

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.

1 INFORMACIÓN CONTABLE

1.1 ESTADO DE ACTIVIDADES

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.		
ESTADO DE ACTIVIDADES		
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 y 2023		
(Cifras en pesos)		
Concepto	2024	2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de gestión:	280,695,901.74	257,652,225.15
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y aportaciones de seguridad social	0.00	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios	280,695,901.74	257,652,225.15
Participaciones, aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros ingresos y beneficios	22,769,707.93	27,921,467.57
Ingresos financieros	16,921,132.13	17,483,185.92
Incremento por variación de inventarios	0.00	0.00
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del exceso de provisiones	0.00	0.00
Otros ingresos y beneficios varios	5,848,575.80	10,438,281.65
Total de ingresos y otros beneficios	303,465,609.67	285,573,692.72
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de funcionamiento	191,811,309.35	174,560,848.60
Servicios personales	101,419,353.36	97,568,087.86
Materiales y suministros	12,249,107.55	11,016,223.32
Servicios generales	78,142,848.44	65,976,537.42
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	11,000.00	2,500.00
Transferencias internas y asignaciones al sector público	0.00	0.00
Transferencias al resto del sector público	0.00	0.00
Subsidios y subvenciones	0.00	0.00
Ayudas sociales	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos	0.00	0.00
Transferencias a la seguridad social	0.00	0.00
Donativos	11,000.00	2,500.00
Transferencias al exterior	0.00	0.00
Participaciones y aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública	0.00	0.00
Intereses de la deuda pública	0.00	0.00
Comisiones de la deuda pública	0.00	0.00
Gastos de la deuda pública	0.00	0.00
Costo por coberturas	0.00	0.00
Apoyos financieros	0.00	0.00
Otros gastos y pérdidas extraordinarias	17,012,523.92	56,218,831.72
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	14,229,142.24	19,535,129.69
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de inventarios	0.00	0.00
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro y obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por insuficiencia de provisiones	0.00	0.00
Otros gastos	2,783,381.68	36,683,702.03
Inversión pública	34,021,716.47	10,091,729.03
Inversión pública no capitalizable	34,021,716.47	10,091,729.03
Total, de gastos y otras pérdidas	242,856,549.74	240,873,909.35
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	60,609,059.93	44,699,783.37

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró



Mtra. Virginia Espinosa Márquez
Gerente Contable y Fiscal

Autorizó



Lic. Vagner Eiborn Vega
Director General

1.2 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 diciembre 2024					
Cifras en pesos					
Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	145,717,834.63	134,507,026.04	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	44,907,012.41	39,087,565.49
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	64,152,691.72	44,513,027.55	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,439,542.98	1,391,528.27
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-15,595,038.68	-15,616,369.05	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	14,846,473.05	10,425,668.47
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	194,275,487.67	163,403,684.54	Total de Pasivos Circulantes	61,193,028.44	50,904,762.23
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,000.00	1,000.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	370,328,915.70	367,328,915.70	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	100,113,402.74	73,873,629.71	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	1,098,152.42	1,098,152.42
Activos Intangibles	3,026,794.26	2,424,641.26	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-334,871,195.91	-322,336,732.66	Provisiones a Largo Plazo	32,129,108.77	28,967,169.00
Activos Diferidos	1,745,390.49	1,745,390.49	Total de Pasivos No Circulantes	33,227,261.19	30,065,321.42
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	94,420,289.63	80,970,083.65
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	39,635,198.70	39,635,198.70
			Aportaciones	35,139,974.70	35,139,974.70
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	4,495,224.00	4,495,224.00
			Hacienda pública/patrimonio generado	200,564,306.62	165,835,246.69
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	60,609,059.93	44,699,783.37
			Resultados de Ejercicios Anteriores	132,028,206.95	113,208,423.58
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	7,927,039.74	7,927,039.74
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	140,344,307.28	123,036,844.50	Total Hacienda Pública/Patrimonio	240,199,505.32	205,470,445.39
Total del Activo	334,619,794.95	286,440,529.04	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	334,619,794.95	286,440,529.04

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró

Mtra. Virginia Espinosa Márquez
Gerente Contable y Fiscal

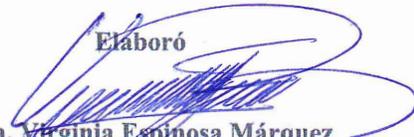
Autorizó

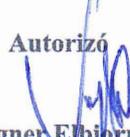
Lic. Vagner Elbjorn Vega
Director General

1.3 ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA FINANCIERA

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.					
ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA					
Del 01 enero al 31 diciembre 2024					
Cifras en pesos					
Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023	39,635,198.70	0.00	0.00	0.00	39,635,198.70
Aportaciones	35,139,974.70	0.00	0.00	0.00	35,139,974.70
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	4,495,224.00	0.00	0.00	0.00	4,495,224.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023	0.00	121,135,463.32	44,699,783.37	0.00	165,835,246.69
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	0.00	0.00	44,699,783.37
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	113,208,423.58	0.00	0.00	113,208,423.58
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	7,927,039.74	0.00	0.00	7,927,039.74
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activo no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2023	39,635,198.70	121,135,463.32	44,699,783.37	0.00	205,470,445.39
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024	0.00	0.00	0.00	0.00	34,729,059.93
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	60,609,059.93	0.00	60,609,059.93
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	18,819,783.37	-44,699,783.37	0.00	-25,880,000.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambio en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activo no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2024	39,635,198.70	139,955,246.69	60,609,059.93	0.00	240,199,505.32

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró

Mtra. Virginia Espinosa Márquez
 Gerente Contable y Fiscal

Autorizó

Lic. Vagner Elbiorn Vega
 Director General



1.4 ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V. ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA Del 01 enero al 31 diciembre 2024 Cifras en pesos		
ACTIVO	Origen	Aplicación
Activo circulante	0.00	30,871,803.13
Efectivo y Equivalentes	0.00	11,210,808.59
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	19,639,664.17
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	21,330.37
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	12,534,463.25	29,841,926.03
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	3,000,000.00
Bienes Muebles	0.00	26,239,773.03
Activos Intangibles	0.00	602,153.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes e Intangibles	12,534,463.25	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
Pasivo Circulante	10,288,266.21	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	5,819,446.92	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	48,014.71	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	4,420,804.58	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante	3,161,939.77	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	3,161,939.77	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	60,609,059.93	25,880,000.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	60,609,059.93	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	25,880,000.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró

Mtra. Virginia Espinosa Márquez
Gerente Contable y Fiscal

Autorizó

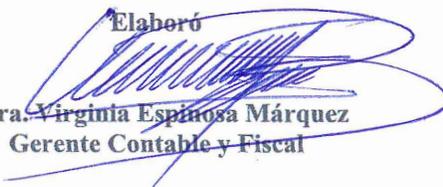
Lic. Vagner Elbjorn Vega
Director General

1.5 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Del 01 enero A 31 diciembre 2024 Cifras en pesos		
Concepto	2024	2023
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	303,465,609.67	284,535,666.04
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	280,695,901.74	257,652,225.15
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos, Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios, y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	22,769,707.93	26,883,440.89
Aplicación	225,465,467.73	219,429,142.93
Servicios Personales	98,257,413.59	96,200,129.86
Materiales y Suministros	12,249,107.55	11,016,223.32
Servicios Generales	78,142,848.44	65,976,537.42
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	11,000.00	2,500.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	36,805,098.15	46,233,752.33
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Operación	78,000,141.94	65,106,523.11
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	155,776.51
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	155,776.51
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	31,536,605.02	30,509,742.93
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,000,000.00	14,683,496.95
Bienes Muebles	28,536,605.02	15,826,245.98
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-31,536,605.02	-30,353,966.42
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	29,276,247.10	15,785,366.55
Endeudamiento neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	29,276,247.10	15,785,366.55
Aplicación	64,528,975.43	39,421,078.22
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	64,528,975.43	39,421,078.22
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-35,252,728.33	-23,635,711.67
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11,210,808.59	11,116,845.02
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	134,507,026.04	123,390,181.02
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	145,717,834.63	134,507,026.04

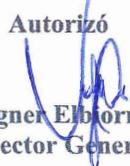
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró



Mtra. Virginia Espinosa Márquez
Gerente Contable y Fiscal

Autorizó



Lic. Vagner Elbom Vega
Director General

1.6 ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.					
Estado Analítico del Activo					
Del 01 enero al 31 diciembre 2024					
Cifras en pesos					
Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	286,440,529.04	1,628,603,815.00	1,580,424,549.09	334,619,794.95	48,179,265.91
Activo circulante	163,403,684.54	1,592,445,956.33	1,561,574,153.20	194,275,487.67	30,871,803.13
Efectivo y equivalentes	134,507,026.04	1,179,068,230.42	1,167,857,421.83	145,717,834.63	11,210,808.59
Derechos a recibir efectivo o equivalentes	44,513,027.55	405,955,954.44	386,316,290.27	64,152,691.72	19,639,664.17
Derechos a recibir bienes o servicios	0.00	7,400,441.10	7,400,441.10	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por pérdida o deterioro de activos circulantes	-15,616,369.05	21,330.37	0.00	-15,595,038.68	21,330.37
Otros activos circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo no circulante	123,036,844.50	36,157,858.67	18,850,395.89	140,344,307.28	17,307,462.78
Inversiones financieras a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00	0.00
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	367,328,915.70	6,190,994.72	3,190,994.72	370,328,915.70	3,000,000.00
Bienes muebles	73,873,629.71	27,934,452.02	1,694,678.99	100,113,402.74	26,239,773.03
Activos intangibles	2,424,641.26	602,153.00	0.00	3,026,794.26	602,153.00
Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes	-322,336,732.66	1,430,258.93	13,964,722.18	-334,871,195.91	-12,534,463.25
Activos diferidos					
Estimación por pérdida o deterioro de activos no circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros activos no circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró

Mtra. Virginia Espinosa Marquez
Gerente Contable y Fiscal

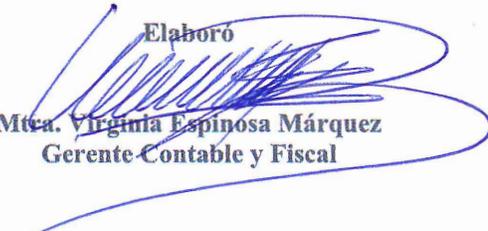
Autorizó

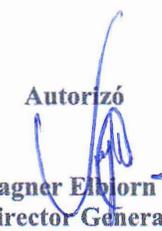
Lic. Vagner Elbiorn Vega
Director General

1.7 ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.				
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS				
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024				
(Cifras en pesos)				
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto plazo				
Deuda interna			0.00	0.00
Instituciones de crédito	Peso	México	0.00	0.00
Títulos y valores	Peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos financieros	Peso	México	0.00	0.00
Deuda externa			0.00	0.00
Organismos financieros internacionales	Peso	México	0.00	0.00
Deuda bilateral	Peso	México	0.00	0.00
Títulos y valores	Peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos financieros	Peso	México	0.00	0.00
Subtotal corto plazo			0.00	0.00
Largo plazo				
Deuda interna			0.00	0.00
Instituciones de crédito	Peso	México	0.00	0.00
Títulos y valores	Peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos financieros	Peso	México	0.00	0.00
Deuda externa			0.00	0.00
Organismos financieros internacionales	Peso	México	0.00	0.00
Deuda bilateral	Peso	México	0.00	0.00
Títulos y valores	Peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos financieros	Peso	México	0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a largo plazo			0.00	0.00
Total de Otros pasivos			80,970,083.65	94,420,289.63
Total deuda pública y otros pasivos			80,970,083.65	94,420,289.63

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró

Mtra. Virginia Espinosa Márquez
 Gerente Contable y Fiscal

Autorizó

Lic. Vagner Elbjorn Vega
 Director General

1.8 INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES

Informe Sobre Pasivos Contingentes 1º de enero al 31 de diciembre de 2024 (Cifras en pesos)

Este rubro se integra por la reserva del pasivo por el reconocimiento de la prima de antigüedad e indemnización legal calculados por Actuario Independiente. Cada mes se registra el estimado que de acuerdo con el cálculo actuarial del ejercicio inmediato anterior se proyecta para el siguiente ejercicio y mes a mes se registra contra la cuenta de resultados la parte proporcional correspondiente.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo aquellos trabajadores que tengan 15 años o más de antigüedad tendrán derecho al momento de su separación a una prima de antigüedad equivalente a 12 días de salario por cada año de servicio sin que dicho salario exceda de dos veces el salario mínimo vigente al momento de su separación. Adicionalmente aquellos trabajadores que sean despedidos sin causa justificada o mueran, tendrán derecho al cobro de esta prima de antigüedad aun cuando tenga menos de 15 años de servicio.

La prima de antigüedad por muerte, invalidez, separación voluntaria y despido es reconocida como un beneficio por terminación. La prima de antigüedad por jubilación es reconocida como un beneficio al retiro.

El saldo de estas cuentas se refleja de la siguiente manera:

CUENTA	2024	2023
PROVISION PRIMA ANT. POR TERMINACION	9,132,192.63	8,694,938.00
PROV INDEMNIZACIÓN LEGAL POR TERMINACION	22,966,916.14	20,272,231.00
TOTAL	32,129,108.77	28,967,169.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, sonrazonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró

Mtra. Virginia Espinosa Márquez
Gerente Contable y Fiscal

Autorizó

Lic. Vagner Elbiorn Vega
Director General

1.9 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2024 y Ejercicio Fiscal 2023.

(Cifras en Pesos)

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46, fracción I, 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
- NOTAS DE DESGLOSE
- NOTAS DE MEMORIA

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. – Autorización e Historia.

La Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, Sociedad Anónima de Capital Variable, fue constituida el día 17 de marzo de 1994 con la escritura pública número 8,302 levantada ante el Notario Público titular número ocho, Lic. Fernando Agustín Cuevas Pérez, del municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo, como una empresa de participación estatal mayoritaria. El 30 de junio de 1994 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Título de la Concesión que le fue otorgada por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, con una vigencia de 50 años.

Antecedentes.

Con fecha 30 de junio de 1994, el Ejecutivo Federal por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, otorgó la concesión integral, mediante un Título de Concesión para la Administración Portuaria Integral de los puertos de Isla Cozumel, Chetumal, Juárez, Morelos e Isla Mujeres, localizados en el Estado de Quintana Roo, mediante el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes del dominio público de la Federación y de las obras e instalaciones propiedad del Gobierno Federal, así como para la construcción de marinas, terminales e instalaciones portuarias y la prestación de los servicios portuarios en los mencionados puertos, dicho Título de Concesión fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de agosto de 1994. Esta concesión ha tenido cinco modificaciones y cinco Addendums, los cuales se detallan a continuación de forma cronológica.

- I. Primer Addendum y Modificación al Título de Concesión Integral.- Mediante instrumento de fecha 18 de junio de 1999, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 30 de julio de 1999, se modificó la condición octava de la Concesión Integral, con el objeto de ampliar a 10 años la obligación de la Concesionaria, de enajenar las acciones de su capital social, y se adiciona también la condición Trigésimo Primera Bis, relativa a la garantía de cumplimiento, consistente en el otorgamiento de una fianza con el fin de asegurar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el título.
- II. Segunda Modificación al Título de Concesión Integral. - El 20 de octubre de 1999, mediante el correspondiente título, se modificó y amplió el área concesionada, relativa al Polígono de "Punta Langosta", dentro del recinto portuario del puerto de Isla Cozumel, Quintana Roo, mismo que fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 17 de noviembre del citado año.
- III. Tercera Modificación al Título de Concesión Integral.- Con fecha 9 de abril de 2002, se modificó el primer párrafo de la Condición Primera del citado título, para incorporar el puerto de Banco Playa, en la Isla de Cozumel, Quintana Roo, a la Concesión Integral; igualmente, se deja sin efectos la condición decimosexta de la Concesión que se señala en el antecedente I; por lo que se

libera a la Concesionaria de la obligación de constituir el fondo de reserva, para la ampliación y modernización de la infraestructura portuaria concesionada, a que se refiere la misma. Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 24 de abril de 2002.

- IV. Cuarta Modificación al Título de Concesión Integral. - El 10 de febrero de 2003, se modificó el primer párrafo de la Condición Primera de la Concesión Integral, a fin de incorporar al objeto de esta, la terminal de uso público fuera del puerto denominado "Punta Venado", en el Estado de Quintana Roo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de febrero de 2003.
- V. Quinta Modificación al Título de Concesión Integral.- Con fecha 16 de abril de 2007, se modificó el primer párrafo de la Condición Primera de la Concesión Integral, para la administración portuaria integral de los puertos y terminales de uso público fuera de puerto de Isla Cozumel (que incluye Banco Playa así como la zona marítima que tenía la Concesionaria al amparo del Permiso No. 02.13.06 de 6 de abril de 2006, para la operación de zonas de fondeo de uso público), Chetumal, Puerto Juárez (que incluye Punta Sam), Puerto Morelos, Isla Mujeres, Playa del Carmen, Punta Venado (excepto el área concesionada a Calizas Industriales del Carmen, S. A. de C. V.), y los demás puertos y terminales de uso público fuera de puerto que determine la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, en el Estado de Quintana Roo, publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 25 de junio de 2007.
- VI. Segundo Addendum al Título de Concesión Integral.- El 15 de mayo de 2007, se incorporó a la Concesión Integral el recinto portuario denominado "Cozumel, Quintana Roo, Superficie del Recinto Portuario de la Franja Costera del Municipio de Cozumel, Concesionado a la API de Quintana Roo", con el objeto de desarrollar un proyecto consistente en la construcción y operación de un muelle de ferris de carga y combustible, que estaría localizado en el Paraje Caletita del puerto Isla Cozumel, Quintana Roo, mismo que fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 25 de junio de 2007.
- VII. Tercer Addendum al Título de Concesión Integral.- El 28 de marzo de 2008, se incorporó a la Concesión Integral las superficies de

agua correspondientes a La Caletita y Banco Playa, ambas localizadas en el litoral de la Isla de Cozumel, municipio del mismo nombre, con superficies de 254,554.816 m² y 340,678.45 m², respectivamente, así como las áreas con infraestructura portuaria ubicadas en los puertos de Cancún, municipio de Benito Juárez y de Isla Mujeres, municipio del mismo nombre, Quintana Roo, instrumento que fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de mayo de 2008.

- VIII. Cuarto Addendum al Título de Concesión Integral.- El día 19 de diciembre de 2013, se incorporaron a la Concesión Integral las superficies de agua de 1,102.50 hectáreas y de 16,542 hectáreas, ubicadas en el área contigua a la superficie de agua correspondiente al polígono 1 del recinto portuario de Puerto Morelos y Laguna de Bacalar, respectivamente, así como el Muelle de Pescadores de Puerto Juárez con un área de 12,813.62 metros cuadrados, en los municipios de Othón P. Blanco, Bacalar y Benito Juárez localizados todos en el Estado de Quintana Roo, instrumento que fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 2 de enero de 2014.
- IX. Quinto Addendum al Título de Concesión Integral. - el 16 de agosto de 2023, se incluyen área de agua y tierra conforme a los planos y cuadros de construcción que se describen en el mismo. Siendo concesiones de superficies de agua en: zona federal marítima en La Aguada, Municipio de Othón P. Blanco, zona federal marítima en Mahahual, Municipio de Othón P. Blanco, zona federal marítima de Playa del Carmen, zona federal marítima en zona norte de Cozumel, zona federal marítima en zona sur de Cozumel, zona federal en Marina Cozumel, zona federal en Marina Cozumel, zona federal marítima en Isla Mujeres, todas del estado de Quintana Roo, instrumento que fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 18 de septiembre de 2023.

La APIQROO está facultada para:

- I. Usar, aprovechar y explotar los bienes de dominio público de la Federación comprendidos en las áreas concesionadas que se precisan en planos que se señalan en antecedentes.

- II. Construir, operar y explotar terminales, marinas, obras e instalaciones portuarias, náuticas, pesqueras, turísticas, deportivas, recreativas, acuícolas, comerciales e industriales en las Áreas Concesionadas.
- III. Sustituir por contratos de cesión parcial de derechos o de prestación de servicios los títulos de concesión, permiso o autorización que el Gobierno Federal hubiere otorgado en Concesión.
- IV. Gestionar ante la Secretaría la legalización de las áreas, obras e instalaciones construidas por terceros de manera irregular en las Áreas Concesionadas.
- V. Operar las obras e instalaciones del Gobierno Federal ubicadas en las Áreas Concesionadas.
- VI. Prestar servicios portuarios y conexos en las Áreas Concesionadas y legalizar mediante contrato de servicios portuarios los que se proporcionen de manera irregular, y
- VII. Atender las solicitudes de los interesados en ocupar áreas, construir (obras), y operar marinas e instalaciones, y prestar para sí o para terceros servicios portuarios y conexos dentro de las áreas concesionadas.

2.- Panorama Económico y Financiero

La Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S.A. de C.V., opera con el presupuesto autorizado para cada ejercicio fiscal por el gobierno del estado y por su Consejo de Administración, asimismo con los ingresos propios generados por la prestación de servicios marítimos y portuarios. Conforme a lo anterior se integra el techo presupuestal, para desarrollar las actividades sustantivas para el cumplimiento de los objetivos.

3. Organización y Objeto Social

La actividad principal de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V. es la administración de todos los puertos concesionados del Estado de Quintana Roo, que mediante el ejercicio de los derechos y el cumplimiento de las obligaciones derivadas del título de concesión y sus modificaciones, que le fueron otorgados para su uso, aprovechamiento y explotación de los bienes de dominio público de la Federación, la

construcción de obras e instalaciones portuarias, el mantenimiento y la prestación de servicios marítimos y portuarios, así como la administración de los bienes que integren su zona de desarrollo.

La Asamblea de Accionistas es el órgano supremo de la Sociedad. La administración de la Sociedad corresponde al Consejo de Administración, el cuál es presidido por la C. Gobernadora del Estado de Quintana Roo. La conducción y representación legal de la Sociedad corresponde al Director General.

La organización actualmente se compone por una dirección general, la secretaria técnica, cuatro titulares de las representaciones: en Cozumel, en Puerto Morelos, en Isla Mujeres y en Puerto Juárez y Punta Sam; nueve gerencias: planeación estratégica e imagen institucional, administración y finanzas, contable y fiscal, operaciones, informática, ingeniería, jurídica, comercialización, y control y auditoría.

Respecto a los tipos de contribuciones que estamos obligados a pagar o enterar son las que corresponden a una Persona Moral del Régimen General de Ley por estar constituida como una Sociedad Anónima de Capital Variable, establecidas en el Título II de la Ley del Impuesto Sobre la Renta y sus ingresos se encuentran gravados en término de la ley del Impuesto al Valor Agregado, del mismo modo debe cumplir con las contribuciones estatales como las establecidas en la Ley del Impuesto Sobre Nómina del Estado de Quintana Roo, así como del entero de las retenciones efectuadas a terceros en los términos de la ley aplicable.

4.- Bases de Preparación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros son preparados con base en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), las Normas de Información Financiera (NIF), la ley de Presupuesto, la Ley de Sociedades Mercantiles, Código Fiscal de la Federación (CFF), Ley de Puertos, Leyes Fiscales y demás disposiciones vigentes aplicables.

Los registros contables se llevan con base acumulativo, la contabilización que reflejan los estados financieros, de las transacciones de gasto son

conforme a la fecha de su realización y tratándose de los ingresos, estos se registran cuando existe jurídicamente el derecho de cobro, independientemente de la fecha de su pago o cobro respectivo Art.34 LGCG.

5. – Políticas de Contabilidad Significativas.

Las principales políticas contables que sigue la compañía están de acuerdo con la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), de conformidad a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, aplicables también a las entidades de la administración pública paraestatal, las cuales requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para hacer las revelaciones que se requieren presentar en los mismos.

La normatividad del CONAC se basa en el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG), el cual las Normas de Información Financiera y las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público se aplican supletoriamente. El MCCG es la base del sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG) y tiene como propósito establecer los atributos esenciales para desarrollar la normatividad contable gubernamental y referenciar la aplicación del registro en las operaciones y transacciones susceptibles de ser valoradas y cuantificadas; encontrándose integrado por:

- Las Características del MCCG
- El Sistema de Contabilidad Gubernamental
- Los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental.
- Las Necesidades de Información Financiera de 105 Usuarios.
- Las Cualidades de la Información Financiera Para Producir
- Los Estados Presupuestarios, Financieros y Económicos a Producir y sus Objetivos.
- La Definición de la Estructura Básica y Principales Elementos de los Estados Financieros a Elaborar.

Las principales políticas contables para la formulación de los Estados Financieros son:

- a) **Base acumulativa** - el registro de las operaciones y eventos económicos se realiza con base en el ingreso y egreso devengado, esto es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro, y el reconocimiento de la obligación de pago a favor de terceros.
- b) **Registro presupuestal**- La entidad registra mediante cuentas de orden las etapas presupuestales de los ingresos y egresos, vinculando a las operaciones contables a partir de su devengo. Los ingresos se registran en cada una de las etapas en: estimado, modificado, devengado y recaudado. El gasto se registra en sus etapas: aprobado, modificado, comprometido, devengado, ejercido y pagado.
- c) **Bienes Inmuebles, muebles, Intangibles y depreciación del ejercicio y acumulada** - Los bienes se registran a su costo de adquisición y se clasifican en Terrenos, Infraestructura y Construcciones en Proceso, para bienes inmuebles; Mobiliario y Equipo de Administración, Vehículos y Equipo de Transporte, Maquinaria, Otros equipos y Herramientas, para bienes muebles; y Software y Licencias, para activos intangibles.
- d) La depreciación de los activos se determina y registra con base en la vida útil de los mismos, aplicando tasas de depreciación fijas anuales, en función de las características del bien. La estimación de las vidas útiles y las tasas de depreciación anual que sirven de base para este cálculo fueron determinadas por la empresa, por lo que no corresponden a las recomendadas por el CONAC, con base en la Ley del Impuesto Sobre la Renta y son las siguientes:

CONCEPTO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	%ANUAL DE DEPRECIACIÓN
Construcciones Marítimas y Portuarias	20	5%
Bienes artísticos, culturales y científicos	20	5%
Mobiliario de Oficina	10	10%
Equipo de Cómputo	3.3	30%
Equipo de Comunicación	6.25	16%
Equipo Náutico y Embarcaciones.	10	10%
Automóviles y Equipo de Transporte	4	25%
Maquinaria y Equipo de Señalamiento Marítimo	10	10%
Licencias informáticas	6.6	15%
Software Informático	6.6	15%

- e) **Cuentas por Cobrar** - Se registran al valor de realización al momento en que la operación se considera contablemente devengada. Periódicamente, se efectúan estudios encaminados a determinar la incobrabilidad de saldos para, en su caso, establecer o incrementar la estimación de cuentas de cobro dudoso correspondiente, de modo que los riesgos de crédito de estas cuentas se ajustan en forma constante.
- f) **Transacciones en Moneda Extranjera** - Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en la fecha de cada transacción y los activos y pasivos en dichas monedas se ajustan al tipo de cambio vigente al fin de cada mes y al cierre del ejercicio, afectando a los resultados, como parte del resultado integral de financiamiento.
- g) **Pasivos Laborales (Beneficios a los Empleados)** - De conformidad con la Ley Federal del Trabajo, los trabajadores tienen derecho, en el caso de despido o renuncia, a ciertos pagos basados en sus años de servicios. Se tiene registrada una provisión para cubrir probables indemnizaciones y primas de antigüedad determinadas mediante cálculo actuarial de conformidad con la NIF D-3. En las notas de desglose se informa sobre la provisión y aplicación de los pasivos laborales correspondientes al ejercicio 2024..
- b) **Impuestos Diferidos** - Estos se calculan de acuerdo con la NIF D-4. Dicha norma establece que la determinación de los impuestos diferidos debe hacerse bajo el método de activos y pasivos de los mismos; a la suma algebraica de las diferencias obtenidas se le aplica la tasa del impuesto que corresponda. En su caso, también debe reconocerse una PTU diferida. En las notas de desglose número 11 se informa sobre el efecto de los ejercicios 2024 y 2023 que se llevó a resultados; su efecto acumulado se muestra en las referidas notas.
- h) **Pasivos Contingentes** - Son aquellos pasivos que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no y de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales. Esta información se presenta en Informe sobre Pasivos Contingentes, de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- i) **Patrimonio** - De acuerdo con el acta constitutiva de la Entidad, el patrimonio del APIQROO se conforma de las aportaciones iniciales

y subsecuentes que realizan los accionistas de la empresa, las cuales se encuentran registrados a su valor histórico, juntamente con los resultados de su operación. En términos de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el cinco por ciento de las utilidades generadas por la Entidad son separadas para constituir la Reserva Legal, hasta que ésta represente el 20 por ciento del capital social. El remanente de las utilidades puede ser distribuido mediante dividendos o reinvertida, conforme a lo acordado por el Consejo de Administración de la Empresa.

- j) **Obligaciones fiscales** - La Empresa está sujeta del Impuesto Sobre la Renta (ISR) y sus ingresos se encuentran gravados en término de la ley del Impuesto al Valor Agregado. Asimismo, tiene la obligación de retener y enterar el impuesto sobre retenciones de empleados y personas físicas que le presten servicios profesionales y arrienden bienes inmuebles; y es sujeto del Impuesto Estatal sobre Nóminas. Para el ejercicio fiscal 2024, la tasa del Impuesto Sobre la Renta fue del 30%.
- k) **Reconocimiento de la Inflación en los Estados Financieros.** En la elaboración de los Estados Financieros de 2024 no se reconocieron los efectos de la inflación. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en la NIF B-10 la cual establece que no será necesario actualizar la información financiera con la inflación, siempre que se mantenga un entorno económico no inflacionario, se considera que existe un entorno económico no inflacionario cuando la inflación acumulable de los últimos tres años no sea igual o mayor al 26%. La inflación de los últimos tres años fue la siguiente:

AÑO	Inflación (%)
2021	7.4
2022	7.8
2023	4.7
Acumulada	19.9

- l) Los valores de los conceptos monetarios que aparecen en los Estados Financieros del ejercicio 2024., están afectados de la actualización de las cifras correspondientes con motivo de su reexpresión hasta el 31 de diciembre de 2007 (fecha en que entró en vigor la NIF B-10. Tal es el caso de algunos inventarios, inversiones en acciones: inmuebles, maquinaria y equipo y sus depreciaciones; mejoras en locales arrendados y su amortización, así como el capital

contable. En las notas a estos estados financieros debe darse esto por entendido, aunque no se mencione específicamente.

6.- Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.

La empresa tiene registrada únicamente una cuenta bancaria en dólares que se registra mediante cuentas de orden, pero su saldo se expresa en moneda nacional en la cuenta de bancos utilizando el tipo de cambio del último día del mes.

7. Reporte Analítico del Activo

La depreciación de los activos se determina y registra con base en la vida útil de los mismos, aplicando tasas de depreciación fijas anuales, en función de las características del bien. La estimación de las vidas útiles y las tasas de depreciación anual que sirven de base para este cálculo fueron determinadas por la empresa, por lo que no corresponden a las recomendadas por el CONAC, son con base en la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La empresa no cuenta con fideicomisos, mandatos y Análogos.

9. Reporte de la Recaudación.

CUENTA	2024	2023
INGRESOS	303,465,609.67	285,573,692.72
INGRESOS DE LA ACTIVIDAD	277,920,220.13	254,024,960.68
INGRESOS SERVICIOS PORTUARIOS	2,775,681.61	3,627,264.47
OTROS INGRESOS	22,769,707.93	27,921,467.57
DESCUENTOS SOBRE INGRESOS	2,745,271.18	2,826,381.93
INGRESOS NETOS	300,720,338.49	282,747,310.79

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.

Este apartado no aplica a las funciones y actividades de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S.A. de C.V. al no contar con deuda pública o privada.

11.- Calificaciones Otorgadas.

Este apartado no aplica a las funciones y actividades de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S.A. de C.V.

12.- Proceso de Mejora

Dentro de los procesos de mejoras continuas la APIQROO, ha actualizado sus documentos normativos como son el manual de organización y el manual de procedimientos, así como tomado las medidas para eficientar sus procesos, así como medidas de seguridad para la protección de sus bases de datos.

13.-Información por Segmentos.

Este apartado no aplica a las funciones y actividades de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

14.-Eventos Posteriores al Cierre.

Este informe corresponde a las notas de los estados financieros del mes de diciembre del 2024, los cuales representan cifras preliminares ya que aún se tiene pendiente el registro de:

- Cálculo anual del impuesto sobre la renta (ISR).
- Determinación de la participación de los trabajadores en la utilidad de la empresa (PTU)
- Actualización de los saldos de las cuentas de orden fiscales.
- Ajustes financieros a las reservas por pasivos laborales, en apego a la NIF. D-3 referente al reconocimiento contable de los beneficios que la entidad otorga a sus empleados
- Ajustes en apego a la NIF D-4 reconocimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Ajuste a los saldos que tuvieron en su momento reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera conforme a la NIF B-10.
- Ajuste a la reserva de cuentas incobrables.

15.-Partes Relacionadas

La Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S.A. de C.V., no tiene partes relacionadas que se asocien para la realización de su actividad con terceras personas o funcionarios de esta.

16.-Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.

Estas notas forman parte integrante de los Estados Financieros que se acompañan al 31 de diciembre del 2024, los cuales para efectos de su emisión fueron autorizados por el Lic. Vagner Elbiorn Vega en su carácter de Director General de la Empresa.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

b) NOTAS DE DESGLOSE

I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios.

1. Los ingresos de gestión de la APIQROO se ubican dentro del rubro ingresos por venta de bienes y prestación de servicios, los cuales a su vez se tienen subclasificados en: ingresos de la actividad, ingresos por servicios portuarios y otros ingresos, los cuales al 31 de diciembre del 2024 se detallan como sigue:

CUENTA	2024	2023
INGRESOS DE LA ACTIVIDAD	277,920,220.13	254,024,960.68
INGRESOS POR TARIFAS DE PUERTO	44,198,649.62	33,962,678.77
INGRESOS POR TARIFAS DE ATRAQUE	43,666,531.73	50,795,911.61
INGR.POR TARIFAS DE EMBARQUE Y DESEMBARQUE	38,952,883.99	40,172,721.82
INGR.POR TARIFAS DE MUELLE	180,988.50	224,774.55
TARIFA DE ALMACENAJE	4,839,765.09	3,832,360.52
CONTRAPRESTACION CESION DE DERECHOS	52,606,623.50	50,644,186.06
CONTRAPRESTACION VARIABLE	93,110,190.95	74,083,360.35
TARIFA DE SEGURIDAD COD P.B.I.P.	364,586.75	308,967.00
INGRESOS SERVICIOS PORTUARIOS	2,775,681.61	3,627,264.47
SERVICIOS AMARRE Y DESAMARRE	635,245.84	478,688.80
SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO	968,134.78	1,914,814.12
SERVICIO TRAVELIFT	659,956.13	480,170.00
CUOTAS DE RESGUARDO POR CONTENEDORES VACIOS	512,344.86	753,591.55
OTROS INGRESOS	22,769,707.93	27,921,467.57
INGRESOS FINANCIEROS	16,921,132.13	17,483,185.92
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	5,848,575.80	10,438,281.65
TOTAL INGRESOS	303,465,609.67	285,573,692.72

Los otros ingresos están integrados como a continuación se indican:

CUENTA	2024	2023
INGRESOS FINANCIEROS	16,921,132.13	17,483,185.92
RENDIMIENTO CUENTA DE CHEQUES	25.80	76.94
PROD. FIN. X INV. EN VALORES	16,491,411.37	17,318,531.49
OTROS INGRESOS	412,488.64	136,852.14
INGRESOS POR DESCUENTOS DE COMPRA	12.00	17,420.61
UTILIDAD CAMBIARIA MONEDA EXTRANJERA	17,194.32	10,304.74
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	5,848,575.80	10,438,281.65
OTROS INGRESOS NO GRAVADOS DIVERSOS	45,317.91	2,043,326.97
ACT.CONTRIBUCIONES E ING NO ACUM.	176,865.80	460,807.28
INDEMNIZACION DE ASEGURADORAS	544,613.09	288,898.51
RECUPERACION COBRO VALES DE DESPENSA	8,865.00	9,093.00
OTROS INGRESOS DIVERSOS GRAVADOS	411,416.30	1,068,329.93
INSCRIPCION A CONCURSOS	87,931.06	56,355.29
PENALIZACIONES A CONTRATISTAS Y PROVEEDORES	2,614.55	30,172.41
RECEPCION DE PASAJEROS	96,924.00	180,491.40
CUOTAS DE ACCESO	1,524,860.82	2,451,754.62
CUOTA DE RECUPERACION DE ENERGIA ELECTRICA	2,659,079.41	2,516,449.12
MANIOBRA DIRECTA	21,069.68	9,657.56
TIEMPO EXTRAORDINARIO ALMACEN FISCALIZADO	158,226.56	109,474.05

CUENTA	2024	2023
VENTA DE ACTIVO FIJO	0.00	21,120.69
RECUPERACION INGRESOS EJERCICIOS ANTERIORES	3,748.42	43,266.32
SERVICIO POR PESAJE EN BASCULA	49,056.18	70,233.30
DESTRUCCION DE MERCANCIAS EN ABANDONO	57,987.02	40,824.52
OTROS INGRESOS	22,769,707.93	27,921,467.57

Gastos y Otras pérdidas

Los descuentos sobre ingresos otorgados se reflejan dentro de la cuenta de Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias.

1. Dentro del concepto de gastos y pérdidas se encuentran los gastos de funcionamiento las cuales reportan saldos al 31 de diciembre del 2024 como sigue:

CUENTA	2024	2023
SERVICIOS PERSONALES	101,419,353.36	97,568,087.86
MATERIALES Y SUMINISTROS	12,249,107.55	11,016,223.32
SERVICIOS GENERALES	78,142,848.44	65,976,537.42
TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	191,811,309.35	174,560,848.60

Adicional:

CUENTA	2024	2023
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	11,000.00	2,500.00
DONATIVOS	11,000.00	2,500.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS:	17,012,523.92	56,218,831.72
ESTIMACIONES DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	14,229,142.24	19,535,129.69
DIFER. POR TIPO DE CAMBIO NEG. EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES	13,944.29	35,277.48
OTROS GASTOS VARIOS	24,166.21	851.07
ISR Y PTU	0.00	33,678,807.31
ACTUALIZACION DE GASTOS DIVERSOS	0.00	142,384.24
DESCUENTOS SOBRE INGRESOS	2,745,271.18	2,826,381.93
INVERSION PUBLICA NO CAPITALIZABLE	34,021,716.47	10,091,729.03
TOTAL	51,045,240.39	66,313,060.75

Dentro de la cuenta otros gastos y pérdidas extraordinarias se registran las depreciaciones y amortizaciones contables de activos fijos e intangibles, las amortizaciones de los saldos de seguros pagados por anticipado por amortizar y las provisiones de cuentas incobrables que se afectan en cada ejercicio.

La utilidad del ejercicio al 31 de diciembre del 2024, se detalla a continuación:

CUENTA	2024	2023
UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO	60,609,059.93	44,699,783.37

II. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

ACTIVO.

Efectivo y equivalentes.

1. Todos los montos de este rubro compuesto por caja, las distintas cuentas bancarias, moneda nacional, una cuenta en moneda extranjera y otros similares de inmediata realización. Los intereses ganados y las utilidades o pérdidas de valuación se incluyen en el resultado de cada período.

Las inversiones Financieras son instrumentos a corto plazo, fácilmente convertibles en efectivo, por lo que se encuentran valuadas a su costo más los rendimientos devengados, lo que se asemeja a su valor de mercado. Las Inversiones temporales de la empresa se encuentran en el fondo de inversión con el banco BBVA Bancomer.

Los saldos de las partidas de este rubro al 31 de diciembre del 2024 se integran de la siguiente manera:

CUENTA	2024	2023
EFFECTIVO	49,681.42	39,923.43
BANCOS	4,049,691.88	1,803,877.97
INVERSIONES TEMPORALES	141,618,461.33	132,663,224.64
TOTAL	145,717,834.63	134,507,026.04

Derechos de recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

2. El saldo del rubro de derechos a recibir efectivo y equivalentes al 31 de diciembre del 2024 se integra de la siguiente manera:

CUENTA	2024	2023
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO:		
CLIENTES	28,088,230.90	24,821,221.49
DOCUMENTOS POR COBRAR A CP	8,849,849.13	8,849,849.13
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CP	469,848.85	8,603,725.94
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALEN A CP	26,744,762.84	2,238,230.99
TOTAL	64,152,691.72	44,513,027.55

Los saldos de las cuentas por cobrar son reflejados de acuerdo con su valor nominal de recuperación en efectivo.

Las antigüedades de los saldos de clientes y documentos por cobrar son las siguientes:

ANÁLISIS DE ANTIGÜEDAD DE SALDOS DE CLIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024						
RECINTO	DE 0 A 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS	MAS DE 60 DÍAS	MAS DE 90 DÍAS	MAS DE 120 DÍAS	TOTAL
CHETUMAL	46,839.04	0.00	0.00	0.00	34,800.00	81,639.04
COZUMEL	16,364,397.68	127,890.29	0.00	0.00	309,490.69	16,801,778.66
MARINA COZUMEL	60,017.35	2,539.70	0.00	0.00	166,636.80	229,193.85
BANCO PLAYA	169,215.76	66,470.01	16,817.00	4,200.00	53,420.00	310,122.77
PUERTO MORELOS	1,183,128.75	69,490.71	0.00	0.00	1,963.24	1,254,582.70
PUERTO JUAREZ	417,771.92	7,915.84	137,614.44	7,915.84	938,673.66	1,509,891.70
ISLA MUJERES	1,414,138.59	0.00	596,111.88	0.00	5,890,771.71	7,901,022.18
SUMA	19,655,509.09	274,306.55	750,543.32	12,115.84	7,395,756.10	28,088,230.90
DOCUMENTOS X COB	0.00	0.00	0.00	0.00	8,849,849.13	8,849,849.13
DOCUMENTOS X COB (LP)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUMA	19,655,509.09	274,306.55	750,543.32	12,115.84	16,245,605.23	36,938,080.03

La cuenta Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo suma el saldo de Deudores Diversos, y de funcionarios y empleados.

ANÁLISIS DE SALDOS DE DEUDORES DIVERSOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024								
MENOR A 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS	MAS DE 60 DIAS	MAS DE 90 DIAS	MAS DE 120 DIAS	A 180 DIAS	MENOR O IGUAL A 365 DIAS	MAYOR A 365 DIAS	IMPORTE TOTAL
123,689.27	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	133,689.27



ANÁLISIS DE SALDOS DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024								
MENOR A 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS	MAS DE 60 DIAS	MAS DE 90 DIAS	MAS DE 120 DIAS	A 180 DIAS	MENOR O IGUAL A 365 DIAS	MAYOR A 365 DIAS	IMPORTE TOTAL
12,729.93	1,370.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	322,059.60	336,159.58

El saldo de funcionarios y empleados con antigüedad mayor a 365 días contempla el importe de \$322,059.60, que corresponde a un cheque depositado en el centro de conciliación y arbitraje por juicio laboral en proceso, el resto del saldo corresponde a viáticos o gastos por comprobar que se otorgan a los funcionarios y empleados y que se comprueban dentro del mismo mes.

La cuenta de Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo representa los pagos provisionales, las contribuciones a favor, depósitos en garantía pagados e impuestos pendientes de acreditar.

CUENTA	2024	2023
PAGOS PROVISIONALES	22,108,654.84	27,137.10
CONTRIBUCIONES A FAVOR	51,649.03	22,854.03
IVA	4,356,525.17	1,990,306.06
DEPOSITOS EN GARANTIA	227,933.80	197,933.80
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALEN A CP	26,744,762.84	2,238,230.99

Derechos a recibir Bienes o Servicios.

3. Esta cuenta representa los anticipos entregados a proveedores o contratistas por concepto de adquisición de bienes u obras, así como la prestación de servicios a corto plazo, previo a su recepción parcial o total. Al 31 de diciembre del 2024 este rubro no tiene saldo

Inventarios.

4. La Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, no realiza ningún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

Almacén

5. La Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, no cuenta con almacén.

Inversiones financieras

6. La Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, no cuenta con fideicomisos, mandatos y contratos análogos.

7. Representa los saldos e integración de las cuentas de participaciones, y aportaciones de capital, inversiones a largo plazo, y títulos y valores a largo plazo, al 31 de diciembre del 2024 se integra como sigue:

CUENTA	2024	2023
PARTICIP Y APORTAC DE CAPITAL LP SECTOR PÚBLICO	1,000.00	1,000.00

Bienes Muebles, Inmuebles e intangibles.

8. Representa el monto de todo tipo de bienes inmuebles, infraestructura y construcciones propiedad de la Empresa. Al 31 de diciembre del 2024 se integra como sigue:

CUENTA	2024	2023
TERRENOS	10,889,974.70	10,889,974.70
ACTUALIZACION DE TERRENOS	123,746.01	123,746.01
INFRAESTRUCTURA PORTUARIA	315,727,435.36	312,536,440.64
ACTUALIZACION DE CONSTRUCCIONES MARITIMA Y PORTUAR	15,557,028.95	15,557,028.95
MEJORAS A LA INFRAESTRUCTURA PORTUARIA	13,538,228.45	13,538,228.45
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	14,492,502.23	14,683,496.95
TOTAL	370,328,915.70	367,328,915.70

Los saldos de bienes muebles al 31 de diciembre del 2024 se integran de la siguiente manera:

CUENTA	2024	2023
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	37,557,506.65	28,301,218.71
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	594,311.68	525,812.68
EQUIPO DE TRANSPORTE	11,023,334.04	10,969,198.66
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	50,938,250.37	34,077,399.66
TOTAL BIENES MUEBLES	100,113,402.74	73,873,629.71

Durante el período se realizaron las siguientes adquisiciones de bienes:

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
CUENTA	2024	2023
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	3,000,000.00	14,683,496.95
OTRAS CONSTRUC. DE ING. CIVIL U OBRA PESADA EN PRO	3,000,000.00	14,683,496.95
BIENES MUEBLES	27,934,452.02	15,826,246.99
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	9,512,267.56	2,690,761.06
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	68,499.00	255,797.22
EQUIPO DE TRANSPORTE	755,370.38	2,153,995.10
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	17,598,315.08	10,725,693.61
ACTIVOS INTANGIBLES	602,153.00	0.00
LICENCIAS	602,153.00	0.00
TOTAL	31,536,605.02	30,509,743.94

Con la PD-13997 del mes de junio 2024 se registró la baja de bienes muebles por un monto de \$1,694,678.99, depreciación acumulada de \$1,430,241.26, lo que arroja un valor contable de \$264,437.73, el cual se registra como gasto contable denominado depreciación por baja de activos. Y en el ejercicio 2023 con la PD-14415 de septiembre se hizo ajuste por \$155,776.51, a la subcuenta de la obra del centro de verificación Puerto Morelos contrato API/OGICOP/220719-006.

9. Los saldos al 31 de diciembre del 2024 del activo intangible se conforma de las siguientes cuentas:

CUENTA	2024	2023
SOFTWARE	1,925,000.00	1,925,000.00
LICENCIAS	1,101,794.26	499,641.26
ACTIVOS INTANGIBLES	3,026,794.26	2,424,641.26

Estimaciones y Deterioros

10. Dentro de este rubro se encuentran las estimaciones por pérdida o deterioro de activos circulantes compuesta por: por la estimación para cuentas incobrables de clientes, de documentos por cobrar y por la reserva de estimación de cuentas incobrables de clientes, como a continuación se detalla:

CUENTA	2024	2023
ESTIM CTAS INCOBR. CLIENTES	-1,853,402.84	-1,874,733.21
ESTIC CTAS INCOBRABLES DOC POR COBRAR	-8,849,849.10	-8,849,849.10
ESTIMACION CTA. INCOBRABLES CLIENTES (RESERVA)	-4,891,786.74	-4,891,786.74
ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRC	-15,595,038.68	-15,616,369.05

Así también por la depreciación, deterioro y amortización acumulada de Propiedades, Bienes Inmuebles Infraestructura y Muebles.

Al 31 de diciembre del 2024 este rubro de depreciaciones, deterioro y amortización se integra por los siguientes conceptos:

CUENTA	2024	2023
DEPREC ACUM INFRAESTRUCTURA	-287,384,105.81	-279,788,774.51
DEPREC ACUM. DE BIENES MUEBLES	-45,040,222.70	-40,124,279.45
AMORT ACUM ACTIVOS INTANGIBLES	-2,446,867.40	-2,423,678.70
TOTAL DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES BIENES.	-334,871,195.91	-322,336,732.66

Este rubro se encuentra valuado a su valor de adquisición más una actualización hasta el 31 de diciembre de 2007 con base a factores derivados de INPC.

La depreciación se aplica en base a la vida útil de los activos y por el método de línea recta y las tasas anuales aplicables contra los resultados mensuales son las siguientes:

CONCEPTO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	%ANUAL DE DEPRECIACIÓN
Construcciones Marítimas y Portuarias	20	5%
Bienes artísticos, culturales y científicos	20	5%
Mobiliario de Oficina	10	10%
Equipo de Cómputo	3.3	30%
Equipo de Comunicación	6.25	16%
Equipo Náutico y Embarcaciones.	10	10%
Automóviles y Equipo de Transporte	4	25%
Maquinaria y Equipo de Señalamiento Marítimo	10	10%
Licencias informáticas	6.6	15%
Software Informático	6.6	15%

Otros activos (Activo Diferido).

11. Esta cuenta representa los impuestos diferidos registrados al cierre de cada ejercicio fiscal, en apego al boletín NIF-D4. Se utiliza el método de activos y pasivos para realizar la conciliación de los saldos contables mostrados en el balance general y los valores considerados para determinar la base gravable de la PTU, por lo que surgen diferencias temporales que deben reconocerse en los estados financieros, para reflejar el monto que podrá acreditarse en el futuro contra los servicios de los trabajadores.

Del mismo modo pueden existir diferencias temporales que surgen de la conciliación entre el resultado contable y el fiscal de cada ejercicio, por lo que en esta cuenta se reconoce el I.S.R. diferido por estas diferencias que pueden provenir del beneficio de las pérdidas fiscales por amortizar, así como la aplicación de la deducción inmediata.

Las cifras que arroja esta cuenta al 31 de diciembre del 2024 son las siguientes:

CUENTA	2024	2023
PTU DIFERIDA	1,745,390.49	1,745,390.49
ISR DIFERIDO	0.00	0.00
TOTAL	1,745,390.49	1,745,390.49

PASIVO.

Cuentas y documentos por Pagar a Corto Plazo

1. El saldo de este rubro del pasivo al 31 de diciembre del 2024 se conforma con las cuentas que a continuación se detallan:

CUENTA	2024	2023
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CP	88,220.50	7,898,519.09
PROVEEDORES POR PAGAR A CP	19,824,864.96	5,377,067.98
CONTRATISTAS POR OBRA PUBLICA POR PAGAR A CP	11,581,841.60	9,356,087.86
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CP	13,352,459.26	16,363,564.27
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CP	59,626.09	92,326.29
TOTAL	44,907,012.41	39,087,565.49

Servicios personales por pagar. - Refleja pasivos laborales por remuneraciones y sueldos por pagar, así como el saldo del PTU por pagar al cierre de cada ejercicio.

Proveedores por pagar a Corto Plazo. - Son pasivos por los gastos de operación por compras de bienes y servicios adquiridos o recibidos a crédito que se liquidan de acuerdo con las políticas convenidas con los prestadores de estos bienes y servicios.

ANÁLISIS DE SALDOS DE PROVEEDORES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024								
MENOR A 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS	MAS DE 60 DIAS	MAS DE 90 DIAS	MAS DE 120 DIAS	A 180 DIAS	MENOR O IGUAL A 365 DIAS	MAYOR A 365 DIAS	IMPORTE TOTAL
19,305,043.93	191,259.85	328,561.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,824,864.96

Contratistas por Obra Pública por Pagar a Corto Plazo. - Al 31 de diciembre del 2024 se tiene un saldo que se integra como a continuación se detalla.

ANÁLISIS DE SALDOS DE CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024								
MENOR A 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS	MAS DE 60 DIAS	MAS DE 90 DIAS	MAS DE 120 DIAS	A 180 DIAS	MENOR O IGUAL A 365 DIAS	MAYOR A 365 DIAS	IMPORTE TOTAL
9,939,296.03	0.00	302,068.22	1,181,748.31	0.00	158,729.04	0.00	0.00	11,581,841.60

Retenciones y Contribuciones por pagar. - Refleja las contribuciones de previsión social e impuestos estatales y federales a cargo por nuestra actividad, así como retenidos por la Empresa al 31 de diciembre del 2024 y cuyo vencimiento de pago se realiza en el mes inmediato siguiente. Tiene un saldo integrado como sigue:

CUENTA	2024	2023
IMPUESTOS POR PAGAR	5,390,234.68	9,004,303.27
IVA PENDIENTE DE COBRO	4,838,423.43	4,384,858.20
IVA POR PAGAR	0.00	0.00
RETENCIONES CONTRATISTAS	184,014.70	215,364.96
RETENCIONES DE ISR	36,680.97	18,337.20
RETENCIONES DE IVA	52,767.96	21,128.07
CUOTAS IMSS Y SAR	2,088,696.73	1,951,106.37
OTRAS RETENCIONES	761,640.79	768,466.20
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CP	13,352,459.26	16,363,564.27

Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo – Incluye la Cuenta de Acreedores Diversos y Dividendos por Pagar que al 31 de diciembre del 2024 y se integra como sigue:

ANÁLISIS DE SALDOS DE ACREEDORES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024								
MENOR A 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS	MAS DE 60 DIAS	MAS DE 90 DIAS	MAS DE 120 DIAS	A 180 DIAS	MENOR O IGUAL A 365 DIAS	MAYOR A 365 DIAS	IMPORTE TOTAL
40,045.83	5,524.06	0.00	12,360.96	124.76	0.00	1,570.48	0.00	59,626.09

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración.

2. Son pagos de terceros por condiciones estipuladas contractualmente cuyo objeto es garantizar los servicios prestados y que al término de su contrato serán reembolsados; el monto de este rubro al 31 de diciembre del 2024 es el que se indica a continuación:

CUENTA	2024	2023
FONDOS EN GARANTIA A CP (DEP.GARANT)	14,846,473.05	10,425,668.47

Pasivos Diferidos a Corto Plazo

3. Corresponden a cobros anticipados realizados por clientes a cuenta de futuros servicios que aún no han sido prestados o facturados; el monto de este rubro al 31 de diciembre del 2024 es:

CUENTA	2024	2023
INGRESOS COBRADOS POR ANTICIPADO	1,439,542.98	1,391,528.27

Provisiones a Largo Plazo.

4. Este rubro se integra por la reserva del pasivo por el reconocimiento de la prima de antigüedad e indemnización legal calculados por Actuario Independiente. Cada mes se registra el estimado que de acuerdo con el cálculo actuarial del ejercicio inmediato anterior se proyecta para el siguiente ejercicio y mes a mes se registra contra la cuenta de resultados la parte proporcional correspondiente.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo aquellos trabajadores que tengan 15 años o más de antigüedad tendrán derecho al momento de su separación a una prima de antigüedad equivalente a 12 días de salario por cada año de servicio sin que dicho salario exceda de dos veces el salario mínimo vigente al momento de su separación.

Adicionalmente aquellos trabajadores que sean despedidos sin causa justificada o mueran, tendrán derecho al cobro de esta prima de antigüedad aun cuando tenga menos de 15 años de servicio.

La prima de antigüedad por muerte, invalidez, separación voluntaria y despido es reconocida como un beneficio por terminación. La prima de antigüedad por jubilación es reconocida como un beneficio al retiro.

El saldo de estas cuentas al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

CUENTA	2024	2023
PROVISION PRIMA ANT. POR TERMINACION	9,132,192.63	8,694,938.00
PROV INDEMNIZACIÓN LEGAL POR TERMINACION	22,996,916.14	20,272,231.00
TOTAL PROVISIONES A LARGO PLAZO	32,129,108.77	28,967,169.00

Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo.

5. Este rubro refleja diferencias temporales que surgen de la conciliación entre el resultado contable y el fiscal de cada ejercicio, reconoce el I.S.R. diferido proveniente de diferencias temporales que resultan de la comparación de valores contables y fiscales de los activos y pasivos en su caso también incluye el beneficio de las pérdidas fiscales por amortizar, así como la aplicación de la deducción inmediata. El saldo al 31 de diciembre del 2024 es como a continuación se detalla.

CUENTA	2024	2023
ISR DIFERIDO DE IMPUESTOS	1,098,152.42	1,098,152.42
PTU DIFERIDO DE IMPUESTOS	0.00	0.00
TOTAL PASIVO DIFERIDO	1,098,152.42	1,098,152.42

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

Patrimonio Contribuido.

El Patrimonio contribuido por aportaciones está suscrito y pagado a valor histórico conformadas por las acciones de la serie A con aportación inicial por \$ 47,500.00 que sólo podrán ser suscritas y exhibidas por el Gobierno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo y las acciones de la Serie B con aportación inicial de \$2,500.00 y podrán suscribirlas los municipios en que se localicen los puertos que administre la sociedad, entidades paraestatales locales, la federación, la sociedad mexicana con cláusula de exclusión de extranjeros, los ciudadanos mexicanos y cualquier persona física o moral. Posteriormente se realizó la primera emisión por \$5´000,000.00, la segunda por \$20´000,000.00 y la tercera por 10

1089,974.70 conformadas por las series E-1 y Serie E-2. Esta última se aportó en el mes de abril del 2013 por el Accionista Gobierno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo entregando como pago de estas aportaciones variables un terreno donde actualmente están construidas las oficinas en Cozumel y se registró en el patrimonio como aportación en especie. El valor del patrimonio aportado por los accionistas al 31 de diciembre del 2024 es de \$35'139,974.70 y las cifras por actualización por \$4' 495,224.00. Total, Patrimonio \$39'635,198.70 y se desglosa de la siguiente manera:

	APORTACIÓN INICIAL		PRIMERA EMISIÓN		SEGUNDA EMISIÓN		TERCERA EMISION	
	SERIE	SERIE	SERIE	SERIE	SERIE	SERIE	SERIE	SERIE
	"A1"	"B1"	"A2"	"B2"	"A2"	"B2"	"E1"	"E2"
GOBIERNO DEL ESTADO DE Q. ROO.	475		475		1900		1008	99
MUNICIPIO DE COZUMEL		5		5		20		
MUNICIPIO BENITO JUÁREZ.		5		5		20		
MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD.		5		5		20		
MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO.		5		5		20		
MUNICIPIO DE ISLA MUJERES.		5		5		20		
SUBTOTAL	475	25	475	25	1900	100	1008	99
VALOR POR ACCION	0.1	0.1	10	10	10	10	10	0.1
SUBTOTAL	48	3	4,750	250	19,000	1,000	10,080	10
T O T A L	\$50.00		\$5,000.00		\$20,000.00		\$10,090.00	
PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$35,140.00							
EFFECTO DE ACTUALIZACION	\$4,495.00							
TOTAL PATRIMONIO	\$39,635.00							

Patrimonio Generado.

1. El patrimonio generado, está conformado por la cuenta de resultados de ejercicios anteriores, los resultados del ejercicio en curso, y por la reserva legal que tiene como objetivo la protección del capital ante eventuales pérdidas y ha sido constituida conforme lo establece la Ley de Sociedades Mercantiles en su artículo 20 separando de las utilidades el 5% para formar el fondo de reserva hasta un tope del 20% del patrimonio contribuido aportado. La constitución y aplicación del fondo se acuerda mediante la asamblea general ordinaria de accionistas.

2. En el mes de marzo 2024 se decretaron dividendos por \$25´880,000.00, los cuales se pagaron en el mes de abril.

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Notas al Estado de Flujos de Efectivo y Equivalentes

Efectivo y equivalentes

1. El saldo del efectivo y equivalentes al 31 de diciembre del 2024, se encuentra conformado como a continuación se detallan.

CUENTA	2024	2023
EFECTIVO	49,681.42	39,923.43
BANCOS	4,049,691.88	1,803,877.97
INVERSIONES TEMPORALES	141,618,461.33	132,663,224.64
TOTAL	145,717,834.63	134,507,026.04

Adquisiciones de actividades de inversión.

2. Las adquisiciones de las actividades de inversión al 31 de diciembre del 2024 se integran de la siguiente manera:

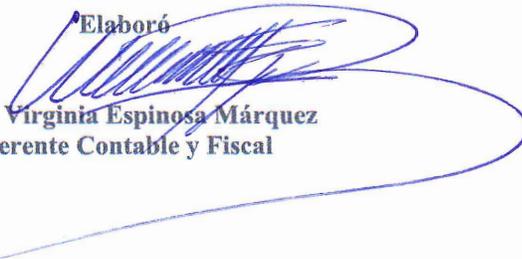
ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
CUENTA	2024	2023
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	3,000,000.00	14,683,496.95
OTRAS CONSTRUC. DE ING. CIVIL U OBRA PESADA EN PRO	3,000,000.00	14,683,496.95
BIENES MUEBLES	27,934,452.02	15,826,246.99
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	9,512,267.56	2,690,761.06
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	68,499.00	255,797.22
EQUIPO DE TRANSPORTE	755,370.38	2,153,995.10
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	17,598,315.08	10,725,693.61
ACTIVOS INTANGIBLES	602,153.00	0.00
LICENCIAS	602,153.00	0.00
TOTAL	31,536,605.02	30,509,743.94

3. Conciliación de Flujos de efectivo netos de las actividades de operación y los saldos de resultados del ejercicio (ahorro/ desahorro).

CONCILIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CUENTA	2024	2023
RESULTADOS DEL EJERCICIO(AHORRO/DESAHORRO)	60,609,059.93	44,699,783.37
MOVIMIENTOS DE PARTIDAS (O RUBROS) QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO.		
INGRESOS POR DISMINUCIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	-1,038,026.68
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	14,229,142.24	19,535,129.69
PROVISION DE OBLIGACIONES LABORALES	3,161,939.77	1,367,958.00
REGISTROS DE LOS EFECTOS DEL BOLETIN D-10	0.00	142,384.24
REGISTROS DE LOS EFECTOS DEL BOLETIN NIF D-4	0.00	399,294.49
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES NETAS DE OPERACIÓN	78,000,141.94	65,106,523.11

Para efectos del flujo de efectivo, no se consideran las provisiones de obligaciones laborales, las depreciaciones y amortizaciones, así como los efectos del boletín NIF-B10, y los movimientos de las cuentas de capital que no representen salida de efectivo o movimiento de los ingresos y gastos.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró

Mtra. Virginia Espinosa Márquez
Gerente Contable y Fiscal

Autorizó

Lic. Vagner Ebiorn Vega
Director General

C) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

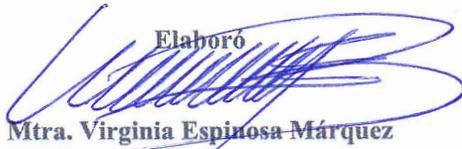
Atendiendo a lo establecido en Ley General de Contabilidad Gubernamental, para efectos del registro y control, el Consejo Nacional de Armonización Contable ha determinado cuentas de orden contables, mismas que se presentan en el Plan de Cuentas emitido.

– **Cuentas de Orden Contables.** - 31 de diciembre del 2024 se encuentran registradas las siguientes operaciones:

CUENTAS DE ORDEN AL 31 DE DICIEMBRE	2024	2023
VALORES AJENOS DE CONSTRUCCIONES CONCESIONADAS	77,632,101.67	77,632,101.67
VALOR DE REP NUEVO CONSTRUCCIONES CONCESIONADAS	350,114,833.14	350,114,833.14
VALOR NETO DE REP CONSTRUCCIONES CONCESIONADAS	272,090,586.29	272,090,586.29
ACT. VALOR NETO REPOS DE CONSTRUC CONCESIONADAS	150,881,832.54	150,881,832.54
INTERES ACUMULABLE	6,668,242.50	6,668,242.50
GANANCIA INFLACIONARIA DEDUCIBLE	4,976,823.84	4,976,823.84
INTERES DEDUCIBLE	47,393.60	47,393.60
DEPRECIACION ACTUALIZADA	97,468,136.11	97,468,136.11
AMORTIZACIÓN ACTUALIZADA	19,786,036.06	19,786,036.06
PERDIDA INFLACIONARIA DEDUCIBLE	2,360,721.13	2,360,721.13
DEPREC. INMED. POR ESTIMULO	3,233,183.11	3,233,183.11
DEPREC INMED DE ACTIVOS FIJOS	237,709,277.63	237,709,277.63
CTA CAP DE APORTACION ACTUAL	75,469,381.15	75,469,381.15
CTA DE UTILIDAD FISC NETA ANTERIOR 2014	6,226,944.27	31,823,713.22
PROVISION P/CTAS INCOBRABLES	331.00	331.00
GANANCIA FISCAL EN ENAJENACION DE AF	2,769,994.47	2,769,994.47
PERDIDA FISCAL EN ENAJENACION AF	319,812.63	319,812.63
PTU DEDUCIBLE FISCAL	53,419,862.77	53,419,862.77
AJUSTE ANUAL DEDUCIBLE	49,757,847.39	49,757,847.39
GTOS NO COBRADOS PEND DED.FISCAL (COD)	2,759,948.11	2,759,948.11
GASTOS PREOPERATIVOS AMORTIZADOS	1.00	1.00
COSTO FISCAL POR BAJA DE ACTIVOS	8,158,897.10	8,158,897.10
CUENTA DOLARES BANCOS	9,757.06	10,790.00
DEDUCCION FISCAL MANTENIMIENTO MAYOR	836,627.84	836,627.84
5% DIFERENCIA DE IVA TRASLADADO	69,633.23	69,633.23
5% ADICIONAL DE IVA PENDIENTE DE CARTERA CLIENTES	28,565.49	28,565.49
5% ADICIONAL DE IVA PENDIENTE DE DOCTOS. POR COB.	430.20	430.20
ESTIMULO DEDUCCION PERSONAS MAYORES	2,389,642.14	2,389,642.14
CUENTA UTILIDAD FISCAL NETA 2014	292,188,916.79	292,188,916.79
ISR SALARIOS POR COMPENSAR	7,734.87	20,282.27
SUMA CUENTAS DE ORDEN	1,717,383,495.13	1,742,993,844.42

Estas notas forman parte integrante de los Estados Financieros que se acompañan al 31 de diciembre del 2024, los cuales para efectos de su emisión fueron autorizados por el Lic. Vagner Elbiorn Vega en su carácter de Director General de la Empresa.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró

Mtra. Virginia Espinosa Márquez
Gerente Contable y Fiscal

Autorizó

Lic. Vagner Elbiorn Vega
Director General

ANEXOS



FORMATOS REFERIDOS EN LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FORMATO 1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO – LDF

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO SA DE CV					
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF					
Al de 31 de Diciembre de 2024 y al 31 de Diciembre 2023					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	145,717,834.63	134,507,026.04	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	44,907,012.41	39,087,565.49
Efectivo	49,681.42	39,923.43	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	88,220.50	7,898,519.09
Bancos/Tesorería	4,049,691.88	1,803,877.97	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	19,824,864.96	5,377,067.98
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	11,581,841.60	9,356,087.86
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	141,618,461.33	132,663,224.64	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	13,352,459.26	16,363,564.27
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	64,152,691.72	44,513,027.55	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	59,626.09	92,326.29
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	36,938,080.03	33,671,070.62	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	469,848.85	8,603,725.94	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	26,744,762.84	2,238,230.99	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,439,542.98	1,391,528.27
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	1,439,542.98	1,391,528.27
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	14,846,473.05	10,425,668.47

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO SA DE CV					
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF					
Al de 31 de Diciembre de 2024 y al 31 de Diciembre 2023					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	14,846,473.05	10,425,668.47
Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Tránsito	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-15,595,038.68	-15,616,369.05	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-15,595,038.68	-15,616,369.05	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Valores en Garantía	0.00	0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	Recaudación por Participar	0.00	0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	194,275,487.67	163,403,684.54	Total de Pasivos Circulantes	61,193,028.44	50,904,762.23
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,000.00	1,000.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	370,328,915.70	367,328,915.70	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	100,113,402.74	73,873,629.71	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	1,098,152.42	1,098,152.42
Activos Intangibles	3,026,794.26	2,424,641.26	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes e Intangibles	-	-	Provisiones a Largo Plazo	32,129,108.77	28,967,169.00
Activos Diferidos	1,745,390.49	1,745,390.49			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	33,227,261.19	30,065,321.42
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
	0.00	0.00	Total del Pasivo	94,420,289.63	80,970,083.65
Total de Activos No Circulantes	140,344,307.28	123,036,844.50			
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	39,635,198.70	39,635,198.70
			Aportaciones	35,139,974.70	35,139,974.70
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	4,495,224.00	4,495,224.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	200,564,306.62	165,835,246.69
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	60,609,059.93	44,699,783.37

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO SA DE CV					
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF					
Al de 31 de Diciembre de 2024 y al 31 de Diciembre 2023					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
			Resultados de Ejercicios	132,028,206.95	113,208,423.58
			Anteriores		
			Revaluos	0.00	0.00
			Reservas	7,927,039.74	7,927,039.74
			Rectificaciones de Resultados de		
			Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la		
			Actualización de la Hacienda	0.00	0.00
			Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos		
			no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	240,199,505.32	205,470,445.39
Total del Activo	334,619,794.95	286,440,529.04	Total del Pasivo y Hacienda	334,619,794.95	286,440,529.04
			Pública/Patrimonio		

FORMATO 2 INFORME ANALÍTICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS – LDF

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.							
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos - LDF							
Del 01 enero al 31 diciembre 2024							
(Cifras en pesos)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre del 2023 (a)	Disposiciones del periodo (b)	Amortizaciones del periodo (c)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (d)	Saldo Final del Periodo (h) e=a+b+c+d	Pago de intereses del periodo (f)	Pago de comisiones y demás costos asociados durante el periodo (g)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Corto plazo (A=a1+a2+a3)							
a1) Instituciones de crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Títulos y valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Arrendamientos financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Largo plazo (B=b1+b2+b3)							
b1) Deuda bilateral	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Títulos y valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Arrendamientos financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Otros pasivos	80,970,083.65	462,354,542.68	-448,904,336.70	0.00	94,420,289.63	0.00	0.00
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	80,970,083.65	462,354,542.68	-448,904,336.70	0.00	94,420,289.63	0.00	0.00
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Deuda Contingente 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Deuda Contingente 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Deuda Contingente XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. Valor de Instrumentos Bonos Cupón Cero 1 (informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00