



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

Estado de Situación Financiera

Al 30 septiembre 2025

Cifras en pesos



Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	204,023,516.95	148,292,720.66	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	33,385,557.89	19,666,276.53
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	45,443,750.71	45,314,934.85	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,231,166.08	1,829,151.25	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,219,114.47	1,403,056.51
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	- 15,609,770.48	- 15,616,369.05	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	15,031,830.82	14,394,898.01
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Total de Activos Circulantes	235,088,663.26	179,820,437.71	Total de Pasivos Circulantes	49,636,503.18	35,464,231.05
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,000.00	1,000.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	373,739,915.70	370,328,915.70	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	102,008,026.86	90,869,296.10	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	1,603,306.56	1,098,152.42
Activos Intangibles	3,005,323.66	3,026,794.26	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 346,181,325.17	- 331,015,870.59	Provisiones a Largo Plazo	34,147,022.36	31,719,342.87
Activos Diferidos	1,521,892.64	1,745,390.49			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	Total de Pasivos No Circulantes	35,750,328.92	32,817,495.29
Otros Activos no Circulantes	-	-	Total del Pasivo	85,386,832.10	68,281,726.34
			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	39,635,198.70	39,635,198.70
			Aportaciones	35,139,974.70	35,139,974.70
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	4,495,224.00	4,495,224.00
			Hacienda pública/patrimonio generado	244,161,466.15	206,859,038.63
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	70,289,678.94	66,903,791.94
			Resultados de Ejercicios Anteriores	165,944,747.47	132,028,206.95
			Revalúos	-	-
			Reservas	7,927,039.74	7,927,039.74
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
Total de Activos No Circulantes	134,094,833.69	134,955,525.96	Total Hacienda Pública/Patrimonio	283,796,664.85	246,494,237.33
Total del Activo	369,183,496.95	314,775,963.67	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	369,183,496.95	314,775,963.67

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ELABORÓ

MTRA. VIRGINIA ESPINOSA MÁRQUEZ
GERENTE CONTABLE FISCAL

AUTORIZÓ

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL