

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

TIPO DE CONSTRUCCION (III-A.- EDIFICACIONES EN TIERRA)

Actualización: DICIEMBRE DEL 2023

No.	ESTRUCTURA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	FECHA DE CONSTRUCCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR DE REPOSICION NUEVO (VRN)
						2023
	PUERTO MORELOS					
	Edificio Administrativo	Edificio de oficinas de dos niveles con estructura de concreto armado con columnas, castillos, traveses, zapatas y muros de block hueco de 15x20x40 cm acabado aplanado. En planta baja se encuentra la sala de espera, en planta alta se encuentran las oficina	1991	Mts2	775.15	8,979,327.78
	Almacén Fiscalizado	Edificio con estructura de concreto armado en columnas, castillos, traveses, zapatas y muros de block hueco de 15x20x40 cm acabado aplanado y techumbre a dos aguas de lámina acanalada, soportada por una estructura de alma abierta.	1989	Mts2	1,810.56	13,108,440.06
	Oficinas en Almacén Fiscal	Edificio de 2 niveles con muros de block de 15x20x40 aplanados a 3 capas, losa de entepiso de concreto armado; anexo construido en 2016 a base de muros y losa de durock y estructura metalica en un area de 25 m2	2006	Mts2	110.00	1,380,863.94
	Cuarto frio	Cimentación de concreto armado, muros a base de panel térmico aislado con 2 caras galvanizadas, techumbre de panel térmico acanalado-liso, columnas y traveses de acero, incluye 4 unidades condensadoras enfriadas por aire, puertas tipo overhead y red eléctrica	2010	Mts2	170.00	2,599,157.16
	Edificio de Oficinas de SAGARPA y sección aduanera	Edificio de 2 niveles con muros de block de 15x20x40 aplanados a 3 capas, losa de azotea y entepiso de vigueta y bovedilla.	2009	Mts2	165.00	1,737,598.10
	Muro de contención	Muro de concreto ciclopeo de 3.0 mts. de altura con una base de 1.5 Mts. y una corona de 0.50 Mts. que sirve de contención relleno con sascab y carpeta asfáltica de 10 cm de espesor.	2006	MI	64.00	1,010,966.17
	Caseta de vigilancia acceso al recinto	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.		Mts2	5.40	54,734.34
	Caseta Zona 2 (entrada)	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.		Mts2	4.70	47,639.15
	Caseta de control a Almacén Fiscal	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.		Mts2	11.90	120,618.27
	Caseta Área Fiscal	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.		Mts2	4.70	47,639.15
	Caseta Zona 3 (salida)	Muros de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.		Mts2	27.00	273,671.70
	Centro de verificación en materia Fitosanitaria (en proceso)	Edificio de 2 niveles con 667.32 m2 en planta baja y 277.39 m2 en planta alta, muros de block de 15x20x40 cms, estructuras metálicas, losas de concreto armado	2022	Mts2	944.71	13,920,000.00
	Casetas de generadores auxiliar	Caseta de muro de block de 15x20x40 cms. Con cubierta de concreto armado.		Mts2	12.80	129,740.66
	Oficinas y caseta de Capitanía de Puerto	Muro de block, aplanados a 3 capas y losa de concreto armado.		Mts2	826.00	8,372,326.84
	Cerca Perimetral norte	Cerca perimetral a base de tubos de pvc rellenos de concreto con cadena y cimentación de concreto armado, base de concreto ciclopeo.	2022	ML	381.00	1,158,564.51
	Cerca Perimetral	Cerca perimetral a base de tubos de pvc rellenos de concreto con cadena y cimentación de concreto armado, base de concreto ciclopeo.	2022	ML	495.00	1,507,900.00
	Cerca Perimetral	Cerca perimetral a base de tubos de pvc rellenos de concreto con cadena y cimentación de concreto armado, base de concreto ciclopeo, incluye alambre de puas, bayonetas y concertina de 50 cms.	2020	ML	160.00	1,892,349.09

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

TIPO DE CONSTRUCCION (III-A.- EDIFICACIONES EN TIERRA)

Actualización: DICIEMBRE DEL 2023

No.	ESTRUCTURA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	FECHA DE CONSTRUCCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR DE REPOSICION NUEVO (VRN)
						2023
	Barda	Construcción de Barda de block de 252 mts de largo x 2.50 mts de alto asentado con mortero, acabado aparente veteadado y colocación de Cerca perimetral a base de reja tipo hotelero marca de acero de 2.5 mts de altura por 261 mts lineales de largo sobre muro		ML	261.00	2,199,943.97
	Oficina en Patio de Maniobras	Oficina en patio de maniobras abase de muros de block y losa de vigueta y bovedilla en un area de 62 metros cuadrados incluyendo 2 servicios sanitarios	2016	m2	62.00	610,796.44
	Instalaciones Electricas	Adecuaciones de las instalaciones eléctricas en el patio de maniobras y área de refrigeradores, tendido de tubería y cableado electrico de diversos calibres, instalación de 3 gabinetes tipo I-LINE y 4 gabinetes tipo NQO para conexión de refrigerados	2016	Lote	1.00	570,397.00
	Sistema fotovoltaico	52 paneles fotovoltaicos policristalinos de 330 wats cada uno	2022	Pza	52.00	443,800.00
	COZUMEL					
	COZUMEL (TERMINAL SAN MIGUEL)					
	Edificio Terminal	Edificio terminal de 2 niveles que incluye pórtico y pasarela de acceso, taquillas, oficinas administrativas, área de entrega de equipaje, escaleras eléctricas, sala de espera al abordaje, señalamientos informativos, sala de desembarque y servicios sanitarios	2009	Mts2	5,402.57	89,963,497.24
	Sistema fotovoltaico	150 paneles fotovoltaicos policristalinos de 330 wats cada uno	2020	Pza	150.00	1,711,191.00
		Cisterna residual		Pza	1.00	171,119.10
	TRANSBORDADORES (CALETITA)					
	Edificio terminal	Edificio de un nivel con muros de block y columnas de concreto, losa de vigueta y bovedilla, cancelería de aluminio y cristal, incluye instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, de aire acondicionado y especiales.	2010	m2	597.00	10,373,460.65
	Edificio administrativo	Edificio de dos niveles con muros de block y columnas de concreto, losa de vigueta y bovedilla, cancelería de aluminio y cristal, incluye instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, de aire acondicionado y especiales.	2010	m2	840.00	14,595,824.04
	Almacén	Edificio de muros de block y cubierta metálica, incluye instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y especiales.	2010	m2	205.00	3,443,340.23
	Caseta de vigilancia de acceso	Construcción de muros de block y losa de concreto armado.	2010	m2	8.50	142,772.64
	Caseta de vigilancia salida	Construcción de muros de block y losa de concreto armado.	2010	m2	9.60	161,249.10
	Sistema fotovoltaico	130 paneles fotovoltaicos policristalinos de 330 wats cada uno	2022	Pza	130.00	892,512.00
	BANCO PLAYA					
	Edificio de oficinas administrativas.	Edificio de oficinas, sanitarios, con estructura portante de trabes y columnas de concreto armado, losas de concreto armado, muros de block aplanados a 3 capas, falso plafond, sistema de aire acondicionado, cancelería de aluminio y cristal, cancelería de al		Mts2	568.00	6,168,473.25
	Edificio para bodega.	Edificio con estructura mediante losas de concreto armado, muros de block aplanado a 3 capas.		Mts2	140.00	1,419,038.45

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

TIPO DE CONSTRUCCION (III-A.- EDIFICACIONES EN TIERRA)

Actualización: DICIEMBRE DEL 2023

No.	ESTRUCTURA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	FECHA DE CONSTRUCCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR DE REPOSICION NUEVO (VRN)
						2023
	Edificio bodegas comerciales y sanitarios.	Edificio de bodegas comerciales y sanitarios con estructura mediante losas de concreto armado y acabado en tejas de barro,muros de block aplanado a 3 capas.		Mts2	400.00	4,054,395.57
	Edificio centro de estudios oceanográficos.	Edificio de sistema mixto de traves, columnas y estructura mediante losas de concreto armado y acabado en tejas de barro, muros de block aplanado a 3 capas.		Mts2	255.00	2,584,677.17
	Edificio centro de control de tráfico	Torre de 18 metros de altura de block y estructura de concreto armado con departamentos y centro de control de tránsito marítimo en su parte superior.		Mts2	235.00	689,444.70
	Alumbrado y obras exteriores.	Dos casetas de vigilancia de block, losas de concreto armado, alumbrado exterior y cisternas.		Lote	1.00	402,543.56
MARINA COZUMEL						
	Edificios Administrativo y comercial	Edificio "A" (831.8 m2): Contiene en planta alta las oficinas administrativas y sanitarios, mientras que en la planta baja incluye los servicios sanitarios, oficina de operaciones, cubo de escaleras, regaderas y cuarto de máquinas, así como 72 m2 de bodeg	2016	m2	1,152.70	13,272,248.41
LA AGUADA						
	Edificio	Edificio con servicios sanitarios, área de vigilante, taquilla, oficina y sala de espera construido con muros de block de 15x20x40 cms. Aplanado a 3 capas y cubierta de lámina soportada con estructura metálica..	1996	Mts2	126.50	1,099,030.80
CHETUMAL						
MUELLE FISCAL:						
	Edificio	Terminal marítima de 2 plantas elaborado de concreto con puertas y ventanas de aluminio ubicado en la punta del Muelle Fiscal.	2015	Mts2	850.00	20,140,341.61
	Caseta de administración y vigilancia	Muro de block aplanados a 3 capas, instalación eléctrica y sanitario, losa de concreto armado.	1998	Mts2	49.00	496,663.46
	Caseta de policía fiscal	Muro de block aplanados a 3 capas, instalación eléctrica y sanitario, losa de concreto armado.	1994	Mts2	12.50	126,699.86
	Caseta de migración y capitania de puerto	Muro de block aplanados a 3 capas, instalación eléctrica y sanitario, losa de concreto armado.	1994	Mts2	26.80	271,644.50
	Instalación eléctrica en Muelle	Postes de alumbrado público con lámparas de alumbrado urbano y red eléctrica.		Lote	1.00	139,007.85
	Cerca de reja "Deacero"	Cerca metálica sistema "deacero" incluye postes metálicos.	2007	MI	80.40	104,777.17
OFICINAS MATRIZ:						
	Edificio oficinas centrales.	Edificio de 2 niveles para oficinas con estructura portante de traves y columnas de concreto armado, losas de vigueta y bovedilla,muros divisorios de block aplanados a 3 capas y tablaroca, falso plafond, cancelería de aluminio color blanco y cristal, cort	2005	Mts2	771.00	11,164,067.79
	Sistema fotovoltaico	192 paneles fotovoltaicos	2022	Pza	192.00	1,114,988.00
	Edificio anexo	Edificio de 2 niveles (estacionamiento cubierto en planta baja y almacén y oficinas en planta alta),con estructura portante de traves y columnas de concreto armado, losas de vigueta y bovedilla,muros divisorios de block aplanados a 3 capas y tablaroca, fa	2007	Mts2	452.00	6,544,952.84
CLUB DE YATES:						
	Edificio Sanitarios	Muros de block, aplanados a 3 capas, instalación eléctrica, losa de concreto armado.		Mts2	43.40	314,215.66

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

TIPO DE CONSTRUCCION (III-A.- EDIFICACIONES EN TIERRA)

Actualización: DICIEMBRE DEL 2023

No.	ESTRUCTURA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	FECHA DE CONSTRUCCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR DE REPOSICION NUEVO (VRN)
						2023
	Edificio Almacén y Oficinas.	Muros de block, aplanados a 3 capas, instalación eléctrica, losa de concreto armado.		Mts2	192.50	1,393,698.48
	Edificio casa club.	Edificio de 2 niveles con losas de azotea y entepiso de bovedilla de 15x25x56 y viguetas de concreto armado pretensado T-14-5, sustentadas mediante traveses y columnas de concreto armado que a su vez transfieren las cargas a zapatas aisladas, muros divisorios	2007	Mts2	311.15	4,505,447.07
	11 Cobertizos	Cobertizos de diferentes dimensiones para el resguardo de embarcaciones, de estructura metálica y cubiertas de lámina galvanizada.		Mts2	788.70	3,426,109.05
PUNTA SAM						
	Edificio Terminal (demolido)	Edificio terminal con sala de espera, tienda, servicios sanitarios y oficinas, con estructura portante de traveses y columnas de concreto armado, losas planas e inclinadas de vigueta y bovedilla, muros de block aplanados a 3 capas, cancelería de aluminio y cr		Mts2	265.00	0.00
	Edificio Terminal	Adecuación Edificio de Vigilancia, para Terminal de Pasajeros con sala de espera, sanitarios, area de regaderas	2012	Mts2	195.00	2,823,596.91
	Sistema fotovoltaico	140 paneles fotovoltaicos policristalinos de 330 wats cada uno	2020	Pza	140.00	1,597,111.60
	Sistema pararrayos	Sistema de puntas, cableada y tierras físicas	2022	Lote	1.00	458,148.00
	Caseta de Vigilancia (demolida)	Muros de block aplanados a 3 capas, losa de concreto armado, cancelería de aluminio y cristal.		Pza	1.00	0.00
	Cerca Perimetral	Cerca a base de tubos de pvc de 2 metros de altura	2022	MI	141.00	1,142,527.45
	Cerca de acceso a muelle de madera	Cerca metálica sistema "deacero" incluye postes metálicos.		ml	95.00	166,777.82
	Muro de contencion y rampa de acceso al muelle de madera	muro de contencion a base de piedra de la region y rampa de concreto armado		m2	30.00	38,330.68
	Alumbrado estacionamiento y muelles Terminal de Ferry	Poste galvanizado cédula 40 de 3" de diámetro y 4.5 mts de altura para lámparas de iluminación (incluye materiales y mano de obra)		Lote	1.00	507,322.17
	Oficinas Administrativas	Oficinas administrativas, servicios sanitarios, cubo de escaleras, servicios sanitarios generales para damas, cuarto de máquinas y salas de espera en una superficie de 1,135.50 m2 (763 m2 en planta baja y 368.50 m2 en planta alta),	2016	m2	1,080.00	19,278,693.04
ISLA MUJERES						
TERMINAL DE RUTA:						
	Nuevo Edificio Terminal	Edificio con sala de espera, taquillas, locales comerciales, food court servicios sanitarios y oficinas administrativas con estructura portante de traveses y columnas de concreto armado, losas de concreto armado con muros de block aplanados a 3 capas.	2013	Mts2	3,340.00	35,942,611.60
	Ampliación de 2 secciones al edificio terminal	Salas de espera con estructura portante de traveses y columnas de concreto armado, losas de concreto armado con muros de block aplanados a 3 capas.	2019	Mts2	257.50	5,989,168.50

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

TIPO DE CONSTRUCCION (III-A.- EDIFICACIONES EN TIERRA)

Actualización: DICIEMBRE DEL 2023

No.	ESTRUCTURA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	FECHA DE CONSTRUCCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR DE REPOSICION NUEVO (VRN)
						2023
	Cerca Perimetral	Cerca perimetral a base de tubos de pvc rellenos de concreto con cadena y cimentación de concreto armado, base de concreto ciclopeo, incluye alambre de puas, bayonetas y concertina de 50 cms.	2020	Mts2	200.00	1,368,952.80
	Techumbre de madera sobre el Muelle Fiscal	Estructura de madera dura en techo de lámina similar teja color rojo barro, utilizado de sala de espera del Muelle Fiscal pasajeros ruta.	2002	Mts2	190.00	1,375,598.50
	Sistema fotovoltaico	152 paneles fotovoltaicos policristalinos de 330 wats cada uno	2020	Pza	152.00	89,963,497.24
	Caseta para bomba de agua	Caseta de block y estructura de concreo armado.		Pza	1.00	41,410.82
	TERMINAL DE TRANSBORDADORES:					
	Edificio Terminal y Edificio de oficinas	Edificio de estructura de trabes y columnas de concreto armado, losas de concreto armado con recubrimiento de tejas de barro, muros de block aplanados a 3 capas, cancelería de aluminio y cristal, instalaciones hidráulicas y sanitarias.		Mts2	275.00	2,986,496.73
	Cerca Perimetral	Cercado mediante tubos de PV con concreto y acero anclados mediante cadena de concreto	2022	MI	260.00	1,141,150.35
	PUERTO JUÁREZ					
	Edificio Terminal	Edificio con taquillas, espacios para comercio, sanitarios, sala de espera y oficinas de 2 niveles con estructura portante de trabes y columnas de concreto armado, losas de viguetas y bovedilla y concreto armado con recubrimiento de tejas de barro, muros		Mts2	1,152.00	12,510,706.32
	Caseta de vigilancia.	Muros de block aplanados a 3 capas, losa de concreto armado, cancelería de aluminio y cristal		Mts2	11.00	111,495.88
	Electrificación e Iluminación exterior.	Postes metálicos y luminarias para alumbrado exterior.		Lote	1.00	238,919.74
	Cercado perimetral	Cercado mediante tubos de PV con concreto y acero anclados mediante cadena de concreto	2022	ML	237.42	1,042,050.00
	Baños	Módulo de baños a base de muro de block y losa de vigueta y bovedilla		Mts2	36.00	402,806.83

\$440,181,278.55