



**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**  
**(Cifras en Pesos)**

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
- NOTAS DE DESGLOSE
- NOTAS DE MEMORIA

**NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**Nota 1. – Introducción.**

Los presentes Estados Financieros proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y los aspectos económicos-financieros más relevantes en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los Estados Financieros para la mejor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión, además de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

**Nota 2. – Objeto de la Sociedad**

La Administración Portuaria Integral De Quintana Roo, Sociedad Anónima de Capital Variable, fue constituida el día 17 de marzo de 1994 con la escritura pública número 8,302 levantada ante el Notario Público titular número ocho, Lic. Fernando Agustín Cuevas Pérez, del municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo, como una empresa de participación estatal mayoritaria. El 30 de junio de 1994 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Título de la Concesión que le fue otorgada por la Secretaria de Comunicaciones y Transportes, con una vigencia de 50 años.

La actividad principal de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V. es la administración portuaria de todos los puertos que mediante el ejercicio de los derechos y el cumplimiento de las obligaciones derivadas del título de concesión le fueron otorgados para su uso, aprovechamiento y explotación de los bienes de dominio público de la Federación, la construcción de obras e instalaciones portuarias, el mantenimiento y la prestación de servicios marítimos y portuarios, así como la administración de los bienes que integren su zona de desarrollo.

La Asamblea de Accionistas es el órgano supremo de la Sociedad. La administración de la Sociedad corresponde al Consejo de Administración, el cuál es presidido por el C. Gobernador del Estado de Quintana Roo. La conducción y representación legal de la Sociedad corresponde al Director General.

La organización actualmente se compone por una dirección general, la secretaría técnica, un representante en la dirección de Cozumel y uno en Puerto Juárez y ocho gerencias: administración y finanzas, contabilidad y fiscal, operaciones, informática, ingeniería, jurídica, comercialización y control y auditoría. En 2015 se incorporó una nueva Terminal que opera en la Marina FONATUR; actualmente en proceso de incorporarse al Título de Concesión y que funciona con un gerente de zona costera.

### **Nota 3.- Bases de Preparación de los Estados Financieros.**

Los Estados Financieros son preparados con base en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), las Normas de Información Financiera (NIF), la ley de Presupuesto, la Ley de Sociedades Mercantiles, Código Fiscal de la Federación (CFF), Ley de Puertos, Leyes Fiscales y demás disposiciones vigentes aplicables.

### **Nota 4. – Políticas de Contabilidad Significativas.**

Las principales políticas contables que sigue la compañía están de acuerdo con la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), de conformidad a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, aplicables también a las entidades de la administración pública paraestatal, las cuales requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para hacer las revelaciones que se requieren presentar en los mismos.

Estas notas forman parte integrante de los Estados Financieros que se acompañan al 31 de Diciembre del 2021, los que para efectos de su emisión fueron autorizados por la Lic. Alicia Concepción Ricalde Magaña en su carácter de Directora General de la Empresa.

## **NOTAS DE DESGLOSE**

### **Notas al Estado de Situación Financiera.**

#### **ACTIVO.**

#### **Nota 1.- Efectivo y equivalentes.**

Todos los montos de este rubro compuesto por caja, las distintas cuentas bancarias, moneda nacional, una cuenta en moneda extranjera y otros similares de inmediata realización. Los intereses ganados y las utilidades o pérdidas de valuación se incluyen en el resultado de cada período.

Las inversiones Financieras son instrumentos a corto plazo, fácilmente convertibles en efectivo, por lo que se encuentran valuadas a su costo más los rendimientos devengados, lo que se asemeja a su valor de mercado. Las Inversiones temporales de la empresa se mantienen en el instrumento de liquidez inmediata

denominado "Fondo Quintana Roo", en términos del decreto publicado el 18 de enero de 2008 en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo.

Los saldos de las partidas de este rubro al 31 de Diciembre del 2021 se integran de la siguiente manera:

CUENTA	2021
EFFECTIVO	63,555.98
BANCOS	1,855,838.49
INVERSIONES TEMPORALES	54,369,913.86
<b>TOTAL</b>	<b>56,289,308.33</b>

**Nota 2.- Derechos de recibir Efectivo y Equivalentes.**

Los saldos de las cuentas por cobrar son reflejados de acuerdo a su valor nominal de recuperación en efectivo.

El saldo del rubro de derechos a recibir efectivo y equivalentes al 31 de Diciembre del 2021 se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	2021
<b>CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO:</b>	
CLIENTES NACIONALES	22,356,622.01
CLIENTES EXTRANJEROS	2,808,080.95
DOCUMENTOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	12,417,440.74
<b>DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO</b>	<b>207,524.68</b>
<b>OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A C.P.</b>	<b>12,389,568.95</b>
<b>TOTAL</b>	<b>50,179,237.33</b>

La cuenta Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo suma los Deudores Diversos, Funcionarios y empleados

La cuenta de Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo registra los pagos provisionales así como las contribuciones a favor, depósitos en garantía pagados e impuestos pendientes de acreditar.

**Nota 3.- Derecho a recibir Bienes o Servicios.**

Esta cuenta representa los anticipos entregados a proveedores o contratistas por concepto de adquisición de bienes u obras, así como la prestación de servicios a corto plazo, previo a su recepción parcial o total.

Al 31 de Diciembre del 2021 el saldo de esta cuenta se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	2021
ANTICIPO A PROVEEDOR POR ADQ. DE BIENES Y SERVICIOS A C.P.	20,655.91
ANTICIPO OBRAS CONTRATISTAS	-
PAGOS ANTICIPADOS DE SEGUROS	-
<b>TOTAL</b>	<b>20,655.91</b>

Derivado del proceso de la Licitación Pública Nacional para la Contratación de los seguros de bienes muebles y de infraestructura portuaria por el periodo de vigencia del 22 de abril del 2021 al 22 de abril del 2022 que se lleva a cabo a través de la SCT con las APIS Federales se declaró **DESIERTA**, derivado de lo anterior se solicitó una prórroga de dos meses a la Compañía Seguros Inbursa S.A.. con vencimiento 22 de junio de 2021 y se realizara un proceso de Licitación. El costo de los seguros de obras portuarias, edificios, bienes muebles y de Responsabilidad Civil es de \$ 1'066,785.71 en Abril 2021, en Mayo se registró el aseguramiento del parque vehicular por \$239,881.28, en Junio debido que vencimiento de las Pólizas de Seguros de prórroga 2 meses se contrata una nueva prórroga ahora de 3 meses con la Compañía Seguros Inbursa S.A. con vencimiento 22 de Septiembre de 2021, derivado del cambio de las Administraciones Portuarias Integrales del Sector 09 Comunicaciones y Transportes al Sector 13 Marina, con el fin que se tenga el tiempo suficiente para la nueva Licitación Nacional Consolidada, con un costo de \$1'832,447.54 de los seguros de obras portuarias, edificios, bienes muebles y de Responsabilidad Civil, en Septiembre 2021 se registra el aseguramiento de los obras portuarias, edificios, bienes muebles y de Responsabilidad Civil con un importe de \$ 1'819,257.59 ,estos gastos se registran en pagos anticipados y mensualmente se amortiza la proporción correspondiente. Su Saldo por amortizar al 31 de Diciembre del 2021 es de \$ 0.00.

#### Nota 4.- Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes.

Esta cuenta se integra únicamente por la estimación para cuentas incobrables. Se conforma por dos conceptos: clientes con saldo de \$ 3'276,523.60, Documentos por Cobrar por \$1'585,689.10 y Clientes Reserva por \$ 9'797,203.74 al 31 de Diciembre del 2020.

En 2021 se ha disminuido el saldo inicial de esta cuenta por \$ 313,114.63 por concepto de recuperación de ingresos de ejercicios anteriores y \$ 28,240.34 por incobrabilidad legal de clientes. Y registrando un incremento cuentas incobrables clientes de \$240,630.23 en Diciembre 2021.

Al 31 de Diciembre del 2021 el saldo de la cuenta de estimación por pérdida o deterioro de activos circulantes es de \$ 14'558,691.70

CONCEPTO	2021
ESTIMACION DE CUENTAS INCOBRABLES CLIENTES	3,175,798.86
ESTIMACION DE CUENTAS INCOBRABLES DOCUMENTOS	1,585,689.10
ESTIMACION CTA. INCOBRABLES CLIENTES (RESERVA)	9,797,203.74
<b>TOTAL</b>	<b>14,558,691.70</b>

#### Nota 5. – Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso.

Representa el monto de todo tipo de bienes inmuebles, infraestructura y construcciones propiedad de la Empresa. Al 31 de Diciembre del 2021 se integra como sigue:

CONCEPTO	2021
TERRENOS	10,889,974.70
ACTUALIZACIÓN DE TERRENOS	123,746.01
INFRAESTRUCTURA PORTUARIA	300,144,629.63
ACTUALIZACION DE CONSTRUCCIONES MARITIMA Y PORTUARIA	15,557,028.95
MEJORAS A INFRAESTRUCTURA PORTUARIA	13,538,228.45
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	12,704,473.60
<b>TOTAL</b>	<b>352,958,081.34</b>

#### Nota 6. – Bienes Muebles y Activos Intangibles.

Los saldos de estas cuentas al 31 de Diciembre del 2021 se integran de la siguiente manera:

CONCEPTO	2021
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>57,462,123.46</b>
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	25,737,892.06
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	257,947.36
EQUIPO DE TRANSPORTE	8,298,597.45
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	23,167,686.59
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>2,426,788.32</b>
SOFTWARE	1,925,000.00
LICENCIAS	501,788.32

En el mes de Diciembre del 2021 se realizaron las siguientes adquisiciones:

CONCEPTO	2021
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>38,627.60</b>
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	34,827.60
MAQUINARIA OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	3,800.00

#### Nota 7.- Depreciación, deterioro y amortización acumulada de Propiedades, Bienes Inmuebles Infraestructura y Muebles.

Al 31 de Diciembre del 2021 este rubro de depreciaciones, deterioro y amortización se integra por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	2021
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INFRAESTRUCTURA	264,120,540.78
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	34,090,597.94
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	2,424,609.72
<b>TOTAL</b>	<b>300,635,748.44</b>

Este rubro se encuentra valuado a su valor de adquisición más una actualización hasta el 31 de Diciembre de 2007 con base a factores derivados de INPC.

La depreciación se aplica en base a la vida útil de los activos y por el método de línea recta y las tasas anuales aplicables contra los resultados mensuales son las siguientes:

CONCEPTO	Años de Vida Util	(%) Anual de Depreciacion
Construcciones Marítimas y Portuarias	20	5%
Bienes artísticos, culturales y científicos	20	5%
Mobiliario de Oficina	10	10%
Equipo de Cómputo	3.3	30%
Equipo de Comunicación	6.25	16%
Equipo Náutico y Embarcaciones	10	10%
Automóviles y Equipo de Transporte	4	25%
Maquinaria y Equipo de Señalamiento Marítimo	10	10%
Licencias Informáticas	6.6	15%
Software Informático	6.6	15%

#### Nota 8- Activo Diferido.

Esta cuenta se integró por la Participación de los Trabajadores en las Utilidades de la Empresa (PTU) diferida. Su determinación se efectuó mediante el método de activos y pasivos. Al aplicar el método de activos y pasivos pueden surgir montos importantes que tengan que ser reconocidos en los estados financieros de las entidades y que correspondan a los efectos acumulados atribuibles a las diferencias entre los saldos contables mostrados en el balance general y los valores considerados para determinar la base de PTU. Como resultado de la aplicación anual del Boletín NIF'S D-4 para reflejar las diferencias temporales que surgen de la conciliación entre el resultado de cada ejercicio y la renta gravable para la PTU y que representa el monto que podrá acreditarse en el futuro contra los servicios de los trabajadores.

Así como con las diferencias temporales que surgen de la conciliación entre el resultado contable y el fiscal de cada ejercicio, reconoce el I.S.R. diferido proveniente de diferencias temporales que resultan de la comparación de valores contables y fiscales de los activos y pasivos en su caso también incluye el beneficio de las pérdidas fiscales por amortizar así como la aplicación de la deducción inmediata., las cifras que arroja esta cuenta al 31 de Diciembre del 2021 es por \$ 1'779,173.55. 2021 se integra como sigue:

CONCEPTO	2021
PTU DIFERIDA	1,177,739.00
ISR DIFERIDA	601,434.55
<b>TOTAL</b>	<b>1,779,173.55</b>

**PASIVO.**

**Nota 9.-Cuentas por Pagar a Corto Plazo.**

Esta cuenta de pasivo al 31 de Diciembre del 2021 asciende a \$ 25'265,900.94 y se conforma por las siguientes cuentas:

CONCEPTO	2021
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	73,814.77
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	2,990,237.67
CONTRATISTAS POR OBRA PÚBLICA POR PAGAR A CORTO PLAZO	7,290,782.71
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	14,702,008.33
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	209,057.46
<b>TOTAL</b>	<b>25,265,900.94</b>

**Servicios personales por pagar.-** Refleja pasivos laborales pendientes de pagar a trabajadores y el saldo corresponde a la P.T.U. pendiente de pagar al 31 de Diciembre del 2021

**Proveedores por pagar a Corto Plazo.-** Son pasivos por los gastos de operación por compras de bienes y servicios adquiridos o recibidos a crédito que se liquidan de acuerdo a las políticas convenidas con los prestadores de estos bienes y servicios.

**Contratistas por Obra Pública por Pagar a Corto Plazo.-** Al 31 de Diciembre del 2021 se tiene un saldo de \$7'290,782.71, correspondiente a adeudo con el Contratista:

CONTRATISTA	CONCEPTO	IMPORTE
Aceros y Perfiles del Caribe, S.A. de C.V.	Construcción de centro de verificación fitosanitaria en la Terminal Marítima de Puerto Morelos, Quintana Roo	6,591,371.82
Aceros y Perfiles del Caribe, S.A. de C.V.	Alimentación eléctrica para el nuevo Centro de Verificación Fitosanitaria en el recinto portuario de Puerto Morelos, Quintana Roo"	175,129.50
Juan Eloy Mijangos Esquivel	Reparaciones del Sistema de Iluminación ambiental en el camellón central del Muelle Fiscal de Chetumal	402,886.84
Grupo MC Express SA de CV	Instalación de Sistema Fotovoltaico en las oficinas de la Terminal de Transbordadores Caletita en Cozumel, Quintana Roo	58,311.95
Grupo MC Express SA de CV	Instalación de Sistema Fotovoltaico en las oficinas centrales en Chetumal, Quintana Roo	63,082.60
	<b>TOTAL</b>	<b>7,290,782.71</b>

**Retenciones y Contribuciones por pagar.-** Refleja las contribuciones de previsión social e impuestos estatales y federales a cargo por nuestra actividad, así como retenidos por la Empresa del mes de Diciembre 2021 y cuyo vencimiento de pago se realiza en el mes inmediato siguiente.

**Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo** – Incluye la Cuenta de Acreedores Diversos y Dividendos por Pagar que al 31 de Diciembre del 2021 tiene un saldo de \$209,057.46

**Nota 10.- Pasivos Diferidos a Corto Plazo.-** Corresponden a cobros anticipados realizados por clientes a cuenta de futuros servicios que aún no han sido prestados o facturados; el monto de este rubro al 31 de Diciembre del 2021 es por \$ 3'206,614.47

**Nota 11.- Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración.-** Son pagos de terceros por condiciones estipuladas contractualmente cuyo objeto es garantizar los servicios prestados y que al término de su contrato serán reembolsados; el monto de este rubro al 31 de Diciembre del 2021 es por \$6'197,457.43

**Nota 12.- Pasivos Diferidos a Largo Plazo.**

Este rubro refleja diferencias temporales que surgen de la conciliación entre el resultado contable y el fiscal de cada ejercicio, reconoce el I.S.R. diferido proveniente de diferencias temporales que resultan de la comparación de valores contables y fiscales de los activos y pasivos en su caso también incluye el beneficio de las pérdidas fiscales por amortizar así como la aplicación de la deducción inmediata. El saldo al 31 de Diciembre del 2021 es por \$ 0.00

**Nota 13.- Provisiones a Largo Plazo.**

Este rubro se integra por la reserva del pasivo por el reconocimiento de la prima de antigüedad e indemnización legal calculados por Actuario Independiente. Cada mes se registra el estimado que de acuerdo al cálculo actuarial del ejercicio inmediato anterior se proyecta para el siguiente ejercicio y mes a mes se registra contra la cuenta de resultados la parte proporcional correspondiente.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo aquellos trabajadores que tengan 15 años o más de antigüedad tendrán derecho al momento de su separación a una prima de antigüedad equivalente a 12 días de salario por cada año de servicio sin que dicho salario exceda de dos veces el salario mínimo vigente al momento de su separación. Adicionalmente aquellos trabajadores que sean despedidos sin causa justificada o mueran, tendrán derecho al cobro de esta prima de antigüedad aun cuando tenga menos de 15 años de servicio.

La prima de antigüedad por muerte, invalidez, separación voluntaria y despido, es reconocida como un beneficio por terminación. La prima de antigüedad por jubilación es reconocida como un beneficio al retiro.

El saldo de estas cuentas al 31 de Diciembre del 2021 se refleja de la siguiente manera:



CUENTA	2021
PROVISIÓN PRIMA DE ANTIGÜEDAD POR TERMINACIÓN	7,149,521.90
PROVISIÓN INDEMNIZACIÓN LEGAL POR TERMINACIÓN	18,513,088.36
<b>TOTAL</b>	<b>25,662,610.26</b>

## HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

### Nota 14.- Patrimonio Contribuido.

El Patrimonio contribuido por aportaciones está suscrito y pagado a valor histórico conformadas por las acciones de la serie A con aportación inicial por \$ 47,500.00 que solo podrán ser suscritas y exhibidas por el Gobierno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo y las acciones de la Serie B con aportación inicial de \$ 2,500.00 y podrán suscribirlas los municipios en que se localicen los puertos que administre la sociedad, entidades paraestatales locales, la federación, la sociedad mexicana con cláusula de exclusión de extranjeros, los ciudadanos mexicanos y cualquier persona física o moral. Posteriormente se realizó la primera emisión por \$ 5'000,000.00, la segunda por \$ 20'000,000.00 y la tercera por 10'089,974.70 conformadas por las series E-1 y Serie E-2. Esta última se aportó en el mes de abril del 2013 por el Accionista Gobierno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo entregando como pago de estas aportaciones variables un terreno donde actualmente están construidas las oficinas en Cozumel y se registró en el patrimonio como aportación en especie. El valor del patrimonio aportado por los accionistas al 31 de Diciembre del 2021 es de \$35'139,974.70 y las cifras por actualización por \$ 4'495,224.00. Total Patrimonio \$39'635,198.70 y se desglosa de la siguiente manera:

	APORTACIÓN INICIAL		PRIMERA EMISIÓN		SEGUNDA EMISIÓN		TERCERA EMISION	
	SERIE "A1"	SERIE "B1"	SERIE "A2"	SERIE "B2"	SERIE "A2"	SERIE "B2"	SERIE "E1"	SERIE "E2"
GOBIERNO DEL ESTADO DE Q. ROO.	475		475		1900		1008	99
MUNICIPIO DE COZUMEL		5		5		20		
MUNICIPIO BENITO JUÁREZ.		5		5		20		
MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD.		5		5		20		
MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO.		5		5		20		
MUNICIPIO DE ISLA MUJERES.		5		5		20		
<b>SUBTOTAL</b>	<b>475</b>	<b>25</b>	<b>475</b>	<b>25</b>	<b>1900</b>	<b>100</b>	<b>1008</b>	<b>99</b>
VALOR POR ACCION	100	100	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	100

<b>SUBTOTAL</b>	<b>47,500</b>	<b>2,500</b>	<b>4,750,000</b>	<b>250,000</b>	<b>19,000,000</b>	<b>1,000,000</b>	<b>10,080,000</b>	<b>9,900</b>
<b>T O T A L</b>	<b>\$ 50,000</b>		<b>\$ 5,000,000</b>		<b>\$ 20,000,000</b>		<b>\$ 10,089,900</b>	
<b>PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>								<b>\$ 35,139,900</b>
<b>EFFECTO DE ACTUALIZACION</b>								<b>4,495,299</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>								<b>\$ 39,635,199</b>

#### Nota 15.- Patrimonio Generado.

Dentro del patrimonio generado está la reserva legal que tiene como objetivo la protección del capital ante eventuales pérdidas y ha sido constituida conforme lo establece la Ley de Sociedades Mercantiles en su artículo 20 separando de las utilidades el 5% para formar el fondo de reserva hasta un tope del 20% del patrimonio contribuido aportado. La constitución y aplicación del fondo se acuerda mediante la asamblea general ordinaria de accionistas.

#### ESTADO DE ACTIVIDADES

#### Nota 16.- Ingresos y Otros Beneficios.

Dentro de los ingresos de gestión se tienen los ingresos por venta de bienes y servicios propios de la actividad se detallan al 31 de Diciembre del 2021:

<b>CUENTA</b>	<b>2021</b>
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	137,873,018.96
INGRESOS FINANCIEROS	1,764,836.66
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	17,479,050.00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>157,116,905.62</b>
(MENOS) DESCUENTOS SOBRE INGRESOS	2,608,707.98
<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>154,508,197.64</b>

Con la finalidad de presentar los ingresos netos, en esta nota la cuenta de descuentos sobre ingresos se presenta junto con los ingresos y otros beneficios, en lugar de dentro de la cuenta de Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias.

Otros Ingresos y beneficios varios incluyen el pago de indemnización por bienes de la empresa dañados por un importe de \$ 12'506,051.99.

#### Nota 17.- Gastos y Otras Pérdidas.



Dentro del concepto de gastos y pérdidas se encuentran los gastos de funcionamiento las cuales reportan saldos al 31 de Diciembre del 2021 como sigue:

CUENTA	2021
SERVICIOS PERSONALES	89,980,247.90
MATERIALES Y SUMINISTROS	6,847,601.47
SERVICIOS GENERALES	39,616,152.52
<b>TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>136,444,001.89</b>

Adicional:

CUENTA	2021
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	-
DONATIVOS	-
<b>OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS:</b>	<b>15,781,699.53</b>
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	15,706,865.01
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS EN EFECTIVO	72,911.16
OTROS GASTOS VARIOS	1,923.36
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>6,210,552.28</b>
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	6,210,552.28

Dentro de la cuenta otros gastos y pérdidas extraordinarias se registran las depreciaciones y amortizaciones contables de activos fijos e intangibles, las amortizaciones de los saldos de seguros pagados por anticipado por amortizar y las provisiones de cuentas incobrables que se afectan en cada ejercicio.

El resultado Neto de la variación del ejercicio acumulado al 31 de Diciembre del 2021 es un Desahorro de **\$4'079,968.36**

#### NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

##### Nota 18. – Notas al Estado de Flujos de Efectivo y Equivalentes

En el flujo de efectivo dentro del rubro de servicios personales no se incluye la provisión de prima de antigüedad e indemnización legal por \$ 795,720.07 al mes de Diciembre del 2021 y la afectación de los pagos de indemnización y prima de antigüedad por \$771'639.58 realizada al mes de Diciembre del 2021.

## NOTAS DE MEMORIA

Atendiendo a lo establecido en Ley General de Contabilidad Gubernamental, para efectos del registro y control, el Consejo Nacional de Armonización Contable ha determinado cuentas de orden contables, mismas que se presentan en el Plan de Cuentas emitido.

1. - **Cuentas de Orden Contables.**- Al 31 de Diciembre del 2021 se encuentran registradas las siguientes operaciones:

CUENTAS DE ORDEN	2021
VALORES AJENOS DE CONSTRUCCIONES CONCESIONADAS	77,632,101.67
VALOR DE REP NUEVO CONSTRUCCIONES CONCESIONADAS	350,114,833.14
VALOR NETO DE REP CONSTRUCCIONES CONCESIONADAS	272,090,586.29
ACT. VALOR NETO REPOS DE CONSTRUC CONCESIONADAS	150,881,832.54
INTERES ACUM ULABLE	6,668,242.50
GANANCIA INFLACIONARIA DEDUCIBLE	4,976,823.84
INTERES DEDUCIBLE	47,393.60
DEPRECIACION ACTUALIZADA	8,181,534.83
AMORTIZACIÓN ACTUALIZADA	19,786,036.06
PERDIDA INFLACIONARIA DEDUCIBLE	2,360,721.13
DEPREC. INM ED. POR ESTIM ULO	3,233,183.11
DEPREC INM ED DE ACTIVOS FIJOS	237,709,277.63
CTA CAP DE APORTACION ACTUAL	66,885,351.28
CTA DE UTILIDAD FISC NETA ANTERIOR 2014	57,183,906.47
PROVISION P/CTAS INCOBRABLES	325.00
GANANCIA FISCAL EN ENAJENACION DE AF	2,769,994.47
PERDIDA FISCAL EN ENAJENACION AF	319,812.63
PTU DEDUCIBLE FISCAL	46,905,122.45
AJUSTE ANUAL DEDUCIBLE	33,384,798.08
GTOS NO COBRADOS PEND DED.FISCAL (COD)	323,587.82
GASTOS PREOPERATIVOS AMORTIZADOS	1.00
PERDIDA FISCAL ACT POR AMORTIZAR	11,267,586.61
COSTO FISCAL POR BAJA DE ACTIVOS	7,240,151.00
CUENTA DOLARES BANCOS	26,709.48
DEDUCCION FISCAL MANTENIMIENTO MAYOR	836,627.84
5%DIFERENCIA DE IVA TRASLADADO	69,633.23
5%ADICIONAL DE IVA PENDIENTE DE CARTERA CLIENTES	29,455.51
5%ADICIONAL DE IVA PENDIENTE DE DOCTOS. POR COB.	430.20
ESTIMULO DEDUCCION PERSONAS MAYORES	1,488,939.19
CUENTA UTILIDAD FISCAL NETA 2014	182,431,042.41
ISR SALARIOS POR COM PENSAR	111,606.25
	<b>1,618,594,647.26</b>

Estas notas forman parte integrante de los Estados Financieros que se acompañan al 31 de Diciembre del 2021, los cuales para efectos de su emisión fueron autorizados por la Lic. Alicia Concepción Ricalde Magaña en su carácter de Directora General de la Empresa.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ELABORÓ



C. MANUEL DE JESUS BOLAÑOS HEREDIA  
ENCARGADO DE LA GERENCIA CONTABLE Y FISCAL

AUTORIZO



LIC. ALICIA CONCEPCIÓN RICALDE MAGAÑA  
DIRECTORA GENERAL