



ACTA DE VERIFICACIÓN DE LOS LEVANTAMIENTOS DE INSTALACIONES PORTUARIAS

Siendo las 12:00 horas del día 31 de diciembre del año 2022 en la sala de juntas de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. De C.V. De las oficinas ubicadas en la calle 22 de enero número 261 de la colonia centro de la ciudad de Chetumal, Quintana Roo se dió cita personal de la gerencia de ingeniería para la revisión del levantamiento de las diferentes estructuras, espacios y edificaciones que forman parte de la concesión de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo.

PUNTOS TRATADOS

1. Se revisaron los levantamientos correspondientes al recinto Chetumal.
2. Se revisó el levantamiento de la terminal marítima "San Miguel" de Cozumel indicando que se han realizado cambios menores al edificio terminal y oficinas administrativas
3. Se revisó el levantamiento de la marina "Banco Playa" de Cozumel
4. Se revisó el levantamiento de la terminal de transbordadores de Cozumel.
5. Se revisó el levantamiento de la marina "Cozumel"
6. Se revisó el levantamiento de la terminal marítima de "Puerto Juarez"
7. Se revisó el levantamiento del muelle de pesca de "Puerto Juarez"
8. Se revisó el levantamiento de la terminal marítima de "Puerto Morelos" indicando que el punto de verificación fitosanitaria se encuentra en proceso.
9. Se revisó el levantamiento de la terminal marítima de "Punta Sam".
10. Se revisó el levantamiento de la terminal para embarcaciones de ruta del polígono "A" de Isla Mujeres
11. Se revisó el levantamiento de la terminal marítima de transbordadores de Isla Mujeres (polígono B)

CIERRE DE LA REUNIÓN

En el mismo sitio de la apertura de esta acta, y no habiendo otro asunto a tratar se dá por finalizada la reunión siendo las 15:00 horas del día 31 de diciembre del año 2022, firmando en el presente documento quienes en ella participaron.


ING. JUAN MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA DE LA APIQROO


ARQ. ESTEBAN HUMBERTO GONZÁLEZ GÓMEZ
SUBGERENTE DE PROYECTOS


LIC. RICARDO C. CORAL ARJONA
COORDINADOR AMBIENTAL

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (1- OBRAS DE ATRAQUE)



Período: 2022

Fecha de actualización: 31 de diciembre 2022

Hoja 1

| No. de inventario | INSTALACIÓN | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (VRN Actual) | MONTO (pesos) |
|-------------------|-------------|-------------|--------|----------|------------------------------|---------------|
|-------------------|-------------|-------------|--------|----------|------------------------------|---------------|

| ISLA MUJERES | | | | | | | |
|--------------|---|---|---|------|----------|-----------|---------------|
| 1101 | Terminal marítima de Isla Mujeres | Muelle de madera (norte) | Muelle de madera dura de la región de 80.35 mts. De longitud y 3.95 de ancho para embarcaciones de ruta, esta fabricado a base de pilotes de madera de 10" a 12" de diámetro hincados en el fondo marino, estos pilotes están unidos por travesaños y contraven | Mts2 | 352.81 | 9,494.07 | 3,550,577.88 |
| 1102 | | Muelle marginal de madera | Muelle de madera dura de la región de 57.45 mts. De longitud y ancho variable para embarcaciones turísticas, esta fabricado a base de pilotes de madera de 10" a 12" de diámetro hincados en el fondo marino, estos pilotes están unidos por travesaños y contrafuertes | Mts2 | 243.86 | 9,494.07 | 2,454,136.57 |
| 1103 | | Muelle de concreto (norte) | Muelle de concreto para embarcaciones turísticas y de ruta de 11 mts. De ancho y 97.67 mts de longitud, desplantado sobre pilotes de concreto armado hincados a una profundidad de 6 a 10 metros lineales, está construido a base de bloques sólidos de concreto | Mts2 | 1,099.32 | 11,550.00 | 13,458,974.76 |
| 1104 | | Muelle de concreto para transbordadores (sur) | Muelle de concreto para transbordadores de 78.55 mts. De longitud, está desplantado sobre pilotes de concreto armado hincados a una profundidad de 6 a 10 metros lineales, está construido a base de bloques sólidos de concreto armado. | Mts2 | 355.50 | 11,550.00 | 4,352,386.50 |
| 1105 | Terminal de transbordadores de Isla Mujeres | Muelle de concreto (norte) | Muelle de concreto para transbordadores de 86.2 mts. De longitud, y 5 mts. De ancho está desplantado sobre pilotes de concreto armado hincados a una profundidad de 6 a 10 metros lineales, está construido a base de bloques sólidos de concreto armado | Mts2 | 412.79 | 11,550.00 | 5,053,787.97 |
| 1106 | | Muelle de concreto (sur) | Muelle de concreto para embarcaciones turísticas de 166.37 mts. De longitud y 11.5 mts. De ancho está desplantado sobre pilotes de concreto armado hincados a una profundidad de 6 a 10 metros lineales, está construido a base de bloques sólidos de concreto | Mts2 | 1,972.80 | 11,550.00 | 24,152,990.40 |
| 1107 | | Muro de contención en línea de muelle de ferry | Muro de concreto | ML | 100.00 | 2,446.27 | 244,626.80 |
| 1108 | Terminal marítima de Punta Sam | Muelle 1 (norte) | Muelle para embarcaciones de pesca de concreto armado, de 70.09 m de longitud, está sostenido por pilas de concreto armado desplantadas sobre el fondo del lecho marino, la estructura es de trabes y losa de concreto. | Mts2 | 381.14 | 16,555.00 | 6,688,306.42 |
| 1109 | | Muelle 2 para transbordadores (sur) | Muelle para transbordadores de concreto armado, de 126.17 m de longitud, está sostenido por pilas de concreto armado desplantadas sobre el fondo del lecho marino, la estructura es de trabes y losa de concreto. | Mts2 | 603.51 | 16,555.00 | 10,590,486.79 |
| 1110 | | Muelle de madera para embarcaciones turísticas (en "L") | Muelle de madera dura de 49 metros de longitud por 1.5 de ancho, con cabezal de 4.9 mts. De longitud y 2.5 metros de ancho, incluye barandal de madera | Mts2 | 84.75 | 11,550.00 | 1,037,594.25 |
| 1111 | | Muelle de madera tiburón ballena (norte) | Muelle de madera dura de 32.9 metros de longitud por 2.5 de ancho, incluye rampa de concreto de 13 mts. De longitud y se utiliza para embarcaciones turísticas | Mts2 | 82.25 | 11,550.00 | 1,006,986.75 |

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (1- OBRAS DE ATRAQUE)

Período: 2022

Fecha de actualización: 31 de diciembre 2022

Hoja 2

| No. de inventario | INSTALACIÓN | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (VRN Actual) | MONTO (pesos) |
|-------------------------|--|---|----------|-----------|------------------------------|---------------|
| 2 BENITO JUAREZ | | | | | | |
| 1201 | Terminal marítima Puerto Juarez | Muelle 1 de madera (norte) | | | | |
| | | Muelle de madera dura para embarcaciones turísticas de 12.75 mts. De longitud por 2 mts. De ancho | Mts2 | 25.50 | 9,000.00 | 243,270.00 |
| 1202 | | Muelle 2 de madera (centro) | | | | |
| | | Muelle de madera dura para embarcaciones turísticas de 42.60 mts. De longitud por 2.4 mts. De ancho | Mts2 | 101.49 | 9,000.00 | 968,214.60 |
| 1203 | | Muelle 3 de madera (centro) | | | | |
| | | Muelle de madera dura para embarcaciones turísticas de 22 mts. De longitud por 2.1 mts. De ancho | Mts2 | 46.24 | 9,000.00 | 441,129.60 |
| 1204 | | Muelle 4 de madera (sur) | | | | |
| | | Muelle de madera dura para embarcaciones turísticas de 65.37 mts. De longitud por 2.4 mts. De ancho | Mts2 | 156.05 | 9,000.00 | 1,488,717.00 |
| 1205 | Muelle 5 de concreto | | | | | |
| | Muelle de concreto armado está sostenido sobre pilas desplantadas en el fondo de lecho marino, unidas entre si por trabes de concreto, la longitud de su primera etapa es de 62.55 con una ampliación de 50 metros en una segunda etapa para una longitud tota | Mts2 | 821.62 | 14,850.00 | 12,933,120.42 | |
| 1206 | Muelle 6 de madera (Marginal) | | | | | |
| | Muelle de madera dura para embarcaciones turísticas de 25.1 mts. De longitud por 5.65 mts. De ancho | Mts2 | 142.46 | 9,000.00 | 1,359,068.40 | |
| 1207 | Botadero de embarcaciones | | | | | |
| | Rampa de concreto con piso de concreto de 15 cms de espesor con acabado rústico, reforzado con varillas de 1/2" a cada 15 cms en ambos sentidos y trabe de concreto de 20x30 cms. Armado con 4 varillas de 5/8" y estribos de 3/8" a cada 20 cms. | Mts2 | 69.95 | 4,500.00 | 333,642.42 | |
| 1208 | Muelle de pescadores de Puerto Juarez | Muelle de concreto | | | | |
| | Muelle de concreto armado de 171 mts. De longitus y 4.9 mts. De ancho | Mts2 | 1,157.68 | 10,500.00 | 12,884,978.40 | |
| 3 PUERTO MORELOS | | | | | | |
| 1301 | Terminal marítima de Puerto Morelos | Muelle de concreto | | | | |
| | Muelle para carga y transbordadores con una longitud de 149.89 mts y un ancho de 16.69 mts. de concreto armado sostenido sobre pilas desplantadas en el fondo de lecho marino, unidas entre si por trabes de concreto, cuenta con tres bandas de atraque. | Mts2 | 6721.59 | 14,300.00 | 101,885,861.22 | |

LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (1- OBRAS DE ATRAQUE)

Período: 2022

Fecha de actualización: 31 de diciembre 2022

Hoja 3

| No. de inventario | INSTALACIÓN | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (VRN Actual) | MONTO (pesos) |
|-------------------|---|---|--------|----------|------------------------------|---------------|
| 4 | COZUMEL | | | | | |
| 1401 | Marina Banco Playa | Muelle 1 (yates) | | | | |
| | | Muelle de concreto y pilotes de 68.81 mts. De longitud y 3 metros de ancho. | Mts2 | 206.43 | 15,510.00 | 3,393,833.06 |
| 1402 | | Muelle 2 (yates) | | | | |
| | | Muelle de concreto y pilotes de 137.80 mts. De longitud y 3 metros de ancho. | Mts2 | 392.57 | 15,510.00 | 6,454,086.34 |
| 1403 | | Muelle 3 (muelle en "T" para yates) | | | | |
| | | Muelle de concreto y pilotes de 31.40 mts. De longitud y 3 metros de ancho. | Mts2 | 144.88 | 15,510.00 | 2,381,914.13 |
| 1404 | | Muelle 4 (yates) | | | | |
| | | Muelle de concreto y pilotes de 48.83 mts. De longitud y 2.5 metros de ancho. | Mts2 | 141.57 | 15,510.00 | 2,327,495.74 |
| 1405 | | Travel lift | | | | |
| | | Estructura de concreto armado mediante dos peines de 12 metros de longitud y 1.5 mts. De ancho cada uno, para izado de embarcaciones. | Mts2 | 65.03 | 15,510.00 | 1,069,132.22 |
| 1406 | | Rampa de botado | | | | |
| | | Rampa de concreto de 12.3 mts. De largo por 4 de ancho. | Mts2 | 49.23 | 4,720.54 | 246,335.83 |
| 1407 | | Muelle 5 (yates) | | | | |
| | | Muelle de concreto y pilotes de 160.16 mts. De longitud y 2 metros de ancho. | Mts2 | 561.68 | 15,510.00 | 9,234,356.21 |
| 1408 | Terminal marítima "San Miguel" | Muelle "San Miguel" | | | | |
| | | La primera etapa (construida en 1995, se realizó de concreto armado con una longitud de 150 m a base de relleno de material pétreo y muros de contención, cuenta con una superficie de 4,629m2, la segunda etapa (construida en el 2004) | Mts2 | 6129.00 | 12,650.00 | 82,183,761.00 |
| 1409 | | Atracadero "San Miguel" | | | | |
| | | Cubierta de madera dura sobre traveses y pilas de concreto armado, El proyecto es un muelle tipo "U" con una superficie de 1249.5 m2, integrado por 6 pasarelas y 24 peines. | Mts2 | 1249.50 | 17,270.00 | 22,873,596.90 |
| 1410 | Terminal de transbordadores de Cozumel | Muelle de concreto para transbordadores | | | | |
| | | Muelle de 239.75 mts. de longitud y 18 mts. De ancho, con dos posiciones de atraque de 195.06 mts. Cada una realizado mediante incado de pilotes pretensados de 60x60 cms., y losas prefabricadas pretensadas de concreto armado, 3 duques de alba y pasarela | Mts2 | 3034.07 | 30,800.00 | 99,056,317.36 |
| 1411 | Marina Cozumel (en proceso de incorporación solo sección administrada por la APIQROO) | Muelle "A" (marginal) | | | | |
| | | De concreto armado sobre pilotes de concreto, con una longitud de 139.57 mts. Y un ancho de 3.37 mts. Cuenta con 4 peines de 10.2 mts. De longitud y 1.5 mts. De ancho. | Mts2 | 520.64 | 14,300.00 | 7,891,861.12 |

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (1- OBRAS DE ATRAQUE)

Período: 2022

Fecha de actualización: 31 de diciembre 2022

Hoja 4

| No. de inventario | INSTALACIÓN | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (VRN Actual) | MONTO (pesos) |
|-------------------|---|---|--------|----------|------------------------------|-------------------------|
| 4 | COZUMEL | | | | | |
| 1412 | | Muelle "B" (en "T") De concreto armado sobre pilotes de concreto, con una longitud de 104.95 mts. Y un ancho de 2.67 mts. Cuenta con 8 peines de 10.17 mts. De longitud y 1.5 mts. De ancho. | Mts2 | 489.08 | 14,300.00 | 7,413,474.64 |
| 1413 | | Muelle "C" (en "T") De concreto armado sobre pilotes de concreto, con una longitud de 105.05 mts. Y un ancho de 2.78 mts. Cuenta con 4 peines de 10.4 mts. De longitud y 1.65 mts. De ancho. Y con 4 peines de 12.4 mts. De largo y 1.55 mts. De ancho. | Mts2 | 498.52 | 14,300.00 | 7,556,566.16 |
| 1414 | | Muelle "D" (en "T") De concreto armado sobre pilotes de concreto, con una longitud de 106.05 mts. Y un ancho de 2.70 mts. Cuenta con 4 peines de 12.5 mts. De longitud y 1.45 mts. De ancho. Y con 4 peines de 13.9 mts. De largo y 1.55 mts. De ancho. | Mts2 | 495.23 | 14,300.00 | 7,506,696.34 |
| 1415 | | Muelle "E" (en "L") De concreto armado sobre pilotes de concreto, con una longitud de 112.85 mts. Y un ancho de 3.1 mts. Cuenta con 3 peines de 13.7 mts. De longitud y 1.65 mts. De ancho. | Mts2 | 529.65 | 14,300.00 | 8,028,434.70 |
| 1416 | | Rampa de botado Rampa de concreto armado de 19 mts. De longitud y 15.4 de ancho | Mts2 | 292.60 | 8,425.50 | 2,613,219.38 |
| 5 | OTHÓN P. BLANCO | | | | | |
| 1501 | Terminal marítima de Chetumal | Muelle fiscal 320.3 M de longitud y 18.05 de ancho, construido a base de relleno material pétreo y muro de contención(en la plataforma de maniobras) a base de pilotes rectangulares de concreto armado, la superficie de rodamiento es una carpeta asfáltica de 15 a 20 cm d | Mts2 | 6729.08 | 11,550.00 | 82,384,126.44 |
| 1502 | | Muelle club de yates Concreto armado sustentado sobre pilas de 72.24 mts. De longitud y 2.5 mts. De ancho (en proceso de reconstrucción) | Mts2 | 210.69 | 11,015.00 | 2,459,995.37 |
| 1503 | | muelle de madera club de yates Muelle de madera dura de 15.1 mts. De longitud y 2.1 de ancho | Mts2 | 38.72 | 11,015.00 | 452,090.85 |
| 1504 | | Rampa de botado Rampa de concreto de 19.6 de largo y 12.25 de ancho | Mts2 | 240.10 | 4,950.00 | 1,259,804.70 |
| 1505 | Terminal marítima "La Aguada" (en proceso de incorporación) | Muelle de concreto para transbordadores Concreto armado de 1,300 m de longitud y 6 mts. De ancho sostenido sobre pilas desplantadas en el fondo de lecho marino, unidas entre si por traves de concreto, cuenta con un acceso a base de relleno de material pétreo, cuenta con tres duques de alba | Mts2 | 1300.27 | 17,930.00 | 24,712,671.57 |
| | | | | | | \$144,387,080.14 |

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (2- EDIFICACIONES)

Período: 2022

Fecha de actualización: 31 de diciembre 2022

Hoja 5

| No. de inventario | INSTALACIÓN | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (VRN Actual) | MONTO (pesos) | |
|-------------------|---|--|---|----------|------------------------------|---------------|---------------|
| 1 | ISLA MUJERES | | | | | | |
| 2101 | Terminal marítima de Isla Mujeres | Nuevo Edificio Terminal | Edificio con sala de espera, taquillas, locales comerciales, food court servicio sanitarios y oficinas administrativas con estructura portante de trabes y columnas de concreto armado, losas de concreto armado con ,muros de block aplanados a 3 capas. | Mts2 | 3,340.00 | 9,433.13 | 31,506,662.55 |
| 2102 | | Ampliación de 2 secciones al edificio terminal | Salas de espera con estructura portante de trabes y columnas de concreto armado, losas de concreto armado con ,muros de block aplanados a 3 capas. | Mts2 | 257.50 | 22,427.18 | 5,250,000.00 |
| 2103 | | Cerca Perimetral | Cerca perimetral a base de tubos de pvc rellenos de concreto con cadena y cimentación de concreto armado, base de concreto ciclopeo, incluye alambre de puas, bayonetas y concertina de 50 cms. | Mts2 | 200.00 | 6,600.00 | 1,200,000.00 |
| 2104 | | Techumbre de madera sobre el Muelle Fiscal | Estructura de madera dura en techo de lámina similar teja color rojo barro, utilizado de sala de espera del Muelle Fiscal pasajeros ruta. | Mts2 | 190.00 | 6,346.45 | 1,205,825.50 |
| 2105 | | Sistema fotovoltaico | 152 paneles fotovoltaicos policristalinos de 330 wats cada uno | Pza | 152.00 | 11,000.00 | 78,860,422.87 |
| 2106 | | Caseta para bomba de agua | Caseta de block y estructura de conereo armado. | Pza | 1.00 | 38,078.70 | 36,300.00 |
| 2107 | Terminal de transbordadores de Isla Mujeres | Edificio Terminal y Edificio de oficinas | Edificio de estructura de trabes y columnas de concreto armado, losas de concreto armado con recubrimiento de tejas de barro, muros de block aplanados a 3 capas, cancelería de aluminio y cristal, instalaciones hidráulicas y sanitarias. | Mts2 | 275.00 | 9,519.68 | 2,617,910.63 |
| 2108 | | Cerca Perimetral | Tipo hotelera marca de acero de 2.5 mts. De altura. Incluye 1 porton de 15 metros.. | MI | 260.00 | 1,832.92 | 476,560.24 |
| 2109 | Terminal marítima de Punta Sam | Edificio Terminal (demolido) | Edificio terminal con sala de espera, tienda, servicios sanitarios y oficinas, con estructura portante de trabes y columnas de concreto armado, losas planas e inclinadas de vigueta y bovedilla, muros de block aplanados a 3 capas, cancelería de aluminio y cr | Mts2 | 265.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2110 | | Edificio Terminal | Adecuación Edificio de Vigilancia, para Terminal de Pasajeros con sala de espera, sanitarios, area de regaderas | Mts2 | 195.00 | 12,692.90 | 2,475,115.50 |
| 2111 | | Sistema fotovoltaico | 140 paneles fotovoltaicos policristalinos de 330 wats cada uno | Pza | 140.00 | 11,000.00 | 1,400,000.00 |
| 2112 | | Caseta de Vigilancia (Demolida) | Muros de block aplanados a 3 capas, losa de concreto armado, cancelería de aluminio y cristal. | Pza | 1.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2113 | | Cerca Perimetral | Cerca a base de reja hotelera | MI | 250.00 | 1,384.68 | 346,170.00 |
| 2114 | | Cerca de acceso a muelle de madera | Cerca metálica sistema "deacero" incluye postes metálicos. | ml | 95.00 | 1,538.89 | 146,194.51 |

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (2- EDIFICACIONES)

Período: 2022

Fecha de actualización: 31 de diciembre 2022

Hoja 6

| No. de inventario | INSTALACIÓN | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (VRN Actual) | MONTO (pesos) |
|-------------------|-------------------------------------|--|--------|----------|------------------------------|---------------|
| 2115 | Terminal marítima de Punta Sam | Muro de contencion y rampa de acceso al muelle de madera | | | 0.00 | 124,676.59 |
| 2116 | | Alumbrado estacionamiento y muelles Terminal de Ferry | Lote | 1.00 | 444,709.71 | 444,709.71 |
| 2117 | | Oficinas Administrativas | m2 | 1,080.00 | 15,647.56 | 16,899,363.98 |
| 2 | BENITO JUAREZ | | | | | |
| 2201 | Terminal marítima Puerto Juarez | Edificio Terminal | Mts2 | 1,152.00 | 9,519.68 | 10,966,665.60 |
| 2202 | | Caseta de vigilancia. | Mts2 | 11.00 | 8,885.03 | 97,735.33 |
| 2203 | | Electrificación e Iluminación exterior. | Lote | 1.00 | 209,432.85 | 209,432.85 |
| 2204 | | Baños | Mts2 | 36.00 | 9,808.15 | 353,093.40 |
| 3 | PUERTO MORELOS | | | | | |
| 2301 | Terminal marítima de Puerto Morelos | Edificio Administrativo | Mts2 | 775.15 | 10,154.32 | 7,871,121.15 |
| 2302 | | Almacén Fiscalizado | Mts2 | 1,810.56 | 6,346.45 | 11,490,628.51 |
| 2303 | | Oficinas en Almacén Fiscal | Mts2 | 110.00 | 11,004.01 | 1,210,441.10 |
| 2304 | | Cuarto frio | Mts2 | 170.00 | 13,402.21 | 2,278,375.55 |
| 2305 | | Edificio de Oficinas de SAGARPA y sección aduanera | Mts2 | 165.00 | 9,231.20 | 1,523,148.00 |

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (2- EDIFICACIONES)

Período: 2022

Fecha de actualización: 31 de diciembre 2022

Hoja 7

| No. de inventario | INSTALACIÓN | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (VRN Actual) | MONTO (pesos) | |
|-------------------|-------------------------------------|---|--|----------|------------------------------|---------------|--------------|
| 2306 | Terminal marítima de Puerto Morelos | Muro de contención | Muro de concreto ciclopeo de 3.0 mts. de altura con una base de 1.5 Mts. y una corona de 0.50 Mts. que sirve de contención relleno con sascab y carpeta asfáltica de 10 cm de espesor. | MI | 64.00 | 13,846.80 | 886,195.20 |
| 2307 | | Caseta de vigilancia acceso al recinto | Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado. | Mts2 | 5.40 | 8,885.03 | 47,979.16 |
| 2308 | | Caseta Zona 2 (entrada) | Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado. | Mts2 | 4.70 | 8,885.03 | 41,759.64 |
| 2309 | | Caseta de control a Almacén Fiscal | Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado. | Mts2 | 11.90 | 8,885.03 | 105,731.86 |
| 2310 | | Caseta Área Fiscal | Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado. | Mts2 | 4.70 | 8,885.03 | 41,759.64 |
| 2311 | | Caseta Zona 3 (salida) | Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado. | Mts2 | 27.00 | 8,885.03 | 239,895.81 |
| 2312 | | Edificio de Sanitarios | Muro de block de 15x20x40 cms, con cubierta de concreto armado. | Mts2 | 25.73 | 8,885.03 | 228,611.82 |
| 2313 | | Casetas de generadores auxiliar | Caseta de muro de block de 15x20x40 cms. Con cubierta de concreto armado. | Mts2 | 12.80 | 8,885.03 | 113,728.38 |
| 2314 | | Oficinas y caseta de Capitanía de Puerto | Muro de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado. | Mts2 | 826.00 | 8,885.03 | 7,339,034.78 |
| 2315 | | Cerca Perimetral | Cerca perimetral a base de reja de acero color verde y concertina de alambre de puas de 2.5 mts. de alto. | ML | 381.00 | 1,777.11 | 677,078.85 |
| 2316 | | Cerca Perimetral | Cerca perimetral a base de tubos de pvc rellenos de concreto con cadena y cimentación de concreto armado, base de concreto ciclopeo, incluye alambre de puas, bayonetas y concertina de 50 cms. | ML | 160.00 | 11,404.25 | 1,658,800.00 |
| 2317 | | Barda | Construcción de Barda de block de 252 mts de largo x 2.50 mts de alto asentado con mortero, acabado aparente vetado y colocación de Cerca perimetral a base de reja tipo hotelero marca de acero de 2.5 mts de altura por 261 mts lineales de largo sobre muro | ML | 261.00 | 7,388.63 | 1,928,432.27 |
| 2318 | | Oficina en Patio de Maniobras | Oficina en patio de maniobras abase de muros de block y losa de vigueta y bovedilla en un area de 62 metros cuadrados incluyendo 2 servicios sanitarios | m2 | 62.00 | 9,058.85 | 535,413.44 |
| 2319 | Instalaciones Electricas | Adecuaciones de las instalaciones eléctricas en el patio de maniobras y área de refrigeradores, tendido de tubería y cableado eléctrico de diversos calibres, instalación de 3 gabinetes tipo I-LINE y 4 gabinetes tipo NQO para conexión de refrigerados | Lote | 1.00 | 1,496,837.64 | 1,496,837.64 | |

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (2- EDIFICACIONES)

Período: 2022

Fecha de actualización: 31 de diciembre 2022

Hoja 8

| No. de inventario | INSTALACIÓN | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (VRN Actual) | MONTO (pesos) | |
|-------------------|--|---|---|----------|------------------------------|---------------|---------------|
| 4 | COZUMEL | | | | | | |
| 2401 | Marina Banco Playa | Edificio de oficinas administrativas. | Edificio de oficinas, sanitarios, con estructura portante de trabes y columnas de concreto armado, losas de concreto armado, muros de block aplanados a 3 capas, falso plafond, sistema de aire acondicionado, cancelería de aluminio y cristal, cancelería de aluminio | Mts2 | 568.00 | 9,519.68 | 5,407,175.40 |
| 2402 | | Edificio para bodega. | Edificio con estructura mediante losas de concreto armado, muros de block aplanado a 3 capas. | Mts2 | 140.00 | 8,885.03 | 1,243,904.20 |
| 2403 | | Edificio bodegas comerciales y sanitarios. | Edificio de bodegas comerciales y sanitarios con estructura mediante losas de concreto armado y acabado en tejas de barro, muros de block aplanado a 3 capas. | Mts2 | 400.00 | 8,885.03 | 3,554,012.00 |
| 2404 | | Edificio centro de estudios oceanográficos. | Edificio de sistema mixto de trabes, columnas y estructura mediante losas de concreto armado y acabado en tejas de barro, muros de block aplanado a 3 capas. | Mts2 | 255.00 | 8,885.03 | 2,265,682.65 |
| 2405 | | Edificio centro de control de tráfico | Torre de 18 metros de altura de block y estructura de concreto armado con departamentos y centro de control de tránsito marítimo en su parte superior. | Mts2 | 235.00 | 2,571.72 | 604,355.13 |
| 2406 | | Alumbrado y obras exteriores. | Dos casetas de vigilancia de block, losas de concreto armado, alumbrado exterior y cisternas. | Lote | 1.00 | 352,862.62 | 352,862.62 |
| 2407 | Terminal marítima "San Miguel" | Edificio Terminal | Edificio terminal de 2 niveles que incluye pórtico y pasarela de acceso, taquillas, oficinas administrativas, área de entrega de equipaje, escaleras eléctricas, sala de espera al abordaje, señalamientos informativos, sala de desembarque y servicios sanitarios | Mts2 | 5,402.57 | 14,596.84 | 78,860,422.87 |
| 2408 | | Sistema fotovoltaico | 150 paneles fotovoltaicos policristalinos de 330 wats cada uno | Pza | 150.00 | 11,000.00 | 1,500,000.00 |
| 2409 | | Cisterna residual | | Pza | 1.00 | 180,527.66 | 180,527.66 |
| 2410 | Terminal de transbordadores de Cozumel | Edificio terminal | Edificio de un nivel con muros de block y columnas de concreto, losa de vigueta y bovedilla, cancelería de aluminio y cristal, incluye instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, de aire acondicionado y especiales. | m2 | 597.00 | 15,231.48 | 9,093,193.56 |
| 2411 | | Edificio administrativo | Edificio de dos niveles con muros de block y columnas de concreto, losa de vigueta y bovedilla, cancelería de aluminio y cristal, incluye instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, de aire acondicionado y especiales. | m2 | 840.00 | 15,231.48 | 12,794,443.20 |
| 2412 | | Almacén | Edificio de muros de block y cubierta metálica, incluye instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y especiales. | m2 | 205.00 | 14,723.76 | 3,018,371.62 |
| 2413 | | Caseta de vigilancia de acceso | Construcción de muros de block y losa de concreto armado. | m2 | 8.50 | 14,723.76 | 125,151.99 |

LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (2- EDIFICACIONES)

Período: 2022

Fecha de actualización: 31 de diciembre 2022

Hoja 9

| No. de inventario | INSTALACIÓN | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (VRN Actual) | MONTO (pesos) | |
|-------------------|---|---|---|----------|------------------------------|----------------------|---------------|
| 2414 | Marina Cozumel (en proceso de incorporación solo sección administrada por la APIQROO) | Edificios Administrativo y comercial | Edificio "A" (831.8 m2): Contiene en planta alta las oficinas administrativas y sanitarios, mientras que en la planta baja incluye los servicios sanitarios, oficina de operaciones, cubo de escaleras, regaderas y cuarto de máquinas, así como 72 m2 de bodega | m2 | 1,152.70 | 10,093.02 | 11,634,220.04 |
| 5 | OTHÓN P. BLANCO | | | | | | |
| 2501 | Terminal marítima de Chetumal | Edificio | Terminal marítima de 2 plantas elaborado de concreto con puertas y ventanas de aluminio ubicado en la punta del Muelle Fiscal. | Mts2 | 850.00 | 20,770.20 | 17,654,670.00 |
| 2502 | | Caseta de administración y vigilancia | Muro de block aplanados a 3 capas, instalación eléctrica y sanitario, losa de concreto armado. | Mts2 | 49.00 | 8,885.03 | 435,366.47 |
| 2503 | | Caseta de policía fiscal | Muro de block aplanados a 3 capas, instalación eléctrica y sanitario, losa de concreto armado. | Mts2 | 12.50 | 8,885.03 | 111,062.88 |
| 2504 | | Caseta de migración y capitania de puerto | Muro de block aplanados a 3 capas, instalación eléctrica y sanitario, losa de concreto armado. | Mts2 | 26.80 | 8,885.03 | 238,118.80 |
| 2505 | | Instalación eléctrica en Muelle | Postes de alumbrado público con lámparas de alumbrado urbano y red eléctrica. | Lote | 1.00 | 121,851.84 | 121,851.84 |
| 2506 | | Cerca de reja "Deacero" | Cerca metálica sistema "deacero" incluye postes metálicos. | MI | 80.40 | 1,142.36 | 91,845.82 |
| 2507 | Club de yates | Edificio Sanitarios | Muros de block, aplanados a 3 capas, instalación eléctrica, losa de concreto armado. | Mts2 | 43.40 | 6,346.45 | 275,435.93 |
| 2508 | | Edificio Almacén y Oficinas. | Muros de block, aplanados a 3 capas, instalación eléctrica, losa de concreto armado. | Mts2 | 192.50 | 6,346.45 | 1,221,691.63 |
| 2509 | | Edificio casa club. | Edificio de 2 niveles con losas de azotea y entepiso de bovedilla de 15x25x56 y viguetas de concreto armado pretensado T-14-5, sustentadas mediante trabes y columnas de concreto armado que a su vez transfieren las cargas a zapatas aisladas, muros divisorios | Mts2 | 311.15 | 12,692.90 | 3,949,395.84 |
| 2510 | | 11 Cobertizos | Cobertizos de diferentes dimensiones para el resguardo de embarcaciones, de estructura metálica y cubiertas de lámina galvanizada. | Mts2 | 788.70 | 3,807.87 | 3,003,267.07 |
| 2511 | Oficinas matriz | Edificio oficinas centrales. | Edificio de 2 niveles para oficinas con estructura portante de trabes y columnas de concreto armado, losas de vigueta y bovedilla, muros divisorios de block aplanados a 3 capas y tablaroca, falso plafond, cancelería de aluminio color blanco y cristal, cort | Mts2 | 771.00 | 12,692.90 | 9,786,225.90 |
| 2512 | | Edificio anexo | Edificio de 2 niveles (estacionamiento cubierto en planta baja y almacén y oficinas en planta alta), con estructura portante de trabes y columnas de concreto armado, losas de vigueta y bovedilla, muros divisorios de block aplanados a 3 capas y tablaroca, fa | Mts2 | 452.00 | 12,692.90 | 5,737,190.80 |
| 2513 | Terminal marítima de la Aguada | Edificio | Edificio con servicios sanitarios, área de vigilante, taquilla, oficina y sala de espera construido con muros de block de 15x20x40 cms. Aplanado a 3 capas y cubierta de lámina soportada con estructura metálica.. | Mts2 | 126.50 | 7,615.74 | 963,391.11 |
| | | | | | | 55,223,734.12 | |

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.



LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES (3- PATIOS Y VIALIDADES)

Período: 2022

Fecha de actualización: 31 de diciembre 2022

Hoja 10

| No. de inventario | INSTALACIÓN | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (VRN Actual) | MONTO (pesos) |
|-------------------|---|--|---|----------|------------------------------|---------------------------|
| 1 | ISLA MUJERES | | | | | |
| 3101 | Terminal marítima de Isla Mujeres | Estacionamiento terminal marítima | Asfalto | Mts2 | 1,645.00 | 923.12 1,518,532.40 |
| 3102 | Terminal de transbordadores de Isla Mujeres | Estacionamiento terminal transbordadores | Asfalto | Mts2 | 3,828.00 | 2,866.90 10,974,477.20 |
| 3103 | Terminal marítima de Punta Sam | Patio de acomodos de concreto, rampa de embarque y desembarque y protección mediante bolsacretos | Concreto estampado | Mts2 | 2,437.70 | 1,650.00 4,022,205.00 |
| 3104 | | Estacionamiento de asfalto con banqueta | Concreto perimetral y guarniciones | Mts2 | 7,079.00 | 1,766.60 12,505,770.24 |
| 2 | BENITO JUAREZ | | | | | |
| 3201 | Terminal marítima de Puerto Juarez | Estacionamiento de Puerto Juarez | Banqueta de concreto perimetral y guarniciones, rejas de acceso con malla ciclónica | Mts2 | 790.00 | 669.65 529,021.08 |
| 3 | PUERTO MORELOS | | | | | |
| 3301 | Terminal marítima de Puerto Morelos | Patio y estacionamiento | Concreto y asfalto | Mts2 | 2,688.79 | 1,667.34 4,483,132.18 |
| 3302 | | Plazoleta y circulación exterior área administrativa | Concreto hidráulico | Mts2 | 304.71 | 1,874.50 571,179.33 |
| 3303 | | Patio de maniobras contenedores | Concreto y asfalto | Mts2 | 16,176.13 | 1,742.81 28,191,850.20 |
| 3304 | | Patio de maniobras zona fiscal | Concreto hidráulico | Mts2 | 1,956.50 | 1,751.64 3,427,082.17 |
| 4 | COZUMEL | | | | | |
| 3401 | Marina Banco Playa | Pavimentación de patios de acceso y estacionamiento | Carpeta asfáltica | Mts2 | 7,537.53 | 802.19 6,046,540.84 |
| 3402 | | Muro Ornamental | Mts | 111.65 | 866.91 96,790.77 | |
| 3403 | Terminal de transbordadores de Cozumel | Vialidades (caletita CZ) | Carpeta asfáltica sobre terraplen de sascab compactado, incluye alumbrado público y red de alimentación eléctrica. | m2 | 15,490.00 | 1,889.28 29,264,907.11 |
| 3404 | | Patio de acomodos | Patio para acomodo de vehículos al embarque consistente en sascab compactado y pavimentación asfáltica, incluye sistema de drenaje pluvial, alumbrado general, redes de alimentación eléctrica y señalamientos. | m2 | 17,500.00 | 2,711.67 47,454,137.50 |
| 3405 | Marina Cozumel (en proceso de incorporación solo sección administrada por la APIQROO) | Andadores peatonales | Concreto | m2 | 1,053.00 | 1,384.68 1,458,068.04 |
| 5 | OTHÓN P. BLANCO | | | | | |
| 3501 | Club de yates | Patio Club de Yates Chetumal | Pavimento carpeta asfáltica de 4 cm de espesor | Mts2 | 1,145.00 | 594.18 680,339.05 |
| | | | | | | 151,224,033.12 |