



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

Estado de Situación Financiera

Al 31 diciembre 2025

(Cifras en pesos)



Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	202,619,830.56	145,717,834.63	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	51,077,520.92	53,982,081.64
Derechos a Recibir Efectivo o	40,765,486.71	47,561,650.55	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	80,000.00	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,219,114.47	1,439,542.98
Estimación por Pérdida o Deterioro de	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o	14,910,660.92	14,846,473.05
Activos Circulantes	15,527,340.52	15,761,392.73	Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Total de Activos Circulantes	227,937,976.75	177,518,092.45	Total de Pasivos Circulantes	67,207,296.31	70,268,097.67
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,000.00	1,000.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y	370,328,915.70	370,328,915.70	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	1,553,914.70	1,603,306.56
Construcciones en Proceso	105,383,182.20	100,112,907.92	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	3,848,063.16	3,026,794.26	Provisiones a Largo Plazo	30,828,684.00	32,129,108.77
Activos Intangibles	-	-			
Depreciación, Deterioro y Amortización	-	-	Total de Pasivos No Circulantes	32,382,598.70	33,732,415.33
Acumulada de Bienes	348,408,321.83	335,002,104.06	Total del Pasivo	99,589,895.01	104,000,513.00
Activos Diferidos	2,668,251.86	1,521,892.64	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Estimación por Pérdida o Deterioro de	-	-	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	39,635,198.70	39,635,198.70
Activos no Circulantes	-	-	Aportaciones	35,139,974.70	35,139,974.70
Otros Activos no Circulantes	-	-	Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	4,495,224.00	4,495,224.00
Total de Activos No Circulantes	133,821,091.09	139,989,406.46	Hacienda pública/patrimonio generado	222,533,974.13	173,871,787.21
Total del Activo	361,759,067.84	317,507,498.91	Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	48,662,186.92	33,916,540.52
			Resultados de Ejercicios Anteriores	165,944,747.47	132,028,206.95
			Revalúos	-	-
			Reservas	7,927,039.74	7,927,039.74
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
Total de Activos No Circulantes	133,821,091.09	139,989,406.46	Total Hacienda Pública/Patrimonio	262,169,172.83	213,506,985.91
Total del Activo	361,759,067.84	317,507,498.91	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	361,759,067.84	317,507,498.91

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ELABORÓ

MTRA. VIRGINIA ESPINOSA MÁRQUEZ
GERENTE CONTABLE FISCAL

AUTORIZÓ

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL