



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO SA DE CV
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF
Al 31 diciembre 2025



Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	202,619,830.56	145,717,834.63	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	51,077,520.92	53,982,081.64
Efectivo	24,055.39	49,681.42	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	8,201,888.87	6,176,708.50
Bancos/Tesorería	1,961,057.36	4,049,691.88	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	11,134,517.40	13,447,416.96
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a	8,602,161.38	17,959,289.60
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	200,634,717.81	141,618,461.33	Participaciones y Aportaciones por Pagar a	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía	0.00	0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a	23,134,146.44	16,339,040.49
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	40,765,486.71	47,561,650.55	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar	0.00	0.00
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,806.83	59,626.09
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	37,340,622.94	36,938,080.03	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	480,461.90	526,669.48	Documentos Comerciales por Pagar a Corto	0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	Documentos con Contratistas por Obras	0.00	0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto	0.00	0.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o	2,944,401.87	10,096,901.04	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	80,000.00	0.00	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de	80,000.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,219,114.47	1,439,542.98
Anticipo a Proveedores por Adquisición de	0.00	0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto	1,219,114.47	1,439,542.98
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a	0.00	0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a	0.00	0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o	14,910,660.92	14,846,473.05
Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	14,910,660.92	14,846,473.05
Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de	0.00	0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y	0.00	0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y	0.00	0.00
Bienes en Tránsito	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos	-15,527,340.52	-15,761,392.73	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por	-15,527,340.52	-15,761,392.73	Provisión para Demandas y Juicios a Corto	0.00	0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Valores en Garantía	0.00	0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Garantía (excluye depósitos de	0.00	0.00	Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos,	0.00	0.00	Recaudación por Participar	0.00	0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	227,937,976.75	177,518,092.45	Total de Pasivos Circulantes	67,207,296.31	70,268,097.67
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,000.00	1,000.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones	370,328,915.70	370,328,915.70	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	105,383,182.20	100,112,907.92	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	1,553,914.70	1,603,306.56
Activos Intangibles	3,848,063.16	3,026,794.26	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada	-348,408,321.83	-335,002,104.06	Provisiones a Largo Plazo	30,828,684.00	32,129,108.77
Activos Diferidos	2,668,251.86	1,521,892.64	Total de Pasivos No Circulantes	32,382,598.70	33,732,415.33
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no	0.00	0.00	Total del Pasivo	99,589,895.01	104,000,513.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	133,821,091.09	139,989,406.46	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	39,635,198.70	39,635,198.70
			Aportaciones	35,139,974.70	35,139,974.70
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	4,495,224.00	4,495,224.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	222,533,974.13	173,871,787.21
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	48,662,186.92	33,916,540.52
			Resultados de Ejercicios Anteriores	165,944,747.47	132,028,206.95
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	7,927,039.74	7,927,039.74
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	262,169,172.83	213,506,985.91
Total del Activo	361,759,067.84	317,507,498.91	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	361,759,067.84	317,507,498.91

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".