizado	Edificio con estructura de concreto armado en columnas, castillos, trabes, zapatas y muros de block hueco de 15x20x40 cm acabado aplanado y techumbre a dos aguas de lámina acanalada, soportada por una estructura de alma abierta.	1999	Mts2	1,810.56	5,769.50	10,446,025.92
			Oficinas en Almacén Fiscal	Edificio de 2 niveles con muros de block de 15x20x40 aplanados a 3 capas, losa de entrepiso de concreto armado; anexo construido en 2016 a base de muros y losa de durock y estructura metálica en un área de 25 m2	2006	Mts2	110.00	10,003.65	1,100,401.00
			Cuarto frío	Cimentación de concreto armado, muros a base de panel térmico aislado con 2 caras galvanizadas, techumbre de panel térmico acanalado-liso, columnas y trabes de acero, incluye 4 unidades condensadoras enfriadas por aire, puertas tipo overhead y red eléctrica	2010	Mts2	170.00	12,183.83	2,071,250.50
			Edificio de Oficinas de SAGARPA y sección aduanera	Edificio de 2 niveles con muros de block de 15x20x40 aplanados a 3 capas, losa de azotea y entrepiso de vigueta y bovedilla.	2009	Mts2	165.00	8,392.00	1,384,680.00
			Muro de contención	Muro de concreto ciclopeo de 3.0 mts. de altura con una base de 1.5 Mts. y una corona de 0.50 Mts. que sirve de contención relleno con sascab y carpeta asfáltica de 10 cm de espesor.	2006	MI	64.00	12,588.00	805,632.00
			Caseta de vigilancia acceso al recinto	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.		Mts2	5.40	8,077.30	43,617.42
			Caseta Zona 2 (entrada)	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.		Mts2	4.70	8,077.30	37,963.31
			Caseta de control a Almacén Fiscal	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.		Mts2	11.90	8,077.30	96,119.87
			Caseta Área Fiscal	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.		Mts2	4.70	8,077.30	37,963.31
			Caseta Zona 3 (salida)	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.		Mts2	27.00	8,077.30	218,087.10
			Edificio de Sanitarios	Muro de block de 15x20x40 cms, con cubierta de concreto armado.		Mts2	25.73	8,077.30	207,828.93
			Casetas de generadores auxiliar	Caseta de muro de block de 15x20x40 cms. Con cubierta de concreto armado.		Mts2	12.80	8,077.30	103,389.44
			Oficinas y caseta de Capitanía de Puerto	Muro de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.		Mts2	826.00	8,077.30	6,671,849.80
			Cerca Perimetral	Cerca perimetral a base de reja de acero color verde y concertina de alambre de puas de 2.5 mts. de alto.		ML	541.00	1,615.55	874,014.94
			Barda	Construcción de Barda de block de 252 mts de largo x 2.50 mts de alto asentado con mortero, acabado aparente veteado y colocación de Cerca perimetral a base de reja tipo hotelero marca de acero de 2.5 mts de altura por 261 mts lineales de largo sobre muro		ML	261.00	6,716.94	1,753,120.25
			Oficina en Patio de Maniobras	Oficina en patio de maniobras abase de muros de block y losa de vigueta y bovedilla en un área de 62 metros cuadrados incluyendo 2 servicios sanitarios	2016	m2	62.00	8,235.32	486,739.49
			Instalaciones Electricas	Adecuaciones de las instalaciones eléctricas en el patio de maniobras y área de refrigeradores, tendido de tubería y cableado eléctrico de diversos calibres, instalación de 3 gabinetes tipo I-LINE y 4 gabinetes tipo NQO para conexión de refrigerados	2016				1,360,761.49
Federación	Av. Rafael E. Melgar con Av. Juárez S/N entre Benito Juárez y 2da Norte C.P. 77600 Centro		COZUMEL (TERMINAL SAN MIGUEL)						
			Edificio Terminal	Edificio terminal de 2 niveles que incluye pórtico y pasarela de acceso, taquillas, oficinas administrativas, área de entrega de equipaje, escaleras eléctricas, sala de espera al abordaje, señalamientos informativos, sala de desembarque y servicios sanitarios	2009	Mts2	5,402.57	13,269.85	71,691,293.51
				Cisterna residual					164,116.05

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

TIPO DE CONSTRUCCION (III-A.- EDIFICACIONES EN TIERRA)

Actualización: Marzo 2020

PROPIETARIO	DOMICILIO	RENTA MENSUAL/ VIGENCIA CONTRATO	ESTRUCTURA	TIPO DE CONSTRUCCION	FECHA DE CONSTRUCCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN UNITARIO)	VALOR DE REPOSICION NUEVO
APIQROO	Av. Miguel Alemán entre Rafael E. Melgar y Pedro Joaquín Coldwell s/n Col. Colonos Cuzamil C.P. 77664		TRANSBORDADORES (CALETITA)						
			Edificio terminal	Edificio de un nivel con muros de block y columnas de concreto, losa de vigueta y bovedilla, cancelería de aluminio y cristal, incluye instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, de aire acondicionado y especiales.	2010	m2	597.00	13,846.80	8,266,539.60
			Edificio administrativo	Edificio de dos niveles con muros de block y columnas de concreto, losa de vigueta y bovedilla, cancelería de aluminio y cristal, incluye instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, de aire acondicionado y especiales.	2010	m2	840.00	13,846.80	11,631,312.00
			Almacén	Edificio de muros de block y cubierta metálica, incluye instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y especiales.	2010	m2	205.00	13,385.24	2,743,974.20
			Caseta de vigilancia de acceso	Construcción de muros de block y losa de concreto armado.	2010	m2	8.50	13,385.24	113,774.54
			Caseta de vigilancia salida	Construcción de muros de block y losa de concreto armado.	2010	m2	9.60	13,385.24	128,498.30
Federación	Km. 1.5 con calle San Juan Col. Centro C.P. 77600		BANCO PLAYA						
			Edificio de oficinas administrativas.	Edificio de oficinas, sanitarios, con estructura portante de traves y columnas de concreto armado, losas de concreto armado, muros de block aplanados a 3 capas, falso plafond, sistema de aire acondicionado, cancelería de aluminio y cristal, cancelería de al		Mts2	568.00	8,654.25	4,915,614.00
			Edificio para bodega.	Edificio con estructura mediante losas de concreto armado, muros de block aplanado a 3 capas.		Mts2	140.00	8,077.30	1,130,822.00
			Edificio bodegas comerciales y sanitarios.	Edificio de bodegas comerciales y sanitarios con estructura mediante losas de concreto armado y acabado en tejas de barro, muros de block aplanado a 3 capas.		Mts2	400.00	8,077.30	3,230,920.00
			Edificio centro de estudios oceanográficos.	Edificio de sistema mixto de traves, columnas y estructura mediante losas de concreto armado y acabado en tejas de barro, muros de block aplanado a 3 capas.		Mts2	255.00	8,077.30	2,059,711.50
			Edificio centro de control de tráfico	Torre de 18 metros de altura de block y estructura de concreto armado con departamentos y centro de control de tránsito marítimo en su parte superior.		Mts2	235.00	2,337.93	549,413.75
			Alumbrado y obras exteriores.	Dos casetas de vigilancia de block, losas de concreto armado, alumbrado exterior y cisternas.		Lote	1.00	320,784.20	320,784.20
(En proceso de incorporación solo sección administrada por la APIQROO)	Carretera Costera Sur Km 6.5, Zona Hotelera Sur Int. Marina Fonatur	NA	MARINA COZUMEL						
			Edificios Administrativo y comercial	Edificio "A" (831.8 m2): Contiene en planta alta las oficinas administrativas y sanitarios, mientras que en la planta baja incluye los servicios sanitarios, oficina de operaciones, cubo de escaleras, regaderas y cuarto de máquinas, así como 72 m2 de bodeg	2016	m2	1,152.70	9,175.47	10,576,563.67
APIQROO	Coordenadas: 18°14'55"N 87°53'42"W		LA AGUADA						
			Edificio	Edificio con servicios sanitarios, área de vigilante, taquilla, oficina y sala de espera construido con muros de block de 15x20x40 cms. Aplanado a 3 capas y cubierta de lámina soportada con estructura metálica..	1996	Mts2	126.50	6,923.40	875,810.10
			CHETUMAL						
Federación	Centro, CP 77000, Chetumal, Quintana Roo.		MUELLE FISCAL:						
			Edificio	Terminal marítima de 2 plantas elaborado de concreto con puertas y ventanas de aluminio ubicado en la punta del Muelle Fiscal.	2015	Mts2	850.00	18,882.00	16,049,700.00
			Caseta de administración y vigilancia	Muro de block aplanados a 3 capas, instalación eléctrica y sanitario, losa de concreto armado.	1998	Mts2	49.00	8,077.30	395,787.70
			Caseta de policía fiscal	Muro de block aplanados a 3 capas, instalación eléctrica y sanitario, losa de concreto armado.	1994	Mts2	12.50	8,077.30	100,966.25
			Caseta de migración y capitania de puerto	Muro de block aplanados a 3 capas, instalación eléctrica y sanitario, losa de concreto armado.	1994	Mts2	26.80	8,077.30	216,471.64
			Instalación eléctrica en Muelle	Postes de alumbrado público con lámparas de alumbrado urbano y red eléctrica.		Lote	1.00	110,774.40	110,774.40
			Cerca de reja "Deacero"	Cerca metálica sistema "deacero" incluye postes metálicos.	2007	MI	80.40	1,038.51	83,496.20

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

TIPO DE CONSTRUCCION (III-A.- EDIFICACIONES EN TIERRA)

Actualización: Marzo 2020

PROPIETARIO	DOMICILIO	RENTA MENSUAL/ VIGENCIA CONTRATO	ESTRUCTURA	TIPO DE CONSTRUCCION	FECHA DE CONSTRUCCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN UNITARIO)	VALOR DE REPOSICION NUEVO
APIQROO	Calle 22 de enero, no. 261, Col. Centro, C.P. 77000		OFICINAS MATRIZ:						
			Edificio oficinas centrales.	Edificio de 2 niveles para oficinas con estructura portante de traves y columnas de concreto armado, losas de vigueta y bovedilla,muros divisorios de block aplanados a 3 capas y tablaroca, falso plafond, canceleria de aluminio color blanco y cristal, cort	2005	Mts2	771.00	11,539.00	8,896,569.00
			Edificio anexo	Edificio de 2 niveles (estacionamiento cubierto en planta baja y almacén y oficinas en planta alta),con estructura portante de traves y columnas de concreto armado, losas de vigueta y bovedilla,muros divisorios de block aplanados a 3 capas y tablaroca. fa	2007	Mts2	452.00	11,539.00	5,215,628.00
Federación	Centro, CP 77000, Chetumal, Quintana Roo.		CLUB DE YATES:						
			Edificio Sanitarios	Muros de block, aplanados a 3 capas, instalación eléctrica, losa de concreto armado.		Mts2	43.40	5,769.50	250,396.30
			Edificio Almacén y Oficinas.	Muros de block, aplanados a 3 capas, instalación eléctrica, losa de concreto armado.		Mts2	192.50	5,769.50	1,110,628.75
			Edificio casa club.	Edificio de 2 niveles con losas de azotea y entrepiso de bovedilla de 15x25x56 y viguetas de concreto armado pretensado T-14-5, sustentadas mediante traves y columnas de concreto armado que a su vez transfieren las cargas a zapatas aisladas,muros divisorios	2007	Mts2	311.15	11,539.00	3,590,359.85
			11 Cobertizos	Cobertizos de diferentes dimensiones para el resguardo de embarcaciones, de estructura metálica y cubiertas de lámina galvanizada.		Mts2	788.70	3,461.70	2,730,242.79
Federación	Smza. 86 Carretera a Punta Sam Km 4.5, Zona Continental Isla Mujeres (Terminal Ferry), CP. 77520		PUNTA SAM						
			Edificio Terminal	Edificio terminal con sala de espera, tienda, servicios sanitarios y oficinas,con estructura portante de traves y columnas de concreto armado,losas planas e inclinadas de vigueta y bovedilla, muros de block aplanados a 3 capas, canceleria de aluminio y cr		Mts2	265.00	0.00	0.00
			Edificio Terminal	Adecuación Edificio de Vigilancia, para Terminal de Pasajeros con sala de espera, sanitarios, area de regaderas	2012	Mts2	195.00	11,539.00	2,250,105.00
			Caseta de Vigilancia	Muros de block aplanados a 3 capas,losa de concreto armado, canceleria de aluminio y cristal.		Pza	1.00	0.00	0.00
			Cerca Perimetral	Cerca a base de reja hotelera		Ml	250.00	1,258.80	314,700.00
			Cerca de acceso a muelle de madera	Cerca metálica sistema "deacero" incluye postes metálicos.		ml	95.00	1,398.99	132,904.10
			Muro de contencion y rampa de acceso al muelle de madera	muro de contecion a base de piedra de la region y rampa de concreto armado					113,342.35
			Alumbrado estacionamiento y muelles Terminal de Ferry	Poste galvanizado cédula 40 de 3" de diámetro y 4.5 mts de altura para lámparas de iluminación (incluye materiales y mano de obra)		Lote	1.00	404,281.56	404,281.56
			Oficinas Administrativas	Oficinas administrativas, servicios sanitarios, cubo de escaleras, servicios sanitarios generales para damas, cuarto de máquinas y salas de espera en una superficie de 1,135.50 m2 (763 m2 en planta baja y 368.50 m2 en planta alta).	2016	m2	1,080.00	14,225.05	15,363,058.17
			ISLA MUJERES						
Federación	Smza. 86 Carretera a Punta Sam Km 4.5, Zona Continental Isla Mujeres (Terminal Ferry), CP. 77520		TERMINAL DE RUTA:						
			Nuevo Edificio Terminal	Edificio con sala de espera, taquillas,locales comerciales, food court servicio sanitarios y oficinas administrativas con estructura portante de traves y columnas de concreto armado, losas de concreto armado con ,muros de block aplanados a 3 capas.	2013	Mts2	3,085.00	8,575.58	26,455,648.88
			Cerca Perimetral	Tipo hotelera marca de acero de 2.5 mts. De altura. Incluye 5 portones y 2 puertas de acero galvanizada.		Mts2	200.00	3,147.00	629,400.00
			Techumbre de madera sobre el Muelle Fiscal	Estructura de madera dura en techo de lámina similar teja color rojo barro, utilizado de sala de espera del Muelle Fiscal pasajeros ruta.	2002	Mts2	190.00	5,769.50	1,096,205.00
Federación	Centro - Supmza. 001, Isla Mujeres, Q.R.		TERMINAL DE TRANSBORDADORES:	Caseta de block y estructura de concreo armado.		Pza	1.00	34,617.00	33,000.00

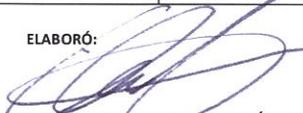
ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

TIPO DE CONSTRUCCION (III-A.- EDIFICACIONES EN TIERRA)

Actualización: Marzo 2020

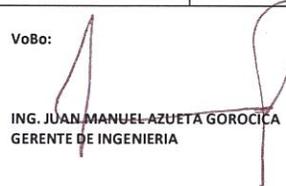
PROPIETARIO	DOMICILIO	RENTA MENSUAL/ VIGENCIA CONTRATO	ESTRUCTURA	TIPO DE CONSTRUCCION	FECHA DE CONSTRUCCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN UNITARIO)	VALOR DE REPOSICION NUEVO
			Edificio Terminal y Edificio de oficinas	Edificio de estructura de traves y columnas de concreto armado, losas de concreto armado con recubrimiento de tejas de barro, muros de block aplanados a 3 capas, canceleria de aluminio y cristal, instalaciones hidráulicas y sanitarias.		Mts2	275.00	8,654.25	2,379,918.75
			Cerca Perimetral	Tipo hotelera marca de acero de 2.5 mts. De altura. Incluye 1 porton de 15 metros..		Ml	260.00	1,666.29	433,236.58
Federación	López Portillo SMZ 284 MZ 02 LT 4 Puerto Juárez CP 77520		PUERTO JUÁREZ						
			Edificio Terminal	Edificio con taquillas, espacios para comercio, sanitarios, sala de espera y oficinas de 2 niveles con estructura portante de traves y columnas de concreto armado, losas de viguetas y bovedilla y concreto armado con recubrimiento de tejas de barro, muros		Mts2	1,152.00	8,654.25	9,969,696.00
			Caseta de vigilancia.	Muros de block aplanados a 3 capas, losa de concreto armado, canceleria de aluminio y cristal		Mts2	11.00	8,077.30	88,850.30
			Electrificación e Iluminación exterior.	Postes metálicos y luminarias para alumbrado exterior.		Lote	1.00	190,393.50	190,393.50
			Baños	Módulo de baños a base de muro de block y losa de vigueta y bovedilla		Mts2	36.00	8,916.50	320,994.00

ELABORÓ:



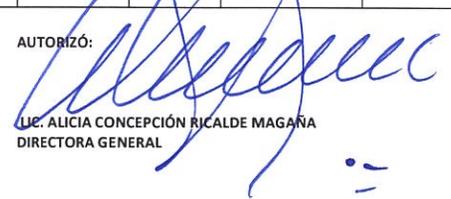
ARQ. ESTEBAN HUMBERTO GONZÁLEZ GÓMEZ
SUBGERENTE DE PROYECTOS

VoBo:



ING. JUAN MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERIA

AUTORIZÓ:



LIC. ALICIA CONCEPCIÓN RICALDE MAGAÑA
DIRECTORA GENERAL

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

TIPO DE CONSTRUCCION (V.- PATIOS)

Actualización: Marzo 2020

PROPIETARIO	DOMICILIO	RENTA MENSUAL/ VIGENCIA CONTRATO	ESTRUCTURA	TIPO DE CONSTRUCCION	FECHA DE CONSTRUCCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN UNITARIO)	VALOR DE REPOSICION NUEVO
Federación	Centro, CP 77000, Chetumal, Quintana Roo.	NA	CHETUMAL						
			Patio Club de Yates Chetumal	Pavimento carpeta asfáltica de 4 cm de espesor		Mts2	1,145.00	540.17	618,490.04
Federación	Avenida Rafael E Melgar Sm Muelle Fiscal Puerto Morelos Cp 77580	NA	PUERTO MORELOS						
			Patio y estacionamiento	Concreto y asfalto		Mts2	2,688.79	1,515.77	4,075,574.71
			Plazoleta y circulación exterior área administrativa			Mts2	304.71	1,704.09	519,253.94
			Patio de maniobras contenedores	Concreto asfáltico		Mts2	16,176.13	1,584.37	25,628,954.73
			Patio de maniobras zona fiscal	Concreto hidráulico		Mts2	1,956.50	1,592.40	3,115,529.25
Federación	Smza. 86 Carretera a Punta Sam Km 4.5, Zona Continental Isla Mujeres (Terminal Ferry), CP. 77520	NA	PUNTA SAM						
			Patio de acomodos de concreto, rampa de embarque y desembarque y protección mediante bolsacretos	Concreto estampado	2018	Mts2	2,437.70	1,500.00	3,656,550.00
			Estacionamiento de asfalto con banqueta	Concreto perimetral y guarniciones		Mts2	7,079.00	1,606.00	11,368,882.04
Federación	Smza. 86 Carretera a Punta Sam Km 4.5, Zona Continental Isla Mujeres (Terminal Ferry), CP. 77520	NA	ISLA MUJERES						
			Estacionamiento terminal marítima	Asfalto		Mts2	1,645.00	839.20	1,380,484.00
			Estacionamiento terminal transbordadores	Asfalto		Mts2	3,828.00	2,606.27	9,976,797.46
Federación	López Portillo SMZ 284 MZ 02 LT 4 Puerto Juárez CP 77520	NA	PUERTO JUAREZ						
			Estacionamiento de Puerto Juarez	Banqueta de concreto perimetral y guarniciones, rejas de acceso con malla ciclónica		Mts2	790.00	608.77	480,928.26
Federación	Km. 1.5 con calle San Juan Col. Centro	NA	BANCO PLAYA						
			Pavimentación de patios de acceso y estacionamiento	Carpeta asfáltica		Mts2	7,537.53	729.26	5,496,855.31
			Muro Ornamental			Mts	111.65	788.10	87,991.61
APIQROO	Av. Miguel Alemán entre Rafael E. Melgar y Pedro Joaquín Coldwell	NA	COZUMEL (TRANSBORDADORES CALETITA)						
			Vialidades (caletita CZ)	Carpeta asfáltica sobre terraplen de sascab compactado, incluye alumbrado público y red de alimentación eléctrica.	2010	m2	15,490.00	1,717.52	26,604,461.01
			Patio de acomodos	Patio para acomodo de vehículos al embarque consistente en sascab compactado y pavimentación asfáltica, incluye sistema de drenaje pluvial, alumbrado general, redes de alimentación eléctrica y señalamientos.	2010	m2	17,500.00	2,465.15	43,140,125.00
(En proceso de incorporación solo sección administrada por la APIQROO)	Carr. Chankanab Km 4.5 Muelle Trans 261, Cozumel, Zona Hotelera Sur, Cp 77600	NA	MARINA COZUMEL						
			Andadores peatonales	Concreto	2015	m2	1,053.00	1,258.80	1,325,516.40

ELABORÓ:

ARQ. ESTEBAN HUMBERTO GONZÁLEZ GÓMEZ
SUBGERENTE DE PROYECTOS

VoBo:

ING. JUAN MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERIA

AUTORIZÓ:

LIC. AUCIA CONCEPCION RICALDE MAGAÑA
DIRECTORA GENERAL