

## ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A DE C.V

No de Inventario	UBICACIÓN	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN ACTUAL)	MONTO (PESOS)
2101	Terminal marítima de Isla Mujeres	Nuevo Edificio Terminal	Edificio con sala de espera, taquillas, locales comerciales, food court servicio sanitarios y oficinas administrativas con estructura portante de traves y columnas de concreto armado, losas de concreto armado con ,muros de block aplanados a 3 capas.	Mts2	3,340.00	9,433.13	31,506,662.55
2102		Ampliación de 2 secciones al edificio terminal	Salas de espera con estructura portante de traves y columnas de concreto armado, losas de concreto armado con ,muros de block aplanados a 3 capas.	Mts2	257.50	22,427.18	5,000,000.00
2103		Cerca Perimetral	Cerca perimetral a base de tubos de pvc rellenos de concreto con cadena y cimentación de concreto armado, base de concreto ciclopeo, incluye alambre de puas, bayonetas y concertina de 50 cms.	Mts2	200.00	6,600.00	1,142,857.14
2104		Techumbre de madera sobre el Muelle Fiscal	Estructura de madera dura en techo de lámina similar teja color rojo barro, utilizado de sala de espera del Muelle Fiscal pasajeros ruta.	Mts2	190.00	6,346.45	1,148,405.24
2105		Sistema fotovoltaico	152 paneles fotovoltaicos policristalinos de 330 wats cada uno.	Pza	152.00	11,000.00	75,105,164.64
2106		sanitarios	Construcción de nuevo módulo de servicios sanitarios en la terminal marítima de isla mujeres (polígono a).	Mts2	130.00	24,546.11	3,190,994.72
2106		Caseta para bomba de agua	Caseta de block y estructura de concreo armado.	Pza	1.00	38,078.70	34,571.43
2107	Terminal de transbordadores de Isla Mujeres	Edificio Terminal y Edificio de oficinas	Edificio de estructura de traves y columnas de concreto armado, losas de concreto armado con recubrimiento de tejas de barro, muros de block aplanados a 3 capas, cancelería de aluminio y cristal, instalaciones hidráulicas y sanitarias.	Mts2	275.00	9,519.68	2,493,248.22
2108		Cerca Perimetral	Tipo hotelera marca de acero de 2.5 mts. De altura. Incluye 1 porton de 15 metros.	MI	260.00	1,832.92	453,866.90

No de Inventario	UBICACIÓN	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN ACTUAL)	MONTO (PESOS)
2109	Terminal marítima de Punta Sam	Edificio Terminal (demolido)	Edificio terminal con sala de espera, tienda, servicios sanitarios y oficinas, con estructura portante de traves y columnas de concreto armado, losas planas e inclinadas de vigueta y bovedilla, muros de block aplanados a 3 capas, cancelería de aluminio.	Mts2	265.00	0.00	0.00
2110		Edificio Terminal	Adecuación Edificio de Vigilancia, para Terminal de Pasajeros con sala de espera, sanitarios, area de regaderas	Mts2	195.00	12,692.90	2,357,252.86
2111		Sistema fotovoltaico	140 paneles fotovoltaicos policristalinos de 330 wats cada uno	Pza	140.00	11,000.00	1,333,333.33
2112		Caseta de Vigilancia (Demolida)	Muros de block aplanados a 3 capas, losa de concreto armado, cancelería de aluminio y cristal.	Pza	1.00	0.00	0.00
2113		Cerca Perimetral	Cerca a base de reja hotelera	MI	250.00	1,384.68	329,685.71
2114		Cerca de acceso a muelle de madera	Cerca metálica sistema "deacero" incluye postes metálicos.	ml	95.00	1,538.89	139,232.87
2115	Terminal marítima de Punta Sam	Muro de contencion y rampa de acceso al muelle de madera	muro de contencion a base de piedra de la region y rampa de concreto armado			0.00	118,739.61
2116		Alumbrado estacionamiento y muelles Terminal de Ferry	Poste galvanizado cédula 40 de 3" de diámetro y 4.5 mts de altura para lámparas de iluminación (incluye materiales y mano de obra)	Lote	1.00	444,709.71	423,533.06
2117		Oficinas Administrativas	Oficinas administrativas, servicios sanitarios, cubo de escaleras, servicios sanitarios generales para damas, cuarto de máquinas y salas de espera en una superficie de 1,135.50 m2 (763 m2 en planta baja y 368.50 m2 en planta alta).	m2	1,080.00	15,647.56	16,094,632.36

No de Inventario	UBICACIÓN	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN ACTUAL)	MONTO (PESOS)
2201	Terminal marítima Puerto Juárez	Edificio Terminal	Edificio con taquillas, espacios para comercio, sanitarios, sala de espera y oficinas de 2 niveles con estructura portante de trabes y columnas de concreto armado, losas de viguetas y bovedilla y concreto armado con recubrimiento de tejas de barro, muros	Mts2	1,152.00	9,519.68	10,444,443.43
2202		Caseta de vigilancia.	Muros de block aplanados a 3 capas, losa de concreto armado, cancelería de aluminio y cristal.	Mts2	11.00	8,885.03	93,081.27
2203		Electrificación e Iluminación exterior.	Postes metálicos y luminarias para alumbrado exterior.	Lote	1.00	209,432.85	199,459.86
2204		Baños	Módulo de baños a base de muro de block y losa de vigueta y bovedilla.	Mts2	36.00	9,808.15	336,279.43
2301	Terminal marítima de Puerto Morelos	Edificio Administrativo	Edificio de oficinas de dos niveles con estructura de concreto armado con columnas, castillos, trabes, zapatas y muros de block hueco de 15x20x40 cm acabado aplanado. En planta baja se encuentra la sala de espera, en planta alta se encuentran las oficinas.	Mts2	775.15	10,154.32	7,496,305.86
2302		Almacén Fiscalizado	Edificio con estructura de concreto armado en columnas, castillos, trabes, zapatas y muros de block hueco de 15x20x40 cm acabado aplanado y techumbre a dos aguas de lámina acanalada, soportada por una estructura de alma abierta.	Mts2	1,810.56	6,346.45	10,943,455.72
2303		Oficinas en Almacén Fiscal	Edificio de 2 niveles con muros de block de 15x20x40 aplanados a 3 capas, losa de entepiso de concreto armado; anexo construido en 2016 a base de muros y losa de durock y estructura metálica en un área de 25 m2.	Mts2	110.00	11,004.01	1,152,801.05
2304		Cuarto frío	Cimentación de concreto armado, muros a base de panel térmico aislado con 2 caras galvanizadas, techumbre de panel térmico acanalado-liso, columnas y trabes de acero, incluye 4 unidades condensadoras enfriadas por aire, puertas tipo overhead y red eléctrica	Mts2	170.00	13,402.21	2,169,881.48
2305		Edificio de Oficinas de SAGARPA y sección aduanera	Edificio de 2 niveles con muros de block de 15x20x40 aplanados a 3 capas, losa de azotea y entepiso de vigueta y bovedilla.	Mts2	165.00	9,231.20	1,450,617.14

No de Inventario	UBICACIÓN	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN ACTUAL)	MONTO (PESOS)
2306	Terminal marítima de Puerto Morelos	Muro de contención	Muro de concreto ciclopeo de 3.0 mts. de altura con una base de 1.5 Mts. y una corona de 0.50 Mts. que sirve de contención relleno con sascab y carpeta asfáltica de 10 cm de espesor.	MI	64.00	13,846.80	843,995.43
2307		Caseta de vigilancia acceso al recinto	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.	Mts2	5.40	8,885.03	45,694.44
2308		Caseta Zona 2 (entrada)	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.	Mts2	4.70	8,885.03	39,771.09
2309		Caseta de control a Almacén Fiscal	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.	Mts2	11.90	8,885.03	100,697.01
2310		Caseta Área Fiscal	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.	Mts2	4.70	8,885.03	39,771.09
2311		Caseta Zona 3 (salida)	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.	Mts2	27.00	8,885.03	228,472.20
2312		Edificio de Sanitarios	Muro de block de 15x20x40 cms, con cubierta de concreto armado.	Mts2	25.73	8,885.03	217,725.54
2313		Casetas de generadores auxiliar	Caseta de muro de block de 15x20x40 cms. Con cubierta de concreto armado.	Mts2	12.80	8,885.03	108,312.74
2314		Oficinas y caseta de Capitanía de Puerto	Muro de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.	Mts2	826.00	8,885.03	6,989,556.93
2315		Cerca Perimetral	Cerca perimetral a base de reja de acero color verde y concertina de alambre de puas de 2.5 mts. de alto.	ML	381.00	1,777.11	644,837.00
2316	Cerca Perimetral	Cerca perimetral a base de tubos de pvc rellenos de concreto con cadena y cimentación de concreto armado, base de concreto ciclopeo, incluye alambre de puas, bayonetas y concertina de 50 cms.	ML	160.00	11,404.25	1,579,809.52	

No de Inventario	UBICACIÓN	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN ACTUAL)	MONTO (PESOS)
2317	Terminal marítima de Puerto Morelos	Barda	Construcción de Barda de block de 252 mts de largo x 2.50 mts de alto asentado con mortero, acabado aparente veteado y colocación de Cerca perimetral a base de reja tipo hotelero marca de acero de 2.5 mts de altura por 261 mts lineales de largo sobre muro.	ML	261.00	7,388.63	1,836,602.16
2318		Oficina en Patio de Maniobras	Oficina en patio de maniobras abase de muros de block y losa de vigueta y bovedilla en un area de 62 metros cuadrados incluyendo 2 servicios sanitarios.	m2	62.00	9,058.85	509,917.56
2319		Instalaciones Electricas	Adecuaciones de las instalaciones eléctricas en el patio de maniobras y área de refrigeradores, tendido de tubería y cableado eléctrico de diversos calibres, instalación de 3 gabinetes tipo I-LINE y 4 gabinetes tipo NQO para conexión de refrigerados.	Lote	1.00	1,496,837.64	1,425,559.66
2320		Centro de verificación en materia Fitosanitaria (en	Edificio de 2 niveles con 667.32 m2 en planta baja y 277.39 m2 en planta alta, muros de block de 15x20x40 cms, estructuras metálicas, losas de concreto armado	MTS2	932.62	12,322.81	11,492,502.23
2401	Marina Banco Playa	Edificio de oficinas administrativas.	Edificio de oficinas, sanitarios, con estructura portante de trabes y columnas de concreto armado, losas de concreto armado, muros de block aplanados a 3 capas, falso plafond, sistema de aire acondicionado, cancelería de aluminio y cristal, cancelería de aluminio	Mts2	568.00	9,519.68	5,149,690.86
2402		Edificio para bodega.	Edificio con estructura mediante losas de concreto armado, muros de block aplanado a 3 capas.	Mts2	140.00	8,885.03	1,184,670.67
2403		Edificio bodegas comerciales y sanitarios.	Edificio de bodegas comerciales y sanitarios con estructura mediante losas de concreto armado y acabado en tejas de barro, muros de block aplanado a 3 capas.	Mts2	400.00	8,885.03	3,384,773.33
2404		Edificio centro de estudios oceanográficos.	Edificio de sistema mixto de trabes, columnas y estructura mediante losas de concreto armado y acabado en tejas de barro, muros de block aplanado a 3 capas.	Mts2	255.00	8,885.03	2,157,793.00
2405		Edificio centro de control de tráfico	Torre de 18 metros de altura de block y estructura de concreto armado con departamentos y centro de control de tránsito marítimo en su parte superior.	Mts2	235.00	2,571.72	575,576.31
2406		Alumbrado y obras exteriores.	Dos casetas de vigilancia de block, losas de concreto armado, alumbrado exterior y cisternas.	Lote	1.00	352,862.62	336,059.64

No de Inventario	UBICACIÓN	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN ACTUAL)	MONTO (PESOS)
2407	Terminal marítima "San Miguel"	Edificio Terminal	Edificio terminal de 2 niveles que incluye pórtico y pasarela de acceso, taquillas, oficinas administrativas, área de entrega de equipaje, escaleras eléctricas, sala de espera al abordaje, señalamientos informativos, sala de desembarque y servicios sanitarios	Mts2	5,402.57	14,596.84	75,105,164.64
2408		Sistema fotovoltaico	150 paneles fotovoltaicos policristalinos de 330 wats cada uno	Pza	150.00	11,000.00	1,428,571.43
2409		Cisterna residual	Cisterna residual.	Pza	1.00	180,527.66	171,931.10
2410	Terminal de transbordadores de Cozumel	Edificio terminal	Edificio de un nivel con muros de block y columnas de concreto, losa de vigueta y bovedilla, cancelería de aluminio y cristal, incluye instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, de aire acondicionado y especiales.	m2	597.00	15,231.48	8,660,184.34
2411		Edificio administrativo	Edificio de dos niveles con muros de block y columnas de concreto, losa de vigueta y bovedilla, cancelería de aluminio y cristal, incluye instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, de aire acondicionado y especiales.	m2	840.00	15,231.48	12,185,184.00
2412		Almacén	Edificio de muros de block y cubierta metálica, incluye instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y especiales.	m2	205.00	14,723.76	2,874,639.64
2413		Caseta de vigilancia de acceso	Construcción de muros de block y losa de concreto armado.	m2	8.50	14,723.76	119,192.37

No de Inventario	UBICACIÓN	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN ACTUAL)	MONTO (PESOS)
2414	Marina Cozumel (en proceso de incorporación solo sección administrada por la APIQROO)	Edificios Administrativo y comercial	Edificio "A" (831.8 m2): Contiene en planta alta las oficinas administrativas y sanitarios, mientras que en la planta baja incluye los servicios sanitarios, oficina de operaciones, cubo de escaleras, regaderas y cuarto de máquinas, así como 72 m2 de bodega	m2	1,152.70	10,093.02	11,080,209.56
2501	Terminal marítima de Chetumal	Edificio	Terminal marítima de 2 plantas elaborado de concreto con puertas y ventanas de aluminio ubicado en la punta del Muelle Fiscal.	Mts2	850.00	20,770.20	16,937,717.43
2502		Caseta de administración y vigilancia	Muro de block aplanados a 3 capas, instalación eléctrica y sanitario, losa de concreto armado.	Mts2	49.00	8,885.03	414,634.73
2503		Caseta de policía fiscal	Muro de block aplanados a 3 capas, instalación eléctrica y sanitario, losa de concreto armado.	Mts2	12.50	8,885.03	105,774.17
2504		Caseta de migración y capitanía de puerto	Muro de block aplanados a 3 capas, instalación eléctrica y sanitario, losa de concreto armado.	Mts2	26.80	8,885.03	226,779.81
2505		Instalación eléctrica en Muelle	Postes de alumbrado público con lámparas de alumbrado urbano y red eléctrica.	Lote	1.00	121,851.84	116,049.37
2506		Cerca de reja "Deacero"	Cerca metálica sistema "deacero" incluye postes metálicos.	MI	80.40	1,142.36	87,472.21

No de Inventario	UBICACIÓN	INSTALACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (VRN ACTUAL)	MONTO (PESOS)
2507	Club de yates	Edificio Sanitarios	Muros de block, aplanados a 3 capas, instalación eléctrica, losa de concreto armado.	Mts2	43.40	6,346.45	262,319.93
2508		Edificio Almacén y Oficinas.	Muros de block, aplanados a 3 capas, instalación eléctrica, losa de concreto armado.	Mts2	192.50	6,346.45	1,163,515.84
2509		Edificio casa club.	Edificio de 2 niveles con losas de azotea y entrepiso de bovedilla de 15x25x56 y viguetas de concreto armado pretensado T-14-5, sustentadas mediante trabes y columnas de concreto armado que a su vez transfieren las cargas a zapatas aisladas, muros divisorios.	Mts2	311.15	12,692.90	3,777,304.77
2510		11 Cobertizos	Cobertizos de diferentes dimensiones para el resguardo de embarcaciones, de estructura metálica y cubiertas de lámina galvanizada.	Mts2	788.70	3,807.87	2,860,254.35
2511	Oficinas matriz	Edificio oficinas centrales.	Edificio de 2 niveles para oficinas con estructura portante de trabes y columnas de concreto armado, losas de vigueta y bovedilla, muros divisorios de block aplanados a 3 capas y tablaroca, falso plafond, cancelería de aluminio color blanco y cristal.	Mts2	771.00	12,692.90	9,320,215.14
2512		Edificio anexo	Edificio de 2 niveles (estacionamiento cubierto en planta baja y almacén y oficinas en planta alta), con estructura portante de trabes y columnas de concreto armado, losas de vigueta y bovedilla, muros divisorios de block aplanados a 3 capas y tablaroca.	Mts2	452.00	12,692.90	5,463,991.24
2513	Terminal marítima de la Aguada	Edificio	Edificio con servicios sanitarios, área de vigilante, taquilla, oficina y sala de espera construido con muros de block de 15x20x40 cms. Aplanado a 3 capas y cubierta de lámina soportada con estructura metálica.	Mts2	126.50	7,615.74	917,515.34
							<b>367,328,915.70</b>