



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO SA DE CV  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF  
Al 31 diciembre 2024



Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	145,717,834.63	134,507,026.04	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	53,982,081.64	39,087,565.49
Efectivo	49,681.42	39,923.43	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	6,176,708.50	7,898,519.09
Bancos/Tesorería	4,049,691.88	1,803,877.97	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	13,447,416.96	5,377,067.98
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	17,959,289.60	9,356,087.86
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	141,618,461.33	132,663,224.64	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	16,339,040.49	16,363,564.27
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	47,561,650.55	44,513,027.55	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	59,626.09	92,326.29
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	36,938,080.03	33,671,070.62	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	526,669.48	8,603,725.94	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	10,096,901.04	2,238,230.99	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,439,542.98	1,391,528.27
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	1,439,542.98	1,391,528.27
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	14,846,473.05	10,425,668.47
Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	14,846,473.05	10,425,668.47
Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Tránsito	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-15,761,392.73	-15,616,369.05	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-15,761,392.73	-15,616,369.05	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Valores en Garantía	0.00	0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	Recaudación por Participar	0.00	0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>177,518,092.45</b>	<b>163,403,684.54</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>70,268,097.67</b>	<b>50,904,762.23</b>



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO SA DE CV  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF  
Al 31 diciembre 2024



Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,000.00	1,000.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	370,328,915.70	367,328,915.70	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	100,112,907.92	73,873,629.71	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	1,603,306.56	1,098,152.42
Activos Intangibles	3,026,794.26	2,424,641.26	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes e Intangibles	-335,002,104.06	-322,336,732.66	Provisiones a Largo Plazo	32,129,108.77	28,967,169.00
Activos Diferidos	1,521,892.64	1,745,390.49	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>33,732,415.33</b>	<b>30,065,321.42</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>104,000,513.00</b>	<b>80,970,083.65</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>139,989,406.46</b>	<b>123,036,844.50</b>			
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>					
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>			<b>39,635,198.70</b>	<b>39,635,198.70</b>	
Aportaciones			35,139,974.70	35,139,974.70	
Donaciones de Capital			0.00	0.00	
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio			4,495,224.00	4,495,224.00	
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>			<b>173,871,787.21</b>	<b>165,835,246.69</b>	
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)			33,916,540.52	44,699,783.37	
Resultados de Ejercicios Anteriores			132,028,206.95	113,208,423.58	
Revalúos			0.00	0.00	
Reservas			7,927,039.74	7,927,039.74	
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00	0.00	
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
Resultado por Posición Monetaria			0.00	0.00	
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios			0.00	0.00	
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>			<b>213,506,985.91</b>	<b>205,470,445.39</b>	
<b>Total del Activo</b>	<b>317,507,498.91</b>	<b>286,440,529.04</b>	<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>317,507,498.91</b>	<b>286,440,529.04</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Pág. 2/2

ELABORÓ  
  
MTRA. VIRGINIA ESPINOSA MÁRQUEZ  
GERENTE CONTABLE FISCAL

AUTORIZÓ  
  
LIC. VAGNER ELBIORN VEGA  
DIRECTOR GENERAL