



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 enero al 30 septiembre 2025
Cifras en pesos



Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo circulante	2,117,899.84	59,688,470.65
Efectivo y Equivalentes	-	58,305,682.32
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,117,899.84	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	1,231,166.08
Inventarios	-	-
Almacenes	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	151,622.25
Otros Activos Circulantes	-	-
Activo No Circulante	11,200,691.71	5,306,118.94
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	3,411,000.00
Bienes Muebles	-	1,895,118.94
Activos Intangibles	21,470.60	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes e Intangibles	11,179,221.11	-
Activos Diferidos	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-
PASIVO		
Pasivo Circulante	185,357.77	20,816,952.26
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-	20,596,523.75
Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	220,428.51
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	185,357.77	-
Provisiones a Corto Plazo	-	-
Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Pasivo No Circulante	2,017,913.59	-
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Provisiones a Largo Plazo	2,017,913.59	-
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	-	-
Aportaciones	-	-
Donaciones de Capital	-	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	70,289,678.94	-
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	70,289,678.94	-
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
Revalúos	-	-
Reservas	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
VERIFICACIONES DE ORIGENES Y APLICACIONES	85,811,541.85	85,811,541.85

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ELABORÓ
MTRA. VIRGINIA ESPINOSA MÁRQUEZ
GERENTE CONTABLE FISCAL

AUTORIZÓ
LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL