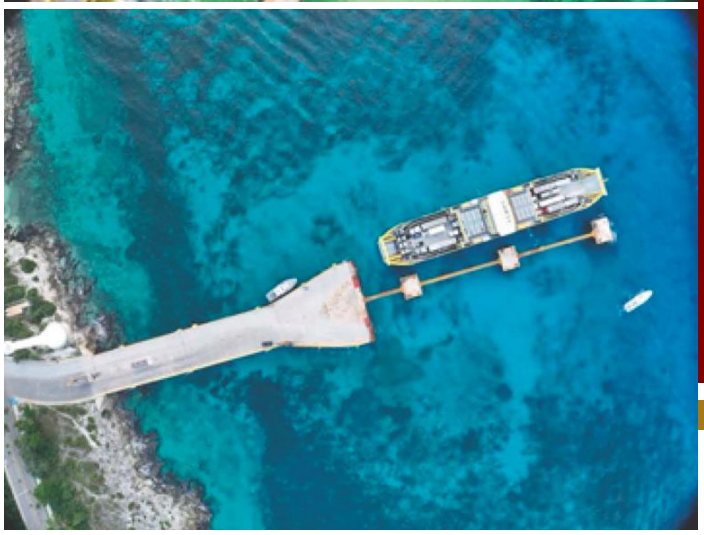


SEMAR
SECRETARÍA DE MARINA

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

Programa Maestro de Desarrollo Portuario de los Puertos, Terminales y Áreas Concesionadas a la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo 2024-2029.

PMDP 2024 - 2029

QUINTANA ROO
UNIDOS PARA TRANSFORMAR

Presentación

Mediante el presente **Programa Maestro de Desarrollo Portuario 2024-2029**, la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo (APIQROO) se hace cargo de la planeación estratégica para el desarrollo de los puertos y áreas de agua que le fueron otorgados en concesión, orientada a brindar una adecuada oferta de infraestructura y servicios portuarios, que faciliten las actividades de logísticas, turísticas, náuticas y pesqueras que en ellas se realizan, así como procurar el crecimiento sustentable del sistema portuario y su comunidad, mediante la creación, modernización, y el mantenimiento de las instalaciones y servicios portuarios, de modo que mejore el aprovechamiento de tales bienes, en beneficio de la economía y la calidad de vida de la comunidad local y nacional.

Este PMDP 2024-2029 se elaboró con apego a la normatividad vigente, específicamente los artículos 41 de la Ley de Puertos y 40 de su Reglamento y la Condición Décima del Título de concesión de APIQROO. Así mismo, la estructura y contenidos atienden a los requerimientos por la Autoridad Portuaria Nacional, de modo que el PMDP sea coherente con el modelo de desarrollo portuario nacional.

El Capítulo 1 cumple una función descriptiva sobre 4 aspectos principales; los antecedentes formales y normativos del PMDP y de las competencias de la APIQROO; la descripción de las áreas e instalaciones concesionadas, con sus características de vocación, áreas de influencia, conectividad y participación en el Sistema Portuario Nacional; así como los datos de los operadores y prestadores de servicios portuarios de cada puerto. En suma, presenta los recursos con los que cuenta la APIQROO.

En el Capítulo 2 se aborda el diagnóstico de los puertos y áreas concesionados a la APIQROO a la fecha de elaboración del presente PMDP. Incluye análisis de conectividad, mercado relevante, balance de oferta y demanda de infraestructura y servicios portuarios, así como una proyección de las operaciones o tráfico atendido; los retos para su desarrollo y las medidas y previsiones que se deben tomar.

En el Capítulo 3 se atiende lo relativo a la planeación estratégica de los Puertos, Terminales y Áreas Concesionadas a la APIQROO, por lo que se presenta la visión de los mismos con objetivos, y las respectivas estrategias y líneas de acción para alcanzarlos, incluso programas y proyectos para garantizar un aprovechamiento eficiente de los espacios portuarios en el presente y para su desarrollo futuro, con metas calendarizadas e indicadores para su verificación. Como resultado de esa planeación, el capítulo concluye con la zonificación de cada puerto o área concesionada, de acuerdo con la determinación de usos, destinos y modos de operación; estableciendo, por último, las restricciones a la entrada de nuevos participantes para la prestación de servicios en los puertos y áreas de agua concesionadas.

Índice

1. Recursos y Competitividad de los Puertos, Terminales y Áreas de Agua Concesionadas de Quintana Roo. 1

1.1. Alcance legal del PMDP 3

1.2. Instalaciones portuarias 34

1.3. Comunidad portuaria 83

Cesionarios.

Autoridades.

Prestadores de servicios.

1.4. Vocación del puerto, área de influencia y conectividad 123

2. Diagnóstico y retos de desarrollo de los Puertos de Quintana Roo 134

2.1. Diagnóstico de la competitividad de los puertos de Quintana Roo 134

2.2. Retos para el desarrollo del puerto 159

3. Estrategia para el desarrollo portuario de los Puertos de Quintana Roo 163

3.1 Visión y misión de los Puertos de Quintana Roo 163

3.2 Objetivo Estratégico, Estrategias y Líneas de Acción de los Puertos de Quintana Roo 164

3.3 Metas e indicadores 166

3.4 Zonificación maestra para el desarrollo portuario 172

1. Recursos y Competitividad de los Puertos, Terminales y Áreas Concesionadas a la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo.

En cumplimiento de la Ley de Puertos y de su Reglamento, el presente Programa Maestro de Desarrollo Portuario (en lo sucesivo PMDP) de los Puertos, Terminales y Áreas Concesionadas a la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo 2024-2029, tiene como principal objetivo de establecer la planeación estratégica de la concesión, identificando las acciones a realizar que garanticen un adecuado, eficiente y oportuno desarrollo de la infraestructura, los servicios portuarios y su zona de influencia, para facilitar la operación óptima de la misma e impulsar la vinculación de los puertos, terminales y áreas concesionadas con la localidad, en coordinación con la comunidad portuaria.

Este primer capítulo contiene la función descriptiva del PMDP, por lo que describe con la información disponible a la fecha de su elaboración, las áreas, infraestructura y demás recursos con que cuentan los Puertos, Terminales y Áreas Concesionadas a la Administración Portuaria de Quintana Roo a la fecha de autorización de este PMDP, tales como sus áreas e instalaciones que disponen actualmente para las operaciones portuarias y logísticas.

Puerto de Isla Mujeres

Puerto Juárez

Playa del Carmen

Puerto de Cozumel

Puerto Morelos

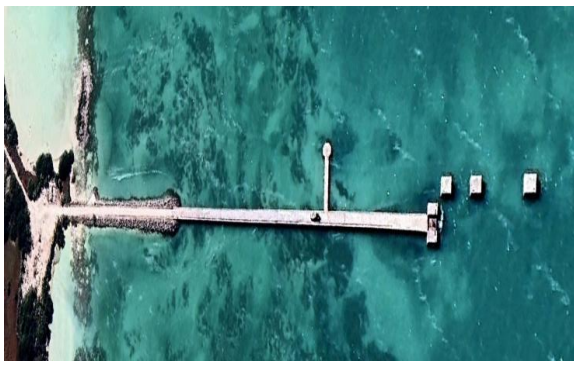
Punta Sam

Chetumal

Bacalar

Áreas de agua en Cancún

Áreas de agua en Isla Mujeres



La Aguada

1.1. Alcance legal del PMDP.

Los contratos celebrados de cesión parcial de derechos y de prestación de servicios portuarios en el puerto previstos en este PMDP, así como los cesionarios o prestadores de servicios potenciales, no confieren derechos de exclusividad ni privilegios o condiciones especiales de explotación y se podrán otorgar uno u otros a favor de terceras personas para que exploten en igualdad de circunstancias, número y características técnicas, áreas o servicios idénticos o similares.

Cualquier disposición o medida que incluya este PMDP contraria a los principios de competencia, calidad y eficiencia que restrinja el desarrollo del puerto y/o que contravenga el interés público, se entenderá no válida y no surtirá efectos.

De acuerdo con la autorización emitida por la autoridad competente, este PMDP de los Puertos, Terminales y Áreas Concesionadas a la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo estará vigente a partir del año 2024. Asimismo, la prospectiva adoptada en este documento corresponde a una visión de 20 años, como horizonte de planeación para la definición de Objetivos y Estrategias de desarrollo.

Mediante título de fecha 30 de junio de 1994, publicado en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 26 de agosto de 1994, el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, otorgó a la sociedad de participación estatal mayoritaria Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V. concesión para el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes de dominio público de la Federación en los recintos portuarios de **Cozumel, Chetumal, Puerto Juárez, Puerto Morelos, Playa del Carmen e Isla Mujeres**, incluyendo las obras e instalaciones del Gobierno Federal ahí ubicadas.

Dicho título señala los siguientes bienes:

En el puerto de Isla Mujeres:

- Muelle de Madera de Isla Mujeres
- Terminal de Transbordadores de Isla Mujeres
- Terminal Portuaria Sur de Isla Mujeres (muelle de concreto).

En el puerto de Puerto Juárez:

- Terminal de Puerto Juárez
- Terminal de Transbordadores de Punta Sam

En el puerto de Puerto Morelos:

- Terminal Comercial de Puerto Morelos
- Terminal de Transbordadores de Puerto Morelos

En el puerto de Puerto de Playa de Carmen:

- Terminal Marítima de Playa del Carmen

En el Puerto de Cozumel:

- Terminal de Cruceros de Cozumel
- Terminal de Transbordadores de Cozumel
- Muelle de San Miguel de Cozumel
- Punta Langosta

En el puerto de Chetumal:

- Puerto de Chetumal

Primer Addendum y Primera Modificación

Mediante Addendum de 18 de junio de 1999, publicado en el DOF el 30 de julio 1999, se amplió a 10 años la obligación de la APIQROO de privatizar las acciones de su capital social y se agregó una condición relativa a la garantía de cumplimiento mediante fianza.

Segunda Modificación

Mediante Segunda Modificación al título de Concesión de la APIQROO, de 20 de octubre de 1999, publicada en el DOF el 17 de noviembre de 1999, se amplió en 1,949.66 m^2 el área concesionada en Punta Langosta, Cozumel, que pasó de 25,046.17 m^2 en la concesión original a 26,995.83 m^2.

Tercera Modificación, se incorpora el puerto Banco Playa

En Tercera Modificación, de 9 de abril de 2002, publicada en el DOF el 24 de abril del mismo año, se incorporó a la Concesión de la APIQROO Banco Playa, en Cozumel.

Cuarta Modificación, se incorpora el puerto de Punta Venado

Por Cuarta Modificación del 10 de febrero de 2003, publicada en el DOF el 27 de febrero de 2003, se incorpora al objeto de la concesión de la APIQROO la terminal de Punta Venado.

Segundo Addendum

Con Addendum del 15 de mayo de 2007, publicado en el DOF el 25 de junio de 2007, se incorpora al Título de la APIQROO una porción de 38,424.54 m^2 del recinto portuario en la zona de Caletita, Isla de Cozumel.

Tercer Addendum

Con fecha 28 de marzo de 2008 y publicado en el DOF el 9 de mayo de 2008, se incorporaron al Título de Concesión las superficies de agua correspondientes a La Caletita y Banco Playa, ambas en el litoral de la Isla de Cozumel, municipio del mismo nombre, con superficies de 254,554.82 m^2 y 340,678.45 m^2, respectivamente, así como las áreas con infraestructura ubicadas en los puertos de Cancún, Municipio Benito Juárez y de Isla Mujeres, municipio del mismo nombre.

Cuarto Addendum

Publicado en el DOF el 2 de enero de 2014, por el que se incorporan a la Concesión Integral una superficie de agua de 1,102.50 ha y de 16,542 ha, ubicadas en el área contigua a la superficie de agua correspondiente al Polígono 1 del recinto portuario de Puerto Morelos y Laguna de Bacalar, respectivamente, así como el Muelle de Pescadores de Puerto Juárez, con un área de 12,813.62 m^2, en los municipios de Othón P. Blanco, Bacalar y Benito Juárez localizados todos en el Estado de Quintana Roo.

Quinto Addendum

Con fecha 16 de agosto de 2023, publicado el 18 de septiembre de 2023, se incorporaron al Título de Concesión de la APIQROO los puertos y áreas de:

1. Área envolvente de 203,489.10 m^2 en el paraje La Aguada, Municipio Othón P. Blanco, compuesta de un muelle de 1,300.27 m^2 y un espejo de agua de zona federal marítima de 202,188.83 m^2.
2. Área envolvente de 46,572.34 m^2 en zona federal marítima en Mahahual, Municipio Othón P. Blanco, compuesta por un muelle de 993.81 m^2 y un espejo de agua de zona federal marítima de 45,578.53 m^2.
3. Área de espejo de agua en zona federal marítima de 46,394.96 m^2 en Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad.
4. Cuatro polígonos de espejo de agua en zona federal marítima en la zona norte de la Isla Cozumel, en los que se hallan diversas instalaciones portuarias y náuticas, con las siguientes áreas:

   Polígono Norte 1: 508,295.98 m^2

   Polígono Norte 2: 196,789.136 m^2

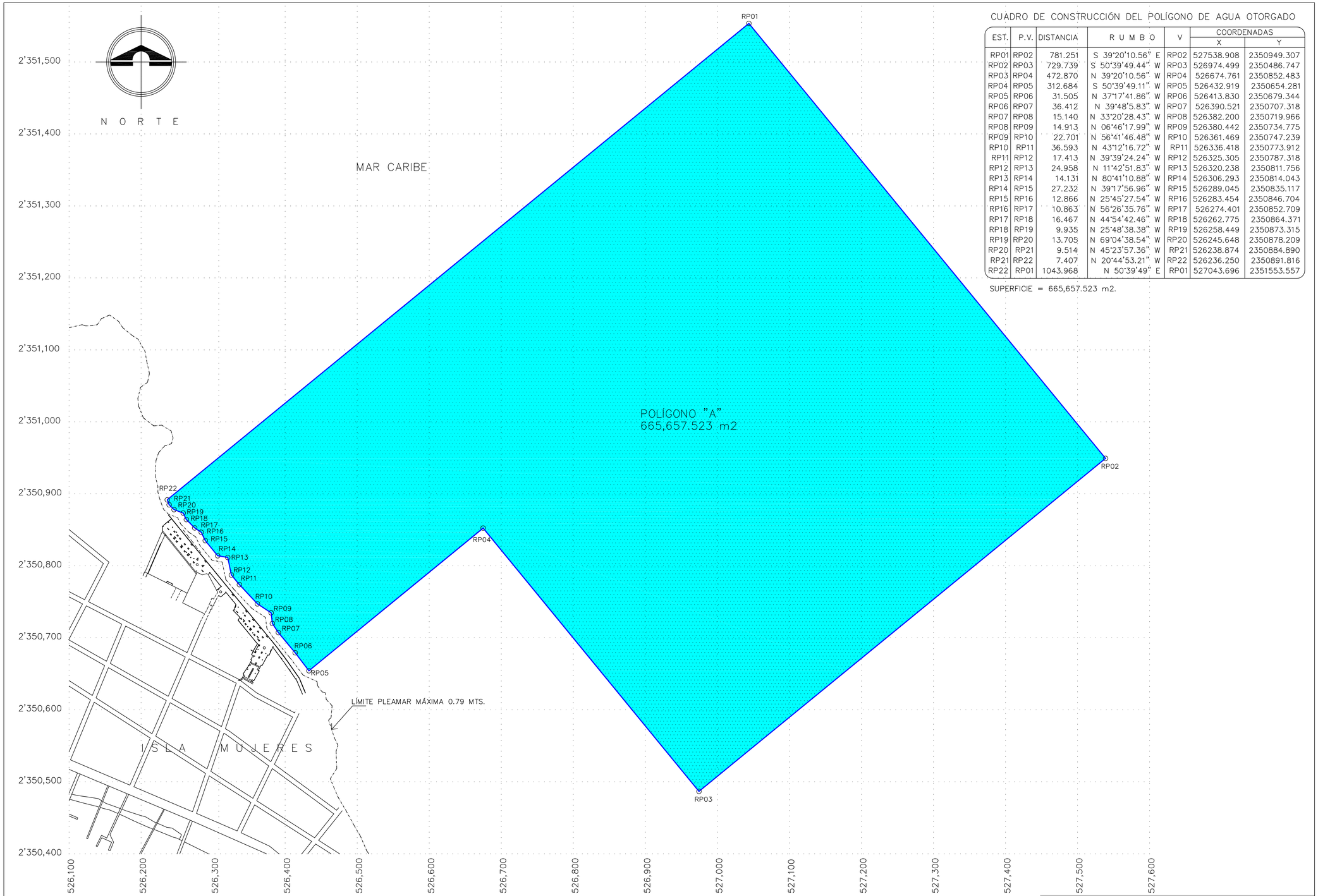
   Polígono Norte 3: 488,569.034 m^2

   Polígono Norte 4: 275,460.592 m^2
5. Seis polígonos de agua en zona federal marítima en la zona Centro de la Isla Cozumel, en los que se hallan diversas instalaciones portuarias y náuticas, con las siguientes áreas:
   Polígono Centro 1: 59,951.148 m^2
   Polígono Centro 2: 94,058,794 m^2
   Polígono Centro 3: 18,123.011 m^2
   Polígono Centro 4: 92,787.412 m^2
   Polígono Centro 5: 98,588.764 m^2
   Polígono Centro 6: 614,915.033 m^2
6. Tres polígonos de agua en zona federal marítima en la zona Sur de Cozumel, en los que se hallan diversas instalaciones portuarias, náuticas y recreativas, con las siguientes áreas:

   Polígono Sur 1: 786,020.82 m^2

   Polígono Sur 2: 131,404.60 m^2

   Polígono Sur 3: 436,480.91 m^2
7. Superficie envolvente de 53,937.70 m^2 en la Marina Cozumel, construida por Fonatur en la isla Cozumel, específicamente este inciso referido a la parte de espejo de agua de la marina libre de muelles, que tiene una extensión de 47,217.45 m^2.
8. Ocho polígonos correspondientes a muelles en Marina Cozumel, que en conjunto acumulan un área de 6,720.27 m^2 dentro de la poligonal envolvente de la marina, de 53,937.70 m^2.
9. Recintos portuarios 01 y 02”, de 106,032.53 m2 en Isla Cozumel
10. Superficie de Recinto Portuario 007, de 107,805.74 m^2. Esta superficie corresponde al recinto portuario identificado con el plano COZ/RP-007.
11. Concesión de Recinto Portuario 014, referido al plano COZRP-014, con envolvente de 246,813.82 m^2.
12. 665,657.52 m^2 de zona federal marítima contigua a la costa noreste de Isla Mujeres.



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO DE AGUA OTORGADO

EST.	P.V.	DISTANCIA	R U M B O	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
RP01	RP02	781.251	S 39°20'10.56" E	RP02	527538.908	2350949.307
RP02	RP03	729.739	S 50°39'49.44" W	RP03	526974.499	2350486.747
RP03	RP04	472.870	N 39°20'10.56" W	RP04	526674.761	2350852.483
RP04	RP05	312.684	S 50°39'49.11" W	RP05	526432.919	2350654.281
RP05	RP06	31.505	N 37°17'41.86" W	RP06	526413.830	2350679.344
RP06	RP07	36.412	N 39°48'5.83" W	RP07	526390.521	2350707.318
RP07	RP08	15.140	N 33°20'28.43" W	RP08	526382.200	2350719.966
RP08	RP09	14.913	N 06°46'17.99" W	RP09	526380.442	2350734.775
RP09	RP10	22.701	N 56°41'46.48" W	RP10	526361.469	2350747.239
RP10	RP11	36.593	N 43°12'16.72" W	RP11	526336.418	2350773.912
RP11	RP12	17.413	N 39°39'24.24" W	RP12	526325.305	2350787.318
RP12	RP13	24.958	N 11°42'51.83" W	RP13	526320.238	2350811.756
RP13	RP14	14.131	N 80°41'10.88" W	RP14	526306.293	2350814.043
RP14	RP15	27.232	N 39°17'56.96" W	RP15	526289.045	2350835.117
RP15	RP16	12.866	N 25°45'27.54" W	RP16	526283.454	2350846.704
RP16	RP17	10.863	N 56°26'35.76" W	RP17	526274.401	2350852.709
RP17	RP18	16.467	N 44°54'42.46" W	RP18	526262.775	2350864.371
RP18	RP19	9.935	N 25°48'38.38" W	RP19	526258.449	2350873.315
RP19	RP20	13.705	N 69°04'38.54" W	RP20	526245.648	2350878.209
RP20	RP21	9.514	N 45°23'57.36" W	RP21	526238.874	2350884.890
RP21	RP22	7.407	N 20°44'53.21" W	RP22	526236.250	2350891.816
RP22	RP01	1043.968	N 50°39'49" E	RP01	527043.696	2351553.557

SUPERFICIE = 665,657.523 m2.

SIMBOLOGÍA

POLIGONAL DE AGUA

AREA DE AGUA ACTUAL

LOCALIZACIÓN

Costa noreste de Isla Mujeres,
Municipio Isla Mujeres, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

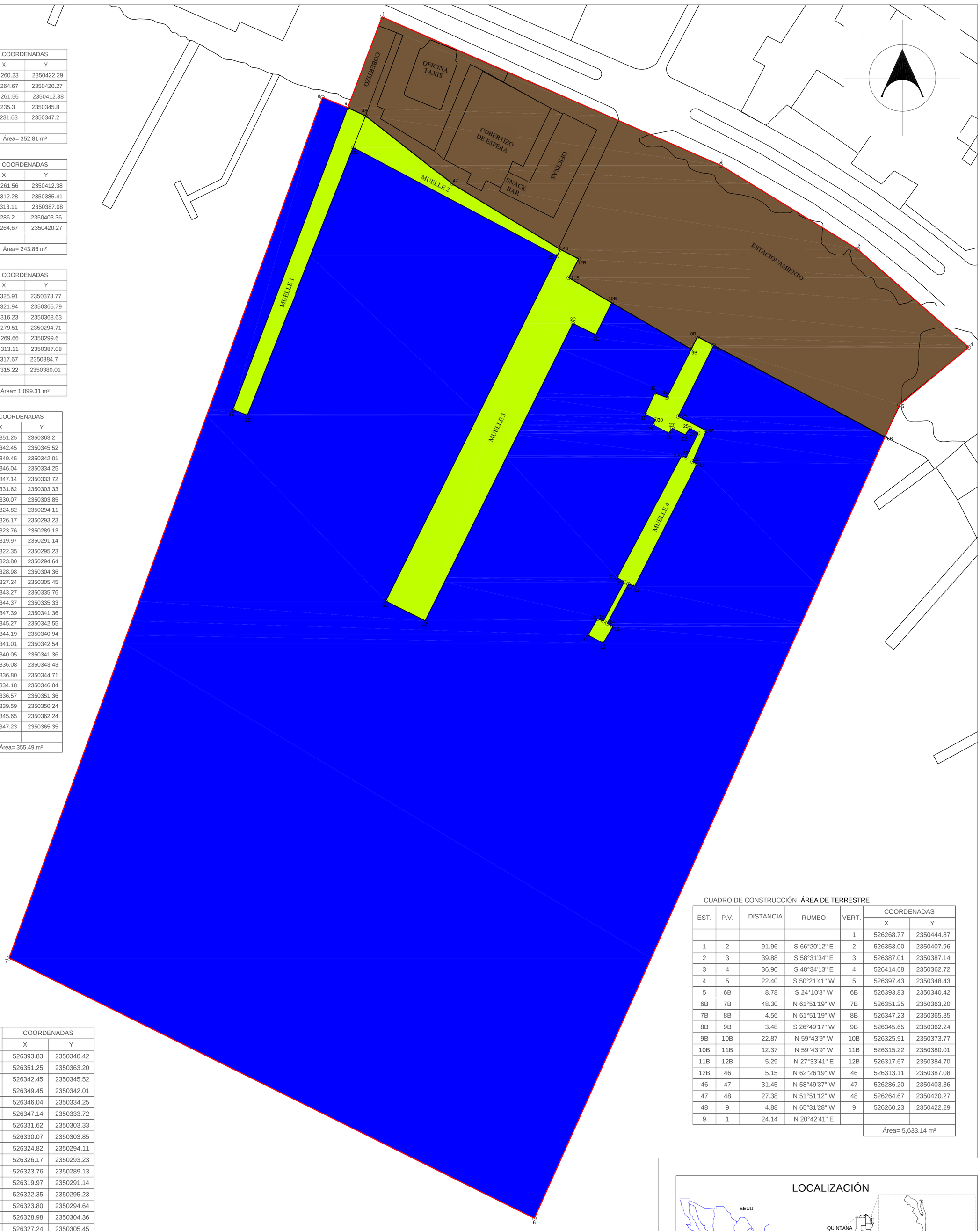
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Zona Federal Marítima Noreste de Isla Mujeres
Contenido del plano:	Plano del Recinto Portuario
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 1-IM	Clave del plano: Del-1-IM
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:2000 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 6



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN MUELLE 1

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				9	526260.23	2350422.29
9	48	4.88	S 65°31'28" E	48	526264.67	2350420.27
48	3D	8.48	S 21°31'16" W	3D	526261.56	2350412.38
3D	2E	71.57	S 21°31'16" W	2E	526235.3	2350345.8
2E	3E	3.93	N 69°8'53" W	3E	526231.63	2350347.2
3E	9	80.35	N 20°51'7" E			
					Área= 352.81 m²	

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN MUELLE 2

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				3D	526261.56	2350412.38
3D	2D	57.45	S 61°59'46" E	2D	526312.28	2350385.41
2D	46	1.86	N 26°24'47" E	46	526313.11	2350387.08
46	47	31.45	N 58°49'37" W	47	526286.2	2350403.36
47	48	27.38	N 51°51'12" W	48	526264.67	2350420.27
48	3D	8.48	S 21°31'16" W			
					Área= 243.86 m²	

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN MUELLE 3

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				10B	526325.91	2350373.77
10B	2C	8.91	S 26°24'47" W	2C	526321.94	2350365.79
2C	3C	6.38	N 63°35'13" W	3C	526316.23	2350368.63
3C	4C	82.54	S 26°24'47" W	4C	526279.51	2350294.71
4C	5C	11	N 63°35'13" W	5C	526269.66	2350299.6
5C	46	97.67	N 26°24'47" E	46	526313.11	2350387.08
46	12B	5.15	S 62°26'19" E	12B	526317.67	2350384.7
12B	11B	5.29	S 27°33'41" W	11B	526315.22	2350380.01
11B	10B	12.37	S 59°43'9" E			
					Área= 1,099.31 m²	

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN MUELLE 4

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				7B	526351.25	2350363.2
1	2	19.75	S 26°27'40" W	2	526342.45	2350345.52
2	3	7.83	S 63°22'10" E	3	526349.45	2350342.01
3	4	8.48	S 23°43'20" W	4	526346.04	2350334.25
4	5	1.22	S 64°16'28" E	5	526347.14	2350333.72
5	6	34.12	S 27°3'11" W	6	526331.62	2350303.33
6	7	1.63	N 71°27'15" W	7	526330.07	2350303.85
7	8	11.06	S 28°19'31" W	8	526324.82	2350294.11
8	9	1.61	S 56°54'6" E	9	526326.17	2350293.23
9	10	4.76	S 30°26'50" W	10	526323.76	2350289.13
10	11	4.29	N 62°3'40" W	11	526319.97	2350291.14
11	12	4.73	N 30°11'44" E	12	526322.35	2350295.23
12	13	1.57	S 67°51'32" E	13	526323.80	2350294.64
13	14	11.01	N 28°3'15" E	14	526328.98	2350304.36
14	15	2.05	N 57°56'8" W	15	526327.24	2350305.45
15	16	34.29	N 27°52'23" E	16	526343.27	2350335.76
16	17	1.18	S 68°38'56" E	17	526344.37	2350335.33
17	18	6.74	N 26°36'11" E	18	526347.39	2350341.36
18	19	2.43	N 60°41'37" W	19	526345.27	2350342.55
19	20	1.94	S 33°51'14" W	20	526344.19	2350340.94
20	21	3.56	N 63°17'28" W	21	526341.01	2350342.54
21	22	1.52	S 39°7'49" W	22	526340.05	2350341.36
22	23	4.48	N 62°27'43" W	23	526336.08	2350343.43
23	24	1.47	N 29°21'28" E	24	526336.80	2350344.71
24	25	2.94	N 63°5'10" W	25	526334.18	2350346.04
25	26	5.83	N 24°11'31" E	26	526336.57	2350351.36
26	27	3.22	S 69°39'8" E	27	526339.59	2350350.24
27	28	13.45	N 26°49'17" E	28	526345.65	2350362.24
28	29	3.48	N 26°49'17" E	29	526347.23	2350365.35
29	1	4.56	S 61°51'19" E			
					Área= 355.49 m²	

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN ÁREA DE TERRESTRE

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				1	526268.77	2350444.87
1	2	91.96	S 66°20'12" E	2	526353.00	2350407.96
2	3	39.88	S 58°31'34" E	3	526387.01	2350387.14
3	4	36.90	S 48°34'13" E	4	526414.68	2350362.72
4	5	22.40	S 50°21'41" W	5	526397.43	2350348.43
5	6B	8.78	S 24°10'8" W	6B	526393.83	2350340.42
6B	7B	48.30	N 61°51'19" W	7B	526351.25	2350363.20
7B	8B	4.56	N 61°51'19" W	8B	526347.23	2350365.35
8B	9B	3.48	S 26°49'17" W	9B	526345.65	2350362.24
9B	10B	22.87	N 59°43'9" W	10B	526325.91	2350373.77
10B	11B	12.37	N 59°43'9" W	11B	526315.22	2350380.01
11B	12B	5.29	N 27°33'41" E	12B	526317.67	2350384.70
12B	46	5.15	N 62°26'19" W	46	526313.11	2350387.08
46	47	31.45	N 58°49'37" W	47	526286.20	2350403.36
47	48	27.38	N 51°51'12" W	48	526264.67	2350420.27
48	9	4.88	N 65°31'28" W	9	526260.23	2350422.29
9	1	24.14	N 20°42'41" E			
					Área= 5,633.14 m²	

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL ÁREA DE AGUA

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				6B	526393.83	2350340.42
6B	7B	48.30	N 61°51'19" W	7B	526351.25	2350363.20
7B	8A	19.75	S 26°27'40" W	8A	526342.45	2350345.52
8A	9A	7.83	S 63°22'10" E	9A	526349.45	2350342.01
9A	10	8.48	S 23°43'20" W	10	526346.04	2350334.25
10	11	1.22	S 64°16'28" E	11	526347.14	2350333.72
11	12	34.12	S 27°3'11" W	12	526331.62	2350303.33
12	13	1.63	N 71°27'15" W	13	526330.07	2350303.85
13	14	11.06	S 28°19'31" W	14	526324.82	2350294.11
14	15	1.61	S 56°54'6" E	15	526326.17	2350293.23
15	16	4.76	S 30°26'50" W	16	526323.76	2350289.13
16	17	4.29	N 62°3'40" W	17	526319.97	2350291.14
17	18	4.73	N 30°11'44" E	18	526322.35	2350295.23
18	19	1.57	S 67°51'32" E	19	526323.80	2350294.64
19	20	11.01	N 28°3'15" E	20	526328.98	2350304.36
20	21	2.05	N 57°56'8" W	21	526327.24	2350305.45
21	22	34.29	N 27°52'23" E	22	526343.27	2350335.76
22	23	1.18	S 68°38'56" E	23	526344.37	2350335.33
23	24	6.74	N 26°36'11" E	24	526347.39	2350341.36
24	25	2.43	N 60°41'37" W	25	526345.27	2350342.55
25	26	1.94	S 33°51'14" W	26	526344.19	2350340.94
26	27	3.56	N 63°17'28" W	27	526341.01	2350342.54
27	28	1.52	S 39°7'49" W	28	526340.05	2350341.36
28	29	4.48	N 62°27'43" W	29	526336.08	2350343.43
29	30	1.47	N 29°21'28" E	30	526336.80	2350344.71
30	31	2.94	N 63°5'10" W	31	526334.18	2350346.04
31	32	5.83	N 24°11'31" E	32	526336.57	2350351.36
32	33	3.22	S 69°39'8" E	33	526339.59	2350350.24
33	9B	13.45	N 26°49'17" E	9B	526345.65	2350362.24
9B	10B	22.87	N 59°43'9" W	10B	526325.91	2350373.77
10B	2C	8.91	S 26°24'47" W	2C	526321.94	2350365.79
2C	3C	6.38	N 63°35'13" W	3C	526316.23	2350368.63
3C	4C	82.54	S 26°24'47" W	4C	526279.51	2350294.71
4C	5C	11.00	N 63°35'13" W	5C	526269.66	2350299.60
5C	2D	95.81	N 26°24'47" E	2D	526312.28	2350385.41
2D	3D	57.45	N 61°59'46" W	3D	526261.56	2350412.38
3D	2E	71.57	S 21°31'16" W	2E	526235.30	2350345.80
2E	3E	3.93	N 69°8'53" W	3E	526231.63	2350347.20
3E	9	80.35	N 20°51'7" E	9	526260.23	2350422.29
9	8	6.78	N 67°46'44" W	8	526253.95	2350424.85
8	7	227.75	S 20°0'52" W	7	526176.01	2350210.85
7	6	145.79	S 63°39'2" E	6	526306.65	2350146.15
6	6B	212.94	N 24°10'8" E			
					Área= 31,360.97 m²	

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DE POLIGONAL ENVOLVENTE DE LA TERMINAL

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				1	526268.77	2350444.87
1	2	91.96	S 66°20'12" E	2	526353.00	2350407.96
2	3	39.88	S 58°31'34" E	3	526387.01	2350387.14
3	4	36.90	S 48°34'13" E	4	526414.68	2350362.72
4	5	22.40	S 50°21'41" W	5	526397.43	2350348.43
5	6	221.72	S 24°10'8" W	6	526306.65	2350146.15
6	7	145.79	N 63°39'2" W	7	526176.01	2350210.85
7	8	227.75	N 20°0'52" E	8	526253.95	2350424.85
8	9	6.78	S 67°46'44" E	9	526260.23	2350422.29
9	1	24.14	N 20°42'41" E			
					Área= 39,045.59 m²	

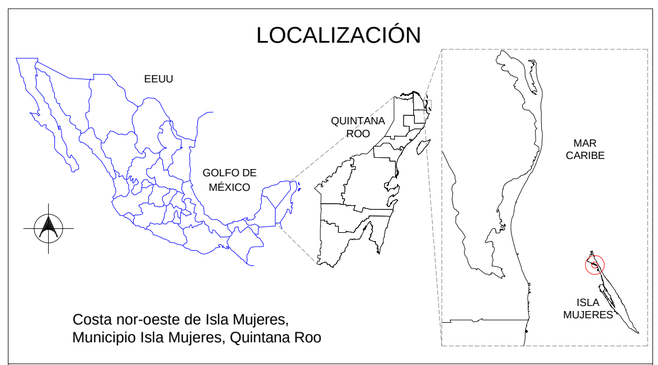
Escala gráfica:

Escala numérica 1:500

0 10 50 100

Metros

LOCALIZACIÓN



Costa nor-oeste de Isla Mujeres,
Municipio Isla Mujeres, Quintana Roo

SIMBOLOGÍA

- POLIGONAL ENVOLVENTE A REGULARIZAR
- ÁREA DE TIERRA
- ÁREA DE MUELLES
- ÁREA DE AGUA A SOLICITAR
- VÉRTICE

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

Notas jurídicas:

El presente plano se refiere a bienes del dominio púbico de la federación a cargo de la APIQROO conforme a los siguientes antecedentes.

Título de 30 de junio de 1994, publicado en el DOF el 26 de agosto de 1994, con el que el Ejecutivo Federal, por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, otorgó a la empresa Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V., concesión para la administración portuaria integral de áreas y bienes en los puertos de Cozumel, Chetumal, Puerto Juárez, Puerto Morelos e Isla Mujeres, incluyendo en éste último la terminal marítima de pasajeros, conocida entonces como Muelle de Madera de Isla Mujeres.

La Terminal Marítima de Pasajeros de Isla Mujeres forma parte del recinto portuario de la isla, determinado mediante Decreto presidencial de 11 de octubre de 1988, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de octubre de 1988, por medio del cual se determinan cuatro polígonos, entre ellos el de la terminal motivo del presente plano.

Notas técnicas:

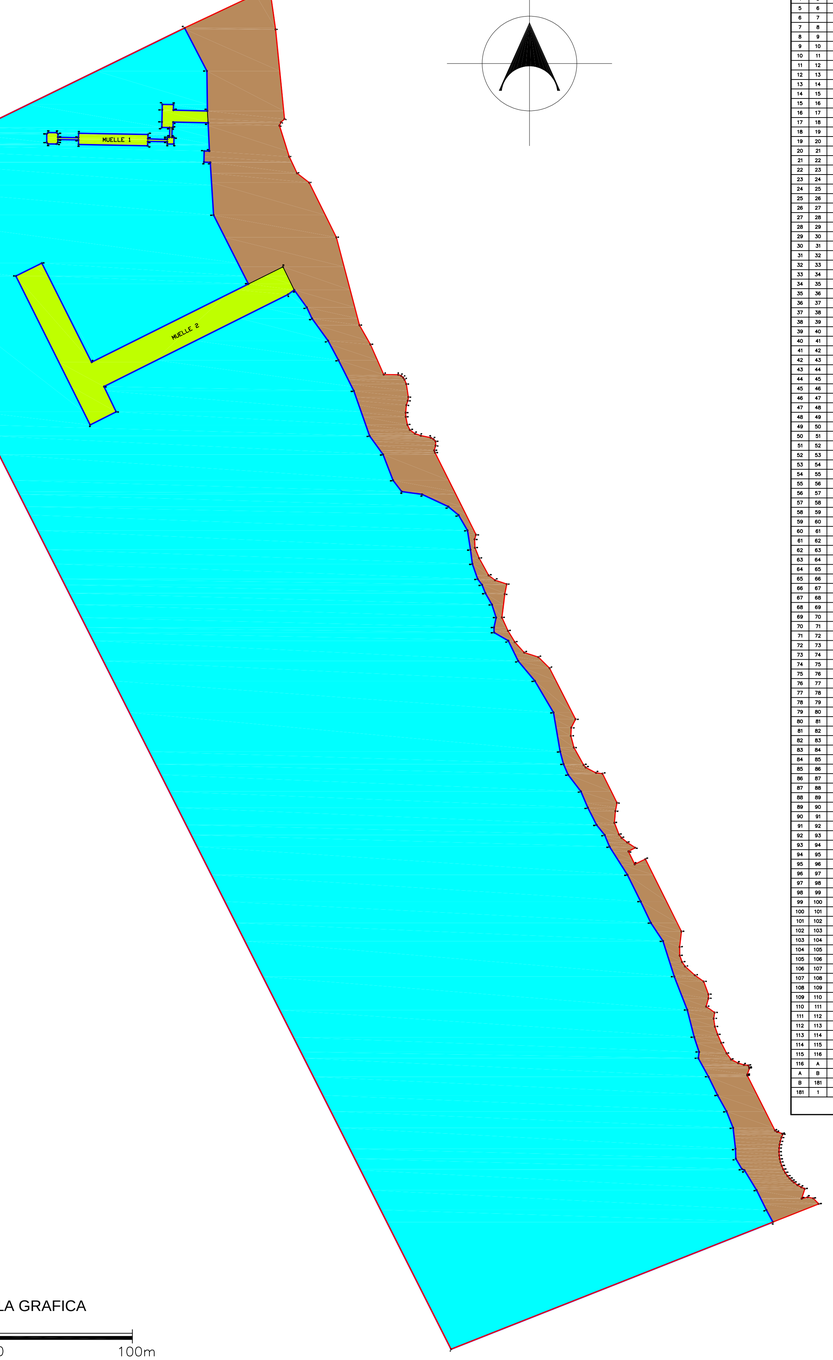
Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que coresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Marítima de Pasajeros de Isla Mujeres Pol. A
Contenido del plano:	Plano Delimitación del recinto portuario
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	2-IM
Clave del plano:	Del-2-IM
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 7



ESCALA GRAFICA

0 10 20 40 100m

POLIGONAL ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,349,994.7891	528,606.2999
1	2	S 34°53'06.71" E	2.870	2	2,349,992.4352	528,607.9411
2	3	S 08°02'35.11" E	15.461	3	2,349,977.1265	528,610.1044
3	4	S 09°43'53.20" E	39.491	4	2,349,937.8333	528,614.0481
4	5	S 47°40'42.16" E	2.159	5	2,349,936.3819	528,612.4497
5	6	S 23°36'11.82" W	1.610	6	2,349,934.9070	528,611.8052
6	7	S 17°28'51.23" E	14.278	7	2,349,921.2860	528,616.0862
7	8	S 25°31'04.35" E	8.044	8	2,349,914.0264	528,619.5518
8	9	S 52°02'24.82" E	6.755	9	2,349,909.8715	528,624.8773
9	10	S 26°25'12.76" E	26.782	10	2,349,885.8864	528,636.7942
10	11	S 14°43'53.30" E	39.887	11	2,349,847.3074	528,646.9258
11	12	S 29°36'54.44" E	9.678	12	2,349,838.8935	528,651.7085
12	13	S 23°50'35.44" E	14.470	13	2,349,825.6582	528,657.5579
13	14	S 89°36'49.45" E	6.324	14	2,349,825.6156	528,663.8816
14	15	S 70°09'29.16" E	1.412	15	2,349,825.1363	528,665.2393
15	16	S 48°59'32.28" E	1.197	16	2,349,824.3511	528,666.1126
16	17	S 32°39'14.88" E	1.079	17	2,349,823.4412	528,666.6920
17	18	S 29°42'05.70" E	2.069	18	2,349,821.4969	528,667.4827
18	19	S 08°52'49.16" E	5.792	19	2,349,815.7740	528,668.3768
19	20	S 07°45'14.02" W	1.613	20	2,349,814.1754	528,668.1592
20	21	S 18°41'01.30" W	2.058	21	2,349,812.2257	528,667.4998
21	22	S 05°28'32.03" W	3.301	22	2,349,808.9396	528,667.1848
22	23	S 02°21'45.28" E	1.837	23	2,349,807.1045	528,667.2605
23	24	S 11°50'46.84" E	3.595	24	2,349,803.5798	528,667.9878
24	25	S 25°47'53.80" E	2.494	25	2,349,801.3341	528,669.0534
25	26	S 54°16'02.52" E	2.772	26	2,349,799.7150	528,671.3038
26	27	S 71°49'54.64" E	2.665	27	2,349,798.8583	528,673.8277
27	28	S 78°23'59.45" E	4.447	28	2,349,797.9630	528,678.1836
28	29	S 62°48'34.08" E	1.370	29	2,349,797.3371	528,679.4020
29	30	S 41°28'22.87" E	1.379	30	2,349,796.3119	528,680.3242
30	31	S 00°03'34.59" W	1.888	31	2,349,794.4238	528,680.3223
31	32	S 16°12'44.57" W	2.142	32	2,349,792.3668	528,679.7241
32	33	S 12°30'51.04" E	1.012	33	2,349,791.4077	528,680.0465
33	34	S 26°34'32.22" E	40.398	34	2,349,755.3674	528,698.0750
34	35	S 17°39'39.53" W	2.112	35	2,349,753.3539	528,697.4391
35	36	S 02°30'14.09" E	3.730	36	2,349,749.6275	528,697.6020
36	37	S 22°07'47.43" E	4.882	37	2,349,745.1047	528,699.4413
37	38	S 28°47'29.49" E	8.610	38	2,349,737.5591	528,703.5880
38	39	S 52°37'59.85" E	3.525	39	2,349,735.4114	528,706.3637
39	40	S 71°50'05.29" E	5.447	40	2,349,733.7132	528,711.5594
40	41	S 11°21'18.18" W	4.484	41	2,349,729.3169	528,710.6765
41	42	S 07°00'46.72" W	10.325	42	2,349,719.0694	528,709.4159
42	43	S 24°24'21.93" E	6.458	43	2,349,713.1888	528,712.0842
43	44	S 31°16'01.68" E	5.776	44	2,349,708.2514	528,715.0823
44	45	S 41°47'57.02" E	6.169	45	2,349,703.6525	528,719.1940
45	46	S 73°26'37.18" E	6.546	46	2,349,701.8732	528,725.4337
46	47	S 45°14'24.29" E	6.900	47	2,349,696.8148	528,730.3330
47	48	S 26°58'50.91" E	25.123	48	2,349,674.4259	528,741.7312
48	49	S 27°12'52.46" E	4.183	49	2,349,670.7057	528,739.8181
49	50	S 02°30'27.60" W	3.608	50	2,349,667.1009	528,739.6602
50	51	S 14°40'02.55" E	5.261	51	2,349,662.0110	528,740.9924
51	52	S 29°07'07.60" E	8.788	52	2,349,654.3260	528,745.2556
52	53	S 40°30'25.03" E	1.427	53	2,349,653.2407	528,746.1828
53	54	S 62°03'33.90" E	5.101	54	2,349,650.8508	528,750.6888
54	55	S 83°44'22.68" E	2.868	55	2,349,650.5380	528,753.5400
55	56	S 26°22'54.65" E	14.329	56	2,349,637.7012	528,759.9071
56	57	S 10°38'29.35" W	3.692	57	2,349,634.0726	528,759.2253
57	58	S 05°10'39.52" W	5.136	58	2,349,628.9579	528,758.7814
58	59	S 21°33'02.09" E	5.488	59	2,349,623.8536	528,760.7772
59	60	S 37°02'55.11" E	1.884	60	2,349,622.3502	528,761.9121
60	61	S 50°10'06.84" E	3.153	61	2,349,620.3523	528,764.3518
61	62	S 56°29'49.98" E	4.249	62	2,349,618.0072	528,767.8945
62	63	S 61°29'26.53" W	3.368	63	2,349,616.3994	528,764.9346
63	64	S 26°00'03.05" E	6.287	64	2,349,610.7488	528,767.6907
64	65	S 63°59'14.54" E	5.194	65	2,349,613.0265	528,772.3581
65	66	S 26°31'54.86" E	35.479	66	2,349,581.2844	528,788.2062
66	67	S 04°45'06.37" W	6.869	67	2,349,574.4630	528,787.3986
67	68	S 00°54'05.09" E	3.781	68	2,349,570.6822	528,787.4581
68	69	S 19°51'25.39" E	2.973	69	2,349,567.8856	528,788.4681
69	70	S 33°37'37.33" E	2.351	70	2,349,565.9268	528,789.7676
70	71	S 47°52'01.56" E	5.798	71	2,349,562.0380	528,794.0688
71	72	S 54°27'49.76" E	4.771	72	2,349,559.2649	528,797.9513
72	73	S 20°29'42.39" E	5.951	73	2,349,553.6905	528,800.0350
73	74	S 09°08'24.35" E	1.812	74	2,349,551.8782	528,800.0384
74	75	S 15°54'48.62" W	3.698	75	2,349,548.3216	528,799.0254
75	76	S 54°49'38.63" E	4.594	76	2,349,545.6750	528,802.7810
76	77	S 09°23'19.40" W	2.686	77	2,349,543.0253	528,802.3429
77	78	S 08°33'54.59" E	3.559	78	2,349,539.5063	528,802.8729
78	79	S 19°20'39.41" E	3.661	79	2,349,536.0517	528,804.0857
79	80	S 23°10'33.68" E	3.963	80	2,349,532.4087	528,805.6452
80	81	S 27°17'21.91" E	5.182	81	2,349,527.8039	528,808.0209
81	82	S 35°35'29.57" E	3.345	82	2,349,525.0836	528,809.9678
82	83	S 62°27'54.03" E	3.518	83	2,349,523.4571	528,813.0877
83	84	S 73°41'42.40" E	2.643	84	2,349,522.7151	528,815.6242
84	85	S 83°36'54.63" E	1.923	85	2,349,522.5013	528,817.5349
85	86	S 26°40'56.36" E	0.977	86	2,349,521.6285	528,817.9735
86	87	S 07°46'04.25" E	0.443	87	2,349,521.1894	528,818.0334
87	88	S 19°37'48.99" W	2.900	88	2,349,518.4583	528,817.0593
88	89	S 05°50'41.67" E	0.454	89	2,349,518.0063	528,817.1055
89	90	S 26°43'22.25" E	26.989	90	2,349,493.8997	528,829.2420
90	91	S 57°12'33.64" E	1.068	91	2,349,493.3215	528,830.1395
91	92	S 70°47'34.51" E	2.457	92	2,349,492.5131	528,832.4599
92	93	S 36°45'21.62" E	0.356	93	2,349,492.2276	528,832.6732
93	94	S 22°28'23.09" W	1.548	94	2,349,490.7967	528,832.0813
94	95	S 17°06'11.54" W	1.751	95	2,349,489.1234	528,831.5664
95	96	S 11°54'37.54" W	1.440	96	2,349,487.7146	528,831.2693
96	97	S 07°01'31.31" W	1.562	97	2,349,486.1646	528,831.0782
97	98	S 01°49'49.88" W	1.630	98	2,349,484.5355	528,831.0283
98	99	S 03°23'07.59" E	1.575	99	2,349,482.9634	528,831.1192
99	100	S 08°36'30.08" E	1.573	100	2,349,481.4079	528,831.3519
100	101	S 13°24'04.89" E	1.434	101	2,349,480.0134	528,831.6841
101	102	S 18°27'42.37" E	1.676	102	2,349,478.4240	528,832.2147
102	103	S 23°54'48.88" E	1.674	103	2,349,476.8938	528,832.8933
103	104	S 29°24'08.27" E	1.698	104	2,349,475.4143	528,833.7270
104	105	S 34°59'39.71" E	1.737	105	2,349,473.9910	528,834.7234
105	106	S 40°10'02.62" E	1.441	106	2,349,472.8899	528,835.6528
106	107	S 44°36'43.19" E	1.290	107	2,349,471.9715	528,836.5589
107	108	S 48°40'44.73" E	1.209	108	2,349,471.1732	528,837.4669
108	109	S 53°56'20.88" E	2.022	109	2,349,469.9827	528,839.1019
109	110	S 60°19'04.56" E	1.896	110	2,349,469.0438	528,840.7491
110	111	S 66°41'39.39" E	1.745	111	2,349,468.3409	528,842.3460
111	112	S 18°09'46.26" W	4.552	112	2,349,464.0125	528,840.9372
112	113	N 76°49'27.06" E	2.672	113	2,349,464.6216	528,843.5391
113	114	S 79°29'04.42" E	2.552	114	2,349,464.1565	528,846.0488
114	115	S 43°42'32.19" E	3.444	115	2,349,461.6695	528,848.4317
115	116	S 68°28'31.80" W	21.654	116	2,349,453.7130	528,828.2925
116	A	S 68°28'31.80" W	155.995	A	2,349,396.3940	528,683.2094
A	B	N 25°23'30.03" W	571.943	B	2,349,913.0860	528,437.9580
B	181	N 63°59'49.18" E	147.174	181	2,349,977.7637	528,570.1587
181	1	N 64°48'33.06" E	38.951	1	2,349,994.7891	528,606.2999

SUPERFICIE = 97,970.980 m2

AREA POLIGONAL DE TIERRA

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,349,994.7891	528,606.2999
1	2	S 34°53'06.71" E	2.870	2	2,349,992.4352	528,607.9411
2	3	S 08°02'35.11" E	15.461	3	2,349,977.1265	528,610.1044
3	4	S 09°43'53.20" E	39.491	4	2,349,937.8333	528,614.0481
4	5	S 47°40'42.16" W	2.159	5	2,349,936.3819	528,612.4497
5	6	S 23°36'11.82" W	1.610	6	2,349,934.9070	528,611.8052
6	7	S 17°28'51.23" E	14.278	7	2,349,921.2860	528,616.0862
7	8	S 25°31'04.35" E	8.044	8	2,349,914.0264	528,619.5518
8	9	S 52°02'24.82" E	6.755	9	2,349,909.8715	528,624.8773
9	10	S 26°25'12.76" E	26.782	10	2,349,885.8864	528,636.7942
10	11	S 14°43'53.30" E	39.887	11	2,349,847.3074	528,646.9258
11	12	S 29°36'54.44" E	9.678	12	2,349,838.8935	528,651.7085
12	13	S 23°50'35.44" E	14.470	13	2,349,825.6582	528,657.5579
13	14	S 89°36'49.45" E	6.324	14	2,349,825.6156	528,663.8816
14	15	S 70°09'29.16" E	1.412	15	2,349,825.1363	528,665.2393
15	16	S 48°59'32.28" E	1.197	16	2,349,824.3511	528,666.1126
16	17	S 32°39'14.88" E	1.079	17	2,349,823.4412	528,666.6920
17	18	S 29°42'05.70" E	2.069	18	2,349,821.4969	528,667.4827
18	19	S 08°52'49.16" E	5.792	19	2,349,815.7740	528,668.3768
19	20	S 07°45'14.02" W	1.613	20	2,349,814.1754	528,668.1592
20	21	S 18°41'01.30" W	2.058	21	2,349,812.2257	528,667.4998
21	22	S 05°28'32.03" W	3.301	22	2,349,808.9396	528,667.1848
22	23	S 02°21'45.28" E	1.837	23	2,349,807.1045	528,667.2605
23	24	S 11°50'46.84" E	3.595	24	2,349,803.5798	528,667.9878
24	25	S 25°47'53.80" E	2.494	25	2,349,801.3341	528,669.0534
25	26	S 54°16'02.52" E	2.772	26	2,349,799.7150	528,671.3038
26	27	S 71°49'54.64" E	2.665	27	2,349,798.8583	528,673.8277
27	28	S 78°23'59.45" E	4.447	28	2,349,797.9630	528,678.1836
28	29	S 62°48'34.08" E	1.370	29	2,349,797.3371	528,679.4020
29	30	S 41°28'22.87" E	1.379	30	2,349,796.3119	528,680.3242
30	31	S 00°03'34.59" W	1.888	31	2,349,794.4238	528,680.3223
31	32	S 16°12'44.57" W	2.142	32	2,349,792.3668	528,679.7241
32	33	S 12°30'51.04" E	1.012	33	2,349,791.4077	528,680.0465
33	34	S 26°34'32.22" E	40.398	34	2,349,755.3674	528,698.0750
34	35	S 17°39'39.53" W	2.112	35	2,349,753.3539	528,697.4391
35	36	S 02°30'14.09" E	3.730	36	2,349,749.6275	528,697.6020
36	37	S 22°07'47.43" E	4.882	37	2,349,745.1047	528,699.4413
37	38	S 28°47'29.49" E	8.610	38	2,349,737.5591	528,703.5880
38	39	S 52°37'59.85" E	3.525	39	2,349,735.4114	528,706.3637
39	40	S 71°50'05.29" E	5.447	40	2,349,733.7132	528,711.5594
40	41	S 11°21'18.18" W	4.484	41	2,349,729.3169	528,710.6765
41	42	S 07°00'46.72" W	10.325	42	2,349,719.0694	528,709.4159
42	43	S 24°24'21.93" E	6.458	43	2,349,713.1888	528,712.0842
43	44	S 31°16'01.68" E	5.776	44	2,349,708.2514	528,715.0823
44	45	S 41°47'57.02" E	6.169	45	2,349,703.6525	528,719.1940
45	46	S 73°26'37.18" E	6.546	46	2,349,701.8732	528,725.4337
46	47	S 45°14'24.29" E	6.900	47	2,349,696.8148	528,730.3330
47	48	S 26°58'50.91" E	25.123	48	2,349,674.4259	528,741.7312
48	49	S 27°12'52.46" E	4.183	49	2,349,670.7057	528,739.8181
49	50	S 02°30'27.60" W	3.608	50	2,349,667.1009	528,739.6602
50	51	S 14°40'02.55" E	5.261	51	2,349,662.0110	528,740.9924
51	52	S 29°07'07.60" E	8.788	52	2,349,654.3260	528,745.2556
52	53	S 40°30'25.03" E	1.427	53	2,349,653.2407	528,746.1828
53	54	S 62°03'33.90" E	5.101	54	2,349,650.8508	528,750.6888
54	55	S 83°44'22.68" E	2.868	55	2,349,650.5380	528,753.5400
55	56	S 26°22'54.65" E	14.329	56	2,349,637.7012	528,759.9071
56	57	S 10°38'29.35" W	3.692	57	2,349,634.0726	528,759.2253
57	58	S 05°10'39.52" W	5.136	58	2,349,628.9579	528,758.7814
58	59	S 21°33'02.09" E	5.488	59	2,349,623.8536	528,760.7772
59	60	S 37°02'55.11" E	1.884	60	2,349,622.3502	528,761.9121
60	61	S 50°10'06.84" E	3.153	61	2,349,620.3523	528,764.3518
61	62	S 56°29'49.98" E	4.249	62	2,349,618.0072	528,767.8945
62	63	S 61°29'26.53" W	3.368	63	2,349,616.3994	528,764.9346
63	64	S 26°00'03.05" E	6.287	64	2,349,610.7488	528,767.6907
64	65	S 63°59'14.54" E	5.194	65	2,349,613.0265	528,772.3581
65	66	S 26°31'54.86" E	35.479	66	2,349,581.2844	528,788.2062
66	67	S 04°45'06.37" W	6.869	67	2,349,574.4630	528,787.3986
67	68	S 00°54'05.09" E	3.781	68	2,349,570.6822	528,787.4581
68	69	S 19°51'25.39" E	2.973	69	2,349,567.8856	528,788.4681
69	70	S 33°37'37.33" E	2.351	70	2,349,565.9268	528,789.7676
70	71	S 47°52'01.56" E	5.798	71	2,349,562.0380	528,794.0688
71	72	S 54°27'49.76" E	4.771	72	2,349,559.2649	528,797.9513
72	73	S 20°29'42.39" E	5.951	73	2,349,553.6905	528,800.0350
73	74	S 09°08'24.35" E	1.812	74	2,349,551.8782	528,800.0384
74	75	S 15°54'48.62" W	3.698	75	2,349,548.3216	528,799.0254
75	76	S 54°49'38.63" E	4.594	76	2,349,545.6750	528,802.7810
76	77	S 09°23'19.40" W	2.686	77	2,349,543.0253	528,802.3429
77	78	S 08°33'54.59" E	3.559	78	2,349,539.5063	528,802.8729
78	79	S 19°20'39.41" E	3.661	79	2,349,536.0517	528,804.0857
79	80	S 23°10'33.68" E	3.963	80	2,349,532.4087	528,805.6452
80	81	S 27°17'21.91" E	5.182	81	2,349,527.8039	528,808.0209
81	82	S 35°35'29.57" E	3.345	82	2,349,525.0836	528,809.9678
82	83	S 62°27'54.03" E	3.518	83	2,349,523.4571	528,813.0877
83	84	S 73°41'42.40" E	2.643	84	2,349,522.7151	528,815.6242
84	85	S 83°36'54.63" E	1.923	85	2,349,522.5013	528,817.5349
85	86	S 26°40'56.36" E	0.977	86	2,349,521.6285	528,817.9735
86	87	S 07°46'04.25" E	0.443	87	2,349,521.1894	528,818.0334
87	88	S 19°37'48.99" W	2.900	88	2,349,518.4583	528,817.0593
88	89	S 05°50'41.67" E	0.454	89	2,349,518.0063	528,817.1055
89	90	S 26°43'22.25" E	26.989	90	2,349,493.8997	528,829.2420
90	91	S 57°12'33.64" E	1.068	91	2,349,493.3215	528,830.1395
91	92	S 70°47'34.51" E	2.457	92	2,349,492.5131	528,832.4599
92	93	S 36°45'21.62" E	0.356	93	2,349,492.2276	528,832.6732
93	94	S 22°28'23.09" W	1.548	94	2,349,490.7967	528,832.0813
94	95	S 17°06'11.54" W	1.751	95	2,349,489.1234	528,831.5664
95	96	S 11°54'37.54" W	1.440	96	2,349,487.7146	528,831.2693
96	97	S 07°01'31.31" W	1.562	97	2,349,486.1646	528,831.0782
97	98	S 01°49'49.88" W	1.630	98	2,349,484.5355	528,831.0283
98	99	S 03°23'07.59" E	1.575	99	2,349,482.9634	528,831.1192
99	100	S 08°36'30.08" E	1.573	100	2,349,481.4079	528,831.3519
100	101	S 13°24'04.89" E	1.434	101	2,349,480.0134	528,831.6841
101	102	S 18°27'42.37" E	1.676	102	2,349,478.4240	528,832.2147
102	103	S 23°54'48.88" E	1.674	103	2,349,476.8938	528,832.8933
103	104	S 29°24'08.27" E	1.698	104	2,349,475.4143	528,833.7270
104	105	S 34°59'39.71" E	1.737	105	2,349,473.9910	528,834.7234
105	106	S 40°10'02.62" E	1.441	106	2,349,472.8899	528,835.6528
106	107	S 44°36'43.19" E	1.290	107	2,349,471.9715	528,836.5589
107	108	S 48°40'44.73" E	1.209	108	2,349,471.1732	528,837.4669
108	109	S 53°56'20.88" E	2.022	109	2,349,469.9827	528,839.1019
109	110	S 60°19'04.56" E	1.896	110	2,349,469.0438	528,840.7491
110	111	S 66°41'39.39" E	1.745	111	2,349,468.3409	528,842.3460
111	112	S 18°09'46.26" W	4.552	112	2,349,464.0125	528,840.9372
112	113	N 76°49'27.06" E	2.672	113	2,349,464.6216	528,843.5391
113	114	S 79°29'04.42" E	2.552	114	2,349,464.1565	528,846.0488
114	115	S 43°42'32.19" E	3.444	115	2,349,461.6695	528,848.4317
115	116	S 68°28'31.80" W	21.654	116	2,349,453.7130	528,828.2925
116	A	S 68°28'31.80" W	155.995	A	2,349,396.3940	528,683.2094
A	B	N 25°23'30.03" W	571.943	B	2,349,913.0860	528,437.9580
B	181	N 63°59'49.18" E	147.174	181	2,349,977.7637	528,570.1587
181	1	N 64°48'33.06" E	38.951	1	2,349,994.7891	528,606.2999

SUPERFICIE = 10,074.376 m2

POLIGONO DE MUELLE 1

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				179	2,349,941.3090	528,580.1879
179	178	S 03°05'03.88" E	5.171	178	2,349,936.1458	528,580.4661
178	MB	N 88°52'42.16" E	15.299	MB	2,349,936.4453	528,595.1696
MB	M9	S 01°44'58.57" E	2.407	M9	2,349,934.0365	528,595.1172
M9	M10	S 87°17'48.44" W	0.447	M10	2,349,934.0174	528,594.6703
M10	M11	S 00°56'07.06" E	4.236	M11	2,349,929.7820	528,594.5987
M11	M12	S 89°07'59.06" E	0.833	M12	2,349,929.7678	528,595.5318
M12	M13	S 00°52'00.94" W	2.929	M13	2,349,926.8394	528,595.4875
M13	M14	N 89°48'02.40" W	2.904	M14	2,349,926.8495	528,592.5835
M14	M15	N 00°44'22.36" W	0.973	M15	2,349,927.8220	528,592.5709
M15	M16	N 88°43'53.07" W	8.559	M16	2,349,928.0015	528,584.0140
M16	M17	S 02°06'36.10" W	1.949	M17	2,349,926.0541	528,583.9405
M17	M18	N 88°52'37.09" W	30.304	M18	2,349,926.6480	528,553.6427
M18	M19	N 02°33'07.00" W	2.002	M19	2,349,928.6255	528,553.6254
M19	M20	N 89°07'36.40" W	8.997	M20	2,349,928.7864	528,514.6289
M20	M21	S 02°52'59.69" W	1.326	M21	2,349,927.4619	528,514.5622
M21	M22	S 42°07'28.83" W	0.862	M22	2,349,926.8217	528,513.9846
M22	M23	N 88°49'05.05" W	3.725	M23	2,349,926.8986	528,510.2600
M23	M24	N 00°42'48.62" E	3.722	M24	2,349,930.6204	528,509.6677
M24	M25	N 43°36'22.79" E	0.876	M25	2,349,931.6537	528,510.3180
M25	M26	N 43°36'22.79" E	3.760	M26	2,349,934.3318	528,540.1581
M26	M27	S 89°07'34.90" E	12.766	M27	2,349,933.5744	528,528.7637
M27	M28	S 89°07'34.90" E	73.042	M28	2,349,928.9183	528,496.1255
M28	M29	S 02°51'35.47" W	12.740	M29	2,349,874.6740	528,507.5408
M29	M30	S 89°01'14.87" E	8.056	M30	2,349,874.6740	528,529.3932
M30	M31	N 02°48'36.51" E	1.953	M31	2,349,931.5570	528,523.7240
M31	M32	S 88°59'02.66" E	30.393	M32	2,349,931.0182	528,554.1122
M32	M33	S 01°55'14.36" W	1.929	M33	2,349,929.0903	528,554.0476
M33	M34	S 88°18'50.55" E	8.541	M34	2,349,928.6373	528,562.5849
M34	M35	N 02°34'57.50" E	0.960	M35	2,349,929.7961	528,562.6282
M35	M36	S 88°36'00.67" E	0.940	M36	2,349,929.7731	528,563.5683
M36	M37	N 01°40'09.34" E	4.270	M37	2,349,934.0416	528,563.6927
M37	M38	N 88°48'53.33" W	3.498	M38	2,349,934.1140	528,560.1951
M38	M39	N 00°55'00.22" E	2.428	M39	2,349,936.5420	528,560.2346
M39	M40	N 01°27'26.18" E	5.298	M40	2,349,941.8385	528,560.3601
M40	M41	N 00°41'28.18" E	2.398	M41	2,349,944.2360	528,560.3890
M41	M42	S 89°00'29.11" E	4.920	M42	2,349,944.1508	528,565.3082
M42	M43	S 00°45'04.53" W	2.477	M43	2,349,941.6737	528,565.2757
M43	179	S 88°39'56.16" E	14.917	179	2,349,941.3090	528,580.1879

SUPERFICIE = 332.606 m2

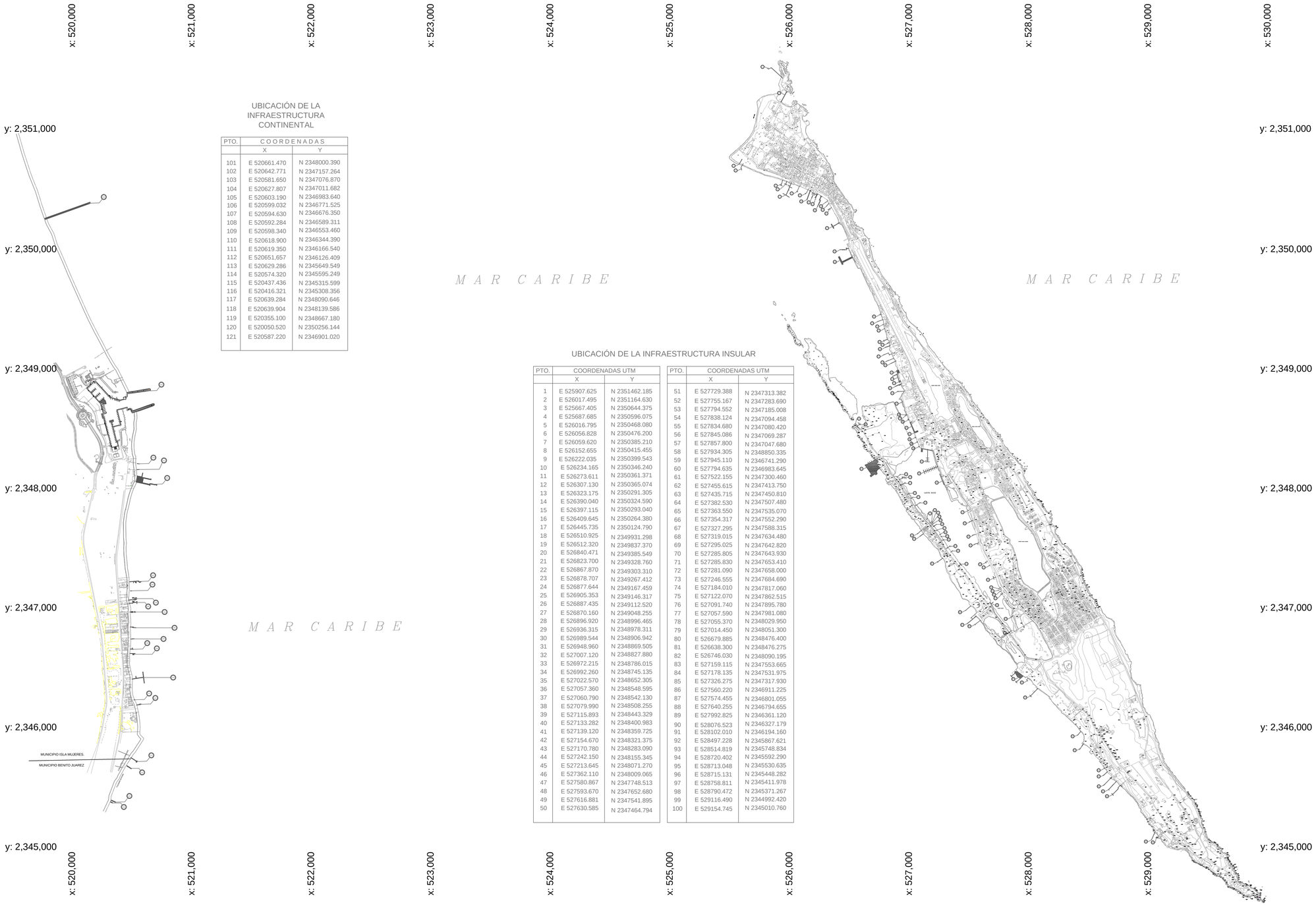
POLIGONO DEL MUELLE 2

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				171	2,349,872.8523	528,613.3298
171	170	S 25°48'12.95" E	11.311	170	2,349,862.7688	528,618.2535
170	M1	S 53°38'25.70" W	3.329	M1	2,349,860.7953	528,615.5727
M1	M2	S 63°26'38.61" W	90.308	M2	2,349,820.4222	528,534.7945
M2	M3	S 25°48'33.72" E	12.319	M3	2,349,809.3318	528,540.1581
M3	M4	S 63°11'36.06" W	12.766	M4	2,349,803.5744	528,528.7637
M4	M5	N 28°32'28.95" W	73.042	M5	2,349,868.9183	528,496.1255
M5	M6	N 63°38'38.00" E	12.740	M6	2,349,874.6740	528,507.5408
M6	M7	S 26°39'40.48" E	48.700	M7	2,349,831.0519	528,529.3932
M7	172	N 63°27'05.21" E	76.883	172	2,349,865.4154	528,598.1698
172	171	N 63°32'56.16" E	18.930	171	2,349,872.8523	528,613.3298

SUPERFICIE = 2,050.712 m2

AREA DE POLIGONO DE AGUA SOLICITADA

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				180	2,349,977.7637	528,570.1587
181	180	S 27°22'22.55" E	21.280	181	2,349,958.8665	528,579.9428
180	179	S 00°47'58.94" E	17.559	179	2,349,941.3090	528,580.1879
179	M43	N 88°39'56.16" W	14.917	M43	2,349,941.6737	528,565.2757
M43	M42	N 00°45'04.53" E	2.477	M42	2,349,944.1508	528,565.3082
M42	M41	N 89°00'29.11" W	4.920	M41	2,349,944.2360	528,560.3890
M41	M40	S 00°41'28.18" E	2.398	M40	2,349,941.8385	528,560.3601
M40	M39	S 01°27'26.18" W	5.298	M39	2,349,936.5420	528,560.2346
M39	M38



UBICACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONTINENTAL

PTO.	COORDENADAS	
	X	Y
101	E 520661.470	N 2348000.390
102	E 520642.771	N 2347157.264
103	E 520581.650	N 2347076.870
104	E 520627.807	N 2347011.682
105	E 520603.190	N 2346983.640
106	E 520599.032	N 2346771.525
107	E 520594.630	N 2346676.350
108	E 520592.284	N 2346589.311
109	E 520598.340	N 2346553.460
110	E 520618.900	N 2346344.390
111	E 520619.350	N 2346166.540
112	E 520651.657	N 2346126.409
113	E 520629.286	N 2345649.549
114	E 520574.320	N 2345595.249
115	E 520437.436	N 2345315.599
116	E 520416.321	N 2345308.356
117	E 520639.284	N 2348090.646
118	E 520639.904	N 2348139.586
119	E 520355.100	N 2348667.180
120	E 520050.520	N 2350256.144
121	E 520587.220	N 2346901.020

UBICACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA INSULAR

PTO.	COORDENADAS UTM	
	X	Y
1	E 525907.625	N 2351462.185
2	E 526017.495	N 2351164.630
3	E 525667.405	N 2350644.375
4	E 525687.685	N 2350596.075
5	E 526016.795	N 2350468.080
6	E 526056.828	N 2350476.200
7	E 526059.620	N 2350385.210
8	E 526152.655	N 2350415.455
9	E 526222.035	N 2350399.543
10	E 526234.165	N 2350346.240
11	E 526273.611	N 2350361.371
12	E 526307.130	N 2350365.074
13	E 526323.175	N 2350291.305
14	E 526390.040	N 2350324.590
15	E 526397.115	N 2350293.040
16	E 526409.645	N 2350264.380
17	E 526445.735	N 2350124.790
18	E 526510.925	N 2349931.298
19	E 526512.320	N 2349837.370
20	E 526840.471	N 2349385.549
21	E 526823.700	N 2349328.760
22	E 526867.870	N 2349303.310
23	E 526878.707	N 2349267.412
24	E 526877.644	N 2349167.459
25	E 526905.353	N 2349146.317
26	E 526887.435	N 2349112.520
27	E 526870.160	N 2349048.255
28	E 526896.920	N 2348996.465
29	E 526936.315	N 2348978.311
30	E 526989.544	N 2348906.942
31	E 526948.960	N 2348869.505
32	E 527007.120	N 2348827.880
33	E 526972.215	N 2348786.015
34	E 526992.260	N 2348745.135
35	E 527022.570	N 2348652.305
36	E 527057.360	N 2348548.595
37	E 527060.790	N 2348542.130
38	E 527079.990	N 2348508.255
39	E 527115.893	N 2348443.329
40	E 527133.282	N 2348400.983
41	E 527139.120	N 2348359.725
42	E 527154.670	N 2348321.375
43	E 527170.780	N 2348283.090
44	E 527242.150	N 2348155.345
45	E 527213.645	N 2348071.270
46	E 527362.110	N 2348009.065
47	E 527580.867	N 2347748.513
48	E 527593.670	N 2347652.680
49	E 527616.881	N 2347541.895
50	E 527630.585	N 2347464.794

PTO.	COORDENADAS UTM	
	X	Y
51	E 527729.388	N 2347313.382
52	E 527755.167	N 2347283.690
53	E 527794.552	N 2347185.008
54	E 527838.124	N 2347094.458
55	E 527834.680	N 2347080.420
56	E 527845.086	N 2347069.287
57	E 527857.800	N 2347047.680
58	E 527934.305	N 2348850.335
59	E 527945.110	N 2346741.290
60	E 527794.635	N 2346983.645
61	E 527522.155	N 2347300.460
62	E 527455.615	N 2347413.750
63	E 527435.715	N 2347450.810
64	E 527382.530	N 2347507.480
65	E 527363.550	N 2347535.070
66	E 527354.317	N 2347552.290
67	E 527327.295	N 2347588.315
68	E 527319.015	N 2347634.480
69	E 527295.025	N 2347642.820
70	E 527285.805	N 2347643.930
71	E 527285.830	N 2347653.410
72	E 527281.090	N 2347658.000
73	E 527246.555	N 2347684.690
74	E 527184.010	N 2347817.060
75	E 527122.070	N 2347862.515
76	E 527091.740	N 2347895.780
77	E 527057.590	N 2347981.080
78	E 527055.370	N 2348029.950
79	E 527014.450	N 2348051.300
80	E 526679.885	N 2348476.400
81	E 526638.300	N 2348476.275
82	E 526746.030	N 2348090.195
83	E 527159.115	N 2347553.665
84	E 527178.135	N 2347531.975
85	E 527326.275	N 2347317.930
86	E 527560.220	N 2346911.225
87	E 527574.455	N 2346801.055
88	E 527640.255	N 2346794.655
89	E 527992.825	N 2346361.120
90	E 528076.523	N 2346327.179
91	E 528102.010	N 2346194.160
92	E 528497.228	N 2345867.621
93	E 528514.819	N 2345748.834
94	E 528720.402	N 2345592.290
95	E 528713.048	N 2345530.635
96	E 528715.131	N 2345448.282
97	E 528758.811	N 2345411.978
98	E 528790.472	N 2345371.267
99	E 529116.490	N 2344992.420
100	E 529154.745	N 2345010.760

NOTAS:

a) TECNICAS

1.- *ORIGEN VERTICAL BANCO DE NIVEL MAESTRO No.1 DEL INSTITUTO DE GEOFISICA DE LA U.N.A.M. LOCALIZADO EN EL MUELLE DEL ALISCAFO CON ELEVACION Z=1.722 N.B.M.I.*

2.- *ORIGEN HORIZONTAL V-9267 CON COORDENADAS UTM DATUM ITRF92 X=518199.144 Y=2338301.443. LOCALIZADO EN EL HOTEL CALINDA AMERICA.*

BN.	*X*	*Y*	*Z*
BN 9267	*518199.144*	*2338301.443*	
20005 BN UNAM	*526367.003*	*2337470.603*	*Z=1.722*

3.- TODAS LAS ELEVACIONES ESTAN REFERIDAS A NIVEL DE BAJA MAR MEDIA INFERIOR (N.B.M.I.)

4.- PLEAMAR MAXIMA REGISTRADA 0.466m REFERIDOS A N.B.M.I.

5.- EL MAXIMO FLUJO DE AGUA MARITIMA SOBRE LA COSTA, SE DETERMINO A TRAVES DE SECCIONES PLAYERAS, MONITOREADAS EN EPOCAS MAXIMA EROSION ESTACIONAL.

LOCALIZACIÓN

Isla Mujeres, Municipio Isla Mujeres, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

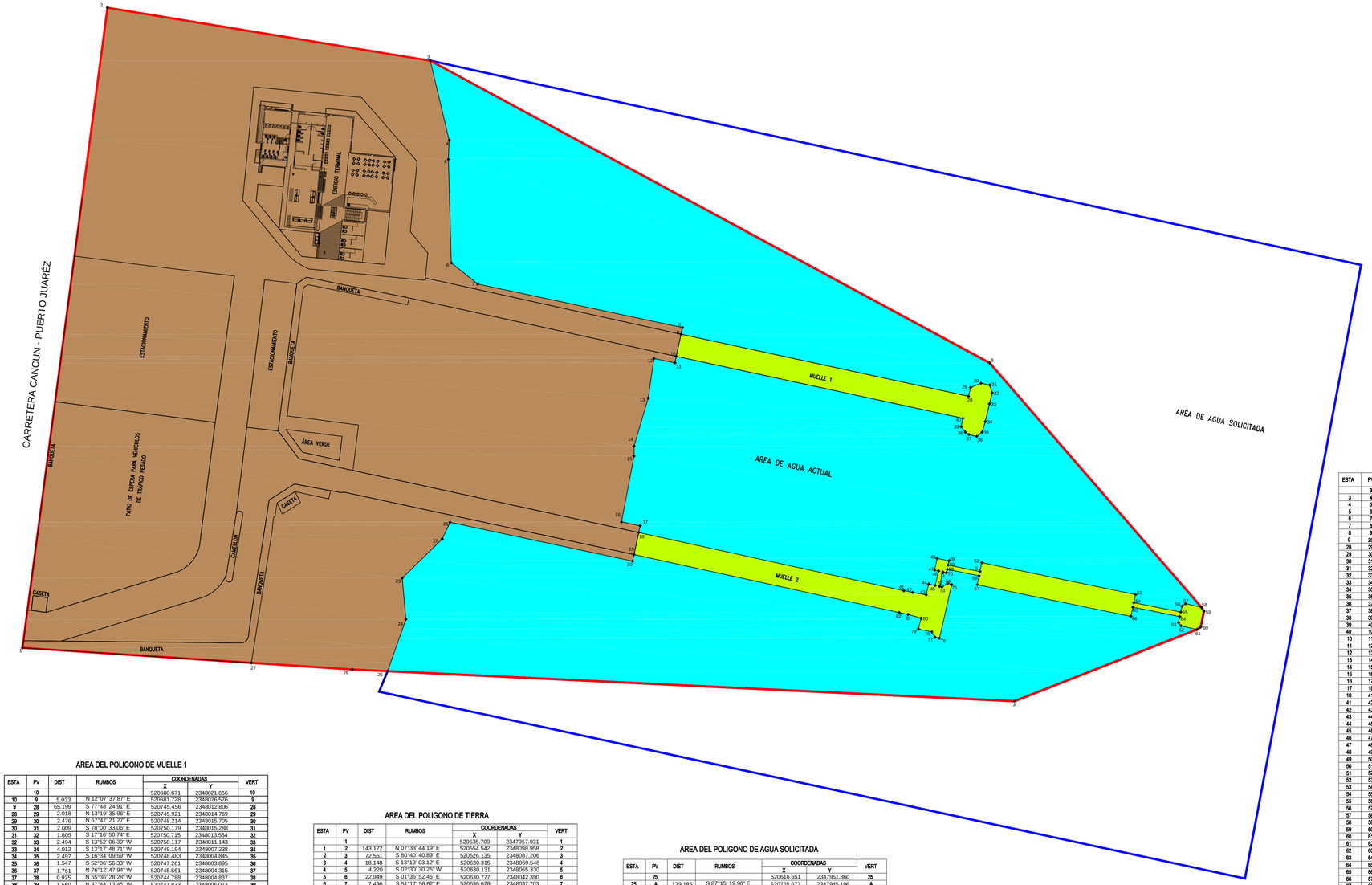
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Regularizacion Isla Mujeres
Contenido del plano:	Plano de delimitación del recinto portuario.
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 4-IM	Clave del plano: Del-4-IM
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:2000-1:800 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 9



Escala gráfica:

0 5 10 15 20 25 50

METROS

Escala numérica 1:500

AREA DEL POLIGONO DE AGUA ACTUAL

ESTA	PV	DIST	RUMBOS	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	VERT
	3	72.551	S 80°40' 40.89" E	520626.135	2348087.206	3
3	4	18.148	S 13°19' 03.12" E	520630.315	2348069.546	4
4	5	4.220	S 02°30' 30.25" W	520630.131	2348065.330	5
5	6	22.949	S 01°36' 52.45" E	520630.777	2348042.390	6
6	7	7.496	S 51°17' 56.82" E	520636.628	2348037.703	7
7	8	46.418	S 77°59' 30.37" E	520682.030	2348028.046	8
8	9	1.500	S 11°36' 32.89" W	520681.728	2348026.576	9
9	28	65.199	S 77°48' 24.91" E	520745.456	2348012.806	28
28	29	2.018	N 13°19' 35.96" E	520745.921	2348014.769	29
29	30	2.476	N 67°47' 21.27" E	520748.214	2348015.705	30
30	31	2.009	S 78°00' 33.06" E	520750.179	2348015.288	31
31	32	1.805	S 17°16' 50.74" E	520750.715	2348013.564	32
32	33	2.494	S 13°52' 06.39" W	520750.117	2348011.143	33
33	34	4.012	S 13°17' 48.71" W	520749.194	2348007.238	34
34	35	2.497	S 16°34' 09.59" W	520748.483	2348004.845	35
35	36	1.547	S 52°06' 56.33" W	520747.261	2348003.895	36
36	37	1.761	N 76°12' 47.94" W	520745.551	2348004.315	37
37	38	0.925	N 55°36' 28.28" W	520744.788	2348004.837	38
38	39	1.560	N 37°44' 13.45" W	520743.833	2348006.072	39
39	40	1.903	N 11°53' 59.28" E	520744.225	2348007.934	40
40	10	65.019	N 77°48' 59.61" W	520680.671	2348021.656	10
10	11	1.497	S 12°00' 29.63" W	520680.359	2348020.192	11
11	12	4.745	N 77°59' 30.37" W	520675.718	2348021.179	12
12	13	8.871	S 08°14' 33.83" W	520674.447	2348012.400	13
13	14	11.098	S 16°28' 55.35" W	520671.271	2348001.758	14
14	15	2.221	S 00°42' 08.55" W	520671.271	2347999.537	15
15	16	14.828	S 10°39' 04.78" W	520668.530	2347984.964	16
16	17	4.215	S 77°59' 30.37" E	520672.653	2347984.087	17
17	18	1.516	S 11°58' 49.05" W	520672.338	2347982.604	18
18	19	4.988	S 11°58' 32.95" W	520671.303	2347977.725	19
19	20	1.500	S 11°58' 36.70" W	520670.992	2347976.258	20
20	21	41.395	N 77°59' 30.37" W	520630.502	2347984.870	21
21	22	4.097	S 25°04' 45.24" W	520628.766	2347981.159	22
22	23	12.388	S 45°38' 38.11" W	520619.908	2347972.499	23
23	24	9.199	S 04°59'014.84" E	520620.708	2347963.335	24
24	25	12.170	S 19°28' 07.60" W	520616.691	2347951.880	25
25	26	7.864	N 87°15' 19.90" W	520608.796	2347952.237	26
26	27	22.395	N 86°14' 51.47" W	520585.440	2347953.703	27
27	1	50.858	N 86°14' 51.47" W	520535.700	2347957.031	1

AREA=13,939.563 M²

AREA DEL POLIGONO DE MUELLE 1

ESTA	PV	DIST	RUMBOS	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	VERT
	10					10
10	9	5.033	N 12°07' 37.87" E	520680.671	2348021.656	9
9	28	65.199	S 77°48' 24.91" E	520681.728	2348026.576	28
28	29	2.018	N 13°19' 35.96" E	520745.921	2348014.769	29
29	30	2.476	N 67°47' 21.27" E	520748.214	2348015.705	30
30	31	2.009	S 78°00' 33.06" E	520750.179	2348015.288	31
31	32	1.805	S 17°16' 50.74" E	520750.715	2348013.564	32
32	33	2.494	S 13°52' 06.39" W	520750.117	2348011.143	33
33	34	4.012	S 13°17' 48.71" W	520749.194	2348007.238	34
34	35	2.497	S 16°34' 09.59" W	520748.483	2348004.845	35
35	36	1.547	S 52°06' 56.33" W	520747.261	2348003.895	36
36	37	1.761	N 76°12' 47.94" W	520745.551	2348004.315	37
37	38	0.925	N 55°36' 28.28" W	520744.788	2348004.837	38
38	39	1.560	N 37°44' 13.45" W	520743.833	2348006.072	39
39	40	1.903	N 11°53' 59.28" E	520744.225	2348007.934	40
40	10	65.019	N 77°48' 59.61" W	520680.671	2348021.656	10

AREA=381.137 M²

AREA DEL POLIGONO DE MUELLE 2

ESTA	PV	DIST	RUMBOS	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	VERT
	19			520671.303	2347977.725	19
19	18	4.988	N 11°58' 32.95" E	520672.338	2347982.604	18
18	41	60.193	S 77°37' 10.11" E	520731.131	2347969.699	41
41	42	1.983	S 78°43' 06.55" E	520733.076	2347969.311	42
42	43	3.054	S 79°56' 04.82" E	520736.082	2347968.777	43
43	44	2.463	N 12°58' 21.73" E	520736.635	347971.177	44
44	45	1.498	S 77°35' 23.09" E	520738.098	2347970.855	45
45	46	3.297	N 13°28' 26.58" E	520738.867	2347974.061	46
46	47	0.922	N 77°47' 46.13" W	520737.966	2347974.256	47
47	48	2.670	N 11°39' 20.76" E	520738.505	2347976.872	48
48	49	2.688	S 78°18' 59.03" E	520741.138	2347976.327	49
49	50	0.961	S 12°05' 17.28" W	520740.937	2347975.388	50
50	51	7.214	S 78°20' 01.38" E	520748.002	2347973.929	51
51	52	2.018	N 11°26' 23.58" E	520748.402	2347975.907	52
52	53	34.826	S 78°18' 54.13" E	520782.506	2347968.854	53
53	54	1.859	S 11°58' 36.44" W	520782.120	2347967.036	54
54	55	10.612	S 78°40' 20.43" E	520792.526	2347964.951	55
55	56	1.336	N 11°39' 34.44" E	520792.796	2347966.260	56
56	57	0.988	N 54°21' 10.32" E	520793.599	2347966.836	57
57	58	3.616	S 76°56' 07.97" E	520797.121	2347966.019	58
58	59	1.049	S 32°30' 31.96" E	520797.685	2347965.134	59
59	60	3.541	S 11°43' 55.15" W	520796.965	2347961.667	60
60	61	1.002	S 55°44' 20.03" W	520796.137	2347961.103	61
61	62	3.612	N 77°20' 05.57" W	520792.613	2347966.056	62
62	63	0.929	N 37°31' 29.38" W	520792.047	2347962.632	63
63	64	1.367	N 11°39' 34.44" E	520792.323	2347963.971	64
64	65	10.618	N 78°40' 19.71" W	520781.913	2347966.056	65
65	66	2.106	S 11°58' 36.44" W	520781.476	2347963.996	66
66	67	34.779	N 78°19' 59.90" W	520747.415	2347971.029	67
67	68	2.009	N 11°26' 23.58" E	520747.814	2347972.998	68
68	69	7.225	N 78°20' 01.38" W	520740.738	2347974.459	69
69	70	0.784	S 12°05' 17.28" W	520740.574	2347973.692	70
70	71	0.796	N 77°47' 46.13" W	520739.795	2347973.861	71
71	72	3.290	S 13°28' 26.58" W	520739.029	2347970.661	72
72	73	0.555	S 76°31' 33.42" E	520739.569	2347970.531	73
73	74	1.498	N 57°04' 01.09" E	520740.826	2347971.346	74
74	75	0.944	S 72°03' 52.98" E	520741.724	2347971.055	75
75	76	12.201	S 12°48' 17.51" W	520739.020	2347959.157	76
76	77	0.972	N 76°31' 05.03" W	520738.075	2347959.383	77
77	78	1.419	N 32°16' 19.75" W	520737.317	2347960.583	78
78	79	3.020	N 78°04' 11.28" W	520734.363	2347961.207	79
79	80	2.478	N 13°42' 10.48" E	520734.950	2347963.614	80
80	81	3.002	N 74°27' 19.20" W	520732.057	2347964.419	81
81	82	2.004	N 77°26' 28.10" W	520730.101	2347964.855	82
82	19	60.190	N 77°39' 11.07" W	520671.303	2347977.725	19

AREA=603.505 M²

AREA DEL POLIGONO DE TIERRA

ESTA	PV	DIST	RUMBOS	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	VERT
	1			520535.700	2347957.031	1
1	2	143.172	N 07°33' 44.19" E	520554.542	2348098.958	2
2	3	72.551	S 80°40' 40.89" E	520626.135	2348087.206	3
3	4	18.148	S 13°19' 03.12" E	520630.315	2348069.546	4
4	5	4.220	S 02°30' 30.25" W	520630.131	2348065.330	5
5	6	22.949	S 01°36' 52.45" E	520630.777	2348042.390	6
6	7	7.496	S 51°17' 56.82" E	520636.628	2348037.703	7
7	8	46.418	S 77°59' 30.37" E	520682.030	2348028.046	8
8	9	1.500	S 11°36' 32.89" W	520681.728	2348026.576	9
9	10	5.033	S 12°07' 37.87" W	520680.671	2348021.656	10
10	11	1.497	S 12°00' 29.63" W	520680.359	2348020.192	11
11	12	4.745	N 77°59' 30.37" W	520675.718	2348021.179	12
12	13	8.871	S 08°14' 33.83" W	520674.447	2348012.400	13
13	14	11.098	S 16°28' 55.35" W	520671.271	2348001.758	14
14	15	2.221	S 00°42' 08.55" W	520671.271	2347999.537	15
15	16	14.828	S 10°39' 04.78" W	520668.530	2347984.964	16
16	17	4.215	S 77°59' 30.37" E	520672.653	2347984.087	17
17	18	1.516	S 11°58' 49.05" W	520672.338	2347982.604	18
18	19	4.988	S 11°58' 32.95" W	520671.303	2347977.725	19
19	20	1.500	S 11°58' 36.70" W	520670.992	2347976.258	20
20	21	41.395	N 77°59' 30.37" W	520630.502	2347984.870	21
21	22	4.097	S 25°04' 45.24" W	520628.766	2347981.159	22
22	23	12.388	S 45°38' 38.11" W	520619.908	2347972.499	23
23	24	9.199	S 04°59'014.84" E	520620.708	2347963.335	24
24	25	12.170	S 19°28' 07.60" W	520616.691	2347951.880	25
25	26	7.864	N 87°15' 19.90" W	520608.796	2347952.237	26
26	27	22.395	N 86°14' 51.47" W	520585.440	2347953.703	27
27	1	50.858	N 86°14' 51.47" W	520535.700	2347957.031	1

AREA=26,312.236 M²

AREA DE POLIGONO ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO

ESTA	PV	DIST	RUMBOS	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	VERT
	1			520535.700	2347957.031	1
1	2	143.172	N 07°33' 44.19" E	520554.542	2348098.958	2
2	3	72.551	S 80°40' 40.89" E	520626.135	2348087.206	3
3	B	140.985	S 61°37' 16.26" E	520750.177	2348020.196	B
B	58	71.686	S 40°54' 31.34" E	520797.121	2347966.019	58
58	59	1.049	S 32°30' 31.96" E	520797.685	2347965.134	59
59	60	3.541	S 11°43' 55.15" W	520796.965	2347961.667	60
60	61	1.002	S 55°44' 20.03" W	520796.137	2347961.103	61
61	A	43.475	S 68°32' 15.16" W	520755.677	2347945.196	A
A	26	147.050	N 87°15' 19.90" W	520608.796	2347952.237	26
26	1	73.253	N 86°14' 51.47" W	520535.700	2347957.031	1

AREA=26,312.236 M²

AREA DEL POLIGONO DE AGUA SOLICITADA

ESTA	PV	DIST	RUMBOS	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	VERT
	25			520616.651	2347951.880	25
25	A	139.185	S 87°15' 19.90" E	520755.677	2347945.196	A
A	61	43.475	N 68°32' 15.16" E	520796.137	2347961.103	61
61	60	1.002	N 55°44' 20.03" E	520796.965	2347961.667	60
60	59	3.541	N 11°43' 55.15" E	520797.685	2347965.134	59
59	58	1.049	N 32°30' 31.96" W	520797.121	2347966.019	58
58	B	71.686	N 40°54' 31.34" W	520750.177	2348020.196	B
B	3	140.985	N 61°37' 16.26" W	520626.135	2348087.206	3
3	C	211.282	S 77°37' 14.74" E	520932.504	2348041.911	C
C	D	138.435	S 10°42' 54.98" W	520806.765	2347905.890	D
D	E	196.412	N 77°49' 43.47" W	520614.768	2347947.300	E
E	25	4.934	N 22°26' 22.74" E	520616.651	2347951.880	25

AREA=12,565.281 M²

RESUMEN DE AREAS

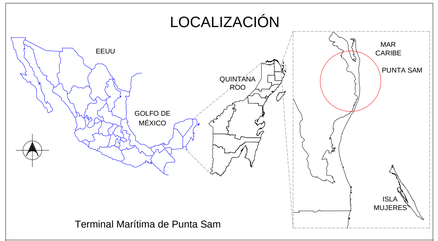
AREA	METROS CUADRADOS
DE TIERRA	13,939.563
MUELLE 1	381.137
MUELLE 2	603.505
DE AGUA ACTUAL	11,388.228
DE AGUA SOLICITADA	12,565.281
TOTAL	38,877.714

AREA DEL POLIGONO DE AGUA ACTUAL

ESTA	PV	DIST	RUMBOS	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	VERT
	3	72.551	S 80°40' 40.89" E	520626.135	2348087.206	3
3	4	18.148	S 13°19' 03.12" E	520630.315	2348069.546	4
4	5	4.220	S 02°30' 30.25" W	520630.131	2348065.330	5
5	6	22.949	S 01°36' 52.45" E	520630.777	2348042.390	6
6	7	7.496	S 51°17' 56.82" E	520636.628	2348037.703	7
7	8	46.418	S 77°59' 30.37" E	520682.030	2348028.046	8
8	9	1.500	S 11°36' 32.89" W	520681.728	2348026.576	9
9	28	65.199	S 77°48' 24.91" E	520745.456	2348012.806	28
28	29	2.018	N 13°19' 35.96" E	520745.921	2348014.769	29
29	30	2.476	N 67°47' 21.27" E	520748.214	2348015.705	30
30	31	2.009	S 78°00' 33.06" E	520750.179	2348015.288	31
31	32	1.805	S 17°16' 50.74" E	520750.715	2348013.564	32
32	33	2.494	S 13°52' 06.39" W	520750.117	2348011.143	33
33	34	4.012	S 13°17' 48.71" W	520749.194	2348007.238	34
34	35	2.497	S 16°34' 09.59" W	520748.483	2348004.845	35
35	36	1.547	S 52°06' 56.33" W	520747.261	2348003.895	36
36	37	1.761	N 76°12' 47.94" W	520745.551	2348004.315	37
37	38	0.925	N 55°36' 28.28" W	520744.788	2348004.837	38
38	39	1.560	N 37°44' 13.45" W	520743.833	2348006.072	39
39	40	1.903	N 11°53' 59.28" E	520744.225	2348007.934	40
40	10	65.019	N 77°48' 59.61" W	520680.671	2348021.656	10
10	11	1.497	S 12°00' 29.63" W	520680.359	2348020.192	11
11	12	4.745	N 77°59' 30.37" W	520675.718	2348021.179	12
12	13	8.871	S 08°14' 33.83" W	520674.447	2348012.400	13
13	14	11.098	S 16°28' 55.35" W	520671.271	2348001.758	14
14	15	2.221	S 00°42' 08.55" W	520671.271	2347999.537	15
15	16	14.828	S 10°39' 04.78" W	520668.530	2347984.964	16
16	17	4.215	S 77°59' 30.37" E	520672.653	2347984.087	17
17	18	1.516	S 11°58' 49.05" W	520672.338	2347982.604	18
18	41	60.193	S 77°37' 10.11" E	520731.131	2347969.699	41
41	42	1.983	S 78°43' 06.55" E	520733.076	2347969.311	42
42	43	3.054	S 79°56' 04.82" E	520736.082	2347968.777	43
43	44	2.463	N 12°58' 21.73" E	520736.635	347971.177	44
44	45	1.498	S 77°35' 23.09" E	520738.098	2347970.855	45
45	46	3.297	N 13°28' 26.58" E	520738.867	2347974.061	46
46	47	0.922	N 77°47' 46.13" W	520737.966	2347974.256	47
47	48	2.670	N 11°39' 20.76" E	520738.505	2347976.872	48
48	49	2.688	S 78°18' 59.03" E	520741.138	2347976.327	49
49	50	0.961	S 12°05' 17.28" W	520740.937	2347975.388	50
50	51	7.214	S 78°20' 01.38" E	520748.002	2347973.929	51
51	52	2.018	N 11°26' 23.58" E	520748.402	2347975.907	52
52	53	34.826	S 78°18' 54.13" E	520782.506	2347968.854	53
53	54	1.859	S 11°58' 36.44" W	520782.120	2347967.036	54
54	55	10.612	S 78°40' 20.43" E	520792.526	2347964.951	55
55	56	1.336	N 11°39' 34.44" E	520792.796	2347966.260	56
56	57	0.988	N 54°21' 10.32" E	520793.599	2347966.836	57
57	58	3.616	S 76°56' 07.97" E	520797.121	2347966.019	58
58	59	1.049	S 32°30' 31.96" E	520797.685	2347965.134	59
59	60	3.541	S 11°43' 55.15" W	520796.965	2347961.667	60
60	61	1.002	S 55°44' 20.03" W	520796.137	2347961.103	61
61	62	3.612	N 77°20' 05.57" W	520792.613	2347966.056	62
62	63	0.929	N 37°31' 29.38" W	520792.047	2347962.632	63
63	64	1.367	N 11°39' 34.44" E	520792.323	2347963.971	64
64	65	10.618	N 78°40' 19.71" W	520781.913	2347966.056	65
65	66	2.106	S 11°58' 36.44" W	520781.476	2347963.996	66
66	67	34.779	N 78°19' 59.90" W	520747.415	2347971.029	67
67	68	2.009	N 11°26' 23.58" E	520747.814	2347972.998	68
68	69	7.225	N 78°20' 01.38" W	520740.738	2347974.459	69
69	70	0.784	S 12°05' 17.28" W	520740.574	2347973.692	70
70	71	0.796	N 77°47' 46.13" W	520739.795	2347973.861	71
71	72	3.290	S 13°28' 26.58" W	520739.029	2347970.661	72
72	73	0.555	S 76°31' 33.42" E	520739.569	2347970.531	73
73	74	1.498	N 57°04' 01.09" E	520740.826	2347971.346	74
74	75	0.944	S 72°03' 52.98" E	520741.724	2347971.055	75
75	76	12.201	S 12°48' 17.51" W	520739.020	2347959.157	76
76	77	0.972	N 76°31' 05.03" W	520738.075	2347959.383	77
77	78	1.419	N 32°16' 19.75" W	520737.317	2347960.583	78
78	79	3.020	N 78°04' 11.28" W	520734.363	2347961.207	79
79	80	2.478	N 13°42' 10.48" E	520734.950	2347963.614	80
80	81	3.002	N 74°27' 19.20" W	520732.057	2347964.419	81
81	82	2.004	N 77°26' 28.10" W	520730.101	2347964.855	82
82	19	60.190	N 77°39' 11.07" W	520671.303	2347977.725	19
19	20	1.500	S 11°58' 36.70" W	520670.992	2347976.258	20
20	21	41.395	N 77°59' 30.37" W	520630.502	2347984.870	21
21	22	4.097	S 25°04' 45.24" W	520628.766	2347981.159	22
22	23	12.388	S 45°38' 38.11" W	520619.908	2347972.499	23
23	24	9.199	S 04°59'014.84" E	520620.708	2347963.335	24
24	25	12.170	S 19°28' 07.60" W	520616.691	2347951.880	25
25	A	139.185	S 87°15' 19.90" E	520755.677	2347945.196	A
A	61	43.475	N 68°32' 15.16" E	520796.137	2347961.103	61
61	60	1.002	N 55°44' 20.03" E	520796.965	2347961.667	60
60	59	3.541	N 11°43' 55.15" E	520797.685	2347965.134	59
59	58	1.049	N 32°30' 31.96" W	520797.121	2347966.019	58
58	B	71.686	N 40°54' 31.34" W	520750.177	2348020.196	B
B	3	140.985	N 61°37' 16.26" W	520626.135	2348087.206	3

AREA=11,388.228 M²

LOCALIZACIÓN



Terminal Marítima de Punta Sam

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

Notas técnicas:

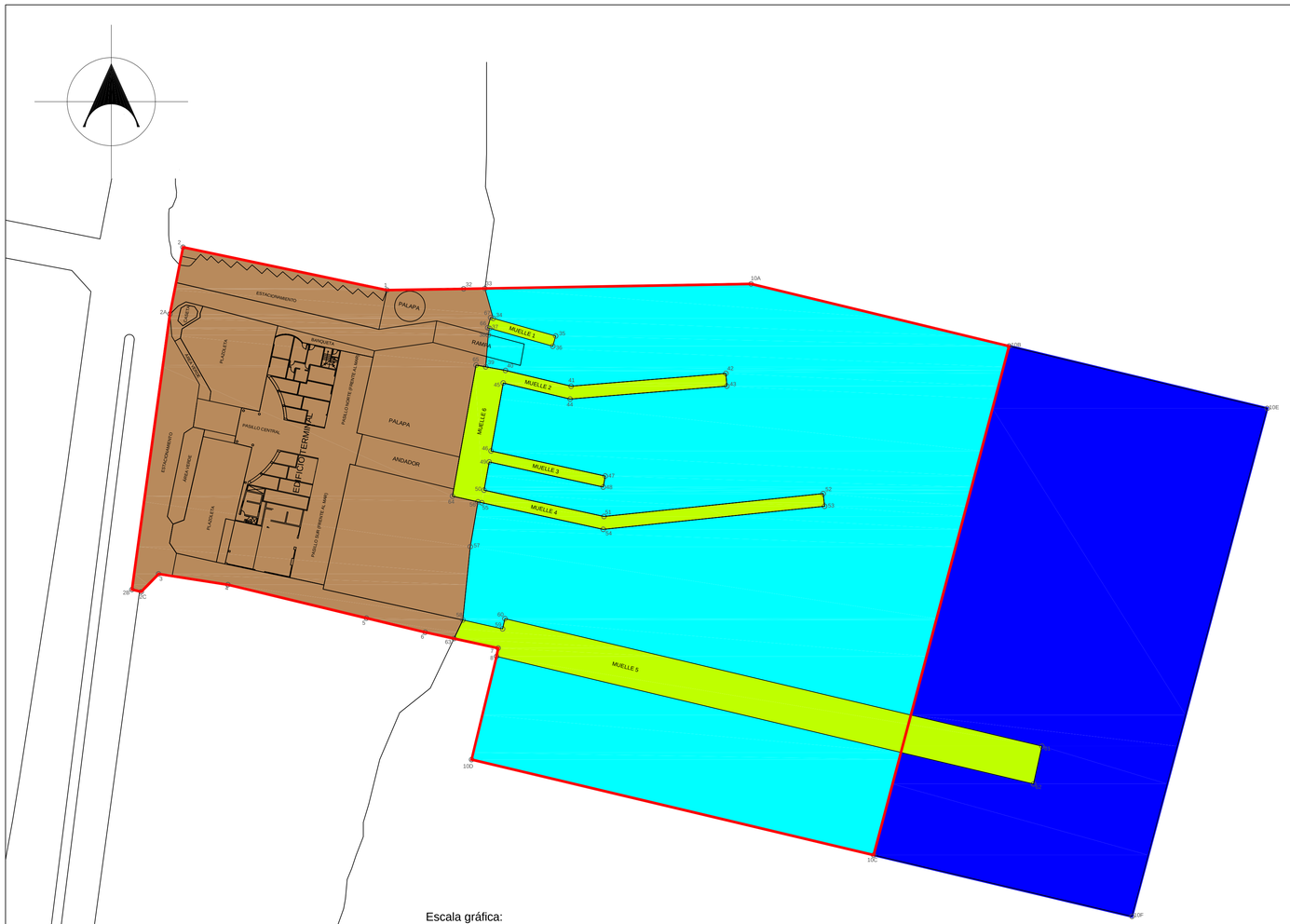
Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que coresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Marítima de Punta Sam
Contenido del plano:	Plano de Delimitación
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 5-IM	Clave del plano: Del-5-IM
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 10



Escala gráfica:

0 10 50 100

Metros

Escala numérica 1:500

POLIGONO DE ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				2	519998.070	2343029.750
2	2A	S 11°04' 57.25" W	12.85m	2A	519995.600	2343017.140
2A	2B	S 07°50' 38.31" W	52.39m	2B	519988.450	2342965.240
2B	2C	S 76°48' 51.26" E	1.80m	2C	519990.200	2342964.830
2C	3	N 44°18' 27.50" E	4.68m	3	519993.470	2342968.180
3	4	S 81°09' 53.46" E	13.22m	4	520006.530	2342966.150
4	5	S 76°27' 01.12" E	26.85m	5	520032.630	2342959.860
5	6	S 76°26' 22.87" E	11.39m	6	520043.700	2342957.190
6	7	S 77°43' 54.36" E	14.07m	7	520057.450	2342954.200
7	8	S 10°49' 04.20" W	1.60m	8	520057.150	2342952.630
8	10D	S 13°35' 29.62" W	20.00m	10D	520052.450	2342933.190
10D	10C	S 76°38' 30.95" E	77.87m	10C	520128.210	2342915.200
10C	10B	N 14°54' 00.65" E	99.25m	10B	520153.730	2343011.110
10B	10A	N 76°26' 09.94" W	50.01m	10A	520105.110	2343022.840
10A	32	S 89°00' 58.50" W	54.17m	32	520050.950	2343021.910
32	1	S 89°00' 34.23" W	14.46m	1	520036.490	2343021.660
1	2	N 78°06' 32.71" W	39.26m	2	519998.070	2343029.750

SUPERFICIE 12,369.079M2

POLIGONO DE AGUA

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				33	520054.958	2343021.979
33	34	S 15°35'05.32" E	5.84m	34	520056.527	2343016.354
34	35	S 74°12'31.63" E	12.23m	35	520068.298	2343013.025
35	36	S 15°47'28.37" W	2.00m	36	520067.754	2343011.100
36	37	N 74°12'31.63" W	12.41m	37	520055.816	2343014.476
37	38	S 09°52'05.36" W	1.28m	38	520055.597	2343013.215
38	39	S 04°41'51.58" W	6.02m	39	520055.110	2343007.218
39	40	S 79°44'31.11" E	3.79m	40	520058.839	2343006.539
40	41	S 76°26'50.21" E	12.72m	41	520071.207	2343003.558
41	42	N 85°15'16.89" E	29.25m	42	520100.357	2343005.978
42	43	S 04°44'43.11" E	2.40m	43	520100.555	2343003.586
43	44	S 85°15'16.89" W	29.64m	44	520071.020	2343001.134
44	45	N 76°26'50.21" W	12.97m	45	520058.415	2343004.173
45	46	S 10°09'15.40" E	2.10m	46	520056.120	2342991.362
46	47	S 77°34'45.13" E	22.02m	47	520077.622	2342986.626
47	48	S 10°09'15.40" W	2.10m	48	520077.252	2342984.557
48	49	N 77°34'45.13" W	22.02m	49	520055.750	2342989.293
49	50	S 10°09'15.40" W	5.40m	50	520054.798	2342983.980
50	51	S 77°34'26.60" E	23.14m	51	520077.396	2342979.000
51	52	N 84°01'59.20" E	41.52m	52	520118.692	2342983.317
52	53	S 06°47'49.28" E	2.40m	53	520118.976	2342980.933
53	54	S 84°01'59.20" W	41.94m	54	520077.259	2342976.573
54	55	N 77°34'26.60" W	23.43m	55	520054.375	2342981.615
55	56	N 77°34'26.60" W	0.74m	56	520053.650	2342981.775
56	57	S 09°48'07.02" W	8.57m	57	520052.190	2342973.326
57	58	S 05°44'41.73" W	13.90m	58	520050.799	2342959.493
58	59	S 77°30'28.08" E	7.68m	59	520058.295	2342957.832
59	60	N 12°29'31.92" E	1.97m	60	520058.722	2342959.760
60	61	S 76°38'28.53" E	54.00m	61	520111.267	2342947.282
61	62	S 12°29'31.92" W	7.30m	62	520109.688	2342940.155
62	8	N 76°38'31.29" W	54.00m	8	520057.150	2342952.630
8	10D	S 13°35' 29.62" W	20.00m	10D	520052.450	2342933.190
10D	10C	S 76°38' 30.95" E	77.87m	10C	520128.210	2342915.200
10C	10B	N 14°54' 00.65" E	99.25m	10B	520153.730	2343011.110
10B	10A	N 76°26' 09.94" W	50.01m	10A	520105.110	2343022.840
10A	33	S 89°00'58.50" W	50.16m	33	520054.958	2343021.979

SUPERFICIE 7,565.550 M2

POLIGONO DE TIERRA

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				33	520054.958	2343021.979
33	34	S 15°35'05.32" E	5.84m	34	520056.527	2343016.354
34	67	N 74°12'31.63" W	0.52m	67	520056.030	2343016.494
67	66	S 15°47'28.37" W	2.00m	66	520055.485	2343014.570
66	37	S 74°12'31.63" E	0.34m	37	520055.816	2343014.476
37	38	S 09°52'05.36" W	1.28m	38	520055.597	2343013.215
38	39	S 04°41'51.58" W	6.02m	39	520055.110	2343007.218
39	65	N 79°44'31.11" W	1.86m	65	520053.279	2343007.546
65	64	S 10°09'15.40" W	25.11m	64	520048.853	2342982.832
64	56	S 77°34'26.60" E	4.91m	56	520053.650	2342981.775
56	57	S 09°48'07.02" W	8.57m	57	520052.190	2342973.326
57	58	S 05°44'41.73" W	13.90m	58	520050.799	2342959.493
58	63	S 25°32'30.57" W	3.86m	63	520049.134	2342956.008
63	6	N 77°43'54.36" W	5.56m	6	520043.700	2342957.190
6	5	N 76°26'22.87" W	11.39m	5	520032.630	2342959.860
5	4	N 76°27'01.12" W	26.85m	4	520006.530	2342966.150
4	3	N 81°09'53.46" W	13.22m	3	519993.470	2342968.180
3	2C	S 44°18'27.50" W	4.68m	2C	519990.200	2342964.830
2C	2B	N 76°48'51.26" W	1.80m	2B	519988.450	2342965.240
2B	2A	N 07°50'38.31" E	52.39m	2A	519995.600	2343017.140
2A	2	N 11°04'57.25" E	12.85m	2	519998.070	2343029.750
2	1	S 78°06'32.71" E	39.26m	1	520036.490	2343021.660
1	32	N 89°00'34.23" E	14.46m	32	520050.950	2343021.910
32	33	N 89°00'58.50" E	4.01m	33	520054.958	2343021.979

SUPERFICIE 3,728.527 M2

SIMBOLOGIA

- POLIGONAL ENVOLVENTE DEL RECINTO
- POLIGONAL DE AGUA SOLICITADA
- ÁREA DE AGUA
- ÁREA DE MUELLES
- ÁREA DE TIERRA
- ÁREA DE AGUA SOLICITADA

POLIGONO DE MUELLE 1

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				67	520056.030	2343016.494
67	35	S 74°12'31.63" E	12.75m	35	520068.298	2343013.025
35	36	S 15°47'28.37" W	2.00m	36	520067.754	2343011.100
36	66	N 74°12'31.63" W	12.75m	66	520055.485	2343014.570
66	67	N 15°47'28.37" E	2.00m	67	520056.030	2343016.494

SUPERFICIE 25.500 M2

POLIGONO DE MUELLE 2

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				40	520058.839	2343006.539
40	41	S 76°26'50.21" E	12.72m	41	520071.207	2343003.558
41	42	N 85°15'16.89" E	29.25m	42	520100.357	2343005.978
42	43	S 04°44'43.11" E	2.40m	43	520100.555	2343003.586
43	44	S 85°15'16.89" W	29.64m	44	520071.020	2343001.134
44	45	N 76°26'50.21" W	12.97m	45	520058.415	2343004.173
45	40	N 10°09'15.40" E	2.40m	40	520058.839	2343006.539

SUPERFICIE 101.490 M2

POLIGONO DE MUELLE 3

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				46	520056.120	2342991.362
46	47	S 77°34'45.13" E	22.02m	47	520077.622	2342986.626
47	48	S 10°09'15.40" W	2.10m	48	520077.252	2342984.557
48	49	N 77°34'45.13" W	22.02m	49	520055.750	2342989.293
49	46	N 10°09'15.40" E	2.10m	46	520056.120	2342991.362

SUPERFICIE 46.236 M2

POLIGONO DE MUELLE 4

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				50	520054.798	2342983.980
50	51	S 77°34'26.60" E	23.14m	51	520077.396	2342979.000
51	52	N 84°01'59.20" E	41.52m	52	520118.692	2342983.317
52	53	S 06°47'49.28" E	2.40m	53	520118.976	2342980.933
53	54	S 84°01'59.20" W	41.94m	54	520077.259	2342976.573
54	55	N 77°34'26.60" W	23.43m	55	520054.375	2342981.615
55	50	N 10°09'15.40" E	2.40m	50	520054.798	2342983.980

SUPERFICIE 156.045 M2

POLIGONO DE MUELLE 5

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				58	520050.799	2342959.493
58	59	S 77°30'28.08" E	7.68m	59	520058.295	2342957.832
59	60	N 12°29'31.92" E	1.97m	60	520058.722	2342959.760
60	61	S 76°38'28.53" E	104.00m	61	520111.267	2342947.282
61	62	S 12°29'31.92" W	7.30m	62	520109.688	2342940.155
62	8	N 76°38'31.29" W	104.00m	8	520057.150	2342952.630
8	7	N 10°49'04.20" E	1.60m	7	520057.450	2342954.200
7	63	N 77°43'54.36" W	8.51m	63	520049.134	2342956.008
63	58	N 25°32'30.57" E	3.86m	58	520050.799	2342959.493

SUPERFICIE 424.610 M2

POLIGONO DE MUELLE 6

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				65	520053.279	2343007.546
65	40	S 79°44'31.11" E	5.65m	40	520058.839	2343006.539
40	55	S 10°09'15.40" W	25.32m	55	520054.375	2342981.615
55	64	N 77°34'26.60" W	5.65m	64	520048.853	2342982.832
64	65	N 10°09'15.40" E	25.11m	65	520053.279	2343007.546

SUPERFICIE 142.458 M2

POLIGONO ENVOLVENTE DEL AREA DE AGUA SOLICITADO

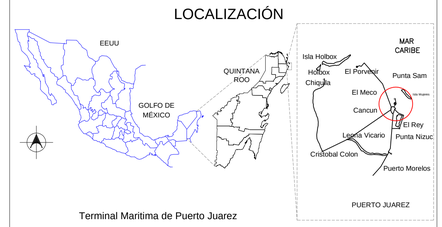
EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				10C	520128.210	2342915.200
10C	10B	N 14°54' 00.65" E	99.25m	10B	520153.730	2343011.110
10B	10E	S 76°26' 09.86" E	50.01m	10E	520202.349	2342999.380
10E	10F	S 14°54' 00.48" W	99.07m	10F	520176.875	2342903.644
10F	10C	N 76°38' 30.95" W	50.01m	10C	520128.210	2342915.200

SUPERFICIE 4,771.555 M2

RESUMEN DE ÁREAS

POLIGONO DE AGUA	7,565.550 M2
POLIGONO DE TIERRA	3,728.527 M2
POLIGONO DE MUELLE 1	25.500 M2
POLIGONO DE MUELLE 2	101.490 M2
POLIGONO DE MUELLE 3	46.236 M2
POLIGONO DE MUELLE 4	156.045 M2
POLIGONO DE MUELLE 5	424.610 M2
POLIGONO DE MUELLE 6	142.458 M2
AREA TOTAL DEL RECINTO	12,369.079 M2
AREA DE AGUA SOLICITADA	4,771.555 M2

LOCALIZACIÓN



Terminal Maritima de Puerto Juarez

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

Notas técnicas:

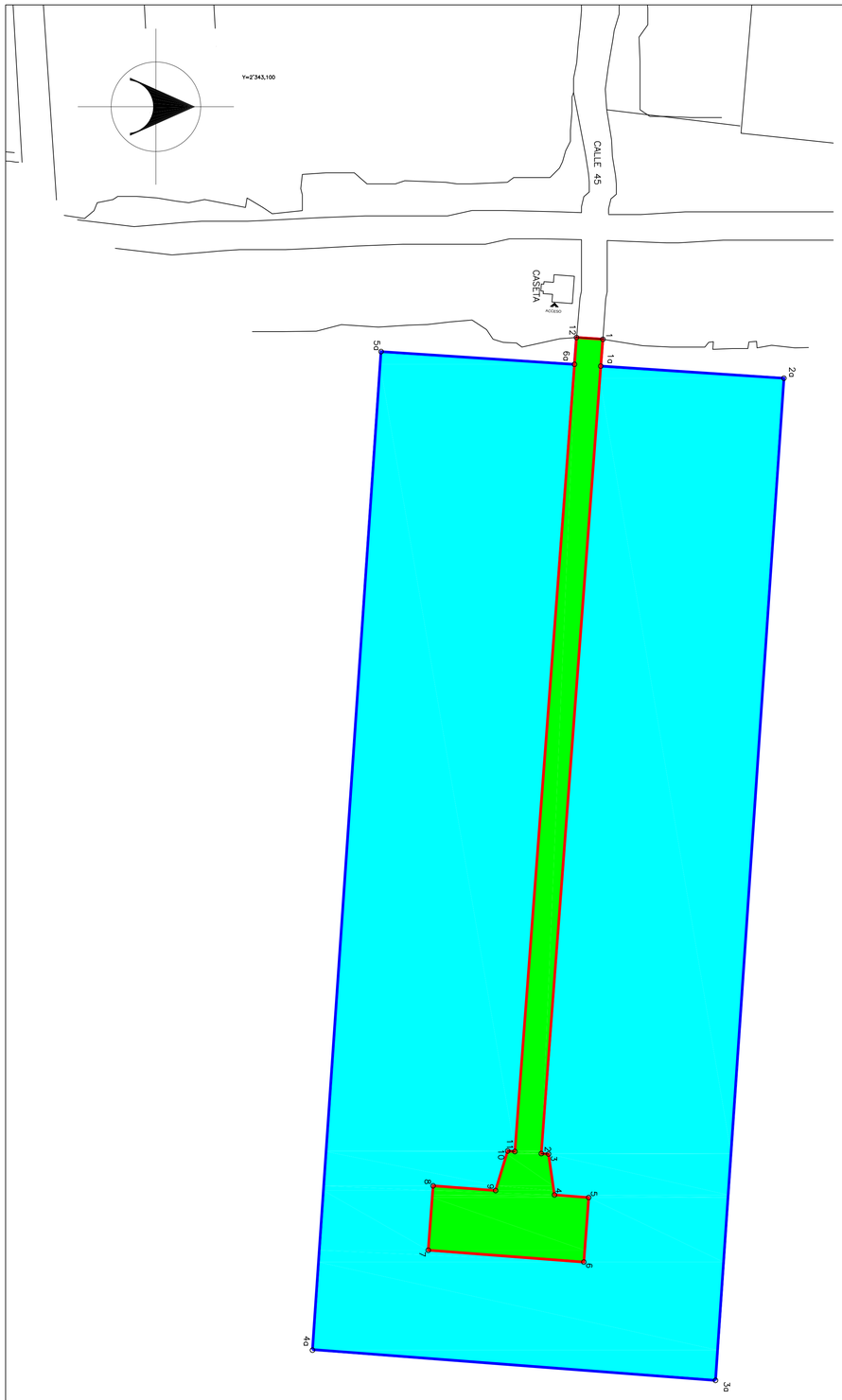
Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que coresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Maritima Puerto Juarez
Contenido del plano:	Plano del Recinto Portuario
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	6-BJ
Clave del plano:	Del-6-BJ
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 11



SUPERFICIE POLIGONAL ENVOLVENTE

EST.	PV	DISTANCIA	RUMBO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	VERT.
	1a			519392.3058	2343046.8688	1a
1a	2a	34.075	N 03°47'27.0" E	519426.3059	2343044.6160	2a
2a	3a	186.409	S 86°05'50.0" E	519413.6182	2342858.6389	3a
3a	4a	74.990	S 04°22'29.9" W	519338.8389	2342864.2542	4a
4a	5a	185.628	N 86°04'33.1" E	519351.5504	2343049.5520	5a
5a	6a	35.963	N 03°46'00.2" E	519387.4352	2343047.1895	6a
6a	12	5.000	N 85°40'13.1" W	519387.8320	2343054.1722	12
12	1	4.900	N 03°47'19.9" E	519392.7220	2343051.8485	1
1	1a	4.999	S 04°19'16.6" E	519392.3058	2343046.8688	1a

Area=13,967.350 m²

SUPERFICIE DE MUELLE

EST.	PV	DISTANCIA	RUMBO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	VERT.
				519387.4352	2343047.1895	6a
6a	11	146.487	S 85°40'16.5" E	519376.3786	2342901.1207	11
11	10	1.350	S 04°19'43.5" W	519375.0322	2342901.2226	10
10	9	7.676	S 73°01'31.0" E	519372.7911	2342893.8808	9
9	8	11.619	S 04°19'43.5" W	519361.2050	2342894.7578	8
8	7	11.999	S 85°40'16.5" E	519360.2993	2342882.7928	7
7	6	28.920	N 04°19'43.5" E	519389.1568	2342880.6084	6
6	5	11.999	N 85°40'16.5" W	519390.0625	2342892.5735	5
5	4	6.359	S 04°19'43.5" W	519383.7214	2342893.0534	4
4	3	7.672	S 81°40'58.0" W	519382.6110	2342900.6489	3
3	2	1.350	S 04°19'43.5" W	519381.2646	2342900.7509	2
2	1a	146.536	N 85°40'16.5" W	519392.3058	2343046.8688	1a
1a	1	4.997	N 85°27'08.4" W	519392.7220	2343051.8485	1
1	12	4.900	S 03°47'19.9" W	519387.8320	2343054.1722	12
12	6a	5.000	S 85°40'13.1" E	519387.4352	2343047.1895	6a

Area=1,157.681 m²

SUPERFICIE DE AGUA SOLICITADA

EST.	PV	DISTANCIA	RUMBO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	VERT.
	1a			519392.3058	2343046.8688	1a
1a	2a	34.075	N 03°47'27.0" E	519426.3059	2343044.6160	2a
2a	3a	186.409	S 86°05'50.0" E	519413.6182	2342858.6389	3a
3a	4a	74.990	S 04°22'29.9" W	519338.8389	2342864.2542	4a
4a	5a	185.628	N 86°04'33.1" E	519351.5504	2343049.5520	5a
5a	6a	35.963	N 03°46'00.2" E	519387.4352	2343047.1895	6a
6a	11	146.487	S 85°40'16.5" E	519376.3786	2342901.1207	11
11	10	1.350	S 04°19'43.5" W	519375.0322	2342901.2226	10
10	9	7.676	S 73°01'31.0" E	519372.7911	2342893.8808	9
9	8	11.619	S 04°19'43.5" W	519361.2050	2342894.7578	8
8	7	11.999	S 85°40'16.5" E	519360.2993	2342882.7928	7
7	6	28.920	N 04°19'43.5" E	519389.1568	2342880.6084	6
6	5	11.999	N 85°40'16.5" W	519390.0625	2342892.5735	5
5	4	6.359	S 04°19'43.5" W	519383.7214	2342893.0534	4
4	3	7.672	S 81°40'58.0" W	519382.6110	2342900.6489	3
3	2	1.350	S 04°19'43.5" W	519381.2646	2342900.7509	2
2	1a	146.536	N 85°40'16.5" W	519392.3058	2343046.8688	1a

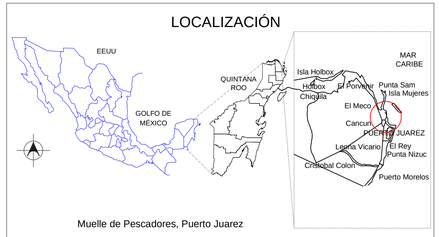
Area=12,809.669 m²

RESUMEN	DE AREAS
POLIGONO	METROS CUADRADOS
DE MUELLE	1,157.681
DE AGUA	12,809.669
TOTAL	13,967.350

SIMBOLOGIA

- POLIGONAL ENVOLVENTE
- SOLICITUD DE ESPEJO DE AGUA
- AREA DE AGUA
- AREA DE MUELLES

LOCALIZACIÓN



Muelle de Pescadores, Puerto Juarez

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

Escala gráfica:

0 10 50 100

Metros

Escala numérica 1:500

Notas técnicas:

Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que coresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

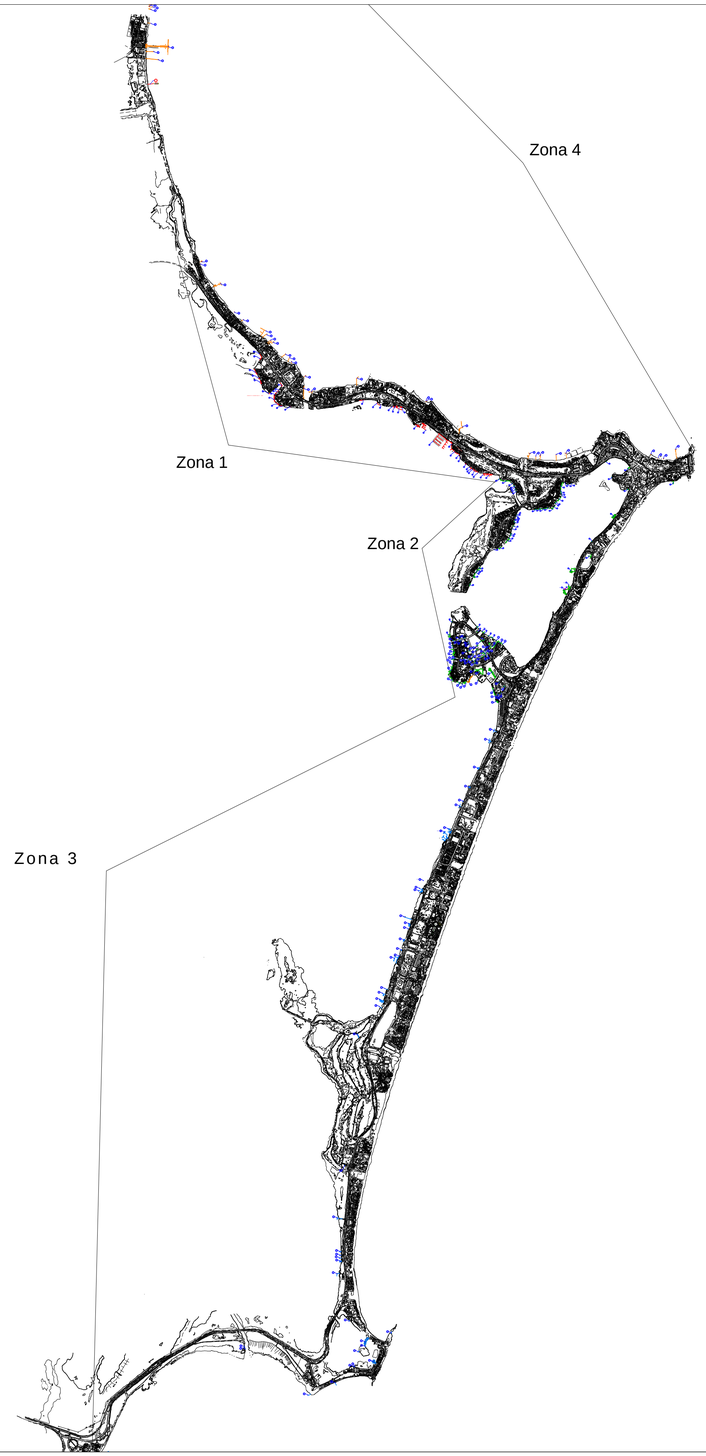
Puerto o área concesionada:	Muelle de Pescadores Puerto Juarez
Contenido del plano:	Plano del Recinto Portuario
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	7-BJ
Clave del plano:	Del-7-BJ
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Página en PMDP:	12

Acotación en metros
Escala numérica 1:500
Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas

508500 510500 512500 514500 516500 518500 520500 522500 524500 526500 528500 530500 532500

2341400 2339400 2337400 2335400 2333400 2331400 2329400 2327400 2325400

N



ESCALA GRAFICA

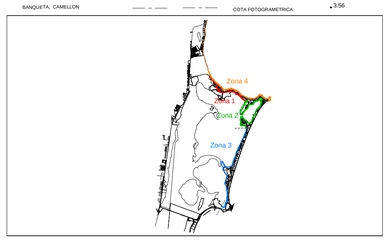
0 200 500 1000 1500 3000

M E T R O S

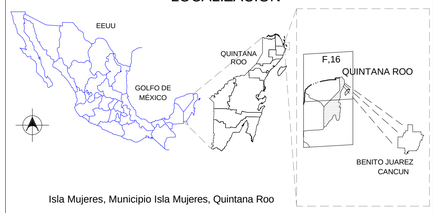
SIMBOLOGIA

MUELLES ZONA 1 | MUELLES ZONA 2 | MUELLES ZONA 3 | MUELLES ZONA 4

- ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE — 2102 — 2103
- ZONA FEDERAL DEL ESTERO — 1101 — 1102
- CURVA PLEAMAR MAXIMA REGISTRADA — P.M. 0.434
- MAR, ESTERO
- PLAYA, ARENA
- CARRETERA
- CAMINO, LINDERO INDEFINIDO
- BARDA, MURO
- TERRACERIA
- NIVELES DE CONSTRUCCION — 1, 2, 3, B
- CONSTRUCCION, MANZANA, MANZANA INDEFINIDA
- POSTE, TORRE DE ALTA TENSION
- CERCA
- BANQUETA, CAMELLON
- CURVA ORDINARIA
- CURVA DEPRESION ORDINARIA
- CURVA MAESTRA — 5
- CURVA DEPRESION MAESTRA — 5
- ZONA ARBOLADA, MANGLE
- ARBOL, PALMERA, PUENTE
- ZONA SUJETA A INUNDACION
- CUERPO DE AGUA
- VERTICE G P S — V-01 Z=5.662
- BANCO DE NIVEL — BN-01 Z=1.816
- VERTICE DE LA Z.F.M.T. — DZ
- COTA FOTOGRAMETRICA — 3.56



LOCALIZACIÓN



Isla Mujeres, Municipio Isla Mujeres, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

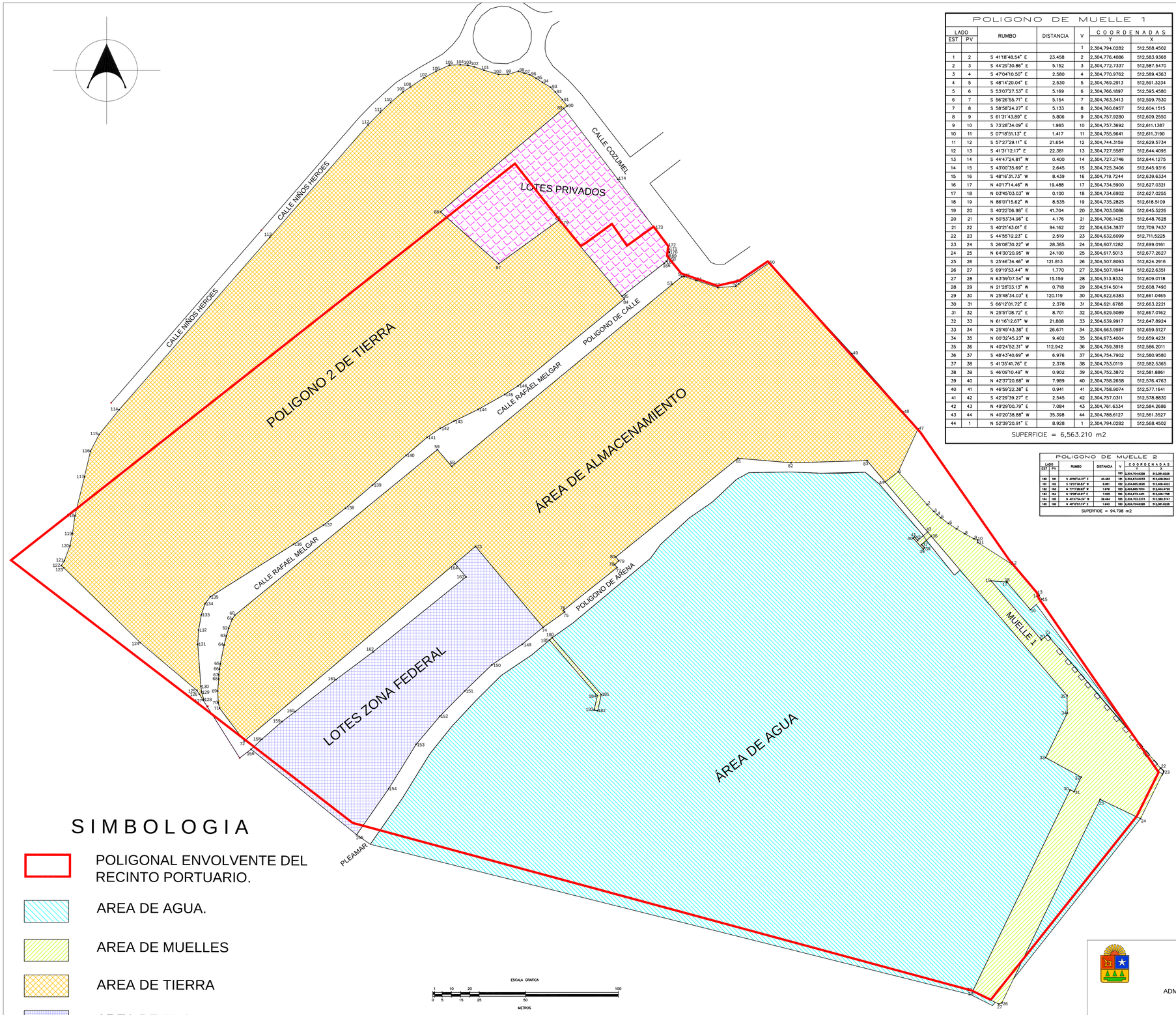
APIQROO

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Regularizacion Cancún
Contenido del plano:	Plano de Delimitación.
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 8-BJ	Clave del plano: Del-8-BJ
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:2000-1:800 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 13



POLIGONO DE MUELLE 1

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,304,794.0282	512,568.4502
1	2	S 41°18'48.54" E	23.458	2	2,304,776.4086	512,583.9368
2	3	S 44°29'30.86" E	5.152	3	2,304,772.7337	512,587.5470
3	4	S 47°04'10.50" E	2.580	4	2,304,770.9762	512,589.4363
4	5	S 48°14'20.04" E	2.530	5	2,304,769.2913	512,591.3234
5	6	S 53°07'27.53" E	5.169	6	2,304,766.1897	512,595.4580
6	7	S 56°26'55.71" E	5.154	7	2,304,763.3413	512,599.7530
7	8	S 58°58'24.27" E	5.133	8	2,304,760.6957	512,604.1515
8	9	S 61°31'43.89" E	5.806	9	2,304,757.9280	512,609.2550
9	10	S 73°28'34.09" E	1.965	10	2,304,757.3692	512,611.1387
10	11	S 07°18'51.13" E	1.417	11	2,304,755.9641	512,611.3190
11	12	S 57°27'29.11" E	21.654	12	2,304,744.3159	512,629.5734
12	13	S 41°31'12.17" E	22.381	13	2,304,727.5587	512,644.4095
13	14	S 44°47'24.81" W	0.400	14	2,304,727.2746	512,644.1275
14	15	S 43°00'35.69" E	2.645	15	2,304,725.3406	512,645.9316
15	16	S 48°16'31.73" W	8.439	16	2,304,719.7244	512,639.6334
16	17	N 40°17'14.46" W	19.488	17	2,304,734.5900	512,627.0321
17	18	N 03°45'03.03" W	0.100	18	2,304,734.6902	512,627.0255
18	19	N 86°01'15.62" W	8.535	19	2,304,735.2825	512,618.5109
19	20	S 40°22'06.98" E	41.704	20	2,304,703.5086	512,645.5226
20	21	N 50°53'34.96" E	4.176	21	2,304,706.1425	512,648.7628
21	22	S 40°21'43.01" E	94.162	22	2,304,634.3937	512,709.7437
22	23	S 44°55'12.23" E	2.519	23	2,304,632.6099	512,711.5225
23	24	S 26°08'30.22" W	28.385	24	2,304,607.1282	512,699.0161
24	25	N 64°30'20.95" W	24.100	25	2,304,617.5013	512,677.2627
25	26	S 25°46'34.46" W	121.813	26	2,304,507.8093	512,624.2916
26	27	S 69°19'53.44" W	1.770	27	2,304,507.1844	512,622.6351
27	28	N 63°59'07.54" W	15.159	28	2,304,513.8332	512,609.0118
28	29	N 21°28'03.13" W	0.718	29	2,304,514.5014	512,608.7490
29	30	N 25°48'34.03" E	120.119	30	2,304,622.6383	512,661.0465
30	31	S 66°12'01.72" E	2.378	31	2,304,621.6788	512,663.2221
31	32	N 25°51'08.72" E	8.701	32	2,304,629.5089	512,667.0162
32	33	N 61°16'12.67" W	21.808	33	2,304,639.9917	512,647.8924
33	34	N 25°49'43.38" E	26.671	34	2,304,663.9987	512,659.5127
34	35	N 00°32'45.23" W	9.402	35	2,304,673.4004	512,659.4231
35	36	N 40°24'52.31" W	112.942	36	2,304,759.3918	512,586.2011
36	37	S 48°43'40.69" W	6.976	37	2,304,754.7902	512,580.9580
37	38	S 41°35'41.76" E	2.378	38	2,304,753.0119	512,582.5365
38	39	S 46°09'10.49" W	0.902	39	2,304,752.3872	512,581.8861
39	40	N 42°37'20.68" W	7.989	40	2,304,758.2658	512,576.4763
40	41	N 46°59'22.38" E	0.941	41	2,304,758.9074	512,577.1641
41	42	S 42°29'39.27" E	2.545	42	2,304,757.0311	512,578.8830
42	43	N 49°29'00.79" E	7.084	43	2,304,761.6334	512,584.2686
43	44	N 40°20'38.88" W	35.398	44	2,304,788.6127	512,561.3527
44	1	N 52°39'20.91" E	8.928	1	2,304,794.0282	512,568.4502

SUPERFICIE = 6,563.210 m2

POLIGONO DE MUELLE 2

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				180	2,304,704.6328	512,381.8228
180	181	S 40°52'34.37" E	40.462	181	2,304,674.0033	512,408.3842
181	182	S 13°07'26.63" W	8.981	182	2,304,665.3838	512,406.4653
182	183	N 77°17'28.63" W	1.879	183	2,304,665.7014	512,404.4770
183	184	N 12°26'15.01" E	7.925	184	2,304,673.4401	512,406.1798
184	185	N 45°19'34.74" W	39.464	185	2,304.703.3373	512,383.3747
185	180	N 48°07'37.74" E	1.843	180	2,304,704.6328	512,381.8228

SUPERFICIE = 94.798 m2

POLIGONO 2 DE TIERRA

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				84	2,304,887.2447	512,420.7174
84	85	N 39°19'25.97" W	1.902	85	2,304,888.7161	512,419.5119
85	86	N 39°51'38.08" W	53.221	86	2,304,929.5686	512,385.4017
86	87	S 54°08'08.61" W	39.957	87	2,304,906.1590	512,353.0201
87	88	N 48°53'53.23" W	42.036	88	2,304,934.1417	512,321.6919
88	89	N 49°38'26.47" E	86.715	89	2,304.989.8877	512,388.0732
89	90	N 54°36'04.60" E	2.354	90	2,304,991.2515	512,389.9923
90	91	N 38°47'4.81" W	4.313	91	2,304.994.6136	512,387.2904
91	92	N 42°28'33.52" W	5.548	92	2,304,998.7061	512,383.5438
92	93	N 44°07'35.83" W	3.626	93	2,305.001.3117	512,381.0224
93	94	N 59°12'42.04" W	5.188	94	2,305.003.9673	512,376.5654
94	95	N 56°30'13.20" W	4.106	95	2,305.006.2284	512,373.1380
95	96	N 61°19'04.80" W	3.787	96	2,305.008.0461	512,369.8154
96	97	N 75°13'26.87" W	3.248	97	2,305.008.8745	512,366.6744
97	98	N 70°29'27.07" W	3.239	98	2,305.009.9564	512,363.6209
98	99	S 73°47'28.66" W	5.735	99	2,305.008.5092	512,358.1278
99	100	S 89°07'43.47" W	5.230	100	2,305.008.2343	512,352.8986
100	101	N 73°47'18.14" W	8.125	101	2,305.010.5026	512,345.0969
101	102	N 70°27'31.31" W	5.517	102	2,305.012.3481	512,339.8990
102	103	N 77°04'29.45" W	3.595	103	2,305.013.1523	512,336.3639
103	104	N 85°59'08.79" W	4.062	104	2,305.013.4367	512,332.3420
104	105	S 87°55'19.65" W	5.904	105	2,305.013.2226	512,326.4417
105	106	S 65°14'28.75" W	7.847	106	2,305.009.8944	512,319.2254
106	107	S 61°36'24.43" W	7.331	107	2,305.006.4066	512,312.7767
107	108	S 56°05'34.06" W	8.840	108	2,305.001.4780	512,305.4396
108	109	S 50°38'21.85" W	4.907	109	2,304.998.7087	512,301.3889
109	110	S 49°52'58.53" W	8.674	110	2,304.993.1193	512,294.7553
110	111	S 48°36'55.74" W	7.677	111	2,304.987.8462	512,289.1782
111	112	S 44°12'45.80" W	8.478	112	2,304.981.0546	512,282.5696
112	113	S 41°08'31.28" W	80.503	113	2,304.920.4293	512,229.6035
113	114	S 41°08'15.10" W	123.465	114	2,304.827.4441	512,148.3800
114	115	S 39°06'49.47" W	17.041	115	2,304.814.2222	512,137.6286
115	116	S 27°14'02.82" W	10.188	116	2,304.805.1639	512,132.9674
116	117	S 13°16'52.91" W	14.181	117	2,304.791.3617	512,129.7095
117	118	S 13°43'12.62" W	21.569	118	2,304.770.4082	512,124.5938
118	119	S 07°54'25.86" W	8.761	119	2,304.760.7401	512,123.2510
119	120	S 11°41'40.34" W	6.764	120	2,304.754.1163	512,121.8799
120	121	S 20°44'13.61" W	8.578	121	2,304.746.0938	512,118.8425
121	122	S 32°43'28.67" W	3.070	122	2,304.743.5123	512,117.1815
122	123	S 48°59'48.29" E	1.790	123	2,304.742.3376	512,118.5327
123	124	S 45°38'18.59" E	57.647	124	2,304.702.0320	512,159.7488
124	125	S 49°50'13.42" E	40.043	125	2,304.676.2059	512,190.3480
125	126	S 32°35'41.75" E	2.406	126	2,304.674.1792	512,191.6439
126	127	S 32°29'57.38" E	3.784	127	2,304.670.9880	512,193.6768
127	128	N 55°23'51.91" E	0.504	128	2,304.671.2770	512,194.0902
128	129	N 17°47'32.82" W	4.188	129	2,304.675.3570	512,192.8776
129	130	N 06°05'30.30" W	3.173	130	2,304.678.4214	512,192.4767
130	131	N 04°20'11.51" W	22.771	131	2,304.701.1274	512,190.7549
131	132	N 03°32'53.88" E	7.621	132	2,304.708.7343	512,191.2258
132	133	N 10°29'44.21" E	8.411	133	2,304.717.0042	512,192.7579
133	134	N 18°13'56.83" E	6.266	134	2,304.722.9555	512,194.7183
134	135	N 36°57'24.25" E	4.759	135	2,304.726.7580	512,197.5792
135	136	N 57°50'11.17" E	52.929	136	2,304.754.8341	512,242.3848
136	137	N 57°17'03.66" E	19.289	137	2,304.765.3590	512,258.6136
137	138	N 52°18'42.87" E	14.883	138	2,304.774.4579	512,270.3912
138	139	N 49°24'35.14" E	19.137	139	2,304.786.8667	512,284.9593
139	140	N 48°29'19.82" E	24.222	140	2,304.802.9203	512,303.0975
140	141	N 49°25'59.06" E	14.917	141	2,304.812.6348	512,314.4182
141	142	N 36°53'33.17" E	8.578	142	2,304.817.4761	512,321.4970
142	143	N 62°33'08.11" E	8.197	143	2,304.821.2573	512,328.7711
143	144	N 84°05'39.57" E	14.659	144	2,304.822.6619	512,341.9574
144	145	N 60°34'48.02" E	16.497	145	2,304.835.7650	512,356.3287
145	146	N 57°18'15.03" E	8.381	146	2,304.840.2920	512,363.3793
146	84	N 50°41'12.70" E	74.109	84	2,304.887.2447	512,420.7174

SUPERFICIE = 42,337.746 m2

POLIGONO AREA LOTES PRIVADOS

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				85	2,304,888.7161	512,419.5119
85	166	N 52°01'25.85" E	28.928	166	2,304,906.5153	512,442.3133
166	167	N 45°50'51.74" E	1.455	167	2,304.907.0080	512,443.3772
167	168	N 33°27'46.85" E	1.822	168	2,304.908.0282	512,444.3820
168	169	N 18°35'13.88" E	1.314	169	2,304.910.2734	512,444.8024
169	170	N 06°39'40.85" E	2.138	170	2,304.912.3948	512,445.0501
170	171	N 08°40'41.07" W	1.711	171	2,304.914.0858	512,444.7920
171	172	N 20°30'00.48" W	2.028	172	2,304.915.9858	512,444.0817
172	173	N 37°50'42.42" W	11.663	173	2,304.925.2806	512,437.0363
173	174	N 36°46'53.80" W	33.035	174	2,304.951.7272	512,417.9406
174	89	N 37°37'32.14" W	48.031	89	2,304.989.8877	512,388.0732
89	88	S 49°38'26.06" W	86.715	88	2,304.934.1417	512,321.6919
88	87	S 48°53'53.23" E	42.036	87	2,304.906.1590	512,353.0201
87	86	N 54°08'08.61" E	39.957	86	2,304.929.5686	512,385.4017
86	179	S 39°51'38.08" E	1.470	179	2,304.928.4404	512,386.3437
179	85	S 39°51'38.08" E	51.751	85	2,304.888.7161	512,419.5119

SUPERFICIE = 5,615.400 m2

POLIGONO AREA ALMACENAMIENTO

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				44	2,304.788.6127	512,561.3527
44	1	N 52°39'20.91" E	8.928	1	2,304.794.0282	512,568.4502
1	47	N 24°41'23.33" E	25.553	47	2,304.817.2450	512,579.1238
47	48	N 41°42'07.28" W	12.172	48	2,304.826.3330	512,571.0261
48	49	N 41°20'35.40" W	41.819	49	2,304.857.7290	512,543.4021
49	50	N 42°30'01.13" W	66.187	50	2,304.906.5267	512,498.6868
50	51	S 55°42'25.71" W	19.783	51	2,304.895.3807	512,482.3428
51	52	S 47°12'42.62" W	2.004	52	2,304.894.0192	512,480.8720
52	53	S 80°56'29.37" W	9.784	53	2,304.893.3267	512,471.1121
53	54	N 71°35'06.46" W	12.437	54	2,304.897.2556	512,459.3117
54	55	N 71°46'07.11" W	6.625	55	2,304.899.3283	512,453.0193
55	56	S 81°28'05.71" W	1.456	56	2,304.899.1122	512,451.5793
56	57	S 51°08'58.16" W	6.430	57	2,304.895.0787	512,446.5717
57	58	S 50°27'54.23" W	154.098	58	2,304.796.9980	512,327.7258
58	59	N 40°45'13.17" W	11.900	59	2,304.806.0025	512,319.9574
59	60	S 50°44'29.16" W	141.003	60	2,304.716.7726	512,210.7788
60	61	S 34°05'50.21" W	2.437	61	2,304.714.7548	512,209.4128
61	62	S 21°51'55.79" W	5.452	62	2,304.709.6947	512,207.3822
62	63	S 16°24'37.17" W	4.276	63	2,304.705.5929	512,206.1741
63	64	S 14°03'02.05" W	5.050	64	2,304.700.6939	512,204.9481
64	65	S 11°10'45.07" W	10.342	65	2,304.690.5485	512,202.9431
65	66	S 09°06'56.79" W	2.859	66	2,304.687.7253	512,202.4901
66	67	S 08°21'55.39" W	3.005	67	2,304.684.7523	512,202.0529
67	68	S 00°29'03.58" E	2.327	68	2,304.682.4254	512,202.0705
68	69	S 04°51'45.74" W	6.511	69	2,304.675.9380	512,201.5186
69	70	S 02°50'50.45" E	6.270	70	2,304.669.6759	512,201.8301
70	71	S 13°07'45.17" E	3.090	71	2,304.666.6664	512,202.5320
71	72	S 37°03'24.69" E	22.172	72	2,304.648.9721	512,215.8632
72	73	N 49°55'11.86" E	162.877	73	2,304.753.8414	512,340.5177
73	74	S 39°50'42.10" E	56.830	74	2,304.710.2084	512,376.9295
74	75	N 54°39'05.07" E	14.235	75	2,304.718.4439	512,388.5400
75	76	N 37°19'39.36" W	1.130	76	2,304.719.3421	512,387.8551
76	77	N 31°27'57.81" E	37.058	77	2,304.742.4286	512,416.8435
77	78	N 39°37'47.95" W	1.976	78	2,304.743.9506	512,415.5830
78	79	N 45°23'27.84" E	3.069	79	2,304.746.1059	512,417.7679
79	80	N 37°57'08.04" W	2.595	80	2,304.748.1520	512,416.1720
80	81	N 51°04'38.08" E	84.646	81	2,304.801.3340	512,482.0277
81	82	S 85°09'29.81" E	28.640	82	2,304.798.9167	512,510.5654
82	83	N 88°25'05.76" E	41.099	83	2,304.800.0512	512,551.6491
83	44	S 40°18'32.98" E	15.000	44	2,304.788.6127	512,561.3527

SUPERFICIE = 31,893.068 m2

POLIGONO LOTES ZONA FEDERAL

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				73	2,304.753.8414	512,340.5177
73	74	S 39°50'42.10" E	56.830	74	2,304.710.2084	512,376.9295
74	149	S 50°48'56.21" W	14.382	149	2,304.701.1216	512,365.7817
149	150	S 56°03'16.17" W	19.878	150	2,304.690.0217	512,349.2911
150	151	S 46°03'02.89" W	20.277	151	2,304.675.9494	512,334.6930
151	152	S 44°24'28.41" W	19.246	152	2,304.662.2003	512,321.2251
152	153	S 40°41'7.66" W	19.765	153	2,304.647.1128	512,308.4579
153	154	S 31°42'53.92" W	28.057	154	2,304.623.2454	512,293.7085
154	155	S 34°51'45.04" W	30.236	155	2,304.598.4360	512,276.4253
155	156	N 51°00'19.34" W	73.189	156	2,304.644.4902	512,219.5422
156	158	N 46°53'58.67" E	7.838	158	2,304.649.8460	512,225.2655
158	159	N 48°45'08.30" E	14.459	159	2,304.659.2790	512,236.1367
159	160	N 52°44'34.50" E	9.051	160	2,304.664.8584	512,243.3406
160	161	N 51°53'53.43" E	27.951	161	2,304.682.1059	512,265.3356
161	162	N 53°13'37.30" E	24.970	162	2,304.697.0541	512,285.3369
162	163	N 51°09'32.30" E	64.314	163	2,304.737.3894	512,335.4305
163	164	N 39°55'28.14" W	9.313	164	2,304.744.5313	512,329.4537
164	73	N 49°55'11.86" E	14.460	73	2,304.753.8414	512,340.5177

SUPERFICIE = 8,685.917 m2

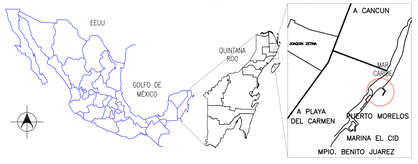
SUPERFICIE POLIGONO DE MUELLE 1.....6,563.210 m2
SUPERFICIE POLIGONO DE MUELLE 2.....94.798 m2
SUPERFICIE POLIGONO LOTES ZONA FEDERAL 8,685.917 m2
SUPERFICIE POLIGONO AREA DE ALMACENAMIENTO 31,893.068 m2
SUPERFICIE POLIGONO AREA DE MANGLE 42,337.746 m2
SUPERFICIE POLIGONO LOTES PRIVADOS..... 5,615.400 m2
SUPERFICIE TOTAL DE POLIGONO DE AGUA..... 66,847.23 m2
SUPERFICIE POLIGONO DE CALLE INTERNA 5,344.92 m2
SUPERFICIE POLIGONO DE ARENA 3,194.95 m2

SIMBOLOGIA

- POLIGONAL ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO.
- AREA DE AGUA.
- AREA DE MUELLES
- AREA DE TIERRA
- AREA DE EXCLUSION
- LOTES PRIVADOS

ESCALA GRAFICA
1 10 20 100
0 5 15 25 50
METROS

LOCALIZACIÓN



Puerto Morelos, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

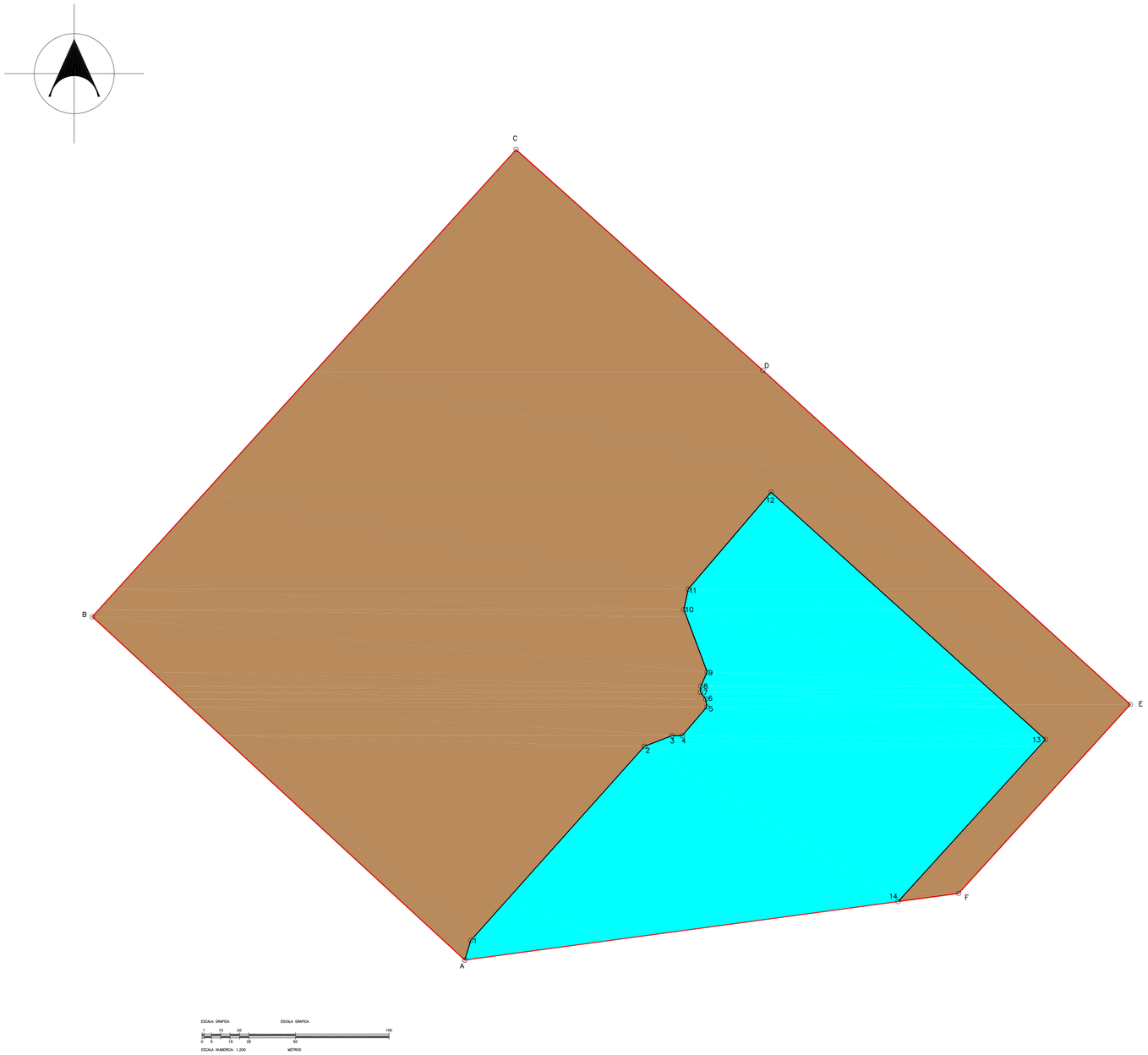
APIQROO
2022|2027

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Marítima Puerto Morelos Q.Roo.
Contenido del plano:	Plano de Delimitación del Recinto Portuario.
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	9-PM
Clave del plano:	Del-9-PM
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:100 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 14



POLIGONAL ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				A	2,303,261.2900	511,289.4940
A	B	N 47°19'38.13" W	270.93	B	2,303,444.9321	511,090.2929
B	C	N 42°12'36.14" E	337.33	C	2,303,694.7852	511,316.9257
C	D	S 48°10'33.60" E	178.20	D	2,303,575.9558	511,449.7172
D	E	S 47°42'41.81" E	264.49	E	2,303,397.9891	511,645.3797
E	F	S 42°15'35.34" W	136.49	F	2,303,296.9738	511,553.5924
F	A	S 82°18'18.17" W	266.50	A	2,303,261.2900	511,289.4940

SUPERFICIE = 132,849.91 m2

POLIGONAL DE AREA DE AGUA

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				A	2,303,261.2900	511,289.4940
A	1	N 16°48'48.40" E	10.93	1	2,303,271.7569	511,292.6568
1	2	N 41°48'37.18" E	139.31	2	2,303,375.5909	511,385.5289
2	3	N 68°45'15.55" E	15.85	3	2,303,381.3331	511,400.2981
3	4	S 89°48'45.32" E	5.46	4	2,303,381.3152	511,405.7610
4	5	N 40°36'07.94" E	20.23	5	2,303,396.6747	511,418.9266
5	6	N 08°09'26.98" W	4.28	6	2,303,400.9108	511,418.3194
6	7	N 36°51'04.01" W	4.58	7	2,303,404.5780	511,415.5709
7	8	N 02°42'40.79" E	3.17	8	2,303,407.7481	511,415.7210
8	9	N 23°51'02.34" E	8.38	9	2,303,415.4111	511,419.1089
9	10	N 20°28'42.97" W	35.60	10	2,303,448.7634	511,406.6532
10	11	N 11°58'00.29" E	11.19	11	2,303,459.7140	511,408.9741
11	12	N 40°31'31.10" E	68.14	12	2,303,511.5114	511,453.2529
12	13	S 47°58'08.46" E	197.57	13	2,303,379.2324	511,600.0039
13	14	S 42°16'01.28" W	117.06	14	2,303,292.6068	511,521.2717
14	A	S 82°18'18.17" W	233.88	A	2,303,261.2900	511,289.4940

SUPERFICIE = 35,698.83 m2

POLIGONAL DE AREA DE TIERRA

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				A	2,303,261.2900	511,289.4940
A	B	N 47°19'38.13" W	270.93	B	2,303,444.9321	511,090.2929
B	C	N 42°12'36.14" E	337.33	C	2,303,694.7852	511,316.9257
C	D	S 48°10'33.60" E	178.20	D	2,303,575.9558	511,449.7172
D	E	S 47°42'41.81" E	264.49	E	2,303,397.9891	511,645.3797
E	F	S 42°15'35.34" W	136.49	F	2,303,296.9738	511,553.5924
F	14	S 82°18'18.17" W	32.61	14	2,303,292.6068	511,521.2717
14	13	N 42°16'01.28" E	117.06	13	2,303,379.2324	511,600.0039
13	12	N 47°58'08.46" W	197.57	12	2,303,511.5114	511,453.2529
12	11	S 40°31'31.10" W	68.14	11	2,303,459.7140	511,408.9741
11	10	S 11°58'00.29" W	11.19	10	2,303,448.7634	511,406.6532
10	9	S 20°28'42.97" E	35.60	9	2,303,415.4111	511,419.1089
9	8	S 23°51'02.34" W	8.38	8	2,303,407.7481	511,415.7210
8	7	S 02°42'40.79" W	3.17	7	2,303,404.5780	511,415.5709
7	6	S 36°51'04.01" E	4.58	6	2,303,400.9108	511,418.3194
6	5	S 08°09'26.98" E	4.28	5	2,303,396.6747	511,418.9266
5	4	S 40°36'07.94" W	20.23	4	2,303,381.3152	511,405.7610
4	3	N 89°48'45.32" W	5.46	3	2,303,381.3331	511,400.2981
3	2	S 68°45'15.55" W	15.85	2	2,303,375.5909	511,385.5289
2	1	S 41°48'37.18" W	139.31	1	2,303,271.7569	511,292.6568
1	A	S 16°48'48.40" W	10.93	A	2,303,261.2900	511,289.4940

SUPERFICIE = 97,151.08 m2

SIMBOLOGIA

- POLIGONAL DE AREA DE AGUA
- POLIGONAL DE AREA DE TIERRA
- POLIGONAL ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO
- VERTICE DE LAS POLIGONALES

LOCALIZACIÓN

Puerto Morelos, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

Notas técnicas:

Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que coresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

APIQROO

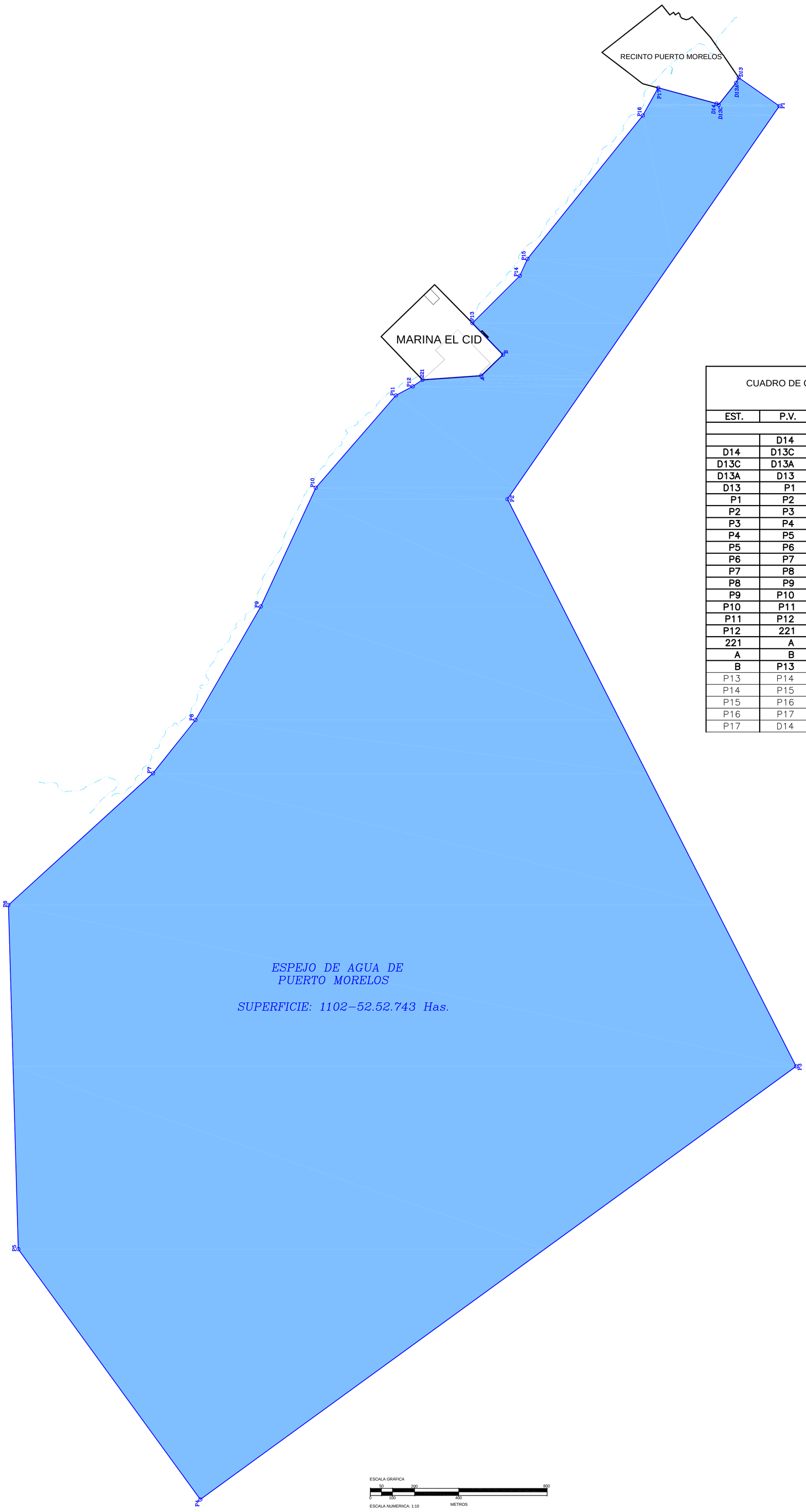
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Marina el Cid, Puerto Morelos Q.Roo.
Contenido del plano:	Plano del Recinto Portuario
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	10-PM
Clave del plano:	Del-10-PM
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Página en PMDP:	15

Acotación en metros
Escala numérica 1:200
Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas



CUADRO DE CONSTRUCCION DE LA POLIGONAL SOLICITADA DEL ESPEJO DE AGUA DE PUERTO MORELOS

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	C O O R D E N A D A S	
					X	Y
	D14			D14	E 512605.402	N 2304512.696
D14	D13C	S 63°53'56" E	11.433m	D13C	E 512615.669	N 2304507.666
D13C	D13A	N 38°28'36" E	126.554m	D13A	E 512694.410	N 2304606.740
D13A	D13	N 26°23'52" E	26.341m	D13	E 512706.121	N 2304630.334
D13	P1	S 55°03'08" E	224.428m	P1	E 512890.079	N 2304501.775
P1	P2	S 34°40'13" W	2162.339m	P2	E 511660.026	N 2302723.383
P2	P3	S 26°57'43" E	2879.308m	P3	E 512965.500	N 2300157.033
P3	P4	S 53°58'51" W	3331.831m	P4	E 510270.644	N 2298197.736
P4	P5	N 36°01'09" W	1400.000m	P5	E 509447.368	N 2299330.086
P5	P6	N 01°39'02" W	1557.468m	P6	E 509402.510	N 2300886.909
P6	P7	N 47°39'15" E	885.096m	P7	E 510056.679	N 2301483.111
P7	P8	N 38°31'36" E	308.429m	P8	E 510248.792	N 2301724.401
P8	P9	N 29°57'18" E	592.036m	P9	E 510544.407	N 2302237.352
P9	P10	N 24°50'14" E	591.997m	P10	E 510793.070	N 2302774.593
P10	P11	N 40°55'20" E	553.201m	P11	E 511155.435	N 2303192.592
P11	P12	N 61°41'12" E	86.708m	P12	E 511231.770	N 2303233.717
P12	221	N 56°24'06" E	52.851m	221	E 511275.792	N 2303262.963
221	A	N 85°56'09" E	266.498m	A	E 511541.620	N 2303281.851
A	B	N 45°53'26" E	136.488m	B	E 511639.620	N 2303376.851
B	P13	N 44°04'51" W	198.717m	P13	E 511501.378	N 2303519.601
P13	P14	N 45°04'03" E	303.559m	P14	E 511716.280	N 2303733.996
P14	P15	N 24°11'54" E	83.472m	P15	E 511750.495	N 2303810.133
P15	P16	N 38°48'50" E	832.852m	P16	E 512272.521	N 2304459.079
P16	P17	N 29°02'38" E	142.867m	P17	E 512341.880	N 2304583.981
P17	D14	S 74°51'48" E	272.993m	D14	E 512605.402	N 2304512.696

SUPERFICIE 1102-52-52.74 Has

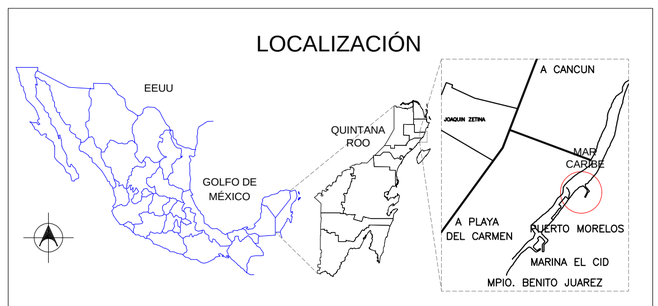
SIMBOLOGIA

MAR

RECINTO ACTUAL

AMPLIACION POLIGONO 1 PUERTO MORELOS

LOCALIZACIÓN



Municipio de Puerto Morelos, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

Notas técnicas:

Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que coresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

APIQROO
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

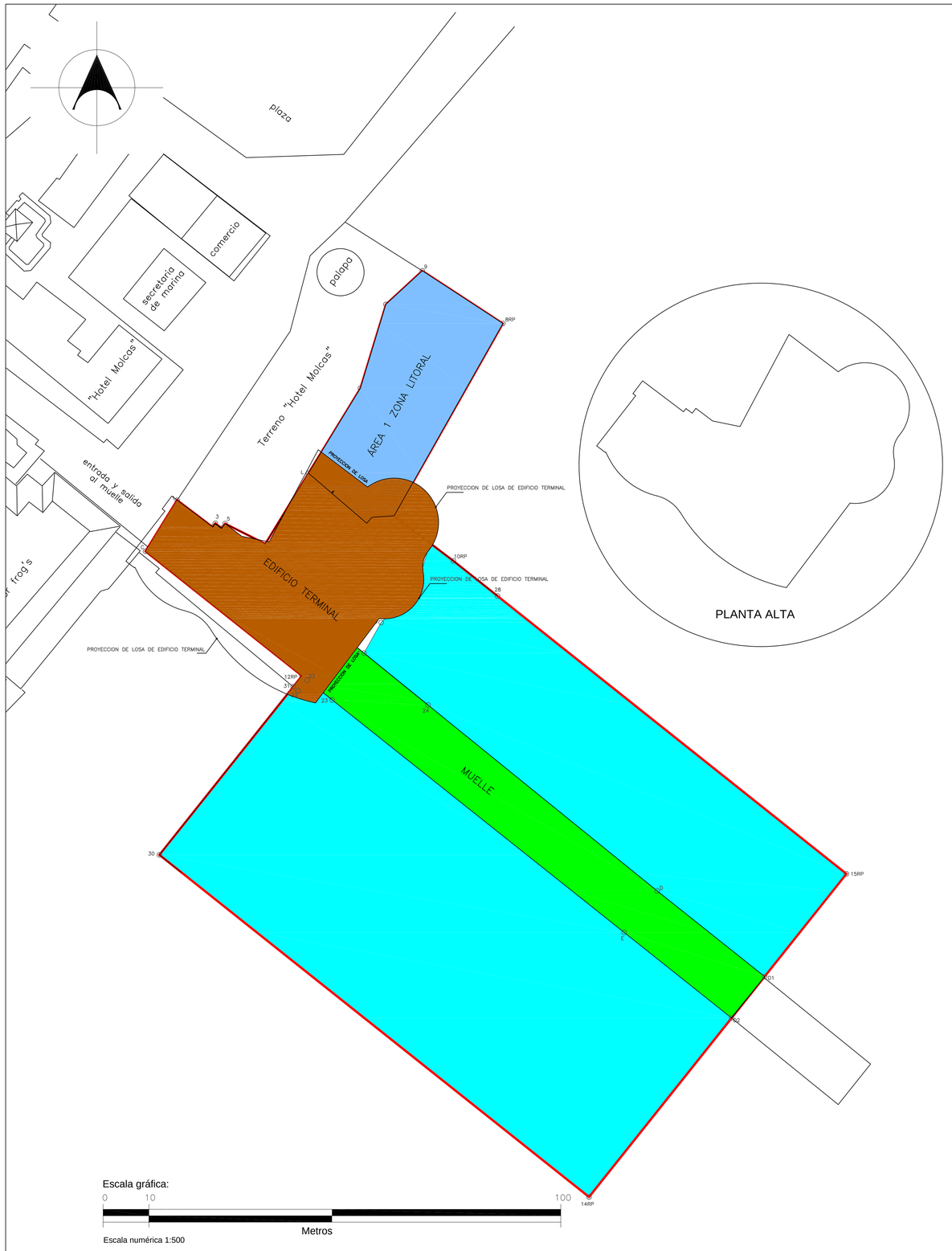
GOBIERNO DE MÉXICO 2022|2027

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Ampliación de Espejo de Agua de Puerto Morelos.
Contenido del plano:	Plano de Delimitación
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	11-PM
Clave del plano:	Del-11-PM
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Página en PMDP:	16

Acotación en metros
Escala numérica 1:10
Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas



Escala gráfica:

0 10 100

Metros

Escala numérica 1:500

AREA DE POLIGONO DE TIERRA

LADO EST. P.V.	RUMBO	DIST.	VERT.	X	Y
			8RP	492238.6545	2280253.2125
8RP-9RP	N 56°47' 59.64" W	21.0167	9	492221.0685	2280264.7205
9-8	S 47°16' 15.04" W	10.8145	8	492213.1245	2280257.3825
8-7	S 16°54' 34.53" W	19.1499	7	492207.5545	2280239.0605
7-6	S 31°25' 55.52" W	39.8437	6	492186.7765	2280205.0635
6-5	N 63°20' 37.52" W	9.8342	5	492177.9875	2280209.4755
5-4	S 37°05' 56.79" W	1.2500	4	492177.2335	2280208.4785
4-3	N 52°55' 13.95" W	1.7498	3	492175.8375	2280209.5335
3-2	S 37°04' 49.18" W	0.9802	2	492175.2465	2280208.7515
2-1	N 52°55' 24.88" W	9.7101	1	492167.4995	2280214.6055
1-C	S 31°45' 11.21" W	13.1209	C	492160.5945	2280203.4485
C-12RP	S 51°27' 51.86" E	43.7013	12RP	492194.7786	2280176.2226
12RP-13RP	S 38°32' 08.14" W	50.0000	13RP	492163.6285	2280137.1115
13RP-16	S 51°27' 51.89" E	6.2346	16	492168.5054	2280133.2273
16-17	N 13°25' 45.36" E	4.7455	17	492169.6075	2280137.8431
17-18	N 53°38' 22.10" E	9.0057	18	492176.8598	2280143.1822
18-19	N 43°20' 43.35" E	5.8519	19	492180.8765	2280147.4379
19-20	N 18°39' 58.96" E	6.9142	20	492183.0894	2280153.9883
20-21	N 48°04' 49.12" E	7.0507	21	492188.3357	2280158.6989
21-22	N 57°28' 14.69" E	10.3960	22	492197.1008	2280164.2891
22-23	N 32°47' 15.41" E	7.9277	23	492201.3938	2280170.9538
23-A	N 51°27' 50.60" W	5.6163	A	492197.0001	2280174.4532
A-B	N 38°35' 22.12" E	12.3794	B	492204.7225	2280184.1294
B-24	S 50°56' 36.09" E	22.6667	24	492222.3237	2280169.8474
24-25	N 13°25' 48.75" E	10.1663	25	492224.6850	2280179.7357
25-26	N 25°40' 13.38" E	3.5823	26	492226.2368	2280182.9644
26-27	N 37°16' 46.40" E	5.3948	27	492229.5044	2280187.2570
27-28	N 51°19' 59.58" E	10.2505	28	492237.5080	2280193.6614
28-10RP	N 51°27' 51.98" W	12.3437	10RP	492227.8525	2280201.3515
10RP-9RP	N 52°48' 24.76" W	16.2729	9RP	492214.8895	2280211.1885
9RP-8RP	N 29°29' 18.97" E	48.2783	8RP	492238.6545	2280253.2125
SUPERFICIE: 3,291.440-427.817= 2,863.623					

AREA 1 DE ZONA DE TRANSPORTE DE LITORAL VARIABLE

LADO EST. P.V.	RUMBO	DIST.	VERT.	X	Y
			8RP	492238.6545	2280253.2125
8RP-9RP	S 29°29'17.85" W	48.2781	9RP	492214.8898	2280211.1885
9RP-J	S 86°15'48.85" W	4.8310	J	492210.0690	2280210.8737
J-K	S 40°38'46.58" W	1.7340	K	492208.9396	2280209.5580
K-L	N 49°21'13.42" W	16.7843	L	492196.2076	2280220.4947
L-7	N 31°25'55.52" E	21.7587	7	492207.5545	2280239.0605
7-8	N 16°54'34.53" E	19.1499	8	492213.1245	2280257.3825
8-9	N 47°16'15.04" W	10.8145	9	492221.0685	2280264.7205
9-8RP	S 56°47'59.64" E	21.0167	8RP	492238.6545	2280253.2125
SUPERFICIE: 1107.108 M²					

RESUMEN DE AREAS

AREA POLIGONO DE AGUA	9,219.834 m2
AREA POLIGONO DE TIERRA	2,863.623 m2
AREA POLIGONO DE MUELLE	1,391.980 m2
AREA TOTAL	13,150.508 M2

AREA DE POLIGONAL ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO

LADO EST. P.V.	RUMBO	DIST.	VERT.	X	Y
			8RP	492238.6545	2280253.2125
8RP-9	N 56°47' 59.64" W	21.0167	9	492221.0685	2280264.7205
9-8	S 47°16' 15.04" W	10.8145	8	492213.1245	2280257.3825
8-7	S 16°54' 34.53" W	19.1499	7	492207.5545	2280239.0605
7-6	S 31°25' 55.52" W	39.8437	6	492186.7765	2280205.0635
6-5	N 63°20' 37.52" W	9.8342	5	492177.9875	2280209.4755
5-4	S 37°05' 56.79" W	1.2500	4	492177.2335	2280208.4785
4-3	N 52°55' 13.95" W	1.7498	3	492175.8375	2280209.5335
3-2	S 37°04' 49.18" W	0.9802	2	492175.2465	2280208.7515
2-1	N 52°55' 24.88" W	9.7101	1	492167.4995	2280214.6055
1-C	S 31°45' 11.21" W	13.1209	C	492160.5945	2280203.4485
C-12RP	S 51°27' 51.86" E	43.7013	12RP	492194.7786	2280176.2226
12RP-13RP	S 38°32' 08.14" W	50.0000	13RP	492163.6285	2280137.1115
13RP-14RP	S 51°27' 51.89" E	120.0000	14RP	492257.4951	2280062.3514
14RP-15RP	N 38°32' 08.14" E	90.2615	15RP	492313.7281	2280132.9559
15RP-10RP	N 51°27' 51.86" W	109.7842	10RP	492227.8525	2280201.3515
10RP-9RP	N 52°48' 24.76" W	16.2729	9RP	492214.8895	2280211.1885
9RP-8RP	N 29°29' 18.97" E	48.2783	8RP	492238.6545	2280253.2125
SUPERFICIE 13,150.508 M2					

AREA DE POLIGONO DE MUELLE

LADO EST. P.V.	RUMBO	DIST.	VERT.	X	Y
			B	492204.7225	2280184.1294
B-A	S 38°35' 33.84" W	12.3800	A	492197.0001	2280174.4532
A-E	S 51°27' 51.93" E	87.1600	E	492265.1785	2280120.1525
E-D2	S 51°27' 51.87" E	30.0000	D2	492288.6451	2280101.4624
D2-D1	N 38°32' 08.13" E	12.0000	D1	492295.8643	2280110.5266
D1-D	N 51°27' 51.87" W	30.0000	D	492272.3715	2280129.2375
D-B	N 50°56' 36.09" W	87.1178	B	492204.7225	2280184.1294
SUPERFICIE: 1,391.980					

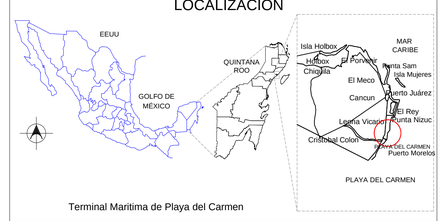
AREA DE POLIGONO DE AGUA

LADO EST. P.V.	RUMBO	DIST.	VERT.	X	Y
33-A	S 51°27'51.93" E	6.973	A	2,280,170.9538	492,201.3938
A-E	S 51°27'51.93" E	81.543	E	2,280,120.1525	492,265.1785
E-D2	S 51°27'51.87" E	30.000	D2	2,280,101.4625	492,288.6451
D2-14RP	S 38°32'08.13" W	50.000	14RP	2,280,062.3514	492,257.4951
14RP-30	N 51°27'51.89" W	120.000	30	2,280,137.1115	492,163.6285
30-31	N 38°32'08.26" E	46.953	31	2,280,173.8388	492,192.8800
31-32	S 50°18'29.99" E	1.370	32	2,280,172.9636	492,193.9346
32-33	N 40°39'47.42" E	3.077	33	2,280,175.2977	492,195.9397
1-10RP	S 52°48'22.46" E	6.424	10RP	2,280,201.3515	492,227.8525
10RP-28	S 51°27'51.98" E	12.344	28	2,280,193.6614	492,237.5080
28-4	S 51°27'51.98" E	97.441	4	2,280,132.9559	492,313.7281
15RP-D1	S 38°32'08.13" W	28.674	D1	2,280,110.5266	492,295.8643
D1-D	N 51°27'51.87" W	30.033	D	2,280,129.2375	492,272.3715
D-F	N 50°56'36.09" W	82.468	F	2,280,181.1998	492,208.3330
F-G	N 29°14'54.93" E	7.663	G	2,280,187.8855	492,212.0769
G-H	N 45°04'04.12" E	11.083	H	2,280,195.7131	492,219.9231
I-10RP	N 16°27'03.97" E	9.928	10RP	2,280,205.2351	492,222.7348
SUPERFICIE: 9,219.834					

S I M B O L O G I A

- POLIGONAL ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO
- AREA DE AGUA
- AREA DE MUELLES
- AREA DE TIERRA
- AREA DE TIERRA (ZONA DE TRANSPORTE DE LITORAL VARIABLE. AREA EN LA QUE EL LIMITE DE MAREA ALTA, CAMBIA OCASIONANDO LA PERDIDA DE PLAYA DURANTE EL PERIODO DE DICIEMBRE A ABRIL.

LOCALIZACIÓN



Terminal Marítima de Playa del Carmen

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

Notas técnicas:

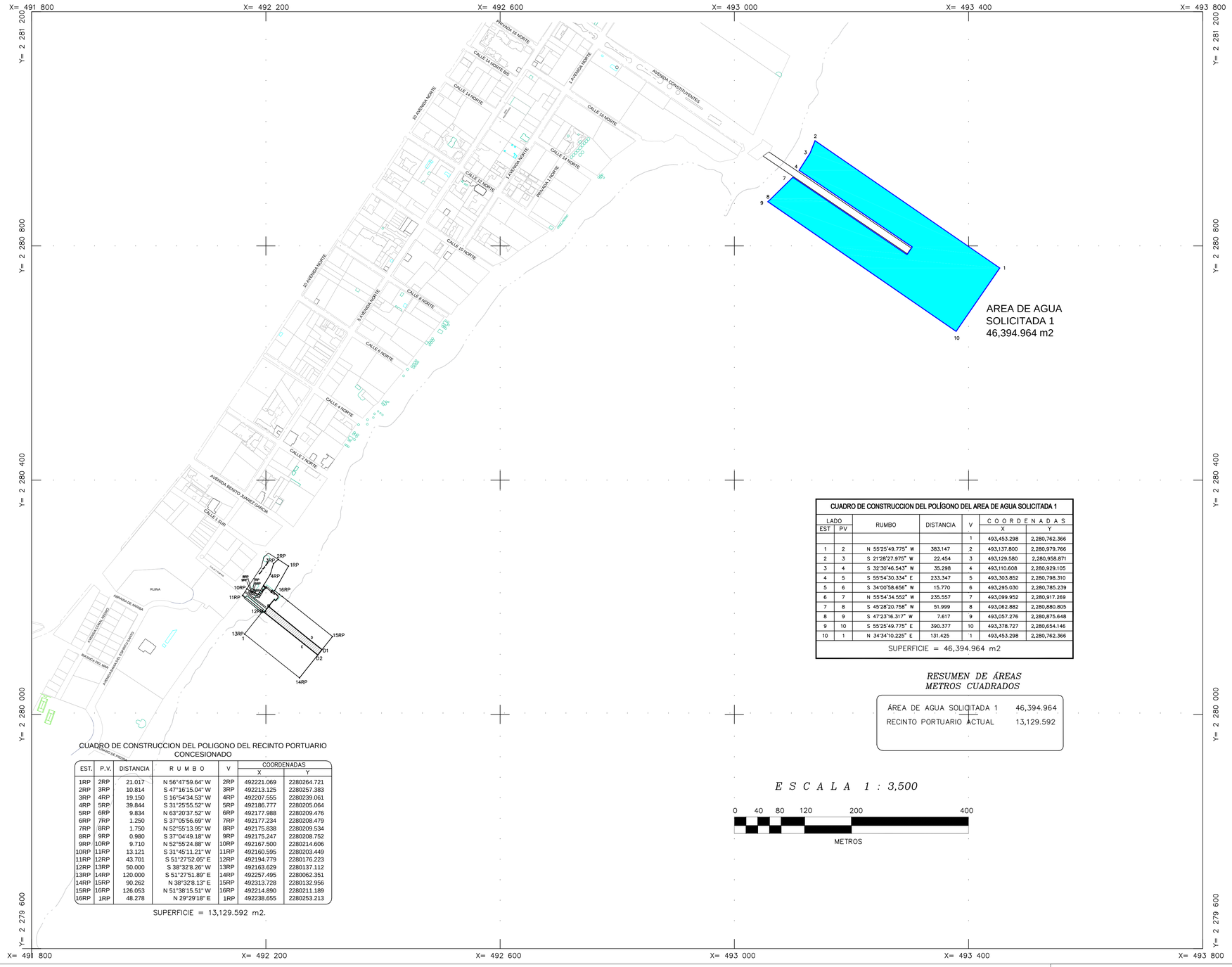
Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que coresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Maritima de Playa del Carmen
Contenido del plano:	Plano de Delimitación
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	12-Sol
Clave del plano:	Del-12-Sol
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 17



CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLÍGONO DEL AREA DE AGUA SOLICITADA 1

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				1	493,453.298	2,280,762.366
1	2	N 55°25'49.775" W	383.147	2	493,137.800	2,280,979.766
2	3	S 21°28'27.975" W	22.454	3	493,129.580	2,280,958.871
3	4	S 32°30'46.543" W	35.298	4	493,110.608	2,280,929.105
4	5	S 55°54'30.334" E	233.347	5	493,303.852	2,280,798.310
5	6	S 34°00'58.656" W	15.770	6	493,295.030	2,280,785.239
6	7	N 55°54'34.552" W	235.557	7	493,099.952	2,280,917.269
7	8	S 45°28'20.758" W	51.999	8	493,062.882	2,280,880.805
8	9	S 47°23'16.317" W	7.617	9	493,057.276	2,280,875.648
9	10	S 55°25'49.775" E	390.377	10	493,378.727	2,280,654.146
10	1	N 34°34'10.225" E	131.425	1	493,453.298	2,280,762.366
SUPERFICIE = 46,394.964 m2						

CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO DEL RECINTO PORTUARIO CONCESIONADO

EST.	P.V.	DISTANCIA	R U M B O	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1RP	2RP	21.017	N 56°47'59.64" W	2RP	492221.069	2280264.721
2RP	3RP	10.814	S 47°16'15.04" W	3RP	492213.125	2280257.383
3RP	4RP	19.150	S 16°54'34.53" W	4RP	492207.555	2280239.061
4RP	5RP	39.844	S 31°25'55.52" W	5RP	492186.777	2280205.064
5RP	6RP	9.834	N 63°20'37.52" W	6RP	492177.988	2280209.476
6RP	7RP	1.250	S 37°05'56.69" W	7RP	492177.234	2280208.479
7RP	8RP	1.750	N 52°55'13.95" W	8RP	492175.838	2280209.534
8RP	9RP	0.980	S 37°04'49.18" W	9RP	492175.247	2280208.752
9RP	10RP	9.710	N 52°55'24.88" W	10RP	492167.500	2280214.606
10RP	11RP	13.121	S 31°45'11.21" W	11RP	492160.595	2280203.449
11RP	12RP	43.701	S 51°27'52.05" E	12RP	492194.779	2280176.223
12RP	13RP	50.000	S 38°32'8.26" W	13RP	492163.629	2280137.112
13RP	14RP	120.000	S 51°27'51.89" E	14RP	492257.495	2280062.351
14RP	15RP	90.262	N 38°32'8.13" E	15RP	492313.728	2280132.956
15RP	16RP	126.053	N 51°38'15.51" W	16RP	492214.890	2280211.189
16RP	1RP	48.278	N 29°29'18" E	1RP	492238.655	2280253.213

SUPERFICIE = 13,129.592 m2.

RESUMEN DE ÁREAS METROS CUADRADOS

ÁREA DE AGUA SOLICITADA 1	46,394.964
RECINTO PORTUARIO ACTUAL	13,129.592

E S C A L A 1 : 3,500

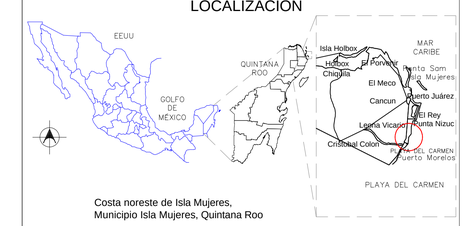
0 40 80 120 200 400

METROS

SIMBOLOGÍA

- POLIGONAL ENVOLVENTE DE AGUA
- AREA DE AGUA ACTUAL
- RECINTO PORTUARIO

LOCALIZACIÓN



Costa noreste de Isla Mujeres,
Municipio Isla Mujeres, Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Zona Federal Marítima de Playa del Carmen
Contenido del plano:	Plano de Delimitación
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 13-Sol	Clave del plano: Del-13-Sol
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:200 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 18

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO NORTE 3

EST.	P.V.	DIST.	RUMBO	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	2	149.645	N 18°55'40.99" W	2	508027.371	2272889.271
2	3	403.033	S 63°23'32.47" W	3	507667.021	2272708.761
3	4	275.857	S 55°53'43.19" W	4	507438.607	2272554.086
4	5	247.979	S 41°34'18.22" W	5	507274.058	2272368.566
5	6	303.921	S 34°57'54.55" W	6	507099.888	2272119.502
6	7	338.63	S 28°48'28.20" W	7	506936.711	2271822.781
7	8	302.556	S 20°12'13.07" W	8	506832.221	2271538.841
8	9	342.643	S 45°31'[illegible]0" W	9	506587.751	2271298.761
9	10	324.297	S 39°02'38.02" W	10	506383.471	2271046.891
10	11	691.995	S 20°37'31.55" W	11	506139.711	2270399.251
11	12	149.902	S 67°34'5.90" E	12	506278.271	2270342.051
12	13	54.159	N 14°15'34.10" E	13	506291.611	2270394.541
13	14	49.219	N 14°24'42.31" E	14	506303.861	2270442.211
14	15	28.310	N 18°55'16.90" E	15	506313.041	2270468.991
15	16	62.916	N 20°19'17.60" E	16	506334.891	2270527.991
16	17	89.477	N 17°15'15.56" E	17	506361.431	2270613.441
17	18	122.455	N 20°27'14.66" E	18	506404.224	2270728.176
18	19	75.249	N 25°34'38.08" E	19	506436.711	2270796.051
19	20	81.435	N 18°58'32.18" E	20	506463.191	2270873.061
20	21	112.065	N 26°57'21.75" E	21	506513.991	2270972.951
21	22	29.807	N 33°18'41.58" E	22	506530.361	2270997.861
22	23	212.849	N 39°09'2[illegible].17" E	23	506664.761	2271162.911
23	24	123.115	N 43°14'44.72" E	24	506749.111	2271252.591
24	25	95.842	N 48°45'7.97" E	25	506821.171	2271315.781
25	26	199.524	N 46°35'31.76" E	26	506966.121	2271452.891
26	27	312.752	N 18°51'36.64" E	27	507067.221	2271748.851
27	28	105.919	N 26°48'7.66" E	28	507114.981	2271843.391
28	29	106.440	N 36°32'17.91" E	29	507178.351	2271928.911
29	30	122.166	N 40°46'40.13" E	30	507258.141	2272021.421
30	31	234.796	N 45°08'35.58" E	31	507424.581	2272187.031
31	32	78.630	N 00°09'37.11" W	32	507424.361	2272265.661
32	33	38.759	N 20°00'21.02" E	33	507437.621	2272302.081
33	34	141.597	N 37°15'3.85" E	34	507523.331	2272414.791
34	35	54.631	N 41°33'24.82" E	35	507559.571	2272455.671
35	36	222.971	N 55°52'48.63" E	36	507744.161	2272580.741
36	37	306.226	N 63°53'3[illegible].49" E	37	508019.131	2272715.521
37	1	65.275	N 60°26'45" E	1	508075.913	2272747.718

SUPERFICIE = 488,569.034 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO NORTE 2

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	2	305.021	N 52°48'13.07" E	2	513140.644	2271620.290
2	3	388.530	N 54°45'18.44" W	3	512823.334	2271844.50
3	4	310.052	N 48°02'45.70" W	4	512592.754	2272051.780
4	5	200.762	S 58°19'17.89" W	5	512421.904	2271946.350
5	6	119.741	S 14°19'18.24" E	6	512451.524	2271830.330
6	7	46.383	S 14°19'47.46" E	7	512463.004	2271785.390
7	8	138.044	S 47°48'14.14" E	8	512565.274	2271692.670
8	9	100.000	S 49°12'32.98" E	9	512640.984	2271627.340
9	10	175.529	S 51°16'11.43" E	10	512777.914	2271517.520
10	1	144.934	S 55°43'16" E	1	512897.674	2271435.890

SUPERFICIE = 196,789.136 m2.

RESUMEN DE ÁREAS DE AGUA DE ZONA NORTE METROS CUADRADOS

POLÍGONO NORTE 1	508,295.982
POLÍGONO NORTE 2	196,789.136
POLÍGONO NORTE 3	488,569.034
POLÍGONO NORTE 4	275,460.592
SUPERFICIE DE AGUA SOLICITADA TOTAL	1,469,114.745

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO NORTE 1

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	2	150	N 38°05'21.94" W	2	514610.61	2272314.909
2	3	31.636	S 51°54'38.06" W	3	514585.711	2272295.393
3	4	39.197	S 76°28'9.80" W	4	514547.601	2272286.222
4	5	44.551	S 80°18'47.83" W	5	514503.685	2272278.726
5	6	56.155	S 89°58'8.75" W	6	514447.531	2272278.696
6	7	45.076	N 86°40'56.59" W	7	514402.531	2272281.304
7	8	35.054	N 86°41'12.63" W	8	514367.535	2272283.33
8	9	40.418	N 80°28'12.43" W	9	514327.675	2272290.022
9	10	39.742	N 80°28'27.86" W	10	514288.481	2272296.599
10	11	39.573	N 74°29'47.60" W	11	514250.347	2272307.176
11	12	44.018	N 74°29'50.86" W	12	514207.931	2272318.942
12	13	42.367	N 71°44'44.34" W	13	514167.696	2272332.212
13	14	48.219	N 71°27'3.96" W	14	514121.982	2272347.552
14	15	47.398	N 71°03'48.67" W	15	514077.149	2272362.933
15	16	52.731	N 70°48'23.73" W	16	514027.349	2272380.269
16	17	64.877	N 78°36'53.59" W	17	513963.748	2272393.076
17	18	50.203	N 69°25'44.60" W	18	513916.746	2272410.716
18	19	26.884	N 58°22'34.22" W	19	513893.854	2272424.812
19	20	86.586	N 67°45'11.68" W	20	513813.713	2272457.593
20	21	116.794	S 87°53'48.71" W	21	513696.998	2272453.307
21	22	95.689	S 48°52'11.31" W	22	513624.923	2272390.365
22	23	52.944	S 40°24'46.24" W	23	513590.6	2272350.054
23	24	87.683	S 61°28'42.33" W	24	513513.558	2272308.186
24	25	80.074	S 44°41'8.37" W	25	513457.249	2272251.256
25	26	35.758	S 88°50'43.55" W	26	513421.498	2272250.535
26	27	73.244	S 71°05'50.39" W	27	513352.204	2272226.807
27	28	72.558	S 52°04'48.24" W	28	513294.965	2272182.216
28	29	72.24	S 34°48'17.22" W	29	513253.732	2272122.899
29	30	71.742	S 16°09'59.94" W	30	513233.756	2272053.994
30	31	72.942	S 01°06'50.17" W	31	513235.174	2271981.066
31	32	90.874	S 20°17'13.38" E	32	513266.682	2271895.83
32	33	121.505	S 48°38'38.64" E	33	513357.887	2271815.547
33	34	143.886	N 01°15.56" E	34	513501.686	2271820.523
34	35	80.869	S 68°58'41.85" E	35	513577.173	2271791.513
35	36	185.049	N 63°17'53.03" E	36	513742.488	2271874.665
36	37	62.903	S 46°59'37.13" E	37	513788.487	2271831.76
37	38	55.349	S 36°28'38.91" E	38	513821.393	2271787.254
38	39	88.406	S 66°28'38.93" E	39	513902.452	2271751.971
39	40	80.411	S 78°13'46.28" E	40	513981.172	2271735.568
40	41	70.678	N 86°52'46.30" E	41	514051.746	2271739.415
41	42	24.174	S 74°35'54.11" E	42	514075.052	2271732.995
42	43	80.67	S 43°57'44.29" E	43	514131.051	2271674.929
43	44	73.448	S 67°53'5.85" E	44	514199.096	2271647.278
44	45	83.12	S 73°53'8.44" E	45	514278.949	2271624.208
45	46	90.345	N 82°00'9.88" E	46	514368.415	2271636.777
46	47	134.425	N 43°07'8.34" E	47	514460.297	2271734.899
47	48	52.509	N 78°01'3.73" E	48	514511.662	2271745.8
48	49	64.192	N 86°58'37.29" E	49	514575.765	2271749.186
49	50	125.77	N 71°26'58.49" E	50	514695	2271789.198
50	51	105.994	N 45°23'10.77" E	51	514770.453	2271863.64
51	52	81.294	N 31°19'4.83" E	52	514812.709	2271933.09
52	53	188.055	N 31°00'3.41" W	53	514715.851	2272094.283
53	54	48.29	S 17°17'5.10" W	54	514701.503	2272048.173
54	55	48.265	S 25°35'2.74" W	55	514680.66	2272004.64
55	56	55.274	S 31°19'4.83" W	56	514651.929	2271957.42
56	57	52.768	S 45°23'10.77" W	57	514614.366	2271920.36
57	58	70.601	S 71°26'58.49" W	58	514547.432	2271897.898
58	59	58.761	S 86°58'37.29" W	59	514488.753	2271894.8
59	60	36.482	S 75°32'28.45" W	60	514453.427	2271885.691
60	61	27.897	S 80°57'58.43" W	61	514425.876	2271881.31
61	62	38.964	S 82°39'0.53" W	62	514387.232	2271876.326
62	63	117.084	S 43°07'8.34" W	63	514307.203	2271790.862
63	64	44.413	N 86°27'4.14" W	64	514262.875	2271793.611
64	65	8.509	S 72°42'48.42" W	65	514254.751	2271791.083
65	66	43.167	N 71°04'14.99" W	66	514213.918	2271805.086
66	67	85.594	N 43°57'44.29" W	67	514154.5	2271866.696
67	68	103.001	N 74°35'54.11" W	68	514055.197	2271894.052
68	69	19.266	S 74°22'21.49" W	69	514036.643	2271888.862
69	70	20.343	S 82°11'28.76" W	70	514016.489	2271886.098
70	71	22.724	S 89°307.00" W	71	513993.766	2271885.9
71	72	20.882	N 83°29'7.98" W	72	513973.019	2271888.27
72	73	29.909	N 74°41'26.04" W	73	513944.171	2271896.167
73	74	31.9	N 62°20'37.93" W	74	513915.915	2271910.973
74	75	26.549	N 53°29'37.35" W	75	513894.576	2271926.768
75	76	19.138	N 46°16'43.93" W	76	513880.744	2271939.995
76	77	33.22	N 36°04'29.14" W	77	513861.183	2271966.845

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO NORTE 1 Continuación...

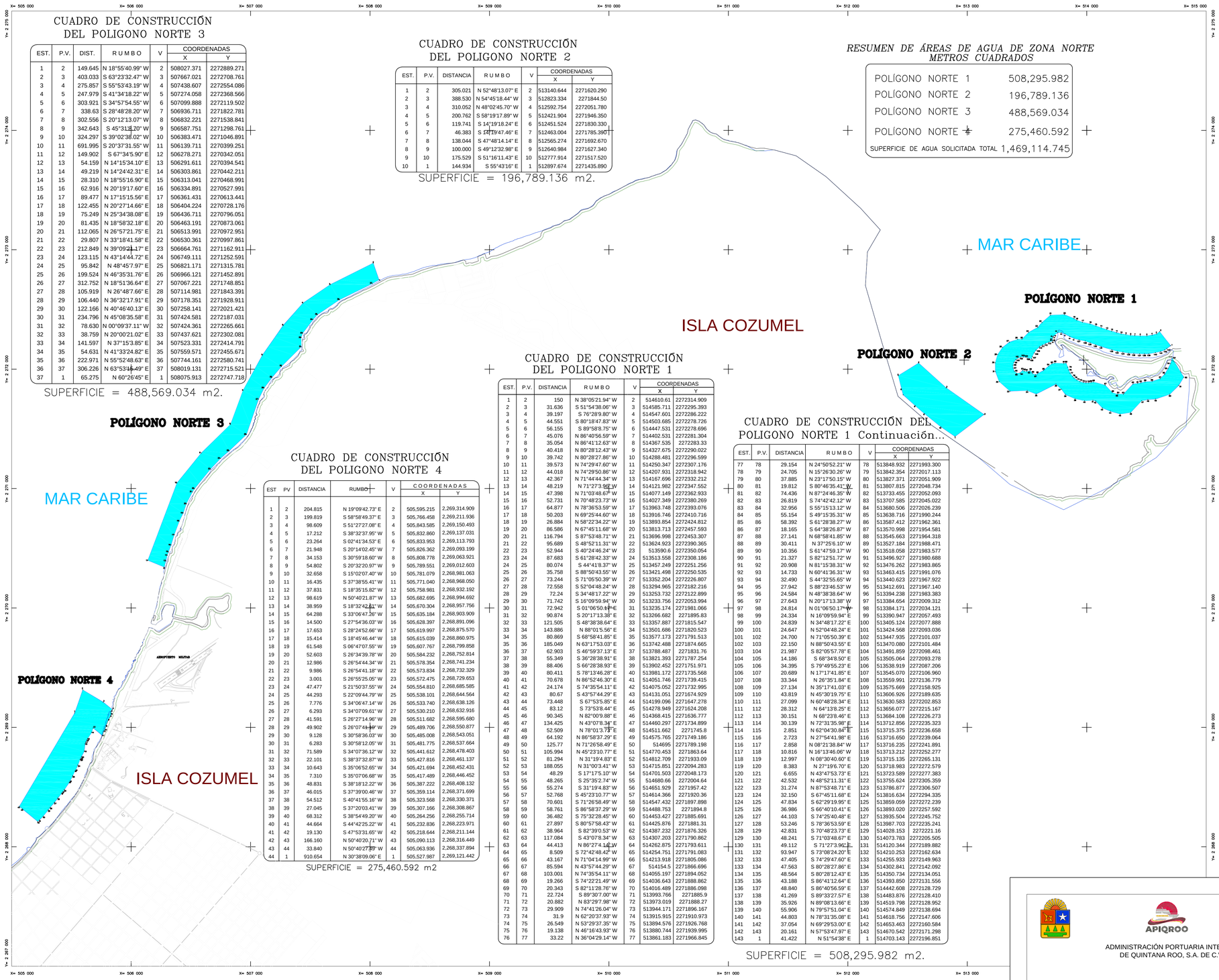
EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
77	78	29.154	N 24°50'52.21" W	78	513848.932	2271993.300
78	79	24.705	N 15°26'30.26" W	79	513842.354	2272017.113
79	80	37.885	N 23°17'50.15" W	80	513827.371	2272051.909
80	81	19.812	S 80°46'35.41" W	81	513807.815	2272048.734
81	82	74.436	N 87°24'46.35" W	82	513733.455	2272052.093
82	83	26.819	S 74°42'42.12" W	83	513707.585	2272045.022
83	84	32.956	S 55°15'13.12" W	84	513680.506	2272026.239
84	85	55.154	S 49°15'35.31" W	85	513638.716	2271990.244
85	86	58.392	S 61°28'38.27" W	86	513587.412	2271962.361
86	87	18.165	S 64°38'26.87" W	87	513570.998	2271954.581
87	88	27.141	N 68°58'41.85" W	88	513545.663	2271964.318
88	89	30.411	N 37°25'6.10" W	89	513527.184	2271988.471
89	90	10.356	S 61°47'59.17" W	90	513518.058	2271983.577
90	91	21.327	S 82°12'51.72" W	91	513496.927	2271980.688
91	92	20.908	N 81°15'38.31" W	92	513476.262	2271983.865
92	93	14.733	N 60°41'36.31" W	93	513463.415	2271991.076
93	94	32.490	S 44°32'55.65" W	94	513440.623	2271967.922
94	95	27.942	S 88°23'46.53" W	95	513412.691	2271967.140
95	96	24.584	N 48°38'38.64" W	96	513394.238	2271983.383
96	97	27.643	N 20°17'13.38" W	97	513384.654	2272009.312
97	98	24.814	N 01°06'50.17" W	98	513384.171	2272034.121
98	99	24.334	N 16°09'59.94" E	99	513390.947	2272057.493
99	100	24.839	N 34°48'17.22" E	100	513405.124	2272077.888
100	101	24.647	N 52°04'48.24" E	101	513424.568	2272093.036
101	102	24.700	N 71°05'50.39" E	102	513447.935	2272101.037
102	103	22.150	N 88°50'43.55" E	103	513470.080	2272101.484
103	104	21.987	S 82°05'57.78" E	104	513491.859	2272098.461
104	105	14.186	S 68°34'8.50" E	105	513505.064	2272093.278
105	106	34.395	S 79°49'55.23" E	106	513538.919	2272087.206
106	107	20.689	N 17°17'41.85" E	107	513545.070	2272106.960
107	108	33.344	N 26°35'1.84" E	108	513559.991	2272136.779
108	109	27.134	N 35°17'41.03" E	109	513575.669	2272158.925
109	110	43.819	N 45°30'19.75" E	110	513606.635	2272189.635
110	111	27.099	N 60°48'28.34" E	111	513630.583	2272202.853
111	112	28.312	N 64°13'8.25" E	112	513656.077	2272215.167
112	113	30.151	N 68°23'8.46" E	113	513684.108	2272226.273
113	114	30.139	N 72°31'35.98" E	114	513712.856	2272235.323
114	115	2.851	N 62°04'30.84" E	115	513715.375	2272236.658
115	116	2.723	N 27°54'41.98" E	116	513716.650	2272239.064
116	117	2.858	N 08°21'38.84" W	117	513716.235	2272241.891
117	118	10.816	N 16°13'46.06" W	118	513713.212	2272252.277
118	119	12.997	N 08°30'40.60" E	119	513715.135	2272265.131
119	120	8.383	N 27°19'6.70" E	120	513718.983	2272272.579
120	121	6.655	N 43°47'53.73" E	121	513723.589	2272277.383
121	122	42.532	N 48°52'11.31" E	122	513755.624	2272305.359
122	123	31.274	N 87°53'48.71" E	123	513786.877	2272306.507
123	124	32.150	S 67°45'11.68" E	124	513816.634	2272294.335
124	125	47.834	S 62°29'19.95" E	125	513859.059	2272272.239
125	126	36.986	S 66°40'10.41" E	126	513893.020	2272257.592
126	127	44.103	S 74°25'40.48" E	127	513935.504	2272245.752
127	128	53.246	S 78°36'53.59" E	128	513987.703	2272235.241
128	129	42.831	S 70°48'23.73" E	129	514028.153	227221.16
129	130	48.241	S 71°03'48.67" E	130	514073.783	2272205.505
130	131	49.112	S 71°27'3.96" E	131	514120.344	2272189.882
131	132	93.947	S 73°08'24.20" E	132	514210.253	2272162.634
132	133	47.405	S 74°29'47.60" E	133	514255.933	2272149.963
133	134	47.563	S 80°28'27.86" E	134	514302.841	2272142.092
134	135	48.564	S 80°28'12.43" E	135	514350.734	2272134.051
135	136	43.188	S 86°41'12.64" E	136	514393.850	2272131.556
136	137	48.840	S 86°40'56.59" E	137	514442.608	2272128.729
137	138	41.269	S 89°33'27.57" E	138	514483.876	2272128.410
138	139	35.926	N 89°08'13.66" E	139	514519.798	2272128.952
139	140	55.906	N 79°57'51.04" E	140	514574.849	2272138.694
140	141	44.803	N 78°31'35.08" E	141	514618.756	2272147.606
141	142	37.054	N 69°29'53.00" E	142	514653.463	2272160.584
142	143	20.161	N 57°53'47.97" E	143	514670.542	2272171.298
143	1	41.422	N 51°54'38" E	1	514703.143	2272196.851

SUPERFICIE = 508,295.982 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO NORTE 4

EST	PV	DISTANCIA	RUMBO	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	2	204.815	N 19°09'42.73" E	2	505,595.215	2,269,314.909
2	3	199.819	S 58°58'49.37" E	3	505,766.458	2,269,211.936
3	4	98.609	S 51°27'27.08" E	4	505,843.585	2,269,150.493
4	5	17.212	S 38°32'37.95" W	5	505,832.860	2,269,137.031
5	6	23.264	S 02°41'34.53" E	6	505,833.953	2,269,113.793
6	7	21.948	S 20°14'02.45" W	7	505,826.362	2,269,093.199
7	8	34.153	S 30°59'18.60" W	8	505,808.778	2,269,063.921
8	9	54.802	S 20°32'20.97" W	9	505,789.551	2,269,012.603
9	10	32.658	S 15°02'07.40" W	10	505,781.079	2,268,981.063
10	11	16.435	S 37°38'55.41" W	11	505,771.040	2,268,968.050
11	12	37.831	S 18°35'15.82" W	12	505,758.981	2,268,932.192
12	13	98.619	N 50°40'21.87" W	13	505,682.695	2,268,994.692
13	14	38.959	S 18°32'42.11" W	14	505,670.304	2,268,957.756
14	15	64.288	S 33°06'47.26" W	15	505,635.184	2,268,903.909
15	16	14.500	S 27°54'36.03" W	16	505,628.397	2,268,891.096
16	17	17.653	S 28°24'52.66" W	17	505,619.997	2,268,875.570
17	18	15.414	S 18°45'46.44" W	18	505,615.039	2,268,860.975
18	19	61.548	S 06°47'07.55" W	19	505,607.767	2,268,799.858
19	20	52.603	S 26°34'39.78" W	20	505,584.232	2,268,752.814
20	21	12.986	S 26°54'44.34" W	21	505,578.354	2,268,741.234
21	22	9.986	S 26°54'41.18" W	22	505,573.834	2,268,732.329
22	23	3.001	S 26°55'25.05" W	23	505,572.475	2,268,729.653
23	24	47.477	S 21°50'37.55" W	24	505,554.810	2,268,685.585
24	25	44.293	S 22°09'44.79" W	25	505,538.101	2,268,644.564
25	26	7.776	S 34°06'47.14" W	26	505,533.740	2,268,638.126
26	27	6.293	S 34°07'09.61" W	27	505,530.210	2,268,632.916
27	28	41.591	S 26°27'14.96" W	28	505,511.682	2,268,595.680
28	29	49.902	S 26°07'4[illegible].19" W	29	505,489.706	2,268,550.877
29	30	9.128	S 30°58'36.03" W	30	505,485.008	2,268,543.051
30	31	6.283	S 30°58'12.05" W	31	505,481.775	2,268,537.664
31	32	71.589	S 34°07'36.12" W	32	505,441.612	2,268,478.403
32	33	22.101	S 38°37'32.87" W	33	505,427.816	2,268,461.137
33	34	10.643	S 35°06'52.65" W	34	505,421.694	2,268,452.431
34	35	7.310	S 35°07'06.68" W	35	505,417.489	2,268,446.452
35	36	48.831	S 38°18'22.22" W	36	505,387.222	2,268,408.132
36	37	46.015	S 37°39'00.46" W	37	505,359.114	2,268,371.699
37	38	54.512	S 40°41'55.16" W	38	505,323.568	2,268,330.371
38	39	27.045	S 37°20'03.41" W	39	505,307.166	2,268,308.867
39	40	68.312	S 38°54'49.20" W	40	505,264.256	2,268,255.714
40	41	44.664	S 44°42'25.22" W	41	505,232.836	2,268,223.971
41	42	19.130	S 47°53'31.65" W	42	505,218.644	2,268,211.144
42	43	166.160	N 50°40'20.71" W	43	505,090.113	2,268,316.449
43	44	33.840	N 50°40'27.[illegible]7" W	44	505,063.936	2,268,337.894
44	1	910.654	N 30°38'09.06" E	1	505,527.987	2,269,121.442

SUPERFICIE = 275,460.592 m2

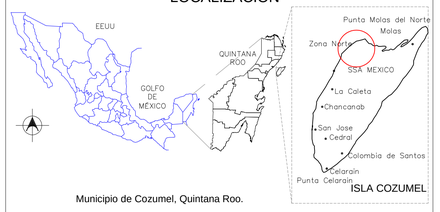


SIMBOLOGÍA

POLIGONAL ENVOLVENTE DE ESPEJO DE AGUA

ÁREA DE AGUA

LOCALIZACIÓN



Municipio de Cozumel, Quintana Roo.

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Superficies de Agua en Zona Federal Marítima en Zona Norte de Cozumel, Municipio de Cozumel, Q.ROO.
Contenido del plano:	Plano de Delimitación.
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 14-Coz	Clave del plano: Del-14-Coz
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:10,000 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 19

POLIGONO DEL ÁREA DE TIERRA 1

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				55	506409.690	2269843.932
55	56	N 27°05'31.44" E	10.210m	56	506414.340	2269853.022
56	01	N 12°03'02.83" E	10.011m	01	506416.430	2269862.812
01	02	N 74°49'01.34" W	49.446m	02	506368.710	2269875.762
02	03	N 13°44'20.63" E	46.101m	03	506379.659	2269920.544
03	04	N 00°45'29.00" E	33.567m	04	506380.103	2269954.109
04	05	N 16°42'37.81" W	8.189m	05	506377.748	2269961.952
05	06	N 43°30'30.36" W	10.364m	06	506370.614	2269969.468
06	07	N 71°00'50.08" W	32.661m	07	506339.729	2269980.094
07	08	N 84°54'11.62" W	37.974m	08	506301.906	2269983.468
08	09	S 71°29'53.26" W	17.625m	09	506285.191	2269977.875
09	10	N 37°10'06.92" W	0.215m	10	506285.062	2269978.046
10	11	S 64°08'06.88" W	26.041m	11	506261.629	2269966.685
11	12	S 14°43'37.68" W	31.543m	12	506253.610	2269936.179
12	13	S 21°21'40.04" W	37.292m	13	506240.027	2269901.449
13	14	S 15°02'35.05" W	33.760m	14	506231.265	2269868.845
14	15	S 08°44'57.10" E	25.999m	15	506235.219	2269843.149
15	16	S 67°33'14.47" W	18.090m	16	506218.500	2269836.242
16	17	S 49°04'19.93" W	31.440m	17	506194.746	2269815.645
17	18	S 79°40'02.28" W	9.199m	18	506185.696	2269813.995
18	19	N 54°36'43.61" W	10.672m	19	506176.996	2269820.175
19	20	N 12°54'51.18" W	8.546m	20	506175.086	2269828.505
20	21	N 52°50'09.52" W	1.461m	21	506173.921	2269829.388
21	57	S 32°26'10.22" W	2.020m	57	506172.838	2269827.683
57	58	S 04°31'33.63" W	2.751m	58	506172.621	2269824.940
58	59	S 23°08'57.72" W	14.933m	59	506166.750	2269811.210
59	142	S 22°33'46.33" W	56.634m	142	506145.020	2269758.911
142	143	S 18°44'43.77" W	4.668m	143	506143.520	2269754.491
143	144	S 01°36'13.91" W	2.501m	144	506143.450	2269751.991
144	145	S 51°28'26.24" W	2.007m	145	506141.880	2269750.741
145	146	S 20°33'42.12" W	10.683m	146	506138.070	2269740.761
146	147	S 36°34'22.91" W	1.930m	147	506136.920	2269739.211
147	148	S 08°25'07.19" E	2.527m	148	506137.290	2269736.711
148	149	S 20°25'03.42" W	4.844m	149	506135.600	2269732.171
149	150	S 03°36'23.53" E	1.833m	150	506135.710	2269730.341
150	151	S 15°54'42.06" W	4.669m	151	506134.430	2269725.851
151	152	S 34°57'52.71" W	6.858m	152	506130.500	2269720.231
152	153	S 04°42'04.48" W	6.101m	153	506130.000	2269714.151
153	154	S 40°00'10.32" E	4.705m	154	506126.970	2269718.551
154	44	S 20°20'10.27" W	7.625m	44	506124.320	2269703.401
44	45	S 64°42'39.73" E	20.483m	45	506142.840	2269694.651
45	46	N 22°36'08.94" E	21.882m	46	506151.250	2269714.852
46	47	N 17°37'04.91" E	28.612m	47	506159.910	2269742.122
47	48	S 70°01'35.61" E	25.323m	48	506183.710	2269733.472
48	49	S 46°02'51.19" E	56.039m	49	506224.054	2269694.577
49	50	N 55°44'44.64" E	156.831m	50	506353.682	2269782.852
50	51	N 21°03'21.10" E	31.721m	51	506365.079	2269812.455
51	52	S 83°50'31.48" E	33.634m	52	506398.519	2269808.847
52	53	N 28°15'49.79" E	8.448m	53	506402.510	2269816.271
53	54	N 11°28'57.60" E	13.010m	54	506405.100	2269829.021
54	94	N 80°32'08.88" W	56.617m	94	506349.253	2269838.330
94	96	N 66°56'30.21" W	6.434m	96	506343.333	2269840.850
96	97	S 32°21'41.53" W	6.108m	97	506340.064	2269835.691
97	98	S 64°20'43.72" E	4.000m	98	506343.670	2269833.959
98	99	S 25°39'16.28" W	4.000m	99	506341.938	2269830.354
99	100	N 64°20'43.72" W	12.308m	100	506330.844	2269835.682
100	101	S 25°07'59.89" W	17.079m	101	506323.590	2269820.221
101	104	S 34°14'55.66" E	25.134m	104	506337.735	2269799.445
104	119-a	S 55°27'27.66" W	126.716m	119-a	506233.358	2269727.595
119-a	125	N 63°53'43.76" W	40.434m	125	506197.049	2269745.386
125	127	N 26°11'55.96" E	5.995m	127	506199.694	2269750.766
127	128	N 65°57'06.57" W	4.135m	128	506195.920	2269752.451
128	129	N 55°12'45.60" W	2.752m	129	506193.660	2269754.021
129	130	N 73°17'27.22" W	5.565m	130	506188.330	2269755.621
130	131	S 34°20'04.63" W	3.003m	131	506186.636	2269753.141
131	132	N 55°39'55.37" W	3.480m	132	506183.762	2269755.104
132	133	N 70°19'07.27" W	7.488m	133	506176.710	2269757.621
133	134	N 67°32'43.69" W	5.860m	134	506171.290	2269759.861
134	135	N 73°49'34.48" W	6.893m	135	506164.670	2269761.781
135	136	N 62°49'08.00" W	7.071m	136	506158.380	2269765.011
136	137	N 84°17'21.86" W	2.512m	137	506155.880	2269765.261
137	138	N 58°17'37.90" W	3.044m	138	506153.290	2269766.861
138	139	N 65°24'54.47" W	1.683m	139	506151.760	2269767.561
139	140	S 21°19'56.15" W	3.629m	140	506150.440	2269764.181
140	141	S 31°29'14.89" W	2.814m	141	506148.970	2269761.781
141	142	S 53°59'54.63" W	4.883m	142	506145.020	2269758.911
142	143	S 18°44'43.77" W	4.668m	143	506143.520	2269754.491
143	144	S 01°36'13.91" W	2.501m	144	506143.450	2269751.991
144	145	S 51°28'26.24" W	2.007m	145	506141.880	2269750.741
145	146	S 20°33'42.12" W	10.683m	146	506138.070	2269740.761
146	147	S 36°34'22.91" W	1.930m	147	506136.920	2269739.211
147	148	S 08°25'07.19" E	2.527m	148	506137.290	2269736.711
148	149	S 20°25'03.42" W	4.844m	149	506135.600	2269732.171
149	150	S 03°36'23.53" E	1.833m	150	506135.710	2269730.341
150	151	S 15°54'42.06" W	4.669m	151	506134.430	2269725.851
151	152	S 34°57'52.71" W	6.858m	152	506130.500	2269720.231
152	153	S 04°42'04.48" W	6.101m	153	506130.000	2269714.151
153	154	S 40°00'10.32" E	4.705m	154	506126.970	2269718.551
154	44	S 20°20'10.27" W	7.625m	44	506124.320	2269703.401
44	45	S 64°42'39.73" E	20.483m	45	506142.840	2269694.651
45	46	N 22°36'08.94" E	21.882m	46	506151.250	2269714.852
46	47	N 17°37'04.91" E	28.612m	47	506159.910	2269742.122
47	48	S 70°01'35.61" E	25.323m	48	506183.710	2269733.472
48	49	S 46°02'51.19" E	56.039m	49	506224.054	2269694.577
49	50	N 55°44'44.64" E	156.831m	50	506353.682	2269782.852
50	51	N 21°03'21.10" E	31.721m	51	506365.079	2269812.455
51	52	S 83°50'31.48" E	33.634m	52	506398.519	2269808.847
52	53	N 28°15'49.79" E	8.448m	53	506402.510	2269816.271
53	54	N 11°28'57.60" E	13.010m	54	506405.100	2269829.021
54	55	N 17°06'34.42" E	15.602m	55	506409.690	2269843.932
55	56	N 27°05'31.44" E	10.210m	56	506414.340	2269853.022
56	01	N 12°03'02.83" E	10.011m	01	506416.430	2269862.812

ÁREA = 9521.898 m²

POLIGONO DEL ÁREA DE TIERRA 2

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				44	506124.320	2269703.401
44	45	S 64°42'39.73" E	20.483m	45	506142.840	2269694.651
45	46	N 22°36'08.94" E	21.882m	46	506151.250	2269714.852
46	47	N 17°37'04.91" E	28.612m	47	506159.910	2269742.122
47	48	S 70°01'35.61" E	25.323m	48	506183.710	2269733.472
48	49	S 46°02'51.19" E	56.039m	49	506224.054	2269694.577
49	50	N 55°44'44.64" E	156.831m	50	506353.682	2269782.852
50	51	N 21°03'21.10" E	31.721m	51	506365.079	2269812.455
51	52	S 83°50'31.48" E	33.634m	52	506398.519	2269808.847
52	53	N 28°15'49.79" E	8.448m	53	506402.510	2269816.271
53	54	N 11°28'57.60" E	13.010m	54	506405.100	2269829.021
54	94	N 80°32'08.88" W	56.617m	94	506349.253	2269838.330
94	96	N 66°56'30.21" W	6.434m	96	506343.333	2269840.850
96	97	S 32°21'41.53" W	6.108m	97	506340.064	2269835.691
97	98	S 64°20'43.72" E	4.000m	98	506343.670	2269833.959
98	99	S 25°39'16.28" W	4.000m	99	506341.938	2269830.354
99	100	N 64°20'43.72" W	12.308m	100	506330.844	2269835.682
100	101	S 25°07'59.89" W	17.079m	101	506323.590	2269820.221
101	104	S 34°14'55.66" E	25.134m	104	506337.735	2269799.445
104	119-a	S 55°27'27.66" W	126.716m	119-a	506233.358	2269727.595
119-a	125	N 63°53'43.76" W	40.434m	125	506197.049	2269745.386
125	127	N 26°11'55.96" E	5.995m	127	506199.694	2269750.766
127	128	N 65°57'06.57" W	4.135m	128	506195.920	2269752.451
128	129	N 55°12'45.60" W	2.752m	129	506193.660	2269754.021
129	130	N 73°17'27.22" W	5.565m	130	506188.330	2269755.621
130	131	S 34°20'04.63" W	3.003m	131	506186.636	2269753.141
131	132	N 55°39'55.37" W	3.480m	132	506183.762	2269755.104
132	133	N 70°19'07.27" W	7.488m	133	506176.710	2269757.621
133	134	N 67°32'43.69" W	5.860m	134	506171.290	2269759.861
134	135	N 73°49'34.48" W	6.893m	135	506164.670	2269761.781
135	136	N 62°49'08.00" W	7.071m	136	506158.380	2269765.011
136	137	N 84°17'21.86" W	2.512m	137	506155.880	2269765.261
137	138	N 58°17'37.90" W	3.044m	138	506153.290	2269766.861
138	139	N 65°24'54.47" W	1.683m	139	506151.760	2269767.561
139	140	S 21°19'56.15" W	3.629m	140	506150.440	2269764.181
140	141	S 31°29'14.89" W	2.814m	141	506148.970	2269761.781
141	142	S 53°59'54.63" W	4.883m	142	506145.020	2269758.911
142	143	S 18°44'43.77" W	4.668m	143	506143.520	2269754.491
143	144	S 01°36'13.91" W	2.501m	144	506143.450	2269751.991
144	145	S 51°28'26.24" W	2.007m	145	506141.880	2269750.741
145	146	S 20°33'42.12" W	10.683m	146	506138.070	2269740.761
146	147	S 36°34'22.91" W	1.930m	147	506136.920	2269739.211
147	148	S 08°25'07.19" E	2.527m	148	506137.290	2269736.711
148	149	S 20°25'03.42" W	4.844m	149	506135.600	2269732.171
149	150	S 03°36'23.53" E	1.833m	150	506135.710	2269730.341
150	151	S 15°54'42.06" W	4.669m	151	506134.430	2269725.851
151	152	S 34°57'52.71" W	6.858m	152	506130.500	2269720.231
152	153	S 04°42'04.48" W	6.101m	153	506130.000	2269714.151
153	154	S 40°00'10.32" E	4.705m	154	506126.970	2269718.551
154	44	S 20°20'10.27" W	7.625m	44	506124.320	2269703.401

ÁREA = 8680.265 m²

POLIGONO ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				01	506416.430	2269862.812
01	02	N 74°49'01.34" W	49.446m	02	506368.710	2269875.762
02	03	N 13°44'20.63" E	46.101m	03	506379.659	2269920.544
03	04	N 00°45'29.00" E	33.567m	04	506380.103	2269954.109
04	05	N 16°42'37.81" W	8.189m	05	506377.748	2269961.952
05	06	N 43°30'30.36" W	10.364m	06	506370.614	2269969.468
06	07	N 71°00'50.08" W	32.661m	07	506339.729	2269980.094
07	08	N 84°54'11.62" W	37.974m	08	506301.906	2269983.468
08	09	S 71°29'53.26" W	17.625m	09	506285.191	2269977.875
09	10	N 37°10'06.92" W	0.215m	10	506285.062	2269978.046
10	11	S 64°08'06.88" W	26.041m	11	506261.629	2269966.685
11	12	S 14°43'37.68" W	31.543m	12	506253.610	2269936.179
12	13	S 21°21'40.04" W	37.292m	13	506240.027	2269901.449
13	14	S 15°02'35.05" W	33.760m	14	506231.265	2269868.845
14	15	S 08°44'57.10" E	25.999m	15	506235.219	2269843.149
15	16	S 67°33'14.47" W	18.090m	16	506218.500	2269836.242
16	17	S 49°04'19.93" W	31.440m	17	506194.746	2269815.645
17	18	S 79°40'02.28" W	9.199m	18	506185.696	2269813.995
18	19	N 54°36'43.61" W	10.672m	19	506176.996	2269820.175
19	20	N 12°54'51.18" W	8.546m	20	506175.086	2269828.505
20	21	N 52°50'09.52" W	1.461m	21	506173.921	2269829.388
21	57	S 32°26'10.22" W	2.020m	57	506172.838	2269827.683
57	58	S 04°31'33.63" W	2.751m	58	506172.621	2269824.940
58	59	S 23°08'57.72" W	14.933m	59	506166.750	2269811.210
59	142	S 22°33'46.33" W	56.634m	142	506145.020	2269758.911
142	143	S 18°44'43.77" W	4.668m	143	506143.520	2269754.491
143	144	S 01°36'13.91" W	2.501m	144	506143.450	2269751.991
144	145	S 51°28'26.24" W	2.007m	145	506141.880	2269750.741
145	146	S 20°33'42.12" W	10.683m	146	506138.070	2269740.761
146	147	S 36°34'22.91" W	1.930m	147	506136.920	2269739.211
147	148	S 08°25'07.19" E	2.527m	148	506137.290	2269736.711
148	149	S 20°25'03.42" W	4.844m	149	506135.600	2269732.171
149	150	S 03°36'23.53" E	1.833m	150	506135.710	2269730.341
150	151	S 15°54'42.06" W	4.669m	151	506134.430	2269725.851
151	152	S 34°57'52.71" W	6.858m	152	506130.500	2269720.231
152	153	S 04°42'04.48" W	6.101m	153	506130.000	2269714.151
153	154	S 40°00'10.32" E	4.705m	154	506126.970	2269718.551
154	44	S 20°20'10.27" W	7.625m	44	506124.320	2269703.401
44	45	S 64°42'39.73" E	20.483m	45	506142.840	2269694.651
45	46	N 22°36'08.94" E	21.882m	46	506151.250	2269714.852
46	47	N 17°37'04.91" E	28.612m	47	506159.910	2269742.122
47	48	S 70°01'35.61" E	25.323m	48	506183.710	2269733.472
48	49	S 46°02'51.19" E	56.039m	49	506224.054	2269694.577
49	50	N 55°44'44.64" E	156.831m	50	506353.682	2269782.852
50	51	N 21°03'21.10" E	31.721m	51	506365.079	2269812.455
51	52	S 83°50'31.48" E	33.634m	52	506398.519	2269808.847
52	53	N 28°15'49.79" E	8.448m	53	506402.510	2269816.271
53	54	N 11°28'57.60" E	13.010m	54	506405.100	2269829.021
54	55	N 17°06'34.42" E	15.602m	55	506409.690	2269843.932
55	56	N 27°05'31.44" E	10.210m	56	506414.340	2269853.022
56	01	N 12°03'02.83" E	10.011m	01	506416.430	2269862.812

ÁREA = 41677.506 m²

RESUMEN DE AREAS	
AREA	METROS CUADRADOS
TIERRA 1	9521.898 m²
TIERRA 2	8680.265 m²
MUELLE 1	139.680 m²
MUELLE 2	537.454 m²
MUELLE 3	209.976 m²
MUELLE 4	561.677 m²
PASARELA	86.410 m²
AGUA	361606.045 m²
TOTAL	381343.405 m²

POLIGONO DEL ÁREA DE MUELLE 2

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				157	506278.185	2269860.973
157	158	N 75°15'58.31" W	2.988m	158	506275.295	2269861.733
158	159	N 18°49'59.43" E	7.280m	159	506277.645	2269868.623
159	160	N 62°37'08.70" W	28.344m	160	506252.477	2269881.658
160	161	N 21°19'28.71" E	63.176m	161	506275.451	2269940.508
161	75	N 68°40'35.95" W	2.395m	75	506273.220	2269941.379
75	76	N 21°19'14.42" E	2.997m	76	506274.305	2269944.173
76	162	S 68°27'49.32" E	2.402m	162	506276.537	2269943.292
162	163	N 21°19'50.33" E	3.744m	163	506277.899	2269946.779
163	164	N 54°00'34.20" E	24.333m	164	506297.587	2269961.079
164	78	N 43°37'14.25" W	2.421m	78	506295.917	2269962.832
78	79	N 54°00'34.20" E	3.754m	79	506298.954	2269965.038
79	82	S 76°32'50.17" E	47.668m	82	506345.314	2269953.948
82	165	S 00°06'08.99" E	3.086m	165	506345.320	2269950.862
165	166	N 76°32'49.92" W	44.457m	166	506302.083	2269961.205
166	167	S 54°00'34.20" W	27.299m	167	506279.995	2269945.163
167	168	S 21°19'30.58" W	66.043m	168	506255.977	2269883.641
168	169	S 61°55'10.73" E	25.706m	169	506278.655	2269871.543
169	170	N 19°33'12.17" E	7.290m	170	506281.095	2269878.413
170	171	S 75°19'24.98" E	3.039m	171	506284.035	2269877.643
171	157	S 19°20'14.97" W	17.667m	157	506278.185	2269860.973

ÁREA = 537.454 m²

POLIGONO DEL ÁREA DE MUELLE 4

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				102	506334.363	2269804.397
102	103	S 34°14'55.66" E	3.000m	103	506336.052	2269801.917
103	184	S 55°27'32.49" W	16.918m	184	506322.116	2269792.324
184	105	S 34°32'26.83" E	2.991m	105	506323.812	2269789.861
105	106	S 55°27'27.66" W	2.000m	106	506322.165	2269788.727
106	185	N 34°32'26.83" W	2.991m	185	506320.469	2269791.190
185	186	S 55°27'31.65" W	14.300m	186	506308.690	2269783.082
186	107	N 34°32'32.49" E	2.991m	107	506310.386	2269780.618
107	108	S 55°27'27.66" W	2.000m	108	506308.738	2269779.484
108	187	N 34°32'26.83" W	2.991m	187	506307.042	2269781.948
187	188	S 55°27'30.83" W	14.300m	188	506295.263	2269773.840
188	109	S 34°32'26.83" E	2.991m	109	506296.959	2269771.376
109	110	S 55°27'27.66" W	2.000m	110	506295.312	2269770.242
110	189	N 34°32'26.83" W	2.991m	189	506293.616	2269772.706
189	190	S 55°27'30.83" W	14.300m	190	506281.836	2269764.598
190	111	S 34°32'26.83" E	2.991m	111	506283.533	2269762.134
111	112	S 55°27'27.66" W	2.000m	112	506281.885	2269761.000
112	191	N 34°32'30.73" W	2.991m	191	506280.189	2269763.464
191	192	S 55°27'30.83" W	14.300m	192	506268.410	2269755.356
192	113	S 34°32'30.73" E	2.992m	113	506270.106	2269752.891
113	114	S 55°27'27.66" W	2.000m	114	506268.459	2269751.757
114	193	N 34°32'30.73" W	2.992m	193	506266.762	2269754.223
193	194	S 55°27'30.83" W	14.300m	194	506254.983	2269746.114
194	115	S 34°32'30.73" E	2.992m	115	506256.680	2269743.649
115	116	S 55°27'27.66" W	2.000m	116	506255.032	2269742.515
116	195	N 34°32'30.73" W	2.992m	195	506253.336	2269744.980
195	196	S 55°27'31.65" W	14.300m	196	506241.557	2269736.872
196	117	S 34°32'30.73" E	2.992m	117	506243.253	2269734.407
117	118	S 55°27'27.66" W	2.000m	118	506241.606	2269733.273
118	197	N 34°32'30.73" W	2.992m	197	506239.909	2269735.738
197	198	S 55°27'33.74" W	7.096m	198	506234.064	2269731.714
198	119	S 04°13'15.34" E	3.467m	119	506234.319	2269728.257
119	119-a	S 55°27'27.66" W	1.167m	119-a	506233.358	2269727.595
119-a	120	N 63°53'43.76" W	1.150m	120	506232.325	2269728.101
120	200	N 04°13'15.78" W	3.475m	200	506232.070	2269731.567
200	201	N 63°54'01.45" W	7.096m	201	506225.697	2269734.689
201	121	S 26°05'58.40" W	2.999m	121	506224.378	2269731.996
121	122	N 63°53'43.76" W	2.000m	122	506222.582	2269732.876
122	202	N 26°05'58.40" E	2.999m	202	506223.901	2269735.569
202	203	N 63°54'02.39" W	14.949m	203	506210.476	2269742.145
203	123	S 26°05'58.40" W	2.997m	123	506209.158	2269739.453
123	124	N 63°53'43.76" W	7.042m	124	506202.834	2269742.552
124	204	N 26°05'57.52" E	2.997m	204	506204.152	2269745.243
204	126	N 63°54'02.07" W	6.437m	126	506198.372	2269748.075
126	127	N 26°11'55.96" E	2.999m	127	506199.696	2269750.766
127	199	S 63°54'09.70" E	36.923m	199	506232.854	2269734.523
199	102	N 55°27'31.21" E	123.233m	102	506334.363	2269804.397

ÁREA = 561.677 m²

POLIGONO DEL ÁREA DE PASARELA

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				92	506349.050	2269861.591
92	93	S 74°25'59.06" E	4.000m	93	506352.903	2269860.517
93	95	S 15°33'35.17" W	22.032m	95	506346.993	2269839.292
95	96	N 66°56'30.21" W	3.978m	96	506343.333	2269840.850
96	92	N 15°24'34.36" E	21.514m	92	506349.050	2269861.591

ÁREA = 86.410 m²

POLIGONO ENVOLVENTE DEL ÁREA DE AGUA

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				21	506173.921	2269829.388
21	57	S 32°26'10.22" W	2.020m	57	506172.838	2269827.683
57	58	S 04°31'33.63" W	2.751m	58	506172.621	2269824.940
58	59	S 23°08'57.72" W	14.933m	59	506166.750	2269811.210
59	60	S 06°27'55.72" E	9.500m	60	506167.820	2269799.491
60	61	S 59°21'56.35" E	4.474m	61	506171.670	2269799.491
61	62	S 85°04'51.34" E	4.898m	62	506176.550	2269799.071
62	63	S 65°28'09.08" E	3.276m	63	506179.530	2269797.711
63	64	S 70°57'20.82" E	8.029m	64	506187.120	2269795.091
64	65	S 65°39'25.72" E	7.035m	65	506193.530	2269792.191
65	66	S 89°38'56.46" E	3.270m	66	506196.800	2269792.171
66	67	S 69°12'33.97" E	7.664m	67	506203.965	2269789.450
67	69	N 26°17'21.43" E	13.017m	69	506209.730	2269801.121
69	71	N 55°14'45.08" E	57.421m	71	506256.879	2269833.895
71	72	N 08°45'17.43" W	34.224m	72	506251.670	2269867.721
72	73	N 15°02'05.27" E	12.000m	73	506254.786	2269879.308
73	74	N 63°02'27.94" W	5.423m	74	506249.949	2269881.768
74	77	N 21°19'29.19" E	71.428m	77	506275.919	2269948.308
77	80	N 54°00'34.20" E	31.628m	80	506301.510	2269966.894
80	81	S 76°32'50.17" E	45.016m	81	506345.291	2269956.422
81	82	S 00°32'42.34" E	2.473m	82	506345.314	2269953.948
82	83	S 76°32'50.17" E	4.561m	83	506349.750	2269952.887
83	84	S 42°04'45.40" E	2.589m	84	506351.485	2269950.966
84	85	S 08°12'09.36" E	26.880m	85	506355.320	2269924.360
85	87	S 77°20'47.26" E	4.402m	87	506359.615	2269923.395
87	90	S 15°41'51.18" W	59.467m	90	506343.526	2269866.146
90	91	S 54°48'45.65" E	4.557m	91	506347.250	2269863.521
91	92	S 43°00'14.05" E	2.639m	92	506349.050	2269861.591
92	55	S 73°43'08.89" E	63.159m	55	506409.690	2269843.932
55	54	S 17°06'34.42" W	15.602m	54	506405.100	2269829.021
54	94	N 80°32'08.88" W	56.617m	94	506349.253	2269838.330
94	96	N 66°56'30.21" W	6.434m	96	506343.333	2269840.850
96	97	S 32°21'41.53" W	6.108m	97	506340.064	2269835.691
97	98	S 64°20'43.72" E	4.000m	98	506343.670	2269833.959
98	99	S 25°39'16.28" W	4.000m	99	506341.938	2269830.354
99	100	N 64°20'43.72" W	12.308m	100	506330.844	2269835.682
100	101	S 25°07'59.89" W	17.079m	101	506323.590	2269820.221
101	104	S 34°14'55.66" E	25.134m	104	506337.735	2269799.445
104	119-a	S 55°27'27.66" W	126.716m	119-a	506233.358	2269727.595
119-a	125	N 63°53'43.76" W	40.434m	125	506197.049	2269745.386
125	127	N 26°11'55.96" E	5.995m	127	506199.694	2269750.766
127	128	N 65°57'06.57" W	4.135m	128	506195.920	2269752.451
128	129	N 55°12'45.60" W	2.752m	129	506193.660	2269754.021
129	130	N 73°17'27.22" W	5.565m	130	506188.330	2269755.621
130	131	S 34°20'04.63" W	3.003m	131	506186.636	2269753.141
131	132	N 55°39'55.37" W	3.480m	132	506183.762	2269755.104
132	133	N 70°19'07.27" W	7.488m	133	506176.710	2269757.621
133	134	N 67°32'43.69" W	5.860m	134

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO ZOFEMAT

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				300	505,775.528	2,268,918.639
300	301	S 18°33'32.67" W	38.959	301	505,763.128	2,268,881.707
301	302	S 33°06'46.70" W	64.288	302	505,728.009	2,268,827.860
302	303	S 27°54'28.92" W	14.500	303	505,721.222	2,268,815.046
303	304	S 28°24'56.83" W	17.652	304	505,712.822	2,268,799.521
304	305	S 18°45'40.50" W	15.414	305	505,707.864	2,268,784.925
305	306	S 06°47'09.09" W	61.548	306	505,700.592	2,268,723.808
306	307	S 26°34'37.99" W	52.602	307	505,677.058	2,268,676.764
307	308	N 66°01'27.16" W	7.242	308	505,670.440	2,268,679.707
308	309	S 25°04'23.51" W	25.865	309	505,659.479	2,268,656.279
309	310	S 65°18'42.32" E	6.406	310	505,665.300	2,268,653.603
310	311	S 21°50'37.67" W	47.477	311	505,647.635	2,268,609.536
311	312	S 22°09'48.40" W	44.294	312	505,630.925	2,268,568.515
312	313	S 56°00'13.23" W	8.380	313	505,623.978	2,268,563.829
313	314	S 07°42'36.44" W	7.026	314	505,623.035	2,268,556.870
314	315	S 26°27'15.82" W	41.590	315	505,604.507	2,268,519.631
315	316	S 26°07'42.96" W	49.903	316	505,582.531	2,268,474.828
316	317	S 49°26'39.85" W	9.624	317	505,575.218	2,268,468.570
317	318	S 05°00'01.15" W	6.983	318	505,574.599	2,268,461.614
318	319	S 34°07'34.44" W	71.588	319	505,534.437	2,268,402.353
319	320	S 38°37'31.54" W	22.101	320	505,520.641	2,268,385.087
320	321	S 45°59'30.35" W	10.838	321	505,512.846	2,268,377.557
321	322	S 19°29'13.63" W	7.590	322	505,510.314	2,268,370.402
322	323	S 38°18'14.58" W	48.832	323	505,480.046	2,268,332.082
323	324	S 37°39'01.93" W	46.015	324	505,451.938	2,268,295.650
324	325	S 36°40'46.21" W	9.484	325	505,446.274	2,268,288.044
325	326	S 41°32'37.49" W	45.056	326	505,416.392	2,268,254.321
326	327	S 37°19'03.94" W	31.260	327	505,397.441	2,268,229.460
327	328	S 39°01'28.75" W	64.099	328	505,357.081	2,268,179.664
328	329	S 44°42'28.81" W	44.664	329	505,325.660	2,268,147.921
329	330	S 47°52'20.94" W	19.129	330	505,311.473	2,268,135.090
330	331	N 50°40'12.31" W	20.224	331	505,295.830	2,268,147.908
331	332	N 47°52'20.94" E	21.581	332	505,311.835	2,268,162.384
332	333	N 44°42'28.81" E	43.119	333	505,342.169	2,268,193.028
333	334	N 39°01'28.75" E	62.808	334	505,381.716	2,268,241.822
334	335	N 37°19'03.94" E	31.700	335	505,400.934	2,268,267.033
335	336	N 41°32'37.49" E	44.945	336	505,430.741	2,268,300.672
336	337	N 36°40'46.21" E	8.804	337	505,436.000	2,268,307.732
337	338	N 37°39'01.93" E	46.299	338	505,464.281	2,268,344.389
338	339	N 38°18'14.58" E	45.632	339	505,492.565	2,268,380.198
339	340	N 19°29'13.63" E	8.987	340	505,495.563	2,268,388.670
340	341	N 45°59'30.35" E	14.261	341	505,505.820	2,268,398.578
341	342	N 38°37'31.54" E	20.028	342	505,518.322	2,268,414.224
342	343	N 34°07'34.44" E	65.622	343	505,555.137	2,268,468.546
343	344	N 26°07'42.96" E	45.833	344	505,586.576	2,268,528.489
344	345	N 26°27'15.82" E	38.346	345	505,603.659	2,268,562.820
345	346	N 26°07'42.96" E	45.833	346	505,586.576	2,268,528.489
346	347	N 26°27'15.82" E	38.346	347	505,603.659	2,268,562.820
347	348	N 07°42'36.44" E	12.692	348	505,605.361	2,268,575.397
348	349	N 56°00'13.23" E	11.262	349	505,614.698	2,268,581.694
349	350	N 22°09'48.40" E	38.154	350	505,629.092	2,268,617.029
350	351	N 21°50'37.67" E	28.390	351	505,639.655	2,268,643.380
351	352	N 04°14'59.80" E	21.118	352	505,641.220	2,268,664.440
352	353	N 25°12'21.05" E	25.829	353	505,652.220	2,268,687.810
353	354	N 45°57'05.47" E	21.567	354	505,667.721	2,268,702.805
354	355	N 26°34'37.99" E	30.001	355	505,681.144	2,268,729.636
355	356	N 06°47'09.09" E	60.157	356	505,688.252	2,268,789.376
356	357	N 18°45'40.50" E	19.201	357	505,694.428	2,268,807.553
357	358	N 28°24'56.83" E	19.253	358	505,703.589	2,268,824.486
358	359	N 27°54'28.92" E	15.320	359	505,710.760	2,268,838.024
359	360	N 33°06'46.70" E	62.643	360	505,744.981	2,268,890.493
360	361	N 18°33'32.67" E	43.986	361	505,758.981	2,268,932.192
361	362	S 39°19'38" E	100.00m	362	505,682.695	2,268,994.692
362	363	S 71°27'15" W	38.959m	363	505,670.304	2,268,957.756
363	364	S 56°53'13" W	64.286m	364	505,635.184	2,268,903.909
364	365	S 62°05'31" W	14.500m	365	505,628.397	2,268,891.096
365	366	S 61°35'03" W	17.652m	366	505,619.997	2,268,875.570
366	367	S 71°14'19" W	15.414m	367	505,615.039	2,268,860.975
367	368	S 83°12'51" W	61.548m	368	505,607.767	2,268,799.858
368	369	S 63°23'22" W	52.602m	369	505,584.232	2,268,752.814
369	370	S 63°05'11" W	12.987m	370	505,578.354	2,268,741.234
370	371	S 63°05'11" W	9.986m	371	505,573.834	2,268,732.329
371	372	S 63°05'11" W	3.001m	372	505,572.475	2,268,729.653
372	373	S 68°09'22" W	47.477m	373	505,554.810	2,268,685.585
373	374	S 67°50'12" W	44.294m	374	505,538.101	2,268,644.564
374	375	S 55°53'14" W	7.776	375	505,533.740	2,268,638.126
375	376	S 55°53'14" W	6.294m	376	505,530.210	2,268,632.916
376	377	S 63°32'44" E	41.590m	377	505,511.682	2,268,595.680
377	378	S 63°52'17" W	49.903m	378	505,489.706	2,268,550.877
378	379	S 59°01'34" W	9.129m	379	505,485.008	2,268,543.051
379	380	S 59°01'34" W	6.282m	380	505,481.775	2,268,537.664
380	381	S 55°52'26" W	71.588m	381	505,441.612	2,268,478.403
381	382	S 51°22'28" W	22.101m	382	505,427.816	2,268,461.137
382	383	S 54°53'02" W	10.643m	383	505,421.694	2,268,452.431
383	384	S 54°53'02" W	7.310m	384	505,417.489	2,268,446.452
384	385	S 51°41'45" W	48.832m	385	505,387.222	2,268,408.132
385	386	S 52°20'58" W	46.015m	386	505,359.114	2,268,371.699
386	387	S 49°18'05" W	54.512m	387	505,323.568	2,268,330.371
387	388	S 52°39'58" W	27.045m	388	505,307.166	2,268,308.867
388	389	S 51°05'13" W	68.312m	389	505,264.256	2,268,255.714
389	390	S 45°17'31" W	44.664m	390	505,232.836	2,268,223.971
390	391	S 42°06'30" W	19.129m	391	505,218.644	2,268,211.144
391	331	S 39°19'38"E	100.00m	331	505,295.830	2,268,147.908

SUPERFICIE 18,685.895 m2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO DE AGUA

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				331	505295.830	2268147.908
331	332	N 47°52'20.94" E	21.581	332	505,311.835	2,268,162.384
332	333	N 44°42'28.81" E	43.119	333	505,342.169	2,268,193.028
333	334	N 39°01'28.75" E	62.808	334	505,381.716	2,268,241.822
334	335	N 37°19'03.94" E	31.700	335	505,400.934	2,268,267.033
335	336	N 41°32'37.49" E	44.945	336	505,430.741	2,268,300.672
336	337	N 36°40'46.21" E	8.804	337	505,436.000	2,268,307.732
337	338	N 37°39'01.93" E	46.299	338	505,464.281	2,268,344.389
338	339	N 38°18'14.58" E	45.632	339	505,492.565	2,268,380.198
339	340	N 19°29'13.63" E	8.987	340	505,495.563	2,268,388.670
340	341	N 45°59'30.35" E	14.261	341	505,505.820	2,268,398.578
341	342	N 38°37'31.54" E	20.028	342	505,518.322	2,268,414.224
342	343	N 34°07'34.44" E	65.622	343	505,555.137	2,268,468.546
343	344	N 26°07'42.96" E	45.833	344	505,586.576	2,268,528.489
344	345	N 26°27'15.82" E	38.346	345	505,603.659	2,268,562.820
345	346	N 26°07'42.96" E	45.833	346	505,586.576	2,268,528.489
346	347	N 26°27'15.82" E	38.346	347	505,603.659	2,268,562.820
347	348	N 07°42'36.44" E	12.692	348	505,605.361	2,268,575.397
348	349	N 56°00'13.23" E	11.262	349	505,614.698	2,268,581.694
349	350	N 22°09'48.40" E	38.154	350	505,629.092	2,268,617.029
350	351	N 21°50'37.67" E	28.390	351	505,639.655	2,268,643.380
351	352	N 04°14'59.80" E	21.118	352	505,641.220	2,268,664.440
352	353	N 25°12'21.05" E	25.829	353	505,652.220	2,268,687.810
353	354	N 45°57'05.47" E	21.567	354	505,667.721	2,268,702.805
354	355	N 26°34'37.99" E	30.001	355	505,681.144	2,268,729.636
355	356	N 06°47'09.09" E	60.157	356	505,688.252	2,268,789.376
356	357	N 18°45'40.50" E	19.201	357	505,694.428	2,268,807.553
357	358	N 28°24'56.83" E	19.253	358	505,703.589	2,268,824.486
358	359	N 27°54'28.92" E	15.320	359	505,710.760	2,268,838.024
359	360	N 33°06'46.70" E	62.643	360	505,744.981	2,268,890.493
360	361	N 18°33'32.67" E	43.986	361	505,758.981	2,268,932.192
361	362	S 39°19'38" E	100.00m	362	505,682.695	2,268,994.692
362	363	S 71°27'15" W	38.959m	363	505,670.304	2,268,957.756
363	364	S 56°53'13" W	64.286m	364	505,635.184	2,268,903.909
364	365	S 62°05'31" W	14.500m	365	505,628.397	2,268,891.096
365	366	S 61°35'03" W	17.652m	366	505,619.997	2,268,875.570
366	367	S 71°14'19" W	15.414m	367	505,615.039	2,268,860.975
367	368	S 83°12'51" W	61.548m	368	505,607.767	2,268,799.858
368	369	S 63°23'22" W	52.602m	369	505,584.232	2,268,752.814
369	370	S 63°05'11" W	12.987m	370	505,578.354	2,268,741.234
370	371	S 63°05'11" W	9.986m	371	505,573.834	2,268,732.329
371	372	S 63°05'11" W	3.001m	372	505,572.475	2,268,729.653
372	373	S 68°09'22" W	47.477m	373	505,554.810	2,268,685.585
373	374	S 67°50'12" W	44.294m	374	505,538.101	2,268,644.564
374	375	S 55°53'14" W	7.776	375	505,533.740	2,268,638.126
375	376	S 55°53'14" W	6.294m	376	505,530.210	2,268,632.916
376	377	S 63°32'44" E	41.590m	377	505,511.682	2,268,595.680
377	378	S 63°52'17" W	49.903m	378	505,489.706	2,268,550.877
378	379	S 59°01'34" W	9.129m	379	505,485.008	2,268,543.051
379	380	S 59°01'34" W	6.282m	380	505,481.775	2,268,537.664
380	381	S 55°52'26" W	71.588m	381	505,441.612	2,268,478.403
381	382	S 51°22'28" W	22.101m	382	505,427.816	2,268,461.137
382	383	S 54°53'02" W	10.643m	383	505,421.694	2,268,452.431
383	384	S 54°53'02" W	7.310m	384	505,417.489	2,268,446.452
384	385	S 51°41'45" W	48.832m	385	505,387.222	2,268,408.132
385	386	S 52°20'58" W	46.015m	386	505,359.114	2,268,371.699
386	387	S 49°18'05" W	54.512m	387	505,323.568	2,268,330.371
387	388	S 52°39'58" W	27.045m	388	505,307.166	2,268,308.867
388	389	S 51°05'13" W	68.312m	389	505,264.256	2,268,255.714
389	390	S 45°17'31" W	44.664m	390	505,232.836	2,268,223.971
390	391	S 42°06'30" W	19.129m	391	505,218.644	2,268,211.144
391	331	S 39°19'38"E	100.00m	331	505,295.830	2,268,147.908

SUPERFICIE 89,119.844m2

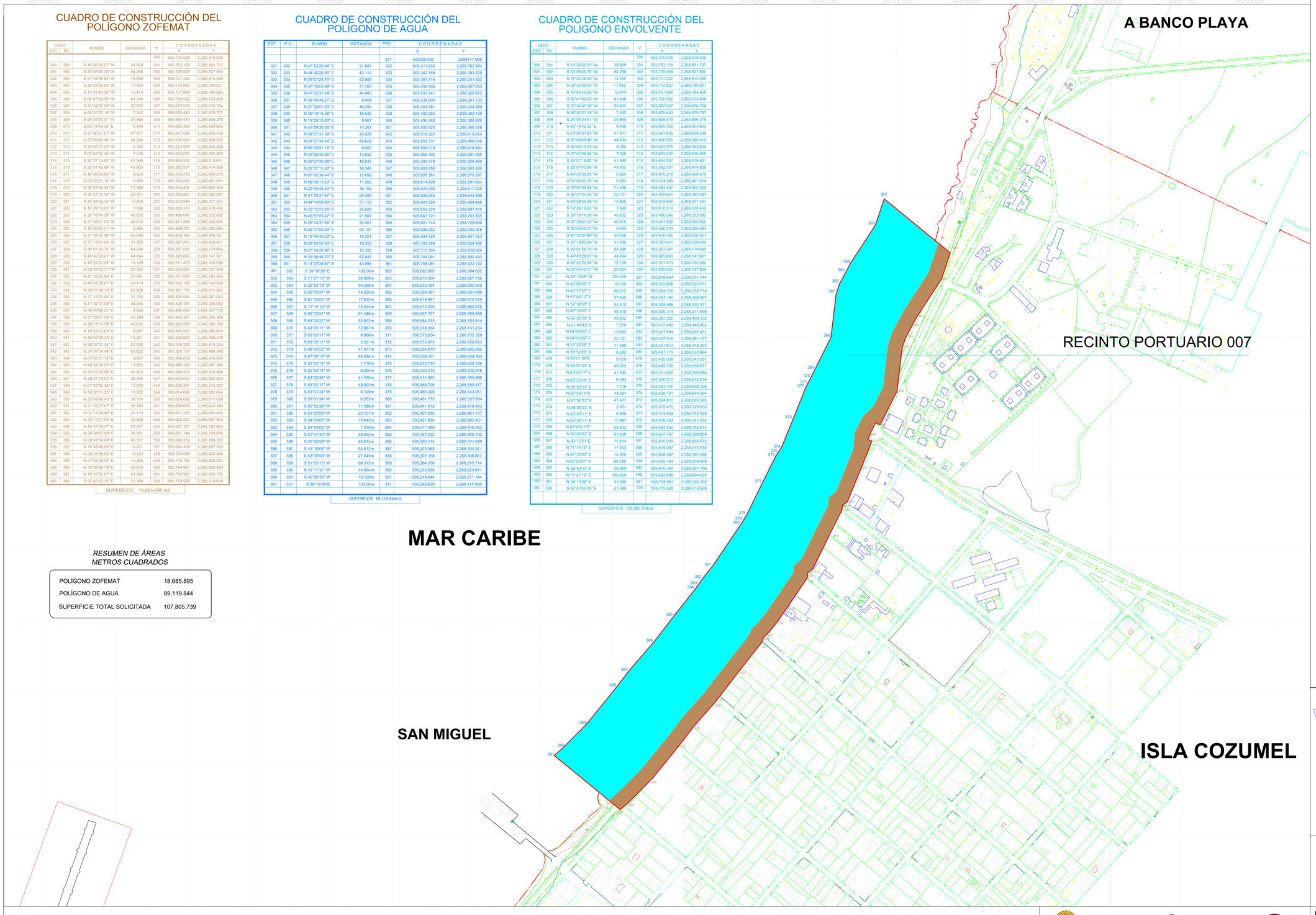
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO ENVOLVENTE

LADO EST.	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				300	505,775.528	2,268,918.639
300	301	S 18°33'32.67" W	38.959	301	505,763.128	2,268,881.707
301	302	S 33°06'46.70" W	64.288	302	505,728.009	2,268,827.860
302	303	S 27°54'28.92" W	14.500	303	505,721.222	2,268,815.046
303	304	S 28°24'56.83" W	17.652	304	505,712.822	2,268,799.521
304	305	S 18°45'40.50" W	15.414	305	505,707.864	2,268,784.925
305	306	S 06°47'09.09" W	61.548	306	505,700.592	2,268,723.808
306	307	S 26°34'37.99" W	52.602	307	505,677.057	2,268,676.764
307	308	N 66°01'27.16" W	7.242	308	505,670.440	2,268,679.707
308	309	S 25°04'23.51" W	25.865	309	505,659.479	2,268,656.279
309	310	S 65°18'42.32" E	6.406	310	505,665.300	2,268,653.603
310	311	S 21°50'37.67" W	47.477	311	505,647.635	2,268,609.536
311	312	S 22°09'48.40" W	44.294	312	505,630.925	2,268,568.515
312	313	S 56°00'13.23" W	8.380	313	505,623.978	2,268,563.829
313	314	S 07°42'36.44" W	7.026	314	505,623.035	2,268,556.866
314	315	S 26°27'15.82" W	41.590	315	505,604.507	2,268,519.631
315	316	S 26°07'42.96" W	49.903	316	505,582.531	2,268,474.828
316	317	S 49°26'39.85" W	9.624	317	505,575.218	2,268,468.570
317	318	S 05°00'01.15" W	6.983	318	505,574.599	2,268,461.614
318	319	S 34°07'34.44" W	71.588	319	505,534.437	2,268,402.353
319	320	S 38°37'31.54" W	22.101	320	505,520.641	2,268,385.087
320	321	S 45°59'30.35" W	10.838	321	505,512.846	2,268,377.557
321	322	S 19°29'13.63" W	7.590	322	505,510.314	2,268,370.402
322	323	S 38°18'14.58" W	48.832	323	505,480.046	2,268,332.082
323	324	S 37°39'01.93" W	46.015	324	505,451.938	2,268,295.650
324	325	S 36°40'46.21" W	9.484	325	505,446.274	2,268,288.044
325	326	S 41°32'37.49" W	45.056	326	505,416.392	2,268,254.321
326	327	S 37°19'03.94" W	31.260	327	505,397.441	2,268,229.460
327	328	S 39°01'28.75" W	64.099	328	505,357.081	2,268,179.664
328	329	S 44°42'28.81" W	44.664	329	505,325.660	2,268,147.921
329	330	S 47°52'20.94" W	19.129	330	505,311.473	2,268,135.090
330	331	N 50°40'12.31" W	20.224	331	505,295.830	2,268,147.908
331	391	N 39°19'38" W	100.000	391	505,218.644	2,268,211.144
391	390	N 42°06'30" E	19.129	390	505,232.836	2,268,223.971
390	389	N 45°17'31" E	68.312	389	505,264.256	2,268,255.714
389	388	N 51°05'13" E	27.045	388	505,307.166	2,268,308.867
388	387	N 52°39'58" E	54.512	387	505,323.568	2,268,330.371
387	386	N 49°18'05" E	46.015	386	505,359.114	2,268,371.699
386	385	N 52°20'58" E	48.832	385	505,387.222	2,268,408.132
385	384	N 51°41'45" E	7.310	384	505,417.489	2,268,446.452
384	383	N 54°53'02" E	10.643	383	505,421.694	2,268,452.431
383	382	N 54°53'02" E	22.101	382	505,427.816	2,268,461.137
382	381	N 51°22'28" E	71.588	381	505,441.612	2,268,478.403
381	380	N 55°52'26" E	6.282	380	505,481.775	2,268,537.664
380	379	N 59°01'34"E	9.129	379	505,485.008	2,268,543.051
379	378	N 59°01'34" E	49.903	378	505,489.706	2,268,550.877
378	377	N 63°52'17" E	41.590	377	505,511.682	2,268,595.680
377	376	N 63°32'44" E	6.294	376	505,530.210	2,268,632.916
376	375	N 55°53'14" E	7.776	375	505,533.740	2,268,638.126
375	374	N 55°53'14"E	44.294	374	505,538.101	2,268,644.564
374	373	N 67°50'12" E	47.477	373	505,554.810	2,268,685.585
373	372	N 68°09'22" E	3.001	372	505,572.475	2,268,729.653
372	371	N 63°05'11" E	9.986	371	505,573.834	2,268,732.329
371	370	N 63°05'11" E	12.987	370	505,578.354	2,268,741.234
370	369	N 63°05'11"E	52.602	369	505,584.232	2,268,752.814
369	368	N 63°23'22" E	61.548	368	505,607.767	2,268,799.858
368	367	N 83°12'51"E	15.414	367	505,615.039	2,268,860.975
367	366	N 71°14'19" E	17.652	366	505,619.997	2,268,875.570
366	365	N 61°35'03" E	14.500	365	505,628.397	2,268,891.096
365	364	N 62°05'31" E	64.288	364	505,635.184	2,268,903.909
364	363	N 56°53'13" E	38.959	363	505,670.304	2,268,957.756
363	362	N 71°27'15" E	100.000	362	505,682.695	2,268,994.692
362	361	N 39°19'38" E	43.986	361	505,758.981	2,268,932.192
361	300	S 50°40'53.15" E	21.389	300	505,775.528	2,268,918.639

SUPERFICIE 107,805.739m2

RESUMEN DE ÁREAS
METROS CUADRADOS

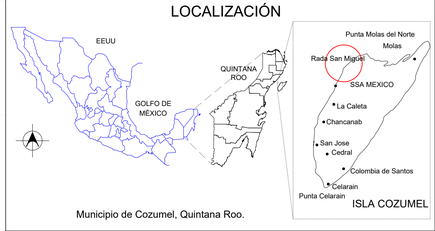
POLÍGONO ZOFEMAT	18,685.895
POLÍGONO DE AGUA	89,119.844
SUPERFICIE TOTAL SOLICITADA	107,805.739



SIMBOLOGÍA

- POLIGONAL DE ÁREA DE TIERRA
- POLÍGONO DE ÁREA DE AGUA
- POLIGONAL ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO
- VERTICE DE LAS POLIGONALES

LOCALIZACIÓN



Municipio de Cozumel, Quintana Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Recinto portuario 007. Rada San Miguel.
Contenido del plano:	Plano de Delimitación
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	16-Coz
Clave del plano:	Del-16-Coz
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Página en PMDP:	21

Acotación en metros
Escala numérica 1:200
Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas

POLIGONAL ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO ACTUAL

LADO EST. P.V.	RUMBO	DIST.	VERT.	X	Y
			1	505155.635	2267917.627
1-10	N 37°15'50.07" E	78.651	10	505203.257	2267980.221
10-9	N 0°58'19.72" E	16.058	9	505203.530	2267996.277
9-11	N 51°13' 51.98" W	17.620	11	505189.791	2268007.311
11-12	S 40°59' 19.98" W	1.942	12	505188.518	2268005.845
12-13	S 82°14' 41.93" W	6.246	13	505182.329	2268005.002
13-14	N 08°41' 56.61" W	1.456	14	505182.128	2268006.444
14-15	N 82°05' 36.72" E	5.712	15	505187.766	2268007.227
15-16	N 40°40' 40.25" E	1.332	16	505188.634	2268008.238
16-17	N 51°23' 44.05" W	21.300	17	505171.988	2268021.528
17-18	S 39°59' 58.46" W	6.420	18	505167.920	2268016.562
18-19	N 50°40' 32.74" W	154.353	19	505048.458	2268114.425
19-20	N 39°27' 55.46" E	32.032	20	505068.818	2268139.153
20-21	S 41°26' 55.79" E	50.467	21	505106.645	2268105.747
21-22	S 39°43' 07.26" E	103.919	22	505186.579	2268039.341
22-23	S 38°55' 52.46" W	6.726	23	505182.352	2268034.108
23-24	S 51°24' 06.71" E	21.051	24	505198.804	2268020.976
24-25	N 36°31' 51.64" E	1.332	25	505199.597	2268022.046
25-26	N 04°53' 04.82" W	5.712	26	505199.111	2268027.737
26-27	N 85°06' 55.18" E	1.456	27	505200.561	2268027.865
27-28	S 05°02' 10.04" E	6.266	28	505201.111	2268021.619
28-29	S 36°13' 11.91" W	1.942	29	505199.963	2268020.050
29-8	S 51°23' 14.14" E	19.002	8	505214.811	2268008.192
8-7	N 76°29'34.15" E	17.371	7	505231.701	2268012.249
7-6	N 45°55'25.28" E	89.745	6	505296.175	2268074.677
6-5	N 50°40' 21.73" W	271.319	5	505086.299	2268246.625
5-4	S 39°19' 41.17" W	210.547	4	504952.863	2268083.761
4-3	S 50°40' 18.79" E	247.857	3	505144.588	2267926.679
3-2	S 62°52' 45.78" E	6.895	2	505150.725	2267923.536
2-1	S 39°43' 44.71" E	7.683	1	505155.635	2267917.627
SUPERFICIE 56,902.110 m2					

AREA DE POLIGONAL DE MUELLE

LADO EST. P.V.	RUMBO	DIST.	VERT.	X	Y
			9	505203.530	2267996.277
9-11	N 51°13' 51.98" W	17.620	11	505189.791	2268007.311
11-12	S 40°59' 19.98" W	1.942	12	505188.518	2268005.845
12-13	S 82°14' 41.93" W	6.246	13	505182.329	2268005.002
13-14	N 08°41' 56.61" W	1.456	14	505182.128	2268006.444
14-15	N 82°05' 36.72" E	5.712	15	505187.766	2268007.227
15-16	N 40°40' 40.25" E	1.332	16	505188.634	2268008.238
16-17	N 51°23' 44.05" W	21.300	17	505171.988	2268021.528
17-18	S 39°59' 58.46" W	6.420	18	505167.920	2268016.562
18-19	N 50°40' 32.74" W	154.353	19	505048.458	2268114.425
19-20	N 39°27' 55.46" E	32.032	20	505068.818	2268139.153
20-21	S 41°26' 55.79" E	50.467	21	505106.645	2268105.747
21-22	S 39°43' 07.26" E	103.919	22	505186.579	2268039.341
22-23	S 38°55' 52.46" W	6.726	23	505182.352	2268034.108
23-24	S 51°24' 06.71" E	21.051	24	505198.804	2268020.976
24-25	N 36°31' 51.64" E	1.332	25	505199.597	2268022.046
25-26	N 04°53' 04.82" W	5.712	26	505199.111	2268027.737
26-27	N 85°06' 55.18" E	1.456	27	505200.561	2268027.865
27-28	S 05°02' 10.04" E	6.266	28	505201.111	2268021.619
28-29	S 36°13' 11.91" W	1.942	29	505199.963	2268020.050
29-8	S 51°23' 14.14" E	19.002	8	505214.811	2268008.192
8-9	S 43°26' 14.53" W	16.408	9	505203.530	2267996.277
SUPERFICIE 5,357.701 m2					

AREA DE POLIGONAL DE TIERRA

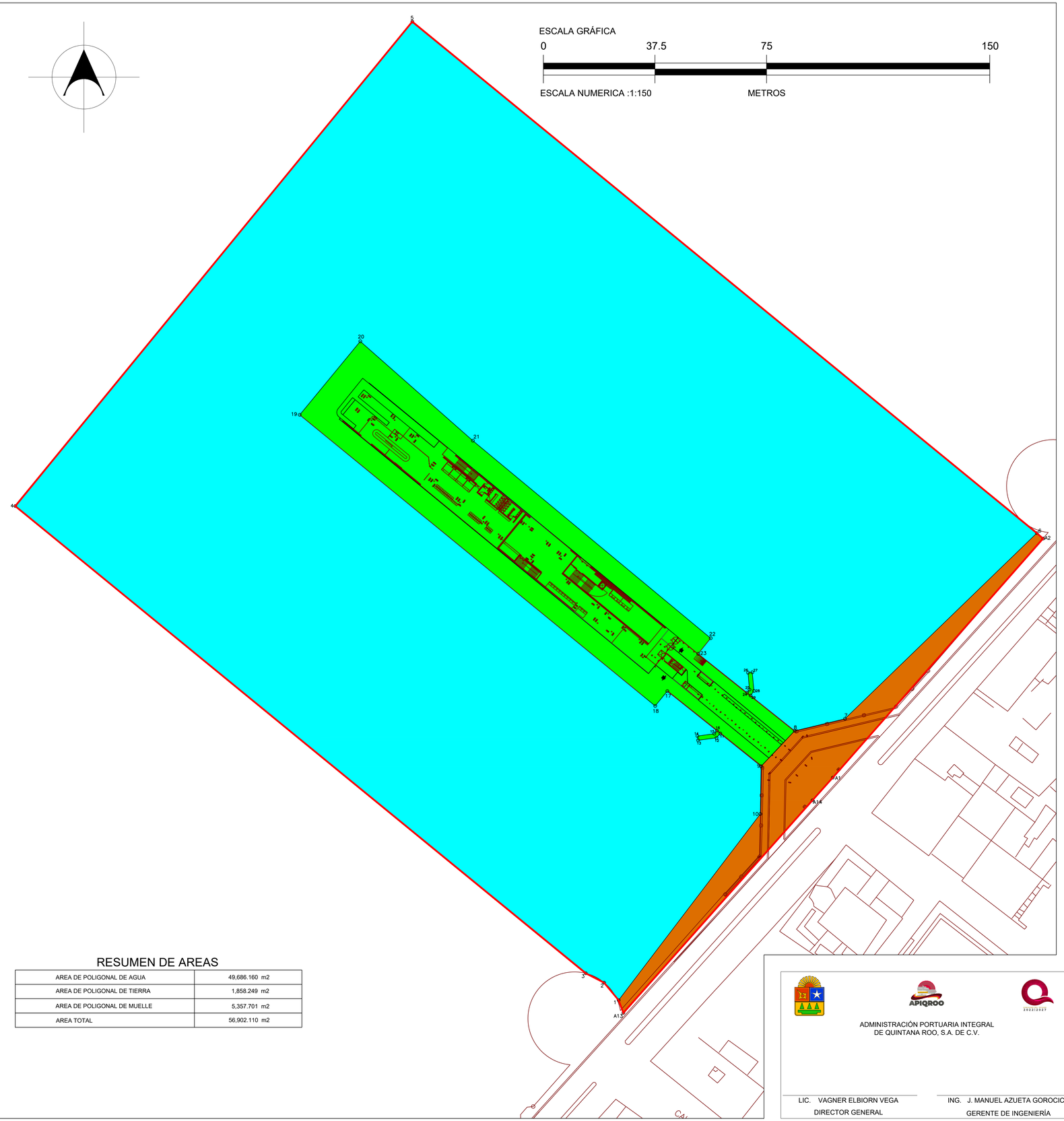
LADO EST. P.V.	RUMBO	DIST.	VERT.	X	Y
			6	505296.175	2268074.677
6-A2	S 48°55' 48.63" E	2.785	A2	505298.275	2268072.847
A2-A1	S 41°19' 14.21" W	107.047	A1	505227.595	2267992.452
A1-A14	S 41°48' 37.02" W	10.230	A14	505220.775	2267984.827
A14-A13	S 41°38' 58.79" W	95.610	A13	505157.235	2267913.385
A13-1	N 20°39' 55.80" W	4.534	1	505155.635	2267917.627
1-10	N 37°15'50.07" E	78.651	10	505203.257	2267980.221
10-9	N 0°58'19.72" E	16.058	9	505203.530	2267996.277
9-8	N 43°26'14.53" E	16.408	8	505214.811	2268008.192
8-7	N 76°29'34.15" E	17.371	7	505231.701	2268012.249
7-6	N 45°55'25.28" E	89.745	6	505296.175	2268074.677
SUPERFICIE 1,858.249 m2					

AREA POLIGONAL DE AGUA

LADO EST. P.V.	RUMBO	DIST.	VERT.	X	Y
			1	505155.635	2267917.627
1-2	N 39°43' 44.71" W	7.683	2	505150.725	2267923.536
2-3	N 62°52' 45.78" W	6.895	3	505144.588	2267926.679
3-4	N 50°40' 18.80" W	247.857	4	504952.863	2268083.761
4-5	N 39°19' 41.17" E	210.547	5	505086.299	2268246.625
5-6	S 50°40' 20.36" E	271.319	6	505296.175	2268074.677
6-A2	S 48°55' 48.63" E	2.785	A2	505298.275	2268072.847
A2-A1	S 41°19' 14.21" W	107.047	A1	505227.595	2267992.452
A1-A14	S 41°48' 37.02" W	10.230	A14	505220.775	2267984.827
A14-A13	S 41°38' 58.79" W	95.610	A13	505157.235	2267913.385
A13-1	N 20°39' 55.80" W	4.534	1	505155.635	2267917.627
SUPRFICIE 49,686.160 m2					

RESUMEN DE AREAS

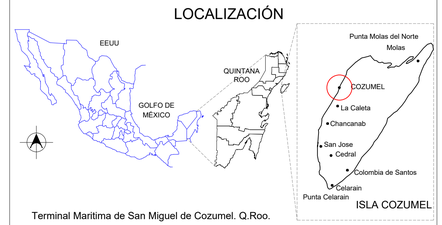
AREA DE POLIGONAL DE AGUA	49,686.160 m2
AREA DE POLIGONAL DE TIERRA	1,858.249 m2
AREA DE POLIGONAL DE MUELLE	5,357.701 m2
AREA TOTAL	56,902.110 m2



SIMBOLOGIA

- POLIGONAL ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO
- AREA DE AGUA
- AREA DE MUELLES
- AREA DE TIERRA

LOCALIZACIÓN



Terminal Maritima de San Miguel de Cozumel. Q.Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

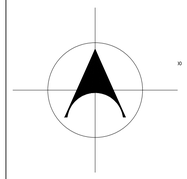
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

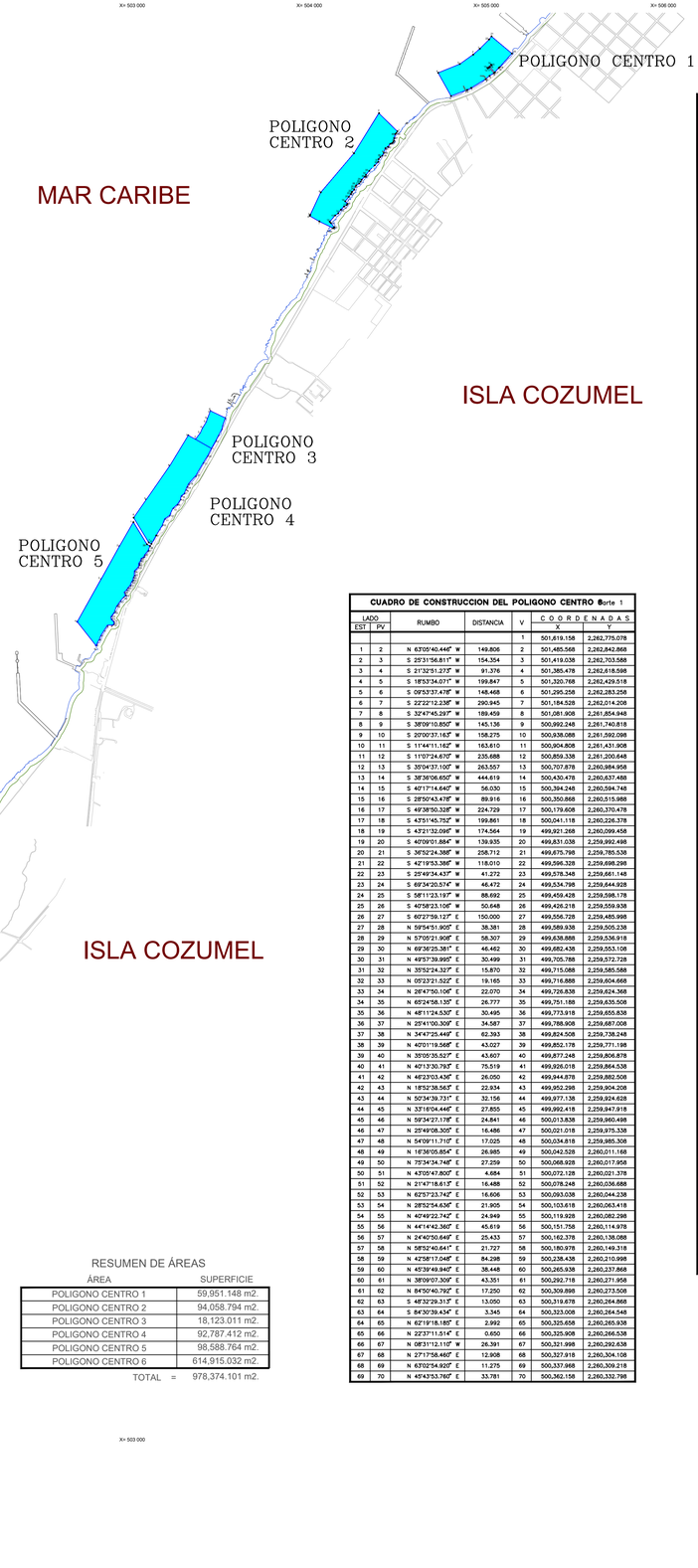
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Maritima San Miguel de Cozumel, Q.Roo.
Contenido del plano:	Plano de Delimitación
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	17-Coz
Clave del plano:	Del-17-Coz
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:150 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 22





CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO CENTRO 1

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				1	504,841.547	2,267,992.951
1	2	S 48°34'33.484" W	50.034	2	504,904.030	2,267,959.847
2	3	S 54°42'55.949" W	92.260	3	504,828.718	2,267,906.554
3	4	S 68°03'19.869" W	131.627	4	504,706.628	2,267,857.364
4	5	S 28°37'19.997" E	150.001	5	504,779.248	2,267,726.114
5	6	N 69°21'25.935" E	98.173	6	504,871.118	2,267,760.724
6	7	N 63°02'58.323" E	25.264	7	504,893.638	2,267,772.174
7	8	N 59°15'03.928" E	94.215	8	504,974.608	2,267,820.344
8	9	N 49°05'18.161" E	29.696	9	504,997.050	2,267,839.792
9	10	N 57°07'30.603" E	29.414	10	505,021.754	2,267,855.758
10	11	N 40°57'33.856" W	41.604	11	504,994.482	2,267,887.176
11	12	S 48°39'46.430" W	8.475	12	504,988.118	2,267,881.579
12	13	N 40°35'06.026" W	5.000	13	504,984.865	2,267,885.376
13	14	N 48°39'46.430" E	27.531	14	505,005.536	2,267,903.560
14	15	S 42°37'06.639" E	5.000	15	505,008.792	2,267,899.764
15	16	S 48°39'46.430" W	13.438	16	504,998.702	2,267,890.888
16	17	S 42°07'33.856" E	41.636	17	505,025.995	2,267,859.446
17	18	N 42°10'35.369" E	34.093	18	505,048.886	2,267,884.712
18	19	N 49°05'18.161" E	6.249	19	505,053.608	2,267,888.804
19	20	N 42°13'42.942" E	104.272	20	505,123.688	2,267,966.014
20	21	N 49°50'26.688" W	151.415	21	505,007.968	2,268,063.664
21	22	S 36°39'40.345" W	23.062	22	504,994.198	2,268,045.164
22	1	S 45°41'21.540" W	74.151	1	504,941.547	2,267,992.951

SUPERFICIE = 59,951.148 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO CENTRO 2

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				1	504,476.093	2,267,526.744
1	2	N 49°25'28.289" W	145.765	2	504,372.261	2,267,629.049
2	3	S 31°53'09.115" W	267.107	3	504,231.167	2,267,402.248
3	4	S 40°24'13.414" W	289.076	4	504,043.797	2,267,182.118
4	5	S 25°04'23.169" W	141.018	5	503,984.037	2,267,054.388
5	6	S 21°44'33.303" W	6.043	6	503,981.798	2,267,048.774
6	7	S 59°56'35.988" E	62.202	7	504,035.636	2,267,017.620
7	8	S 64°03'44.241" E	87.010	8	504,113.881	2,266,979.562
8	9	N 53°12'08.542" E	5.702	9	504,118.447	2,266,982.978
9	10	S 21°21'39.618" E	2.416	10	504,119.327	2,266,985.228
10	11	N 39°44'52.945" W	30.254	11	504,099.982	2,267,008.489
11	12	N 39°56'18.315" W	9.228	12	504,094.052	2,267,015.559
12	13	N 40°46'38.306" E	46.959	13	504,124.722	2,267,051.119
13	14	S 53°30'28.880" E	21.402	14	504,142.362	2,267,063.239
14	15	N 39°09'18.919" E	25.035	15	504,156.777	2,267,083.708
15	16	N 49°00'17.452" E	25.879	16	504,175.078	2,267,102.005
16	17	N 62°33'53.248" E	16.925	17	504,190.097	2,267,109.808
17	18	N 30°09'14.151" E	7.644	18	504,193.937	2,267,116.418
18	19	N 41°15'14.123" W	19.010	19	504,181.402	2,267,130.709
19	20	N 39°28'20.805" E	33.034	20	504,202.402	2,267,156.209
20	21	N 31°19'23.261" E	19.705	21	504,213.227	2,267,172.674
21	22	N 26°33'07.905" E	9.966	22	504,217.682	2,267,181.589
22	23	N 36°09'11.348" E	4.700	23	504,220.455	2,267,185.384
23	24	N 47°43'53.284" E	16.546	24	504,232.712	2,267,196.499
24	25	N 20°55'25.190" E	18.789	25	504,239.422	2,267,214.049
25	26	N 32°05'10.435" E	7.669	26	504,243.492	2,267,220.549
26	27	N 57°40'54.400" E	20.886	27	504,261.172	2,267,231.693
27	28	N 38°29'48.999" E	13.736	28	504,269.722	2,267,242.419
28	29	N 21°10'29.618" E	11.378	29	504,273.832	2,267,253.029
29	30	N 46°40'31.511" E	24.427	30	504,291.602	2,267,269.789
30	31	S 89°25'07.530" E	6.900	31	504,298.502	2,267,269.719
31	32	N 00°03'13.313" W	10.670	32	504,298.492	2,267,280.389
32	33	N 40°00'02.572" E	29.698	33	504,317.582	2,267,303.139
33	34	N 42°13'38.673" E	27.482	34	504,336.052	2,267,323.489
34	35	N 48°32'23.356" E	15.919	35	504,347.982	2,267,334.029
35	36	N 46°36'20.620" E	27.758	36	504,368.152	2,267,353.099
36	37	N 09°22'56.654" E	16.501	37	504,370.842	2,267,369.379
37	38	N 38°13'18.987" E	14.918	38	504,380.072	2,267,381.099
38	39	N 55°18'21.881" E	13.227	39	504,390.947	2,267,388.628
39	40	N 27°17'23.087" E	18.386	40	504,399.277	2,267,404.998
40	41	N 19°09'06.624" E	27.799	41	504,408.497	2,267,431.228
41	42	N 62°08'30.127" E	16.050	42	504,422.687	2,267,438.728
42	43	N 35°57'59.242" E	21.437	43	504,435.277	2,267,456.078
43	44	N 73°24'06.624" E	10.852	44	504,445.677	2,267,459.178
44	45	N 47°14'44.613" E	9.383	45	504,452.567	2,267,465.548
45	46	N 30°36'39.389" E	9.191	46	504,457.247	2,267,473.458
46	47	N 01°03'16.788" E	13.582	47	504,457.497	2,267,487.038
47	48	N 15°52'40.829" E	24.526	48	504,464.207	2,267,510.628
48	49	N 42°52'21.261" E	8.808	49	504,470.200	2,267,517.083
49	1	N 31°22'58.935" E	11.317	1	504,476.093	2,267,526.744

SUPERFICIE = 94,058.794 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO CENTRO 3

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				1	503,425.884	2,265,735.163
1	2	N 60°11'01.240" W	104.026	2	503,335.629	2,265,786.887
2	3	N 38°10'36.993" E	43.191	3	503,362.325	2,265,820.840
3	4	N 24°53'32.457" E	33.889	4	503,376.589	2,265,851.581
4	5	N 31°58'40.184" E	38.506	5	503,396.982	2,265,884.243
5	6	N 17°52'40.538" E	20.799	6	503,403.367	2,265,904.038
6	7	N 22°09'18.790" E	38.741	7	503,417.977	2,265,939.919
7	8	N 12°26'15.780" E	8.329	8	503,419.771	2,265,948.052
8	9	S 64°23'10.568" E	93.080	9	503,503.704	2,265,907.813
9	10	S 11°06'18.894" W	7.647	10	503,502.226	2,265,900.311
10	11	S 19°40'54.184" W	38.964	11	503,489.103	2,265,863.623
11	12	S 12°09'01.448" W	21.071	12	503,484.668	2,265,843.024
12	13	S 28°40'16.224" W	39.014	13	503,465.950	2,265,808.794
13	14	S 26°33'51.478" W	34.088	14	503,450.706	2,265,778.305
14	1	S 29°54'51.192" W	49.773	1	503,425.884	2,265,735.163

SUPERFICIE = 18,123.011 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO CENTRO 4

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				1	503,425.884	2,265,735.163
1	2	N 60°11'01.240" W	104.026	2	503,335.629	2,265,786.887
2	3	N 61°07'15.094" W	45.977	3	503,295.370	2,265,809.092
3	4	S 31°13'35.254" W	202.731	4	503,190.270	2,265,635.732
4	5	S 34°51'58.852" W	231.570	5	503,057.890	2,265,445.732
5	6	S 34°51'58.852" W	124.018	6	502,986.993	2,265,343.976
6	7	S 31°13'38.782" E	163.916	7	503,071.973	2,265,203.809
7	8	S 61°54'43.147" E	17.227	8	503,087.171	2,265,195.698
8	9	N 29°25'53.370" E	54.411	9	503,113.907	2,265,243.087
9	10	N 30°56'05.319" E	68.557	10	503,149.150	2,265,301.892
10	11	N 19°42'05.116" E	38.058	11	503,161.980	2,265,337.722
11	12	N 56°04'19.384" E	32.733	12	503,189.140	2,265,355.992
12	13	N 29°26'38.560" E	45.947	13	503,208.880	2,265,397.482
13	14	N 49°33'32.533" E	32.559	14	503,233.660	2,265,418.602
14	15	N 32°54'09.350" E	32.087	15	503,251.090	2,265,445.542
15	16	N 11°12'01.010" E	21.520	16	503,255.270	2,265,466.652
16	17	N 52°38'08.288" E	21.553	17	503,272.400	2,265,479.732
17	18	N 22°18'48.332" E	41.120	18	503,287.990	2,265,517.782
18	19	N 26°55'55.830" E	21.637	19	503,297.790	2,265,537.072
19	20	N 42°54'55.736" E	56.571	20	503,336.310	2,265,578.502
20	21	N 30°00'45.931" E	86.487	21	503,379.570	2,265,653.392
21	22	N 32°08'53.202" E	46.361	22	503,404.250	2,265,692.662
22	1	N 26°58'40.278" E	47.691	1	503,425.884	2,265,735.163

SUPERFICIE = 92,787.412 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO CENTRO 5

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				1	502,985.611	2,265,318.818
1	2	S 30°10'33.687" W	157.293	2	502,906.547	2,265,182.841
2	3	S 29°01'28.467" W	213.115	3	502,803.147	2,264,996.491
3	4	S 29°19'43.865" W	275.679	4	502,668.114	2,264,756.148
4	5	S 36°10'37.310" E	170.660	5	502,773.598	2,264,621.991
5	6	N 29°34'02.050" E	37.389	6	502,792.047	2,264,654.511
6	7	N 22°19'36.539" E	25.718	7	502,801.817	2,264,678.301
7	8	N 32°35'18.420" E	68.956	8	502,838.957	2,264,736.401
8	9	N 88°38'26.240" E	26.978	9	502,865.927	2,264,737.041
9	10	N 58°31'51.198" E	8.145	10	502,872.947	2,264,741.171
10	11	N 30°12'36.540" E	5.346	11	502,875.637	2,264,745.791
11	12	N 04°16'07.777" W	9.135	12	502,874.957	2,264,754.901
12	13	N 43°49'34.412" W	21.402	13	502,860.137	2,264,770.341
13	14	N 08°15'25.990" W	14.784	14	502,858.237	2,264,785.101
14	15	N 37°18'03.330" E	28.713	15	502,876.697	2,264,807.941
15	16	N 21°47'26.173" E	39.384	16	502,891.317	2,264,844.511
16	17	N 35°55'57.457" E	34.235	17	502,911.407	2,264,872.231
17	18	N 39°24'10.499" E	29.580	18	502,930.183	2,264,895.087
18	19	N 50°08'29.724" E	13.019	19	502,940.177	2,264,903.431
19	20	N 18°49'46.528" W	20.201	20	502,933.657	2,264,922.551
20	21	N 46°32'04.305" E	19.276	21	502,947.647	2,264,935.811
21	22	N 30°21'33.176" E	12.841	22	502,954.137	2,264,946.891
22	23	N 41°22'30.527" E	18.230	23	502,966.587	2,264,960.571
23	24	N 27°47'40.804" E	24.612	24	502,976.117	2,264,983.091
24	25	N 39°39'47.527" E	9.275	25	502,982.037	2,264,990.231
25	26	N 10°45'52.336" E	16.276	26	502,985.077	2,265,006.221
26	27	N 26°05'15.973" E	12.348	27	502,990.407	2,265,017.311
27	28	N 00°36'48.143" E	25.221	28	502,990.777	2,265,042.531
28	29	N 45°31'27.727" E	29.360	29	503,011.727	2,265,063.101
29	30	N 19°57'35.467" E	14.735	30	503,016.757	2,265,076.951
30	31	N 08°39'24.315" W	8.770	31	503,015.437	2,265,085.621
31	32	N 37°10'32.070" E	18.641	32	503,025.747	2,265,101.391
32	33	N 14°59'30.635" E	12.216	33	503,028.907	2,265,113.191
33	34	N 61°08'48.515" E	16.578	34	503,043.427	2,265,121.191
34	35	N 43°50'47.578" E	2.108	35	503,044.887	2,265,122.711
35	36	N 16°53'19.207" E	10.430	36	503,047.917	2,265,132.691
36	37	N 39°37'49.227" E	30.980	37	503,067.677	2,265,156.551
37	38	N 23°17'55.977" E	29.819	38	503,079.471	2,265,183.939
38	39	N 61°54'44.918" W	19.800	39	503,062.003	2,265,193.261
39	1	N 31°19'01.870" W	146.970	1	502,985.611	2,265,318.818

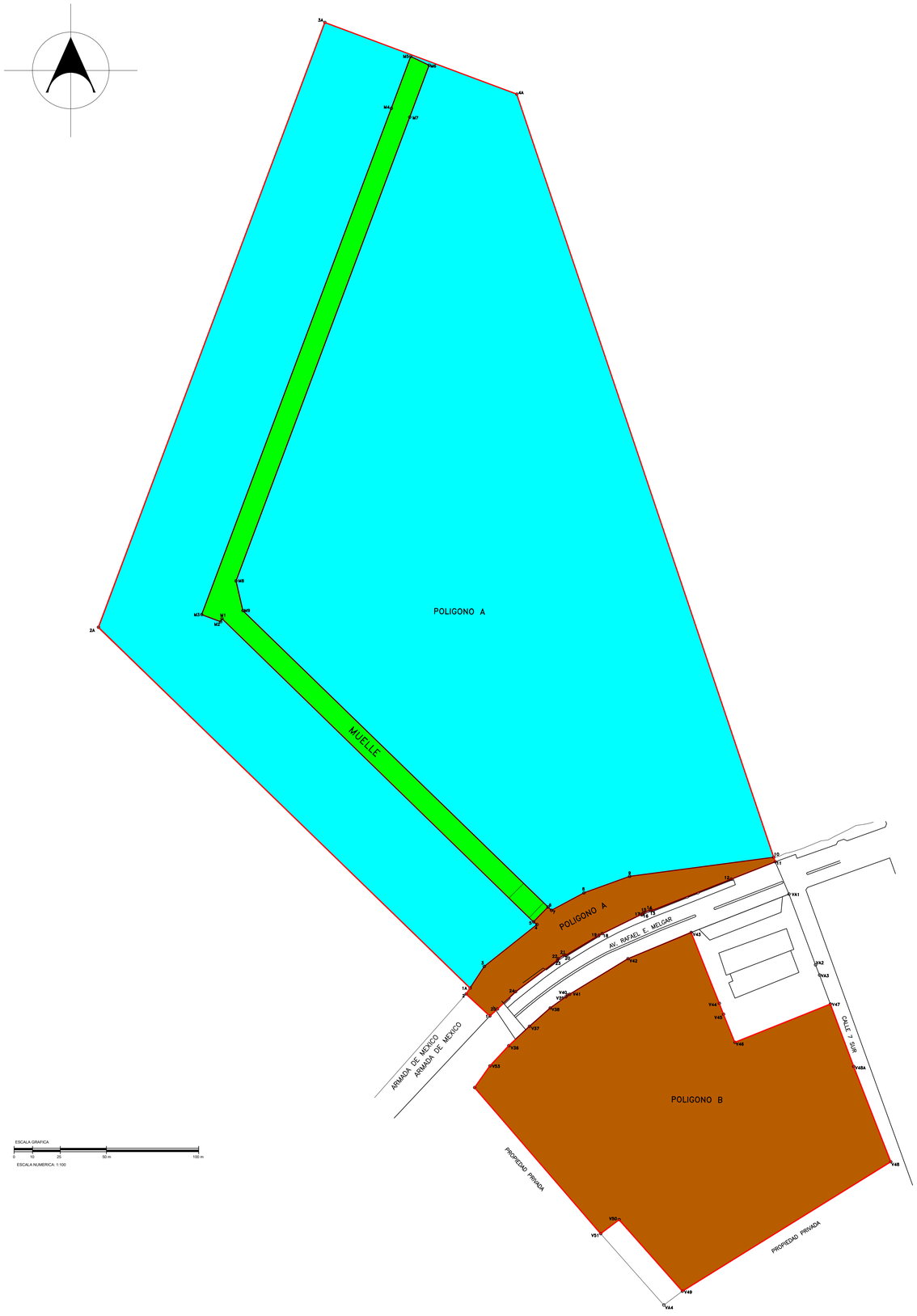
SUPERFICIE = 98,588.764 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO CENTRO 6 parte 1

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				1	501,819.158	2,262,775.078
1	2	N 63°05'40.446" W	149.806	2	501,465.568	2,262,842.866
2	3	S 25°31'56.811" W	154.354	3	501,419.038	2,262,703.588
3	4	S 21°32'51.273" W	91.376	4	501,385.478	2,262,618.598
4	5	S 18°53'34.071" W	199.847	5	501,320.768	2,262,429.518
5	6	S 09°53'37.478" W	148.468	6	501,295.258	2,262,283.258
6	7	S 22°22'12.238" W	290.945	7	501,184.528	2,262,014.208
7	8	S 32°47'45.293" W	189.459	8	501,081.908	2,261,854.948
8	9	S 38°09'10.850" W	145.136	9	500,992.248	2,261,740.818
9	10	S 20°00'37.163" W	158.275	10	500,938.088	2,261,592.098
10	11	S 11°44'11.162" W	163.610	11	500,904.808	2,261,431.908
11	12	S 11°07'24.670" W	235.688	12	500,859.338	2,261,200.648
12	13	S 35°04'37.100" W	263.557	13	500,707.878	2,260,984.958
13	14	S 38°36'06.650" W	444.619	14	500,430.478	2,260,637.488
14	15	S 40°17'14.640" W	56.030	15	500,394.248	2,260,594.748
15	16	S 28°50'43.478" W	89.916	16	500,350.868	2,260,515.988
16	17	S 49°38'50.328" W	224.729	17	500,179.608	2,260,370.478
17	18	S 43°51'45.752" W	199.861	18	500,041.118	2,260,226.378
18	19	S 43°21'32.096" W	174.564	19	499,921.268	2,260,099.458
19	20	S 40°00'01.884" W	139.935	20	499,831.038	2,259,992.498
20	21	S 36°52'24.388" W	258.712	21	499,675.798	2,259,785.538
21	22	S 42°19'53.386" W	118.010	22	499,596.328	2,259,698.298
22	23	S 25°49'34.437" W	41.272	23	499,578.348	2,259,661.148
23	24	S 69°24'20.574" W	46.472	24	499,534.798	2,259,644.928
24	25	S 58°11'23.197" W	88.692	25	499,459.428	2,259,598.178
25	26	S 40°58'23.106" W	50.648	26	499,426.218	2,259,559.938
26	27	S 60°27'59.127" E	150.000	27	499,556.728	2,259,485.998
27	28	N 59°54'51.905" E	38.381	28	499,589.938	2,259,505.238
28	29	N 57°00'21.988" E	58.307	29	499,638.888	2,259,536.918
29	30	N 69°36'25.381" E	46.462	30	499,682.438	2,259,553.108
30	31	N 49°57'39.995" E	30.499	31	499,705.788	2,259,572.728
31	32	N 35°52'24.327" E	15.870	32	499,715.088	2,259,585.588
32	33	N 09°23'21.522" E	19.165	33	499,716.888	2,259,604.668
33	34	N 28°47'50.106" E	22.070	34	499,726.838	2,259,624.368
34	35	N 65°24'58.135" E	26.777	35	499,751.188	2,259,635.508
35	36	N 48°11'24.532" E	30.495	36	499,773.918	2,259,655.838
36	37	N 25°41'00.309" E	34.587	37	499,788.908	2,259,687.008
37	38	N 34°47'25.449" E	62.393	38	499,824.508	2,259,738.248
38	39	N 40°01'19.568" E	43.027	39	499,852.178	2,259,771.198
39	40	N 35°05'35.527" E	43.607	40	499,877.248	2,259,806.878
40	41	N 40°13'30.793" E	75.519	41	499,926.018	2,259,864.538
41	42	N 48°23'03.435" E	26.050	42	499,944.878	2,259,882.508
42	43	N 18°52'38.563" E	22.934	43	499,952.298	2,259,904.208
43	44	N 50°34'39.731" E	32.156	44	499,977.138	2,259,924.628
44	45	N 33°16'04.446" E	27.855	45	499,992.418	2,259,947.918
45	46	N 59°34'27.178" E	24.841	46	500,013.838	2,259,960.498
46	47	N 25°49'08.305" E	16.486	47	500,021.018	2,259,975.338
47	48	N 54°09'11.710" E	17.025	48	500,034.818	2,259,985.308
48	49	N 18°36'05.854" E	26.985	49	500,042.528	2,260,011.168
49	50	N 75°34'34.748" E	27.259	50	500,068.928	2,260,017.958
50	51	N 43°05'47.800" E	4.684	51	500,072.128	2,260,021.378
51	52	N 21°47'18.613" E	16.488	52	500,078.248	2,260,036.688
52	53	N 62°57'23.742" E	16.606	53	500,093.038	2,260,044.238
53	54	N 28°52'54.636" E	21.905	54	500,103.618	2,260,063.418
54	55	N 40°49'22.742" E	24.949	55	500,119.928	2,260,082.298
55	56	N 44°14'42.360" E	45.619	56	500,151.758	2,260,114.978
56	57	N 24°40'50.649" E	25.433	57	500,162.378	2,260,138.088
57	58	N 58°52'40.641" E	21.727	58	500,180.978	2,260,149.318
58	59	N 42°58'17.048" E	84.298	59	500,238.438	2,260,210.998
59	60	N 45°39'49.940" E	38.448	60	500,265.938	2,260,237.868
60	61	N 38°09'07.309" E	43.351	61	500,292.718	2,260,271.958
61	62	N 84°50'40.792" E	17.250	62	500,309.898	2,260,273.508
62	63	S 48°32'29.313" E	13.050	63	500,319.678	2,260,264.868
63	64	S 84°30'39.434" E	3.345	64	500,323.008	2,260,264.548
64	65	N 62°19'18.185" E	2.992	65	500,325.658	2,260,265.938
65	66	N 22°37'11.514" E	0.650	66	500,325.908	2,260,266.538
66	67	N 08°31'12.110" W	26.391	67	500,321.998	2,260,292.638
67	68	N 27°17'58.460" E	12.908	68	500,327.918	2,260,304.108
68	69	N 63°02'54.920" E	11.275	69	500,337.968	2,260,309.218
69	70	N 45°43'53.760" E	33.781	70	500,362.158	2,260,332.798

CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO CENTRO 6 parte 2

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
70	71	N 42°09'32.044" E	60.773	71	500,402.948	2,260,377.848
71	72	N 69°49'19.083" E	19.337	72	500,421.098	2,260,384.518
72	73	N 59°25'02.506" E	26.298	73	500,443.738	2,260,397.898
73	74	N 69°42'54.285" E	19.787	74	500,462.298	2,260,404.758
74	75	N 61°05'00.761" E	18.530	75	500,478.518	2,260,413.718
75	76	N 76°16'21.945" E	30.131	76	500,507.788	2,260,420.868
76	77	N 21°17'36.149" W	15.917	77	500,502.008	2,260,435.698
77	78	N 22°47'35.939" E	35.828	78	500,515.888	2,260,468.728
78	79	N 01°13'53.956" E	19.074	79	500,516.298	2,260,487.798
79	80	N 11°01'48.561" E	29.655	80	500,521.972	2,260,516.905
80	81	N 35°27'19.708" E	17.767	81	500,532.278	2,260,531.378
81	82	N 46°12'14.758" E	17.498	82	500,544.908	2,260,543.488
82	83	N 86°36'35.688" E	27.057	83	500,571.918	2,260,545.088
83	84	S 78°40'08.308" E	15.982	84	500,587.588	2,260,541.948
84	85	N 09°26'51.249" E	6.397	85	500,588.638	2,260,548.258
85	86	N 22°13'38.686" W	23.540	86	500,579.708	2,260,570.038
86	87	N 43°58'21.855" E	66.656	87	500,625.988	2,260,618.008
87	88	N 65°18'27.134" E	19.845	88	500,644.018	2,260,626.298
88	89	N 40°19'08.795" E	26.428	89	500,661.118	2,260,646.448
89	90	N 33°47'49.574" E	71.262	90	500,700.758	2,260,705.668
90	91	N 36°16'15.472" E	44.962	91	500,727.358	2,260,741.918
91	92	N 43°17'55.123" E	15.719	92	500,738.138	2,260,753.358
92	93	N 26°51'40.438" E	48.447	93	500,760.028	2,260,796.578
93	94	N 39°08'15.430" E	29.215	94	500,778.468	2,260,819.238
94	95	N 37°11'17.825" E	39.591	95	500,802.398	2,260,850.778
95	96	N 34°57'32.398" E	28.430	96	500,818.688	2,260,874.078
96	97	N 24°49'29.932" E	24.890	97	500,829.138	2,260,896.668
97	98	N 58°28'21.933" E	10.289	98	500,837.908	2,260,902.048
98	99	N 47°25'02.739" E	20.256	99	500,851.308	2,260,917.238
99	100	N 23°33'03.942" E	23.050	100	500,860.518	2,260,938.368
100	101	N 44°56'55.473" E	39.520	101	500,888.438	2,260,966.338
101	102	N 31°07'58.588" E	20.328	102	500,898.948	2,260,983.738
102	103	N 45°41'42.223" E	12.241	103	500,907.708	2,260,992.288
103	104	N 34°27'01.574" E	33.021	104	500,926.388	2,261,019.518
104	105	N 27°47'09.413" E	35.052	105	500,942.728	2,261,050.528
105	106	N 33°14'42.901" E	73.237	106	500,982.878	2,261,111.778
106	107	N 25°01'31.067" E	24.066	107	500,993.058	2,261,133.584
107	108	N 21°35'11.321" E	32.589	108	501,005.048	2,261,163.888
108	109	N 17°35'06.266" E	28.995	109	501,013.808	2,261,191.528
109	110	N 18°58'40.052" E	32.705	110	501,023.358	2,261,222.808
110	111	N 11°20'27.533" E	21.714	111	501,027.628	2,261,244.098
111	112	N 10°26'43.288" E	35.742	112	501,034.108	2,261,279.248
112	113	N 08°57'24.199" E	35.584	113	501,039.648	2,261,314.398
113	114	N 05°21'37.471" E	35.003	114	501,042.918	2,261,349.248
114	115	N 10°51'30.083" E	29.820	115	501,048.498	2,261,378.338
115	116	N 05°24'53.530" E	16.001	116	501,050.008	2,261,394.268
116	117	N 22°42'20.309" E	15.415	117	501,055.958	2,261,408.488
117	118	N 02°47'39.296" E	18.051	118	501,056.838	2,261,426.518
118	119	N 16°07'51.993" E	13.137	119	501,060.488	2,261,439.138
119	120	N 05°48'59.619" W	22.596	120	501,058.198	2,261,461.618
120	121	N 23°29'54.836" E	15.800	121	501,064.498	2,261,476.108
121	122	N 06°40'34.745" E	22.174	122	501,067.108	2,261,498.128
122	123	N 33°49'54.438" E	15.698	123	501,075.848	2,261,511.168
123	124	N 03°59'06.821" W	18.705	124	501,074.548	2,261,529.828
124	125	N 32°28'05.654" E	44.614	125	501,098.498	2,261,567.468
125	126	N 26°49'55.431" E	18.233	126	501,106.728	2,261,583.738
126	127	N 19°53'50.652" E	23.418	127	501,114.898	2,261,605.758
127	128	N 05°32'57.796" E	17.683	128	501,116.408	2,261,623.358
128	129	N 07°48'39.273" W	15.231	129	501,114.338	2,261,638.448
129	130	N 16°30'57.692" E	29.653	130	501,122.768	2,261,666.878
130	131	N 41°29'39.453" E	37.929	131	501,147.898	2,261,695.288
131	132	N 36°28'23.430" E	25.419	132	501,163.008	2,261,715.728
132	133	N 54°59'19.354" E	19.486	133	501,178.968	2,261,726.908
133	134	N 57°35'44.110" E	22.374	134	501,197.858	2,261,738.898
134	135	N 24°09'07.452" E	5.524	135	501,200.118	2,261,743.938
135	136	N 07°38'57.017" E	22.914	136	501,203.168	2,261,766.648
136	137	N 43°22'04.031" E	58.339	137	501,243.228	2,261,809.058
137	138	N 31°50'34.547" E	10.842	138	501,248.948	2,261,818.268
138	139	N 23°53'39.714" E	33.304	139	501,262.438	2,261,848.718
139	140	N 30°58'10.136" E	33.472	140	501,282.098	2,261,875.808
140	141	N 22°49'31.205" E	33.460	141	501,295.078	2,261,906.648
141	142	N 33°56'44.758" E	33.560	142	501,313.818	2,261,934.468
142	143	N 36°42'34.322" E	10.004	143	501,319.798	2,261,942.508
143	144	N 07°11'32.312" E	9.505	144	501,320.988	2,261,951.938
144	145	N 26°34'21.367" E	33.935	145	501,336.168	2,261,982.288
145	146	N 36°35'38.424" E	19.106	146	501,347.558	2,261,997.628
146	147	N 16°45'00.952" E	22.588	147	501,354.068	2,262,019.258
147	148	N 16°27'34.252" E	24.953	148	501,361.138	2,262,043.188
148	149	N 28°58'17.717" E	34.188	149	501,377.698	2,262,073.098
149	150	N 14°57'24.482" E	27.626	150	501,384.828	2,262,099.788
150	151	N 25°14'42.829" E	28.



POLIGONO DE TIERRA

EST.	P.V.	DIST.	RUMBO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	VERT.
-	1	-	-	504,624.710	2,267,630.725	1
1	2	17.516	N 47° 04' 31.4" W	504,611.884	2,267,642.654	2
2	3	17.860	N 33° 12' 18.6" E	504,621.665	2,267,657.598	3
3	4	36.451	N 51° 35' 40.3" E	504,650.229	2,267,680.242	4
4	5	2.402	N 52° 01' 05.9" W	504,648.336	2,267,681.720	5
5	6	11.263	N 44° 26' 58.6" E	504,656.223	2,267,689.760	6
6	7	2.583	S 46° 40' 43.3" E	504,658.102	2,267,687.988	7
7	8	19.974	N 61° 40' 33.4" E	504,675.685	2,267,697.465	8
8	9	26.306	N 70° 10' 42.3" E	504,700.432	2,267,706.385	9
9	10	78.696	N 82° 26' 54.8" E	504,778.446	2,267,716.727	10
10	11	2.575	S 18° 50' 27.0" E	504,779.278	2,267,714.290	11
11	12	25.648	S 68° 26' 21.2" W	504,755.425	2,267,704.865	12
12	13	46.135	S 68° 25' 47.8" W	504,712.520	2,267,687.904	13
13	14	1.067	N 80° 42' 26.0" W	504,711.467	2,267,688.076	14
14	15	3.505	S 68° 19' 44.7" W	504,708.210	2,267,686.782	15
15	16	1.012	S 46° 20' 6.8" W	504,707.478	2,267,686.083	16
16	17	1.055	S 67° 1' 16.4" W	504,706.507	2,267,685.671	17
17	18	23.316	S 63° 44' 20.9" W	504,685.598	2,267,675.355	18
18	19	1.949	S 63° 44' 20.9" W	504,683.850	2,267,674.493	19
19	20	21.020	S 58° 57' 30.4" W	504,665.841	2,267,663.654	20
20	21	1.074	N 87° 59' 4.5" W	504,664.767	2,267,663.692	21
21	22	3.515	S 58° 13' 39.8" W	504,661.779	2,267,661.841	22
22	23	1.008	S 26° 44' 44.8" W	504,661.325	2,267,660.941	23
23	24	28.347	S 53° 1' 54.3" W	504,638.677	2,267,643.893	24
24	25	13.585	S 46° 24' 39.4" W	504,628.804	2,267,634.496	25
25	1	5.611	S 47° 20' 35.5" W	504,624.710	2,267,630.725	1

AREA=3,307.103 M2

POLIGONO DE MUELLE

EST.	P.V.	DIST.	RUMBO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	VERT.
-	5	-	-	504,648.336	2,267,681.720	5
5	M1	235.523	N 45° 45' 52.3" W	504,479.589	2,267,846.023	M1
M1	M2	1.859	S 21° 05' 04.3" W	504,478.920	2,267,844.288	M2
M2	M3	11.000	N 69° 28' 13.2" W	504,468.619	2,267,848.146	M3
M3	M4	292.840	N 20° 31' 47.5" E	504,571.316	2,268,122.387	M4
M4	M5	30.000	N 20° 31' 47.5" E	504,581.837	2,268,150.482	M5
M5	M6	11.042	S 64° 28' 59.1" E	504,591.802	2,268,145.725	M6
M6	M7	30.000	S 20° 31' 47.5" W	504,581.281	2,268,117.631	M7
M7	M8	268.272	S 20° 31' 47.8" W	504,487.199	2,267,866.397	M8
M8	M9	16.500	S 13° 07' 46.7" E	504,490.947	2,267,850.328	M9
M9	6	230.431	S 45° 49' 40.1" E	504,656.223	2,267,689.760	6
6	5	11.263	S 44° 26' 58.6" W	504,648.336	2,267,681.720	5

AREA= 6,239.375 M²

RESUMEN DE AREAS

AREA	SUPERFICIE
POLIGONO DE TIERRA	3,307. 103 M²
POLIGONO DE MUELLE	6,239.375 M²
POLIGONO DE AGUA	100,770.990 M²
POLIGONO B	24,208.718 M²

TOTAL= 134,526.186 M²

POLIGONO DE AGUA

EST.	P.V.	DIST.	RUMBO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	VERT.
-	1A	-	-	504,613.983	2,267,645.861	1A
1A	2A	280.584	N 45° 50' 51.2" W	504,412.667	2,267,841.308	2A
2A	3A	349.826	N 20° 31' 35.1" E	504,535.330	2,268,168.923	3A
3A	4A	111.006	S 69° 30' 55.5" E	504,639.317	2,268,130.076	4A
4A	10	436.136	S 18° 36' 09.8" E	504,778.446	2,267,716.727	10
10	9	78.697	S 82° 26' 54.8" W	504,700.432	2,267,706.385	9
9	8	26.306	S 70° 10' 42.3" W	504,675.685	2,267,697.465	8
8	7	19.974	S 61° 40' 33.4" W	504,658.102	2,267,687.988	7
7	6	2.583	N 46° 40' 43.3" W	504,656.223	2,267,689.760	6
6	M9	230.431	N 45° 49' 40.1" W	504,490.947	2,267,850.328	M9
M9	M8	16.500	N 13° 07' 46.7" W	504,487.199	2,267,866.397	M8
M8	M7	268.272	N 20° 31' 47.8" E	504,581.281	2,268,117.631	M7
M7	M6	30.000	N 20° 31' 47.5" E	504,591.802	2,268,145.725	M6
M6	M5	11.042	N 64° 28' 59.1" W	504,581.837	2,268,150.482	M5
M5	M4	30.000	S 20° 31' 47.5" W	504,571.316	2,268,122.387	M4
M4	M3	292.840	S 20° 31' 47.5" W	504,468.619	2,267,848.146	M3
M3	M2	11.000	S 69° 28' 13.2" E	504,478.920	2,267,844.288	M2
M2	M1	1.859	N 21° 05' 04.3" E	504,479.589	2,267,846.023	M1
M1	5	235.523	S 45° 45' 52.3" E	504,648.336	2,267,681.720	5
5	4	2.402	S 52° 01' 05.9" W	504,650.229	2,267,680.242	4
4	3	36.451	S 51° 35' 40.3" W	504,621.665	2,267,657.598	3
3	1A	14.027	S 33° 12' 18.6" W	504,613.983	2,267,645.861	1A

AREA= 100,770.990 M²

POLIGONO A

EST.	P.V.	DIST.	RUMBO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	VERT.
-	1	-	-	504,624.710	2,267,630.725	1
1	2	17.516	N 47° 04' 31.4" W	504,611.884	2,267,642.654	2
2	1A	3.833	N 33° 12' 18.6" E	504,613.983	2,267,645.861	1A
1A	2A	280.584	N 45° 50' 51.2" W	504,412.667	2,267,841.308	2A
2A	3A	349.826	N 20° 31' 35.1" E	504,535.330	2,268,168.923	3A
3A	4A	111.006	S 69° 30' 55.5" E	504,639.317	2,268,130.076	4A
4A	10	436.136	S 18° 36' 09.8" E	504,778.446	2,267,716.727	10
10	11	2.575	S 18° 50' 27.0" E	504,779.278	2,267,714.290	11
11	12	25.648	S 68° 26' 21.2" W	504,755.425	2,267,704.865	12
12	13	46.135	S 68° 25' 47.8" W	504,712.520	2,267,687.904	13
13	14	1.067	N 80° 42' 26.0" W	504,711.467	2,267,688.076	14
14	15	3.505	S 68° 19' 44.7" W	504,708.210	2,267,686.782	15
15	16	1.012	S 46° 20' 6.8" W	504,707.478	2,267,686.083	16
16	17	1.055	S 67° 1' 16.4" W	504,706.507	2,267,685.671	17
17	18	23.316	S 63° 44' 20.9" W	504,685.598	2,267,675.355	18
18	19	1.949	S 63° 44' 20.9" W	504,683.850	2,267,674.493	19
19	20	21.020	S 58° 57' 30.4" W	504,665.841	2,267,663.654	20
20	21	1.074	N 87° 59' 4.5" W	504,664.767	2,267,663.692	21
21	22	3.515	S 58° 13' 39.8" W	504,661.779	2,267,661.841	22
22	23	1.008	S 26° 44' 44.8" W	504,661.325	2,267,660.941	23
23	24	28.347	S 53° 1' 54.3" W	504,638.677	2,267,643.893	24
24	25	13.585	S 46° 24' 39.4" W	504,628.804	2,267,634.496	25
25	1	5.611	S 47° 20' 35.5" W	504,624.710	2,267,630.725	1

AREA = 110,317.468 M²

POLIGONO B

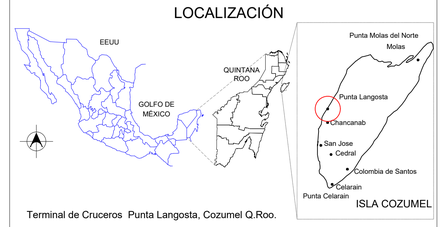
EST.	P.V.	DIST.	RUMBO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	VERT.
-	V36	-	-	504634.969	2267614.660	V36
V36	V53	15.029	S 42° 22' 05.02" W	504624.725	2267603.663	V53
V53	V52	14.318	S 35° 11' 32.09" W	504616.473	2267591.963	V52
V52	V51	104.488	S 40° 46' 42.09" E	504684.719	2267512.839	V51
V51	V50	12.563	N 53° 06' 34.05" E	504694.767	2267520.381	V50
V50	V49	51.662	S 41° 29' 46.00" E	504728.996	2267481.686	V49
V49	V48	132.858	N 58° 09' 59.06" E	504841.870	2267551.763	V48
V48	V48A	55.437	N 21° 16' 18.08" W	504821.758	2267603.422	V48A
V48A	V47	36.024	N 20° 26' 41.07" W	504809.175	2267637.177	V47
V47	V46	55.724	S 68° 11' 24.02" E	504757.440	2267616.474	V46
V46	V45	16.400	N 21° 53' 06.02" W	504751.285	2267631.675	V45
V45	V44	6.324	N 21° 20' 45.09" W	504748.983	2267637.566	V44
V44	V43	41.328	N 21° 36' 29.03" W	504733.763	2267675.989	V43
V43	V42	37.051	S 67° 26' 31.07" W	504699.547	2267661.776	V42
V42	V41	36.960	S 58° 36' 16.04" W	504667.998	2267642.522	V41
V41	V40	1.301	S 72° 36' 00.09" W	504666.757	2267642.133	V40
V40	V39	1.377	S 41° 44' 46.05" W	504665.840	2267641.105	V39
V39	V38	10.346	S 54° 20' 33.07" W	504657.434	2267635.075	V38
V38	V37	15.031	S 48° 37' 34.09" W	504646.155	2267625.140	V37
V37	V36	15.328	S 46° 52' 00.08" W	504634.969	2267614.660	V36

AREA= 24,208.718 M²

SIMBOLOGÍA

- POLIGONAL ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO
- VERTICE
- AREA DE AGUA
- AREA DE MUELLES
- AREA DE TIERRA

LOCALIZACIÓN



Terminal de Cruceros Punta Langosta, Cozumel Q.Roo.

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

Notas técnicas:

Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que coresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal de Cruceros Punta Langosta Cozumel, Q.Roo.
Contenido del plano:	Plano de Delimitación
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	19-Coz
Clave del plano:	Del-19-Coz
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Acotación en metros Escala numérica 1:100 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	
Página en PMDP:	24

POLIGONO ENVOLVENTE MUELLE

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				51	503748.712	2266327.059
51	58	N 60°00'00.13" W	78.33m	58	503680.877	2266366.224
58	59	N 73°20'29.35" W	39.00m	59	503643.511	2266377.405
59	60	N 60°00'00.33" W	7.75m	60	503636.799	2266381.280
60	61	N 29°59'59.67" E	17.35m	61	503645.477	2266396.309
61	62	N 59°52'46.54" W	17.80m	62	503630.076	2266405.244
62	63	S 30°20'52.44" W	4.05m	63	503628.028	2266401.746
63	64	N 60°22'18.55" W	7.49m	64	503621.517	2266405.449
64	65	N 30°27'06.95" E	4.12m	65	503623.604	2266408.999
65	66	N 59°52'46.54" W	37.54m	66	503591.133	2266427.837
66	67	S 30°20'52.44" W	4.04m	67	503589.090	2266424.347
67	68	N 60°22'18.55" W	7.49m	68	503582.579	2266428.050
68	69	N 30°27'06.95" E	4.11m	69	503584.661	2266431.592
69	70	N 59°52'46.54" W	37.54m	70	503552.191	2266450.430
70	71	S 30°20'52.44" W	4.03m	71	503550.152	2266446.948
71	72	N 60°22'18.55" W	7.49m	72	503543.641	2266450.651
72	73	N 30°27'06.95" E	9.39m	73	503548.399	2266458.744
73	74	S 59°57'33.68" E	7.47m	74	503554.868	2266455.003
74	75	S 30°20'52.44" W	4.10m	75	503552.797	2266451.466
75	76	S 59°52'46.54" E	37.54m	76	503585.269	2266432.626
76	77	N 30°27'06.95" E	4.08m	77	503587.337	2266436.143
77	78	S 59°57'33.68" E	7.47m	78	503593.806	2266432.402
78	79	S 30°20'52.44" W	4.09m	79	503591.740	2266428.873
79	80	S 59°52'46.54" E	37.54m	80	503624.212	2266410.033
80	81	N 30°27'06.95" E	4.07m	81	503626.275	2266413.542
81	82	S 59°57'33.68" E	7.47m	82	503632.744	2266409.801
82	83	S 30°20'52.44" W	4.08m	83	503630.682	2266406.280
83	84	S 59°52'46.54" E	17.80m	84	503646.077	2266397.349
84	85	N 29°59'59.67" E	17.45m	85	503654.799	2266412.456
85	86	S 60°00'00.33" E	7.75m	86	503661.511	2266408.581
86	87	S 46°39'31.00" E	39.00m	87	503689.877	2266381.812
87	52	S 60°00'00.07" E	78.21m	52	503757.610	2266342.707
52	51	S 29°37'26.21" W	18.00m	51	503748.712	2266327.059

SUPERFICIE 3,034.070 M2

POLIGONO ENVOLVENTE DEL RECINTO

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				04	503624.454	2266259.664
04	05	S 80°11'52.20" E	120.88m	05	503743.574	2266239.084
05	06	S 48°17'15.14" E	20.12m	06	503758.594	2266225.695
06	07	N 30°22'09.24" E	17.84m	07	503767.612	2266241.085
07	08	N 00°17'01.61" E	9.50m	08	503767.659	2266250.586
08	09	N 20°46'15.76" W	17.94m	09	503761.298	2266267.357
09	10	N 06°47'16.74" E	20.40m	10	503763.710	2266287.614
10	11	N 06°47'16.74" E	18.80m	11	503765.931	2266306.281
11	12	N 25°32'54.10" E	40.04m	12	503783.199	2266342.405
12	13	N 09°45'28.92" E	57.93m	13	503793.017	2266399.496
13	14	N 35°39'24.35" E	48.72m	14	503821.420	2266439.086
14	15	N 31°01'48.76" E	59.33m	15	503852.005	2266489.927
15	16	N 39°08'49.88" E	31.64m	16	503871.981	2266514.466
16	17	N 59°52'48.86" W	19.92m	17	503854.754	2266524.460
17	18	N 59°52'48.86" W	95.73m	18	503771.949	2266572.498
18	89	S 34°25'02.74" W	155.55m	89	503684.029	2266444.179
89	88	S 13°11'46.28" W	153.12m	88	503649.074	2266295.103
88	04	S 34°47'17.29" W	43.15m	04	503624.454	2266259.664

SUPERFICIE 38,424.469 M2

POLIGONO AMPLIACION ESPEJO DE AGUA

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				01	503546.118	2266150.679
01	02	N 53°23'36.36" E	30.54m	02	503570.634	2266168.890
02	03	N 07°28'18.75" E	17.07m	03	503572.854	2266185.819
03	04	N 34°56'39.67" E	90.09m	04	503624.454	2266259.664
04	88	N 34°47'17.29" E	43.15m	88	503649.074	2266295.103
88	89	N 13°11'46.28" E	153.12m	89	503684.029	2266444.179
89	18	N 34°25'02.74" E	155.55m	18	503771.949	2266572.498
18	19	N 38°52'05.82" E	59.67m	19	503809.393	2266618.957
19	20	N 56°55'02.72" E	21.89m	20	503827.731	2266630.903
20	21	N 24°12'28.06" E	45.82m	21	503846.521	2266672.698
21	22	N 33°20'04.87" E	27.09m	22	503861.411	2266695.335
22	23	N 21°55'23.98" E	27.23m	23	503871.579	2266720.600
23	24	N 28°31'33.69" E	50.83m	24	503895.853	2266765.259
24	25	N 27°00'25.64" E	37.24m	25	503912.762	2266798.433
25	26	N 11°17'47.80" E	47.23m	26	503922.013	2266844.746
26	27	N 20°27'24.39" E	9.65m	27	503925.387	2266853.791
27	28	N 23°35'06.87" E	13.08m	28	503930.622	2266865.782
28	29	N 20°22'13.73" E	19.53m	29	503937.421	2266884.091
29	30	N 39°09'49.54" E	14.85m	30	503946.799	2266895.606
30	31	N 17°01'03.66" E	11.99m	31	503950.308	2266907.068
31	32	N 37°32'21.84" E	14.65m	32	503959.234	2266918.685
32	33	N 13°21'20.89" E	12.51m	33	503962.124	2266930.859
33	34	N 29°28'18.18" E	12.90m	34	503968.473	2266942.093
34	35	N 28°57'09.59" E	14.35m	35	503975.420	2266954.649
35	36	N 17°07'08.84" E	12.86m	36	503979.206	2266966.943
36	37	N 41°49'03.48" E	14.85m	37	503989.109	2266978.012
37	38	N 20°33'11.68" E	24.42m	38	503997.682	2267000.877
38	39	N 63°04'44.63" E	9.51m	39	504006.162	2267005.183
39	40	N 63°04'44.63" E	13.15m	40	504017.882	2267011.134
40	41	N 69°55'58.01" E	18.90m	41	504035.636	2267017.620
41	42	N 59°52'48.86" W	254.72m	42	503815.310	2267145.440
42	43	S 30°07'11.14" W	517.34m	43	503555.704	2266697.951
43	44	S 30°07'11.42" W	343.81m	44	503383.179	2266400.567
44	45	S 30°07'10.43" W	134.38m	45	503315.744	2266284.328
45	01	S 59°52'48.86" E	266.33m	01	503546.118	2266150.679

SUPERFICIE 283,470.070 M2

POLIGONO ENVOLVENTE DE AGUA

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				01	503546.118	2266150.679
01	02	N 53°23'36.36" E	30.54m	02	503570.634	2266168.890
02	03	N 07°28'18.75" E	17.07m	03	503572.854	2266185.819
03	04	N 34°56'39.67" E	90.09m	04	503624.454	2266259.664
04	05	S 80°11'52.20" E	120.88m	05	503743.574	2266239.084
05	46	N 28°32'19.06" E	8.51m	46	503747.639	2266246.559
46	47	N 20°20'21.35" W	19.51m	47	503740.859	2266264.850
47	48	N 07°50'15.43" E	11.08m	48	503742.370	2266275.827
48	49	N 07°50'15.43" E	10.24m	49	503743.766	2266285.969
49	50	N 05°57'05.36" E	26.10m	50	503746.472	2266311.925
50	51	N 08°25'14.54" E	15.30m	51	503748.712	2266327.059
51	58	N 60°00'00.13" W	78.33m	58	503680.877	2266366.224
58	59	N 73°20'29.35" W	39.00m	59	503643.511	2266377.405
59	60	N 60°00'00.33" W	7.75m	60	503636.799	2266381.280
60	61	N 29°59'59.67" E	17.35m	61	503645.477	2266396.309
61	62	N 59°52'46.54" W	17.80m	62	503630.076	2266405.244
62	63	S 30°20'52.44" W	4.05m	63	503628.028	2266401.746
63	64	N 60°22'18.55" W	7.49m	64	503621.517	2266405.449
64	65	N 30°27'06.95" E	4.12m	65	503623.604	2266408.999
65	66	N 59°52'46.54" W	37.54m	66	503591.133	2266427.837
66	67	S 30°20'52.44" W	4.04m	67	503589.090	2266424.347
67	68	N 60°22'18.55" W	7.49m	68	503582.579	2266428.050
68	69	N 30°27'06.95" E	4.11m	69	503584.661	2266431.592
69	70	N 59°52'46.54" W	37.54m	70	503552.191	2266450.430
70	71	S 30°20'52.44" W	4.03m	71	503550.152	2266446.948
71	72	N 60°22'18.55" W	7.49m	72	503543.641	2266450.651
72	73	N 30°27'06.95" E	9.39m	73	503548.399	2266458.744
73	74	S 59°57'33.68" E	7.47m	74	503554.868	2266455.003
74	75	S 30°20'52.44" W	4.10m	75	503552.797	2266451.466
75	76	S 59°52'46.54" E	37.54m	76	503585.269	2266432.626
76	77	N 30°27'06.95" E	4.08m	77	503587.337	2266436.143
77	78	S 59°57'33.68" E	7.47m	78	503593.806	2266432.402
78	79	S 30°20'52.44" W	4.09m	79	503591.740	2266428.873
79	80	S 59°52'46.54" E	37.54m	80	503624.212	2266410.033
80	81	N 30°27'06.95" E	4.07m	81	503626.275	2266413.542
81	82	S 59°57'33.68" E	7.47m	82	503632.744	2266409.801
82	83	S 30°20'52.44" W	4.08m	83	503630.682	2266406.280
83	84	S 59°52'46.54" E	17.80m	84	503646.077	2266397.349
84	85	N 29°59'59.67" E	17.45m	85	503654.799	2266412.456
85	86	S 60°00'00.33" E	7.75m	86	503661.511	2266408.581
86	87	S 46°39'31.00" E	39.00m	87	503689.877	2266381.812
87	52	S 60°00'00.07" E	78.21m	52	503757.610	2266342.707
52	53	N 47°31'33.14" E	8.62m	53	503763.968	2266348.528
53	54	N 09°44'56.28" E	59.75m	54	503774.086	2266407.418
54	55	N 35°41'23.71" E	16.29m	55	503783.588	2266420.646
55	56	N 35°41'23.71" E	35.81m	56	503804.482	2266449.733
56	57	N 31°38'23.65" E	61.61m	57	503836.799	2266502.183
57	17	N 38°52'05.82" E	28.61m	17	503854.754	2266524.460
17	18	N 59°52'48.86" W	95.73m	18	503771.949	2266572.498
18	19	N 38°52'05.82" E	59.67m	19	503809.393	2266618.957
19	20	N 56°55'02.72" E	21.89m	20	503827.731	2266630.903
20	21	N 24°12'28.06" E	45.82m	21	503846.521	2266672.698
21	22	N 33°20'04.87" E	27.09m	22	503861.411	2266695.335
22	23	N 21°55'23.98" E	27.23m	23	503871.579	2266720.600
23	24	N 28°31'33.69" E	50.83m	24	503895.853	2266765.259
24	25	N 27°00'25.64" E	37.24m	25	503912.762	2266798.433
25	26	N 11°17'47.80" E	47.23m	26	503922.013	2266844.746
26	27	N 20°27'24.39" E	9.65m	27	503925.387	2266853.791
27	28	N 23°35'06.87" E	13.08m	28	503930.622	2266865.782
28	29	N 20°22'13.73" E	19.53m	29	503937.421	2266884.091
29	30	N 39°09'49.54" E	14.85m	30	503946.799	2266895.606
30	31	N 17°01'03.66" E	11.99m	31	503950.308	2266907.068
31	32	N 37°32'21.84" E	14.65m	32	503959.234	2266918.685
32	33	N 13°21'20.89" E	12.51m	33	503962.124	2266930.859
33	34	N 29°28'18.18" E	12.90m	34	503968.473	2266942.093
34	35	N 28°57'09.59" E	14.35m	35	503975.420	2266954.649
35	36	N 17°07'08.84" E	12.86m	36	503979.206	2266966.943
36	37	N 41°49'03.48" E	14.85m	37	503989.109	2266978.012
37	38	N 20°33'11.68" E	24.42m	38	503997.682	2267000.877
38	39	N 63°04'44.63" E	9.51m	39	504006.162	2267005.183
39	40	N 63°04'44.63" E	13.15m	40	504017.882	2267011.134
40	41	N 69°55'58.01" E	18.90m	41	504035.636	2267017.620
41	42	N 59°52'48.86" W	254.72m	42	503815.310	2267145.440
42	43	S 30°07'11.14" W	517.34m	43	503555.704	2266697.951
43	44	S 30°07'11.42" W	343.81m	44	503383.179	2266400.567
44	45	S 30°07'10.43" W	134.38m	45	503315.744	2266284.328
45	01	S 59°52'48.86" E	266.33m	01	503546.118	2266150.679

SUPERFICIE 283,470.070 M2

POLIGONO ENVOLVENTE DE TIERRA

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				05	503743.574	2266239.084
05	06	S 48°17'15.14" E	20.12m	06	503758.594	2266225.695
06	07	N 30°22'09.24" E	17.84m	07	503767.612	2266241.085
07	08	N 00°17'01.61" E	9.50m	08	503767.659	2266250.586
08	09	N 20°46'15.76" W	17.94m	09	503761.298	2266267.357
09	10	N 06°47'16.74" E	20.40m	10	503763.710	2266287.614
10	11	N 06°47'16.74" E	18.80m	11	503765.931	2266306.281
11	12	N 25°32'54.10" E	40.04m	12	503783.199	2266342.405
12	13	N 09°45'28.92" E	57.93m	13	503793.017	2266399.496
13	14	N 35°39'24.35" E	48.72m	14	503821.420	2266439.086
14	15	N 31°01'48.76" E	59.33m	15	503852.005	2266489.927
15	16	N 39°08'49.88" E	31.64m	16	503871.981	2266514.466
16	17	N 59°52'48.86" W	19.92m	17	503854.754	2266524.460
17	57	S 38°52'05.82" W	28.61m	57	503836.799	2266502.183
57	56	S 31°38'23.65" W	61.61m	56	503804.482	2266449.733
56	55	S 35°41'23.71" W	35.81m	55	503783.588	2266420.646
55	54	S 35°41'23.71" W	16.29m	54	503774.086	2266407.418
54	53	S 09°44'56.28" W	59.75m	53	503763.968	2266348.528
53	52	S 47°31'33.14" W	8.62m	52	503757.610	2266342.707
52	51	S 29°37'26.21" W	18.00m	51	503748.712	2266327.059
51	50	S 08°25'14.54" W	15.30m	50	503746.472	2266311.925
50	49	S 05°57'05.36" W	26.10m	49	503743.766	2266285.969
49	48	S 07°50'15.43" W	10.24m	48	503742.370	2266275.827
48	47	S 07°50'15.43" W	11.08m	47	503740.859	2266264.850
47	46	S 20°20'21.35" E	19.51m	46	503747.639	2266246.559
46	05	S 28°32'19.06" W	8.51m	05	503743.574	2266239.084

SUPERFICIE 6,475.324 M2

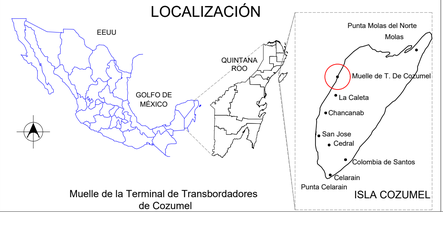
RESUMEN DE AREAS

AREA	SUPERFICIE
TIERRA	6,475.324 M2
AGUA	283,470.070 M2
MUELLE	3,034.070 M2
TOTAL= 292,979.465 M2	

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

LOCALIZACIÓN



Muelle de la Terminal de Transbordadores de Cozumel

Notas técnicas:

Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que coresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal de Transbordadores de Cozumel
Contenido del plano:	Plano de Delimitación
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 20-Coz	Clave del plano: Ces-20-Coz
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:2000 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 25

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO DE AGUA (ACIS COZUMEL 01)

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
					E 504122.667	N 2266974.823
	72	S 26°11'08" E	100.000m	72	E 504035.636	N 2267017.620
72	49	S 20°04'02" W	18.901m	49	E 504017.882	N 2267011.134
49	50	S 26°55'15" W	13.145m	50	E 504006.162	N 2267005.183
50	51	S 26°55'15" W	9.510m	51	E 503997.682	N 2267000.877
51	52	S 69°26'48" W	24.419m	52	E 503989.109	N 2266978.012
52	53	S 48°10'57" W	14.852m	53	E 503979.206	N 2266966.943
53	54	S 72°52'51" W	12.864m	54	E 503975.420	N 2266954.649
54	55	S 61°02'50" W	14.349m	55	E 503968.473	N 2266942.093
55	56	S 60°31'42" W	12.905m	56	E 503962.124	N 2266930.859
56	57	S 76°38'39" W	12.512m	57	E 503959.234	N 2266918.685
57	58	S 52°27'38" W	14.650m	58	E 503950.308	N 2266907.068
58	59	S 72°58'56" E	11.988m	59	E 503946.799	N 2266895.606
59	60	S 50°50'10" W	14.850m	60	E 503937.421	N 2266884.091
60	61	S 69°37'46" W	19.531m	61	E 503930.622	N 2266865.782
61	62	S 66°24'53" W	13.085m	62	E 503925.387	N 2266853.791
62	63	S 69°32'36" W	9.653m	63	E 503922.013	N 2266844.746
63	64	S 78°42'12" W	47.228m	64	E 503912.762	N 2266798.433
64	65	S 62°59'34" W	37.235m	65	E 503895.853	N 2266765.259
65	66	S 61°28'26" W	50.830m	66	E 503871.579	N 2266720.600
66	67	S 68°04'36" W	27.234m	67	E 503861.411	N 2266695.335
67	68	S 56°39'55" W	27.095m	68	E 503846.521	N 2266672.698
68	69	S 65°47'32" W	45.824m	69	E 503827.731	N 2266630.903
69	70	S 33°04'57" W	21.886m	70	E 503809.393	N 2266618.957
70	71	S 51°07'54" W	59.670m	71	E 503771.949	N 2266572.498
71	24	N 30°07'11" W	100.000m	24	E 503854.754	N 2266524.460
24	25	N 51°07'54" E	66.402m	25	E 503896.424	N 2266576.160
25	26	N 33°04'57" E	21.886m	26	E 503914.762	N 2266588.106
26	27	N 65°47'32" E	45.824m	27	E 503933.552	N 2266629.901
27	28	N 56°39'55" E	27.095m	28	E 503948.441	N 2266652.538
28	29	N 68°04'36" E	27.234m	29	E 503958.609	N 2266677.803
29	30	N 61°28'26" E	50.830m	30	E 503982.884	N 2266722.462
30	31	N 62°59'34" E	37.235m	31	E 503999.792	N 2266755.636
31	32	N 78°42'12" E	47.228m	32	E 504009.044	N 2266801.949
32	33	N 69°32'36" E	9.653m	33	E 504012.417	N 2266810.994
33	34	N 66°24'53" E	13.085m	34	E 504017.653	N 2266822.985
34	35	N 69°37'46" E	19.531m	35	E 504024.451	N 2266841.295
35	36	N 50°50'10" E	14.850m	36	E 504033.830	N 2266852.809
36	37	N 72°58'56" E	11.988m	37	E 504037.338	N 2266864.272
37	38	N 52°27'38" E	14.650m	38	E 504046.265	N 2266875.888
38	39	N 76°38'39" E	12.512m	39	E 504049.155	N 2266888.062
39	40	N 60°31'42" E	12.905m	40	E 504055.504	N 2266899.296
40	41	N 61°02'50" E	14.349m	41	E 504062.450	N 2266911.852
41	42	N 72°52'51" E	12.864m	42	E 504066.237	N 2266924.146
42	43	N 48°10'57" E	14.852m	43	E 504076.139	N 2266935.215
43	44	N 69°26'48" E	24.419m	44	E 504084.712	N 2266958.080
44	45	N 26°55'15" E	9.510m	45	E 504093.192	N 2266962.386
45	46	N 26°55'15" E	13.145m	46	E 504104.913	N 2266968.337
46	47	N 20°04'02" E	18.901m	47	E 504122.667	N 2266974.823
47	48	N 27°26'24" W	20.000m	48	E 504143.097	N 2266964.215

SUPERFICIE 50,342.65 M2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO ENVOLVENTE (ACIS COZUMEL 01)

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
					E 504143.097	N 2266964.215
	1	S 32°51'07" W	13.657m	1	E 504131.624	N 2266956.806
1	2	S 20°04'02" W	19.944m	2	E 504112.891	N 2266949.963
2	3	S 26°25'26" W	14.182m	3	E 504100.190	N 2266943.652
3	4	S 70°29'45" W	18.393m	4	E 504094.050	N 2266926.314
4	5	S 48°10'57" W	14.852m	5	E 504084.147	N 2266915.246
5	6	S 72°34'05" W	11.295m	6	E 504080.764	N 2266904.470
6	7	S 62°25'36" W	15.878m	7	E 504073.414	N 2266890.395
7	8	S 60°31'42" W	12.905m	8	E 504067.065	N 2266879.161
8	9	S 80°38'04" W	12.010m	9	E 504065.111	N 2266867.311
9	10	S 50°26'40" W	15.487m	10	E 504055.248	N 2266855.371
10	11	S 75°06'16" W	13.131m	11	E 504051.873	N 2266842.681
11	12	S 47°14'36" W	14.011m	12	E 504042.361	N 2266832.394
12	13	S 69°58'05" W	18.005m	13	E 504036.194	N 2266815.478
13	14	S 66°20'02" W	14.614m	14	E 504030.328	N 2266802.093
14	15	S 69°32'36" W	9.653m	15	E 504026.954	N 2266793.049
15	16	S 78°42'12" W	47.228m	16	E 504017.702	N 2266746.736
16	17	S 62°59'34" W	37.235m	17	E 504000.794	N 2266713.561
17	18	S 61°28'26" W	50.830m	18	E 503976.520	N 2266668.902
18	19	S 68°04'36" W	27.234m	19	E 503966.351	N 2266643.637
19	20	S 56°39'55" W	27.095m	20	E 503951.462	N 2266621.000
20	21	S 65°48'01" W	50.922m	21	E 503930.588	N 2266574.553
21	22	S 33°04'57" W	24.630m	22	E 503909.951	N 2266561.109
22	23	S 50°51'10" W	60.144m	23	E 503871.981	N 2266514.466
23	24	S 30°07'11" E	20.000m	24	E 503854.754	N 2266524.460
24	71	S 30°07'11" E	100.000m	71	E 503771.949	N 2266572.498
71	70	N 51°07'54" E	59.670m	70	E 503809.393	N 2266618.957
70	69	N 33°04'57" E	21.886m	69	E 503827.731	N 2266630.903
69	68	N 65°47'32" E	45.824m	68	E 503846.521	N 2266672.698
68	67	N 56°39'55" E	27.095m	67	E 503861.411	N 2266695.335
67	66	N 68°04'36" E	27.234m	66	E 503871.579	N 2266720.600
66	65	N 61°28'26" E	50.830m	65	E 503895.853	N 2266765.259
65	64	N 62°59'34" E	37.235m	64	E 503912.762	N 2266798.433
64	63	N 78°42'12" E	47.228m	63	E 503922.013	N 2266844.746
63	62	N 69°32'36" E	9.653m	62	E 503925.387	N 2266853.791
62	61	N 66°24'53" E	13.085m	61	E 503930.622	N 2266865.782
61	60	N 69°37'46" E	19.531m	60	E 503937.421	N 2266884.091
60	59	N 50°50'10" E	14.850m	59	E 503946.799	N 2266895.606
59	58	N 72°58'56" E	11.988m	58	E 503950.308	N 2266907.068
58	57	N 52°27'38" E	14.650m	57	E 503959.234	N 2266918.685
57	56	N 76°38'39" E	12.512m	56	E 503962.124	N 2266930.859
56	55	N 60°31'42" E	12.905m	55	E 503968.473	N 2266942.093
55	54	N 61°02'50" E	14.349m	54	E 503975.420	N 2266954.649
54	53	N 72°52'51" E	12.864m	53	E 503979.206	N 2266966.943
53	52	N 48°10'57" E	14.852m	52	E 503989.109	N 2266978.012
52	51	N 69°26'48" E	24.419m	51	E 503997.682	N 2267000.877
51	50	N 26°55'15" E	9.510m	50	E 504006.162	N 2267005.183
50	49	N 26°55'15" E	13.145m	49	E 504017.882	N 2267011.134
49	72	N 20°04'02" E	18.901m	72	E 504035.636	N 2267017.620
72	47	N 26°11'08" W	100.000m	47	E 504122.667	N 2266974.823
47	48	N 27°26'24" W	20.000m	48	E 504143.097	N 2266964.215

SUPERFICIE 61,096.70 M2

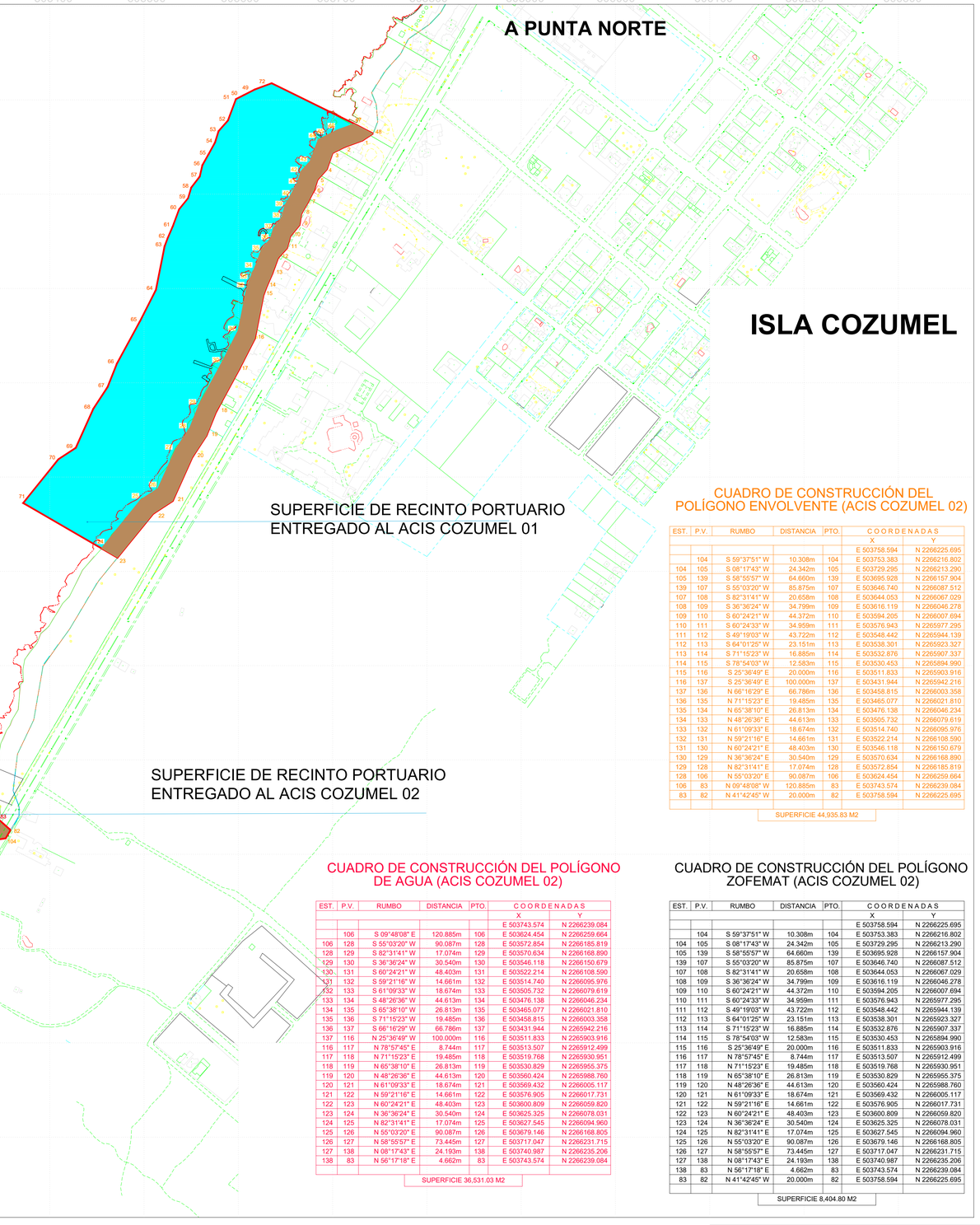
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO ZOFEMAT (ACIS COZUMEL 01)

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
					E 504143.097	N 2266964.215
	1	S 32°51'07" W	13.657m	1	E 504131.624	N 2266956.806
1	2	S 20°04'02" W	19.944m	2	E 504112.891	N 2266949.963
2	3	S 26°25'26" W	14.182m	3	E 504100.190	N 2266943.652
3	4	S 70°29'45" W	18.393m	4	E 504094.050	N 2266926.314
4	5	S 48°10'57" W	14.852m	5	E 504084.147	N 2266915.246
5	6	S 72°34'05" W	11.295m	6	E 504080.764	N 2266904.470
6	7	S 62°25'36" W	15.878m	7	E 504073.414	N 2266890.395
7	8	S 60°31'42" W	12.905m	8	E 504067.065	N 2266879.161
8	9	S 80°38'04" W	12.010m	9	E 504065.111	N 2266867.311
9	10	S 50°26'40" W	15.487m	10	E 504055.248	N 2266855.371
10	11	S 75°06'16" W	13.131m	11	E 504051.873	N 2266842.681
11	12	S 47°14'36" W	14.011m	12	E 504042.361	N 2266832.394
12	13	S 69°58'05" W	18.005m	13	E 504036.194	N 2266815.478
13	14	S 66°20'02" W	14.614m	14	E 504030.328	N 2266802.093
14	15	S 69°32'36" W	9.653m	15	E 504026.954	N 2266793.049
15	16	S 78°42'12" W	47.228m	16	E 504017.702	N 2266746.736
16	17	S 62°59'34" W	37.235m	17	E 504000.794	N 2266713.561
17	18	S 61°28'26" W	50.830m	18	E 503976.520	N 2266668.902
18	19	S 68°04'36" W	27.234m	19	E 503966.351	N 2266643.637
19	20	S 56°39'55" W	27.095m	20	E 503951.462	N 2266621.000
20	21	S 65°48'01" W	50.922m	21	E 503930.588	N 2266574.553
21	22	S 33°04'57" W	24.630m	22	E 503909.951	N 2266561.109
22	23	S 50°51'10" W	60.144m	23	E 503871.981	N 2266514.466
23	24	S 30°07'11" E	20.000m	24	E 503854.754	N 2266524.460
24	25	N 51°07'54" E	66.402m	25	E 503896.424	N 2266576.160
25	26	N 33°04'57" E	21.886m	26	E 503914.762	N 2266588.106
26	27	N 65°47'32" E	45.824m	27	E 503933.552	N 2266629.901
27	28	N 56°39'55" E	27.095m	28	E 503948.441	N 2266652.538
28	29	N 68°04'36" E	27.234m	29	E 503958.609	N 2266677.803
29	30	N 61°28'26" E	50.830m	30	E 503982.884	N 2266722.462
30	31	N 62°59'34" E	37.235m	31	E 503999.792	N 2266755.636
31	32	N 78°42'12" E	47.228m	32	E 504009.044	N 2266801.949
32	33	N 69°32'36" E	9.653m	33	E 504012.417	N 2266810.994
33	34	N 66°24'53" E	13.085m	34	E 504017.653	N 2266822.985
34	35	N 69°37'46" E	19.531m	35	E 504024.451	N 2266841.295
35	36	N 50°50'10" E	14.850m	36	E 504033.830	N 2266852.809
36	37	N 72°58'56" E	11.988m	37	E 504037.338	N 2266864.272
37	38	N 52°27'38" E	14.650m	38	E 504046.265	N 2266875.888
38	39	N 76°38'39" E	12.512m	39	E 504049.155	N 2266888.062
39	40	N 60°31'42" E	12.905m	40	E 504055.504	N 2266899.296
40	41	N 61°02'50" E	14.349m	41	E 504062.450	N 2266911.852
41	42	N 72°52'51" E	12.864m	42	E 504066.237	N 2266924.146
42	43	N 48°10'57" E	14.852m	43	E 504076.139	N 2266935.215
43	44	N 69°26'48" E	24.419m	44	E 504084.712	N 2266958.080
44	45	N 26°55'15" E	9.510m	45	E 504093.192	N 2266962.386
45	46	N 26°55'15" E	13.145m	46	E 504104.913	N 2266968.337
46	47	N 20°04'02" E	18.901m	47	E 504122.667	N 2266974.823
47	48	N 27°26'24" W	20.000m	48	E 504143.097	N 2266964.215

SUPERFICIE 10,754.05 M2

RESUMEN DE ÁREAS
METROS CUADRADOS

POLIGONO AGUA ACIS COZUMEL 01	50,342.650
POLIGONO ZOFEMAT ACIS COZUMEL 01	10,754.050
POLIGONO ENVOLVENTE ACIS COZUMEL 01	61,096.700
POLÍGONO AGUA ACIS COZUMEL 02	36,531.030
POLIGONO ZOFEMAT ACIS COZUMEL 02	8,404.800
POLIGONO ENVOLVENTE ACIS COZUMEL 02	44,935.830
SUPERFICIE TOTAL SOLICITADA	106,032.53



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO DE AGUA (ACIS COZUMEL 02)

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
					E 503743.574	N 2266239.084
	106	S 09°48'08" E	120.885m	106	E 503624.454	N 2266259.664
106	128	S 55°03'20" W	90.087m	128	E 503572.854	N 2266185.819
128	129	S 82°31'41" W	17.074m	129	E 503570.634	N 2266168.890
129	130	S 36°36'24" W	30.540m	130	E 503546.118	N 2266150.679
130	131	S 60°24'21" W	48.403m	131	E 503522.214	N 2266108.590
131	132	S 59°21'16" W	14.661m	132	E 503514.740	N 2266095.976
132	133	S 61°09'33" W	18.674m	133	E 503505.732	N 2266079.619
133	134	S 48°26'36" W	44.613m	134	E 503476.138	N 2266046.234
134	135	S 65°38'10" W	26.813m	135	E 503465.077	N 2266021.810
135	136	S 71°15'23" W	19.485m	136	E 503458.815	N 2266003.358
136	137	S 66°16'29" W	66.786m	137	E 503431.944	N 2265942.216
137	116	N 25°36'49" W	100.000m	116	E 503511.833	N 2265903.916
116	117	N 78°57'45" E	8.744m	117	E 503513.507	N 2265912.499
117	118	N 71°15'23" E	19.485m	118	E 503519.768	N 2265930.951
118	119	N 65°38'10" E	26.813m	119	E 503530.829	N 2265955.375
119	120	N 48°26'36" E	44.613m	120	E 503560.424	N 2265988.760
120	121	N 61°09'33" E	18.674m	121	E 503569.432	N 2266005.117
121	122	N 59°21'16" E	14.661m	122	E 503576.905	N 2266017.731
122	123	N 60°24'21" E	48.403m	123	E 503600.809	N 2266059.820
123	124	N 36°36'24" E	30.540m	124	E 503625.325	N 2266078.031
124	125	N 82°31'41" E	17.074m	125	E 503627.545	N 2266094.960
125	126	N 55°03'20" E	90.087m	126	E 503679.146	N 2266168.805
126	127	N 58°55'57" E	73.445m	127	E 503717.047	N 2266231.715
127	138	N 08°17'43" E	24.193m	138	E 503740.987	N 2266235.206
138	83	N 56°17'18" E	4.662m	83	E 503743.574	N 2266239.084

SUPERFICIE 36,531.03 M2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO ENVOLVENTE (ACIS COZUMEL 02)

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
					E 503758.594	N 2266225.695
	104	S 59°37'51" W	10.308m	104	E 503753.383	N 2266216.802
104	105	S 08°17'43" W	24.342m	105	E 503729.295	N 2266213.290
105	139	S 58°55'57" W	64.660m	139	E 503695.928	N 2266157.904
139	107	S 55°03'20" W	85.875m	107	E 503646.740	N 2266087.512
107	108	S 82°31'41" W	20.658m	108	E 503644.053	N 2266067.029
108	109	S 36°36'24" W	34.799m	109	E 503616.119	N 2266046.278
109	110	S 60°24'21" W	44.372m	110	E 503594.205	N 2266007.694
110	111	S 60°24'33" W	34.959m	111	E 503576.943	N 2265977.295
111	112	S 49°19'03" W	43.722m	112	E 503548.442	N 2265944.139
112	113	S 64°01'25" W	23.151m	113	E 503538.301	N 2265923.327
113	114	S 71°15'23" W	16.885m	114	E 503532.876	N 2265907.337
114	115	S 78°54'03" W	12.583m	115	E 503530.453	N 2265894.990
115	116	S 25°36'49" E	20.000m	116	E 503511.833	N 2265903.916
116	137	S 25°36'49" E	100.000m	137	E 503431.944	N 2265942.216
137	136	N 66°16'29" E	66.786m	136	E 503458.815	N 2266003.358
136	135	N 71°15'23" E	19.485m	135	E 503465.077	N 2266021.810
135	134	N 65°38'10" E	26.813m	134	E 503476.138	N 2266046.234
134	133	N 48°26'36" E	44.613m	133	E 503505.732	N 2266079.619
133	132	N 61°09'33" E	18.674m	132	E 503514.740	N 2266095.976
132	131	N 59°21'16" E	14.661m	131	E 503522.214	N 2266108.590
131	130	N 60°24'21" E	48.403m	130	E 503546.118	N 2266150.679
130	129	N 36°36'24" E	30.540m	129	E 503570.634	N 2266168.890
129	128	N 82°31'41" E	17.074m	128	E 503572.854	N 2266185.819
128	106	N 55°03'20" E	90.087m	106	E 503624.454	N 2266259.664
106	83	N 09°48'08" W	120.885m	83	E 503743.574	N 2266239.084
83	82	N 41°42'45" W	20.000m	82	E 503758.594	N 2266225.695

SUPERFICIE 44,935.83 M2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO ZOFEMAT (ACIS COZUMEL 02)

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
					E 503758.594	N 2266225.695
	104	S 59°37'51" W	10.308m	104	E 503753.383	N 2266216.802
104	105	S 08°17'43" W	24.342m	105	E 503729.295	N 2266213.290
105	139	S 58°55'57" W	64.660m	139	E 503695.928	N 2266157.904
139	107	S 55°03'20" W	85.875m	107	E 503646.740	N 2266087.512
107	108	S 82°31'41" W	20.658m	108	E 503644.053	N 2266067.029
108	109	S 36°36'24" W	34.799m	109	E 503616.119	N 2266046.278
109	110	S 60°24'21" W	44.372m	110	E 503594.205	N 2266007.694
110	111	S 60°24'33" W	34.959m	111	E 503576.943	N 2265977.295
111	112	S 49°19'03" W	43.722m	112	E 503548.442	N 2265944.139
112	113	S 64°01'25" W	23.151m	113	E 503538.301	N 2265923.327
113	114	S 71°15'23" W	16.885m	114	E 503532.876	N 2265907.337
114	115	S 78°54'03" W	12.583m	115	E 503530.453	N 2265894.990
115	116	S 25°36'49" E	20.000m	116	E 503511.833	N 2265903.916
116	117	N 78°57'45" E	8.744m	117	E 503513.507	N 2265912.499
117	118	N 71°15'23" E	19.485m	118	E 503519.768	N 2265930.951
118	119	N 65°38'10" E	26.813m	119	E 503530.829	N 2265955.375
119	120	N 48°26'36" E	44.613m	120	E 503560.424	N 2265988.760
120	121	N 61°09'33" E	18.674m	121	E 503569.432	N 2266005.117
121	122	N 59°21'16" E	14.661m	122	E 503576.905	N 2266017.731
122	123	N 60°24'21" E	48.403m	123	E 503600.809	N 2266059.820
123	124	N 36°36'24" E	30.540m	124	E 503625.325	N 2266078.031
124	125	N 82°31'41" E	17.074m	125	E 503627.545	N 2266094.960
125	126	N 55°03'20" E	90.087m	126	E 503679.146	N 2266168.805
126	127	N 58°55'57" E	73.445m	127	E 503717.047	N 2266231.715
127	138	N 08°17'43" E	24.193m	138	E 503740.987	N 2266235.206
138	83	N 56°17'18" E	4.662m	83	E 503743.574	N 2266239.084
83	82	N 41°42'45" W	20.000m	82	E 503758.594	N 2266225.695

SUPERFICIE 8,404.80 M2

SIMBOLOGÍA

- POLIGONAL DE ÁREA DE TIERRA
- POLÍGONO DE ÁREA DE AGUA
- POLIGONAL ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO
- VERTICE DE LAS POLIGONALES

LOCALIZACIÓN

Municipio de Cozumel, Quintana Roo.

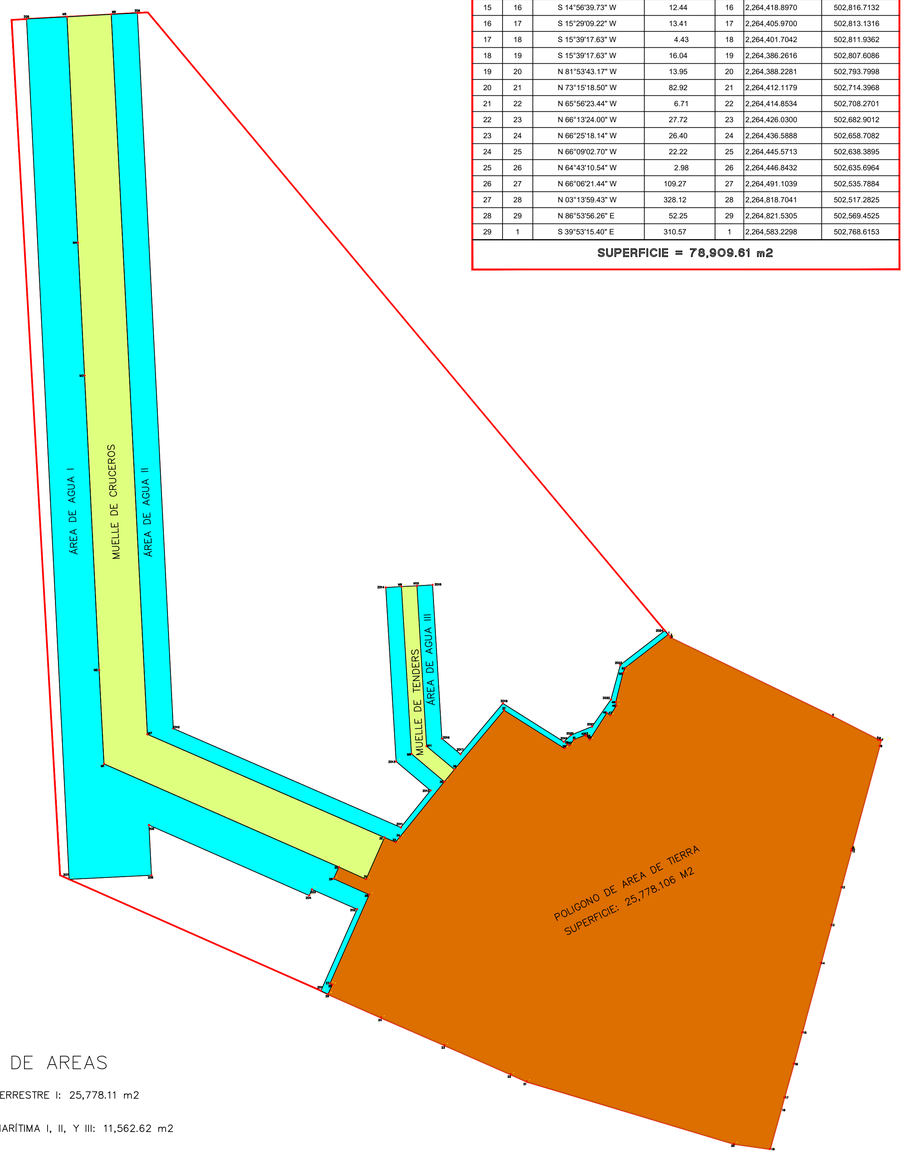
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Recinto portuario 01 y 02. Caletita.
Contenido del plano:	Plano de Delimitación
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	21-Coz
Clave del plano:	Del-21-Coz
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:200 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 26



POLIGONO ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,264,583.2298	502,768.6153
1	2	S 54°40'29.18" E	1.39	2	2,264,582.4242	502,769.7519
2	3	S 37°30'59.21" W	0.44	3	2,264,582.0724	502,769.4818
3	4	S 64°05'09.56" E	69.09	4	2,264,551.8805	502,831.6207
4	5	S 62°51'27.88" E	19.59	5	2,264,542.9424	502,849.0556
5	6	S 83°40'44.21" E	0.83	6	2,264,542.8510	502,849.8806
6	7	S 65°25'11.91" E	0.22	7	2,264,542.7609	502,850.0775
7	8	S 12°02'11.14" W	2.17	8	2,264,540.6412	502,849.6255
8	9	S 15°18'12.27" W	40.87	9	2,264,501.2234	502,838.8395
9	10	S 73°57'44.00" E	0.08	10	2,264,501.2008	502,838.9179
10	11	S 14°19'00.28" W	0.72	11	2,264,500.5062	502,838.7406
11	12	S 15°08'49.40" W	14.48	12	2,264,486.5275	502,834.9566
12	13	S 15°02'15.94" W	15.00	13	2,264,472.0453	502,831.0659
13	14	S 15°10'57.59" W	15.10	14	2,264,457.4765	502,827.1123
14	15	S 15°08'57.95" W	27.52	15	2,264,430.9145	502,819.9208
15	16	S 14°56'39.73" W	12.44	16	2,264,418.8970	502,816.7132
16	17	S 15°29'09.22" W	13.41	17	2,264,405.9700	502,813.1316
17	18	S 15°39'17.63" W	4.43	18	2,264,401.7042	502,811.9362
18	19	S 15°39'17.63" W	16.04	19	2,264,386.2616	502,807.6086
19	20	N 81°53'43.17" W	13.95	20	2,264,388.2281	502,793.7998
20	21	N 73°15'18.50" W	82.92	21	2,264,412.1179	502,714.3968
21	22	N 65°56'23.44" W	6.71	22	2,264,414.8534	502,708.2701
22	23	N 66°13'24.00" W	27.72	23	2,264,426.0300	502,682.9012
23	24	N 66°25'18.14" W	26.40	24	2,264,436.5888	502,658.7082
24	25	N 66°09'02.70" W	22.22	25	2,264,445.5713	502,638.3895
25	26	N 64°43'10.54" W	2.98	26	2,264,446.8432	502,635.6964
26	27	N 66°06'21.44" W	109.27	27	2,264,491.1039	502,535.7884
27	28	N 03°13'59.43" W	328.12	28	2,264,818.7041	502,517.2825
28	29	N 86°53'56.26" E	52.25	29	2,264,821.5305	502,569.4525
29	1	S 39°53'15.40" E	310.57	1	2,264,583.2298	502,768.6153

SUPERFICIE = 78,909.61 m2

POLIGONO DE AREA DE TIERRA

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,264,583.2298	502,768.6153
1	2	S 54°40'29.18" E	1.39	2	2,264,582.4242	502,769.7519
2	3	S 37°30'59.21" W	0.44	3	2,264,582.0724	502,769.4818
3	4	S 64°05'09.56" E	69.09	4	2,264,551.8805	502,831.6207
4	5	S 62°51'27.88" E	19.59	5	2,264,542.9424	502,849.0556
5	6	S 83°40'44.21" E	0.83	6	2,264,542.8510	502,849.8806
6	7	S 65°25'11.91" E	0.22	7	2,264,542.7609	502,850.0775
7	8	S 12°02'11.14" W	2.17	8	2,264,540.6412	502,849.6255
8	9	S 15°18'12.27" W	40.87	9	2,264,501.2234	502,838.8395
9	10	S 73°57'44.00" E	0.08	10	2,264,501.2008	502,838.9179
10	11	S 14°19'00.28" W	0.72	11	2,264,500.5062	502,838.7406
11	12	S 15°08'49.40" W	14.48	12	2,264,486.5275	502,834.9566
12	13	S 15°02'15.94" W	15.00	13	2,264,472.0453	502,831.0659
13	14	S 15°10'57.59" W	15.10	14	2,264,457.4765	502,827.1123
14	15	S 15°08'57.95" W	27.52	15	2,264,430.9145	502,819.9208
15	16	S 14°56'39.73" W	12.44	16	2,264,418.8970	502,816.7132
16	17	S 15°29'09.22" W	13.41	17	2,264,405.9700	502,813.1316
17	18	S 15°39'17.63" W	4.43	18	2,264,401.7042	502,811.9362
18	19	S 15°39'17.63" W	16.04	19	2,264,386.2616	502,807.6086
19	20	N 81°53'43.17" W	13.95	20	2,264,388.2281	502,793.7998
20	21	N 73°15'18.50" W	82.92	21	2,264,412.1179	502,714.3968
21	22	N 65°56'23.44" W	6.71	22	2,264,414.8534	502,708.2701
22	23	N 66°13'24.00" W	27.72	23	2,264,426.0300	502,682.9012
23	24	N 66°25'18.14" W	26.40	24	2,264,436.5888	502,658.7082
24	25	N 66°09'02.70" W	22.22	25	2,264,445.5713	502,638.3895
25	26	N 24°11'47.00" E	3.93	26	2,264,449.1593	502,640.0018
26	27	N 66°14'44.80" W	1.00	27	2,264,449.5610	502,639.0890
27	28	N 23°54'29.93" E	37.26	28	2,264,483.6250	502,654.1900
28	29	N 65°51'16.05" W	15.00	29	2,264,489.7610	502,640.5020
29	30	N 24°44'07.33" E	4.93	30	2,264,494.2390	502,642.5650
30	31	S 65°51'16.05" E	11.40	31	2,264,489.5772	502,652.9643
31	32	N 23°49'27.60" E	17.49	32	2,264,505.5802	502,660.0306
32	33	S 66°56'39.11" E	4.62	33	2,264,503.7722	502,664.2783
33	34	N 39°37'41.37" E	2.45	34	2,264,505.6610	502,665.8425
34	35	N 38°48'54.76" E	27.29	35	2,264,526.9220	502,682.9460
35	36	N 39°20'28.89" E	6.05	36	2,264,531.6030	502,686.7830
36	37	N 39°58'18.16" E	29.58	37	2,264,554.2750	502,705.7880
37	38	S 57°46'20.38" E	27.35	38	2,264,539.6892	502,728.9251
38	39	N 33°08'46.97" E	1.98	39	2,264,541.3457	502,730.0068
39	40	S 56°25'23.62" E	1.02	40	2,264,540.7803	502,730.8586
40	41	N 36°20'05.40" E	2.77	41	2,264,543.0155	502,732.5026
41	42	N 67°49'55.96" E	4.77	42	2,264,544.8135	502,736.9155
42	43	S 22°54'53.11" E	0.44	43	2,264,544.4094	502,737.0863
43	44	N 74°04'52.34" E	0.39	44	2,264,544.5172	502,737.4643
44	45	S 38°15'58.02" E	1.85	45	2,264,543.0627	502,738.6116
45	46	N 32°40'15.80" E	12.10	46	2,264,553.2467	502,745.1424
46	47	S 56°56'26.28" E	1.62	47	2,264,552.3630	502,746.5000
47	48	N 31°32'16.47" E	4.25	48	2,264,555.9880	502,748.7246
48	49	N 06°42'39.44" W	1.45	49	2,264,557.4271	502,748.5553
49	50	N 13°51'51.32" E	11.41	50	2,264,568.5008	502,751.2885
50	51	N 22°06'37.97" E	2.15	51	2,264,570.4894	502,752.0964
51	1	N 52°21'30.74" E	20.86	1	2,264,583.2298	502,768.6153

SUPERFICIE = 25,778.11 m2

POLIGONO DE AREA DE AGUA I

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				ZO1	2,264,446.8432	502,635.6964
ZO1	ZO2	N 23°54'29.93" E	34.15	ZO2	2,264,478.0672	502,649.5384
ZO2	ZO3	N 66°16'40.92" W	18.89	ZO3	2,264,485.6667	502,632.2444
ZO3	ZO4	S 23°43'19.08" W	2.55	ZO4	2,264,483.3310	502,631.2180
ZO4	ZO5	N 66°16'40.92" W	67.06	ZO5	2,264,510.3100	502,569.8221
ZO5	ZO6	S 02°50'10.43" E	19.22	ZO6	2,264,491.1093	502,570.7733
ZO6	ZO7	S 87°09'49.57" W	31.52	ZO7	2,264,489.5499	502,539.2962
ZO7	ZO8	N 02°50'10.29" W	329.87	ZO8	2,264,819.0125	502,522.9741
ZO8	M5	N 86°53'56.26" E	15.52	M5	2,264,819.8518	502,538.4671
M5	M4	S 02°44'26.86" E	86.59	M4	2,264,733.3627	502,542.6076
M4	M3	S 02°53'39.46" E	50.95	M3	2,264,682.4820	502,545.1800
M3	M2	S 02°49'50.84" E	112.95	M2	2,264,569.6740	502,550.7580
M2	M1	S 03°00'02.94" E	35.97	M1	2,264,533.7540	502,552.6410
M1	30	S 66°16'40.92" E	98.22	30	2,264,494.2390	502,642.5650
30	29	S 24°44'07.33" W	4.93	29	2,264,489.7610	502,640.5020
29	28	S 65°51'16.05" E	15.00	28	2,264,483.6250	502,654.1900
28	27	S 23°54'29.93" W	37.26	27	2,264,449.5610	502,639.0890
27	26	S 66°14'44.80" E	1.00	26	2,264,449.1593	502,640.0018
26	25	S 24°11'47.00" W	3.93	25	2,264,445.5713	502,638.3895
25	ZO1	N 64°43'10.54" W	2.98	ZO1	2,264,446.8432	502,635.6964

SUPERFICIE = 7,002.62 m2

POLIGONO DE AREA DE AGUA II

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				ZO9	2,264,821.3113	502,565.4071
ZO9	ZO10	S 02°52'01.73" E	274.36	ZO10	2,264,547.2933	502,579.1308
ZO10	ZO11	S 66°30'11.99" E	95.04	ZO11	2,264,509.4032	502,666.2860
ZO11	ZO12	N 38°48'54.76" E	18.14	ZO12	2,264,523.5382	502,677.6571
ZO12	ZO13	N 49°44'48.95" W	17.23	ZO13	2,264,534.6685	502,664.5109
ZO13	ZO14	N 03°25'16.28" W	66.75	ZO14	2,264,601.2969	502,660.5277
ZO14	M9	N 86°34'43.72" E	6.00	M9	2,264,601.6550	502,666.5170
M9	M8	S 03°25'16.28" E	64.18	M8	2,264,537.5890	502,670.3470
M8	35	S 49°44'48.95" E	16.51	35	2,264,526.9220	502,682.9460
35	34	S 38°48'54.76" W	27.29	34	2,264,505.6610	502,665.8425
34	33	S 39°37'41.37" W	2.45	33	2,264,503.7722	502,664.2783
33	32	N 66°56'39.11" W	4.62	32	2,264,505.5802	502,660.0306
32	M7	N 66°30'11.99" W	99.01	M7	2,264,545.0560	502,569.2280
M7	M6	N 02°52'01.73" W	276.06	M6	2,264,820.7702	502,555.4194
M6	ZO9	N 86°53'56.26" E	10.00	ZO9	2,264,821.3113	502,565.4071

SUPERFICIE = 3,890.57 m2

POLIGONO DE AREA DE AGUA III

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				ZO15	2,264,602.3024	502,678.4251
ZO15	ZO16	S 03°27'10.58" E	58.96	ZO16	2,264,543.4467	502,681.9764
ZO16	ZO17	S 50°04'56.69" E	9.29	ZO17	2,264,537.4841	502,689.1031
ZO17	ZO18	N 39°58'18.16" E	25.33	ZO18	2,264,556.8982	502,705.3772
ZO18	ZO19	S 57°46'20.38" E	27.56	ZO19	2,264,542.2016	502,728.6901
ZO19	ZO20	N 47°05'01.86" E	3.71	ZO20	2,264,544.7295	502,731.4089
ZO20	ZO21	N 67°49'55.96" E	8.77	ZO21	2,264,548.0370	502,739.5265
ZO21	ZO22	N 34°55'38.20" E	12.59	ZO22	2,264,558.3617	502,746.7365
ZO22	ZO23	N 15°09'38.67" E	13.78	ZO23	2,264,571.6605	502,750.3399
ZO23	ZO24	N 52°21'30.74" E	21.46	ZO24	2,264,584.7643	502,767.3301
ZO24	1	S 39°56'54.27" E	2.00	1	2,264,583.2298	502,768.6153
1	51	S 52°21'30.74" W	20.86	51	2,264,570.4894	502,752.0964
51	50	S 22°06'37.97" W	2.15	50	2,264,568.5008	502,751.2885
50	49	S 13°51'51.32" W	11.41	49	2,264,557.4271	502,748.5553
49	48	S 06°42'39.44" E	1.45	48	2,264,555.9880	502,748.7246
48	47	S 31°32'16.47" W	4.25	47	2,264,552.3630	502,746.5000
47	46	N 56°56'26.28" W	1.62	46	2,264,553.2467	502,745.1424
46	45	S 32°40'15.80" W	12.10	45	2,264,543.0627	502,738.6116
45	44	N 38°15'58.02" W	1.85	44	2,264,544.5172	502,737.4643
44	43	S 74°04'52.34" W	0.39	43	2,264,544.4094	502,737.0863
43	42	N 22°54'53.11" W	0.44	42	2,264,544.8135	502,736.9155
42	41	S 67°49'55.96" W	4.77	41	2,264,543.0155	502,732.5026
41	40	S 36°20'05.40" W	2.77	40	2,264,540.7803	502,730.8586
40	39	N 56°25'23.62" W	1.02	39	2,264,541.3457	502,730.0068
39	38	S 33°08'46.97" W	1.98	38	2,264,539.6892	502,728.9251
38	37	N 57°46'20.38" W	27.35	37	2,264,554.2750	502,705.7880
37	36	S 39°58'18.16" W	29.58	36	2,264,531.6030	502,686.7830
36	M11	N 50°05'07.77" W	13.87	M11	2,264,540.5040	502,676.1430
M11	M10	N 03°27'10.58" W	61.55	M10	2,264,601.9410	502,672.4360
M10	ZO15	N 86°32'49.42" E	6.00	ZO15	2,264,602.3024	502,678.4251

SUPERFICIE = 669.44 m2

POLIGONO DE MUELLE DE TENDERS

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				36	2,264,531.6030	502,686.7830
36	35	S 39°20'28.89" W	6.05	35	2,264,526.9220	502,682.9460
35	M8	N 49°44'48.95" W	16.51	M8	2,264,537.5890	502,670.3470
M8	M9	N 03°25'16.28" W	64.18	M9	2,264,601.6550	502,666.5170
M9	M10	N 87°14'01.24" E	5.93	M10	2,264,601.9410	502,672.4360
M10	M11	S 03°27'10.58" E	61.55	M11	2,264,540.5040	502,676.1430
M11	36	S 50°05'07.77" E	13.87	36	2,264,531.6030	502,686.7830

SUPERFICIE = 464.85 m2

POLIGONO DE MUELLE DE CRUCEROS DENTRO DEL POLIGONO DE APIQROO

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				32	2,264,505.5802	502,660.0306
32	31	S 23°49'27.60" W	17.49	31	2,264,489.5772	502,652.9643
31	30	N 65°51'16.05" W	11.40	30	2,264,494.2390	502,642.5650
30	M1	N 66°16'40.92" W	98.22	M1	2,264,533.7540	502,552.6410
M1	M2	N 03°00'02.94" W	35.97	M2	2,264,569.6740	502,550.7580
M2	M3	N 02°49'50.84" W	112.95	M3	2,264,682.4820	502,545.1800
M3	M4	N 02°53'39.46" W	50.95	M4	2,264,733.3627	502,542.6076
M4	M5	N 02°44'26.86" W	86.59	M5	2,264,819.8518	502,538.4671
M5	M6	N 86°53'56.26" E	16.98	M6	2,264,820.7702	502,555.4194
M6	M7	S 02°52'01.73" E	276.06	M7	2,264,545.0560	502,569.2280
M7	32	S 66°30'11.99" E	99.01	32	2,264,505.5802	502,660.0306

SUPERFICIE = 6,616.58 m2

RESUMEN DE AREAS

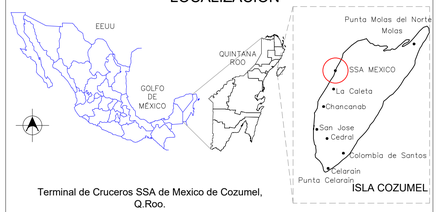
- ÁREA TERRESTRE I: 25,778.11 m2
- ÁREA MARÍTIMA I, II, Y III: 11,562.62 m2
- ÁREA DE MUELLE : 6,616.58 m2
- ÁREA DE MUELLE DE TENDERS: 464.85 m2

ÁREA TOTAL: 44,422.16 m2

SIMBOLOGIA

- POLIGONAL ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO ACTUAL
- AREA DE AGUA ACTUAL
- AREA DE MUELLES
- AREA DE TIERRA

LOCALIZACIÓN



Terminal de Cruceros SSA de Mexico de Cozumel, Q.Roo.

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

Notas técnicas:

Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que coresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal de Cruceros de Cozumel. Cozumel, Q. Roo.
Contenido del plano:	Plano del Recinto Portuario
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	22-Coz
Clave del plano:	Del-22-Coz
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:100 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 27

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO ZOFEMAT

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
					E 502541.892	N 2264095.441
	1	N 45°58'11" W	20.047m	1	E 502555.826	N 2264081.028
1	2	S 58°04'34" W	31.748m	2	E 502539.037	N 2264054.081
2	3	S 50°33'43" W	65.067m	3	E 502497.704	N 2264003.830
3	4	S 41°08'20" W	50.976m	4	E 502459.313	N 2263970.293
4	5	S 31°20'51" W	13.066m	5	E 502448.155	N 2263963.496
5	6	S 46°20'09" W	7.275m	6	E 502443.132	N 2263958.233
6	7	S 29°05'37" W	22.052m	7	E 502433.862	N 2263947.511
7	8	S 26°10'29" W	23.835m	8	E 502422.489	N 2263926.967
8	9	S 55°00'21" W	24.493m	9	E 502388.442	N 2263916.902
9	10	S 50°37'18" W	13.711m	10	E 502379.743	N 2263906.304
10	11	S 42°29'48" W	20.679m	11	E 502364.496	N 2263892.334
11	12	S 36°07'50" W	26.359m	12	E 502343.206	N 2263876.792
12	13	S 58°52'11" W	15.552m	13	E 502335.166	N 2263863.480
13	14	S 50°40'28" W	13.467m	14	E 502326.670	N 2263853.109
14	15	S 35°47'52" W	21.157m	15	E 502309.510	N 2263840.734
15	16	S 29°53'24" W	9.173m	16	E 502301.563	N 2263836.154
16	17	S 44°37'05" W	22.243m	17	E 502285.730	N 2263820.531
17	18	S 61°56'10" W	12.064m	18	E 502280.055	N 2263809.886
18	19	S 56°01'48" W	16.797m	19	E 502270.669	N 2263795.955
19	20	S 60°00'39" W	18.336m	20	E 502261.504	N 2263780.074
20	21	S 51°53'42" W	22.380m	21	E 502247.684	N 2263762.464
21	22	S 58°54'14" W	22.168m	22	E 502236.244	N 2263743.481
22	23	S 62°31'27" W	12.978m	23	E 502230.257	N 2263731.967
23	24	S 64°13'05" W	30.418m	24	E 502217.026	N 2263704.577
24	25	S 64°30'40" W	16.498m	25	E 502209.926	N 2263689.684
25	26	S 54°31'08" W	32.178m	26	E 502191.249	N 2263663.481
26	27	S 72°29'10" W	31.263m	27	E 502161.841	N 2263653.667
27	28	S 65°10'45" W	22.528m	28	E 502172.384	N 2263613.220
28	29	S 23°50'46" W	25.571m	29	E 502148.996	N 2263602.882
29	30	S 50°36'58" W	21.799m	30	E 502136.685	N 2263584.893
30	31	S 61°30'23" W	37.451m	31	E 502118.819	N 2263551.978
31	32	S 54°50'47" W	50.079m	32	E 502089.984	N 2263511.034
32	33	S 64°19'30" W	57.994m	33	E 502034.857	N 2263458.766
33	34	S 44°07'13" W	32.384m	34	E 502001.610	N 2263436.221
34	35	S 50°50'27" W	44.781m	35	E 502012.845	N 2263401.900
35	36	S 53°42'15" W	27.386m	36	E 501996.634	N 2263379.828
36	37	S 75°08'17" W	25.086m	37	E 501963.713	N 2263357.515
37	38	S 64°23'09" W	40.588m	38	E 501913.166	N 2263320.915
38	39	S 49°49'01" W	40.841m	39	E 501846.814	N 2263289.713
39	40	S 50°50'20" W	63.424m	40	E 501763.030	N 2263244.005
40	41	N 46°58'34" W	42.101m	41	E 501743.756	N 2263324.026
41	42	N 75°45'38" W	19.978m	42	E 501748.670	N 2263344.662
42	43	N 46°27'38" E	34.705m	43	E 501772.576	N 2263329.820
43	44	N 26°18'17" E	14.222m	44	E 501785.326	N 2263336.123
44	45	N 21°34'36" W	34.619m	45	E 501777.629	N 2263370.673
45	46	N 75°15'55" W	19.194m	46	E 502024.080	N 2263485.661
46	47	S 69°10'34" W	26.467m	47	E 502014.714	N 2263460.936
47	48	N 23°45'10" W	16.358m	48	E 502029.686	N 2263454.347
48	49	N 38°58'11" W	18.309m	49	E 502031.690	N 2263436.537
49	50	N 54°51'24" W	25.170m	50	E 502066.477	N 2263416.167
50	51	N 86°10'48" W	16.223m	51	E 502087.529	N 2263409.979
51	52	N 88°10'49" W	16.797m	52	E 502103.708	N 2263405.551
52	53	N 80°18'10" W	15.742m	53	E 502086.360	N 2263401.599
53	54	S 76°43'41" W	17.956m	54	E 502073.496	N 2263395.967
54	55	N 52°33'23" W	13.426m	55	E 502066.393	N 2263403.946
55	56	N 79°24'30" W	15.310m	56	E 502102.207	N 2263418.897
56	57	S 87°02'27" W	23.623m	57	E 502100.987	N 2262996.306
57	58	S 54°58'29" W	22.800m	58	E 502087.901	N 2262976.635
58	59	S 29°35'53" W	24.579m	59	E 502066.529	N 2262964.495
59	60	S 02°45'54" E	17.016m	60	E 502045.033	N 2262966.336
60	61	S 26°45'12" E	29.727m	61	E 502022.988	N 2262978.718
61	62	S 43°28'09" E	12.364m	62	E 502014.015	N 2262987.224
62	63	S 70°31'55" E	10.847m	63	E 502010.400	N 2262997.451
63	64	S 49°41'22" W	15.890m	64	E 502000.139	N 2262985.356
64	65	S 12°30'46" W	12.619m	65	E 501987.820	N 2262982.623
65	66	S 07°52'12" E	10.613m	66	E 501977.307	N 2262984.076
66	67	S 53°33'28" W	10.649m	67	E 501970.979	N 2262975.511
67	68	S 30°09'50" W	9.881m	68	E 501962.437	N 2262970.548
68	69	S 04°38'23" E	14.413m	69	E 501948.071	N 2262971.712
69	70	S 35°20'25" E	52.849m	70	E 501904.978	N 2263002.307
70	71	S 69°10'06" E	14.518m	71	E 501899.902	N 2263010.909
71	72	N 74°20'43" E	15.884m	72	E 501904.188	N 2263031.204
72	73	N 50°28'27" E	29.932m	73	E 501922.964	N 2263053.960
73	74	S 70°24'07" E	18.802m	74	E 501916.637	N 2263071.728
74	75	S 50°08'43" E	28.577m	75	E 501898.323	N 2263093.667
75	76	N 88°57'54" E	33.169m	76	E 501900.657	N 2263126.753
76	77	S 63°34'11" E	27.508m	77	E 501888.413	N 2263151.386
77	78	S 31°08'33" W	38.255m	78	E 501855.671	N 2263131.601
78	79	S 02°13'24" W	15.038m	79	E 501840.645	N 2263131.018
79	80	S 41°03'21" W	15.160m	80	E 501829.214	N 2263121.061
80	81	S 68°10'06" W	96.374m	81	E 501763.374	N 2263031.599
81	82	N 77°08'34" W	21.065m	82	E 501798.061	N 2263011.063
82	83	N 49°53'23" W	30.371m	83	E 501817.635	N 2262987.841
83	84	N 61°33'56" W	14.046m	84	E 501829.728	N 2262973.950
84	85	S 71°32'20" W	39.626m	85	E 501807.179	N 2262936.363
85	86	S 38°05'00" W	20.438m	86	E 501791.092	N 2262923.756
86	87	S 00°46'24" W	23.126m	87	E 501767.968	N 2262923.431
87	88	S 25°30'05" E	13.262m	88	E 501755.984	N 2262929.156
88	89	S 70°41'08" W	11.148m	89	E 501752.296	N 2262918.635
89	90	N 80°23'21" W	19.957m	90	E 501733.866	N 2262926.740
90	91	S 57°14'36" W	26.866m	91	E 501739.330	N 2262876.147
91	92	S 23°45'36" W	25.002m	92	E 501721.025	N 2262866.083
92	93	S 45°50'30" W	26.414m	93	E 501702.624	N 2262849.133
93	94	S 62°43'51" W	17.128m	94	E 501684.776	N 2262833.908
94	95	S 53°08'36" W	71.015m	95	E 501652.147	N 2262777.112
95	96	S 68°44'40" W	16.835m	96	E 501646.044	N 2262761.422
96	97	S 26°54'32" E	20.090m	97	E 501628.129	N 2262770.514
97	98	N 68°46'30" E	17.598m	98	E 501644.500	N 2262786.918
98	99	N 53°06'13" E	72.089m	99	E 501677.780	N 2262844.569
99	100	N 82°43'51" E	18.413m	100	E 501686.216	N 2262860.936
100	101	N 45°50'30" E	33.284m	101	E 501709.403	N 2262884.814
101	102	N 23°46'26" E	17.885m	102	E 501725.774	N 2262892.025
102	103	N 57°14'36" E	14.108m	103	E 501733.407	N 2262903.890
103	104	S 85°29'21" E	17.424m	104	E 501752.037	N 2262901.260
104	105	N 70°43'55" E	15.357m	105	E 501737.104	N 2262905.756
105	106	N 46°39'20" E	16.310m	106	E 501748.299	N 2262917.618
106	107	N 01°28'48" W	16.313m	107	E 501764.606	N 2262917.206
107	108	N 25°32'05" W	8.611m	108	E 501772.376	N 2262943.494
108	109	N 00°46'24" E	11.700m	109	E 501784.075	N 2262943.659
109	110	N 38°05'00" E	7.682m	110	E 501790.122	N 2262948.397
110	111	N 71°32'20" E	28.809m	111	E 501799.244	N 2262975.724
111	112	S 81°25'58" E	3.586m	112	E 501798.710	N 2262979.270
112	113	S 49°51'33" E	29.581m	113	E 501779.640	N 2263001.883
113	114	S 77°10'05" E	32.163m	114	E 501772.497	N 2263033.243
114	115	N 68°10'06" E	107.438m	115	E 501812.451	N 2263132.975
115	116	N 41°03'21" E	27.031m	116	E 501832.835	N 2263150.729
116	117	N 02°13'24" E	16.930m	117	E 501849.752	N 2263151.386
117	118	N 31°08'33" E	33.090m	118	E 501878.073	N 2263169.499
118	119	N 07°27'20" E	16.066m	119	E 501894.002	N 2263170.584
119	120	N 39°51'23" W	16.065m	120	E 501906.331	N 2263160.292
120	121	N 63°34'11" W	32.958m	121	E 501921.001	N 2263130.778
121	122	S 85°57'54" W	30.557m	122	E 501918.850	N 2263100.297
122	123	N 50°08'43" W	24.092m	123	E 501934.290	N 2263081.603
123	124	N 70°24'07" W	33.782m	124	E 501945.621	N 2263049.978
124	125	S 50°27'35" W	36.625m	125	E 501922.304	N 2263021.733
125	126	S 74°20'49" W	5.132m	126	E 501917.631	N 2263019.573
126	127	N 69°32'06" W	1.850m	127	E 501921.566	N 2263015.056
127	128	N 35°22'03" W	41.215m	128	E 501955.175	N 2262991.202
128	129	N 04°38'23" W	2.399m	129	E 501957.566	N 2262991.008
129	130	N 53°29'59" E	18.045m	130	E 501968.300	N 2263005.514
130	131	N 07°52'37" W	18.876m	131	E 501986.998	N 2263002.927
131	132	N 12°36'40" E	2.308m	132	E 501989.252	N 2263003.421
132	133	N 49°41'20" E	9.124m	133	E 501995.155	N 2263010.385
133	134	N 19°36'54" E	20.037m	134	E 502014.029	N 2263017.111
134	135	N 39°11'38" W	19.666m	135	E 502029.271	N 2263004.683
135	136	N 72°15'49" W	6.580m	136	E 502031.269	N 2262998.435
136	137	N 41°28'59" W	4.637m	137	E 502032.696	N 2262994.245
137	138	N 26°44'42" W	22.538m	138	E 502054.761	N 2262985.102
138	139	N 02°49'54" W	6.985m	139	E 502061.117	N 2262991.758
139	140	N 29°35'53" E	14.260m	140	E 502067.901	N 2263004.620
140	141	N 54°36'29" E	12.550m	141	E 502081.320	N 2263002.079
141	142	N 87°03'22" E	15.499m	142	E 502092.120	N 2263001.557
142	143	S 79°24'30" E	8.135m	143	E 502095.525	N 2263000.385
143	144	S 52°25'37" E	32.916m	144	E 502120.554	N 2262979.718
144	145	N 76°27'16" E	23.377m	145	E 502146.029	N 2262983.369
145	146	S 80°01'16" E	3.001m	146	E 502165.509	N 2263077.325
146	147	S 33°32'00" E	20.691m	147	E 502048.262	N 2263088.755
147	148	S 86°03'20" E	20.383m	148	E 502046.848	N 2263109.087
148	149	S 54°09'16" E	19.796m	149	E 502035.255	N 2263125.134
149	150	S 36°56'47" E	19.698m	150	E 502019.513	N 2263139.973
150	151	S 23°45'10" E	14.045m	151	E 502006.658	N 2263142.630
151	152	S 40°30'01" E	4.392m	152	E 501996.275	N 2263143.201
152	153	S 88°59'44" E	14.821m	153	E 501996.010	N 2263168.020
153	154	N 68°15'24" E	19.581m	154	E 502002.772	N 2263185.973
154	155	S 70°14'18" E	2.580m	155	E 502001.900	N 2263188.301
155	156	S 21°04'36" E	16.691m	156	E 501986.326	N 2263194.303
156	157	S 26°18'18" W	1.963m	157	E 501984.618	N 2263193.459
157	158	S 46°27'38" W	31.141m	158	E 501963.168	N 2263170.885
158	159	S 15°54'19" W	20.335m	159	E 501943.812	N 2263165.313
159	160	S 40°13'01" E	20.342m	160	E 501929.262	N 2263179.751
160	161	S 75°45'38" E	14.837m	161	E 501925.633	N 2263184.132
161	162	S 46°58'34" E	38.995m	162	E 501950.409	N 2263221.160
162	163	S 66°15'01" E	12.543m	163	E 501985.158	N 2263232.550
163	164	N 78°17'05" E	12.543m	164	E 501987.722	N 2263244.828
164	165	N 59°50'39" E	56.217m	165	E 501930.402	N 2263301.266
165	166	N 49°49'01" E	40.064m	166	E 501956.246	N 2263331.867
166	167	N 64°23'09" E	36.145m	167	E 501971.872	N 2263364.480
167	168	S 70°10'04" E	24.985m	168	E 501978.271	N 2263388.613
168	169	N 53°42'15" E	31.818m	169	E 501997.106	N 2263414.257
169	170	N 50°01'27" E	46.461m	170	E 502026.956	N 2263449.861
170	171	N 44°03'13" E	31.257m	171	E 502049.394	N 2263471.621
171	172	N 64°50'58" E	54.682m	172	E 502072.634	N 2263521.118
172	173	N 54°50'42" E	52.665m	173	E 502101.806	N 2263562.542
173	174	N 61°30'23" E	38.892m	174	E 502120.360	N 2263593.723
174	175	N 55°10'58" E	27.020m	175	E 502135.788	N 2263618.906
175	176	N 23°51'17" E	23.632m	176	E 502157.402	N 2263628.463
176	177	N 65°09'25" E	13.710m	177	E 502163.162	N 2263640.905
177	178	N 72°45'37" E	33.623m	178	E 502173.127	N 2263673.017
178	179	N 54°00'00" E	33.187m	179	E 502192.633	N 2263699.867
179	180	N 63°13'21" E	13.999m	180	E 502198.940	N 2263712.364
180	181	N 64°47'42" E	31.577m	181	E 502212.387	N 2263740.935
181	182	N 62°31'27" E	13.902m	182	E 502218.801	N 2263753.269
182	183	N 58°54'14" E	24.034m	183	E 502231.214	N 2263773.849
183	184	N 51°15'10" E	23.528m	184	E 502245.748	N 2263792.352
184	185	N 60°48'46" E	16.134m	185	E 502253.616	N 2263806.438
185	186	N 58°10'48" E	16.608m	186	E 502262.896	N 2263820.211
186	187	N 61°53'45" E	14.082m	187	E 502269.529	N 2263832.633
187	188	N 44°37'05" E	27.855m	188	E 502289.357	N 2263852.197
188	189	N 32°37'30" E	27.048m	189	E 502312.052	N 2263868.912
189	190	N 49°49'27" E	9.308m	190	E 502318.057	N 2263874.024
190	191	N 58°30'38" E	19.456m	191	E 502328.219	N 2263890.615
191	192	N 36°07'05" E	29.211m	192	E 502351.816	N 2263907.834
192	193	N 42°29'48" E	18.139m	193	E 502365.190	N 2263920.087
193	194	N 55°39'59" E	11.522m	194	E 502372.496	N 2263928.997
194	195	N 54°59'15" E	28.227m	195	E 502388.691	N 2263952.116
195	196	N 29°42'19" E	12.335m	196	E 502399.405	N 2263958.228
196	197	N 24°50'20" E	18.952m	197	E 502414.789	N 2263965.349
197	198	N 29°04'53" E	18.285m	198	E 502430.768	N 2263974.237
198	199	N 46°20'09" E	8.872m	199	E 502435.513	N 2263979.208
199	200	N 31°20'51" E	13.983m	200	E 502447.455	N 2263986.482
200	201	N 41°08'20" E	47.895m	201	E 502483.526	N 2264017.992
201	202	N 48°57'58" E	42.123m	202	E 502511.180	N 2264049.786
202	203	N 53°58'20" E	18.144m	203	E 502522.451	N 2264065.265
203	204	N 58°07'17" E	10.266m	204	E 502527.872	N 2264073.983
204	205	N 44°20'42" W	100.00m	205	E 502468.753	N 2264152.847
205	206	S 43°28'47" W	388.998m	206	E 502188.476	N 2263893.138
206	207	S 57°18'54" W	808.078m	207	E 501752.097	N 2263213.018
207	208	S 61°47'04" W	450.815m	208	E 501538.956	N 2262815.771
208	97	S 26°54'32" E	100.000m	97	E 501628.129	N 2262770.514

SUPERFICIE 246,813.820 M2

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
					E 502541.892	N 2264095.441
	1	N 45°58'11" W	20.047m	1	E 502555.826	N 2264081.028
1	2	S 58°04'34" W	31.748m	2	E 502539.037	N 2264054.081
2	3	S 50°33'43" W	65.067m	3	E 502497.704	N 2264003.830
3	4	S 41°08'20" W	50.976m	4	E 502459.313	N 2263970.293
4	5	S 31°20'51" W	13.066m	5	E 502448.155	N 2263963.496
5	6	S 46°20'09" W	7.275m	6	E 502443.132	N 2263958.233
6	7	S 29°05'37" W	22.052m	7	E 502433.862	N 2263947.511
7	8	S 26°10'29" W	23.835m	8	E 502422.489	N 2263926.967
8	9	S 55°00'21" W	24.493m	9	E 502388.442	N 2263916.902
9	10	S 50°37'18" W	13.711m	10	E 502379.743	N 2263906.304
10	11	S 42°29'48" W	20.679m	11	E 502364.496	N 2263892.334
11	12	S 36°07'50" W	26.359m	12	E 502343.206	N 2263876.792
12	13	S 58°52'11" W	15.552m	13	E 502335.166	N 2263863.480
13	14	S 50°40'28" W	13.467m	14	E 502326.670	N 2263853.109
14	15	S 35°47'52" W	21.157m	15	E 502309.510	N 2263840.734
15	16	S 29°53'24" W	9.173m	16	E 502301.563	N 2263836.154
16	17	S 44°37'05" W	22.243m	17	E 502285.730	N 2263820.531
17	18	S 61°56'10" W	12.064m	18	E 502280.055	N 2263809.886
18	19	S 56°01'48" W	16.797m	19	E 502270.669	N 2263795.955
19	20	S 60°00'39" W	18.336m	20	E 502261.504	N 2263780.074
20	21	S 51°53'42" W	22.380m	21	E 502247.684	N 2263762.464
21	22	S 58°54'14" W	22.168m	22	E 502236.244	N 2263743.481
22	23	S 62°31'27" W	12.978m	23	E 502230.257	N 2263731.967
23	24	S 64°13'05" W	30.418m	24	E 502217.026	N 2263704.577
24	25	S 64°30'40" W	16.498m	25	E 502209.926	N 2263689.684
25	26	S 54°31'08" W	32.178m	26	E 502191.249	N 2263663.481
26	27	S 72°29'10" W	31.263m	27	E 502161.841	N 2263653.667
27	28	S 65°10'45" W	22.528m	28	E 502172.384	N 2263613.220
28	29	S 23°50'46" W	25.571m	29	E 502148.996	N 2263602.882
29	30	S 50°36'58" W	21.799m	30	E 502136.685	N 2263584.893
30	31	S 61°30'23" W	37.451m	31	E 502118.819	N 2263551.978
31	32	S 54°50'47" W	50.079m	32	E 502089.984	N 2263511.034
32	33	S 64°19'30" W	57.994m	33	E 502034.857	N 2263458.766
33	34	S 44°07'13" W	32.384m	34	E 502001.610	N 2263436.221
34	35	S 50°50'27" W	44.781m	35	E 502012.845	N 2263401.900
35	36	S 53°42'15" W	27.386m	36	E 501996.634	N 2263379.828
36	37	S 75°08'17" W	25.086m	37	E 501963.713	N 2263357.515
37	38	S 64°23'09" W	40.588m	38	E 501913.166	N 2263320.915
38	39	S 49°49'01" W	40.841m	39	E 501846.814	N 2263289.713
39	40	S 50°50'20" W	63.424m	40	E 501763.030	N 2263244.005
40	41	N 46°58'34" W	42.101m	41	E 501743.756	N 2263324.026
41	42	N 75°45'38" W	19.978m	42	E 501748.670	N 2263344.662
42	43	N 46°27'38" E	34.705m	43	E 501772.576	N 2263329.820
43	44	N 26°18'17" E	14.222m	44	E 501785.326	N 2263336.123
44	45	N 21°34'36" W	34.619m	45	E 501777.629	N 2263370.673
45	46	N 75°15'55" W	19.194m	46	E 502024.080	N 2263485.661
46	47	S 69°10'34" W	26.467m	47	E 502014.714	N 2263460.936
47	48	N 23°45'10" W	16.358m	48	E 502029.686	N 2263454.347
48	49	N 38°58'11" W	18.309m	49	E 502031.690	N 2263436.537
49	50	N 54°51'24" W	25.170m	50	E 502066.477	N 2263416.167
50	51	N 86°10'48" W	16.223m	51	E 502087.529	N 2263409.979
51	52	N 88°10'49" W	16.797m	52	E 502103.708	N 2263405.551
52	53	N 80°18'10" W	15.742m	53	E 502086.360	N 2263401.599
53	54	S 76°43'41" W	17.956m	54	E 502073.496	N 2263395.967
54	55	N 52°33'23" W	13.426m	55	E 502066.393	N 2263403.946
55	56	N 79°24'30" W	15.310m	56	E 502102.207	N 2263418.897
56	57	S 87°02'27" W	23.623m	57	E 502100.987	N 2262996.306
57	58	S 54°58'29" W	22.800m	58	E 502087.901	N 2262976.635
58	59	S 29°35'53" W	24.579m	59	E 502066.529	N 2262964.495
59	60	S 02°45'54" E	17.016m	60	E 502045.033	N 2262966.336
60	61	S 26°45'12" E	29.727m	61	E 502022.988	N 2262978.718
61	62	S 43°28'09" E	12.364m	62	E 502014.015	N 2262987.224
62	63	S 70°31'55" E	10.847m	63	E 502010.400	N 2262997.451
63	64	S 49°41'22" W	15.890m	64	E 502000.139	N 2262985.356
64	65	S 12°30'46" W	12.619m	65	E 501987.820	N 2262982.623
65	66	S 07°52'12" E	10.613m	66	E 501977.307	N 2262984.076
66	67	S 53°33'28" W	10.649m	67	E 501970.979	N 2262975.511
67	68	S 30°09'50" W	9.881m	68	E 501962.437	N 2262970.548
68	69	S 04°38'23" E	14.413m	69	E 501948.071	N 2262971.712
69	70	S 35°20'25" E	52.849m	70	E 501904.978	N 2263002.307
70	71	S 69°10'06" E	14.518m	71	E 501899.902	N 2263010.909
71	72	N 74°20'43" E	15.884m	72	E 501904.188	N 2263031.204
72	73	N 50°28'27" E	29.932m	73	E 501922.964	N 2263053.960
73	74	S 70°24'07" E	18.802m	74	E 501916.637	N 2263071.728
74	75	S 50°08'43" E	28.577m	75	E 501898.323	N 2263093.667
75	76	N 88°57'54" E	33.169m	76	E 501900.657	N 2263126.753
76	77	S 63°34'11" E	27.508m	77	E 501888.413	N 2263151.386
77	78	S 31°08'33" W	38.255m	78	E 501855.671	N 2263131.601
78	79	S 02°13'24" W	15.038m	79	E 501840.645	N 2263131.018
79	80	S 41°03'21" W	15.160m	80	E 501829.214	N 2263121.061
80	81	S 68°10'06" W	96.374m	81	E 501763.374	N 2263031.599
81	82	N 77°08'34" W	21.065m	82	E 501798.061	N 2263011.063
82	83	N 49°53'23" W	30.371m	83	E 501817.635	N 2262987.841
83	84	N 61°33'56" W	14.046m	84	E 501829.728	N 2262973.950
84	85	S 71°32'20" W	39.626m	85	E 501807.179	N 2262936.363
85	86	S 38°05'00" W	20.438m	86	E 501791.092	N 2262923.756
86	87	S 00°46'24" W	23.126m	87	E 501767.968	N 2262923.431
87	88	S 25°30'05" E	13.262m	88	E 501755.984	N 2262929.156
88	89	S 70°41'08" W	11.148m	89	E 501752.296	N 2262918.635
89	90	N 80°23'21" W	19.957m	90	E 501733.866	N 2262926.740
90	91	S 57°14'36" W	26.866m	91	E 501739.330	N 2262876.147
91	92	S 23°45'36" W	25.002m	92	E 501721.025	N 2262866.083
92	93	S 45°50'30" W	26.414m	93	E 501702.624	N 2262849.133
93	94	S 62°43'51" W	17.128m	94	E 501684.776	N 2262833.908
94	95	S 53°08'36" W	71.015m	95	E 501652.147	N 2262777.112
95	96	S 68°44'40" W	16.835m	96	E 501646.044	N 2262761.422
96	97	S 26°54'32" E	20.090m	97	E 501628.129	N 2262770.514
97	208	N 26°54'32" W	100.000m	208	E 501538.956	N 2262815.771
208	207	N 61°47'04" E	450.815m	207	E 501752.097	N 2263213.018
207	206	N 57°18'54" E	808.078m	206	E 502188.476	N 2263893.138
206	205	N 43°28'47" E	388.998m	205	E 502468.753	N 2264152.847
205	204	N 44°20'42" E	100.000m	204	E 502527.872	N 2264073.983
204	209	N 58°04'34" E	22.463m	209	E 502539.760	N 2264093.064
209	210	N 48°06'54" E	3.193m	210	E 502541.892	N 2264095.441
210	1	S45°58'11" E	20.047m	1	E 502555.826	N 2264081.028

SUPERFICIE 48,310.94 M2

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				97	E 501628.129	N 2262770.514
97	98	N 68°46'30" E	17.598m	98	E 501634.500	N 2262786.918
98	99	N 53°06'13" E	72.089m	99	E 501677.780	N 2262844.569
99	100	N 82°43'51" E	18.413m	100	E 501686.216	N 2262860.936
100	101	N 45°50'30" E	33.284m	101	E 501709.403	N 2262884.814
101	102	N 23°46'26" E	17.885m	102	E 501725.774	N 2262892.025
102	103	N 57°14'36" E	14.108m	103	E 501733.407	N 2262903.890
103	104	S 85°29'21" E	17.424m	104	E 501752.037	N 2262901.260
104	105	N 70°43'55" E	15.357m	105	E 501737.104	N 2262905.756
105	106	N 46°39'20" E	16.310m	106	E 501748.299	N 2262917.618
106	107	N 01°28'48" W	16.313m	107	E 501764.606	N 2262917.206
107	108	N 25°32'05" W	8.611m	108	E 501772.376	N 2262943.494
108	109	N 00°46'24" E	11.700m	109	E 501784.075	N 2262943.659
109	110	N 38°05'00" E	7.682m	110	E 501790.122	N 2262948.397
110	111	N 71°32'20" E	28.809m	111	E 501799.244	N 2262975.724
111	112	S 81°25'58" E	3.586m	112	E 501798.710	N 2262979.270
112	113	S 49°51'33" E	29.581m	113	E 501779.640	N 2263001.883
113	114	S 77°10'05" E	32.163m	114	E 501772.497	N 2263033.243
114	115	N 68°10'06" E	107.438m	115	E 501812.451	N 2263132.975
115	116	N 41°03'21" E	27.031m	116	E 501832.835	N 2263150.729
116	117	N 02

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO SUR 1

EST.	P.V.	DISTANCIA	R U M B O	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	2	150.007	N 48°56'27.28" W	2	498,901.542	2,258,636.341
2	3	13.087	S 38°30'58.42" W	3	498,893.392	2,258,626.101
3	4	39.453	S 87°02'09.83" W	4	498,853.992	2,258,624.061
4	5	64.939	S 48°33'30.36" W	5	498,805.312	2,258,581.081
5	6	193.160	S 19°57'27.04" W	6	498,739.382	2,258,399.521
6	7	173.550	S 05°46'14.55" W	7	498,721.932	2,258,226.851
7	8	178.061	S 06°52'36.36" W	8	498,700.612	2,258,050.071
8	9	154.224	S 31°54'03.69" W	9	498,619.112	2,257,919.141
9	10	440.155	S 43°46'22.59" W	10	498,314.612	2,257,601.311
10	11	389.260	S 28°36'14.82" W	11	498,128.252	2,257,259.561
11	12	218.389	S 13°22'12.05" W	12	498,077.752	2,257,047.091
12	13	173.206	S 02°39'26.05" W	13	498,068.722	2,256,874.071
13	14	240.843	S 00°16'59.15" E	14	498,070.912	2,256,633.231
14	15	460.779	S 06°31'06.84" W	15	498,018.602	2,256,175.431
15	16	411.911	S 13°43'18.59" W	16	497,920.893	2,255,775.276
16	17	18.854	S 45°29'25.31" W	17	497,907.447	2,255,762.059
17	18	367.462	S 15°34'53.43" W	18	497,808.743	2,255,408.101
18	19	346.963	S 22°30'34.12" W	19	497,675.913	2,255,087.571
19	20	121.452	S 26°14'09.33" W	20	497,622.223	2,254,978.631
20	21	155.857	S 13°26'16.68" W	21	497,586.003	2,254,827.041
21	22	525.290	S 01°41'46.88" E	22	497,601.553	2,254,301.981
22	23	195.541	S 13°25'20.01" W	23	497,556.163	2,254,111.781
23	24	333.170	S 04°54'19.64" W	24	497,527.673	2,253,779.831
24	25	81.509	S 20°17'36.95" W	25	497,499.403	2,253,703.381
25	26	149.998	S 85°28'21.66" E	26	497,648.933	2,253,691.541
26	27	103.304	N 13°51'02.19" E	27	497,671.663	2,253,791.841
27	28	270.844	N 05°03'22.13" E	28	497,697.533	2,254,061.631
28	29	41.953	N 12°06'29.20" E	29	497,706.333	2,254,102.651
29	30	125.334	N 18°22'48.05" E	30	497,745.853	2,254,221.591
30	31	116.414	N 04°42'55.48" E	31	497,755.423	2,254,337.611
31	32	368.234	N 03°40'06.04" W	32	497,731.863	2,254,705.091
32	33	97.142	N 01°13'15.63" E	33	497,733.933	2,254,802.211
33	34	129.707	N 13°13'07.56" E	34	497,763.593	2,254,928.481
34	35	134.951	N 28°56'20.90" E	35	497,828.893	2,255,046.581
35	36	334.143	N 21°16'15.33" E	36	497,950.113	2,255,357.961
36	37	210.852	N 17°46'51.63" E	37	498,014.503	2,255,558.741
37	38	111.147	N 09°19'11.81" E	38	498,032.503	2,255,668.421
38	39	110.802	N 15°20'21.23" E	39	498,061.814	2,255,775.276
39	40	10.423	N 90°00'00" E	40	498,072.237	2,255,775.276
40	41	132.590	N 24°19'45.82" E	41	498,126.862	2,255,896.091
41	42	124.051	N 11°35'36.43" E	42	498,153.792	2,256,017.611
42	43	63.125	N 06°26'19.51" W	43	498,144.713	2,256,080.338
43	44	193.343	N 12°03'49.60" E	44	498,185.122	2,256,269.411
44	45	237.538	N 05°16'48.91" E	45	498,206.982	2,256,505.941
45	46	275.734	N 03°31'57.55" E	46	498,223.972	2,256,781.151
46	47	70.879	N 07°19'39.19" W	47	498,214.932	2,256,851.451
47	48	130.121	N 02°15'34.06" E	48	498,220.062	2,256,981.471
48	49	28.129	N 05°53'49.41" E	49	498,222.952	2,257,009.451
49	50	179.783	N 11°29'21.52" E	50	498,258.762	2,257,185.631
50	51	136.474	N 28°15'58.86" E	51	498,323.392	2,257,305.831
51	52	222.881	N 27°54'28.67" E	52	498,427.712	2,257,502.791
52	53	105.615	N 46°12'02.74" E	53	498,503.942	2,257,575.891
53	54	148.130	N 50°47'10.50" E	54	498,618.712	2,257,669.541
54	55	202.045	N 37°01'24.95" E	55	498,740.372	2,257,830.851
55	56	247.468	N 27°26'16.62" E	56	498,854.402	2,258,050.481
56	57	114.170	N 02°00'10.00" E	57	498,859.392	2,258,164.581
57	58	60.352	N 19°36'53.53" E	58	498,878.652	2,258,221.431
58	59	86.723	N 00°26'33.57" W	59	498,877.982	2,258,308.151
59	60	41.323	N 03°50'36.92" E	60	498,880.752	2,258,349.381
60	61	119.876	N 12°14'33.50" E	61	498,906.172	2,258,466.531
61	62	33.253	N 37°50'30.25" E	62	498,926.572	2,258,492.791
62	1	98.919	N 62°55'38.04" E	1	499,014.652	2,258,537.811

SUPERFICIE = 786,020.817 m2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO SUR 2

EST.	P.V.	DISTANCIA	R U M B O	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	2	149.998	N 85°28'21.66" W	2	497,508.281	2,253,702.678
2	3	46.279	S 07°14'13.62" W	3	497,502.451	2,253,656.768
3	4	185.686	S 20°32'59.66" W	4	497,437.271	2,253,482.898
4	5	138.649	S 08°27'39.18" W	5	497,416.871	2,253,345.758
5	6	143.489	S 08°02'10.90" W	6	497,396.811	2,253,203.678
6	7	58.778	S 12°16'24.49" W	7	497,384.316	2,253,146.243
7	8	10.003	N 90°00'00" W	8	497,374.313	2,253,146.243
8	9	58.778	S 12°16'15.13" W	9	497,361.821	2,253,088.808
9	10	136.120	S 17°39'12.92" W	10	497,320.541	2,252,959.098
10	11	105.239	S 01°04'41.57" W	11	497,318.561	2,252,853.878
11	12	142.005	S 68°56'25.98" E	12	497,451.081	2,252,802.851
12	13	67.943	N 03°37'11.98" E	13	497,455.371	2,252,870.658
13	14	34.666	N 10°22'11.61" E	14	497,461.611	2,252,904.758
14	15	42.659	N 14°33'15.11" E	15	497,472.331	2,252,946.048
15	16	35.394	N 16°59'09.93" E	16	497,482.671	2,252,979.898
16	17	38.368	N 19°10'17.94" E	17	497,495.271	2,253,016.138
17	18	43.275	N 16°47'21.42" E	18	497,507.771	2,253,057.568
18	19	23.993	N 15°56'31.62" E	19	497,514.361	2,253,080.638
19	20	66.933	N 11°25'51.07" E	20	497,527.626	2,253,146.243
20	21	10.003	N 90°00'00" E	21	497,537.629	2,253,146.243
21	22	19.280	N 01°18'51.37" E	22	497,538.071	2,253,165.518
22	23	15.582	N 00°48'32.40" E	23	497,538.291	2,253,181.098
23	24	14.842	N 07°21'17.46" E	24	497,540.191	2,253,195.818
24	25	17.608	N 07°26'28.37" E	25	497,542.471	2,253,213.278
25	26	21.370	N 11°46'21.59" E	26	497,546.831	2,253,234.198
26	27	40.669	N 10°19'34.57" E	27	497,554.121	2,253,274.208
27	28	67.237	N 10°13'12.88" E	28	497,566.051	2,253,340.378
28	29	50.838	N 06°05'50.98" E	29	497,571.451	2,253,390.928
29	30	40.756	N 09°23'26.44" E	30	497,578.101	2,253,431.138
30	31	72.468	N 21°39'42.96" E	31	497,604.851	2,253,498.488
31	32	100.728	N 19°48'20.62" E	32	497,638.981	2,253,593.258
32	33	64.071	N 11°47'19.38" E	33	497,652.071	2,253,655.978
33	1	35.329	N 09°21'01.24" E	1	497,657.811	2,253,690.838

SUPERFICIE = 131,404.599 m2

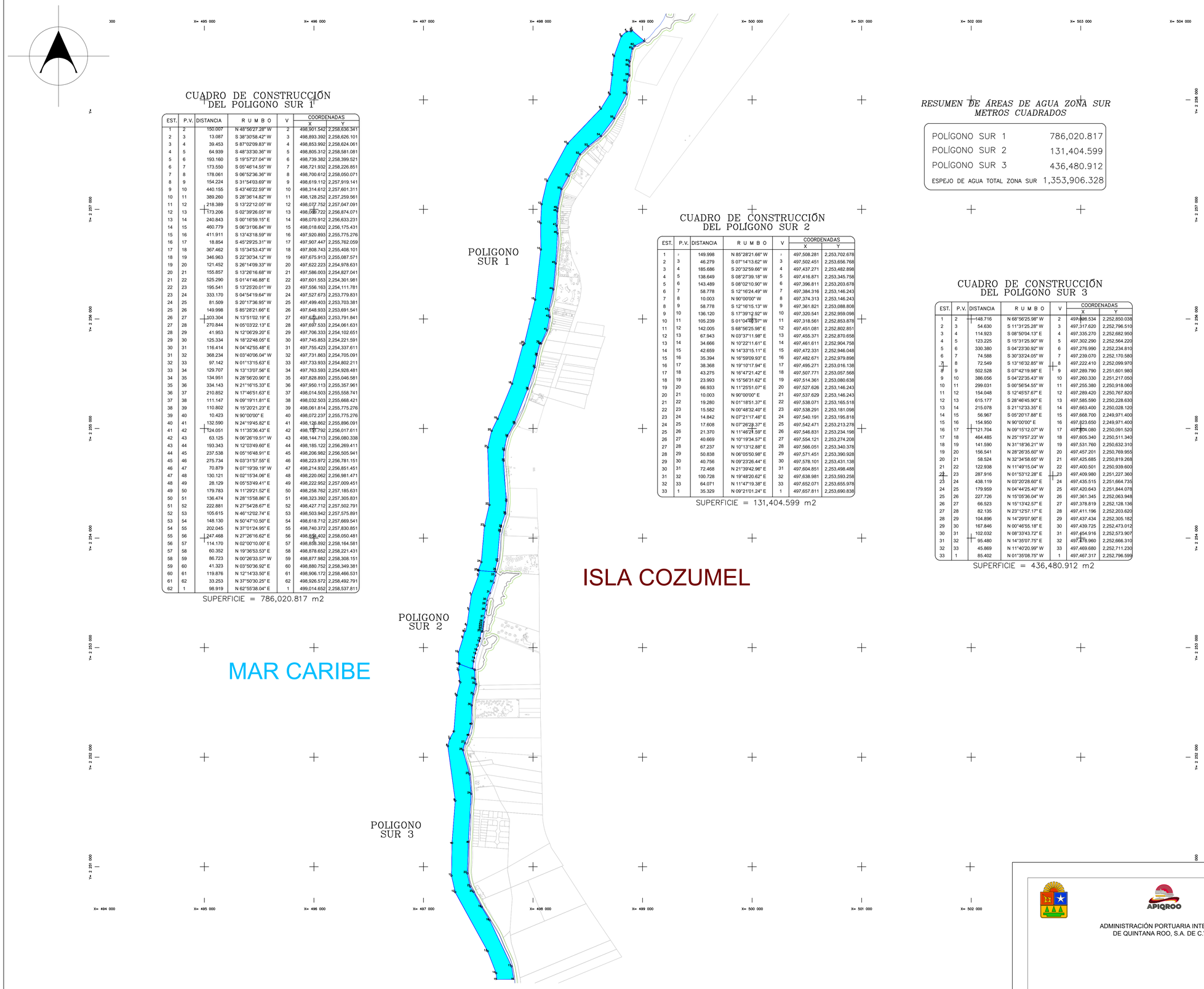
RESUMEN DE ÁREAS DE AGUA ZONA SUR
METROS CUADRADOS

POLÍGONO SUR 1	786,020.817
POLÍGONO SUR 2	131,404.599
POLÍGONO SUR 3	436,480.912
ESPEJO DE AGUA TOTAL ZONA SUR	1,353,906.328

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO SUR 3

EST.	P.V.	DISTANCIA	R U M B O	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	2	148.716	N 68°56'25.98" W	2	497,426.534	2,252,850.038
2	3	54.630	S 11°31'25.28" W	3	497,317.620	2,252,796.510
3	4	114.923	S 08°50'04.13" E	4	497,335.270	2,252,682.950
4	5	123.225	S 15°31'25.90" W	5	497,302.290	2,252,564.220
5	6	330.380	S 04°23'30.92" W	6	497,276.990	2,252,234.810
6	7	74.588	S 30°33'24.05" W	7	497,239.070	2,252,170.580
7	8	72.549	S 13°16'32.85" W	8	497,222.410	2,252,099.970
8	9	502.528	S 07°42'19.98" E	9	497,289.790	2,251,601.980
9	10	386.056	S 04°22'35.43" W	10	497,260.330	2,251,217.050
10	11	299.031	S 00°56'54.55" W	11	497,255.380	2,250,918.060
11	12	154.048	S 12°45'57.67" E	12	497,289.420	2,250,767.820
12	13	615.177	S 28°46'45.90" E	13	497,585.590	2,250,228.630
13	14	215.078	S 21°12'33.35" E	14	497,663.400	2,250,028.120
14	15	56.967	S 05°20'17.88" E	15	497,668.700	2,249,971.400
15	16	154.950	N 90°00'00" E	16	497,823.650	2,249,971.400
16	17	121.704	N 09°15'12.07" W	17	497,804.080	2,250,091.520
17	18	464.485	N 25°19'57.23" W	18	497,605.340	2,250,511.340
18	19	141.590	N 31°18'36.21" W	19	497,531.760	2,250,632.310
19	20	156.541	N 28°26'35.60" W	20	497,457.201	2,250,769.955
20	21	58.524	N 32°34'58.65" W	21	497,425.685	2,250,819.268
21	22	122.938	N 11°49'15.04" W	22	497,400.501	2,250,939.600
22	23	287.916	N 01°53'12.28" E	23	497,409.980	2,251,227.360
23	24	438.119	N 03°20'28.60" E	24	497,435.515	2,251,664.735
24	25	179.959	N 04°44'25.40" W	25	497,420.643	2,251,844.078
25	26	227.726	N 15°05'36.04" W	26	497,361.345	2,252,063.948
26	27	66.523	N 15°13'42.57" E	27	497,378.819	2,252,128.136
27	28	82.135	N 23°12'57.17" E	28	497,411.196	2,252,203.620
28	29	104.896	N 14°29'07.90" E	29	497,437.434	2,252,305.182
29	30	167.846	N 00°46'55.18" E	30	497,439.725	2,252,473.012
30	31	102.032	N 08°33'43.72" E	31	497,454.916	2,252,573.907
31	32	95.480	N 14°35'07.75" E	32	497,478.960	2,252,666.310
32	33	45.869	N 11°40'20.99" W	33	497,469.680	2,252,711.230
33	1	85.402	N 01°13'08.75" W	1	497,467.317	2,252,796.599

SUPERFICIE = 436,480.912 m2

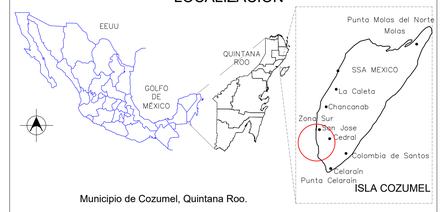


SIMBOLOGÍA

POLIGONAL ENVOLVENTE DE ESPEJO DE AGUA

ÁREA DE AGUA

LOCALIZACIÓN



Municipio de Cozumel, Quintana Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

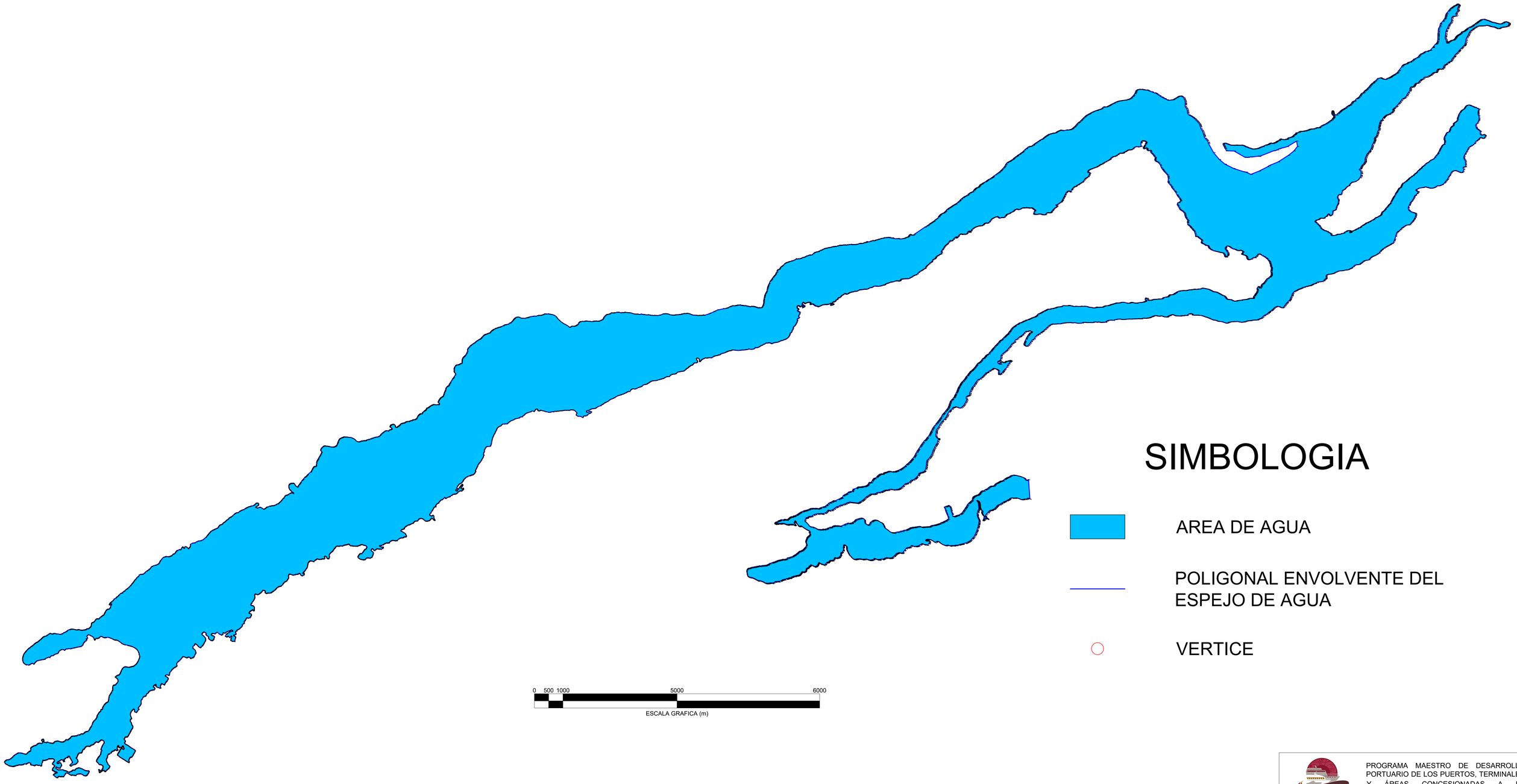
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Superficies de Agua en Zona Federal Marítima en Zona Sur de Cozumel, Municipio de Cozumel, Q.ROO.
Contenido del plano:	Plano de Delimitación
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	24-Coz
Clave del plano:	Del-24-Coz
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Página en PMDP:	29

Acotación en metros
Escala numérica 1:10,000
Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas



SIMBOLOGIA

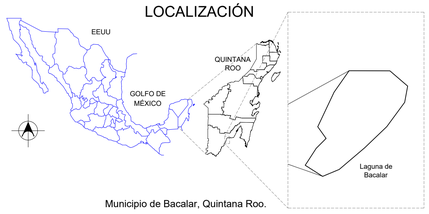
AREA DE AGUA

POLIGONAL ENVOLVENTE DEL ESPEJO DE AGUA

VERTICE

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

LOCALIZACIÓN



Municipio de Bacalar, Quintana Roo.

Notas técnicas:

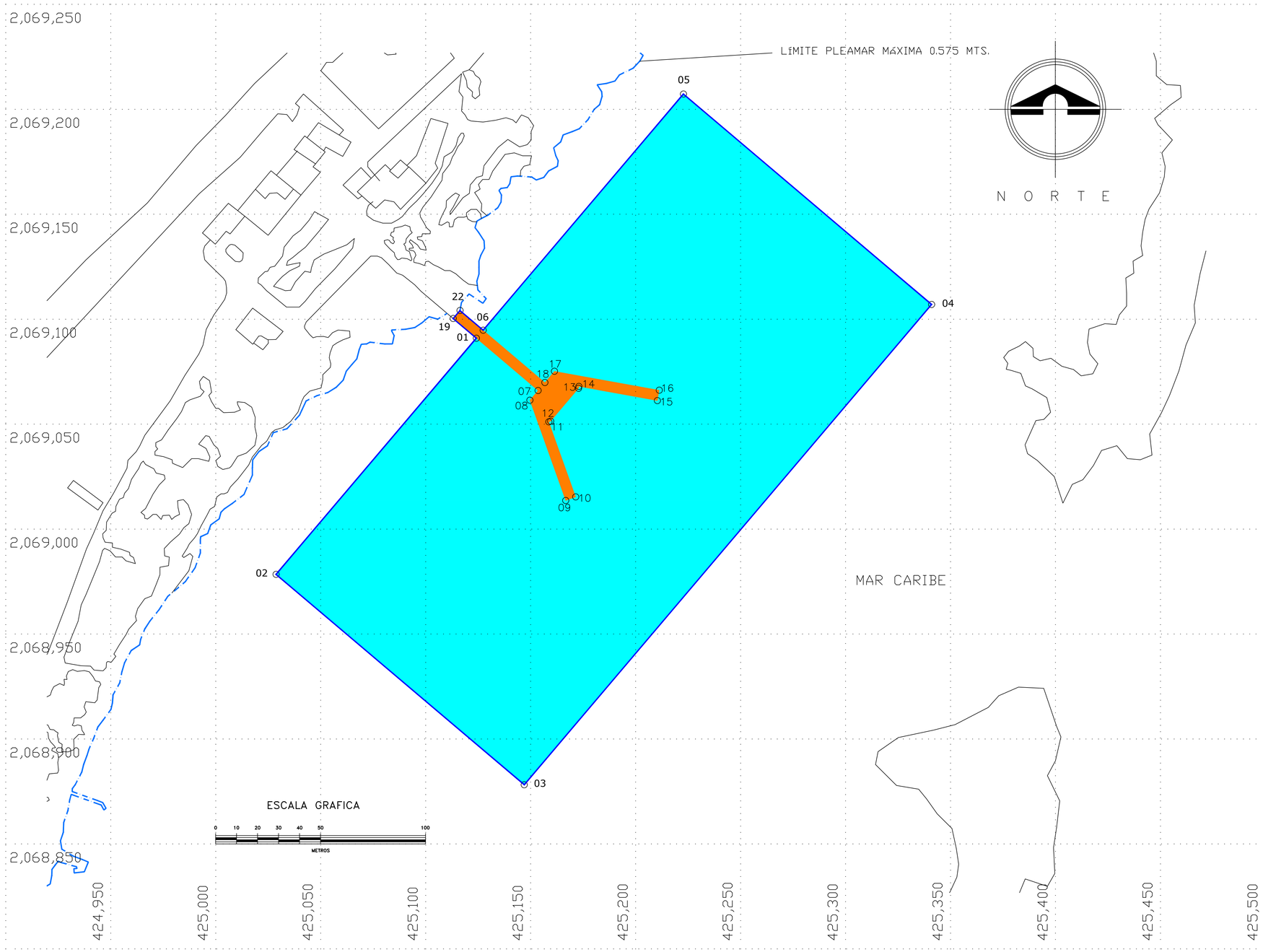
Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que coresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Laguna de Bacalar		
Contenido del plano:	Plano de Delimitación		
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	25-Bac	Clave del plano:	Del-25-Bac
Fecha: Mayo 2024		Hoja:	1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:6,000 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas		Página en PMDP:	30



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO ENVOLVENTE DEL ÁREA DE AGUA SOLICITADA

EST.	P.V.	DISTANCIA	R U M B O	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
01	02	147.500	S 40°18'1.25" W	02	425028.791	2068978.447
02	03	155.000	S 49°41'58.75" E	03	425147.004	2068878.194
03	04	300.000	N 40°18'1.25" E	04	425341.042	2069106.993
04	05	155.000	N 49°41'58.75" W	05	425222.829	2069207.246
05	06	147.500	S 40°18'1.25" W	06	425127.427	2069094.753
06	22	14.469	N 49°41'58.75" W	22	425116.392	2069104.112
22	19	5.000	S 40°18'1.25" W	19	425113.158	2069100.299
19	01	14.469	S 49°41'59" E	01	425124.193	2069090.940

SUPERFICIE = 46,572.342 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO DEL MUELLE CONSTRUIDO

EST.	P.V.	DISTANCIA	R U M B O	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
01	07	38.558	S 49°41'58.75" E	07	425,153.600	2,069,066.000
07	08	6.031	S 40°18'01.25" W	08	425,149.699	2,069,061.401
08	09	50.740	S 19°37'54.33" E	09	425,166.747	2,069,013.610
09	10	5.060	N 70°18'01.25" E	10	425,171.510	2,069,015.316
10	11	37.998	N 19°41'58.75" W	11	425,158.702	2,069,051.089
11	12	0.928	N 70°18'01.25" E	12	425,159.576	2,069,051.402
12	13	20.535	N 40°18'01.25" E	13	425,172.858	2,069,067.064
13	14	0.928	N 10°18'01.25" E	14	425,173.024	2,069,067.977
14	15	37.998	S 79°41'58.75" E	15	425,210.409	2,069,061.183
15	16	5.060	N 10°18'01.25" E	16	425,211.314	2,069,066.161
16	17	50.740	N 79°46'03.18" W	17	425,161.381	2,069,075.175
17	18	7.030	S 40°18'01.25" W	18	425,156.834	2,069,069.813
18	06	38.558	N 49°41'58.75" W	06	425,127.427	2,069,094.752
06	22	14.469	N 49°41'58.75" W	22	425,116.392	2,069,104.111
22	19	5.000	S 40°18'01.25" W	19	425,113.158	2,069,100.298
19	01	14.469	S 49°41'58.75" E	01	425,124.193	2,069,090.939

SUPERFICIE = 993.811 m2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO DEL ÁREA DE AGUA

EST	PV	DISTANCIA	R U M B O	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
01	02	147.500	S 40°18'01.25" W	02	425,028.791	2,068,978.447
02	03	155.000	S 49°41'58.75" E	03	425,147.004	2,068,878.193
03	04	300.000	N 40°18'01.25" E	04	425,341.043	2,069,106.993
04	05	155.000	N 49°41'58.75" W	05	425,222.830	2,069,207.246
05	06	147.500	S 40°18'01.25" W	06	425,127.427	2,069,094.753
06	18	38.558	S 49°41'58.75" E	18	425,156.834	2,069,069.814
18	17	7.030	N 40°18'01.25" E	17	425,161.381	2,069,075.175
17	16	50.740	S 79°46'03.18" E	16	425,211.314	2,069,066.162
16	15	5.060	S 10°18'01.25" W	15	425,210.409	2,069,061.183
15	14	37.998	N 79°41'58.75" W	14	425,173.024	2,069,067.978
14	13	0.928	S 10°18'01.25" W	13	425,172.858	2,069,067.064
13	12	20.535	S 40°18'01.25" W	12	425,159.576	2,069,051.403
12	11	0.928	S 70°18'01.25" W	11	425,158.702	2,069,051.090
11	10	37.998	S 19°41'58.75" E	10	425,171.511	2,069,015.316
10	09	5.060	S 70°18'01.25" W	09	425,166.747	2,069,013.611
09	08	50.740	N 19°37'54.33" W	08	425,149.700	2,069,061.401
08	07	6.031	N 40°18'01.25" E	07	425,153.601	2,069,066.001
07	01	38.558	N 49°41'58.75" W	01	425,124.194	2,069,090.940

SUPERFICIE = 45,578.531 m2

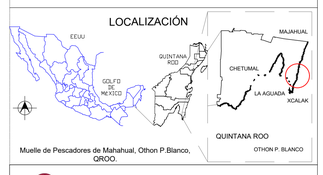
RESUMEN DE ÁREAS
METROS CUADRADOS

POLIGONO ÁREA DE AGUA	45,578.531
POLIGONO MUELLE CONSTRUIDO	993.811
POLIGONO ENVOLVENTE DE ÁREA DE AGUA SOLICITADA	46,572.342

SIMBOLOGÍA

- POLIGONAL ENVOLVENTE DE ESPEJO DE AGUA
- ÁREA DE AGUA
- INFRAESTRUCTURA PORTUARIA

LOCALIZACIÓN



Muelle de Pescadores de Mahahual, Othon P.Blanco, QROO.

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

Notas técnicas:

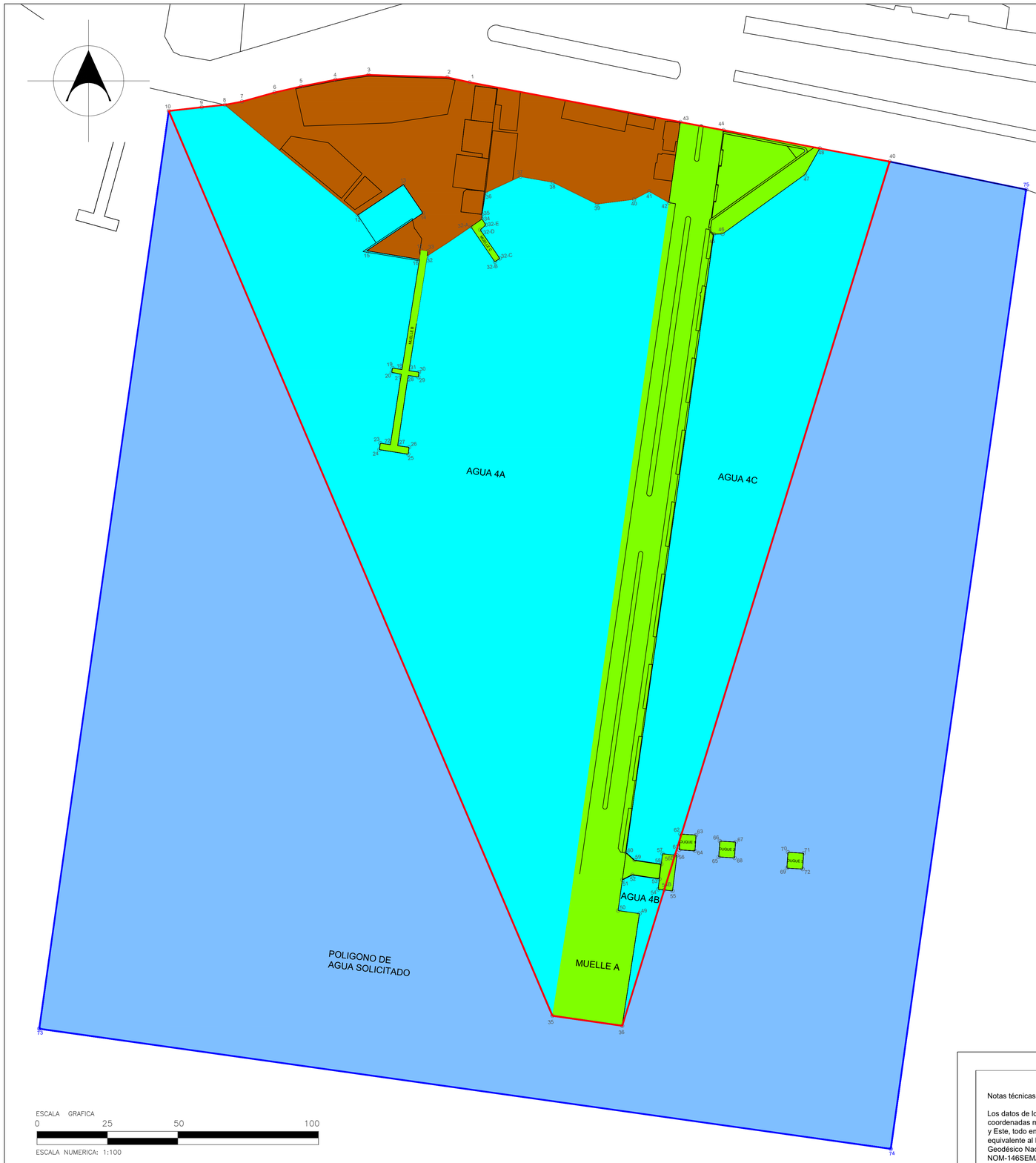
Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que corresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Muelle de Pescadores de Mahahual, Othon P.Blanco, QROO.
Contenido del plano:	Plano de Delimitación
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	26-OPB
Clave del plano:	Del-26-OPB
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Acotación en metros Escala numérica 1:2,000 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	
Página en PMDP:	31



POLIGONO ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO (ACTUAL)

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				1	362777.381	2045250.377
1	2	N 77°27'26" W	8.077m	2	362769.497	2045252.131
2	3	N 88°12'44" W	28.065m	3	362741.446	2045253.006
3	4	S 84°12'46" W	11.837m	4	362729.735	2045251.283
4	5	S 79°00'00" W	12.430m	5	362717.033	2045248.911
5	6	S 77°04'16" W	9.653m	6	362708.126	2045246.752
6	7	S 74°26'29" W	12.044m	7	362696.522	2045243.521
7	8	S 79°19'48" W	6.157m	8	362690.471	2045242.381
8	9	S 84°01'46" W	8.280m	9	362682.236	2045241.520
9	10	S 83°33'57" W	6.780m	10	362670.530	2045240.200
10	35	S 22°58'37" E	349.125m	35	362806.815	2044918.773
35	36	S 81°50'20" E	25.043m	36	362831.604	2044915.218
36	40	N 17°11'43" E	321.365m	40	362926.609	2045222.219
40	1	N 72°18'52" W	151.80m	1	362777.381	2045250.377

SUPERFICIE 46,486.841 M2

POLIGONO ENVOLVENTE DE TIERRA

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				43	362852.241	2045236.251
43	1	N 79°18'52" W	76.181m	1	362777.381	2045250.377
1	2	N 77°27'26" W	8.077m	2	362769.497	2045252.131
2	3	N 88°12'44" W	28.065m	3	362741.446	2045253.006
3	4	S 81°37'46" W	11.837m	4	362729.735	2045251.283
4	5	S 79°00'00" W	12.430m	5	362717.033	2045248.911
5	6	S 77°04'16" W	9.653m	6	362708.126	2045246.752
6	7	S 74°26'29" W	12.044m	7	362696.522	2045243.521
7	8	S 79°19'48" W	6.157m	8	362690.471	2045242.381
8	12	S 50°15'29" E	61.103m	12	362727.609	2045203.188
12	13	N 56°20'13" E	19.611m	13	362743.932	2045214.059
13	14	S 34°10'31" E	12.252m	14	362760.815	2045203.922
14	15	S 56°08'37" W	24.042m	15	362740.849	2045190.528
15	16	S 80°44'58" E	19.043m	16	362759.644	2045187.467
16	17	N 09°03'56" E	3.252m	17	362760.156	2045190.678
17	33	S 80°56'29" E	2.401m	33	362762.528	2045190.300
33	32	S 08°39'22" W	1.611m	32	362762.285	2045188.708
32	34	N 53°13'40" E	23.472m	34	362781.791	2045201.764
34	35	N 00°37'34" E	1.711m	35	362781.810	2045203.477
35	36	N 08°52'04" E	7.768m	36	362783.062	2045211.152
36	37	N 65°10'06" E	13.692m	37	362795.433	2045216.902
37	38	S 80°00'23" E	11.716m	38	362806.972	2045214.869
38	39	S 63°41'02" E	17.443m	39	362822.607	2045207.136
39	40	N 82°43'21" E	13.292m	40	362835.792	2045208.819
40	41	N 62°24'43" E	6.105m	41	362841.203	2045211.647
41	42	S 60°13'04" E	8.065m	42	362848.202	2045207.641
42	43	N 08°02'09" E	28.894m	43	362852.241	2045236.251

SUPERFICIE 5,716.695 M2

POLIGONO ENVOLVENTE DE MUELLE A

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				42	362848.202	2045207.641
42	35	S 08°02'09" W	291.818m	35	362806.815	2044918.773
35	36	S 81°50'20" E	25.043m	36	362831.604	2044915.218
36	49	N 08°44'49" E	40.307m	49	362837.733	2044955.056
49	50	N 81°50'42" W	7.674m	50	362830.137	2044956.144
50	51	N 07°57'47" E	10.970m	51	362831.656	2044967.008
51	52	N 63°15'17" E	3.957m	52	362835.190	2044968.789
52	53	S 81°24'42" E	9.735m	53	362844.816	2044967.335
53	54	S 07°04'22" W	3.659m	54	362844.365	2044963.704
54	55	S 83°27'52" E	5.150m	55	362849.481	2044963.118
55	56	N 07°04'22" E	12.723m	56	362851.048	2044975.744
56	57	N 83°27'52" W	5.150m	57	362845.932	2044976.330
57	58	S 07°04'22" W	3.707m	58	362845.475	2044972.652
58	59	N 81°31'17" W	9.621m	59	362835.959	2044974.071
59	60	N 47°46'26" W	4.009m	60	362832.990	2044976.765
60	45	N 08°04'38" E	221.868m	45	362864.165	2045196.432
45	46	N 88°01'26" E	3.097m	46	362867.259	2045196.539
46	47	N 54°14'49" E	36.100m	47	362896.556	2045217.632
47	48	N 29°26'37" E	10.645m	48	362901.789	2045226.902
48	44	N 79°18'52" W	34.816m	44	362867.576	2045233.358
44	43	N 79°18'52" W	15.606m	43	362852.241	2045236.251
43	42	S 08°02'09" W	28.894m	42	362848.202	2045207.641

SUPERFICIE 6,729.077 M2

POLIGONO ENVOLVENTE DE MUELLE B

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				16	362759.644	2045187.467
16	18	S 09°03'56" W	39.640m	18	362753.398	2045148.322
18	19	N 08°54'03" W	3.426m	19	362750.014	2045148.852
19	20	S 09°55'35" W	1.497m	20	362749.756	2045147.377
20	21	S 77°50'55" E	3.453m	21	362753.131	2045146.650
21	22	S 09°03'56" W	25.298m	22	362749.259	2045121.651
22	23	N 08°01'29" W	3.595m	23	362745.699	2045122.153
23	24	S 08°34'29" W	2.284m	24	362745.358	2045119.894
24	25	S 80°53'04" E	10.349m	25	362755.576	2045118.255
25	26	N 06°51'42" E	2.482m	26	362755.872	2045120.718
26	27	N 81°58'31" W	4.065m	27	362751.847	2045121.286
27	28	N 08°29'15" E	25.251m	28	362755.608	2045146.255
28	29	S 80°42'08" E	3.613m	29	362759.174	2045145.671
29	30	N 06°22'17" E	1.727m	30	362759.366	2045147.387
30	31	N 08°54'03" W	3.532m	31	362755.876	2045147.934
31	32	N 08°56'02" E	41.275m	32	362762.285	2045188.708
32	33	N 08°39'22" E	1.611m	33	362762.528	2045190.300
33	17	N 09°03'32" W	2.401m	17	362760.156	2045190.678
17	16	S 09°03'31" W	3.252m	16	362759.644	2045187.467

SUPERFICIE 210.691 M2

POLIGONO ENVOLVENTE DE MUELLE C

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				32-A	362777.862	2045199.075
32-A	32-B	S 34°23'11" E	15.100m	32-B	362786.390	2045186.614
32-B	32-C	N 55°36'49" E	2.100m	32-C	362788.123	2045187.800
32-C	32-D	N 34°23'11" W	12.300m	32-D	362781.177	2045197.950
32-D	32-E	N 48°34'40" E	2.681m	32-E	362783.187	2045199.724
32-E	34	N 34°23'11" W	2.472m	34	362781.791	2045201.764
34	32-A	S 55°36'49" W	4.761m	32-A	362777.862	2045199.075

SUPERFICIE 38.723 M2

RESUMEN DE AREAS	
AREA	SUPERFICIE
TIERRA	5,716.695 M2
MUELLE A	6,729.077 M2
MUELLE B	210.691 M2
MUELLE C	38.723 M2
AGUA 4A	24,506.940 M2
AGUA 4B	302.763 M2
AGUA 4C	9,005.046 M2
AGUA SOLICITADA	59,682.593 M2
DUQUE 1	31.550 M2
DUQUE 2	31.550 M2
DUQUE 3	31.550 M2
TOTAL= 106287.178M²	

POLIGONO ENVOLVENTE DE AGUA 4A

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				8	362690.471	2045242.381
8	12	S 50°15'29" E	61.303m	12	362737.609	2045203.188
12	13	N 56°20'13" E	19.611m	13	362753.932	2045214.059
13	14	S 34°10'31" E	12.252m	14	362760.815	2045203.922
14	15	S 56°08'37" W	24.042m	15	362740.849	2045190.528
15	16	S 80°44'58" E	19.043m	16	362759.644	2045187.467
16	18	S 09°03'56" W	39.640m	18	362753.398	2045148.322
18	19	N 08°54'03" W	3.426m	19	362750.014	2045148.852
19	20	S 09°55'35" W	1.497m	20	362749.756	2045147.377
20	21	S 77°50'55" E	3.453m	21	362753.131	2045146.650
21	22	S 09°03'56" W	25.298m	22	362749.259	2045121.651
22	23	N 08°01'29" W	3.595m	23	362745.699	2045122.153
23	24	S 08°34'29" W	2.284m	24	362745.358	2045119.894
24	25	S 80°53'04" E	10.349m	25	362755.576	2045118.255
25	26	N 06°51'42" E	2.482m	26	362755.872	2045120.718
26	27	N 81°58'31" W	4.065m	27	362751.847	2045121.286
27	28	N 08°29'15" E	25.251m	28	362755.608	2045146.255
28	29	S 80°42'08" E	3.613m	29	362759.174	2045145.671
29	30	N 06°22'17" E	1.727m	30	362759.366	2045147.387
30	31	N 08°54'03" W	3.532m	31	362755.876	2045147.934
31	32	N 08°56'02" E	41.275m	32	362762.285	2045188.708
32	32-A	N 57°13'40" E	18.712m	32-A	362777.862	2045199.075
32-A	32-B	S 34°23'11" E	15.100m	32-B	362786.390	2045186.614
32-B	32-C	N 55°36'49" E	2.100m	32-C	362788.123	2045187.800
32-C	32-D	N 34°23'11" W	12.300m	32-D	362781.177	2045197.950
32-D	32-E	N 48°34'40" E	2.681m	32-E	362783.187	2045199.724
32-E	34	N 34°23'11" W	2.472m	34	362781.791	2045201.764
34	35	N 00°37'34" E	1.711m	35	362781.810	2045203.477
35	36	N 08°52'04" E	7.768m	36	362783.062	2045211.152
36	37	N 65°10'06" E	13.692m	37	362795.433	2045216.902
37	38	S 80°00'23" E	11.716m	38	362806.972	2045214.869
38	39	S 63°41'02" E	17.443m	39	362822.607	2045207.136
39	40	N 82°43'21" E	13.292m	40	362835.792	2045208.819
40	41	N 62°24'43" E	6.105m	41	362841.203	2045211.647
41	42	S 60°13'04" E	8.065m	42	362848.202	2045207.641
42	43	N 08°02'09" E	28.894m	43	362852.241	2045236.251

SUPERFICIE 24,506.940 M2

POLIGONO ENVOLVENTE DE AGUA 4B

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				36	362831.604	2044915.218
36	49	N 08°44'49" E	40.307m	49	362837.733	2044955.056
49	50	N 81°50'42" W	7.674m	50	362830.137	2044956.144
50	51	N 07°57'47" E	10.970m	51	362831.656	2044967.008
51	52	N 63°15'17" E	3.957m	52	362835.190	2044968.789
52	53	S 81°24'42" E	9.735m	53	362844.816	2044967.335
53	54	S 07°04'22" W	3.659m	54	362844.365	2044963.704
54	54B	S 83°27'52" E	2.181m	54B	362846.532	2044963.456
54B	36	S 17°11'43" W	50.495m	36	362831.604	2044915.218

SUPERFICIE 302.763 M2

POLIGONO ENVOLVENTE DE AGUA 4C

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				56B	362850.359	2044975.823
56B	57	N 83°27'52" W	4.456m	57	362845.932	2044976.330
57	58	S 07°04'22" W	3.707m	58	362845.475	2044972.652
58	59	N 81°31'17" W	9.621m	59	362835.959	2044974.071
59	60	N 47°46'26" W	4.009m	60	362832.990	2044976.765
60	45	N 08°04'38" E	221.868m	45	362864.165	2045196.432
45	46	N 88°01'26" E	3.097m	46	362867.259	2045196.539
46	47	N 54°14'49" E	36.100m	47	362896.556	2045217.632
47	48	N 29°26'37" E	10.645m	48	362901.789	2045226.902
48	40	S 79°18'52" E	25.258m	40	362926.609	2045222.219
40	56B	S 17°11'43" W	257.924m	56B	362850.359	2044975.823

SUPERFICIE 9,005.046 M2

POLIGONO ENVOLVENTE DE AGUA (SOLICITADA)

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				73	362624.504	2044914.186
10	73	S 08°02'09" W	329.246m	73	362624.504	2044914.186
73	74	S 81°57'51" E	305.508m	74	362927.013	2044871.479
74	75	N 08°02'09" E	344.156m	75	362975.123	2045212.255
75	40	N 78°23'39" W	49.527m	40	362926.609	2045222.219
40	36	S 17°11'43" W	321.365m	36	362831.604	2044915.218
36	35	N 81°50'20" W	25.043m	35	362806.815	2044918.773
35	10	N 22°58'37" W	349.125m	10	362670.530	2045240.200

SUPERFICIE - DUKES= 59,682.593 M2

POLIGONO ENVOLVENTE DE DUQUE 1

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				61	362851.885	2044977.712
61	62	N 03°46'37" E	5.647	62	362852.257	2044983.347
62	63	S 86°13'23" E	5.587	63	362857.832	2044982.979
63	64	S 03°46'37" W	5.647	64	362857.460	2044977.344
64	61	N 86°13'23" W	5.587	61	362851.885	2044977.712

SUPERFICIE 31.550 M2

POLIGONO ENVOLVENTE DE DUQUE 2

EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				65	362865.921	2044975.207
65	66	N 03°46'37" E	5.647	66	362866.293	2044980.842
66	67	S 86°13'23" E	5.587	67	362871.868	2044980.474
67	68	S 03°46'37" W	5.647	68	362871.496	2044974.839
68	65	N 86°13'23" W	5.587	65	362865.921	2044975.207

SUPERFICIE 31.550 M2

POLIGONO ENVOLVENTE DE DUQUE 3

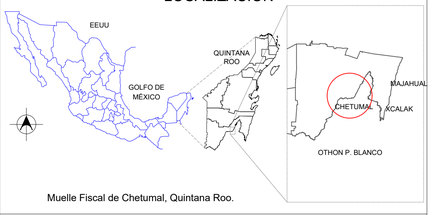
EST.	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	PTO.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				69	362890.120	2044971.234
69	70	N 03°46'37" E	5.647	70	362890.492	2044976.869
70	71	S 86°13'23" E	5.587	71	362896.067	2044976.501
71	72	S 03°46'37" W	5.647	72	362895.695	2044970.866
72	69	N 86°13'23" W	5.587	69	362890.120	2044971.234

SUPERFICIE 31.550 M2

SIMBOLOGIA

- AREA DE AGUA
- AREA DE MUELLES
- AREA DE TIERRA
- ÁREA DE AGUA SOLICITADA
- POLIGONAL ENVOLVENTE DEL ESPEJO DE AGUA SOLICITADO
- POLIGONAL ENVOLVENTE DEL RECINTO PORTUARIO
- VERTICE POLIGONAL

LOCALIZACIÓN



Muelle Fiscal de Chetumal, Quintana Roo.

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

Notas técnicas:

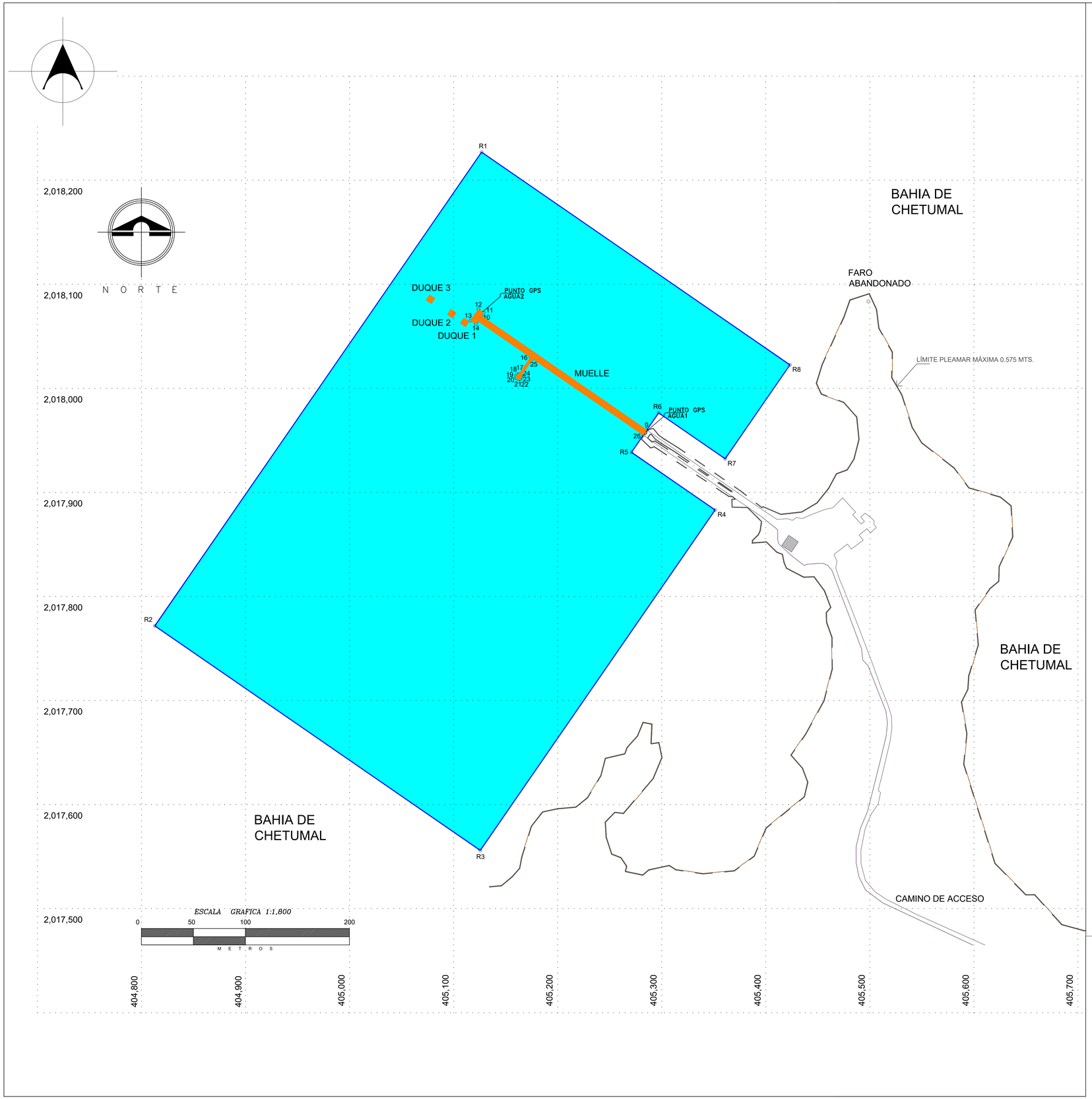
Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que coresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Muelle Fiscal de Chetumal, Quintana Roo.
Contenido del plano:	Plano del Recinto Portuario
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	27-OPB
Clave del plano:	Del-27-OPB
Fecha: Mayo 2024	
Hoja:	1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:750 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 32



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO ENVOLVENTE

EST.	P.V.	DISTANCIA	R U M B O	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
R1	R2	553.073	S 34°36'31.87" W	R2	404812.916	2017771.779
R2	R3	380.000	S 55°23'28.13" E	R3	405125.674	2017555.950
R3	R4	397.506	N 34°36'31.87" E	R4	405351.446	2017883.117
R4	R5	97.652	N 55°23'28.13" W	R5	405271.074	2017938.580
R5	R6	45.941	N 34°36'31.87" E	R6	405297.167	2017976.392
R6	R7	77.652	S 55°23'28.13" E	R7	405361.078	2017932.288
R7	R8	109.627	N 34°36'31.87" E	R8	405423.343	2018022.516
R8	R1	360.000	N 55°23'28.00" W	R1	405127.045	2018226.986

SUPERFICIE = 203,489.100 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO DEL MUELLE CONSTRUIDO

EST	PV	DISTANCIA	R U M B O	V	C O O R D E N A D A S X	C O O R D E N A D A S Y
9	10	193.230	N 55°23'28.13" W	10	405,126.770	2,018,069.680
10	11	3.661	N 34°36'31.87" E	11	405,128.849	2,018,072.693
11	12	5.941	N 55°51'49.74" W	12	405,123.931	2,018,076.027
12	13	13.262	S 34°36'31.87" W	13	405,116.399	2,018,065.111
13	14	5.941	S 55°51'49.74" E	14	405,121.316	2,018,061.777
14	15	3.661	N 34°36'31.87" E	15	405,123.396	2,018,064.790
15	16	61.510	S 55°23'28.13" E	16	405,174.021	2,018,029.854
16	17	19.655	S 34°36'31.87" W	17	405,162.858	2,018,013.677
17	18	1.658	S 79°36'31.87" W	18	405,161.227	2,018,013.378
18	19	2.238	S 34°36'31.87" W	19	405,159.956	2,018,011.535
19	20	1.658	S 10°23'28.13" E	20	405,160.255	2,018,009.905
20	21	2.701	S 55°23'28.13" E	21	405,162.477	2,018,008.371
21	22	1.658	N 79°36'31.87" E	22	405,164.108	2,018,008.670
22	23	2.238	N 34°36'31.87" E	23	405,165.379	2,018,010.512
23	24	1.658	N 10°23'28.13" W	24	405,165.080	2,018,012.143
24	25	19.655	N 34°36'31.87" E	25	405,176.244	2,018,028.320
25	26	129.019	S 55°23'28.13" E	26	405,282.433	2,017,955.041
26	9	5.941	N 34°36'31.87" E	9	405,285.808	2,017,959.931

SUPERFICIE = 1,300.270 m2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO DEL ÁREA DE AGUA

EST	PV	DISTANCIA	R U M B O	V	C O O R D E N A D A S X	C O O R D E N A D A S Y
R1	R2	553.073	S 34°36'31.87" W	R2	404,812.916	2,017,771.779
R2	R3	380.000	S 55°23'28.13" E	R3	405,125.674	2,017,555.950
R3	R4	397.506	N 34°36'31.87" E	R4	405,351.446	2,017,883.117
R4	R5	97.652	N 55°23'28.13" W	R5	405,271.074	2,017,938.580
R5	26	20.000	N 34°36'31.87" E	26	405,282.433	2,017,955.041
26	25	129.019	N 55°23'28.13" W	25	405,176.244	2,018,028.320
25	24	19.655	S 34°36'31.87" W	24	405,165.080	2,018,012.143
24	23	1.658	S 10°23'28.13" E	23	405,165.379	2,018,010.512
23	22	2.238	S 34°36'31.87" W	22	405,164.108	2,018,008.670
22	21	1.658	S 79°36'31.87" W	21	405,162.477	2,018,008.371
21	20	2.701	N 55°23'28.13" W	20	405,160.255	2,018,009.905
20	19	1.658	N 10°23'28.13" W	19	405,159.956	2,018,011.535
19	18	2.238	N 34°36'31.87" E	18	405,161.227	2,018,013.378
18	17	1.658	N 79°36'31.87" E	17	405,162.858	2,018,013.677
17	16	19.655	N 34°36'31.87" E	16	405,174.021	2,018,029.854
16	15	61.510	N 55°23'28.13" W	15	405,123.396	2,018,064.790
15	14	3.661	S 34°36'31.87" W	14	405,121.316	2,018,061.777
14	13	5.941	N 55°51'49.74" W	13	405,116.399	2,018,065.111
13	12	13.262	N 34°36'31.87" E	12	405,123.931	2,018,076.027
12	11	5.941	S 55°51'49.74" E	11	405,128.849	2,018,072.693
11	10	3.661	S 34°36'31.87" W	10	405,126.770	2,018,069.680
10	9	193.230	S 55°23'28.13" E	9	405,285.808	2,017,959.931
9	R6	20.000	N 34°36'31.87" E	R6	405,297.167	2,017,976.392
R6	R7	77.652	S 55°23'28.13" E	R7	405,361.078	2,017,932.288
R7	R8	109.627	N 34°36'31.87" E	R8	405,423.343	2,018,022.516
R8	R1	360.000	N 55°23'28.13" W	R1	405,127.045	2,018,226.986

SUPERFICIE = 202,188.830 m2

RESUMEN DE ÁREAS METROS CUADRADOS

POLÍGONO ÁREA DE AGUA	202,188.830
POLÍGONO MUELLE CONSTRUIDO	1,300.270
POLÍGONO ENVOLVENTE	203,489.100

SIMBOLOGÍA

- POLIGONAL ENVOLVENTE DE ESPEJO DE AGUA
- ÁREA DE AGUA
- INFRAESTRUCTURA PORTUARIA

LOCALIZACIÓN

Municipio de Othon P. Blanco, Quintana Roo.

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Maritima la Aguada, Othon P. Blanco, Q.ROO,
Contenido del plano:	PLANO DE DELIMITACIÓN
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	28-OPB
Clave del plano:	28-Del-OPB
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:1,800 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 33

1.2. Instalaciones portuarias.

En el presente apartado se describen los principales elementos de infraestructura con que disponen los Puertos, Terminales y Áreas concesionadas de Quintana Roo, a la fecha de elaboración de este PMDP. En los Planos de Instalaciones Portuarias que más adelante se presentan se complementa la información que se presenta aquí de manera resumida.

Obras de protección

Dadas las características de las corrientes marinas en el litoral de Quintana Roo, así como la ubicación y disposición de la infraestructura de atraque, estos elementos proporcionan navegación y operación segura de las embarcaciones dentro de los puertos de Puerto Juárez, Isla Mujeres, Puerto Morelos, Cozumel, Playa del Carmen y Chetumal.

Señalamiento marítimo

Los Puertos de Puerto Juárez, Isla Mujeres, Puerto Morelos, Cozumel, Playa del Carmen y Chetumal, , dispone de señalamiento marítimo adecuado para la seguridad en la navegación de las embarcaciones, el cual cumple con las normas internacionales para una marcación clara y sistemática de los canales y dársenas por donde efectúan su entrada, salida y navegación interna las embarcaciones mayores y menores que arriban a los puertos. Básicamente, y por puerto el señalamiento está integrado por:

Puerto	Tipo de señalamiento	Numero de señalamientos	Total de señalamientos
Isla Mujeres	Boya cilíndrica de polietileno	4	9
	Baliza de concreto	3	
	Faro de concreto	1	
	Faro de metal	1	
Punta Sam	Boya cilíndrica de polietileno	2	3
	Baliza de concreto	1	
Puerto Juárez	Baliza de concreto	1	5
	Baliza de aluminio	2	
	Boya cilíndrica de polietileno	1	
	Faro de concreto	1	
Puerto Morelos	Baliza de aluminio	1	11
	Boya cilíndrica de poliet 24ileno	8	
	Boya cilíndrica de fibra de vidrio	1	
	Boya cilíndrica de metal galvanizado	1	
Playa del Carmen	Baliza de metal	2	3
	Baliza de aluminio	1	
Cozumel	Baliza de concreto	2	7
	Baliza de metal	2	
	Baliza de fibra de vidrio	1	
	Faro de concreto	2	
Tulum	Faro de concreto	1	1
Chetumal	Faro de concreto	1	1

Cabe destacar, que el señalamiento marítimo cumple con la norma establecida por la International Association of Lighthouse Authorities (IALA), la cual estandariza las características del boyado que delimita canales de navegación y aguas adyacentes, así como lo establecido en el marco del Convenio SOLAS (1974) respecto a brindar ayudas a la navegación, en cumplimiento de los acuerdos de la Organización Marítima Internacional.

Áreas de agua

A la fecha de la elaboración de este PMDP, los puertos de Quintan Roo tienen una profundidad oficial de:

TERMINAL MARÍTIMA DE PASAJEROS DE ISLA MUJERES POL. A

Nombre	Localización Plano Ins-2-IM	Profundidad (m)
Dársena de atraque para embarcaciones de ruta	AA1	4.3
Dársena de atraque para embarcaciones de ruta	AA2	4.3
Dársena de atraque para embarcaciones menores	AA3	1.6
Dársena de atraque para embarcaciones de ruta y tur.	AA4	1.6
Dársena de atraque para embarcaciones de ruta y tur.	AA5	3.4
Dársena de atraque para transbordadores	AA6	5.6
Canal de navegación para ruta y transbordador	AA7	4.8
Canal de navegación para transbordadores	AA8	4.8
Dársena de atraque para embarcaciones menores	AA9	1.6

TERMINAL PARA TRANSBORDADORES DE ISLA MUJERES POL. B

Nombre	Localización Plano Ins-3-IM	Profundidad (m)
Dársena de atraque para transbordador	AA1	2.5
Dársena de atraque para transbordador	AA2	2.5
Canal de navegación	AA3	3.5
Dársena de atraque de transbordador, yates y turismo	AA4	3.5
Dársena de atraque de transbordador, yates y turismo	AA5	2.5
Dársena de atraque de yates y turismo	AA6	2.5

TERMINAL MARÍTIMA DE PUNTA SAM.

Nombre	Localización Plano Ins-5-IM	Profundidad (m)
Dársena de atraque para pesqueros	AA1	3.00
Dársena de atraque para pesqueros	AA2	3.00
Dársena de atraque para turísticas	AA3	3.00
Dársena de atraque para turísticas	AA4	3.00
Dársena de atraque para transbordadores	AA5	3.00
Canal de navegación para transbordadores	AA6	3.00
Dársena de atraque para turísticas	AA7	3.00
Dársena de atraque para turísticas	AA8	3.00
Dársena de atraque para turísticas	AA9	3.00
Dársena de atraque para transbordadores	AA10	3.00
Área de navegación para transbordadores	AA11	3.00

TERMINAL MARÍTIMA DE PUERTO JUÁREZ

Nombre	Localización Plano Ins-6-BJ	Profundidad (m)
Dársena de atraque para embarcaciones de ruta	AA1	1.70 a 3.00
Dársena de atraque para embarcaciones de ruta	AA2	1.70 a 3.00
Dársena de atraque para embarcaciones menores	AA3	1.20 a 1.70
Dársena de atraque para embarcaciones menores	AA4	1.20 a 1.70
Dársena de atraque para embarcaciones menores	AA5	1.20 a 1.70
Dársena de atraque para embarcaciones menores	AA6	1.20 a 1.70
Dársena de atraque para embarcaciones menores	AA7	1.20 a 1.70
Dársena de atraque para embarcaciones menores	AA8	1.20 a 1.70
Dársena de atraque para embarcaciones menores	AA9	1.20 a 1.70
Área de navegación para embarcaciones menores	AA10	1.70 a 3.00
Área de navegación para embarcaciones de ruta	AA11	3.00

MUELLE DE PESCADORES DE PUERTO JUÁREZ.

Nombre	Localización Plano Ins-7-BJ	Profundidad (m)
Dársena de atraque 1	AA1	2.00
Dársena de atraque 2	AA2	2.00
Dársena de atraque 3	AA3	4.00
Dársena de atraque 4	AA4	4.00
Dársena de atraque 5	AA5	4.00

TERMINAL MARÍTIMA DE PUERTO MORELOS.

Nombre	Localización Plano Ins-9-BJ	Profundidad (m)
Dársena de atraque	AA1	3.00
Dársena de atraque	AA2	7.00
Dársena de atraque	AA3	7.00
Dársena de atraque	AA4	3.00
Dársena de atraque	AA5	3.00
Dársena de atraque	AA6	3.00

MARINA EL CID.

Nombre	Localización Plano Ins-10-PM	Profundidad (m)
Dársena atraque para muelles de yates.	AA1	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelles de yates.	AA2	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA3	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA4	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA5	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA6	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA7	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA8	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA9	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA10	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA11	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA12	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA13	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA14	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA15	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA16	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA17	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA18	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA19	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA20	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA21	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA22	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA23	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA24	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA25	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA26	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA27	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de yates	AA28	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de embarcaciones mayores	AA29	2.00 a 3.00
Dársena atraque para muelle flotante de embarcaciones mayores	AA30	2.00 a 3.00

TERMINAL MARÍTIMA DE PLAYA DEL CARMEN

Nombre	Localización Plano Ins-12-Sol	Profundidad. (m)
Dársena de atraque	AA1	2.70
Dársena de atraque	AA2	2.70

ZONA FEDERAL MARÍTIMA DE PLAYA DEL CARMEN

Nombre	Localización Plano Ins-13-Sol	Profundidad. (m)
Dársena operativa	AA1	3.00
Dársena operativa	AA2	3.00
Dársena operativa	AA3	3.00
Área de navegación para embarcaciones turísticas y menores.	AA4	3.00

MARINA BANCO PLAYA

Nombre	Localización Plano Ins-15-Coz	Profundidad. (m)
Dársena de atraque	AA1	3.00
Dársena de atraque	AA2	3.00
Dársena de atraque	AA3	3.00
Dársena de atraque	AA4	3.00
Dársena de atraque	AA5	3.00
Dársena de atraque	AA6	3.00
Dársena de atraque	AA7	3.00
Dársena de atraque	AA8	4.00
Dársena de atraque	AA9	4.00
Dársena de atraque	AA10	4.00
Dársena de atraque	AA10.1	4.00
Dársena de atraque	AA10.2	4.00
Dársena de atraque	AA10.3	4.00
Dársena de atraque	AA10.4	4.00
Dársena de atraque	AA10.5	4.00
Dársena de atraque	AA10.6	4.00
Dársena de atraque	AA10.7	4.00
Dársena de atraque	AA10.8	4.00
Dársena de atraque	AA11	4.00
Dársena de atraque	AA11.1	4.00
Dársena de atraque	AA11.2	4.00
Dársena de atraque	AA11.3	4.00
Dársena de atraque	AA11.4	4.00
Dársena de atraque	AA11.5	4.00

Nombre	Localización Plano Ins-15-Coz	Profundidad. (m)
Dársena de atraque	AA11.6	4.00
Dársena de atraque	AA11.7	4.00
Dársena de atraque	AA12	4.00
Dársena de atraque	AA12.1	4.00
Dársena de atraque	AA12.2	4.00
Dársena de atraque	AA12.3	4.00
Dársena de atraque	AA12.4	4.00
Dársena de atraque	AA12.5	4.00
Dársena de atraque	AA12.6	4.00
Dársena de atraque	AA12.7	4.00
Dársena de atraque	AA12.8	4.00
Dársena de atraque	AA12.9	4.00
Dársena de atraque	AA12.10	4.00
Dársena de atraque	AA13	4.00
Dársena de atraque	AA13.1	4.00
Dársena de atraque	AA13.2	4.00
Dársena de atraque	AA13.3	4.00
Dársena de atraque	AA13.4	4.00
Dársena de atraque	AA13.5	4.00
Dársena de atraque	AA13.6	4.00
Dársena de atraque	AA13.7	4.00
Dársena de atraque	AA13.8	4.00
Dársena de atraque	AA14	4.00
Dársena de atraque	AA14.1	4.00
Dársena de atraque	AA14.2	4.00
Dársena de atraque	AA14.3	4.00
Dársena de atraque	AA14.4	4.00
Dársena de atraque	AA14.5	4.00
Dársena de atraque	AA14.6	4.00
Dársena de atraque	AA14.7	4.00
Dársena de atraque	AA14.8	4.00
Dársena de atraque	AA14.9	4.00
Dársena de atraque	AA14.10	4.00
Dársena de atraque	AA14.11	4.00
Área de navegación	AA14.12	4.00

RECINTO PORTUARIO 007. RADA SAN MIGUEL

Nombre	Localización Plano Ins-16-Coz	Profundidad. (m)
Dársena de atraque	AA1	2.50
Dársena de atraque	AA2	3.50

TERMINAL MARÍTIMA SAN MIGUEL DE COZUMEL

Nombre	Localización Plano Ins-17-Coz	Profundidad. (m)
Dársena de atraque embarcaciones de ruta	AA1	9.00
Dársena de atraque embarcaciones de ruta	AA2	7.00
Dársena de atraque embarcaciones de ruta	AA3	7.00
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA4.1	2.50
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA4.2	2.50
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA4.3	2.50
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA4.4	2.50
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA4.5	2.50
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA4.6	2.50
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA4.7	2.50
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA5.1	2.50
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA5.2	2.50
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA5.3	2.50
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA5.4	2.50
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA5.5	2.50
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA5.6	2.50
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA5.7	2.50
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA5.8	2.50
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA5.9	2.50
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA6.1	2.00
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA6.2	2.00
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA6.3	2.00
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA6.4	2.00
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA6.5	2.00
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA6.6	2.00
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA6.7	2.00
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA6.8	2.00
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA6.9	2.00
Dársena de atraque embarcaciones de ruta	AA7	9.00
Dársena de atraque embarcaciones menores	AA8	9.00

TERMINAL DE CRUCEROS PUNTA LANGOSTA COZUMEL

Nombre	Localización Plano Ins-19-Coz	Profundidad. (m)
Dársena de atraque 1	AA1	15.00
Dársena de atraque 2	AA2	15.00
Dársena de atraque 3	AA3	15.00

TERMINAL DE TRANSBORDADORES DE COZUMEL

Nombre	Localización Plano Ins-20-Coz	Profundidad. (m)
Dársena de atraque 1 ROLL ON- ROLL OFF	AA1	7.00
Dársena de atraque 1 ROLL ON- ROLL OFF	AA2	7.00
Canal de navegación para transbordadores	AA3	9.00
Dársena de atraque 3	AA4	9.00
Dársena de atraque 4	AA5	9.00

RECINTO PORTUARIO 01 Y 02. CALETITA

Nombre	Localización Plano Ins-21-Coz	Profundidad (m)
Dársena de atraque 1	AA1	1.50 a 2.00
Dársena de atraque 2	AA2	1.50 a 2.00
Dársena de atraque 3	AA3	1.50 a 2.00
Dársena de atraque 4	AA4	1.50 a 2.00
Dársena de atraque 5	AA5	1.50 a 2.00
Dársena de atraque 6	AA6	1.50 a 2.00
Dársena de atraque 7	AA7	1.50 a 2.00
Dársena de atraque 8	AA8	1.50 a 2.00
Dársena de atraque 9	AA9	1.50 a 2.00
Canal de navegación para embarcaciones turísticas y menores.	AA10	5.00
Canal de navegación para embarcaciones turísticas y menores.	AA11	2.00 a 5.00
Canal de navegación para embarcaciones turísticas y menores.	AA12	2.00 A 5.00
Canal de navegación para embarcaciones turísticas y menores.	AA13	5.00
Canal de navegación para embarcaciones turísticas y menores.	AA14	2.00 a 5.00
Canal de navegación para embarcaciones turísticas y menores.	AA15	2.00 a 5.00

TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL

Nombre	Localización Plano Ins-22-Coz	Profundidad. (m)
Dársena de atraque	AA1	14.00
Dársena de atraque	AA2	14.00
Dársena de atraque	AA3	14.00
Dársena de atraque	AA4	14.00

RECINTO PORTUARIO 014 LA CALETA

Nombre	Localización Plano Ins-23-Coz	Profundidad (m)
Canal de navegación	AA1	7.00
Canal de acceso a la Caleta	AA2	2.50
Dársena de ciaboga la Caleta-Marina Cozumel	AA3	2.50
Canal de acceso a Marina Cozumel	AA4	2.00
Canal principal a la Caleta	AA5	2.00
Dársena de ciaboga de la Caleta	AA6	2.00
Canal secundario este de la Caleta	AA7	1.70
Canal secundario sur de la Caleta	AA8	1.70
Área de navegación.	AA9	2.50 a 9.00
Canal de navegación hacia zona de muelles de hotel el presidente	AA10	3.50
Dársena de ciaboga de muelles de hotel el presidente	AA11	3.00
Canal de embarcadero norte de hotel presidente	AA12	2.00
Dársena de atraque de embarcadero norte de hotel el presidente	AA13	1.50
Canal de embarcadero sur de hotel presidente	AA14	1.50
Dársena de atraque de embarcadero sur de hotel el presidente	AA15	2.00
Dársena de atraque	AA16	1.50

POSICIONES DE FONDEO DE COZUMEL

Posición de Fondeo	Ubicación Coordenadas UTM X	Y	Profundidad	Notas
0	506,519.000	2,271,400.000	16 mts.	Al norte de la marina Banco Playa y 235 mts. del litoral
1	505,298.248	2,268,793.954	10 mts.	Al norte de la terminal San Miguel y 370 mts. del litoral
2	504,987.626	2,268,574.939	12 mts.	Al norte de la terminal San Miguel y 520 mts. del litoral
3	503,947.000	2,267,191.000	15 mts.	Al sur de la terminal de cruceros Punta Langosta y 180 mts. del litoral
4	502,781.000	2,265,232.000	13 mts.	Al norte de la terminal de cruceros SSA México y 280 mts. del litoral
5	502,194.000	2,264,131.000	14 mts.	Al sur de la terminal de cruceros Puerta Maya y 206 mts. del litoral

POSICIONES DE AL PAIRO DE COZUMEL

Posición al pairo	Coordenadas UTM X	Coordenadas UTM Y	Profundidad	Notas
B1	505,494.990	2,270,855.257	>225 mts.	Al norte de la Marina Banco playa y 890 mts. del litoral
B2	505,110.692	2,269,932.048	>245 mts.	Al sur de la Marina Banco Playa y 940 mts. del litoral
B3	504,609.570	2,269,066.672	>225 mts.	Al norte de la terminal marítima "Sanmiguel" y 1020 mts. del litoral
B4	503,907.292	2,268,364.709	>260 mts.	Al sur de la terminal marítima "San Miguel" y 970 mts. del litoral
B5	503,301.751	2,267,593.327	>260 mts.	Al sur de la terminal de cruceros "Punta Langosta" y 930 mts. del litoral
B6	502,015.470	2,265,334.593	>260 mts.	Al norte de la terminal de cruceros SSA México y 960 mts. del litoral
B7	501,659.897	2,264,659.430	>255 mts.	Frente a la terminal de cruceros "Puerta Maya" y a 1005 mts. del litoral

MUELLE DE PESCADORES DE MAHAHUAL, OTHÓN P. BLANCO

Nombre	Localización Plano Ins-26-OPB	Profundidad. (m)
Dársena operativa	AA1	2.20
Dársena operativa	AA2	2.20
Dársena operativa	AA3	2.20
Dársena operativa	AA4	2.20
Dársena operativa	AA5	2.20
Dársena operativa	AA6	2.20
Dársena operativa	AA7	2.20
Canal de navegación para embarcaciones menores y turísticas	AA8	2.50

MUELLE FISCAL DE CHETUMAL

Nombre	Localización Plano Ins-27-OPB	Profundidad. (m)
Dársena de atraque 1	AA1	2.50
Dársena de atraque 2	AA2	1.40
Dársena de atraque 3	AA3	1.70
Dársena de atraque 4 para transbordadores	AA4	1.70
Área de navegación para transbordadores	AA5	1.70

TERMINAL MARÍTIMA DE LA AGUADA

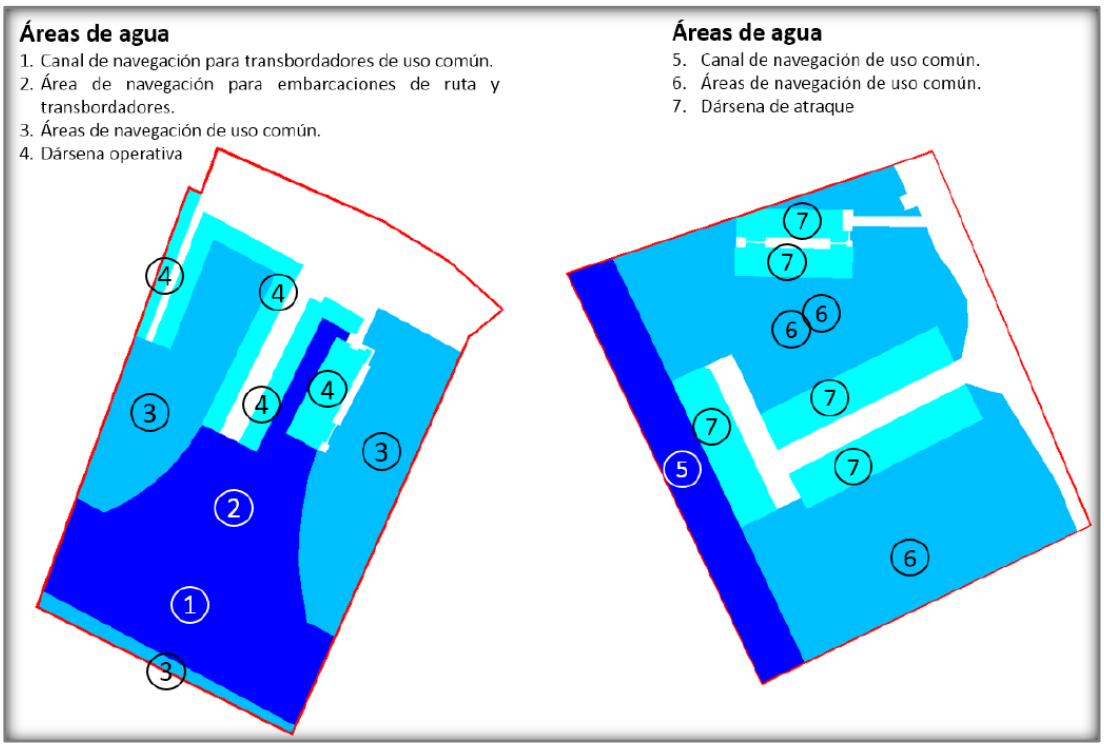
Nombre	Localización Plano Ins-28-OPB	Profundidad. (m)
Dársena de atraque	AA1	2.00
Dársena de atraque	AA2	2.00
Dársena de atraque	AA3	2.00

A continuación, se muestran las Áreas de navegación de cada polígono de los distintos puertos, y terminales.

Áreas de navegación de Isla Mujeres

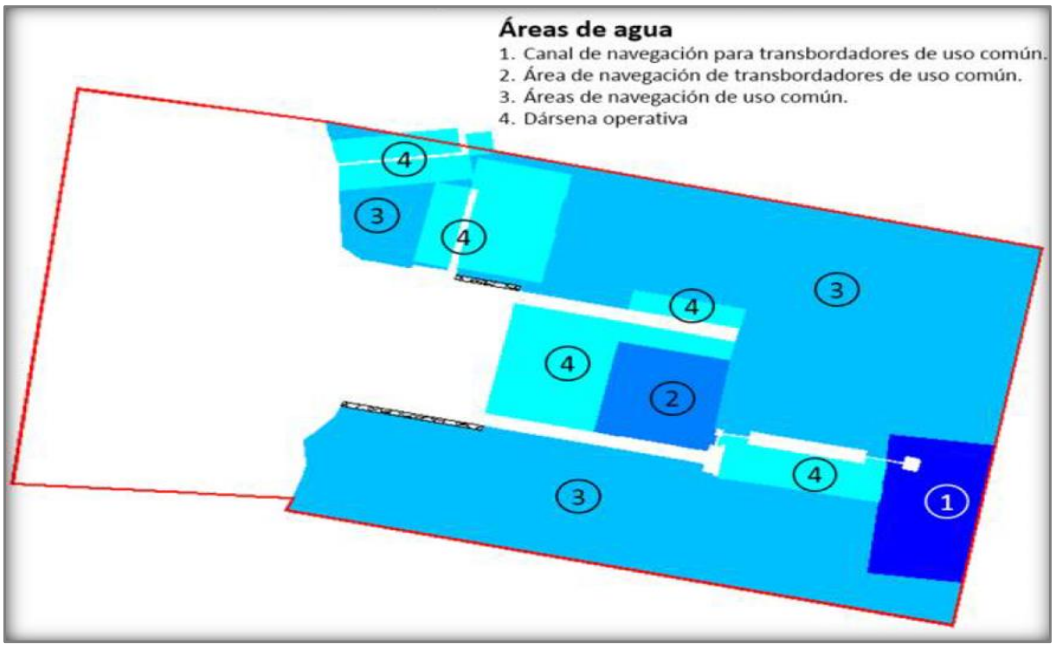
Terminal Marítima de Pasajeros de Isla Mujeres Polígono A

Terminal de Transbordadores de Isla Mujeres Polígono B



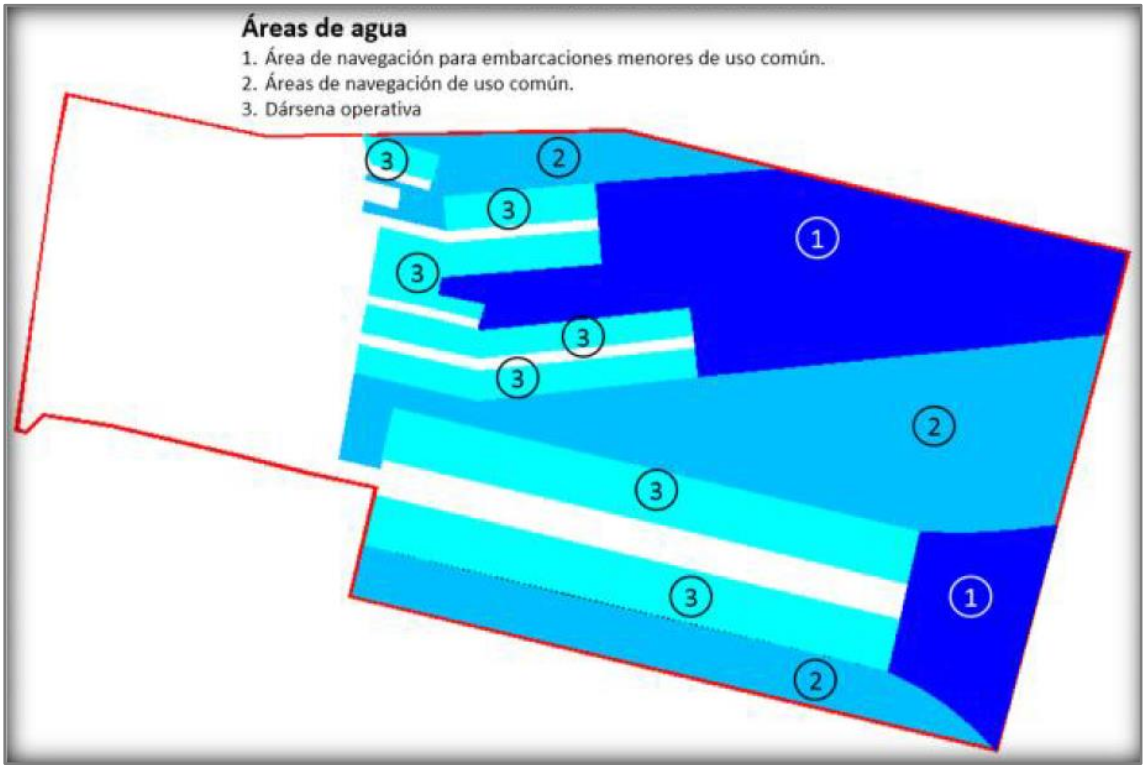
Áreas de navegación de Punta Sam

Terminal Marítima de Punta Sam

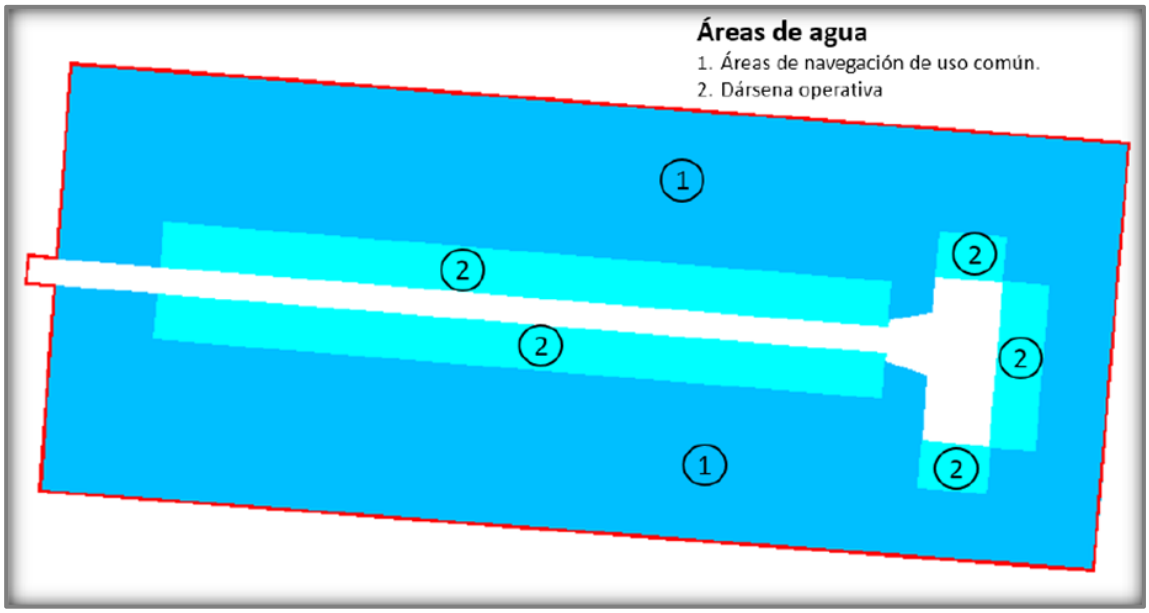


Áreas de navegación de Puerto Juárez

Terminal Marítima de Puerto Juárez.

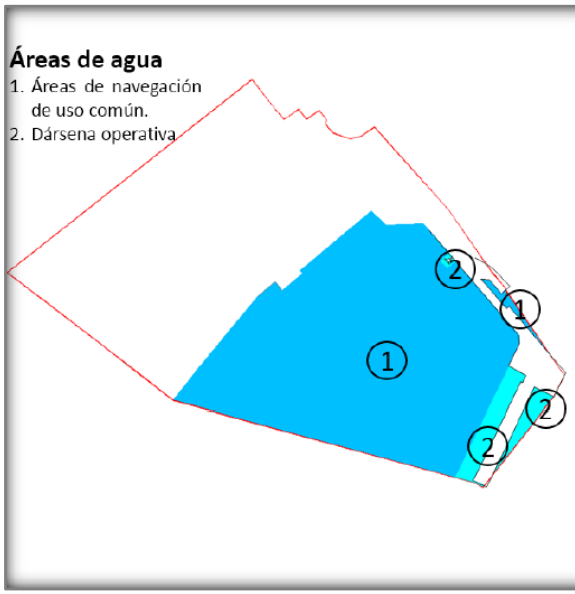


Muelle de pescadores Puerto Juárez

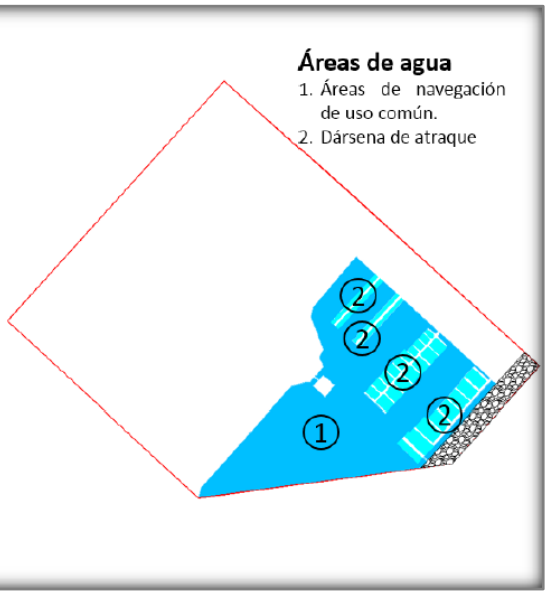


Áreas de navegación de Puerto Morelos

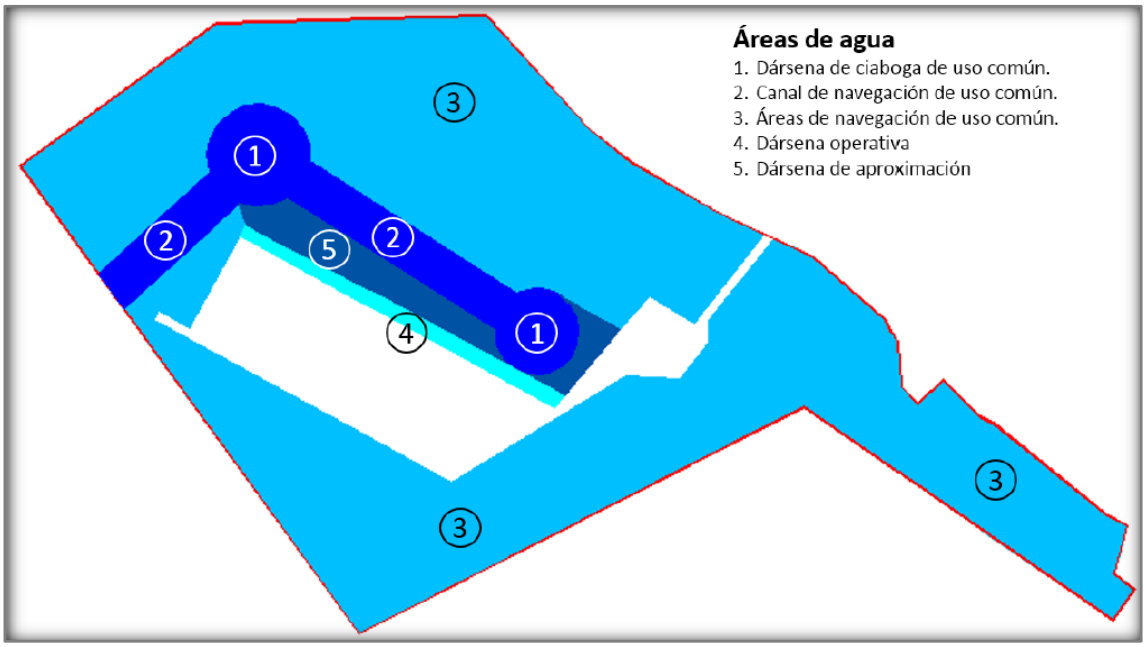
Terminal Marítima de Puerto Morelos



Marina El Cid, Puerto Morelos

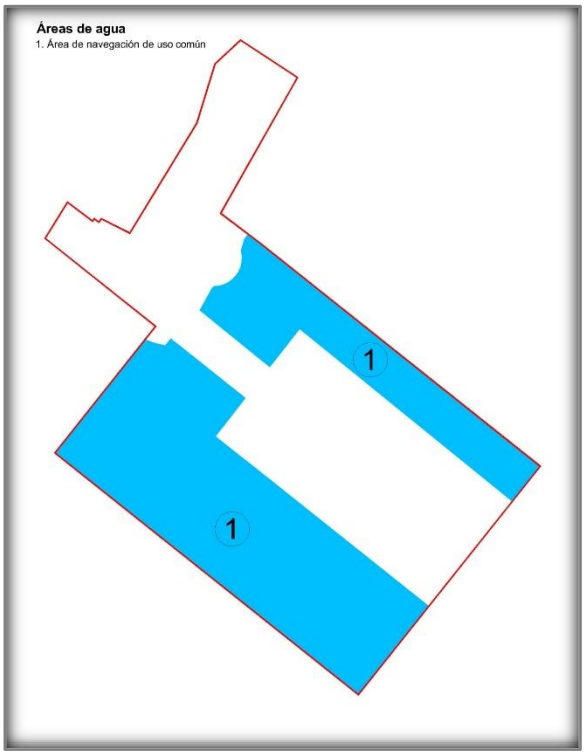


Ampliación Puerto Morelos



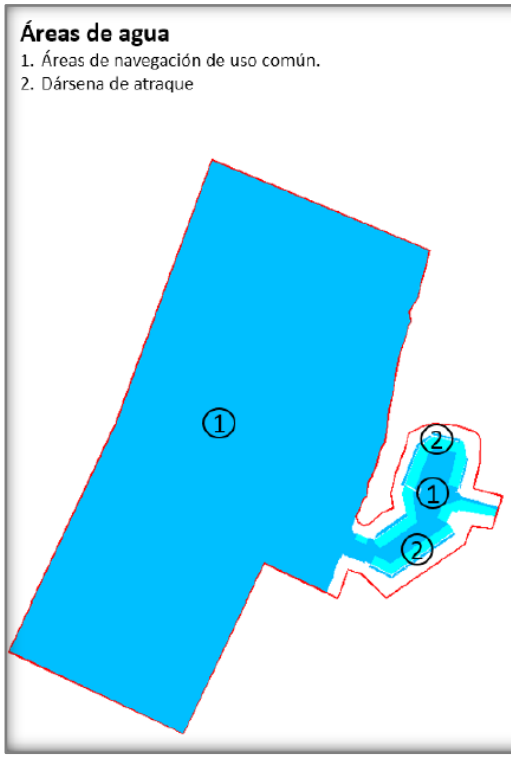
Áreas de navegación de Playa del Carmen

Playa del Carmen

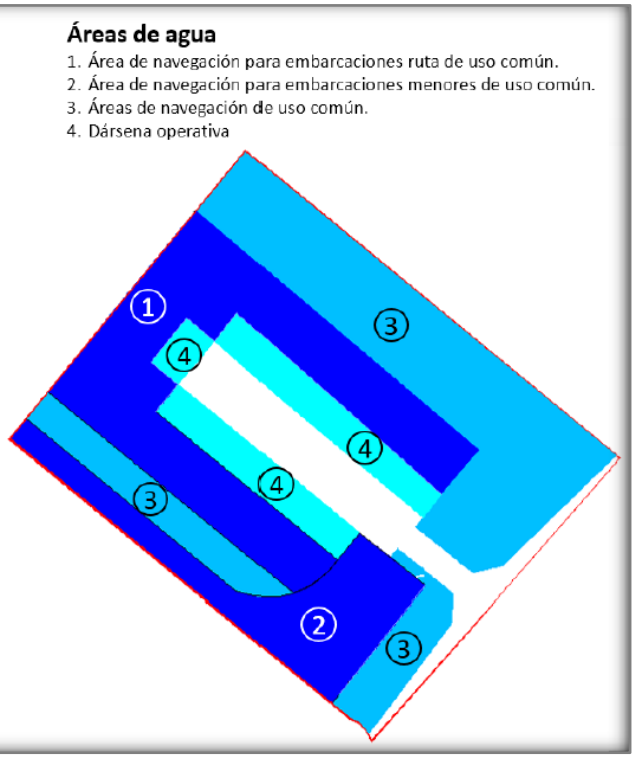


Áreas de navegación de Cozumel

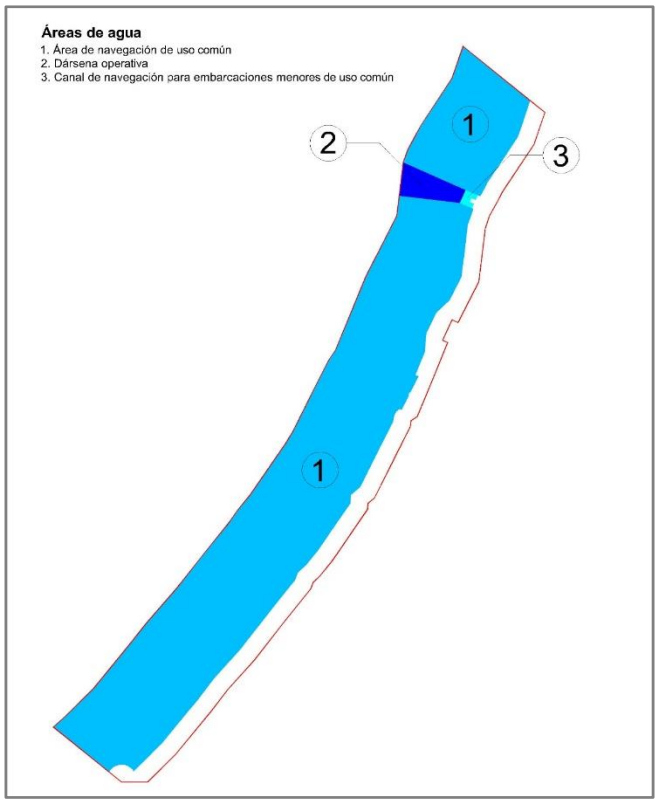
Marina Banco Playa



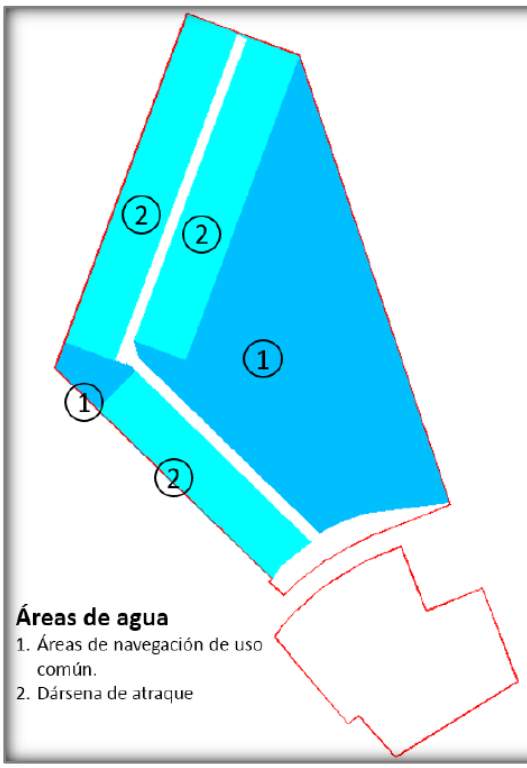
Terminal Marítima de San Miguel de Cozumel



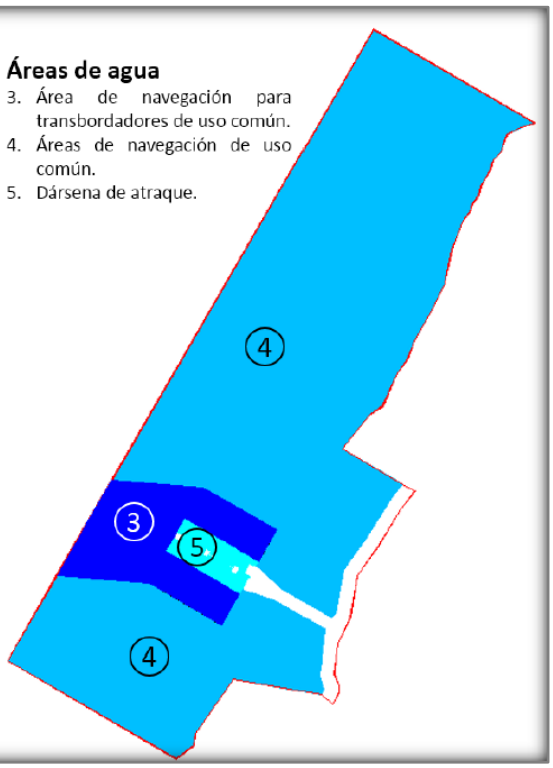
Recinto Portuario 007 (Rada San Miguel)



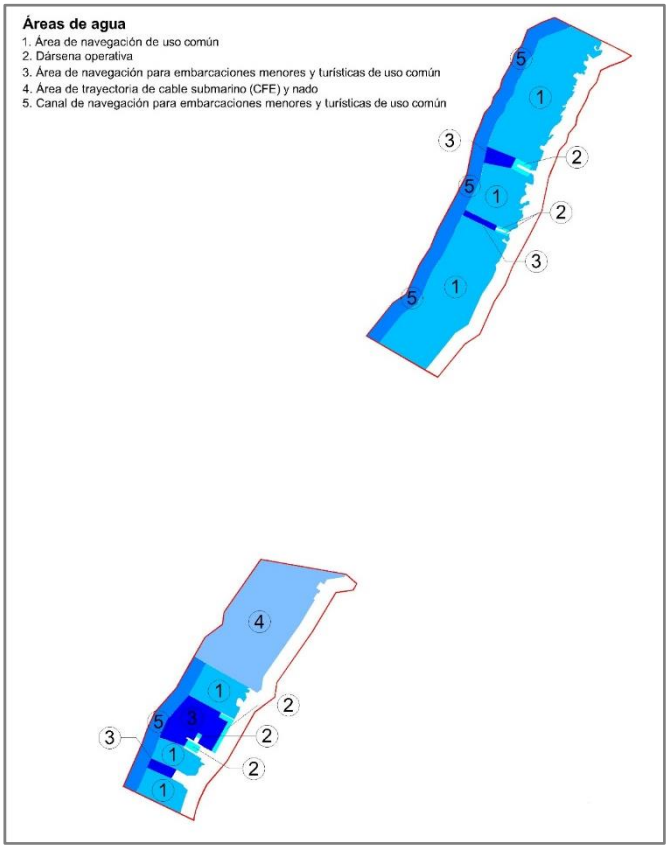
Terminal de Cruceros Punta Langosta



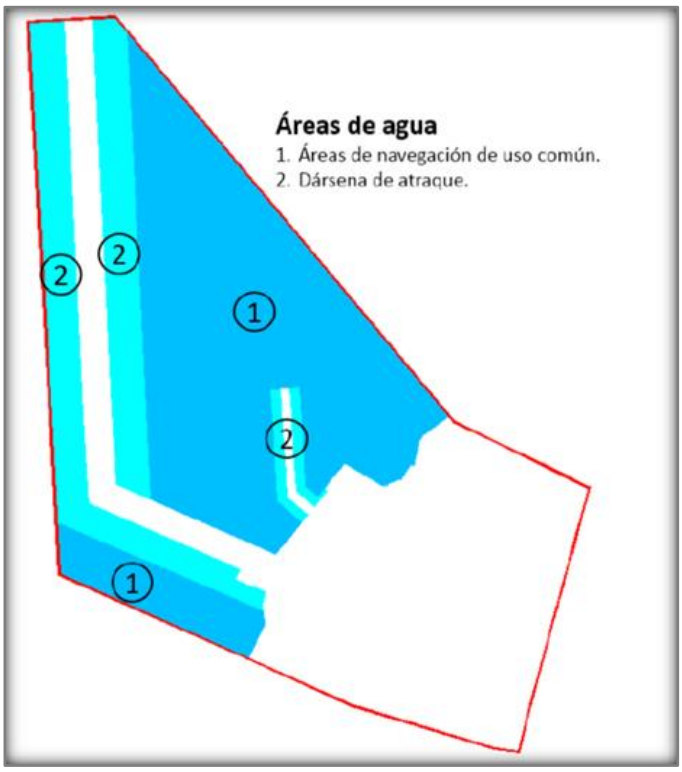
Terminal de Transbordadores de Cozumel



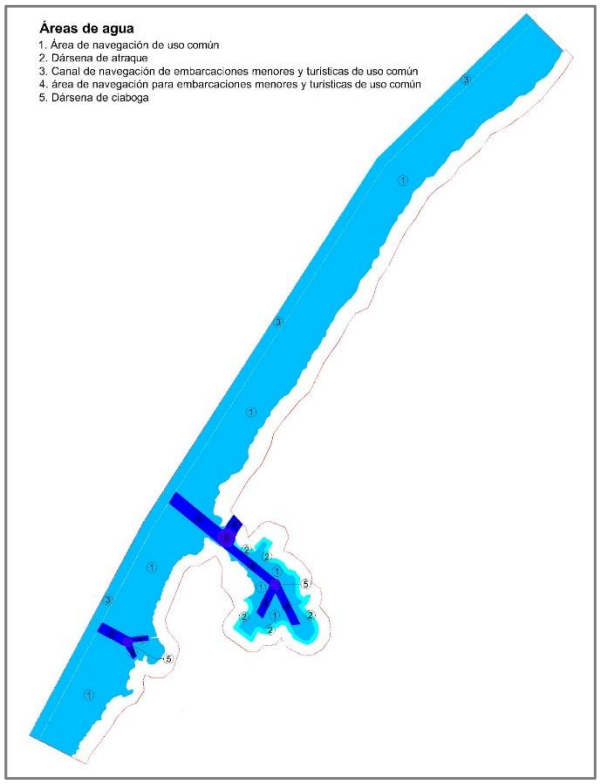
Recinto Portuario 01 y 02 (Caletita)



Terminal de Cruceros de Cozumel

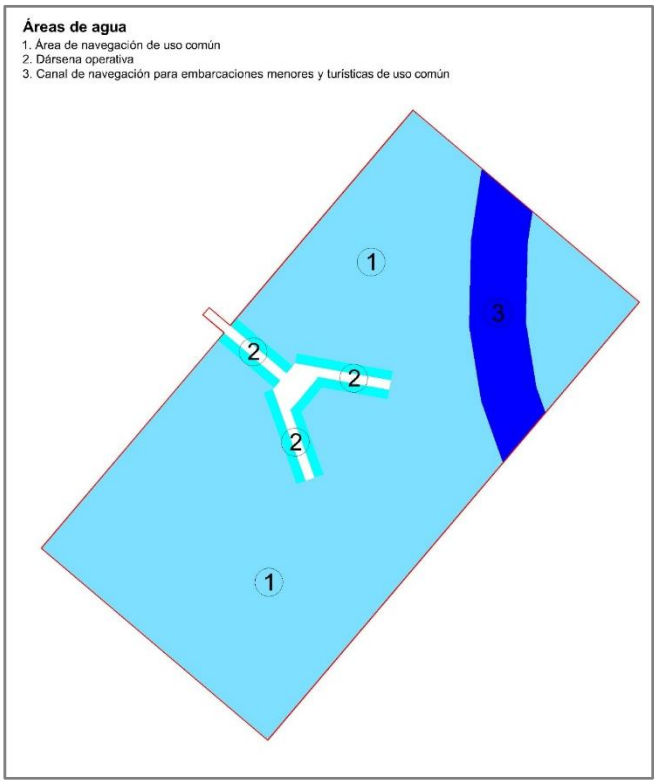


Recinto Portuario 014 (La Caleta)



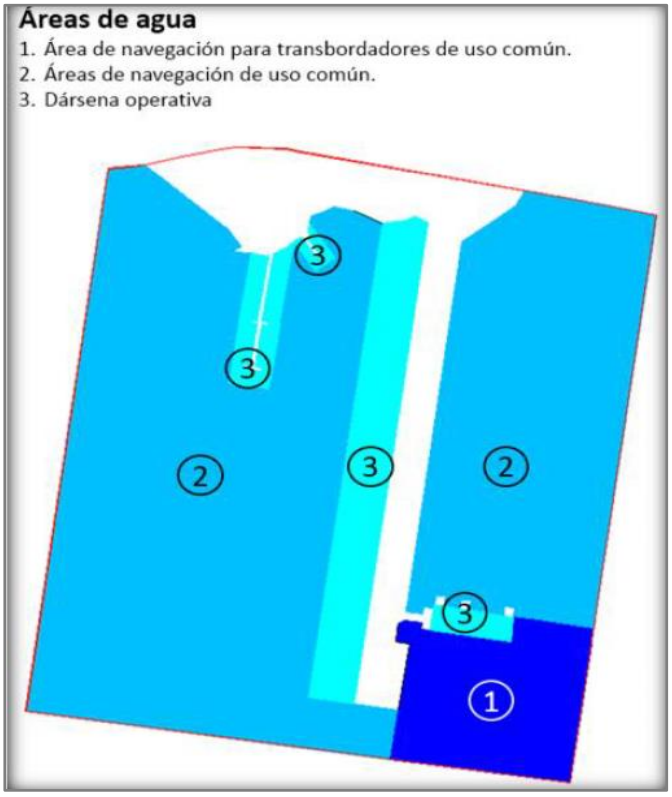
Áreas de navegación de Mahahual

Muelle de pescadores de Mahahual



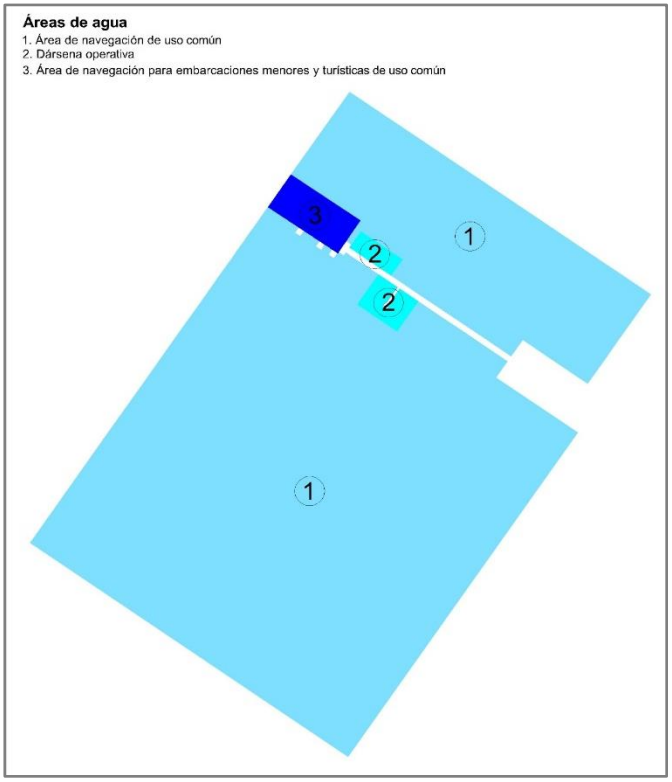
Áreas de navegación de Chetumal

Terminal Marítima de Chetumal



Áreas de navegación de La Aguada

Terminal Marítima La Aguada



Obras de atraque

TERMINAL MARÍTIMA DE PASAJEROS DE ISLA MUJERES POL.A

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para embarcaciones de ruta	2	151.92
Muelle para embarcaciones menores	1	57.447
Muelle para embarcaciones de ruta y turísticas	2	180.209
Muelle para transbordadores	1	55.067
Muelle marginal	1	44.00

TERMINAL MARÍTIMA DE PASAJEROS DE ISLA MUJERES POL.B

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para transbordadores	2	106.00
Muelle para yates y embarcaciones turísticas	3	252.83
Muelle para atraque	1	4.90

TERMINAL MARÍTIMA DE PUNTA SAM

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para embarcaciones de pesca	2	44.49
Muelle atracadero para ferry	1	55.98
Muelle para embarcaciones turísticas	2	54.88
Muelle atracadero para ferry	1	39.93
Muelle para embarcaciones turisticas	3	80.98
Muelle para embarcaciones turísticas (proyecto)	4	100.00
Muelle para embarcaciones turísticas (proyecto)	2	54.92

TERMINAL MARÍTIMA DE PUERTO JUÁREZ

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para embarcaciones menores	7	268.28
Muelle para embarcaciones de ruta	2	208.00
Botadero para embarcaciones	-	-

MUELLE DE PESCADORES DE PUERTO JUÁREZ

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle de uso común para atraque y desatraque para embarcaciones pesqueras y pernocta de embarcaciones turísticas.	5	283.96

TERMINAL MARÍTIMA DE PUERTO MORELOS.

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para embarcaciones menores	3	14.60
Atracadero Rampa	-	12.52
Muelle de transbordadores	3	338.01
Muelle embarcaciones menores	2	229.85

MARINA EL CID

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para yates	2	136.22
Muelle para yates	2	136.38
Muelle flotante para yates	34	267.47
Muelle flotante para yates	13	267.30
Muelle flotante para embarcaciones mayores	2	59.46
Rampa para embarcaciones	-	-

TERMINAL MARÍTIMA DE PLAYA DEL CARMEN

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle de concreto	2	168.96

MARINA BANCO PLAYA

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para yates	1	68.810
Muelle para yates	1	36.5939
Muelle para yates	1	137.799
Muelle para yates	1	31.397
Muelle para yates	1	48.826
Muelle para yates	1	160.156
Botadero	----	**----**
Travelift	3	28.938

RECINTO PORTUARIO 007 RADA SAN MIGUEL.

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Rampa de botado	----	----

TERMINAL MARÍTIMA SAN MIGUEL.

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para embarcaciones de ruta	2	276.37
Muelle 1	2	11.98
Atracadero para lanchas turísticas	16	155.82

TERMINAL DE CRUCEROS PUNTA LANGOSTA COZUMEL

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle de cruceros	3	1,138.73

TERMINAL DE TRANSBORDADORES DE COZUMEL

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque
Duques de atraque	2	195.06

RECINTO PORTUARIO 01 Y 02 CALETITA

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque
Muelle para embarcaciones turísticas y menores	2	54.00
Muelle para embarcaciones turísticas y menores	2	40.00
Mirador	---	------
Muelle para embarcaciones turísticas y menores	1	20.80
Muelle marginal	1	53.00
Muelle para maniobras de elevación de embarcaciones	1	44.00
Muelle para embarcaciones menores	1	12.00

TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL.

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle de cruceros	2	417.56
Muelle de tenders	2	156.212
Atracadero rampa	-	6.53
Duque de alba y pasarela de acceso	-	-

RECINTO PORTUARIO 014 LA CALETA

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para embarcaciones menores	2	13.80
Botadero de lanchas	---	----
Muelle para embarcaciones menores	2	27.82
Plataforma	1	7.43

MUELLE DE PESCADORES DE MAHAHUAL

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para embarcaciones turísticas y menores	7	290.00

MUELLE FISCAL DE CHETUMAL

Nombre	Bandas de Atraque	Nombre
Muelle fiscal	1	291.76
Muelle para embarcaciones menores club náutico	2	129.36
Atracadero de embarcaciones menores club náutico	2	27.40
Botadero del club náutico	-	-
Muelle para transbordadores	1	12.72
Muelle para embarcaciones de ruta	1	51.26

TERMINAL MARÍTIMA DE LA AGUADA

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Duque de alba	1	45.61
Muelle para embarcaciones menores	2	104.12
Muelle para embarcaciones menores	2	49.60
Botadero de lanchas	---	------

Vialidades vehiculares

En distintas cantidades y proporciones, los puertos de Quintana Roo, disponen de suficientes vialidades para la realización de las operaciones de entrada y salida de pasajeros principalmente, por un lado, y para el desalojo de la carga por el otro, dispone de una red de vialidades vehiculares que comunican a las terminales e instalaciones de los distintos puertos con las vialidades de los destinos turísticos con que conectan, así como con los centros de distribución de carga en su caso.

Andadores peatonales

Los Puertos de Quintana Roo, al ser de vocación turística en su mayoría, cuentan con áreas asignadas a la circulación peatonal, mismas que se encuentran ubicadas en la instalación para el ascenso y descenso de pasajeros, y en las zonas para la atención de carga general.

Edificios

Las principales edificaciones y construcciones de los Puertos de Quintana Roo, son aquellas que están o se encuentran disponibles para la atención de pasajeros, en ese sentido APIQROO, reconociendo la importancia que el turismo tienen para el estado, ha promovido la edificación de edificios terminales en prácticamente todos sus puertos, algunos que están bajo administración y operación de la APIQROO y otros por parte de los cesionarios, y se mencionan a continuación:

- Administración portuaria integral
- Terminal de transbordadores.
- Plaza para pasajeros de cruceros.
- Aduana marítima.

Áreas de almacenamiento

Particularmente, la carga se mueve de manera Especializada en las terminales que abastecen las Islas de Isla Mujeres y Cozumel, y de manera no menos importante, a la zona turística de la Rivera Maya y Cancún, se hace a través de Puerto Morelos, lo anterior se describe en las siguientes tablas:

Áreas de Almacenamiento en Terminal Marítima de Pasajeros de Isla Mujeres Polígono A

Denominación	Estructura	Superficie m2
Estacionamiento	Concreto	1,174.126

Áreas de Almacenamiento en Terminal de Transbordadores de Isla Mujeres Polígono B

Denominación	Estructura	Superficie m2
Estacionamiento	Asfalto	926.570
Estacionamiento	Asfalto	2,418.000
Estacionamiento	Asfalto	49.850

Áreas de Almacenamiento en Terminal marítima de Punta Sam.

Denominación	Estructura	Superficie m2
Patio de espera para vehículos de tráfico pesado	Asfalto	1,425.829
Patio de mantenimiento general	Terracería	615.970
Patio de maniobras	Concreto permeable	2,292.770
Estacionamiento	Asfalto	1,008.284
Estacionamiento	Asfalto	233.797
Proyecto: (reacomodo de patios)	Asfalto	5,647.027
Abastecimiento de combustible	Asfalto	219.860

Áreas de Almacenamiento en Terminal Marítima de Puerto Juárez

Denominación	Estructura	Superficie m2
Estacionamiento	Asfalto	270.580
Estacionamiento oficinas APIQROO	Asfalto	247.510

Áreas de Almacenamiento en Terminal Marítima de Puerto Morelos

Denominación	Estructura	Superficie m2
Almacén fiscal	Muros de block, armadura metálica cubierta de lámina de asbesto	1,320.480
Cobertizo de revisión aduanal	Muros de block, armadura metálica cubierta de lámina de asbesto	269.070
Área de verificación e inspección zoosanitaria de importación y cuarto frio.	Concreto	239.020
Patio de maniobras	Concreto	6,466.490
Patio almacenaje de contenedores	Concreto	16,625.050
Cobertizo de mantenimiento	Muros de block, armadura metálica cubierta de lámina de asbesto	43.480
Estacionamiento de terminal	Concreto	1,354.710

Áreas de Almacenamiento en Marina el CID, Puerto Morelos

Denominación	Estructura	Superficie m2
Bodega para resguardo general	Muros y techumbre de lámina de zinc	28.012
Bodega para resguardo general	Muros y losa de concreto	147.962
Bodega para resguardo general	Muros de losa de concreto	84.553
Bodega para resguardo general	Postes de concreto techo de lámina de zinc	101.841
Estacionamiento	Postes de concreto techo de lámina de zinc	74.266
Estacionamiento	Postes de concreto techo de lámina de zinc	279.587
Estacionamiento	Pavimento	109.596
Estacionamiento	Pavimento	95.857
Bodega para resguardo general	Muros y losa de concreto	56.216
Estacionamiento	Pavimento	1,379.681
Cuarto de mantenimiento	Muros y losa de concreto	101.098
Delfinario	Área de agua	181.457
Encierro de delfines	Área de agua	2,447.532
Caseta	Muros y losa de concreto	22.862

Áreas de Almacenamiento en Marina Banco Playa, Cozumel.

Denominación	Estructura	Superficie m2
Bodega para renta	Concreto Reforzado	275.317
Bodega para resguardo general	Concreto Reforzado	209.883
Bodega para equipo de mantenimiento	Concreto Reforzado	148.646
Área para abastecimiento de combustible	Patio delimitado con potes de metal y malla ciclónica	668.130
Marina Seca	-	1,144.404
Patio de almacenamiento de embarcaciones	-	1,230.559
Estacionamiento	Terracería	209.883
Marina Seca	-	7,564.534

Áreas de Almacenamiento en Recinto Portuario 007 Rada San Miguel, Cozumel.

Denominación	Estructura	Superficie m2
Estacionamiento	Concreto Reforzado	767.610

Áreas de Almacenamiento en Terminal de Cruceros Punta Langosta, Cozumel.

Denominación	Estructura	Superficie m2
Planta Desalinizadora	Concreto	1,720.350
Estacionamiento	Asfalto	225.000
Estacionamiento	Asfalto	225.449
Estacionamiento	Asfalto	212.500
Estacionamiento	Asfalto	212.061
Estacionamiento	Asfalto	892.058
Estacionamiento	Asfalto	189.250
Estacionamiento	Asfalto	164.379
Estacionamiento	Asfalto	80.666
Patio Techado	Concreto	473.551
Patio Techado	Concreto	308.982
Patio Techado	Concreto	226.710
Bodega	Concreto	95.189

Áreas de Almacenamiento en Recinto Portuario 01 y 02 (Caletita), Cozumel.

Denominación	Estructura	Superficie m2
Patio de maniobras	Asfalto	2,419.250

Áreas de Almacenamiento en Terminal de Cruceros de Cozumel.

Denominación	Estructura	Superficie m2
Bodega para resguardo	Muros de block y losa de concreto	14.809
Bodega para resguardo	Muros de block y losa de concreto	238.479
Bodega para resguardo	Muros de block y losa de concreto	34.648
Cubierta área de espera	Techumbre de madera y cubierta de zacate	231.100
Cubierta área de espera	Techumbre de madera y cubierta de zacate	125.023
Cubierta estacionamiento	Armado de metal y cubierta de lámina de zinc.	144.464

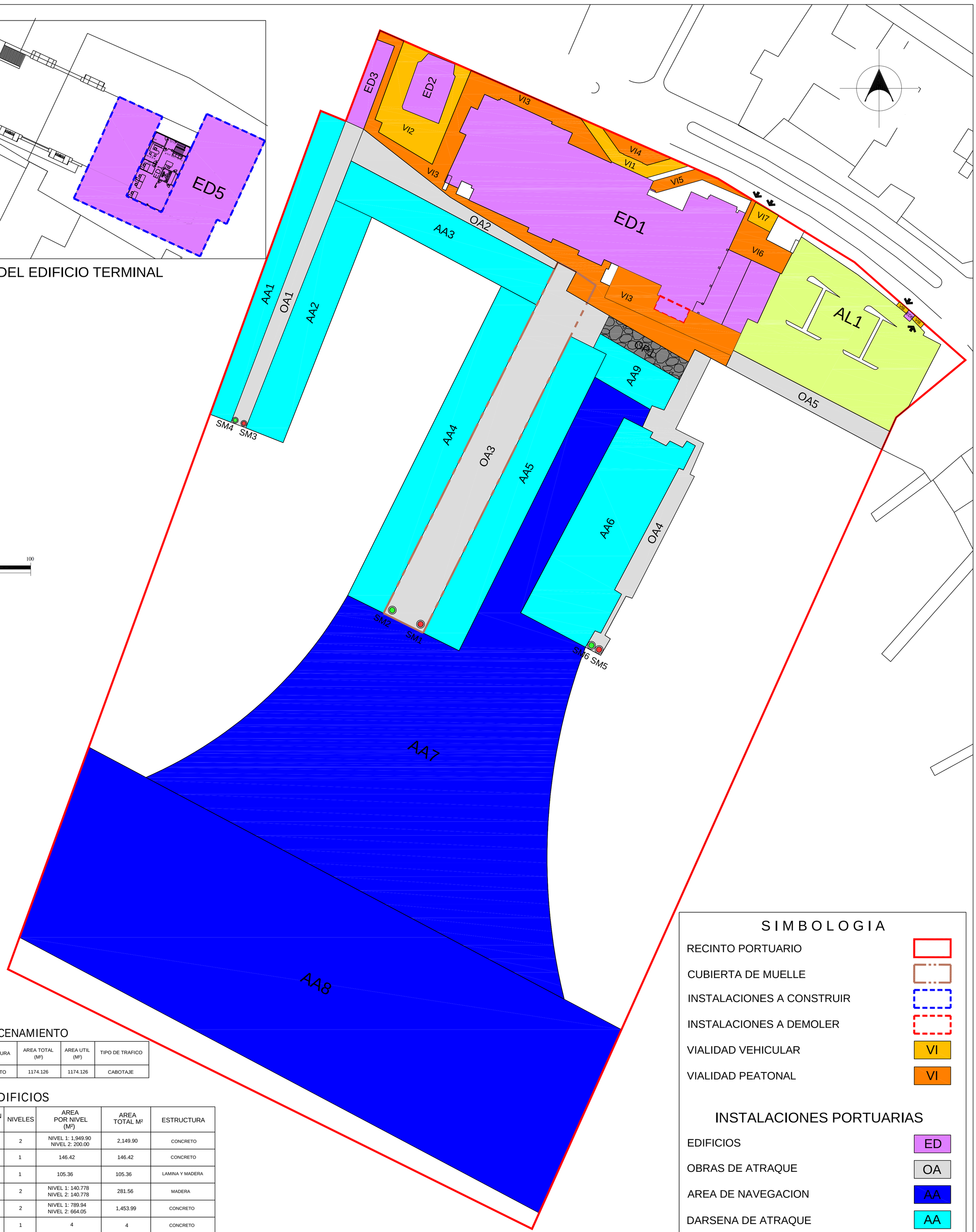
Áreas de Almacenamiento en Recinto Portuario 014 (La Caleta).

Denominación	Estructura	Superficie m2
Estacionamiento	Asfalto	213.551
Estacionamiento	Asfalto	62.127
Estacionamiento	Asfalto	105.541

Áreas de Almacenamiento en Terminal Marítima de Chetumal.

Denominación	Estructura	Superficie m2
Cobertizo para autos	Lamina y Acero	150.200
Bodega de recursos materiales de la APIQRoo	Lamina y Acero	176.210
Cobertizo para embarcaciones	Lamina y Acero	133.200
Cobertizo para embarcaciones	Lamina y Acero	115.830
Cobertizo para embarcaciones	Lamina y Acero	818.610
Cobertizo para embarcaciones	Lamina y Acero	295.760
Cobertizo para embarcaciones	Lamina y Acero	74.380
Estacionamiento	-	1,730.890

PLANTA ALTA DEL EDIFICIO TERMINAL



Escala gráfica:
0 10 50 100
Metros
Escala numérica 1:500

AREAS DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	DIMENSIONES (M)	ESTRUCTURA	AREA TOTAL (M²)	AREA UTIL (M²)	TIPO DE TRAFICO
ESTACIONAMIENTO	AL1	IRREGULAR	CONCRETO	1174.126	1174.126	CABOTAJE

EDIFICIOS

NOMBRE	LOCALIZACION EN PLANO	NIVELES	AREA POR NIVEL (M²)	AREA TOTAL M²	ESTRUCTURA
EDIFICIO TERMINAL DE USO COMUN	ED1	2	NIVEL 1: 1,949.90 NIVEL 2: 200.00	2,149.90	CONCRETO
OFICINA DE TAXIS	ED2	1	146.42	146.42	CONCRETO
ÁREA DE ESPERA PARA EMBARQUE	ED3	1	105.36	105.36	LAMINA Y MADERA
EDIFICIO COMERCIAL DE USO COMÚN (PROYECTO)	ED4	2	NIVEL 1: 140.778 NIVEL 2: 140.778	281.56	MADERA
AMPLIACION DE EDIFICIO TERMINAL (PROYECTO)	ED5	2	NIVEL 1: 789.94 NIVEL 2: 664.05	1,453.99	CONCRETO
CASETA DE CONTROL	ED6	1	4	4	CONCRETO

ÁREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION EN PLANO	LONGITUD (m)	AREA M²	ANCHO PLANTILLA (m)	PROFUNDIDAD (m)	CALADO	DIAMETRO MAXIMO CIABOGA (m)
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES DE RUTA	AA1	80.23	497.586	6.77	4.30	-----	-----
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES DE RUTA	AA2	60.367	608.669	9.991	4.30	-----	-----
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA3	56.530	573.154	10.0	1.60	-----	-----
DARSENA DE ATRAQUE PARA AMBARCACIONES DE RUTA Y TUR.	AA4	86.080	859.354	10.0	1.60	-----	-----
DARSENA DE ATRAQUE PARA AMBARCACIONES DE RUTA Y TUR.	AA5	82.53	825.394	10.0	3.40	-----	-----
DARSENA DE ATRAQUE PARA TRANSBORDADORES	AA6	55.06	1021.880	18.26	5.60	-----	-----
CANAL DE NAVEGACION PARA RUTA Y TRANSBORDADOR	AA7	115.31	6698.785	65	4.80	-----	-----
CANAL DE NAVEGACION PARA TRANSBORDADORES	AA8	150.28	742.39	65	4.80	-----	-----
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA9	23.83	201.71	10	1.60	-----	-----

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

NOMBRE	LOCALIZACIÓN PLANO	TIPO DE LUZ	PERIODO (SEG)	COLOR SEÑAL	ALTURA DE SEÑAL (MTS.)	ALCANCE LUMINOSO (M.N.)	ESTRUCTURA
LUCES DE POSICIÓN 1	SM1	DESTELLANTE	3	ROJA	3	2	METALICA
LUCES DE POSICIÓN 2	SM2	DESTELLANTE	3	VERDE	3	2	METALICA
LUCES DE POSICIÓN 3	SM3	DESTELLANTE	3	ROJA	3	2	METALICA
LUCES DE POSICIÓN 4	SM4	DESTELLANTE	3	VERDE	3	2	METALICA
LUCES DE POSICIÓN 5	SM5	DESTELLANTE	3	ROJA	3	2	METALICA
LUCES DE POSICIÓN 6	SM6	DESTELLANTE	3	VERDE	3	2	METALICA

OBRAS DE PROTECCION

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	ANCHO DE CORONA (m)	ALTURA DE CORONA (S.N.B.M)	ESTRUCTURA
BOLSACRETO	OP1	22.83	4.90	1.50	BOLSACRETO

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION EN PLANO	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	BANDAS DE ATRAQUE	LONGITUD ATRAQUE (m)	ALTURA (m)	PROFUNDIDAD (m)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
MUELLE PARA EMBARCACIONES DE RUTA	OA1	80.350	3.95	2	151.92	1.50	4.30	MADERA	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES MENORES	OA2	57.447	8.473	1	57.447	1.50	1.60	MADERA	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES DE RUTA Y TURISTICAS.	OA3	97.670	11.00	2	180.209	1.50	4.70	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE PARA TRANSBORDADORES	OA4	78.55	4.515	1	55.067	2.00	4.20	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE MARGINAL	OA5	44.00	4.90	1	44.00	1.50	4.20	CONCRETO	CABOTAJE

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NUM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	133.79	1	IRREGULAR	ASFALTO	CABOTAJE
VIALIDAD VEHÍCULAR	VI2	66.31	1	IRREGULAR	ASFALTO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI3	--------	ANDADOR	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI4	--------	ANDADOR	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI5	--------	ANDADOR	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI6	--------	ANDADOR	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI7	--------	ANDADOR	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE

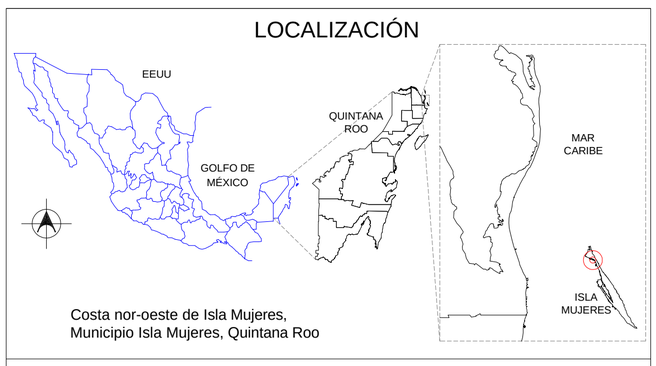
S I M B O L O G I A

RECINTO PORTUARIO
CUBIERTA DE MUELLE
INSTALACIONES A CONSTRUIR
INSTALACIONES A DEMOLER
VIALIDAD VEHICULAR — VI
VIALIDAD PEATONAL — VI

INSTALACIONES PORTUARIAS

EDIFICIOS — ED
OBRAS DE ATRAQUE — OA
AREA DE NAVEGACION — AA
DARSENA DE ATRAQUE — AA
AREA DE ALMACENAMIENTO — AL
OBRA DE PROTECCION — OP
SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

LOCALIZACIÓN



Costa nor-oeste de Isla Mujeres,
Municipio Isla Mujeres, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

SEÑALAMIENTOS MARITIMO A CARGO DE APIQROO, EN ISLA MUJERES.

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (UTM)		DESCRIPCIÓN
	X	Y	
BOYA DE RECALADA	531,004.25	2,341,332.63	BOYA CILINDRICA DE POLIELITENO, DE 3.00M DE ALTURA, COLOR FRANJAS ROJAS Y BLANCAS.
BALIZA LA BANDERA	528,274.03	2,340,673.80	TORRE CILINDRICA DE CONCRETO, 6.00M DE ALTURA, COLOR FRANJA ROJAS Y NEGRAS.
BOYA BAJO PEPITO	525,831.78	2,345,287.76	BOYA CILINDRICA DE POLIELITENO, DE 2.5 M DE ALTURA, COLOR ROJO.
FARO PUNTA SUR	529,766.83	2,344,718.28	TORRE OCTAGONAL DE CONCRETO, DE 11.00M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA LA PIEDRA	525,869.87	2,349,656.78	TORRE CUADRANGULAR DE CONCRETO, DE 5.00M DE ALTURA, COLOR BLANCO
FARO PUNTA NORTE	526,101.30	2,351,287.48	TORRE DE METAL DE 3.00M DE ALTURA.
BOYA NO.03	525,782.20	2,350,423.08	BOYA CILINDRICA DE POLIETILENO, DE 2.5M DE ALTURA, COLOR ROJO.
BOYA NO.04	525,543.74	2,350,312.03	BOYA CILINDRICA DE POLIETILENO, DE 2.5M DE ALTURA, COLOR ROJO.
BOYA NO.04	525,543.74	2,350,312.03	BOYA CILINDRICA DE POLIETILENO, DE 2.5M DE ALTURA, COLOR ROJO.

Notas técnicas:

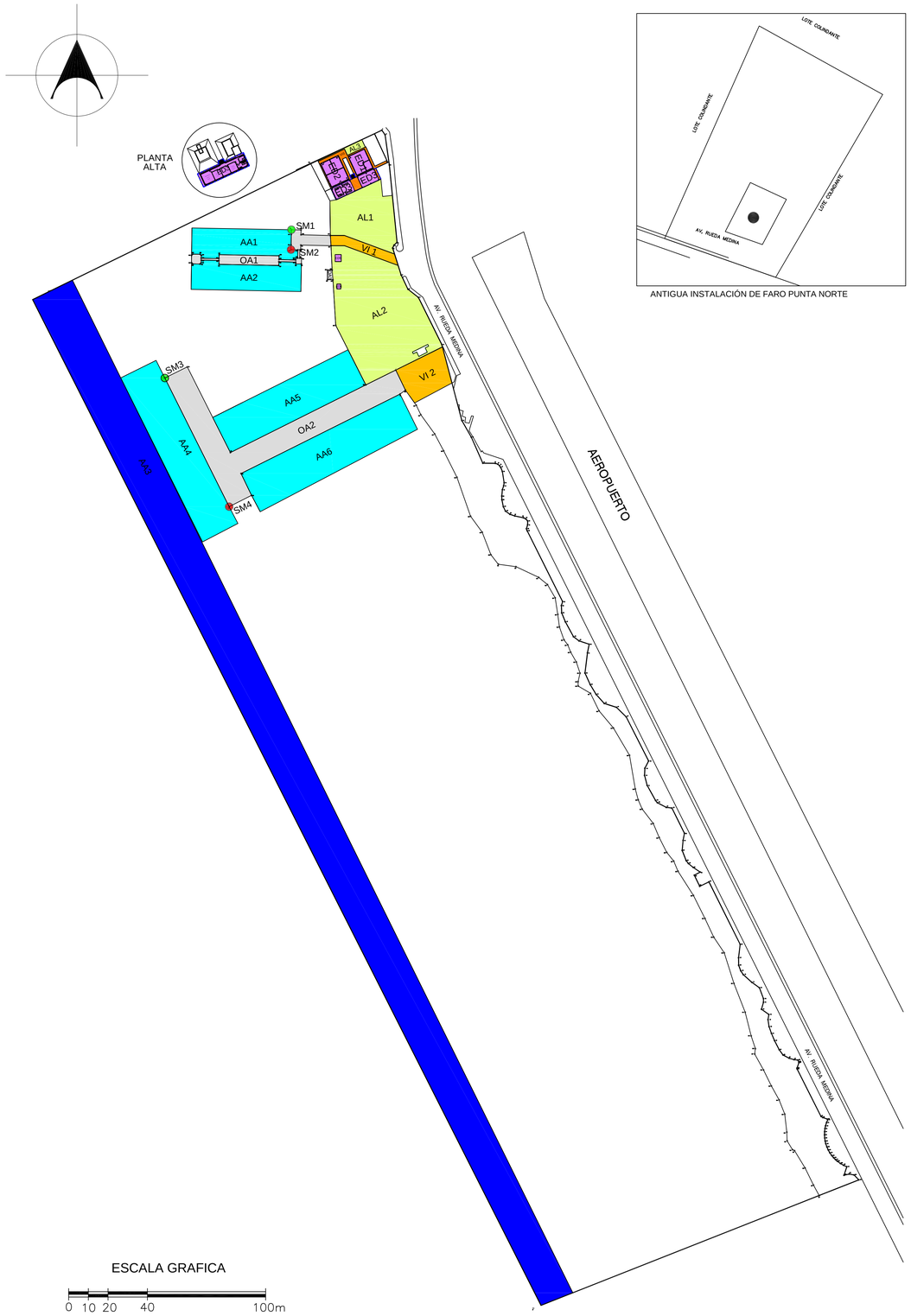
Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que coresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Marítima de Pasajeros de Isla Mujeres Polígono A
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	2-IM
Clave del plano:	Ins-2-IM
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 61



ANTIGUA INSTALACIÓN DE FARO PUNTA NORTE

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	BANDAS ATRAQUE	LONGITUD ATRAQUE (m)	ALTURA (m)	PROFUNDIDAD (m)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
MUELLE PARA TRANSBORDADOR	OA1	86.20	5.0	2	106.00	1.50	2.50	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE PARA YATES Y EMB. TURISTICAS	OA2	166.37	11.50	3	252.83	1.00	2.50	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
RAMPA PARA ATRAQUE	OA3	2.82	4.90	1	4.90	0.50	2.50	MADERA	CABOTAJE

E D I F I C I O S

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NIVELES	AREA POR NIVEL (m2)	AREA TOTAL (m2)	ESTRUCTURA
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	ED1	1	98.44	351.60	CONCRETO
EDIF. TERMINAL DE TRANSBORDADORES	ED2	1	133.00	197.44	CONCRETO
AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO TERMINAL	ED3	2	PLANTA ALTA: 162.50 PLANTA BAJA: 162.50	325.00	CONCRETO
CASETA DE VENTA	ED4	1	5.00	5.00	CONCRETO
CASETA DE VENTA	ED5	1	10.86	10.86	CONCRETO

AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	AREA (m2)	ANCHO PLANTILLA (m)	PROFUNDIDAD (m)	CALADO	DIAMETRO MAXIMO CIABOGA (m)
DARSENA DE ATRAQUE DE TRANSBORDADOR	AA1	50.51	718.86	13.24	2.5	-	-
DARSENA DE ATRAQUE DE TRANSBORDADOR	AA2	55.72	726.83	13.00	2.5	-	-
CANAL DE NAVEGACION	AA3	572.30	11,398.10	22.81	3.5	-	-
DARSENA DE ATRAQUE DE YATES Y TUR.	AA4	92.66	1,861.04	20.00	3.5	-	-
DARSENA DE ATRAQUE DE YATES Y TUR.	AA5	76.86	1,537.30	20.00	2.5	-	-
DARSENA DE ATRAQUE DE YATES Y TUR.	AA6	90.18	1,884.36	20.00	2.5	-	-

SEÑALAMIENTO MARITIMO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE LUZ	PERIODO (SEG)	COLOR SEÑAL	ALTURA DE SEÑAL (MTS.)	ALCANCE LUMINOSO (M.N.)	ESTRUCTURA
BALIZA DE ENFILACION VERDE	SM1	DESTELLANTE	3	VERDE	3 m	2	METALICA
BALIZA DE ENFILACION ROJA	SM2	DESTELLANTE	3	ROJA	3 m	2	METALICA
BALIZA DE ENFILACION VERDE	SM3	DESTELLANTE	3	VERDE	3 m	2	METALICA
BALIZA DE ENFILACION ROJA	SM4	DESTELLANTE	3	ROJA	3 m	2	METALICA
ANTIGUA IST. FARO PUNTA NORTE	FUERA DE RECINTO	INHABILITADO	--------	--------	11 m	--------	CONCRETO

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NUM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI 1	34.25 MTS	2	4.84 MTS	ASFALTO	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI 2	26.53 MTS	2	11.31 MTS	ASFALTO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI 3	VARIABLE	--------	--------	CONCRETO	CABOTAJE

AREAS DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	DIMENSIONES (M)	ESTRUCTURA	AREA TOTAL (M^2)	AREA UTIL (M^2)	TIPO DE TRAFICO
ESTACIONAMIENTO	AL1	IRREGULAR	ASFALTO	926.57	926.57	CABOTAJE
ESTACIONAMIENTO	AL2	IRREGULAR	ASFALTO	2418	2418	CABOTAJE
ESTACIONAMIENTO	AL3	28.56 X 4.28	ASFALTO	49.85	49.85	CABOTAJE

SIMBOLOGIA

RECINTO PORTUARIO SOLICITADO

INSTALACIONES A CONSTRUIR

VIALIDADES VEHICULARES — VI

INSTALACIONES PORTUARIAS

EDIFICIOS — ED

OBRAS DE ATRAQUE — OA

DARSENA DE ATRAQUE — AA

CANAL DE NAVEGACION — AA

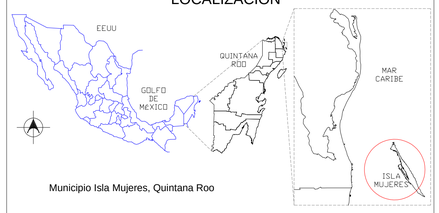
ALMACENAMIENTO — AL

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS — SM

SEÑALAMIENTOS MARITIMO A CARGO DE APIQROO, EN ISLA MUJERES.

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (UTM)		DESCRIPCIÓN
	X	Y	
BOYA DE RECALADA	531,004.25	2,341,332.63	BOYA CILINDRICA DE POLIELITENO, DE 3.00M DE ALTURA, COLOR FRANJAS ROJAS Y BLANCAS.
BALIZA LA BANDERA	528,274.03	2,340,673.80	TORRE CILINDRICA DE CONCRETO, 6.00M DE ALTURA, COLOR FRANJA ROJAS Y NEGRAS.
BOYA BAJO PEPITO	525,831.78	2,345,287.76	BOYA CILINDRICA DE POLIELITENO, DE 2.5 M DE ALTURA, COLOR ROJO.
FARO PUNTA SUR	529,766.83	2,344,718.28	TORRE OCTAGONAL DE CONCRETO, DE 11.00M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA LA PIEDRA	525,869.87	2,349,656.78	TORRE CUADRANGULAR DE CONCRETO, DE 5.00M DE ALTURA, COLOR BLANCO
FARO PUNTA NORTE	526,101.30	2,351,287.48	TORRE DE METAL DE 3.00M DE ALTURA.
BOYA NO.03	525,782.20	2,350,423.08	BOYA CILINDRICA DE POLIETILENO, DE 2.5M DE ALTURA, COLOR ROJO.
BOYA NO.04	525,543.74	2,350,312.03	BOYA CILINDRICA DE POLIETILENO, DE 2.5M DE ALTURA, COLOR ROJO.
BOYA NO.04	525,543.74	2,350,312.03	BOYA CILINDRICA DE POLIETILENO, DE 2.5M DE ALTURA, COLOR ROJO.

LOCALIZACIÓN



Municipio Isla Mujeres, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

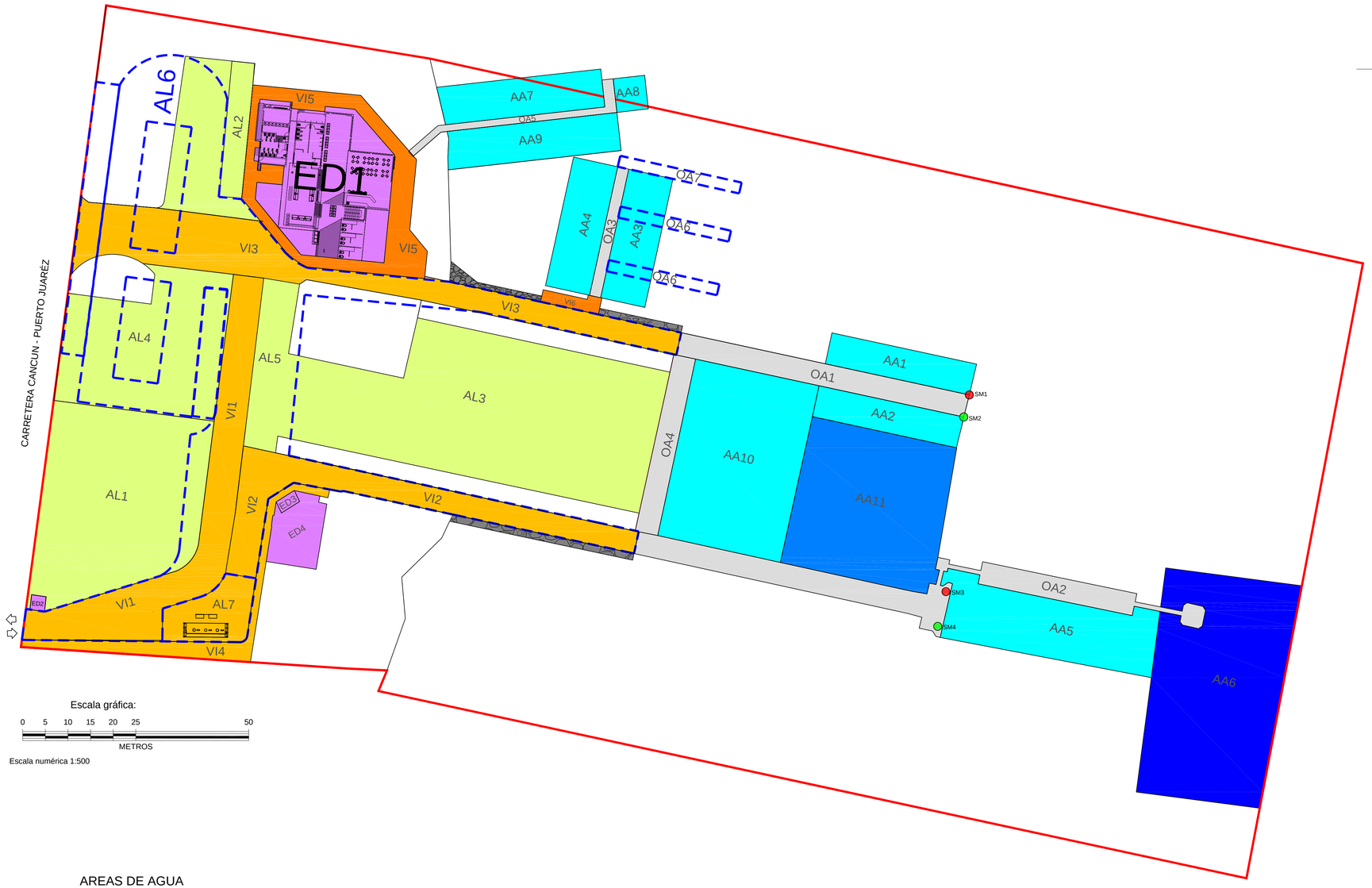
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Para Transbordadores de Isla Mujeres (Pol.B)
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 3-IM	Clave del plano: Ins-3-IM
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:1250 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 62



Escala gráfica:

0 5 10 15 20 25 50

METROS

Escala numérica 1:500

SIMBOLOGIA

POLIGONAL ENVOLVENTE

INSTALACIONES A CONSTRUIR

INSTALACIONES PORTUARIAS

VIALIDADES VEHICULARES	VI
VIALIDADES PEATONALES	VI
EDIFICIOS	ED
OBRAS DE ATRAQUE	OA
DARSENA DE ATRAQUE	AA
CANAL DE NAVEGACIÓN	AA
AREA DE ALMACENAMIENTO	AL
OBRA DE PROTECCION	OP
SEÑALAMIENTO MARITIMO	SM

AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	ANCHO DE PLANTILLA (M)	AREA (M^2)	PROFUNDIDAD (M)	CALADO	DIAMETRO MAXIMO DE CIABOGA
DARSENA DE ATRAQUE PARA PESQUEROS	AA1	32.739	7.00	228.685	-3.00	------	------
DARSENA DE ATRAQUE PARA PESQUEROS	AA2	32.739	7.00	228.685	-3.00	------	------
DARSENA DE ATRAQUE PARA TURISTICAS	AA3	29.12	10.00	291.155	-3.00	------	------
DARSENA DE ATRAQUE PARA TURISTICAS	AA4	29.12	10.00	291.155	-3.00	------	------
DARSENA DE ATRAQUE PARA TRANSBORDADORES	AA5	47.52	12.73	640.240	-3.00	------	------
CANAL DE NAVEGACIÓN PARA TRANSBORDADORES	AA6	50.00	30.37	1419.063	-4.00	------	------
DARSENA DE ATRAQUE PARA TURISTICAS	AA7	36.51	8.46	304.65	-3.00	------	------
DARSENA DE ATRAQUE PARA TURISTICAS	AA8	7.44	7.00	52.30	-3.00	------	------
DARSENA DE ATRAQUE PARA TURISTICAS	AA9	38.48	8.46	321.81	-3.00	------	------
DARSENA DE ATRAQUE PARA TRANSBORDADORES	AA10	39.930	27.95	1114.39	-3.00	------	------
AREA DE NAVEGACION PARA TRANSBORDADORES	AA11	33.046	32.289	1105.889	-3.00	------	------

AREAS DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	DIMENSIONES	ESTRUCTURA	AREA TOTAL (M^2)	AREA UTIL (M^2)	TIPO DE TRAFICO
PATIO DE ESPERA PARA VEHICULOS DE TRÁFICO PESADO	AL1	35.779 X 46.544	ASFALTO	1425.829	1425.829	CABOTAJE
PATIO DE MANTENIMIENTO GENERAL	AL2	33.97 X 25.50	TERRACERIA	615.97	615.97	CABOTAJE
PATIO DE MANIOBRAS	AL3	81.72 X 31.92	CONCRETO PERMEABLE	2292.77	2292.77	CABOTAJE
ESTACIONAMIENTO	AL4	32.748 X 35.779	ASFALTO	1008.284	1008.284	CABOTAJE
ESTACIONAMIENTO	AL5	32.936 X 7.201	ASFALTO	233.797	233.797	CABOTAJE
PROYECTO: (REACOMODO DE PATIOS)	AL6	139.782 X 40.89	ASFALTO	5647.027	5647.027	CABOTAJE
ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE	AL7	VARIABLES	ASFALTO	219.86	219.86	CABOTAJE

EDIFICIOS

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NIVELES	AREAS POR NIVEL	AREA TOTAL (M^2)	ESTRUCTURA
EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS	ED1	2	NIVEL 1 1918.62 NIVEL 2 845.03	2763.65	MURO Y LOSA DE CONCRETO
CASETA DE CONTROL	ED2	1	10.800	10.800	MURO Y LOSA DE CONCRETO
TAQUILLA PARA ACCESO AL TRANSBORDADOR	ED3	1	12.872	12.872	MURO Y LOSA DE CONCRETO
EDIFICIO ED4	ED4	1	162.17	162.17	MURO Y LOSA DE CONCRETO

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	ANCHO	BANDAS DE ATRAQUE	ALTURA (M)	LONGITUD ATRAQUE (M)	PROFUNDIDAD	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
MUELLE PARA EMBARCACIONES DE PESCA	OA1	70.095	5.00	2	1.5	44.49	------	CONCRETO	CABOTAJE
MUELLE ATRACADERO PARA FERRY	OA2	126.174	5.00	1	1.5	55.982	------	CONCRETO	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES TURISTICAS	OA3	27.44	2.50	2	1.0	54.88	------	MADERA	CABOTAJE
MUELLE ATRACADERO PARA FERRY	OA4	39.93	5.00	1	1.5	39.93	------	CONCRETO	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES TURISTICAS	OA5	54.86	2.50	3	1.0	80.98	------	MADERA	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES TURISTICAS (PROYECTO A CONSTRUIR)	OA6	50.00	2.50	4	1.0	100.00	------	MADERA	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES TURISTICAS (PROYECTO A CONSTRUIR)	OA7	27.46	2.50	2	1.0	54.92	------	MADERA	CABOTAJE

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NUM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE	TIPO DE TRAFICO
VALIDAD VEHICULAR	VI1	114.641 MTS	2	3.5 MTS	ASFALTO	CABOTAJE
VALIDAD VEHICULAR	VI2	156.540 MTS	1	5.10 A 13.00 MTS	ASFALTO	CABOTAJE
VALIDAD VEHICULAR	VI3	135.466 MTS	2	5.10 A 12.50 MTS	ASFALTO	CABOTAJE
VALIDAD VEHICULAR	VI4	32.93 MTS	1	7.07 MTS	ASFALTO	CABOTAJE
VALIDAD PEATONAL	VI5	30.758 MTS	-----	1.63 MTS	CONCRETO	CABOTAJE
VALIDAD PEATONAL	VI6	13.096 MTS	-----	2.70 MTS	CONCRETO	CABOTAJE

OBRAS DE PROTECCION

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	ANCHO DE CORONA (m)	ALTURA DE CORONA (S.N.B.M)	ESTRUCTURA
PEDRAPLEN	OP1	20.870	1.184	1.50	PIEDRA
PEDRAPLEN	OP2	18.740	1.500	1.50	PIEDRA
PEDRAPLEN	OP3	41.395	1.500	1.50	PIEDRA

SEÑALAMIENTO MARITIMO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE LUZ	PERIODO (SEG)	COLOR SEÑAL	ALTURA SEÑAL	ALCANCE LUMINOSO (M.N.)	ESTRUCTURA
BALIZA 1	SM1	DESTELLANTE	3	ROJO	3.00	2	BASE TUBULAR DE ACERO
BALIZA 2	SM2	DESTELLANTE	3	VERDE	3.00	2	BASE TUBULAR DE ACERO
BALIZA 3	SM3	DESTELLANTE	3	ROJO	3.00	2	BASE TUBULAR DE ACERO
BALIZA 4	SM4	DESTELLANTE	3	VERDE	3.00	2	BASE TUBULAR DE ACERO

SEÑALAMIENTOS MARITIMO A CARGO DE APIQROO, EN PUNTA SAM.

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (UTM)		DESCRIPCIÓN
	X	Y	
BOYA NO.1	531,004.25	2,341,332.63	BOYA CILINDRICA DE POLIELITENO, DE 2.5 M DE ALTURA, COLOR VERDE.
BOYA NO.2	528,274.03	2,340,673.80	BOYA CILINDRICA DE POLIELITENO, DE 2.5 M DE ALTURA, COLOR ROJO.
BALIZA BANPEZCA 25	525,831.78	2,345,287.76	TORRE TUBULAR DE CONCRETO, 5.00M DE ALTURA, COLOR FRANJAS HORIZONTALES ROJAS Y NEGRAS.

LOCALIZACIÓN

Terminal Marítima de Punta Sam

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

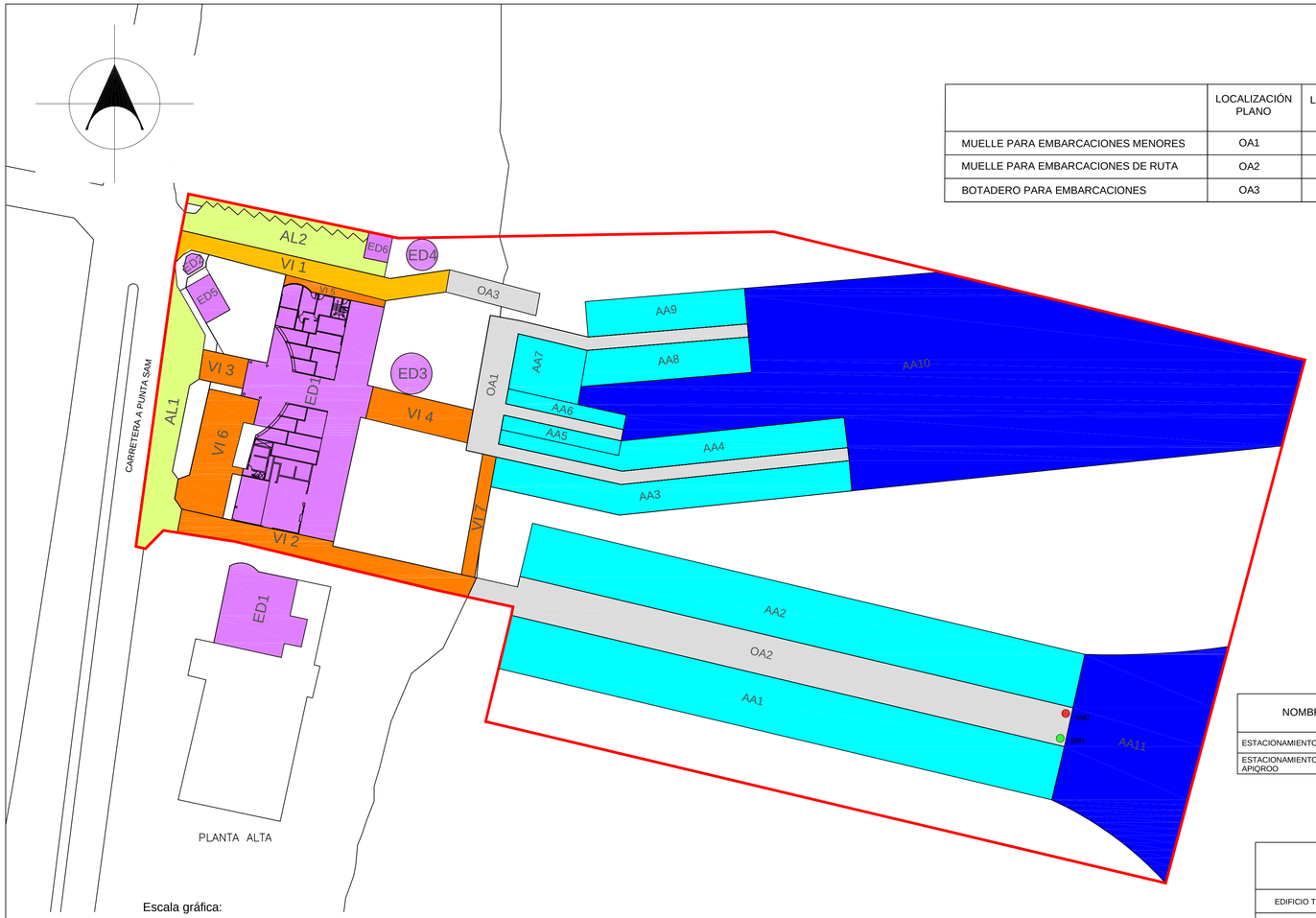
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Marítima de Punta Sam
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	5-IM
Clave del plano:	Ins-5-IM
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	
Página en PMDP:	63



OBRAS DE ATRAQUE

	LOCALIZACIÓN PLANO	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	BANDAS ATRAQUE	LONGITUD ATRAQUE (m)	ALTURA (m)	PROFUNDIDAD	ESTRUCTURA	TIPO DE TRÁFICO
MUELLE PARA EMBARCACIONES MENORES	OA1	154.33	2.40	7	268.28	1.00	-1.20	MADERA	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES DE RUTA	OA2	104.00	7.30	2	208.00	1.00	-3.00	CONCRETO	CABOTAJE
BOTADERO PARA EMBARCACIONES	OA3	17.06	4.10	-	-	1.50	-1.00	CONCRETO	CABOTAJE

SIMBOLOGIA

POLIGONAL ENVOLVENTE	
VIALIDADES VEHICULAR	VI
VIALIDADES PEATONAL	VI

INSTALACIONES PORTUARIAS

EDIFICIOS	ED
OBRAS DE ATRAQUE	OA
DARSENA DE ATRAQUE	AA
AREA DE NAVEGACION	AA
AREA DE ALMACENAMIENTO	AL
SEÑALAMIENTO MARITIMO	SM

SEÑALAMIENTOS MARITIMO A CARGO DE APIQROO, EN PUERTO JUÁREZ

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (UTM)		DESCRIPCIÓN
	X	Y	
BALIZA PUNTA NIZUC	523,097.78	2,236,214.35	TORRE TRONCOPIRAMIDAL DE ALUMINIO, DE 10.00M. DE ALTURA
FARO PUNTA CANCÚN	526,097.78	2,237,441.93	TORRE CILINDRICA DE CONCRETO, DE 12.00 M DE ALTURA, COLOR, FRANJAS ROJAS Y BLANCAS
BOYA DE AGUAS SEGURAS	520,624.58	2,343,077.95	BOYA CILINDRICA DE POLIEILTENO, DE 2.50 M. DE ALTURA, COLOR FRANJAS ANARANJADAS Y BLANCAS.
BALIZA DE ENFILACIÓN ANTERIOR	520,688.27	2,345,847.69	TORRE CUADRANGULAR DE CONCRETO, 8.00M DE ALTURA.
BALIZA DE ENFILACIÓN POSTERIOR	520,506.92	2,345,866.83	TORRE TRONCOPIRAMIDAL DE ALUMINIO, DE 16.00M. DE ALTURA

ÁREAS DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	DIMENSIONES (M)	DESCRIPCION DE LA ESTRUCTURA	AREA TOTAL (M^2)	AREA UTIL (M^2)	TIPO DE TRAFICO
ESTACIONAMIENTO	AL1	IRREGULAR	ASFALTO	270.58	270.58	CABOTAJE
ESTACIONAMIENTO OFICINAS APIQROO	AL2	IRREGULAR	ASFALTO	247.51	247.51	CABOTAJE

E D I F I C I O S

NOMBRE	LOCALIZACIÓN PLANO	NIVELES	AREA POR NIVEL (m^2)	AREA TOTAL (m^2)	DESCRIPCION DE LA ESTRUCTURA
EDIFICIO TERMINAL TURISTICO COMERCIAL	ED1	2	NIVEL 1 : 850.897 NIVEL 2 : 203.070	1053.967	CONCRETO REFORZADO
CASETA DE CONTROL	ED2	1	9.606	9.606	CONCRETO REFORZADO
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	ED3	1	44.708	44.708	ARMAZON DE MADERA TECHUMBRE DE HUANO
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	ED4	1	25.958	25.958	ARMAZON DE MADERA TECHUMBRE DE HUANO
LOCAL COMERCIAL	ED5	1	37.50	37.50	CONCRETO REFORZADO
MODULOS SANITARIOS	ED6	1	21.31	21.31	CONCRETO ARMADO

SEÑALAMIENTO MARÍTIMO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE LUZ	PERIODO (SEG)	COLOR	ALTURA DE SEÑAL (MTS.)	ALCANCE LUMINOSO (M.N.)	ESTRUCTURA
SEÑALAMIENTO MARITIMO 1	S1	DESTELLANTE	3	VERDE	3 m	2	POSTE DE METAL
SEÑALAMIENTO MARITIMO 2	S2	DESTELLANTE	3	ROJA	3 m	2	POSTE DE METAL

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NUM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	51.67 MTS	1	IRREGULAR	ASFALTO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI2	54.42 MTS	---	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI3	8.34 MTS	---	5.36 MTS	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI4	19.07 MTS	---	6.00 MTS	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI5	18.81 MTS	---	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI6	23.96 MTS	---	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI7	22.33 MTS	---	2.50 MTS	MADERA	CABOTAJE

AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	AREA (m2)	PROFUNDIDAD (m)	ANCHO DE PLANTILLA	CALADO	DIAMETRO MAXIMO DE CIABOGA
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES DE RUTA	AA1	104.05	1040.248	-1.70 a -3.00	10.00	--------	--------
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES DE RUTA	AA2	103.86	1039.363	-1.70 a -3.00	10.00	--------	--------
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA3	66.837	366.342	-1.20 a 1.70	05.54	--------	--------
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA4	64.661	291.084	-1.20 a 1.70	05.54	--------	--------
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA5	22.02	59.388	-1.20 a 1.70	02.70	--------	--------
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA6	22.18	59.961	-1.20 a 1.70	02.70	--------	--------
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA7	10.04	131.981	-1.20 a 1.70	10.06	--------	--------
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA8	29.64	198.746	-1.20 a 1.70	06.52	--------	--------
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA9	29.25	190.799	-1.20 a 1.70	06.52	--------	--------
AREA DE NAVEGACION PARA EMBARCACIONES MENORES	AA10	85.99	1881.309	-1.70 a -3.00	38.14	--------	--------
AREA DE NAVEGACION PARA EMBARCACIONES DE RUTA	AA11	24.62	850.296	-3.00	26.64	--------	--------

LOCALIZACIÓN

Terminal Maritima de Puerto Juarez

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

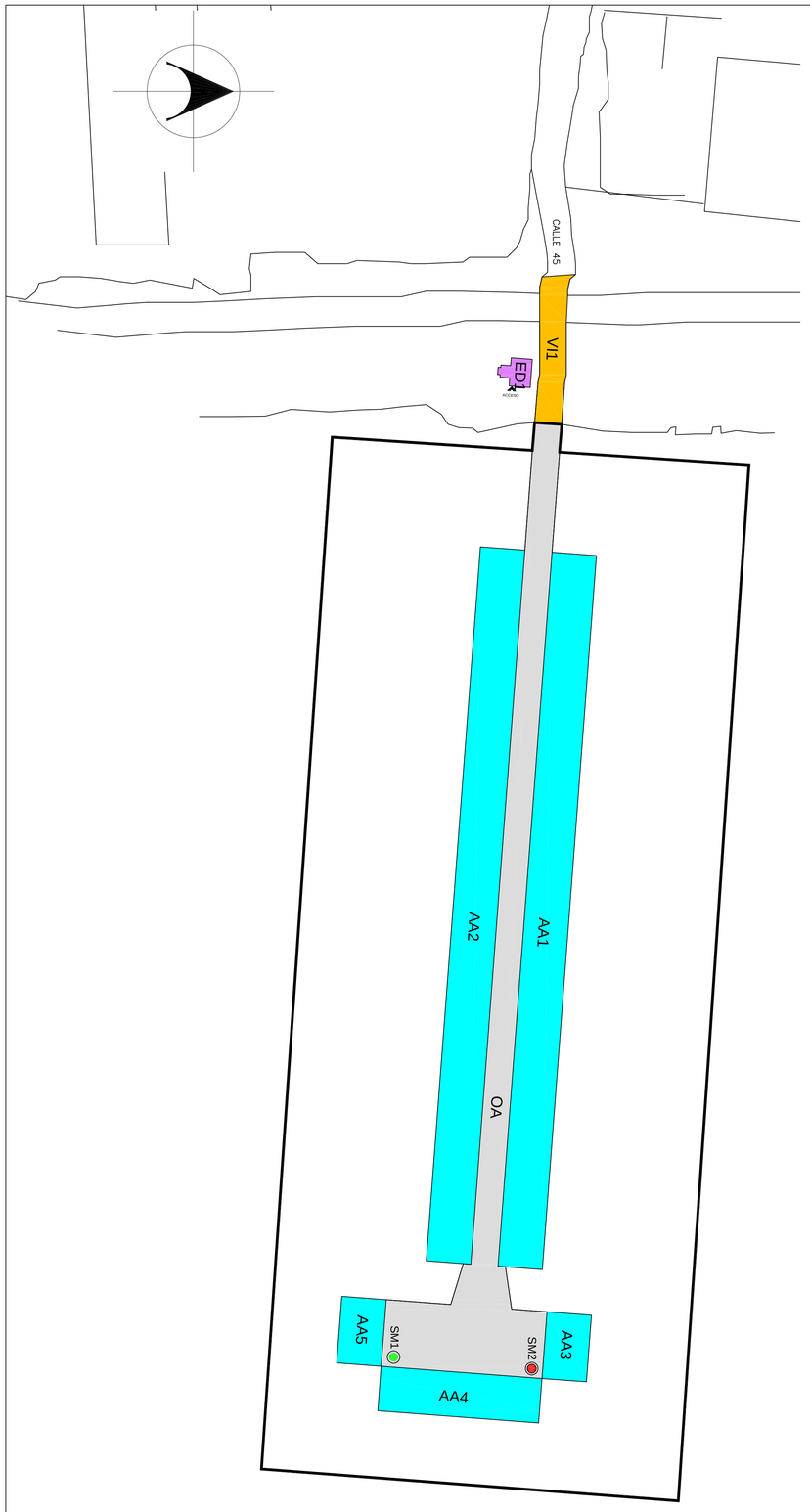
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Maritima Puerto Juarez
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	6-BJ
Clave del plano:	Ins-6-BJ
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Página en PMDP:	64

Acotación en metros
Escala numérica 1:500
Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas



Escala gráfica:

0 10 50 100

Metros

Escala numérica 1:500

SIMBOLOGIA

INSTALACIONES A DEMOLER

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS — SM1 SM2

INSTALACIONES PORTUARIAS

EDIFICIOS — ED

OBRAS DE ATRAQUE — OA

DARSENAS DE ATRAQUE — AA

VIALIDAD VEHICULAR — VI

E D I F I C I O S

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NIVELES	AREA POR NIVELES	AREA TOTAL (m2)	ESTRUCTURA
CASETA DE CONTROL	ED1	1	23.7181	23.7181	CONCRETO

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	NUMERO DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	25.00	2	5 MTS	ASFALTO	CABOTAJE

SEÑALAMIENTO MARITIMO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE LUZ	PERIODO (SEG)	COLOR SEÑAL	ALTURA SEÑAL	ALCANCE LUMINOSO (M.N.)	ESTRUCTURA
BALIZA 1	SM1	DESTELLANTE	3	VERDE	3.00	2	BASE TUBULAR DE ACERO
BALIZA 2	SM2	DESTELLANTE	3	ROJO	3.00	2	BASE TUBULAR DE ACERO

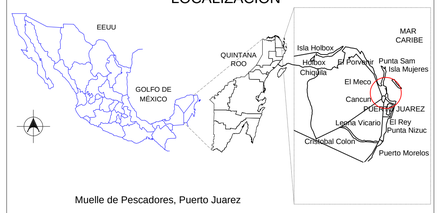
AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	AREA (M^2)	ANCHO DE PLANTILLA	PROFUNDIDAD (M)	CALADO	DIAMETRO DE CIABOGA
DARSENA DE ATRAQUE 1	AA1	128.53	1027.1751	08.00	−2.00	------	------
DARSENA DE ATRAQUE 2	AA2	128.53	1027.1751	08.00	−2.00	------	------
DARSENA DE ATRAQUE 3	AA3	12.00	95.9942	08.00	−4.00	------	------
DARSENA DE ATRAQUE 4	AA4	28.94	231.5200	08.00	−4.00	------	------
DARSENA DE ATRAQUE 5	AA5	12.00	95.9942	08.00	−4.00	------	------

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	ANCHO (M)	BANDAS DE ATRAQUE	ALTURA (M)	PROFUNDIDAD	LONGITUD ATRAQUE (M)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
MUELLE DE USO COMÚN PARA ATRAQUE Y DESATRAQUE PARA EMBARCACIONES PESQUERAS Y PERNOCTA DE EMBARCACIONES TURÍSTICAS.	OA	171.00	4.90	5	1.60	4.00	283.96	CONCRETO	CABOTAJE

LOCALIZACIÓN



Muelle de Pescadores, Puerto Juarez

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

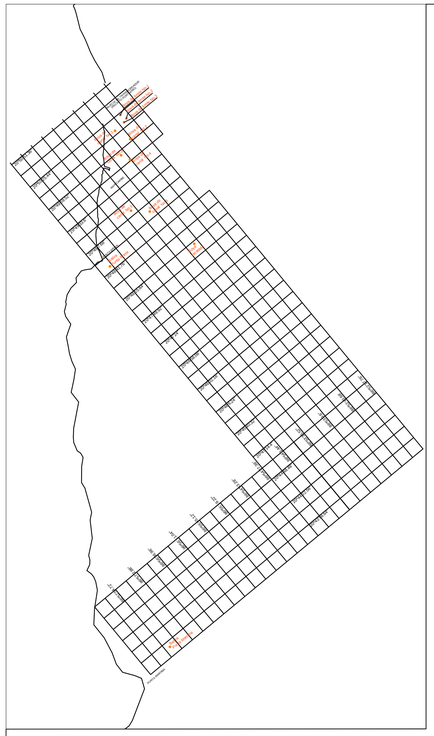
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

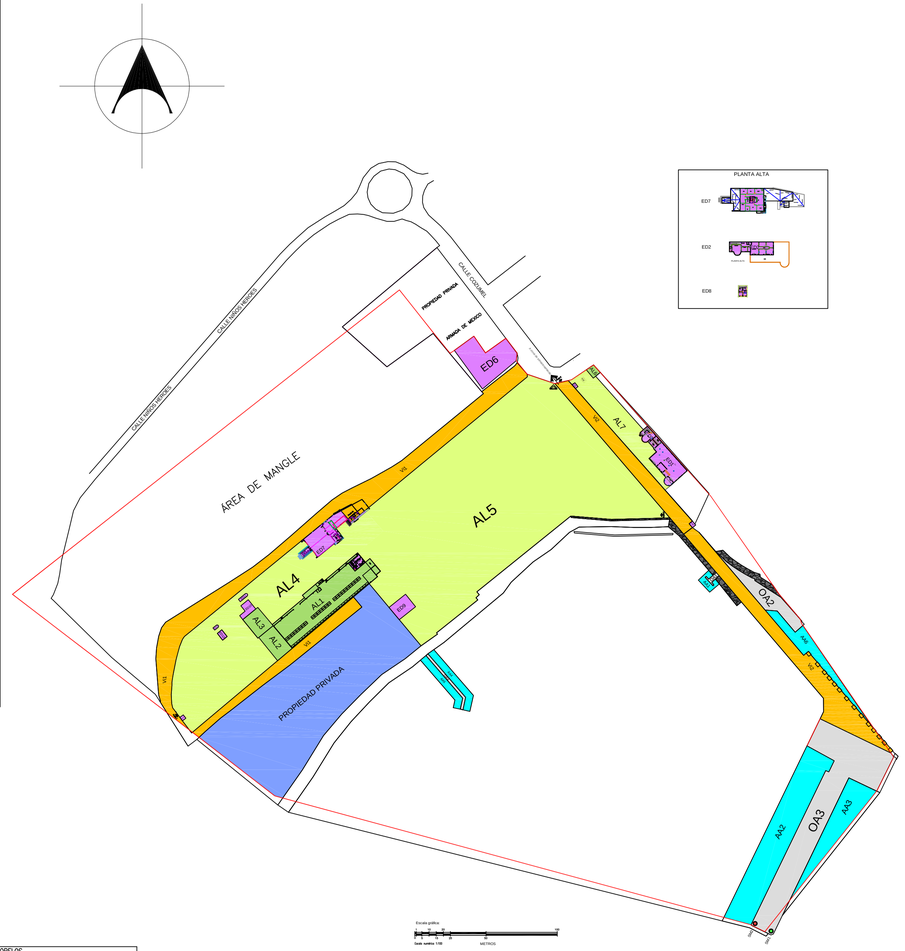
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Muelle de Pescadores Puerto Juarez
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	7-BJ
Clave del plano:	Ins-7-BJ
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 65





EDIFICIOS

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NIVELES	AREAS POR NIVELES	AREA TOTAL (M²)	ESTRUCTURA
EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS	ED1	1	430.85	430.85	CONCRETO
OFICINAS	ED2	2	NIVEL 1 75.03 NIVEL 2 265.34	340.37	CONCRETO
PLANTA DE EMERGENCIA	ED3	1	8.49	8.49	CONCRETO
CASETA CONTROL DE ACCESO	ED4	1	10.87	10.87	CONCRETO
CASETA DE CONTROL	ED5	1	10.84	10.84	CONCRETO
EDIF. OFICINAS CAPITANIA DE PUERTO	ED6	1	854.37	854.37	CONCRETO
PUNTO DE INSPECCION Y CONTROL VEGETAL (PROYECTO)	ED7	2	NIVEL 1 707.44 NIVEL 2 269.71	977.15	CONCRETO
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	ED8	2	NIVEL 1 48.97 NIVEL 2 48.97	97.94	CONCRETO
CUARTO ELECTRICO Y TRANSFORMADORES.	ED9	1	167.14	167.14	CONCRETO
EDIFICIO DE OFICINAS DE ADUANA	ED10	1	73.95	73.95	CONCRETO
CASETA DE CONTROL ADUANAL	ED11	1	14.88	14.88	CONCRETO
CASETA DE CONTROL	ED12	1	7.56	7.56	CONCRETO
EDIFICIO SANITARIOS	ED13	1	24.72	24.72	CONCRETO
CASETA DE CONTROL	ED14	1	10.87	10.87	CONCRETO

OBRAS DE PROTECCION

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	ANCHO DE CORONA (m)	ALTURA DE CORONA (S.N.B.M)	ESTRUCTURA
PEDRAPLEN	OP1	74.48	-----	1.50	PIEDRA
PEDRAPLEN	OP2	46.50	-----	1.50	PIEDRA
MURO DE CONTECION	OP3	69.74	1.00	1.50	MAMPOSTERIA

AREAS DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	DIMENSIONES (M)	ESTRUCTURA	AREA TOTAL (M2)	TIPO DE TRAFICO	AREA UTIL (M2)
ALMACEN FISCAL	AL1	76.10	MUROS DE BLOCK, ARMADURA METALICA CUBIERTA DE LAMINA DE ASBESTO	1,320.48	DE ALTURA	1,320.48
COBERTIZO DE REVISION ADUANAL	AL2	19.83	MUROS DE BLOCK, ARMADURA METALICA CUBIERTA DE LAMINA DE ASBESTO	269.07	--------	269.07
AREA DE VERIFICACION E INSPECCION ZOOSANITARIA DE IMPORTACION Y CUARTO FRIO	AL3	16.80	CONCRETO	239.02	DE ALTURA	239.02
PATIO DE MANIOBRAS	AL4	199.82	_	6466.49	--------	6466.49
PATIO ALMACENAJE DE CONTENEDORES	AL5	191.86	_	16,625.05	DE ALTURA	16,625.05
COBERTIZO DE MANTENIMIENTO	AL6	7.33	MUROS DE BLOCK, ARMADURA METALICA CUBIERTA DE LAMINA DE ASBESTO	43.48	DE ALTURA	43.48
ESTACIONAMIENTO DE TERMINAL	AL7	32.06	_	1,354.71	--------	1,354.71

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	ANCHO (M)	BANDAS DE ATRAQUE	LONGITUD ATRAQUE (M)	ALTURA (M)	PROFUNDIDAD (M)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
MUELLE EMBARCACIONES MENORES.	OA1	7.80	2.80	3	14.60	1.00	3.00	CONCRETO	DE ALTURA
ATRACADERO RAMPA	OA2	89.39	12.52	–	12.52	–	–	CONCRETO	DE ALTURA
MUELLE DE TRANSBORDADORES	OA3	149.89	16.69	3	338.01	3.00	7.00	CONCRETO	DE ALTURA
MUELLE EMBARCACIONES MENORES.	OA4	144.71	2.00	2	229.85	1.00	3.00	MADERA	DE ALTURA

AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	AREA (M²)	ANCHO PLANTILLA (M)	PROFUNDIDAD (M)	CALADO	DIAMETRO MAXIMO DE CIABOGA
DARSENA DE ATRAQUE	AA1	13.00	130.97	11.61	3.00	-----	-----
DARSENA DE ATRAQUE	AA2	136.30	2,675.78	19.93	7.00	-----	-----
DARSENA DE ATRAQUE	AA3	105.31	1,263.23	23.95	7.00	-----	-----
DARSENA DE ATRAQUE	AA4	144.73	258.08	5.00	3.00	-----	-----
DARSENA DE ATRAQUE	AA5	125.14	224.56	5.00	3.00	-----	-----
DARSENA DE ATRAQUE	AA6	IRREGULAR	586.63	IRREGULAR	3.00	-----	-----

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NUM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	556.00 MTS	2	IRREGULAR	ASFALTO	ALTURA
VIALIDAD MIXTA VEHICULAR/PEATONAL	VI2	346.00 MTS	2	IRREGULAR	ASFALTO	ALTURA

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE LUZ	PERIODO (SEG)	COLOR SEÑAL	ALTURA DE SEÑAL (MTS.)	ALCANCE LUMINOSO (M.N.)	ESTRUCTURA
SEÑALAMIENTO MARITIMO 1	SM1	DESTELLANTE	3	ROJA	3 m	2	BOYA METALICA
SEÑALAMIENTO MARITIMO 2	SM2	DESTELLANTE	3	VERDE	3 m	2	BOYA METALICA

SIMBOLOGIA

- RECINTO PORTUARIO
- INSTALACIONES A DEMOLER
- INSTALACIONES A CONSTRUIR
- AREA DE EXCLUSION
- VIALIDADES VEHICULARES — VI

INSTALACIONES PORTUARIAS

- EDIFICIOS — ED
- OBRAS DE ATRAQUE — OA
- OBRAS DE PROTECCION — OP
- DARSENA OPERATIVA — AA
- AREA DE ALMACENAMIENTO — AL
- AREA DE ALMACENAMIENTO TECHADAS — AL
- SEÑALAMIENTOS MARITIMOS — SM

RELACION Y PROGRAMA DE SEÑALAMIENTO MARITIMO QUE COMPRENDE EN PUERTO MORELOS

Consecutivo	Clave	Nombre	Lat. N Long W	Caracteristica luminosa	Alt. Luz, m	Alcances, M N Geograf.	Alcances, M N Luminoso	Descripcion y datos complementarios
01	23–184	Boya de recalada	**20° 48' 13.68"** **86° 53' 07.44"**	D.B. Período 10.0 seg Luz 2.0 Ecl 8.0	3	4	4	Boya de mar o recalada, POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD con rojas verticales rojas y blancas mca. tideland, mod. SB285p sentinel N/P 050. 1042–SA–B con tanque de flotacion superestructura reflector de radar y caja 2 BATERIAS Porta baterias, de fibra de vidrio, linterna ML–140 blanco con 6 lamparas de uso marino.torretade poliuretano y escalerilla de metal, tope en forma de esfera roja, muerto de concreto y ancla de gran tamaño.
02	23–185	Boya de canal No.1	**20° 50' 15.72"** **86° 52' 50.88"**	D.V. Período 3.0 seg Luz 0.5 Ecl 2.5	2.5	3	3	Boya marca Tideland modelo SB–138P DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD color verde N/P reflector de radar, 2 modulos de paneles solares linterna ML140 micropower OMNIBUS II, guarda linterna para ml 140 marca tope de poliuretano, juego de señales diurnas muerto de concreto cadena de 1", 4 grilletes de 1", quita vueltas de 1"
03	23–205	Boya de canal No.2	**20° 50' 09.60"** **86° 52' 44.76"**	D.R. Período 3.0 seg Luz 0.5 Ecl 2.5	2.5	3	3	Boya cilindrica metalica color rojo lampara carmanah 700, muerto de concreto cadena de 1", 4 grilletes de 1", q quita vueltas de 1"
04	23–190	Boya de canal No.3	**20° 49' 55.92"** **86° 53' 04.56"**	D.V. Período 3.0 seg Luz 0.5 Ecl 2.5	2.5	3	3	Boya marca Tideland modelo SB–138P DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD color verde N/P reflector de radar, 2 modulos de paneles solares linterna ML140 micropower OMNIBUS II, guarda linterna para ml 140 marca tope de poliuretano, juego de señales diurnas muerto de concreto cadena de 1", 4 grilletes de 1", quita vueltas de 1"
05	23–210	Boya de canal No.4	**20° 49' 47.64"** **86° 52' 57.36"**	D.R. Período 3.0 seg Luz 0.5 Ecl 2.5	2.5	3	3	Boya marca Tideland modelo SB–138P DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD color ROJO N/P reflector de radar, 2 modulos de paneles solares linterna ML140 micropower OMNIBUS II, guarda linterna para ml 140 marca tope de poliuretano, juego de señales diurnas muerto de concreto cadena de 1", 4 grilletes de 1", quita vueltas de 1"
06	23–195	Boya de canal No.5	**20° 49' 12.00"** **86° 53' 27.00"**	D.V. Período 3.0 seg Luz 0.5 Ecl 2.5	2.5	3	3	Boya DE POLIETILENO color verde MODELO SB 60 LAMPARA CARMANAH 700 muerto de concreto cadena de 1", CONTRAPESO ESFERA DE ACERO MUERTO ANCLA DE ACERO 4 grilletes de 1", 1 quita vueltas de 1"
07	23–215	Boya de canal No.6	**20° 49' 08.04"** **86° 53' 14.28"**	D.R. Período 3.0 seg Luz 0.5 Ecl 2.5	2.5	3	3	Boya marca Tideland modelo SB–138P DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD color ROJO N/P reflector de radar, 2 modulos de paneles solares linterna ML140 micropower OMNIBUS II, guarda linterna para ml 140 marca tope de poliuretano, juego de señales diurnas muerto de concreto cadena de 1", 4 grilletes de 1", quita vueltas de 1"

RELACION Y PROGRAMA DE SEÑALAMIENTO MARITIMO QUE COMPRENDE EN PUERTO MORELOS

Consecutivo	Clave	Nombre	Lat. N Long W	Caracteristica luminosa	Alt. Luz, m	Alcances, M N Geograf.	Alcances, M N Luminoso	Descripcion y datos complementarios
08	23–200	Boya de limite No.1	**20° 50' 23.64"** **86° 52' 37.20"**	D.R. Período 3.0 seg Luz 0.5 Ecl 2.5	2.5	3	3	Boya marca Tideland modelo SB–138P DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD color ROJO N/P reflector de radar, 2 modulos de paneles solares linterna ML140 micropower OMNIBUS II, guarda linterna para ml 140 marca tope de poliuretano, juego de señales diurnas muerto de concreto cadena de 1", 4 grilletes de 1", quita vueltas de 1"
09	23–220	Boya de limite No.2	**20° 50' 17.88"** **86° 52' 35.04"**	D.R. Período 3.0 seg Luz 0.5 Ecl 2.5	2.5	3	3	Boya marca Tideland modelo SB–138P DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD color ROJO N/P reflector de radar, 2 modulos de paneles solares linterna ML140 micropower OMNIBUS II, guarda linterna para ml 140 marca tope de poliuretano, juego de señales diurnas muerto de concreto cadena de 1", 4 grilletes de 1", quita vueltas de 1"
10		Boya de limite No.3	**20° 50' 16.44"** **86° 52' 39.00"**	D.R. Período 3.0 seg Luz 0.5 Ecl 2.5	2.5	3	3	Boya DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD color rojo MODELO SB 60 LAMPARA CARMANAH 700 muerto de concreto cadena de 1", CONTRAPESO ESFERA DE ACERO MUERTO ANCLA DE ACERO 4 grilletes de 1", 1 quita vueltas de 1"
11	23–165	Baliza Punta Brava	**20° 48' 46.08"** **86° 54' 16.92"**	4 D.B. Período 16.0 seg Luz 1.0 Ecl 2.0 Luz 1.0 Ecl 2.0 Luz 1.0 Ecl 2.0 Luz 1.0 Ecl 6.0	10	6.6	11	Torre troncopiramidal de aluminio de 9 m de altura, Linterna de 300 mm, Sistema fotovoltaico
12	23–160	Baliza Punta Maroma	**20° 43' 51.24"** **86° 57' 48.68"**	2 D.B. Período 10.0 seg Luz 1.0 Ecl 2.0 Luz 1.0 Ecl 6.0	11	7	11	Torre troncopiramidal de aluminio de 9 m de altura, Linterna de 300 mm, Sistema fotovoltaico

LOCALIZACIÓN

Puerto Morelos, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

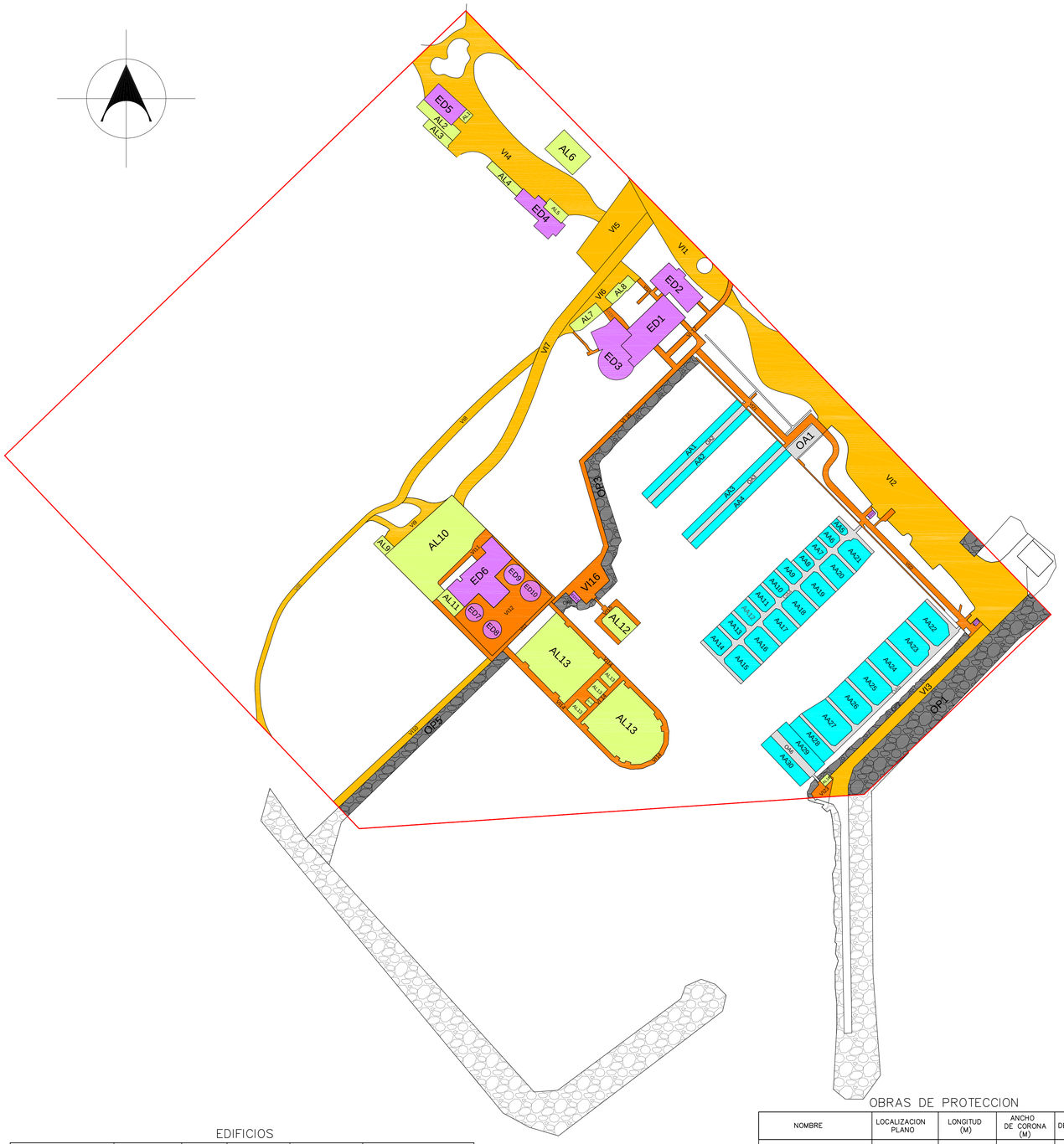
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Marítima de Puerto Morelos Q.Roo.
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	9-PM
Clave del plano:	Ins-9-PM
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Página en PMDP:	66

Acotación en metros
Escala numérica 1:200
Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas



VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NUM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	82.163	2	5.791	PAVIMENTO	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI2	224.364	1	VARIABLE	TERRACERIA	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI3	116.070	1	5.736	TERRACERIA	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI4	128.722	1	VARIABLE	TERRACERIA	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI5	47.282	---	---	PAVIMENTO	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI6	52.863	---	---	PAVIMENTO	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI7	183.246	2	6.128	PAVIMENTO	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI8	258.053	1	4.658	TERRACERIA	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI9	54.357	1	VARIABLE	TERRACERIA	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI10	111.175	1	4.214	PAVIMENTO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI11	38.347	---	---	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI12	102.121	---	---	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI13	138.216	---	---	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI14	302.665	---	---	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI15	57.236	---	---	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI16	175.321	---	---	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI17	93.002	---	---	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI18	28.391	---	---	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI19	14.942	---	---	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI20	20.816	---	---	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI21	169.527	---	---	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI22	293.348	---	---	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI23	14.234	---	---	CONCRETO	CABOTAJE

AREAS DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	DIMENSIONES (M)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO	AREA TOTAL (M^2)	AREA UTIL (M^2)
BODEGA PARA RESGUARDO GENERAL	AL1	4.69 X 5.96	MUROS Y TECHUMBRE DE LÁMINA DE ZINC	-----	28.012	28.012
BODEGA PARA RESGUARDO GENERAL	AL2	6.45 X 26.01	MUROS Y LOSA DE CONCRETO	-----	147.962	147.962
BODEGA PARA RESGUARDO GENERAL	AL3	5.00 X 17.56	MUROS Y LOSA DE CONCRETO	-----	84.553	84.553
BODEGA PARA RESGUARDO GENERAL	AL4	4.16 X 21.96	POSTES DE CONCRETO TECHO DE LÁMINA DE ZINC	-----	101.841	101.841
ESTACIONAMIENTO	AL5	5.75 X 13.12	POSTES DE CONCRETO TECHO DE LÁMINA DE ZINC		74.266	74.266
ESTACIONAMIENTO	AL6	20.03 X 14.31	POSTES DE CONCRETO TECHO DE LÁMINA DE ZINC	-----	279.587	279.587
ESTACIONAMIENTO	AL7	6.19 X 18.24	PAVIMENTO	-----	109.596	109.596
ESTACIONAMIENTO	AL8	5.97 X 16.77	PAVIMENTO	-----	95.857	95.857
BODEGA PARA RESGUARDO GENERAL	AL9	6.48 X 8.53	MUROS Y LOSA DE CONCRETO	-----	56.216	56.216
ESTACIONAMIENTO	AL10	35.15 X 47.42	PAVIMENTO	-----	1379.681	1379.681
CUARTO DE MANTENIMIENTO	AL11	7.53 X 13.42	MUROS Y LOSA DE CONCRETO	-----	101.098	101.098
DELFINARIO	AL12	11.77 X 15.55	ÁREA DE AGUA	-----	181.457	181.457
ENCIERRO DE DELFINES	AL13	VARIABLE	ÁREA DE AGUA	-----	2447.532	2447.532
CASETA	AL14	4.20 X 5.35	MUROS Y LOSA DE CONCRETO	-----	22.862	22.862

AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	AREA (M^2)	ANCHO PLANTILLA(M)	PROFUNDIDAD (M)	CALADO	DIAMETRO MAXIMO DE CIABOGA
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE DE YATES	AA1	67.940	271.901	4.000	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE DE YATES	AA2	68.082	272.184	4.000	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA3	67.940	271.901	4.000	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA4	68.081	272.158	4.000	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA5	10.000	42.560	4.400	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA6	10.000	68.560	7.000	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA7	10.000	68.560	7.000	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA8	10.000	68.560	7.000	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA9	13.000	89.560	7.000	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA10	13.000	109.780	8.500	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA11	13.000	109.780	8.500	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA12	13.000	109.780	8.500	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA13	13.000	109.780	8.500	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA14	13.000	109.780	8.500	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA15	15.000	165.330	11.070	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA16	15.000	168.510	11.330	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA17	15.000	168.510	11.330	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA18	15.000	168.510	11.330	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA19	15.000	168.510	11.330	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA20	15.000	168.510	11.330	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA21	15.000	168.510	11.330	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA22	20.206	227.758	11.462	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA23	20.206	238.447	11.897	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA24	20.206	239.391	12.008	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA25	20.206	241.812	12.130	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA26	20.206	233.695	11.968	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE YATES.	AA27	20.206	328.032	13.545	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE EMBARCACIONES MAYORES.	AA28	27.680	179.610	6.478	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE EMBARCACIONES MAYORES.	AA29	29.612	192.096	6.520	-2.00 A -3.00	------	------
DARSENA ATRAQUE PARA MUELLE FLOTANTE DE EMBARCACIONES MAYORES.	AA30	29.612	207.281	7.000	-2.00 A -3.00	------	------

SIMBOLOGIA

RECINTO PORTUARIO ACTUAL

VIALIDADES VEHICULARES — VI

VIALIDADES PEATONALES — VI

DELFINARIO

INSTALACIONES PORTUARIAS

EDIFICIOS — ED

OBRAS DE ATRAQUE — OA

DARSENAS DE ATRAQUE — AA

AREA DE ALMACENAMIENTO — AL

OBRA DE PROTECCION

EDIFICIOS

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NIVELES	AREA POR NIVELES	AREA TOTAL (M^2)	ESTRUCTURA
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	ED1	1	563.230	563.230	MUROS Y LOSA DE CONCRETO MADERA Y TECHUMBRE DE ZACATE
PALAPA RESTAURANT	ED2	1	325.006	325.006	MUROS Y LOSA DE CONCRETO POSTES Y TECHO DE TEJA
CASETA DE CONTROL Y VIGILANCIA	ED3	1	461.604	461.604	MADERA Y TECHUMBRE DE ZACATE
CASETA DE VIGILANCIA	ED4	1	264.221	264.221	MUROS Y TECHO DE TEJA
TALLER DE MANTENIMIENTO PARA MOTORES FUERA DE BORDA	ED5	1	231.277	231.277	MUROS Y LOSA DE CONCRETO
EDIFICIO PRINCIPAL	ED6	1	621.407	621.407	MUROS Y TECHO DE CONCRETO MADERA Y TECHUMBRE DE ZACATE
ÁREA EDUCATIVA	ED7	1	73.326	73.326	POSTES DE CONCRETO, ESTRUCTURA DE MADERA Y TECHUMBRE DE ZACATE
ÁREA EDUCATIVA	ED8	1	76.052	76.052	POSTES DE CONCRETO, ESTRUCTURA DE MADERA Y TECHUMBRE DE ZACATE
ÁREA EDUCATIVA	ED9	1	92.323	92.323	POSTES DE CONCRETO, ESTRUCTURA DE MADERA Y TECHUMBRE DE ZACATE
ÁREA EDUCATIVA	ED10	1	94.354	94.354	POSTES DE CONCRETO, ESTRUCTURA DE MADERA Y TECHUMBRE DE ZACATE
CASETA DE CONTROL	ED11	1	20.106	20.106	POSTES DE MADERA Y TECHO DE GALVATEJA
CASETA DE CONTROL	ED12	1	10.592	10.592	POSTES DE MADERA Y TECHO DE GALVATEJA
CASETA DE CONTROL	ED13	1	6.849	6.849	POSTES DE MADERA Y TECHO DE GALVATEJA

OBRAS DE PROTECCION

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	ANCHO DE CORONA (M)	ALTURA DE CORONA (M)	ESTRUCTURA
ROMPEOLAS	OP1	145.49	8.23	6.50	ENROCAMIENTO
ROMPEOLAS	OP2	108.785	2.725	6.50	ENROCAMIENTO
ROMPEOLAS	OP3	157.39	6.183	6.50	ENROCAMIENTO
ROMPEOLAS	OP4	18.635	VARIABLE	6.50	ENROCAMIENTO
ROMPEOLAS	OP5	119.37	6.00	6.50	ENROCAMIENTO

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	ANCHO (M)	BANDAS DE ATRAQUE	ALTURA	LONGITUD ATRAQUE (M)	PROFUNDIDAD	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
MUELLE PARA YATES	OA1	67.97	3.30	2	1.50	136.22	4.50	CONCRETO	CABOTAJE
MUELLE PARA YATES	OA2	68.19	3.64	2	1.50	136.38	4.50	CONCRETO	CABOTAJE
MUELLE FLOTANTE PARA YATES	OA3	100.00	2.30	34	0.40	267.47	4.50	MADERA	CABOTAJE
MUELLE FLOTANTE PARA YATES	OA4	91.68	3.20	13	0.40	267.30	4.50	MADERA	CABOTAJE
MUELLE FLOTANTE PARA EMBARCACIONES MAYORES	OA5	35.50	3.75	2	0.40	59.46	4.50	MADERA	CABOTAJE
RAMPA PARA EMBARCACIONES	OA6	10.00	5.957	-----	-----	-----	4.50	CONCRETO	CABOTAJE

LOCALIZACIÓN

Puerto Morelos, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

APIQROO

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Marina el Cid, Puerto Morelos Q.Roo.
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	10-PM
Clave del plano:	Ins-10-PM
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:200 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 67

AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION	LONG. MTS.	AREA M2	ANCHO PLANTILLA	PROFUNDIDAD	DIAMETRO MAX.CIABOGA
CANAL DE NACEGACION	AA1	2,206.00	74,484.00	250.00	N/D	
DARSENA DE CIABOGA	AA2		48,356.00		N/D	600
DARSENA DE CIABOGA	AA3		48,588.00		N/D	500
DARSENA DE APROXIMACION	AA4	2,561.00	385,043.19	200	N/D	
DARSENA OPERATIVA	AA5	1,265.50	106,615.52	80	N/D	
DARSENA OPERATIVA	AA6	820.00	64,905.50	80	N/D	

AREAS DE ALMACENAMIENTO

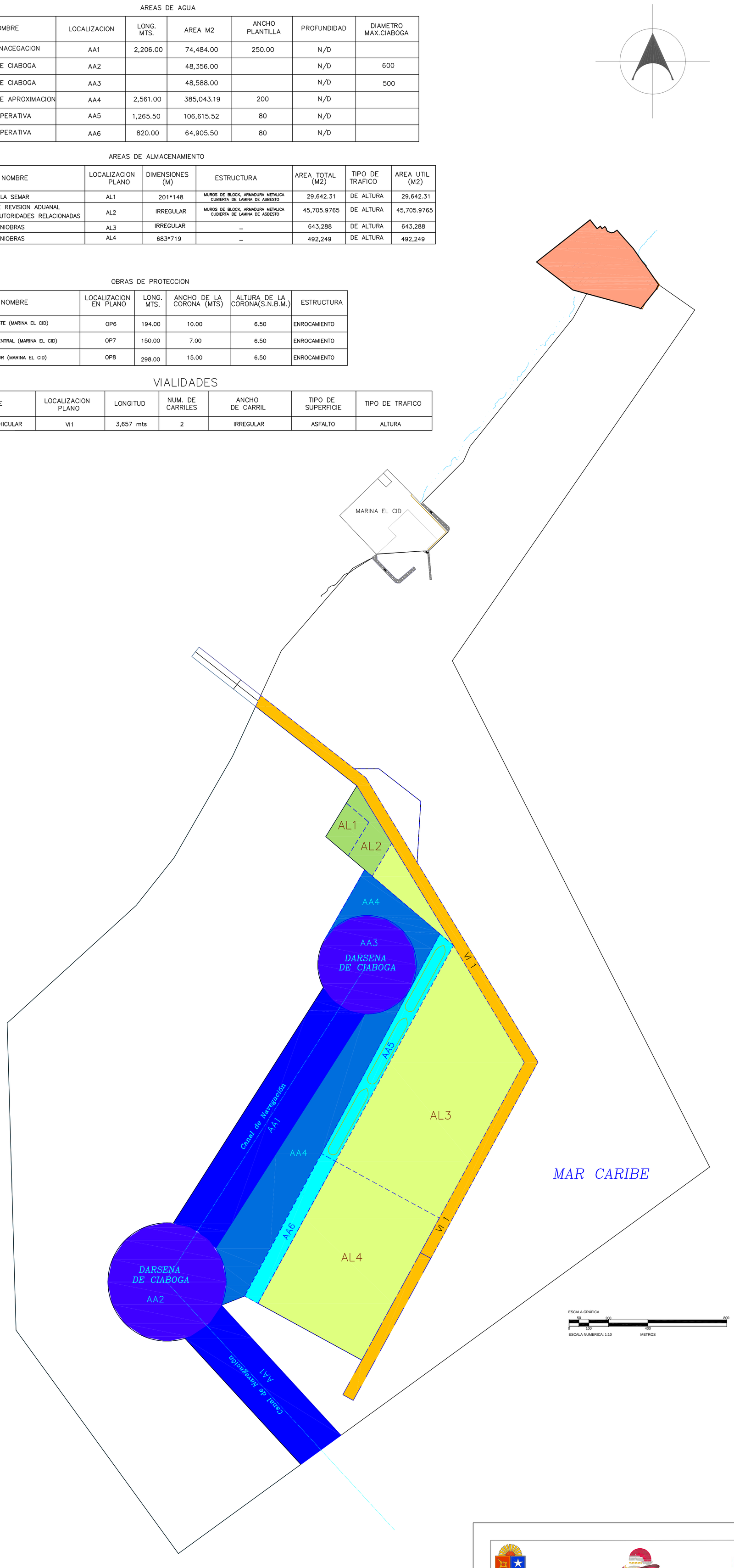
NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	DIMENSIONES (M)	ESTRUCTURA	AREA TOTAL (M2)	TIPO DE TRAFICO	AREA UTIL (M2)
OFICINAS DE LA SEMAR	AL1	201*148	MUROS DE BLOCK, ARMADURA METALICA CUBIERTA DE LAMINA DE ASBESTO	29,642.31	DE ALTURA	29,642.31
COBERTIZO DE REVISION ADUANAL Y DIVERSAS AUTORIDADES RELACIONADAS	AL2	IRREGULAR	MUROS DE BLOCK, ARMADURA METALICA CUBIERTA DE LAMINA DE ASBESTO	45,705.9765	DE ALTURA	45,705.9765
PATIO DE MANIOBRAS	AL3	IRREGULAR	_	643,288	DE ALTURA	643,288
PATIO DE MANIOBRAS	AL4	683*719	_	492,249	DE ALTURA	492,249

OBRAS DE PROTECCION

NOMBRE	LOCALIZACION EN PLANO	LONG. MTS.	ANCHO DE LA CORONA (MTS)	ALTURA DE LA CORONA(S.N.B.M.)	ESTRUCTURA
ROMPEOLAS ESTE (MARINA EL CID)	OP6	194.00	10.00	6.50	ENROCAMIENTO
ROMPEOLAS CENTRAL (MARINA EL CID)	OP7	150.00	7.00	6.50	ENROCAMIENTO
ROMPEOLAS SUR (MARINA EL CID)	OP8	298.00	15.00	6.50	ENROCAMIENTO

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NUM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	3,657 mts	2	IRREGULAR	ASFALTO	ALTURA



SIMBOLOGÍA

MUELLE

MAR

CARRETERA

RECINTO PORTUARIO DE PUERTO MORELOS

VIALIDADES VEHICULARES — VI

INSTALACIONES A CONSTRUIR

INSTALACIONES A DEMOLER

TIPO DE INSTALACIONES

OBRAS DE DRENAJE — OA

AREAS DE AGUA — AA

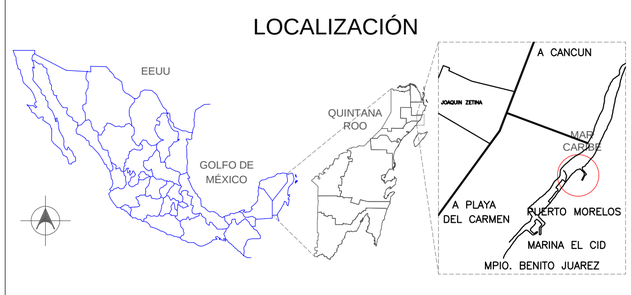
AREAS DE ALMACENAMIENTO — AL

EDIFICIOS — ED

OBRAS DE PROTECCION — OP

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS — S3, S1, S4

LOCALIZACIÓN



Municipio de Puerto Morelos, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

APIQROO

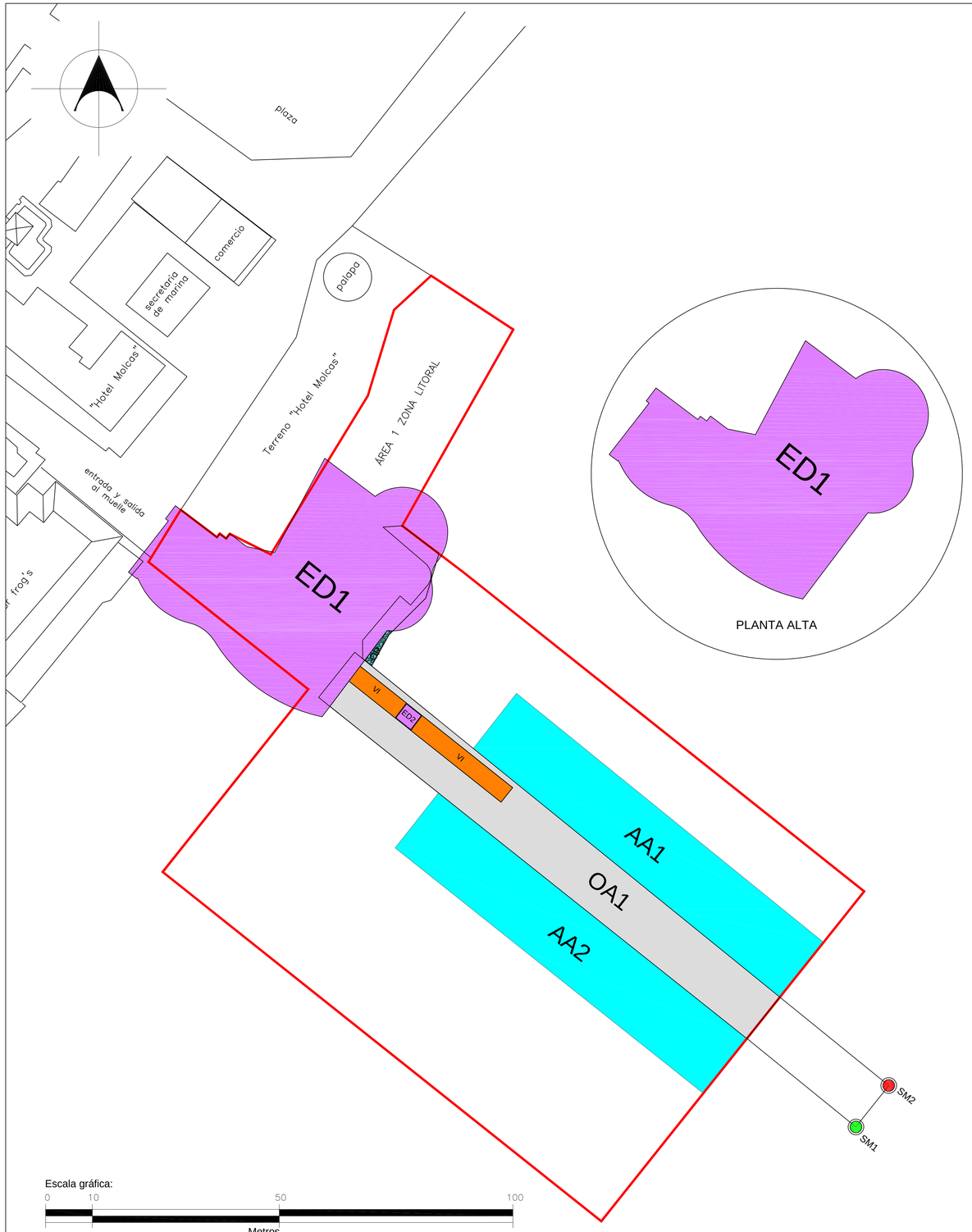
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Ampliación de Espejo de Agua de Puerto Morelos.
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	11-PM
Clave del plano:	Ins-11-PM
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Página en PMDP:	68

Acotación en metros
Escala numérica 1:10
Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas



Escala gráfica:

0 10 50 100

Metros

Escala numérica 1:500

E D I F I C I O S

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NIVELES	AREA POR NIVEL	AREA TOTAL (m2)	ESTRUCTURA
EDIFICIO TERMINAL MARITIMA	ED1	2	1,999.464	3,998.928	CONCRETO
CASETA DE OPERACIONES (Bajo la rampa)	ED2	1	17.206	17.206	CONCRETO

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	BANDAS ATRAQUE	LONGITUD ATRAQUE (m)	ALTURA (m)	PROFUNDIDAD (m)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
MUELLE DE CONCRETO	OA1	147.06	12.38	2	168.96	2.50	2.70	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NUM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO	TIPO DE TRAFICO
RAMPA DE DESCENSO PEATONAL	VI	41.72 MTS	ANDADOR	4.00 MTS	CONCRETO	CABOTAJE

OBRAS DE PROTECCION

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	ANCHO DE CORONA (m)	ALTURA DE CORONA (S.N.B.M)	ESTRUCTURA
PEDRAPLEN	OP	46.50	4.44	1.50	PIEDRA

ÁREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	AREA (m2)	ANCHO PLANTILLA (m)	PROFUNDIDAD (m)	CALADO	DIAMETRO MAXIMO DE CIABOGA
DARSENA DE ATRAQUE	AA1	84.29	1,268.07	15.00	2.70	2.60	-------
DARSENA DE ATRAQUE	AA2	84.29	1,265.12	15.00	2.70	2.60	-------

SEÑALAMIENTO MARÍTIMO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE LUZ	PERIODO (SEG)	COLOR SEÑAL	ALTURA DE SEÑAL (MTS.)	ALCANCE LUMINOSO (M.N.)	ESTRUCTURA
SEÑALAMIENTO MARÍTIMO 1	S1	DESTELLANTE	2	VERDE	3 m	2	METAL
SEÑALAMIENTO MARÍTIMO 2	S2	DESTELLANTE	2	ROJA	3 m	2	METAL

S I M B O L O G I A

RECINTO PORTUARIO

VIALIDADES PEATONAL — VI

INSTALACIONES PORTUARIAS

EDIFICIOS — ED

OBRAS DE ATRAQUE — OA

AREA DE AGUA — AA

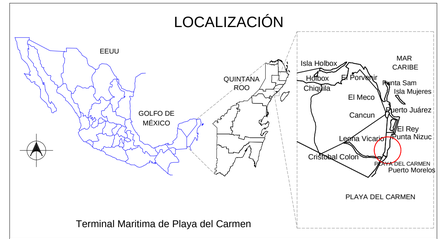
OBRAS DE PROTECCION — OP

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS — SM1 SM2

SEÑALAMIENTOS MARÍTIMO A CARGO DE APIQROO, EN PLAYA DEL CARMEN Y TULUM.

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (UTM)		DESCRIPCIÓN
	X	Y	
FARO TULUM	531,004.25	2,341,332.63	TORRE TRONCOPIRAMIDAL DE CONCRETO, DE 11.00M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA DE MUELLE 01	492,424.21	2,279,995.94	TORRE TUBULAR DE METAL, DE 7.00M, DE ALTURA COLOR VERDE
BALIZA DE MUELLE 02	429,431.16	2,280,005.16	TORRE TUBULAR DE METAL, DE 7.00M, DE ALTURA COLOR ROJO.
BALIZA PUNTA MAROMA	503,768.93	2,292,366.49	TORRE TRONCOPIRAMIDAL DE ALUMINIO DE 9.00M. DE ALTURA.

LOCALIZACIÓN



Terminal Maritima de Playa del Carmen

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

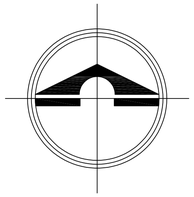
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Maritima de Playa del Carmen
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	12-Sol
Clave del plano:	Ins-12-Sol
Fecha: Mayo 2024	
Hoja:	1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	
Página en PMDP:	69



AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION EN PLANO	LONGITUD (m)	AREA M²	ANCHO PLANTILLA (m)	PROFUNDIDAD (m)	CALADO	DIAMETRO MAXIMO CIABOGA (m)
DÁRSENA OPERATIVA	AA1	233.35	3971.86	17.00	3.00	-----	-----
DÁRSENA OPERATIVA	AA2	233.35	3997.87	17.00	3.00	-----	-----
DÁRSENA OPERATIVA	AA3	49.77	844.19	17.00	3.00	-----	-----
ÁREA DE NAVEGACIÓN PARA EMBARCACIONES TURÍSTICAS Y MENORES	AA4	131-288	25801.10	17.00	3.00	-----	-----

SIMBOLOGÍA

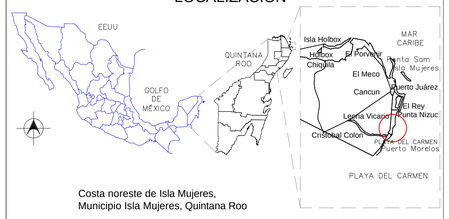
POLIGONAL ENVOLVENTE DE ESPEJO DE AGUA

INSTALACIONES PORTUARIAS

DARSENAS DE ATRAQUE — AA

AREA DE NAVEGACIÓN — AA

LOCALIZACIÓN



Costa noreste de Isla Mujeres,
Municipio Isla Mujeres, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

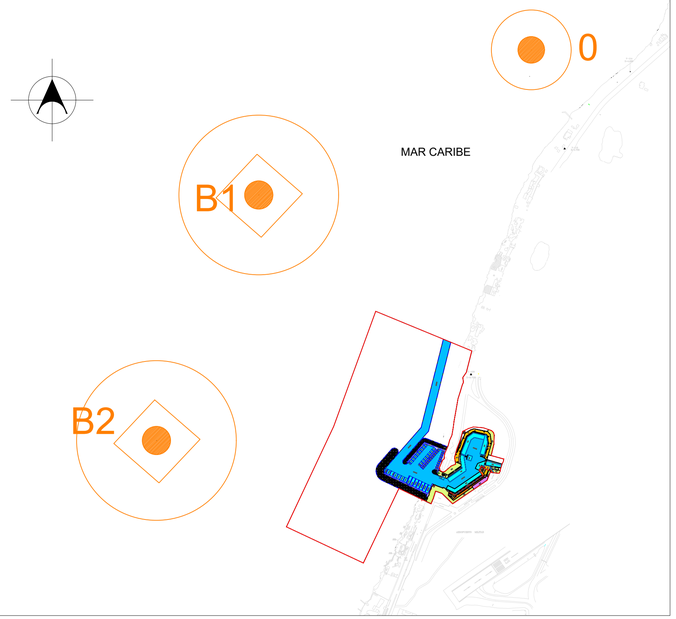
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Zona Federal Marítima de Playa del Carmen
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	13-Sol
Clave del plano:	Ins-13-Sol
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:200 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 70

POSICIONES AL PAIRO Y PUNTOS DE FONDEO



VIALIDADES

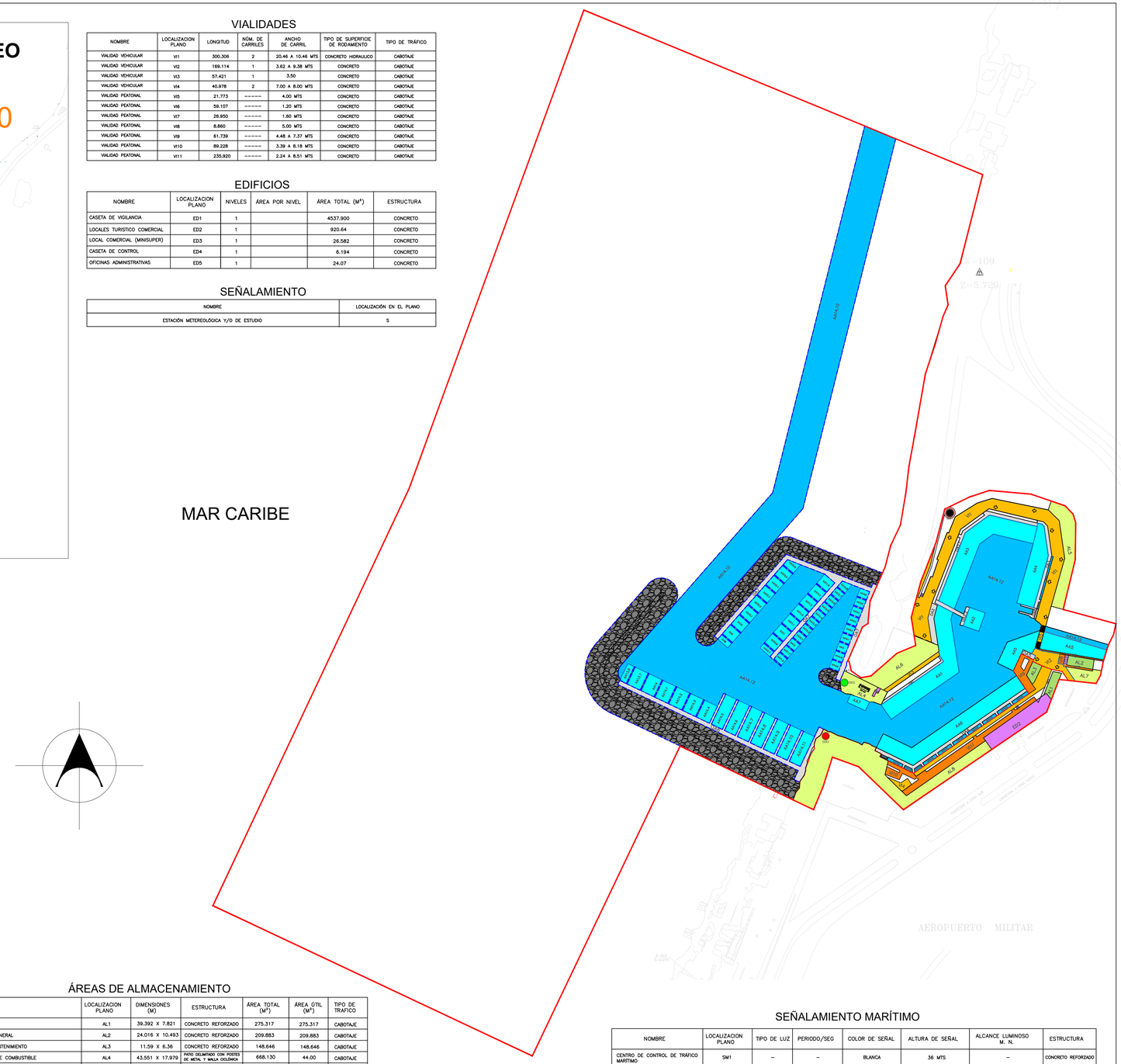
NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NÚM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO	TIPO DE TRÁFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	300.306	2	20.46 A 10.46 MTS	CONCRETO HIDRAULICO	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI2	169.114	1	3.62 A 9.38 MTS	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI3	57.421	1	3.50	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI4	40.978	2	7.00 A 8.00 MTS	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI5	21.773	-----	4.00 MTS	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI6	59.107	-----	1.20 MTS	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI7	26.950	-----	1.60 MTS	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI8	8.860	-----	5.00 MTS	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI9	61.739	-----	4.48 A 7.37 MTS	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI10	89.228	-----	3.39 A 8.18 MTS	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI11	235.920	-----	2.24 A 8.51 MTS	CONCRETO	CABOTAJE

EDIFICIOS

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NIVELES	ÁREA POR NIVEL	ÁREA TOTAL (M^2)	ESTRUCTURA
CASETA DE VIGILANCIA	ED1	1		4537.900	CONCRETO
LOCALES TURISTICO COMERCIAL	ED2	1		920.64	CONCRETO
LOCAL COMERCIAL (MINISUPER)	ED3	1		26.582	CONCRETO
CASETA DE CONTROL	ED4	1		6.194	CONCRETO
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	ED5	1		24.07	CONCRETO

SEÑALAMIENTO

NOMBRE	LOCALIZACIÓN EN EL PLANO
ESTACIÓN METEREOLÓGICA Y/O DE ESTUDIO	S



ÁREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	ÁREA (M^2)	ANCHO DE PLANTILLA (M)	PROFUNDIDAD (M)	CALADO	DIAMETRO MAX. CIABOGA
DARSENA ATRAQUE	AA1	122.413	1943.759	16.000	-3.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA2	17.667	265.000	15.000	-3.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA3	137.799	2027.019	16.000	-3.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA4	82.856	1057.982	16.000	-3.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA5	98.545	1445.813	16.000	-3.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA6	160.156	2123.360	14.000	-3.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA7	18.300	155.748	8.000	-3.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA8	12.00	66.00	5.50	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA9	12.00	132.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA10	12.00	132.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA10.1	12.00	132.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA10.2	12.00	132.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA10.3	12.00	132.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA10.4	12.00	132.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA10.5	12.00	132.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA10.6	12.00	98.20	10.36	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA10.7	12.00	66.00	5.50	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA10.8	12.00	132.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA11	12.00	132.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA11.1	12.00	132.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA11.2	12.00	132.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA11.3	12.00	132.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA11.4	12.00	132.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA11.5	12.00	132.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA11.6	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA11.7	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA12	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA12.1	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA12.2	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA12.3	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA12.4	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA12.5	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA12.6	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA12.7	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA12.8	9.00	75.25	9.99	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA12.9	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA12.10	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA13	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA13.1	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA13.2	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA13.3	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA13.4	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA13.5	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA13.6	9.00	70.20	7.80	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA13.7	17.00	110.50	6.50	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA13.8	17.00	221.00	13.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA14	17.00	221.00	13.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA14.1	17.00	221.00	13.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA14.2	17.00	221.00	13.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA14.3	17.00	221.00	13.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA14.4	17.00	221.00	13.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA14.5	30.00	330.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA14.6	30.00	330.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA14.7	30.00	330.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA14.8	30.00	330.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA14.9	30.00	330.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA14.10	30.00	330.00	11.00	-4.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA14.11	30.00	330.00	11.00	-4.00	-----	-----
AREA DE NAVEGACIÓN	AA14.12	952.834	39617.715	30.000	-4.00	-----	-----

ÁREAS DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	DIMENSIONES (M)	ESTRUCTURA	ÁREA TOTAL (M^2)	ÁREA ÚTIL (M^2)	TIPO DE TRAFICO
BODEGA PARA RENTA	AL1	39.392 X 7.821	CONCRETO REFORZADO	275.317	275.317	CABOTAJE
BODEGA PARA RESGUARDO GENERAL	AL2	24.016 X 10.493	CONCRETO REFORZADO	209.883	209.883	CABOTAJE
BODEGA PARA EQUIPO DE MANTENIMIENTO	AL3	11.59 X 6.36	CONCRETO REFORZADO	148.646	148.646	CABOTAJE
ÁREA PARA ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE	AL4	43.551 X 17.979	PATIO DELIMITADO CON POSTES DE METAL Y MALLA CICLÓNICA	668.130	44.00	CABOTAJE
MARINA SECA	AL5	--------	--------	1144.404	1144.404	CABOTAJE
PATIO DE ALMACENAMIENTO DE EMBARCACIONES	AL6	--------	--------	1230.559	1230.559	CABOTAJE
ESTACIONAMIENTO	AL7	32.734 X 12.395	TERRACERIA	209.883	209.883	CABOTAJE
MARINA SECA	AL8	--------	--------	7564.534	7564.534	CABOTAJE

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	ANCHO (M)	BANDAS DE ATRAQUE	ALTURA	PROFUNDIDAD	LONGITUD ATRAQUE (M)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
MUELLE PARA YATES	OA1	68.810	3.00	1	1.50 M	-3.00	68.810	CONCRETO	CABOTAJE
MUELLE PARA YATES	OA2	36.5939	5.45	1	1.50 M	-3.00	36.5939	CONCRETO	CABOTAJE
MUELLE PARA YATES	OA2.1	137.799	3.00	1	1.50 M	-3.00	137.799	CONCRETO	CABOTAJE
MUELLE PARA YATES	OA2.2	31.397	3.00	1	1.50 M	-3.00	31.397	CONCRETO	CABOTAJE
MUELLE PARA YATES	OA3	48.826	2.50	1	1.50 M	-3.00	48.826	CONCRETO	CABOTAJE
MUELLE PARA YATES	OA4	160.156	2.00	1	1.50 M	-3.00	160.156	CONCRETO	CABOTAJE
BOTADERO	OA5	12.308	3.00	1	1.50 M	-3.00	-----	CONCRETO	CABOTAJE
PROYECTO MUELLE PARA MEGA YATES	OA6	224.555	4.00	27	0.50 M	-4.00	641.000	MADERA	ALTURA
PROYECTO MUELLE PARA MEGA YATES	OA7	368.484	4.00	72	0.50 M	-4.00	741.000	MADERA	ALTURA
TRAVELIFT	OA8	14.894	1.50	3	1.50 M	-3.00	28.938	CONCRETO	CABOTAJE

OBRAS DE PROTECCIÓN

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	ANCHO DE CORONA (M)	ALTURA DE CORONA (M)	ESTRUCTURA
PROYECTO ROMPEOLAS 1	OP1	307.676	4.00	4.00	ENROCAMIENTO
PROYECTO ROMPEOLAS 2	OP2	200.599	4.00	4.00	ENROCAMIENTO
PROYECTO ROMPEOLAS 3	OP3	14.315	2.00	4.00	ENROCAMIENTO

SEÑALAMIENTO MARÍTIMO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE LUZ	PERIODO/SEG	COLOR DE SEÑAL	ALTURA DE SEÑAL	ALCANCE LUMINOSO M. N.	ESTRUCTURA
CENTRO DE CONTROL DE TRÁFICO MARITIMO	SM1	–	–	BLANCA	36 MTS	–	CONCRETO REFORZADO
BALIZA NORTE	SM2	DESTELLANTE	3 SEG	VERDE	3 MTS	3	POSTE DE METAL
BALIZA SUR	SM3	DESTELLANTE	3 SEG	ROJO	3 MTS	3	POSTE DE METAL

SIMBOLOGIA

- POLIGONAL ENVOLVENTE
- INSTALACIONES A CONSTRUIR
- INSTALACIONES A DEMOLER
- VIALIDADES VEHICULARES — VI
- VIALIDADES PEATONALES — VI

INSTALACIONES PORTUARIAS

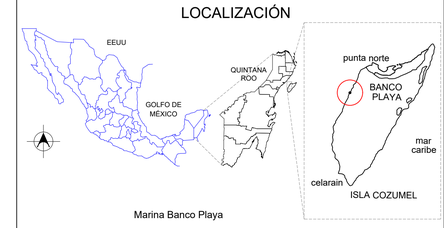
- EDIFICIOS — ED
- OBRAS DE ATRAQUE — OA
- DARSENA DE ATRAQUE — AA
- ÁREA DE NAVEGACIÓN — AA
- AREA DE ALMACENAMIENTO TECHADAS — AL
- AREA DE ALMACENAMIENTO — AL
- AREA DE PROTECCION
- SEÑALAMIENTO MARITIMO — SM
- SEÑALAMIENTO — S

COORDENADAS DE POSICIONES
AL PAIRO
PUNTO B1
X=505494.9901, Y=2270855.2573, Z= -225.00
20 32 11.47 N 86 56 50.24 W
PUNTO B2
X=505110.6924, Y=2269932.0481, Z= -245.00
20 31 41.44 N 86 57 3.52 W
FONDEO
PUNTO 0
X=506519, Y=2271400, Z= -16.00
20 32 29.18 N 86 56 14.87 W

SEÑALAMIENTOS MARÍTIMO A CARGO DE APIQROO, EN COZUMEL

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (UTM) X	LOCALIZACIÓN (UTM) Y	DESCRIPCIÓN
FARO PUNTA CELARAIN	501,247.86	2,241,669.25	TORRE CILINDRICA DE CONCRETO, 32.00M DE ALTURA, COLOR BLANCO
BALIZA CALETA SUR	501,877.28	2,263,172.07	TORRETRONCOPIRAMIDAL DE CONCRETO, DE 7.00M DE LATURA, COLOR BLANCO.
FARO SAN MIGUEL DE COZUMEL	503,757.34	2,266,310.07	TORRE TRONCOCÓNICA DE CONCRETO, DE 36.00M DE LATURA, COLOR BLANCO.
BALIZA ESTE	502,546.54	2,264,821.08	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA OESTE	502,544.51	2,264,821.08	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PUNTA SUR	506,150.91	2,269,813.05	TORRE TUBULAR DE FIBRA DE VIDRIO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR ROJO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PLAYA NORTE	506,171.74	2,269,872.39	TORRE TUBULAR DE CONCRETO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR VERDE.

LOCALIZACIÓN



Marina Banco Playa

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

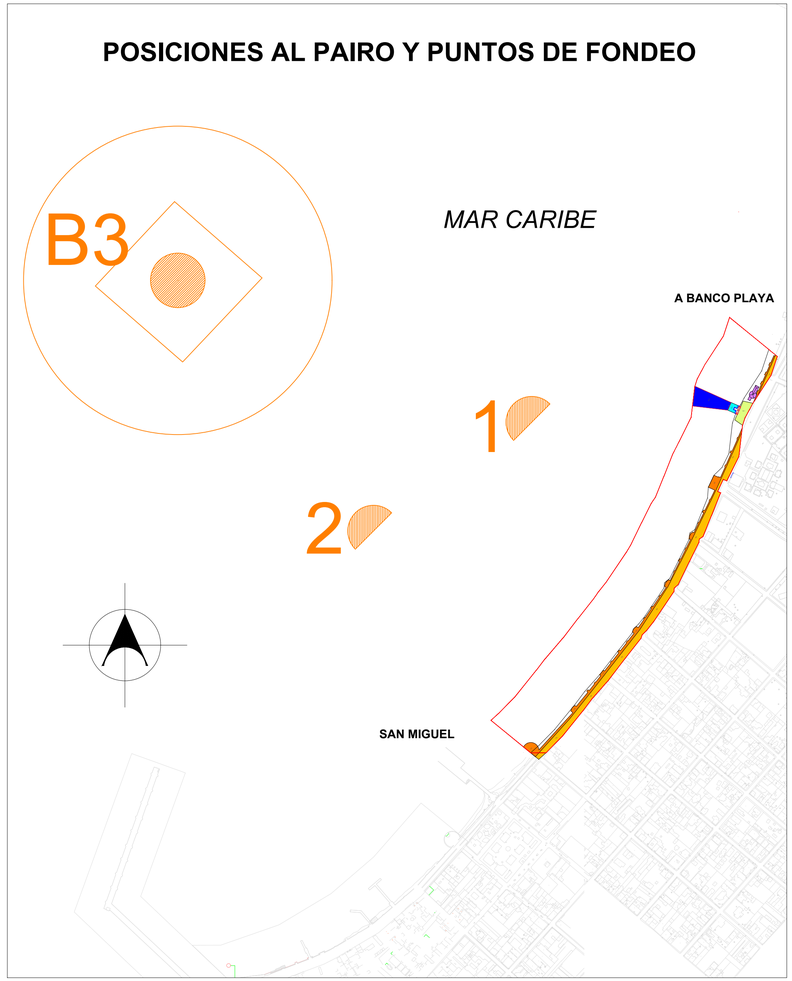
APIQROO
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

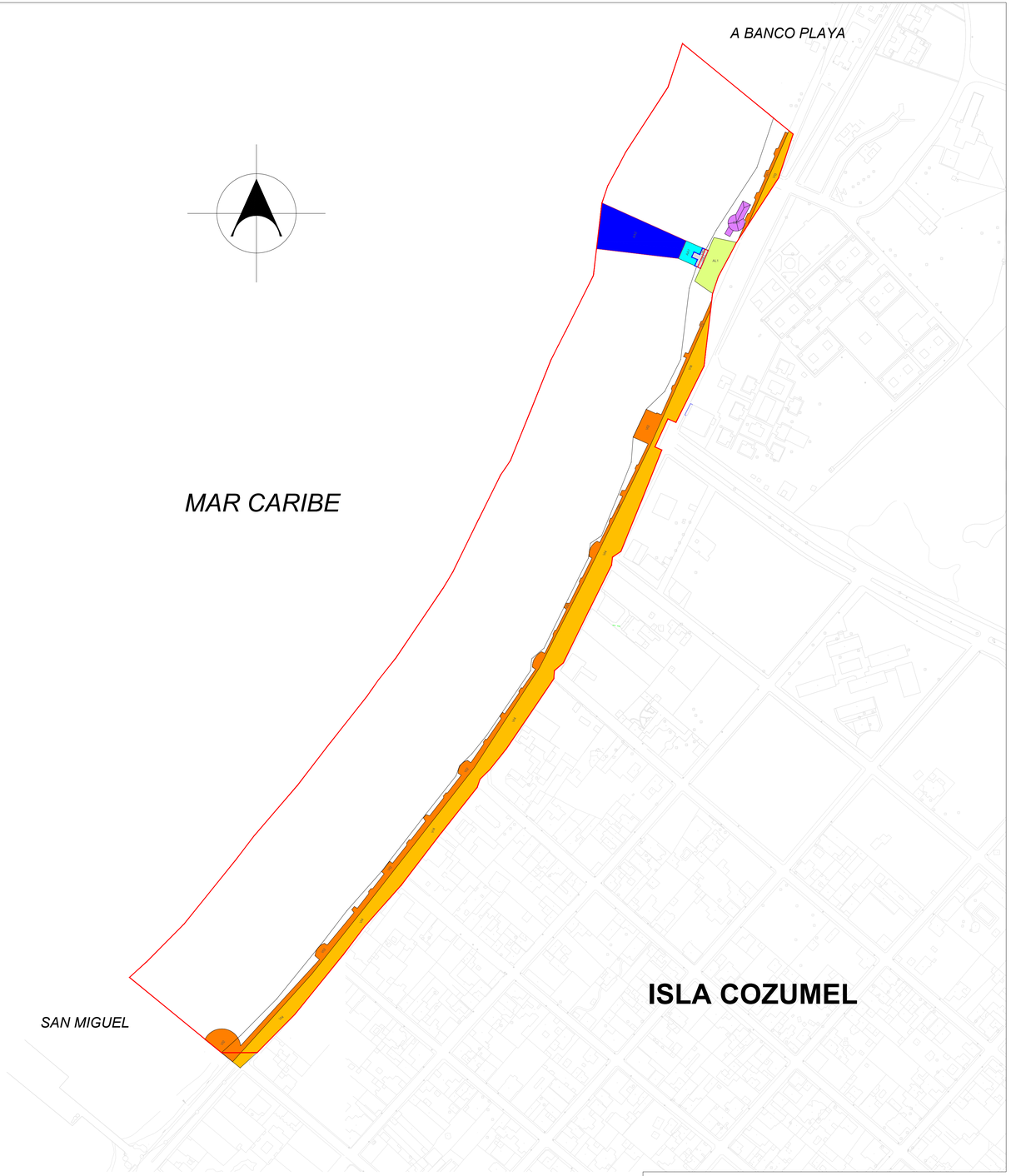
LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Marina Banco Playa
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	15-Coz
Clave del plano:	Ins-15-Coz
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:200 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 71

POSICIONES AL PAIRO Y PUNTOS DE FONDEO





AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	AREA (m2)	ANCHO PLANTILLA (m)	PROFUNDIDAD (m)	DIAMETRO CIABOGA
DÁRSENA DE ATRAQUE	AA1	15.00	218.01	16.19	2.5	-----
CANAL DE NAVEGACIÓN	AA2	77.50	1969.91	16-38	3.5	-----

E D I F I C I O S

NOMBRE	LOCALIZACIÓN PLANO	NIVELES	ÁREA POR NIVEL (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
EDIFICIO TERMINAL	ED1	2	NIVEL 1: 0 NIVEL 2: 268.22	268.22	CONCRETO	CABOTAJE

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACIÓN PLANO	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	BANDAS ATRAQUE	LONGITUD ATRAQUE (m)	ALTURA (m)	PROFUNDIDAD (m)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
RAMPA DE BOTADO	OA1	16.28	2.59	---	---	1.75	2.5	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
RAMPA DE BOTADO (MODERNIZACIÓN)	OA2	16.28	5.45	---	---	1.75	2.5	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE

ÁREAS DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	DIMENSIONES (M)	ESTRUCTURA	ÁREA TOTAL (M²)	ÁREA ÚTIL (M²)	TIPO DE TRAFICO
ESTACIONAMIENTO	AL1	43.97 X 17.23	CONCRETO REFORZADO	767.61	767.61	CABOTAJE

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NUM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	IRREGULAR	2	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI2	IRREGULAR	2	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI3	IRREGULAR	ANDADOR	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI4	IRREGULAR	ANDADOR	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE

S I M B O L O G I A

POLIGONAL ENVOLVENTE

INSTALACIONES A CONSTRUIR

INSTALACIONES A DEMOLER

VIALIDADES VEHICULARES — VI

VIALIDADES PEATONALES — VI

INSTALACIONES PORTUARIAS

EDIFICIOS — ED

OBRAS DE ATRAQUE — OA

DARSENA DE ATRAQUE — AA

CANAL DE NAVEGACIÓN — AA

AREA DE ALMACENAMIENTO — AL

SEÑALAMIENTOS MARÍTIMO A CARGO DE APIQROO, EN COZUMEL

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (UTM)		DESCRIPCIÓN
	X	Y	
FARO PUNTA CELARAIN	501,247.86	2,241,669.25	TORRE CILINDRICA DE CONCRETO, 32.00M DE ALTURA, COLOR BLANCO
BALIZA CALETA SUR	501,877.28	2,263,172.07	TORRETRONCOPIRAMIDAL DE CONCRETO, DE 7.00M DE LATURA, COLOR BLANCO.
FARO SAN MIGUEL DE COZUMEL	503,757.34	2,266,310.07	TORRE TRONCOCÓNICA DE CONCRETO, DE 36.00M DE LATURA, COLOR BLANCO.
BALIZA ESTE	502,546.54	2,264,821.08	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA OESTE	502,544.51	2,264,821.08	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PUNTA SUR	506,150.91	2,269,813.05	TORRE TUBULAR DE FIBRA DE VIDRIO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR ROJO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PLAYA NORTE	506,171.74	2,269,872.39	TORRE TUBULAR DE CONCRETO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR VERDE.

COORDENADAS DE POSICIONES AL PAIRO

PUNTO B3
X=504609.5703, Y=2269066.6715, Z= -225.00
20 31 13.30 N 86 57 20.83 W

COORDENADAS DE PUNTOS DE FONDEO

PUNTO 1
X=505298.2476, Y=2268793.9544, Z= -10.00
20 31 04.42 N 86 56 57.05 W

PUNTO 2
X=504987.6264, Y=2268574.9388, Z= -12.00
20 30 57.30 N 86 57 07.78 W

LOCALIZACIÓN

Municipio de Cozumel, Quintana Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Recinto portuario 007. Rada San Miguel.
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias.
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 16-Coz	Clave del plano: Ins-16-Coz
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:2000 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 72

GOBIERNO DE MÉXICO | MARINA

DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

OFICIO 2034/2026

16 ABR. 2026

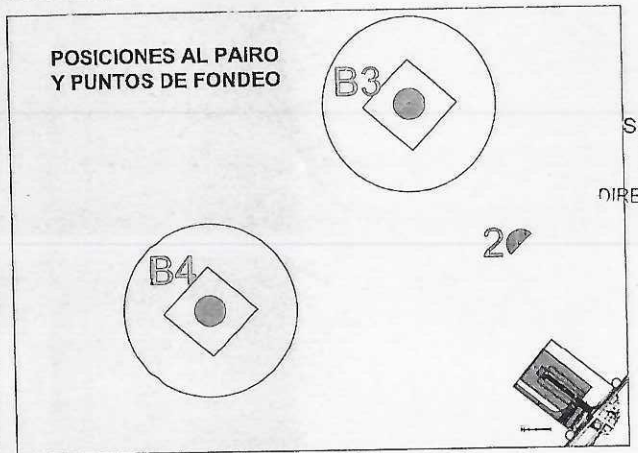
AUTORIZADO

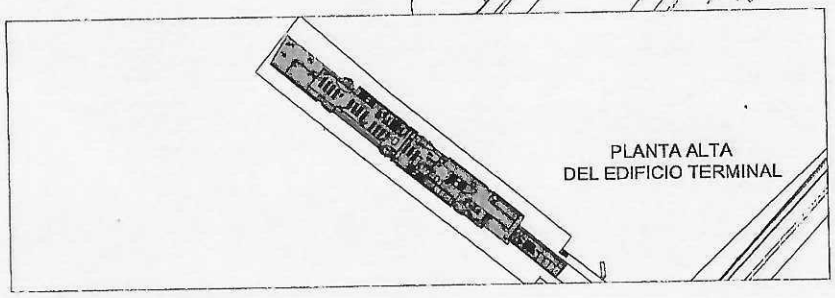
DIRECCIÓN DE DESARROLLO PORTUARIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

POSICIONES AL PAIRO Y PUNTOS DE FONDEO





SIMBOLOGIA

- RECINTO PORTUARIO
- VIALIDADES VEHICULARES — VI
- VIALIDADES PEATONALES — VI
- INSTALACIONES A CONSTRUIR
- SEÑALAMIENTOS MARITIMOS — SM1 SM2

INSTALACIONES PORTUARIAS

- EDIFICIOS — ED
- OBRAS DE ATRAQUE — OA
- AREA DE NAVEGACION — AA
- DARSENAS DE ATRAQUE — AA

EDIFICIOS

NOMBRE	LOCALIZACIÓN PLANO	NIVELES	ÁREA POR NIVEL (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
EDIFICIO TERMINAL	ED1	2	NIVEL 1 2,323.21 NIVEL 2 2,323.21	4,646.35	CONCRETO	CABOTAJE

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACIÓN PLANO	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	BANDAS ATRAQUE	LONGITUD ATRAQUE (m)	ALTURA (m)	PROFUNDIDAD (m)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
MUELLE EMBARCACIONES RUTA	OA1	185.95	32.03	2	276.37	2.50	7	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE 1	OA2	8.21	1.47	2	11.94	1.00	2	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
ATRACADERO PARA LANCHAS TURÍSTICAS	OA3	77.91	57.76	16	158.82	1.00	2	MADERA	CABOTAJE
CORREDOR TURÍSTICO (PROYECTO)	OA4	84.86	32.27	—	—	1.00	2	MADERA	CABOTAJE
AMPLIACIÓN DE LA PASARELA DEL ACCESO (PROYECTO)	OA1	40.45	8.00	—	—	2.50	7	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE

AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	AREA (m2)	ANCHO PLANTILLA (m)	PROFUNDIDAD (m)	CALADO (m)	DIAMETRO CHAROLA
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES DE RUTA	AA1	32.00	640.62	20.00	9.00	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES DE RUTA	AA2	154.45	2,595.83	20.00	7.00	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES DE RUTA	AA3	132.36	2,644.37	20.00	7.00	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA4.1	11.00	132.00	12.00	2.50	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA4.2	11.00	132.00	12.00	2.50	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA4.3	11.00	132.00	12.00	2.50	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA4.4	11.00	132.00	12.00	2.50	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA4.5	11.00	132.00	12.00	2.50	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA4.6	11.00	132.00	12.00	2.50	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA4.7	5.76	68.91	12.00	2.50	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA5.1	7.80	70.20	9.00	2.50	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA5.2	7.80	70.20	9.00	2.50	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA5.3	7.80	70.20	9.00	2.50	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA5.4	7.80	70.20	9.00	2.50	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA5.5	7.80	70.20	9.00	2.50	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA5.6	7.80	70.20	9.00	2.50	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA5.7	7.80	70.20	9.00	2.50	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA5.8	7.80	70.20	9.00	2.50	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA5.9	7.80	70.20	9.00	2.50	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA6.1	7.80	70.20	9.00	2.00	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA6.2	7.80	70.20	9.00	2.00	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA6.3	7.80	70.20	9.00	2.00	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA6.4	7.80	70.20	9.00	2.00	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA6.5	7.80	70.20	9.00	2.00	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA6.6	7.80	70.20	9.00	2.00	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA6.7	7.80	70.20	9.00	2.00	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA6.8	7.80	70.20	9.00	2.00	5.40	—
DARSENA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES MENORES	AA6.9	7.80	70.20	9.00	2.00	5.40	—
AREA DE NAVEGACION EMBARCACIONES RUTA	AA7	299.94	15,376.94	30.00	9.00	5.40	—
AREA DE NAVEGACION EMBARCACIONES MENORES	AA8	292.94	5,312.85	15.00	9.00	5.40	—

SEÑALAMIENTO MARITIMO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE LUZ	PERIODO (SEG)	COLOR SEÑAL	ALTURA DE SEÑAL (MTS)	ALCANCE LUMINOSO (MN)	ESTRUCTURA
SEÑALAMIENTO MARITIMO 1	SM1	DESTELLANTE	3	ROJA	3 m	2	BOYA METALICA
SEÑALAMIENTO MARITIMO 2	SM2	DESTELLANTE	3	VERDE	3 m	2	BOYA METALICA

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NUM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	70.00 MTS	1	5.00 MTS	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI2	IRREGULAR	ANDADOR	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI3	81.34 MTS	ANDADOR	2.80 MTS	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI4	51.34 MTS	ANDADOR	4.57 MTS	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI5	51.34 MTS	ANDADOR	3.87 MTS	CONCRETO	CABOTAJE

SEÑALAMIENTOS MARITIMO A CARGO DE APIQROO, EN COZUMEL

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (MTS) X	LOCALIZACIÓN (MTS) Y	DESCRIPCIÓN
FARO PLATA ESCARAM	501,247.96	2,311,468.29	TORRE DE MAMPOSTERIA DE CONCRETO, 30.00M DE ALTURA, [illegible]
BALIZA ALETA SUR	501,277.28	2,303,172.04	SOPORTE TIPO PRISMATICO DE CONCRETO, DE 7.00M DE ALTURA, [illegible]
FARO BARCAROL DE [illegible] SUR	503,707.34	2,304,917.47	SOPORTE TIPO [illegible] DE CONCRETO, DE 26.00M DE ALTURA, [illegible]
BALIZA REF	502,440.34	2,304,422.06	ESTRUCTURA TIPO [illegible] CILINDRICA, DE 4.00 M DE ALTURA, [illegible]
BALIZA OESTE	502,444.61	2,304,422.06	ESTRUCTURA TIPO [illegible] DE METAL, DE 4.00 M DE ALTURA, [illegible]
BALIZA ETA (TIPA BANCO PORTA) 2-R	502,192.61	2,304,07.[illegible]	ESTRUCTURA TIPO [illegible] DE VIDRIO, DE 6.00M DE ALTURA, [illegible]
BALIZA ETA (TIPA BANCO PLAYA) 1-R	502,171.74	2,304,07.34	ESTRUCTURA TIPO [illegible] DE CONCRETO, DE 6.00M DE ALTURA, [illegible]

COORDENADAS DE POSICIONES AL PAIRO

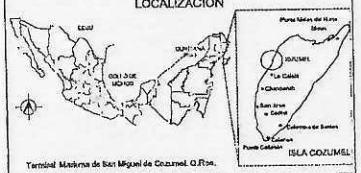
PUNTO B3
X=504809.5703, Y=2269068.6716, Z= -225.00
20 31 13.30 N 86 57 20.83 W

PUNTO B4
X=503907.2917, Y=2268364.7090, Z= -260.00
20 30 50.47 N 86 57 45.09 W

COORDENADAS DE PUNTOS DE FONDEO

PUNTO 2
X=504987.6264, Y=2268574.9388, Z= -12.00
20 30 57.30 N 86 57 07.78 W

LOCALIZACIÓN



APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y AREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VICENTE ELIZONDO VEGA
DIRECTOR GENERAL

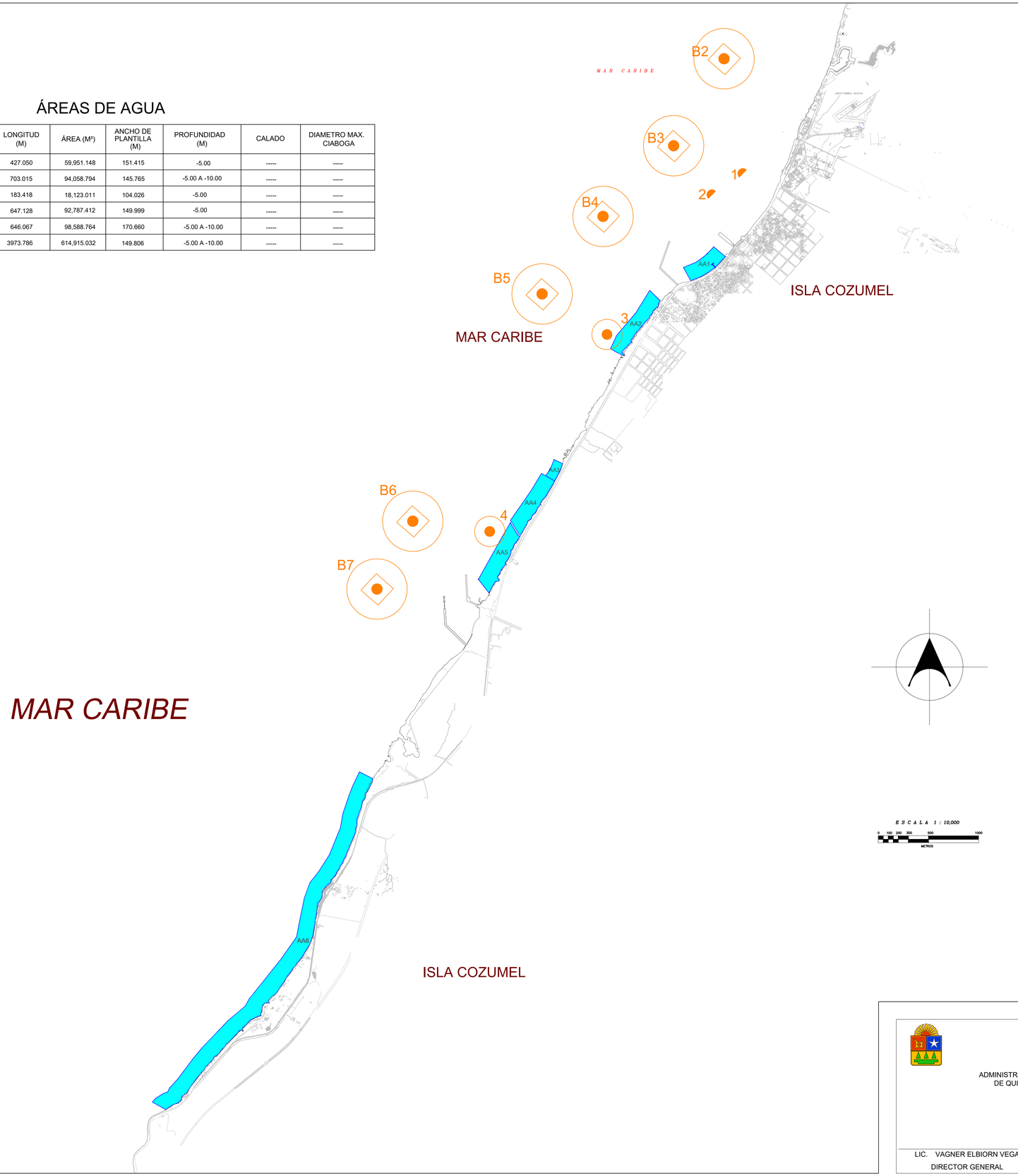
ING. J. MANUEL AZUETA GORDILLO
GERENTE DE INGENIERIA

Puerto o área concesionada:	Terminal Maritima San Miguel de Cozumel, Q.Roo.
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave del plano:	Ins-17-Coz
Hoja:	1 DE 1
Página en PMDP:	73

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V

ÁREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	ÁREA (M²)	ANCHO DE PLANTILLA (M)	PROFUNDIDAD (M)	CALADO	DIAMETRO MAX. CIABOGA
DARSENA ATRAQUE	AA1	427.050	59,951.148	151.415	-5.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA2	703.015	94,058.794	145.765	-5.00 A -10.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA3	183.418	18,123.011	104.026	-5.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA4	647.128	92,787.412	149.999	-5.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA5	646.067	98,588.764	170.660	-5.00 A -10.00	-----	-----
DARSENA ATRAQUE	AA6	3973.786	614,915.032	149.806	-5.00 A -10.00	-----	-----



SIMBOLOGÍA

POLIGONAL ENVOLVENTE DE ESPEJO DE AGUA

ÁREA DE AGUA

COORDENADAS DE POSICIONES AL PAIRO

PUNTO B2
X=505110.6924, Y=2269932.0481, Z= -245.00
20 31 41.44 N 86 57 3.52 W

PUNTO B3
X=504609.5703, Y=2269066.6715, Z= -225.00
20 31 13.30 N 86 57 20.83 W

PUNTO B4
X=503907.2917, Y=2268364.7090, Z= -260.00
20 30 50.47 N 86 57 45.09 W

PUNTO B5
X=503301.7506, Y=2267593.3266, Z= - 260.00
20 30 25.38 N 86 58 6.00 W

PUNTO B6
X=502015.4701, Y=2265334.5932, Z= -260.00
20 29 11.91 N 86 58 50.42 W

PUNTO B7
X=501659.8966, Y=2264659.4304, Z= -255.00
20 28 49.95 N 86 59 2.70 W

COORDENADAS DE PUNTOS DE FONDEO

PUNTO 2
X=504987.6264, Y=2268574.9388, Z= -12.00
20 30 57.30 N 86 57 07.78 W

PUNTO 3
X=503947, Y=2267191, Z= - 15.00
20 30 12.29 N 86 57 43.73 W

PUNTO 4
X=502781, Y=2265232, Z= -13.00
20 29 08.58 N 86 58 24.00 W

PUNTO 5
X=502194, Y=2264131, Z= -14.00
20 28 32.75 N 86 58 44.26 W

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (UTM)		DESCRIPCIÓN
	X	Y	
FARO PUNTA CELARAIN	501,247.86	2,241,669.25	TORRE CILINDRICA DE CONCRETO, 32.00M DE ALTURA, COLOR BLANCO
BALIZA CALETA SUR	501,877.28	2,263,172.07	TORRETRONCOPIRAMIDAL DE CONCRETO, DE 7.00M DE LATURA. COLOR BLANCO.
FARO SAN MIGUEL DE COZUMEL.	503,757.34	2,266,310.07	TORRE TRONCOCÓNICA DE CONCRETO, DE 36.00M DE LATURA, COLOR BLANCO.
BALIZA ESTE	502,546.54	2,264,821.08	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA OESTE	502,544.51	2,264,821.08	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PUNTA SUR	506,150.91	2,269,813.05	TORRE TUBULAR DE FIBRA DE VIDRIO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR ROJO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PLAYA NORTE	506,171.74	2,269,872.39	TORRE TUBULAR DE CONCRETO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR VERDE.

LOCALIZACIÓN

Municipio de Cozumel, Quintana Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

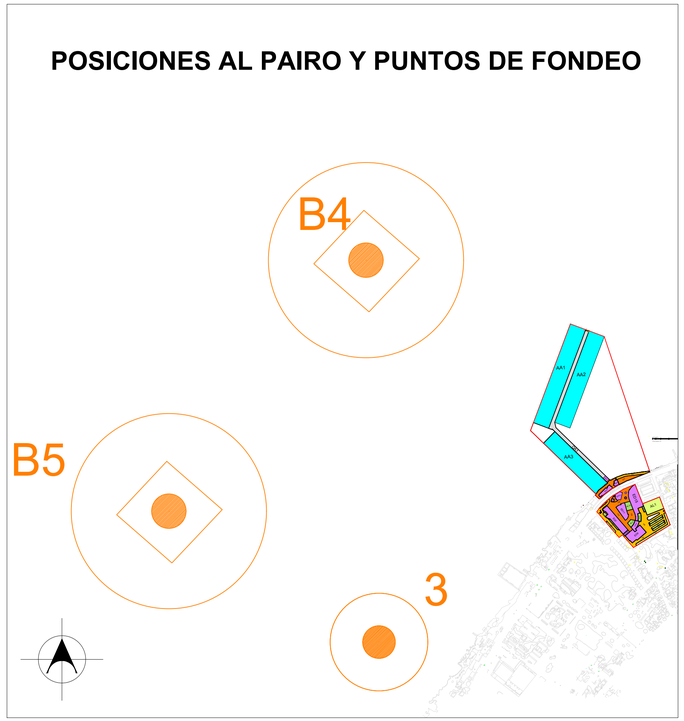
2022|2027

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Superficies de Agua en Zona Federal Marítima en Zona Centro de Cozumel, Municipio de Cozumel, Q.ROO.
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	18-Coz
Clave del plano:	Ins-18-Coz
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Acotación en metros Escala numérica 1:20,000 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	
Página en PMDP:	74

POSICIONES AL PAIRO Y PUNTOS DE FONDEO

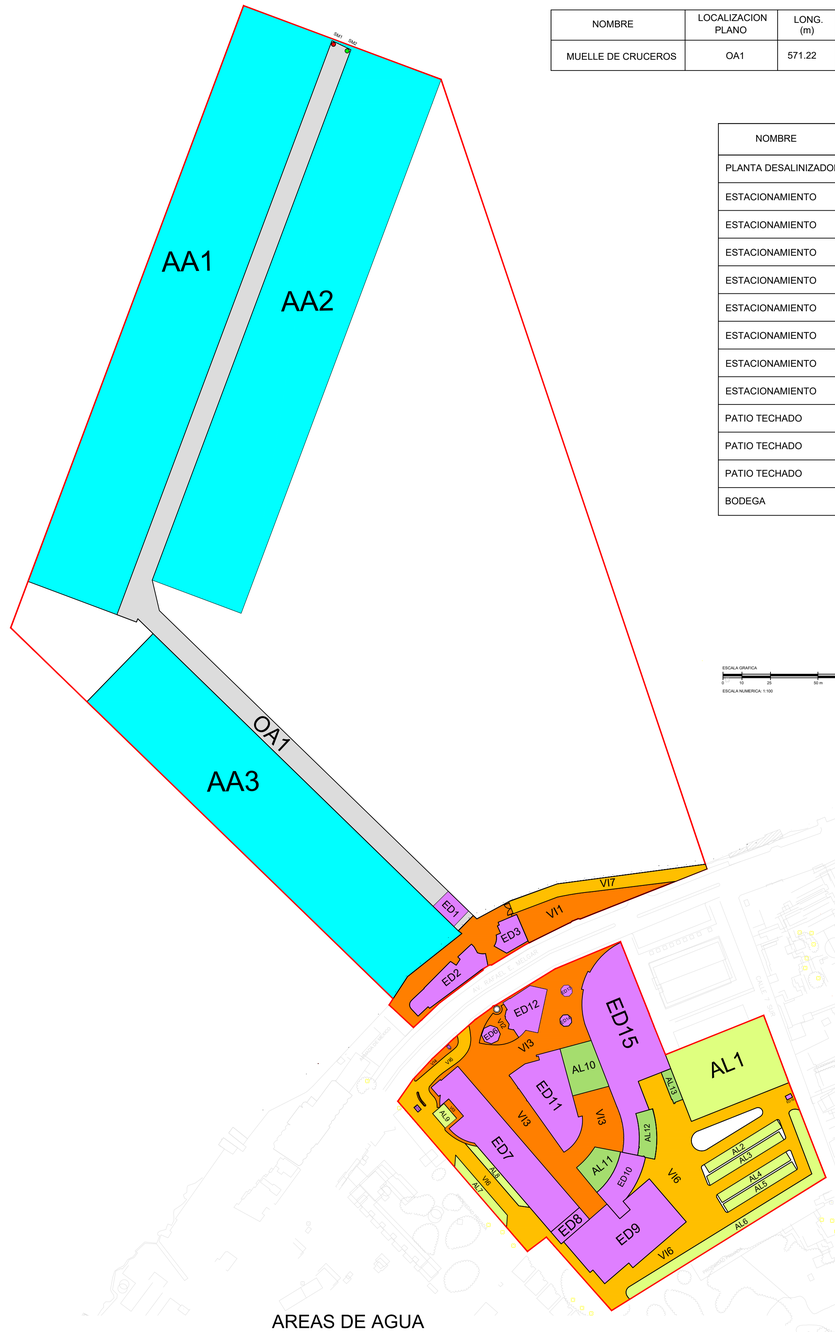


VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NÚM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD PEATONAL	VI1	177.413	-	-	CONCRETO	ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI2	-	-	-	CONCRETO	ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI3	-	-	-	CONCRETO	ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI4	32.080	-	VARIABLE	CONCRETO	ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI5	8.644	-	-	CONCRETO	ALTURA
VIALIDAD VEHICULAR	VI6	VARIABLE	-	VARIABLE	ASFALTO	ALTURA
VIALIDAD VEHICULAR	VI7	105.878	-		ASFALTO	ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI8	38.340	-	-	CONCRETO	ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI9	109.450	-	-	CONCRETO	ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI10	-	-	-	CONCRETO	ALTURA

EDIFICIOS

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NIVELES	AREA POR NIVEL	AREA TOTAL M²	ESTRUCTURA
COBERTIZO AREA DE CONTROL	ED1	1	170.161	170.161	CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED2	2	NIVEL 1= 619.787 NIVEL 2= 619.787	1239.574	CONCRETO
LOCALES COMERCIALES (PLANTA BAJA) OFICINAS (PLANTA ALTA)	ED3	2	NIVEL 1= 223.482 NIVEL 2= 65.915	289.397	CONCRETO
CASETA	ED4	1	3.186	3.186	CONCRETO
CASETA	ED5	1	7.040	7.040	CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED6	1	68.477	68.477	CONCRETO
EDIFICIO COMERCIAL	ED7	2	NIVEL 1= 1924.224 NIVEL 2= 3151.571	5075.796	CONCRETO
EDIFICIO COMERCIAL	ED8	1	162.846	162.846	CONCRETO
CINE (PLANTA BAJA) LOCALES COMERCIALES (PLANTA ALTA)	ED9	2	NIVEL 1= 1676.703 NIVEL 2= 959.017	2635.720	CONCRETO
LOCALES COMERCIALES	ED10	1	433.259	433.259	CONCRETO
PLAZA COMERCIAL	ED11	2	NIVEL 1= 1062.371 NIVEL 2= 264.125	1326.496	CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED12	1	412.292	412.292	MURETE Y MADERA CUBIERTA DE LÁMINA
LOCAL COMERCIAL	ED13	1	28.389	28.389	CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED14	1	29.334	29.334	CONCRETO
EDIFICIO COMERCIAL	ED15	2	NIVEL 1= 2537.334 NIVEL 2= 2019.448	4556.782	CONCRETO
CASETA	ED16	1	7.040	7.040	CONCRETO

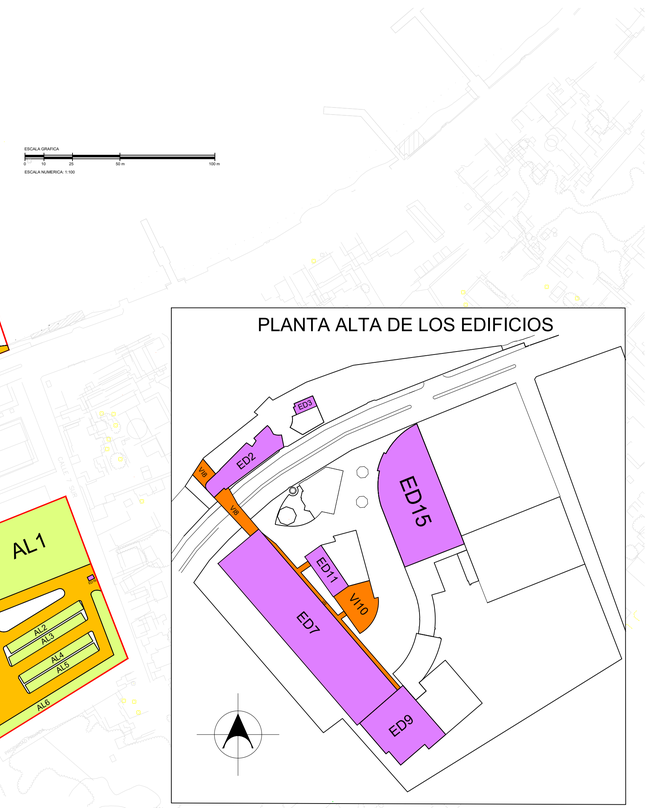


OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONG. (m)	ANCHO (m)	BANDAS DE ATRAQUE	LONGITUD ATRAQUE (m)	ALTURA (m)	PROFUNDIDAD (m)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
MUELLE DE CRUCEROS	OA1	571.22	11.27	3	1,138.73	2.00	15.00	CONCRETO REFORZADO	ALTURA

AREAS DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	DIMENSIONES (M)	ESTRUCTURA	AREA TOTAL (M²)	AREA UTIL (M²)	TIPO DE TRAFICO
PLANTA DESALINIZADORA	AL1	37.85 X 55.26	CONCRETO	1,720.350	1,720.350	-
ESTACIONAMIENTO	AL2	5.00 X 45.00	ASFALTO	225.000	225.000	-
ESTACIONAMIENTO	AL3	5.00 X 45.62	ASFALTO	225.449	225.449	-
ESTACIONAMIENTO	AL4	5.00 X 42.50	ASFALTO	212.500	212.500	-
ESTACIONAMIENTO	AL5	5.00 X 42.50	ASFALTO	212.061	212.061	-
ESTACIONAMIENTO	AL6	5.54 X 159.46	ASFALTO	892.058	892.058	-
ESTACIONAMIENTO	AL7	4.50 X 41.82	ASFALTO	189.250	189.250	-
ESTACIONAMIENTO	AL8	3.85 X 43.47	ASFALTO	164.379	164.379	-
ESTACIONAMIENTO	AL9	7.97 X 10.12	ASFALTO	80.666	80.666	-
PATIO TECHADO	AL10	19.78 X 25.61	CONCRETO	473.551	473.551	-
PATIO TECHADO	AL11	VARIABLE	CONCRETO	308.982	308.982	-
PATIO TECHADO	AL12	9.25 X 26.83	CONCRETO	226.710	226.710	-
BODEGA	AL13	5.50 X 17.83	CONCRETO	95.189	95.189	-



PLANTA ALTA DE LOS EDIFICIOS

AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	AREA M²	ANCHO PLANTILLA	PROFUNDIDAD (m)	CALADO (m)	DIAMETRO CIABOGA
DÁRSENA DE ATRAQUE 1	AA1	323.80	16,194.61	50.00	15.00	11.00	---
DÁRSENA DE ATRAQUE 2	AA2	300.27	15,027.48	49.98	15.00	11.00	---
DÁRSENA DE ATRAQUE 3	AA3	224.64	11161.79	49.97	15.00	11.00	---

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE LUZ	PERIODO (SEG)	COLOR SEÑAL	ALTURA DE SEÑAL (METROS)	ALCANCE LUMINOSO (M.N.)	ESTRUCTURA
LUCES DE POSICIÓN 1	SM1	DESTELLANTE	3	ROJA	3 m	2	METÁLICA
LUCES DE POSICIÓN 2	SM2	DESTELLANTE	3	VERDE	3 m	2	METÁLICA

S I M B O L O G I A

RECINTO PORTUARIO ACTUAL	
VIALIDADES VEHICULARES	VI
VIALIDADES PEATONALES	VI

INSTALACIONES PORTUARIAS

EDIFICIOS	ED
OBRAS DE ATRAQUE	OA
DARSENAS DE ATRAQUE	AA
ÁREAS DE ALMECENAMIENTO	AL
AREA DE ALMACENAMIENTO	AL
SEÑALAMIENTOS MARITIMOS	SM1 SM2

COORDENADAS DE POSICIONES AL PAIRO

PUNTO B4
X=503907.2917, Y=2268364.7090, Z= -260.00
20 30 50.47 N 86 57 45.09 W

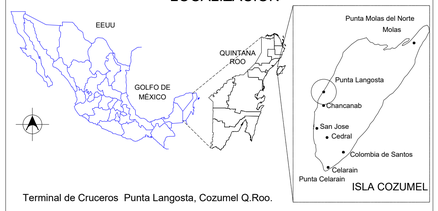
PUNTO B5
X=503301.7506, Y=2267593.3266, Z= - 260.00
20 30 25.38 N 86 58 6.00 W

COORDENADAS DE PUNTOS DE FONDEO

PUNTO 3
X=503947, Y=2267191, Z= - 15.00
20 30 12.29 N 86 57 43.73 W

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (UTM)		DESCRIPCIÓN
	X	Y	
FARO PUNTA CELARAIN	501,247.86	2,241,669.25	TORRE CILINDRICA DE CONCRETO, 32.00M DE ALTURA, COLOR BLANCO
BALIZA CALETA SUR	501,877.28	2,263,172.07	TORRETRONCOPIRAMIDAL DE CONCRETO, DE 7.00M DE LATURA, COLOR BLANCO.
FARO SAN MIGUEL DE COZUMEL	503,757.34	2,266,310.07	TORRE TRONCOCÓNICA DE CONCRETO, DE 36.00M DE LATURA, COLOR BLANCO.
BALIZA ESTE	502,546.54	2,264,821.08	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA OESTE	502,544.51	2,264,821.08	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PUNTA SUR	506,150.91	2,269,813.05	TORRE TUBULAR DE FIBRA DE VIDRIO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR ROJO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PLAYA NORTE	506,171.74	2,269,872.39	TORRE TUBULAR DE CONCRETO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR VERDE.

LOCALIZACIÓN



Terminal de Cruceros Punta Langosta, Cozumel Q.Roo.

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

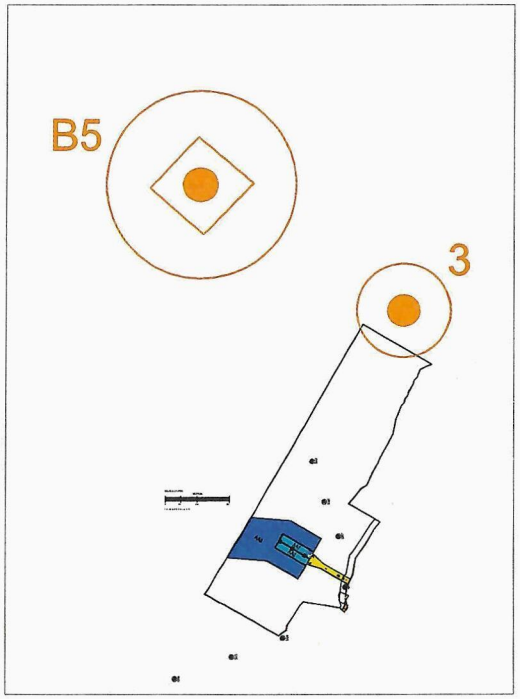
APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal de Cruceros Punta Langosta Cozumel, Q.Roo.
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	19-Coz
Clave del plano:	Ins-19-Coz
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	
Página en PMDP:	75



SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE LUZ	PERIODO (SEG)	COLOR SEÑAL	ALTURA DE SEÑAL (MTS.)	ALCANCE LUMINOSO (M.N.)	ESTRUCTURA
LUCES DE POSICION 1	SM1	DESTELLANTE	3	ROJA	3 m	2	METALICA
LUCES DE POSICION 2	SM2	DESTELLANTE	3	VERDE	3 m	2	METALICA
FARO	SM3	OPTICA GIRATORIA	7	BLANCA	33 m	13	CONCRETO
BOYA 4	SM4	DESTELLANTE	3	BLANCA	2.5 m	3	BOYA POLIESTILENO
BOYA 5	SM5	DESTELLANTE	3	BLANCA	2.5 m	3	BOYA POLIESTILENO
BOYA 6	SM6	DESTELLANTE	3	BLANCA	2.5 m	3	BOYA POLIESTILENO
BOYA 7	SM7	DESTELLANTE	3	BLANCA	2.5 m	3	BOYA POLIESTILENO
BOYA 8	SM8	DESTELLANTE	3	BLANCA	2.5 m	3	BOYA POLIESTILENO
BOYA 9	SM9	DESTELLANTE	3	BLANCA	2.5 m	3	BOYA POLIESTILENO

EDIFICIOS

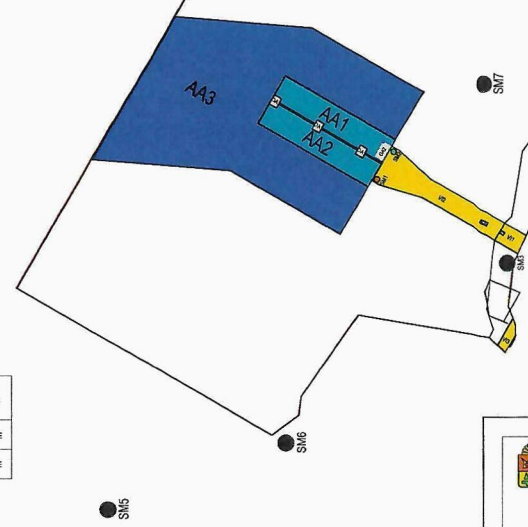
NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NIVELES	AREA POR NIVELES	AREA TOTAL (m²)	ESTRUCTURA
CASETA DE VIGILANCIA	ED1	1	12.00	12.00	CONCRETO
CASETA PARA CONTROL DE INCENDIOS	ED2	1	18.00	18.00	CONCRETO

ESCALA GRAFICA

METROS

0 50 100 200

ESCALA NUMERICA: 1:20



AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	AREA M²	ANCHO PLANTILLA (m)	PROFUNDIDAD (m)	CALADO	DIAMETRO MAXIMO CIABOGA (m)
DARSENA DE ATRAQUE 1 ROLL ON-ROLL OFF	AA1	115	2685.05	20	7.00	7.20	
DARSENA DE ATRAQUE 2 ROLL ON-ROLL OFF	AA2	115	2677.18	20	7.00	7.20	
CANAL DE NAVEGACION PARA TRANSBORDADORES	AA3	235	28481.39	150	9.00	7.20	

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NUM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	23.80	2	18 MTS	ASFALTO	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI2	123.97	2	18.00 A 36.00 MTS	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI3	28.22	1	10.00 MTS	ASFALTO	CABOTAJE

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONG. (m)	ANCHO (m)	BANDAS DE ATRAQUE	LONGITUD ATRAQUE (m)	ALTURA (m)	PROFUNDIDAD (m)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
DUQUES DE ATRAQUE	OA1	97.53	9.50	2	195.06	1.50	7.00	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
RAMPA PARA TRANSBORDADORES (PROYECTO)	OA2	8.70	16.20	------	------	1.50	7.00	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE

GOBIERNO DE MÉXICO | MARINA
SECRETARIA DE MARINA
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
Oficio Núm: 5670/2025
08 OCT. 2025
AUTORIZADO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO PORTUARIO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

SIMBOLOGIA

- POLIGONAL ENVOLVENTE
- INSTALACIONES A CONSTRUIR
- VIALIDAD VEHICULAR — VI

INSTALACIONES PORTUARIAS

- EDIFICIOS — ED
- OBRAS DE ATRAQUE — OA
- DARSENA DE ATRAQUE — AA
- AREA DE NAVEGACION PARA TRANSBORDADOR — AA
- SEÑALAMIENTOS MARITIMOS — SM

COORDENADAS DE POSICIONES AL PAIRO

PUNTO B5
X=503301.7506, Y=2267593.3266, Z= - 260.00
20 30 25.38 N 86 58 6.00 W

COORDENADAS DE PUNTOS DE FONDEO

PUNTO 3
X=503947, Y=2267191, Z= - 15.00
20 30 12.29 N 86 57 43.73 W

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (UTM) X	Y	DESCRIPCIÓN
FARO PUNTA CELARAIN	501,247.86	2,241,663.25	TORRE CILÍNDRICA DE CONCRETO, 32.00M DE ALTURA, COLOR BLANCO
BALIZA CALETA SUR	501,877.28	2,263,172.37	TORRE CUADRANGULAR DE CONCRETO, DE 7.00M DE ALTURA, COLOR BLANCO
FARO SAN MIGUEL DE COZUMEL	503,757.34	2,266,310.07	TORRE TRONCOCÓNICA DE CONCRETO, DE 36.00M DE ALTURA, COLOR BLANCO
BALIZA ESTE	502,546.54	2,264,811.19	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO
BALIZA OESTE	502,544.51	2,264,811.58	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO
BALIZA ESCOLLERA BANCO PUNTA SUR	506,150.91	2,265,811.05	TORRE TUBULAR DE FIBRA DE VIDRIO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR ROJO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PLAYA NORTE	506,171.74	2,265,872.39	TORRE TUBULAR DE CONCRETO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR VERDE.

LOCALIZACIÓN

Muelle de la Terminal de Transbordadores de Cozumel

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

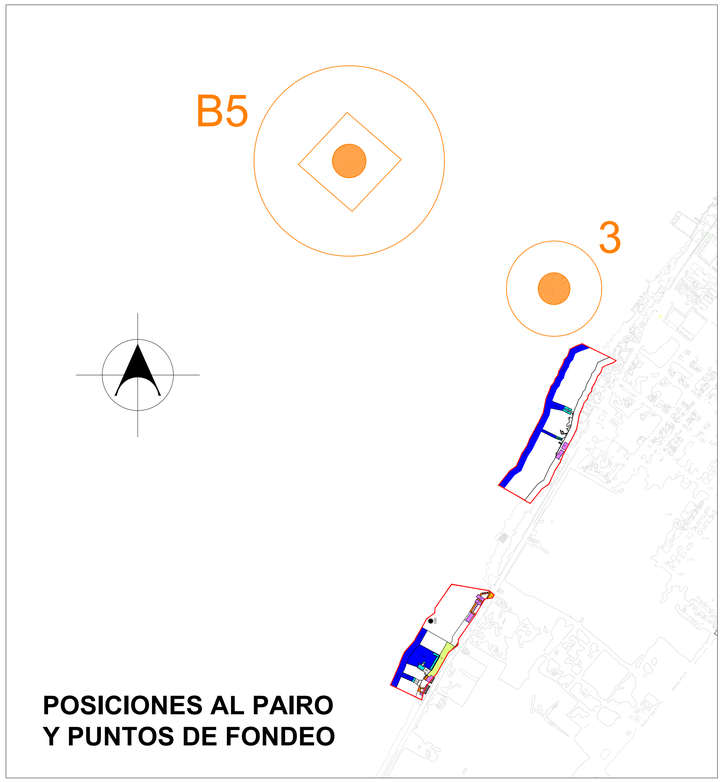
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELEORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal de Transbordadores de Cozumel
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	20-Coz
Clave del plano:	Ins-20-Coz
Fecha: Junio 2025	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:20 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 76

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V



POSICIONES AL PAIRO Y PUNTOS DE FONDEO

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONG. (m)	ANCHO (m)	BANDAS DE ATRAQUE	LONGITUD ATRAQUE (m)	ALTURA (m)	PROFUNDIDAD (m)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
MUELLE PARA EMBARCACIONES TURISTICAS Y MENORES.	OA1	27.00	4.00	2	54.00	1.50	1.50	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES TURISTICAS Y MENORES.	OA2	20.00	3.00	2	40.00	1.50	1.50	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MIRADOR	OA3	8.25	3.00	------	------	1.50	1.50	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES TURISTICAS Y MENORES.	OA4	20.80	1.33	1	20.80	1.50	1.50	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE MARGINAL	OA5	53.00	1.50	1	53.00	1.50	1.50	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE PARA MANIOBRAS DE ELEVACIÓN DE EMBARCACIONES.	OA6	44.00	15.00	1	44.00	1.70	2.00	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES MENORES.	OA7	12.00	14.00	1	12.00	1.80	1.50	MADERA	CABOTAJE

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE LUZ	PERIODO (SEG)	COLOR SEÑAL	ALTURA DE SEÑAL (MTS.)	ALCANCE LUMINOSO (M.N.)	ESTRUCTURA
BOYA 6	SM6	DESTELLANTE	3	BLANCA	2.5 m	3	BOYA POLIESTILENO

AREAS DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	DIMENSIONES (M)	ESTRUCTURA	AREA TOTAL (M²)	AREA UTIL (M²)	TIPO DE TRAFICO
PATIO DE MANIOBRAS	AL1	IRREGULAR	ASFALTO	2419.25	2419.25	CABOTAJE

EDIFICIOS

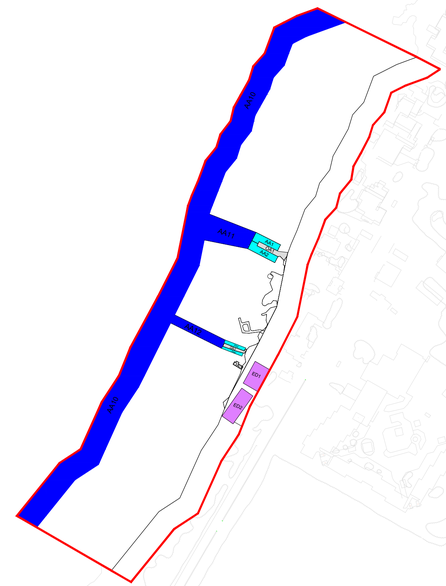
NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NIVELES	AREA POR NIVELES	AREA TOTAL (m²)	ESTRUCTURA
EDIFICIO DE PROPIEDAD PRIVADA	ED1	2	NIVEL 1: 322 NIVEL 2: 322	644.00	CONCRETO
EDIFICIO DE PROPIEDAD PRIVADA	ED2	2	NIVEL 1: 360 NIVEL 2: 360	720.00	CONCRETO
PALAPA	ED3	1	7.00	7.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA	ED4	1	7.00	7.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA	ED5	1	7.00	7.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA PARA LOCAL COMERCIAL	ED6	1	250.00	250.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA PARA LOCAL COMERCIAL	ED7	1	200.00	200.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA	ED8	1	7.00	7.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA	ED9	1	7.00	7.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA	ED10	1	7.00	7.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA	ED11	1	7.00	7.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA	ED12	1	7.00	7.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA PARA LOCAL COMERCIAL	ED13	2	NIVEL 1: 360 NIVEL 2: 360	720.00	SACATE PEINADO/MADERA
INSTALACIÓN DE SERVICIO Y RESGUARDO	ED14	1	310.00	310.00	CONCRETO
HOTEL (PROPIEDAD PRIVADA)	ED15	2	NIVEL 1: 104 NIVEL 2: 104	208.00	CONCRETO
EDIFICIO DE PROPIEDAD PRIVADA	ED16	2	NIVEL 1: 57.81 NIVEL 2: 57.81	115.62	CONCRETO

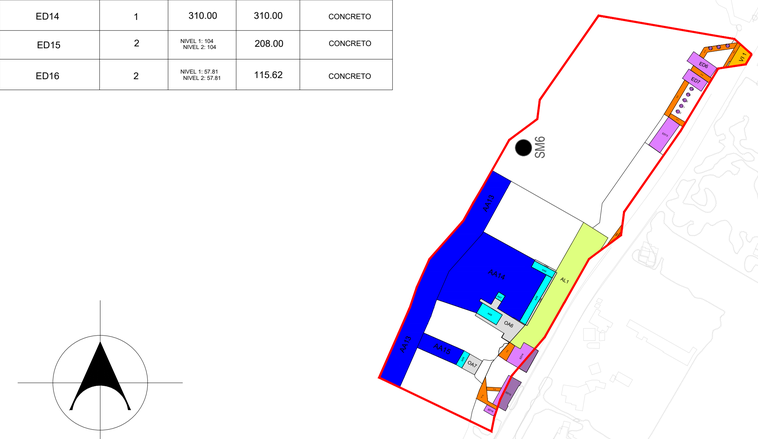
AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	AREA M²	ANCHO PLANTILLA (m)	PROFUNDIDAD (m)	CALADO	DIAMETRO MAXIMO CIABOGA (m)
DARSENA DE ATRAQUE 1	AA1	24.00	156.48	6.00	1.50-2.00	——	——
DARSENA DE ATRAQUE 2	AA2	26.69	172.28	8.00	1.50-2.00	——	——
DARSENA DE ATRAQUE 3	AA3	18.88	57.12	3.00	1.50-2.00	——	——
DARSENA DE ATRAQUE 4	AA4	19.20	45.32	2.00	1.50-2.00	——	——
DARSENA DE ATRAQUE 5	AA5	20.60	124.00	6.00	1.50-2.00	——	——
DARSENA DE ATRAQUE 6	AA6	46.95	274.34	5.82	1.50-2.00	——	——
DARSENA DE ATRAQUE 7	AA7	6.00	40.42	6.73	1.50-2.00	——	——
DARSENA DE ATRAQUE 8	AA8	20.13	208.00	10.00	1.50-2.00	——	——
DARSENA DE ATRAQUE 9	AA9	14.00	85.14	6.00	1.50-2.00	——	——
CANAL DE NAVEGACIÓN PARA EMB. TURÍSTICAS Y MENOSRES.	AA10	517.36	10823.83	20.00-27.00	1.50-2.00	——	——
CANAL DE ACCESO PARA EMB. TURÍSTICAS Y MENOSRES.	AA11	38.84	798.69	16.00-23.00	1.50-2.00	——	——
CANAL DE ACCESO PARA EMB. TURÍSTICAS Y MENOSRES.	AA12	49.70	400.33	8.00	1.50-2.00	——	——
CANAL DE NAVEGACIÓN PARA EMB. TURÍSTICAS Y MENOSRES.	AA13	206.88	4144.56	19.30-20.00	1.50-2.00	——	——
CANAL DE ACCESO PARA EMB. TURÍSTICAS Y MENOSRES.	AA14	73.65	4178.52	47.27-72.00	1.50-2.00	——	——
CANAL DE ACCESO PARA EMB. TURÍSTICAS Y MENOSRES.	AA15	38.65	533.95	14.10	1.50-2.00	——	——

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NUM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	23	2	IRREGULAR	ASFALTO	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI2	9	2	IRREGULAR	ASFALTO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONALES	VI3	25	1	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONALES	VI4	6-23	1	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONALES	VI5	20	1	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONALES	VI6	35	1	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONALES	VI7	15	1	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONALES	VI8	15	1	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONALES	VI9	11	1	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONALES	VI10	VARIABLE	1	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE





SIMBOLOGIA

- RECINTO PORTUARIO
- VIALIDAD VEHICULAR — VI
- VIALIDAD PEATONAL — VI

INSTALACIONES PORTUARIAS

- EDIFICIOS — ED
- OBRAS DE ATRAQUE — OA
- AREA DE NAVEGACION — AA
- DARSENA DE ATRAQUE — AA
- AREA DE ALMACENAMIENTO — AL
- OBRA DE PROTECCION — OP
- SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

COORDENADAS DE POSICIONES AL PAIRO

PUNTO B5
X=503301.7506, Y=2267593.3266, Z= - 260.00
20 30 25.38 N 86 58 6.00 W

COORDENADAS DE PUNTOS DE FONDEO

PUNTO 3
X=503947, Y=2267191, Z= - 15.00
20 30 12.29 N 86 57 43.73 W

SEÑALAMIENTOS MARÍTIMO A CARGO DE APIQROO, EN COZUMEL

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (UTM) X	LOCALIZACIÓN (UTM) Y	DESCRIPCIÓN
FARO PUNTA CELARAIN	501,247.86	2,241,669.25	TORRE CILINDRICA DE CONCRETO, 32.00M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA CALETA SUR	501,877.28	2,263,172.07	TORRETRONCOPIRAMIDAL DE CONCRETO, DE 7.00M DE LATURA, COLOR BLANCO.
FARO SAN MIGUEL DE COZUMEL	503,757.34	2,266,310.07	TORRE TRONCOCÓNICA DE CONCRETO, DE 36.00M DE LATURA, COLOR BLANCO.
BALIZA ESTE	502,546.54	2,264,821.08	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA OESTE	502,544.51	2,264,821.08	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PUNTA SUR	506,150.91	2,269,813.05	TORRE TUBULAR DE FIBRA DE VIDRIO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR ROJO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PLAYA NORTE	506,171.74	2,269,872.39	TORRE TUBULAR DE CONCRETO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR VERDE.

LOCALIZACIÓN

Municipio de Cozumel, Quintana Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

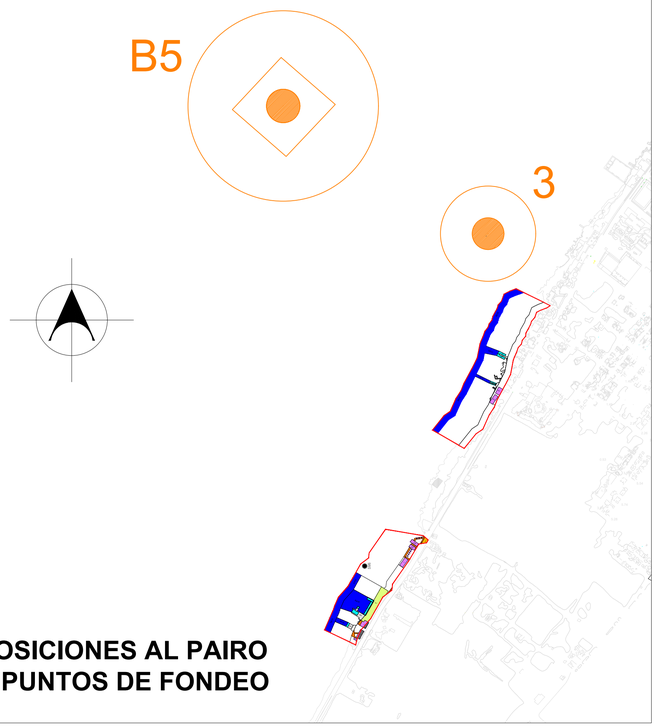
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Recinto portuario 01 y 02. Caletita.
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias.
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 21-Coz	Clave del plano: Ins-21-Coz
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:200 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 77



POSICIONES AL PAIRO Y PUNTOS DE FONDEO

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONG. (m)	ANCHO (m)	BANDAS DE ATRAQUE	LONGITUD ATRAQUE (m)	ALTURA (m)	PROFUNDIDAD (m)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
MUELLE PARA EMBARCACIONES TURISTICAS Y MENORES.	OA1	27.00	4.00	2	54.00	1.50	1.50	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES TURISTICAS Y MENORES.	OA2	20.00	3.00	2	40.00	1.50	1.50	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MIRADOR	OA3	8.25	3.00	------	------	1.50	1.50	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES TURISTICAS Y MENORES.	OA4	20.80	1.33	1	20.80	1.50	1.50	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE MARGINAL	OA5	53.00	1.50	1	53.00	1.50	1.50	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE PARA MANIOBRAS DE ELEVACIÓN DE EMBARCACIONES.	OA6	44.00	15.00	1	44.00	1.70	2.00	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES MENORES.	OA7	12.00	14.00	1	12.00	1.80	1.50	MADERA	CABOTAJE

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE LUZ	PERIODO (SEG)	COLOR SEÑAL	ALTURA DE SEÑAL (MTS.)	ALCANCE LUMINOSO (M.N.)	ESTRUCTURA
BOYA 6	SM6	DESTELLANTE	3	BLANCA	2.5 m	3	BOYA POLIESTILENO

AREAS DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	DIMENSIONES (M)	ESTRUCTURA	AREA TOTAL (M²)	AREA UTIL (M²)	TIPO DE TRAFICO
PATIO DE MANIOBRAS	AL1	IRREGULAR	ASFALTO	2419.25	2419.25	CABOTAJE

EDIFICIOS

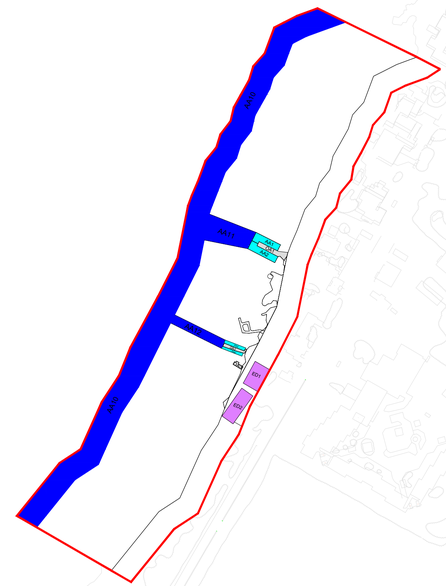
NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NIVELES	AREA POR NIVELES	AREA TOTAL (m²)	ESTRUCTURA
EDIFICIO DE PROPIEDAD PRIVADA	ED1	2	NIVEL 1: 322 NIVEL 2: 322	644.00	CONCRETO
EDIFICIO DE PROPIEDAD PRIVADA	ED2	2	NIVEL 1: 360 NIVEL 2: 360	720.00	CONCRETO
PALAPA	ED3	1	7.00	7.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA	ED4	1	7.00	7.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA	ED5	1	7.00	7.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA PARA LOCAL COMERCIAL	ED6	1	250.00	250.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA PARA LOCAL COMERCIAL	ED7	1	200.00	200.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA	ED8	1	7.00	7.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA	ED9	1	7.00	7.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA	ED10	1	7.00	7.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA	ED11	1	7.00	7.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA	ED12	1	7.00	7.00	SACATE PEINADO/MADERA
PALAPA PARA LOCAL COMERCIAL	ED13	2	NIVEL 1: 360 NIVEL 2: 360	720.00	SACATE PEINADO/MADERA
INSTALACIÓN DE SERVICIO Y RESGUARDO	ED14	1	310.00	310.00	CONCRETO
HOTEL (PROPIEDAD PRIVADA)	ED15	2	NIVEL 1: 104 NIVEL 2: 104	208.00	CONCRETO
EDIFICIO DE PROPIEDAD PRIVADA	ED16	2	NIVEL 1: 57.81 NIVEL 2: 57.81	115.62	CONCRETO

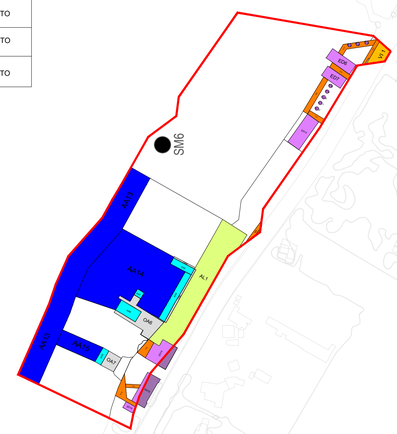
AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	AREA M²	ANCHO PLANTILLA (m)	PROFUNDIDAD (m)	CALADO	DIAMETRO MAXIMO CIABOGA (m)
DARSENA DE ATRAQUE 1	AA1	24.00	156.48	6.00	1.50-2.00	——	——
DARSENA DE ATRAQUE 2	AA2	26.69	172.28	8.00	1.50-2.00	——	——
DARSENA DE ATRAQUE 3	AA3	18.88	57.12	3.00	1.50-2.00	——	——
DARSENA DE ATRAQUE 4	AA4	19.20	45.32	2.00	1.50-2.00	——	——
DARSENA DE ATRAQUE 5	AA5	20.60	124.00	6.00	1.50-2.00	——	——
DARSENA DE ATRAQUE 6	AA6	46.95	274.34	5.82	1.50-2.00	——	——
DARSENA DE ATRAQUE 7	AA7	6.00	40.42	6.73	1.50-2.00	——	——
DARSENA DE ATRAQUE 8	AA8	20.13	208.00	10.00	1.50-2.00	——	——
DARSENA DE ATRAQUE 9	AA9	14.00	85.14	6.00	1.50-2.00	——	——
CANAL DE NAVEGACIÓN PARA EMB. TURÍSTICAS Y MENORES.	AA10	517.36	10823.83	20.00-27.00	5.00	——	——
CANAL DE NAVEGACIÓN PARA EMB. TURÍSTICAS Y MENORES.	AA11	38.84	798.69	16.00-23.00	2.00-5.00	——	——
CANAL DE NAVEGACIÓN PARA EMB. TURÍSTICAS Y MENORES.	AA12	49.70	400.33	8.00	2.00-5.00	——	——
CANAL DE NAVEGACIÓN PARA EMB. TURÍSTICAS Y MENORES.	AA13	206.88	4144.56	19.30-20.00	5.00	——	——
CANAL DE NAVEGACIÓN PARA EMB. TURÍSTICAS Y MENORES.	AA14	73.65	4178.52	47.27-72.00	2.00-5.00	——	——
CANAL DE NAVEGACIÓN PARA EMB. TURÍSTICAS Y MENORES.	AA15	38.65	533.95	14.10	2.00-5.00	——	——

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NUM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	23	2	IRREGULAR	ASFALTO	CABOTAJE
VIALIDAD VEHICULAR	VI2	9	2	IRREGULAR	ASFALTO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONALES	VI3	25	1	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONALES	VI4	6-23	1	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONALES	VI5	20	1	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONALES	VI6	35	1	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONALES	VI7	15	1	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONALES	VI8	15	1	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONALES	VI9	11	1	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONALES	VI10	VARIABLE	1	IRREGULAR	CONCRETO	CABOTAJE





SIMBOLOGIA

- RECINTO PORTUARIO
- VIALIDAD VEHICULAR — VI
- VIALIDAD PEATONAL — VI

INSTALACIONES PORTUARIAS

- EDIFICIOS — ED
- OBRAS DE ATRAQUE — OA
- AREA DE NAVEGACION — AA
- DARSENA DE ATRAQUE — AA
- AREA DE ALMACENAMIENTO — AL
- OBRA DE PROTECCION — OP
- SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

COORDENADAS DE POSICIONES AL PAIRO

PUNTO B5
X=503301.7506, Y=2267593.3266, Z= - 260.00
20 30 25.38 N 86 58 6.00 W

COORDENADAS DE PUNTOS DE FONDEO

PUNTO 3
X=503947, Y=2267191, Z= - 15.00
20 30 12.29 N 86 57 43.73 W

SEÑALAMIENTOS MARÍTIMO A CARGO DE APIQROO, EN COZUMEL

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (UTM) X	LOCALIZACIÓN (UTM) Y	DESCRIPCIÓN
FARO PUNTA CELARAIN	501,247.86	2,241,669.25	TORRE CILINDRICA DE CONCRETO, 32.00M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA CALETA SUR	501,877.28	2,263,172.07	TORRETRONCOPIRAMIDAL DE CONCRETO, DE 7.00M DE LATURA, COLOR BLANCO.
FARO SAN MIGUEL DE COZUMEL	503,757.34	2,266,310.07	TORRE TRONCOCÓNICA DE CONCRETO, DE 36.00M DE LATURA, COLOR BLANCO.
BALIZA ESTE	502,546.54	2,264,821.08	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA OESTE	502,544.51	2,264,821.08	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PUNTA SUR	506,150.91	2,269,813.05	TORRE TUBULAR DE FIBRA DE VIDRIO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR ROJO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PLAYA NORTE	506,171.74	2,269,872.39	TORRE TUBULAR DE CONCRETO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR VERDE.

LOCALIZACIÓN

Municipio de Cozumel, Quintana Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

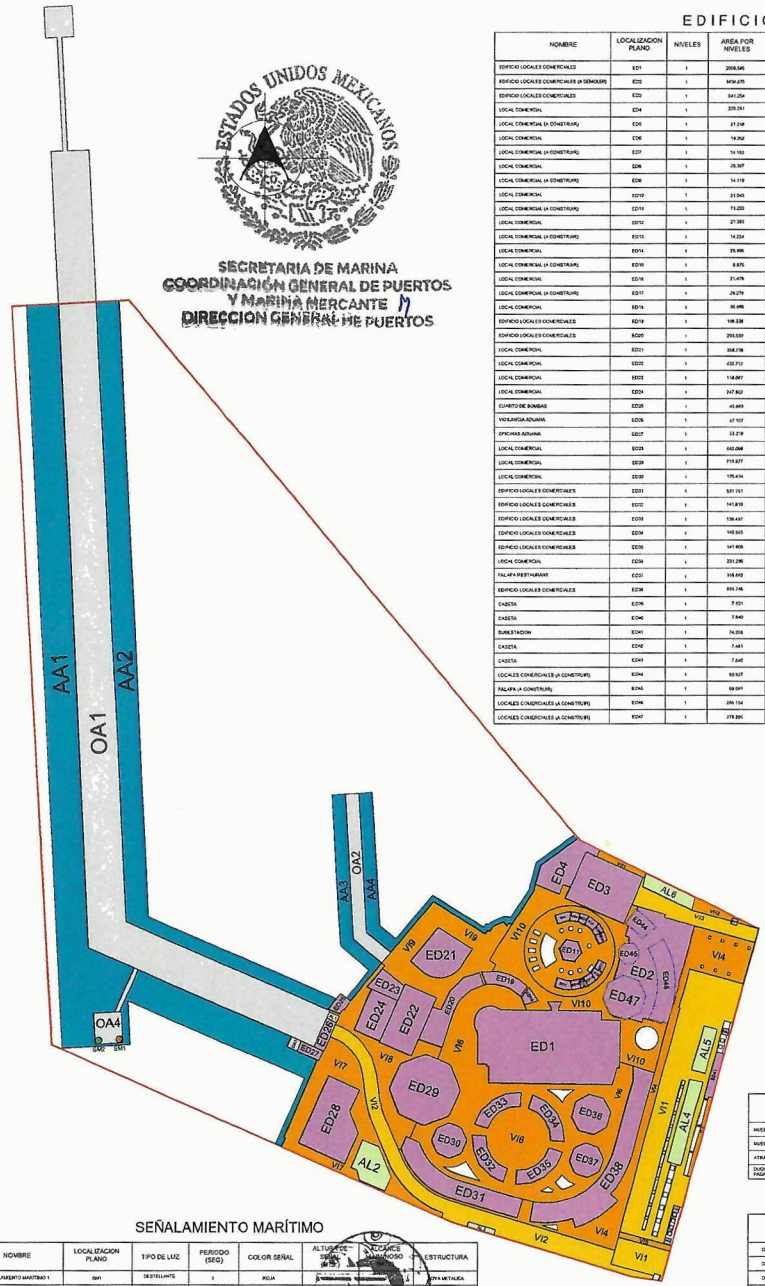
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

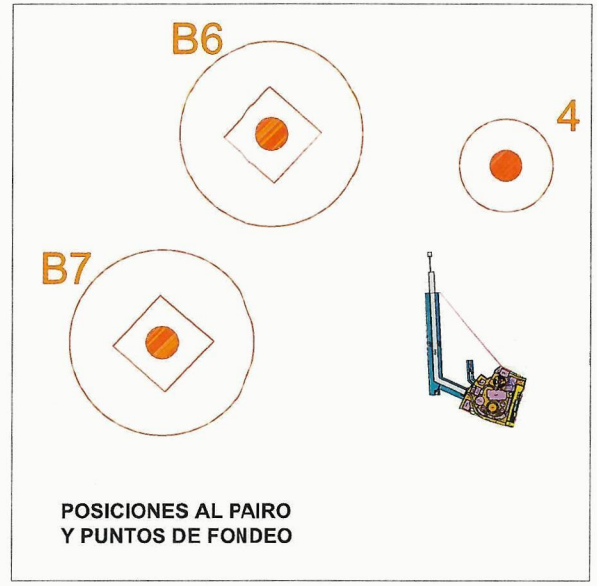
ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Recinto portuario 01 y 02. Caletita.
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias.
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 21-Coz	Clave del plano: Ins-21-Coz
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:200 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 77



EDIFICIOS

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NIVELES	AREA POR NIVELES	AREA TOTAL (m2)	ESTRUCTURA
EDIFICIO LOCALES COMERCIALES	ED1	1	2008.586	2008.586	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
EDIFICIO LOCALES COMERCIALES (A DEMOLER)	ED2	1	1454.675	1454.675	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
EDIFICIO LOCALES COMERCIALES	ED3	1	641.254	641.254	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED4	1	320.261	320.261	TECHUMBRE DE MADERA Y CUBIERTA DE ZACATE (ANCHOS MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL (A CONSTRUIR)	ED5	1	21.258		MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED6	1	19.352	19.352	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL (A CONSTRUIR)	ED7	1	14.183	14.183	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED8	1	28.307	28.307	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL (A CONSTRUIR)	ED9	1	14.119	14.119	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED10	1	21.043	21.043	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL (A CONSTRUIR)	ED11	1	71.233	71.233	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED12	1	21.389	21.389	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL (A CONSTRUIR)	ED13	1	14.234	14.234	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED14	1	20.966	20.966	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL (A CONSTRUIR)	ED15	1	8.975		MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED16	1	21.478	21.478	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL (A CONSTRUIR)	ED17	1	29.279	29.279	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED18	1	30.466	30.466	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
EDIFICIO LOCALES COMERCIALES	ED19	1	106.338	106.338	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
EDIFICIO LOCALES COMERCIALES	ED20	1	293.530	293.530	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED21	1	308.738	308.738	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED22	1	432.712	432.712	TECHUMBRE DE MADERA Y CUBIERTA DE ZACATE
LOCAL COMERCIAL	ED23	1	118.067	118.067	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED24	1	247.862	247.862	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
CUARTO DE BOMBAS	ED25	1	45.843	45.843	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
VIGILANCIA ADUANA	ED26	1	67.107	67.107	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
OFICINAS ADUANA	ED27	1	52.278	52.278	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED28	1	640.098	640.098	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO (ANEXO TECHUMBRE DE MADERA Y CUBIERTA DE ZACATE
LOCAL COMERCIAL	ED29	1	713.977	713.977	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED30	1	175.434	175.434	MADERA, TECHUMBRE Y CUBIERTA DE ZACATE
EDIFICIO LOCALES COMERCIALES	ED31	1	551.751	551.751	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
EDIFICIO LOCALES COMERCIALES	ED32	1	141.613	141.613	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
EDIFICIO LOCALES COMERCIALES	ED33	1	130.437	130.437	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
EDIFICIO LOCALES COMERCIALES	ED34	1	140.565	140.565	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
EDIFICIO LOCALES COMERCIALES	ED35	1	141.905	141.905	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED36	1	231.296	231.296	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
PALAPA RESTAURANT	ED37	1	168.842	168.842	MADERA, TECHUMBRE Y CUBIERTA DE ZACATE
EDIFICIO LOCALES COMERCIALES	ED38	1	846.746	846.746	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
CASETA	ED39	1	7.631	7.631	MURETE DE BLOCK, MADERA, TECHUMBRE Y CUBIERTA DE ZACATE
CASETA	ED40	1	7.649	7.649	MURETE DE BLOCK, MADERA, TECHUMBRE Y CUBIERTA DE ZACATE
SUBESTACION	ED41	1	14.056	14.056	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO
CASETA	ED42	1	7.481	7.481	MURETE DE BLOCK, MADERA, TECHUMBRE Y CUBIERTA DE ZACATE
CASETA	ED43	1	7.649	7.649	MURETE DE BLOCK, MADERA, TECHUMBRE Y CUBIERTA DE ZACATE
LOCALES COMERCIALES (A CONSTRUIR)	ED44	1	69.627	69.627	MUROS DE MAMPOSTERIA Y LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA
PALAPA (A CONSTRUIR)	ED45	1	69.091	69.091	POSTES Y VIGAS DE MADERA, CUBIERTA A BASE DE MATERIAL ORGÁNICO TIPO PALA
LOCALES COMERCIALES (A CONSTRUIR)	ED46	1	296.164	296.164	MUROS DE MAMPOSTERIA Y LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA
LOCALES COMERCIALES (A CONSTRUIR)	ED47	1	273.896	273.896	MUROS DE MAMPOSTERIA Y LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA



POSICIONES AL PAIRO Y PUNTOS DE FONDEO

SIMBOLOGIA

RECINTO PORTUARIO ACTUAL	
INSTALACIONES A CONSTRUIR	
INSTALACIONES A DEMOLER	
VIALIDADES VEHICULARES	VI
VIALIDADES PEATONALES	VI

INSTALACIONES PORTUARIAS

EDIFICIOS	ED
AREA DE ALMACENAMIENTO	AL
OBRAS DE ATRAQUE	OA
DARSENAS DE ATRAQUE	AA
SEÑALAMIENTOS MARITIMOS	SM1 SM2

COORDENADAS DE POSICIONES AL PAIRO

PUNTO B6
X=502015.4701, Y=2265334.5932, Z= -260.00
20 29 11.91 N 86 58 50.42 W

PUNTO B7
X=501659.8966, Y=2264659.4304, Z= -255.00
20 28 49.95 N 86 59 2.70 W

COORDENADAS DE PUNTOS DE FONDEO

PUNTO 4
X=502781, Y=2265232, Z= -13.00
20 29 08.58 N 86 58 24.00 W

AREAS DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	DIMENSIONES (M)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO	AREA TOTAL (M²)	AREA UTIL (M²)
BODEGA PARA RESGUARDO	AL1	2.096 x 4.837	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO	DE ALTURA	14.809	14.809
BODEGA PARA RESGUARDO	AL2	VARIABLE	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO	DE ALTURA	238.479	238.479
BODEGA PARA RESGUARDO	AL3	2.964 x 12.404	MUROS DE BLOCK Y LOSA DE CONCRETO	DE ALTURA	34.648	34.648
CUBIERTA AREA DE ESPERA	AL4	6.252 x 38.160	TECHUMBRE DE MADERA Y CUBIERTA DE ZACATE	DE ALTURA	291.100	291.100
CUBIERTA AREA DE ESPERA	AL5	6.129 x 20.364	TECHUMBRE DE MADERA Y CUBIERTA DE ZACATE	DE ALTURA	125.023	125.023
CUBIERTA ESTACIONAMIENTO	AL6	5.979 x 24.796	ARMADO DE METAL Y CUBIERTA DE LAMINA DE ZINC	DE ALTURA	144.464	144.464

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (METROS)	NUM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL (METROS)	TIPO DE SUPERFICIE	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	125.442	3	VARIABLE	CONCRETO	DE ALTURA
VIALIDAD VEHICULAR	VI2	24.990	2	12.456	CONCRETO	DE ALTURA
VIALIDAD VEHICULAR	VI3	198.234	2	3.972 A 5.236	CONCRETO	DE ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI4	VARIABLE	ANDADOR	VARIABLE	CONCRETO	DE ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI5	24.134	PASO PEATONAL	2.448	CONCRETO	DE ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI6	VARIABLE	ANDADOR	VARIABLE	CONCRETO	DE ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI7	VARIABLE	ANDADOR	VARIABLE	CONCRETO	DE ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI8	VARIABLE	ANDADOR	VARIABLE	CONCRETO	DE ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI9	VARIABLE	ANDADOR	VARIABLE	CONCRETO	DE ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI10	VARIABLE	ANDADOR	VARIABLE	CONCRETO	DE ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI11	23.177	ANDADOR	VARIABLE	CONCRETO	DE ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI12	30.811	ANDADOR	VARIABLE	CONCRETO	DE ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI13	1.423	ANDADOR	36.252	CONCRETO	DE ALTURA

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	LONGITUD ATRAQUE (m)	BANDAS ATRAQUE	ALTURA (m)	PROFUNDIDAD (m)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
MUELLE DE CRUCEROS	OA1	531.67	17.03	417.94	2	2.40	14.00	CONCRETO REFORZADO	DE ALTURA
MUELLE DE TENDERAS	OA2	85.71	3.08	154.212	2	1.53	5.00	CONCRETO REFORZADO	DE CABOTAJE
ATRACADERO RAMPA	OA3	11.00	6.53	6.53	-		-	CONCRETO REFORZADO	DE CABOTAJE
DUQUE DE ALBA Y PASARELA DE ACCESO	OA4	12.00 30.40	9.00 1.52	-	-	-	14.00	CONCRETO REFORZADO	DE CABOTAJE

AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	AREA (m2)	ANCHO PLANTILLA (m)	PROFUNDIDAD (m)	CALADO	DIAMETRO DE CIABOGA
DARSENA DE ATRAQUE	AA1	430.34	7994.36	21.83	14.00	11.00	----
DARSENA DE ATRAQUE	AA2	277.13	5608.73	22.52	14.00	11.00	----
DARSENA DE ATRAQUE	AA3	91.36	1052.76	12.00	14.00	11.00	----
DARSENA DE ATRAQUE	AA4	64.96	842.55	13.03	14.00	11.00	----

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS A CARGO DE APIQROO, EN COZUMEL

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (UTM) X	LOCALIZACIÓN (UTM) Y	DESCRIPCIÓN
FARO PUNTA CELARAIN	501,247.86	2,248,468.25	TORRE CILINDRICA DE CONCRETO, 32.00M DE ALTURA, COLOR BLANCO
BALIZA CALETA SUR	501,877.28	2,263,112.07	TORRETRONCOPIRAMIDAL DE CONCRETO, DE 7.00M DE LATURA, COLOR BLANCO.
FARO SAN MIGUEL DE COZUMEL	503,757.34	2,266,310.07	TORRE TRONCOCÓNICA DE CONCRETO, DE 36.00M DE LATURA, COLOR BLANCO.
BALIZA ESTE	502,546.54	2,264,821.08	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA OESTE	502,544.51	2,264,821.08	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PUNTA SUR	506,150.91	2,269,811.05	TORRE TUBULAR DE FIBRA DE VIDRIO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR ROJO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PLAYA NORTE	506,171.74	2,269,872.39	TORRE TUBULAR DE CONCRETO, DE 6.50M DE ALTURA, COLOR VERDE.

LOCALIZACIÓN

Terminal de Cruceros SSA de Mexico de Cozumel, Q.Roo.

SEÑALAMIENTO MARÍTIMO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE LUZ	PERIODO (SEG)	COLOR SEÑAL	ALTURA DE SEÑAL (M)	ALCANCE LUMINOSO (MILLAS)	ESTRUCTURA
SEÑALAMIENTO MARITIMO 1	SM1	DESTELLANTE	3	ROJA	[illegible]	[illegible]	CRUZ METALICA
SEÑALAMIENTO MARITIMO 2	SM2	DESTELLANTE	3	VERDE	5.00	[illegible]	CRUZ METALICA

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

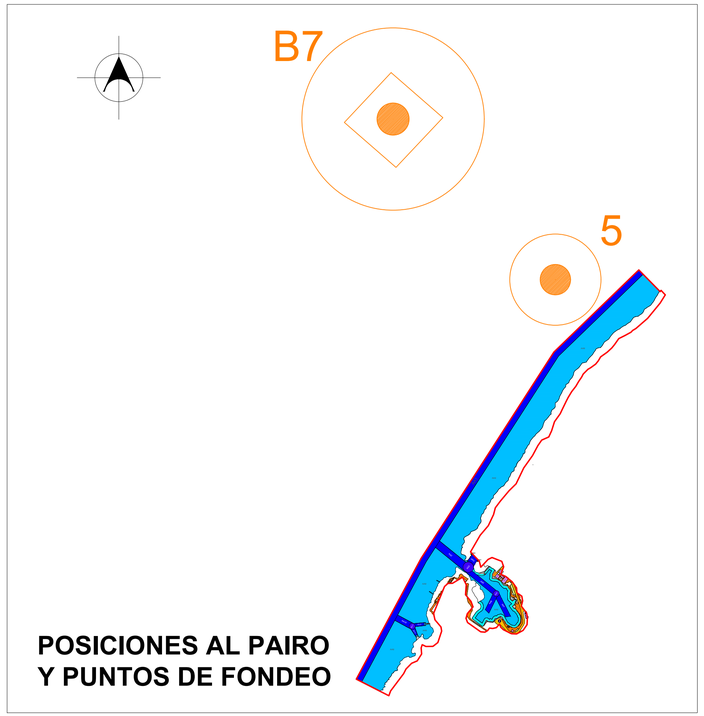
APIQROO
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

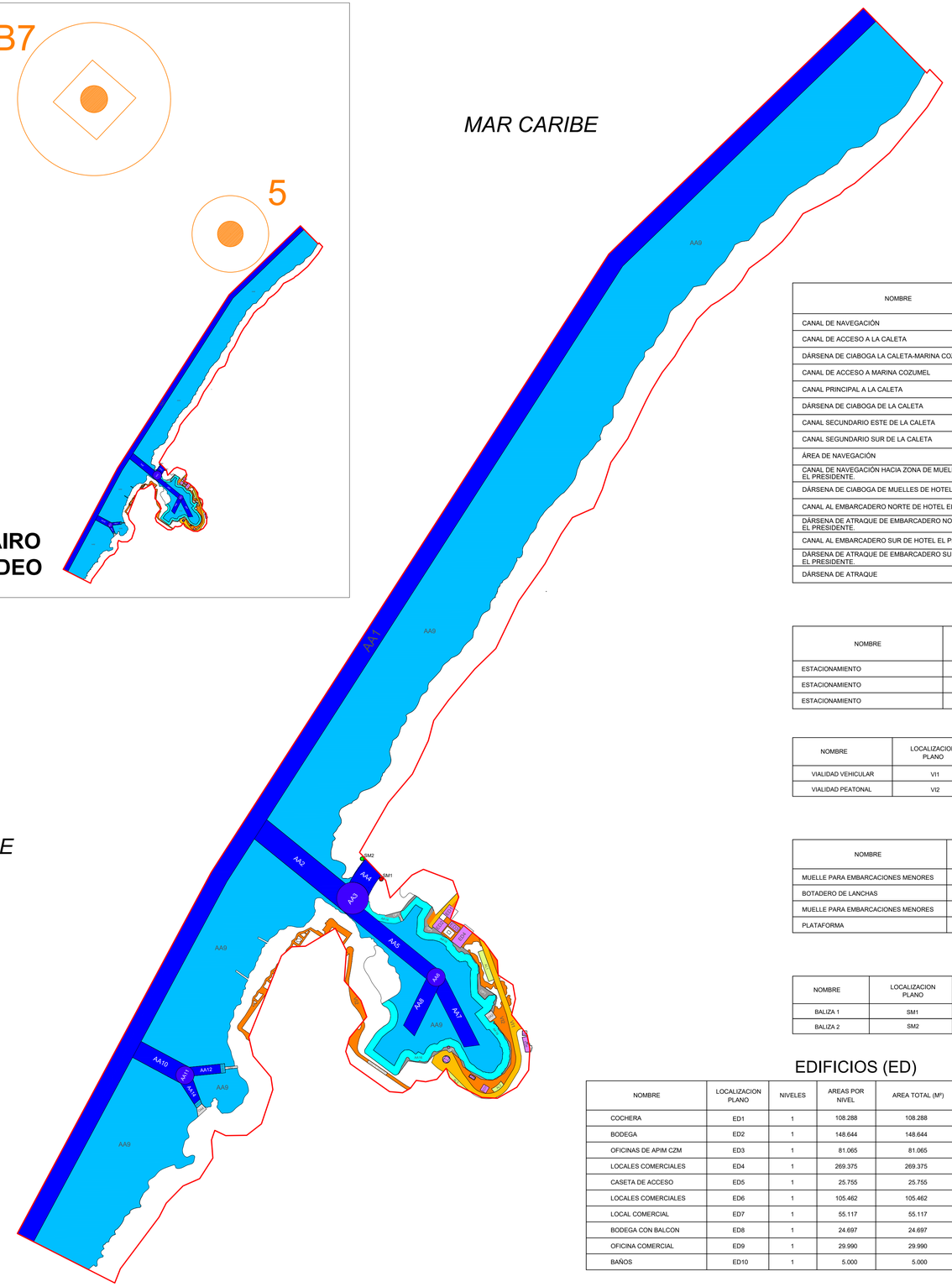
LIC. VÁCLAV ELEDORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal de Cruceros de Cozumel. Cozumel, Q. Roo.
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	22-Coz
Clave del plano:	Ins-22-Coz
Fecha: Junio 2025	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:100 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 78

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V





ÁREAS DE AGUA (AA)

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	ANCHO DE PLANTILLA (M)	ÁREA (M²)	PROFUNDIDAD (M)	CALADO	DIAMETRO MAXIMO DE CIABOGA
CANAL DE NAVEGACIÓN	AA1	32,887.643	20.00	1,647.671	-7.00	---	---
CANAL DE ACCESO A LA CALETA	AA2	122.500	25.00	2,792.225	-2.50	---	---
DÁRSENA DE CIABOGA LA CALETA-MARINA COZUMEL	AA3	---	---	962.113	-2.50	---	35.05
CANAL DE ACCESO A MARINA COZUMEL	AA4	31.575	25.00	632.717	-2.00	---	---
CANAL PRINCIPAL A LA CALETA	AA5	117.180	16.00	1,660.960	-2.00	---	---
DÁRSENA DE CIABOGA DE LA CALETA	AA6	50.000	---	314.159	-2.00	---	20.00
CANAL SECUNDARIO ESTE DE LA CALETA	AA7	82.950	16.00	1202.355	-1.70	---	---
CANAL SEGUNDARIO SUR DE LA CALETA	AA8	61.510	16.00	913.232	-1.70	---	---
ÁREA DE NAVEGACIÓN	AA9	---	---	135,645.133	-2.50 a 9.00	---	---
CANAL DE NAVEGACIÓN HACIA ZONA DE MUELLES DE HOTEL EL PRESIDENTE.	AA10	60.000	20.00	1,042.920	-3.50	---	---
DÁRSENA DE CIABOGA DE MUELLES DE HOTEL EL PRESIDENTE	AA11	---	---	314.159	-3.00	---	20.00
CANAL AL EMBARCADERO NORTE DE HOTEL EL PRESIDENTE	AA12	33.990	10.00	307.544	-2.00	---	---
DÁRSENA DE ATRAQUE DE EMBARCADERO NORTE DE HOTEL EL PRESIDENTE.	AA13	10.000	5.00	50.000	-1.50	---	---
CANAL AL EMBARCADERO SUR DE HOTEL EL PRESIDENTE	AA14	27.600	VARIABLE	250.474	-1.50	---	---
DÁRSENA DE ATRAQUE DE EMBARCADERO SUR DE HOTEL EL PRESIDENTE.	AA15	8.640	5.00	40.144	-2.00	---	---
DÁRSENA DE ATRAQUE	AA16	VARIABLE	8.00	4,574.265	-1.50	---	---

AREAS DE ALMACENAMIENTO (AL)

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	DIMENSIONES	ESTRUCTURA	AREA TOTAL (M²)	AREA UTIL (M²)	TIPO DE TRAFICO
ESTACIONAMIENTO	AL1	6.00 X 34.57	ASFALTO	213.551	213.551	CABOTAJE
ESTACIONAMIENTO	AL2	5.00 X 9.17	ASFALTO	62.127	62.127	CABOTAJE
ESTACIONAMIENTO	AL3	VARIABLE	ASFALTO	105.541	105.541	CABOTAJE

VIALIDADES (VI)

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NUM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	258.486 MTS	2	3.00	ASFALTO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI2	VARIABLE	----	VARIABLE	TERRACERIA	CABOTAJE

OBRAS DE ATRAQUE (OA)

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	ANCHO (M)	BANDAS DE ATRAQUE	ALTURA (M)	LONGITUD ATRAQUE (M)	PROFUNDIDAD	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
MUELLE PARA EMBARCACIONES MENORES	OA1	6.90	3.00	2	1.5	13.80	---	CONCRETO	CABOTAJE
BOTADERO DE LANCHAS	OA2	8.77	9.31	---	1.5	---	---	CONCRETO	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES MENORES	OA3	13.91	2.50	2	1.5	27.82	---	CONCRETO	CABOTAJE
PLATAFORMA	OA4	7.43	7.91	1	1.5	7.43	---	CONCRETO	CABOTAJE

SEÑALAMIENTO MARITIMO (SM)

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE LUZ	PERIODO (SEG)	COLOR SEÑAL	ALTURA SEÑAL	ALCANCE LUMINOSO (M.N.)	ESTRUCTURA
BALIZA 1	SM1	DESTELLANTE	3	ROJO	3.00	2	BASE TUBULAR DE ACERO
BALIZA 2	SM2	DESTELLANTE	3	VERDE	3.00	2	BASE TUBULAR DE ACERO

EDIFICIOS (ED)

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NIVELES	AREAS POR NIVEL	AREA TOTAL (M²)	ESTRUCTURA
COCHERA	ED1	1	108.288	108.288	MUROS Y LOSA DE CONCRETO
BODEGA	ED2	1	148.644	148.644	MUROS Y LOSA DE CONCRETO
OFICINAS DE APIM CZM	ED3	1	81.065	81.065	MUROS Y LOSA DE CONCRETO
LOCALES COMERCIALES	ED4	1	269.375	269.375	MUROS Y LOSA DE CONCRETO
CASETA DE ACCESO	ED5	1	25.755	25.755	MUROS Y LOSA DE CONCRETO
LOCALES COMERCIALES	ED6	1	105.462	105.462	MUROS Y LOSA DE CONCRETO
LOCAL COMERCIAL	ED7	1	55.117	55.117	MUROS Y LOSA DE CONCRETO
BODEGA CON BALCON	ED8	1	24.697	24.697	MUROS Y LOSA DE CONCRETO
OFICINA COMERCIAL	ED9	1	29.990	29.990	MUROS Y LOSA DE CONCRETO
BAÑOS	ED10	1	5.000	5.000	MUROS Y LOSA DE CONCRETO

OBRAS DE PROTECCION (OP)

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	ANCHO DE CORONA (m)	ALTURA DE CORONA (S.N.B.M)	ESTRUCTURA
PEDRAPLEN	OP1	406.567	VARIABLE	VARIABLE	PIEDRA

ESCALA GRÁFICA

0 20 50 100 200

METROS

S I M B O L O G I A

RECINTO PORTUARIO ACTUAL

VIALIDADES VEHICULARES — VI

VIALIDADES PEATONALES — VI

INSTALACIONES PORTUARIAS

EDIFICIOS — ED

AREA DE ALMACENAMIENTO — AL

OBRAS DE ATRAQUE — OA

DARSENAS DE ATRAQUE — AA

AREA DE NAVEGACION — AA

CANAL DE NAVEGACION — AA

DARSENA DE CIABOGA — AA

OBRA DE PROTECCION

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS — SM1 SM2

SEÑALAMIENTOS MARÍTIMO A CARGO DE APIQROO, EN COZUMEL

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (UTM)		DESCRIPCIÓN
	X	Y	
FARO PUNTA CELARAIN	501,247.86	2,241,669.25	TORRE CILINDRICA DE CONCRETO, 32.00M DE ALTURA, COLOR BLANCO
BALIZA CALETA SUR	501,877.28	2,263,172.07	TORRETRONCOPIRAMIDAL DE CONCRETO, DE 7.00M DE LATURA, COLOR BLANCO.
FARO SAN MIGUEL DE COZUMEL.	503,757.34	2,266,310.07	TORRE TRONCOCÓNICA DE CONCRETO, DE 36.00M DE LATURA, COLOR BLANCO.
BALIZA ESTE	502,546.54	2,264,821.08	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA OESTE	502,544.51	2,264,821.08	COLUMNA TUBULAR DE METAL, DE 4.0 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PUNTA SUR	506,150.91	2,269,813.05	TORRE TUBULAR DE FIBRA DE VIDRIO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR ROJO.
BALIZA ESCOLLERA BANCO PLAYA NORTE	506,171.74	2,269,872.39	TORRE TUBULAR DE CONCRETO, DE 6.00M DE ALTURA, COLOR VERDE.

COORDENADAS DE POSICIONES AL PAIRO
PUNTO B7
X=501659.8966, Y=2264659.4304, Z= -255.00
20 28 49.95 N 86 59 2.70 W

COORDENADAS DE PUNTOS DE FONDEO
PUNTO 5
X=502194, Y=2264131, Z= -14.00
20 28 32.75 N 86 58 44.26 W

LOCALIZACIÓN

Puerto Morelos, Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

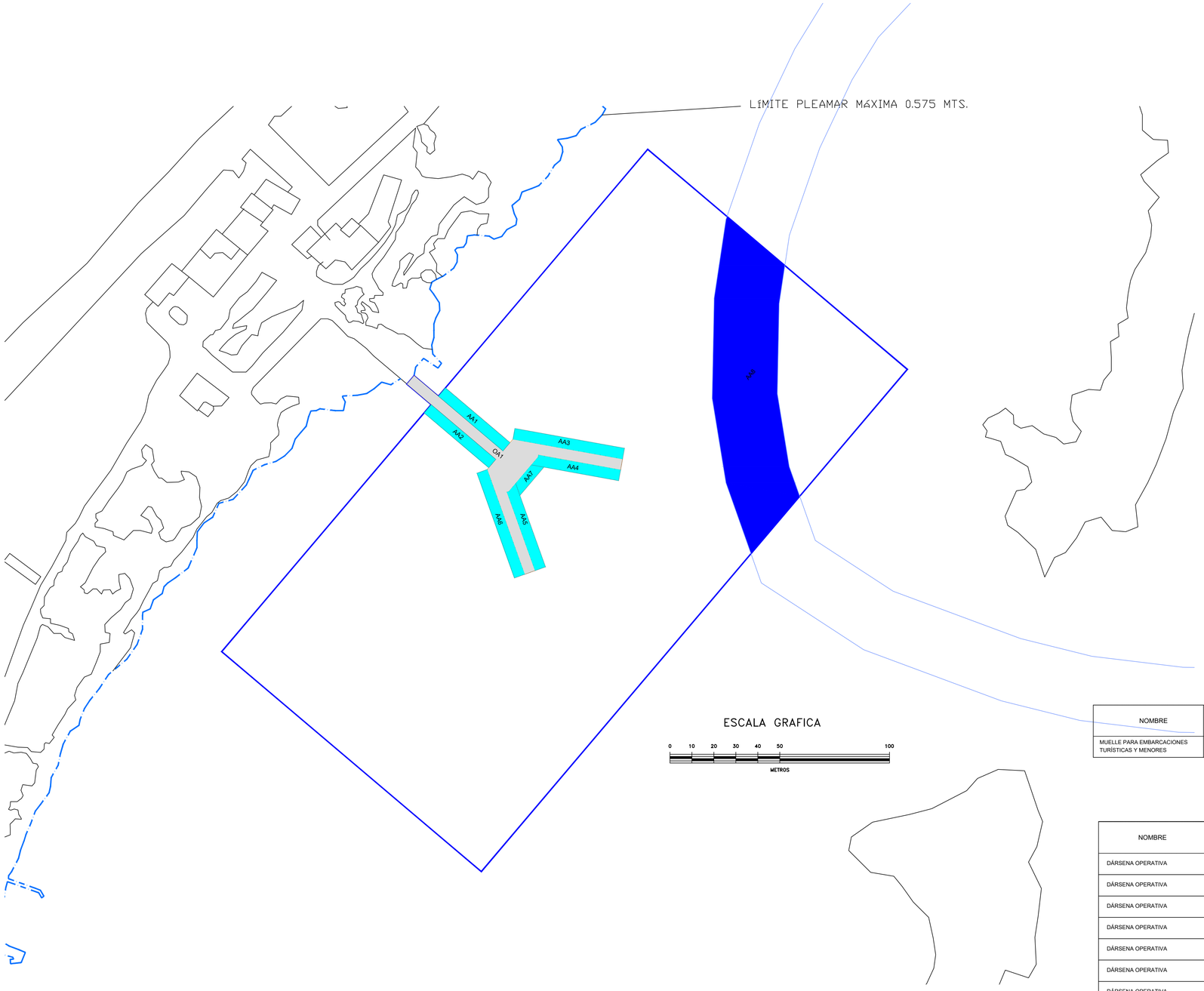
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

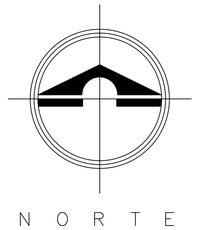
LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Recinto Portuario 014 La Caleta, Cozumel, Q.Roo.
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	23-Coz
Clave del plano:	Ins-23-Coz
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Página en PMDP:	79

Acotación en metros
Escala numérica 1:200
Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas





OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION EN PLANO	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	BANDAS DE ATRAQUE	LONGITUD ATRAQUE (m)	ALTURA (m)	PROFUNDIDAD (m)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
MUELLE PARA EMBARCACIONES TURÍSTICAS Y MENORES	OA1	163.80	5.00	7	290.00	1.50	2.20	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE

AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION EN PLANO	LONGITUD (m)	AREA M²	ANCHO PLANTILLA (m)	PROFUNDIDAD (m)	CALADO	DIAMETRO MAXIMO CIABOGA (m)
DÁRSENA OPERATIVA	AA1	38.56	192.79	5.00	2.20	-----	-----
DÁRSENA OPERATIVA	AA2	38.56	192.79	5.00	2.20	-----	-----
DÁRSENA OPERATIVA	AA3	50.74	253.70	5.00	2.20	-----	-----
DÁRSENA OPERATIVA	AA4	40.36	194.81	5.00	2.20	-----	-----
DÁRSENA OPERATIVA	AA5	40.36	194.81	5.00	2.20	-----	-----
DÁRSENA OPERATIVA	AA6	50.74	253.70	5.00	2.20	-----	-----
DÁRSENA OPERATIVA	AA7	16.90	70	5.00	2.20	-----	-----
CANAL DE NAVEGACION PARA EMBARCACIONES MENORES Y TURÍSTICAS.	AA8	132.18	3,902.23	29.50	2.50	-----	-----

SIMBOLOGÍA

POLIGONAL ENVOLVENTE DE ESPEJO DE AGUA

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS — SM1 SM2

INSTALACIONES PORTUARIAS

EDIFICIOS — ED

OBRAS DE ATRAQUE — OA

DARSENAS DE ATRAQUE — AA

AREA DE NAVEGACION — AA

LOCALIZACIÓN

Muelle de Pescadores de Mahahual, Othon P.Blanco, QROO.

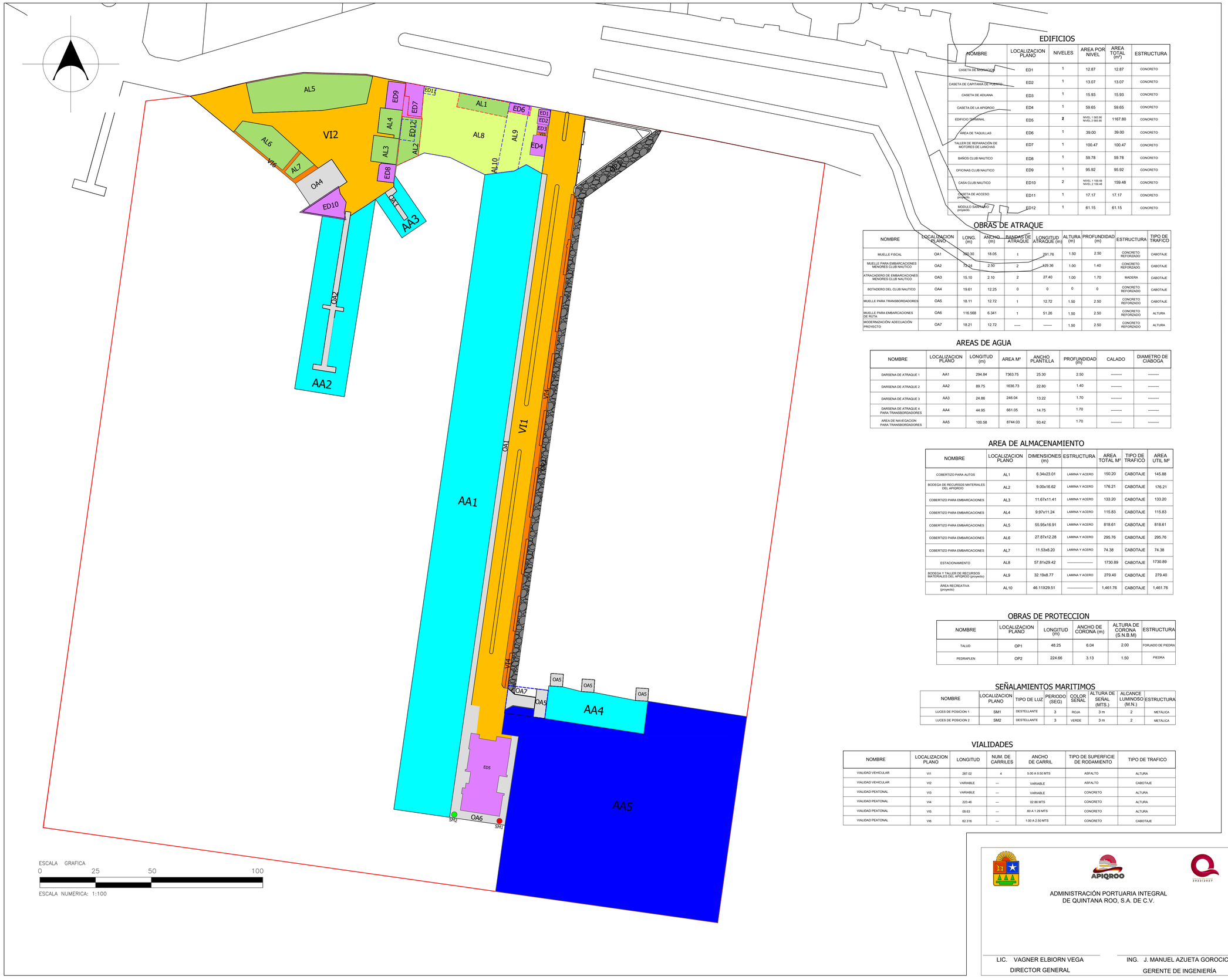
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Muelle de Pescadores de Mahahual, Othon P.Blanco, QROO.
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones.
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 26-OPB	Clave del plano: Ins-26-OPB
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:2.000 Plot.- Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 80



ESCALA GRAFICA

0 25 50 100

ESCALA NUMERICA: 1:100

EDIFICIOS

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NIVELES	AREA POR NIVEL	AREA TOTAL (m^2)	ESTRUCTURA
CASETA DE VIGILANCIA	ED1	1	12.87	12.87	CONCRETO
CASETA DE CAPITANÍA DE PUERTO	ED2	1	13.07	13.07	CONCRETO
CASETA DE ADUANA	ED3	1	15.93	15.93	CONCRETO
CASETA DE LA APIQROO	ED4	1	59.65	59.65	CONCRETO
EDIFICIO TERMINAL	ED5	2	NIVEL 1 583.90 NIVEL 2 583.90	1167.80	CONCRETO
ÁREA DE TAQUILLAS	ED6	1	39.00	39.00	CONCRETO
TALLER DE REPARACIÓN DE MOTORES DE LANCHAS	ED7	1	100.47	100.47	CONCRETO
BAÑOS CLUB NAUTICO	ED8	1	59.78	59.78	CONCRETO
OFICINAS CLUB NAUTICO	ED9	1	95.92	95.92	CONCRETO
CASA CLUB NAUTICO	ED10	2	NIVEL 1 159.48 NIVEL 2 159.48	159.48	CONCRETO
CASETA DE ACCESO proyecto	ED11	1	17.17	17.17	CONCRETO
MODULO SANITARIO proyecto	ED12	1	61.15	61.15	CONCRETO

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONG. (m)	ANCHO (m)	BANDAS DE ATRAQUE	LONGITUD ATRAQUE (m)	ALTURA (m)	PROFUNDIDAD (m)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
MUELLE FISCAL	OA1	292.30	18.05	1	291.76	1.50	2.50	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES MENORES CLUB NAUTICO	OA2	72.24	2.50	2	129.36	1.00	1.40	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
ATRACADERO DE EMBARCACIONES MENORES CLUB NAUTICO	OA3	15.10	2.10	2	27.40	1.00	1.70	MADERA	CABOTAJE
BOTADERO DEL CLUB NAUTICO	OA4	19.61	12.25	0	0	0	0	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE PARA TRANSBORDADORES	OA5	18.11	12.72	1	12.72	1.50	2.50	CONCRETO REFORZADO	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES DE RUTA	OA6	116.568	6.341	1	51.26	1.50	2.50	CONCRETO REFORZADO	ALTURA
MODERNIZACIÓN/ ADECUACIÓN PROYECTO	OA7	18.21	12.72	-----	--------	1.50	2.50	CONCRETO REFORZADO	ALTURA

AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	AREA M^2	ANCHO PLANTILLA	PROFUNDIDAD (m)	CALADO	DIAMETRO DE CIABOGA
DARSENA DE ATRAQUE 1	AA1	294.84	7363.75	25.30	2.50	---------	---------
DARSENA DE ATRAQUE 2	AA2	89.75	1636.73	22.80	1.40	---------	---------
DARSENA DE ATRAQUE 3	AA3	24.86	246.04	13.22	1.70	---------	---------
DARSENA DE ATRAQUE 4 PARA TRANSBORDADORES	AA4	44.95	661.05	14.75	1.70	---------	---------
AREA DE NAVEGACION PARA TRANSBORDADORES	AA5	100.58	8744.03	93.42	1.70	---------	---------

AREA DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	DIMENSIONES (m)	ESTRUCTURA	AREA TOTAL M^2	TIPO DE TRAFICO	AREA UTIL M^2
COBERTIZO PARA AUTOS	AL1	6.34x23.01	LAMINA Y ACERO	150.20	CABOTAJE	145.88
BODEGA DE RECURSOS MATERIALES DEL APIQROO	AL2	9.00x16.82	LAMINA Y ACERO	176.21	CABOTAJE	176.21
COBERTIZO PARA EMBARCACIONES	AL3	11.67x11.41	LAMINA Y ACERO	133.20	CABOTAJE	133.20
COBERTIZO PARA EMBARCACIONES	AL4	9.97x11.24	LAMINA Y ACERO	115.83	CABOTAJE	115.83
COBERTIZO PARA EMBARCACIONES	AL5	55.95x16.91	LAMINA Y ACERO	818.61	CABOTAJE	818.61
COBERTIZO PARA EMBARCACIONES	AL6	27.87x12.28	LAMINA Y ACERO	295.76	CABOTAJE	295.76
COBERTIZO PARA EMBARCACIONES	AL7	11.53x8.20	LAMINA Y ACERO	74.38	CABOTAJE	74.38
ESTACIONAMIENTO	AL8	57.81x29.42	————	1730.89	CABOTAJE	1730.89
BODEGA Y TALLER DE RECURSOS MATERIALES DEL APIQROO (proyecto)	AL9	32.19x8.77	LAMINA Y ACERO	279.40	CABOTAJE	279.40
ÁREA RECREATIVA (proyecto)	AL10	46.11X29.51	————	1,461.76	CABOTAJE	1,461.76

OBRAS DE PROTECCION

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (m)	ANCHO DE CORONA (m)	ALTURA DE CORONA (S.N.B.M)	ESTRUCTURA
TALUD	OP1	48.25	6.04	2.00	FORJADO DE PIEDRA
PEDRAPLEN	OP2	224.66	3.13	1.50	PIEDRA

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE LUZ	PERIODO (SEG)	COLOR SEÑAL	ALTURA DE SEÑAL (MTS.)	ALCANCE LUMINOSO (M.N.)	ESTRUCTURA
LUCES DE POSICION 1	SM1	DESTELLANTE	3	ROJA	3 m	2	METÁLICA
LUCES DE POSICION 2	SM2	DESTELLANTE	3	VERDE	3 m	2	METÁLICA

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD	NUM. DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	287.02	4	5.00 A 9.50 MTS	ASFALTO	ALTURA
VIALIDAD VEHICULAR	VI2	VARIABLE	---	VARIABLE	ASFALTO	CABOTAJE
VIALIDAD PEATONAL	VI3	VARIABLE	---	VARIABLE	CONCRETO	ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI4	223.46	---	02.86 MTS	CONCRETO	ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI5	09.63	---	.60 A 1.29 MTS	CONCRETO	ALTURA
VIALIDAD PEATONAL	VI6	62.316	---	1.00 A 2.50 MTS	CONCRETO	CABOTAJE

SIMBOLOGIA

POLIGONAL ENVOLVENTE

INSTALACIONES A CONSTRUIR

INSTALACIONES A DEMOLER

VIALIDAD VEHICULAR — VI

VIALIDAD PEATONAL — VI

INSTALACIONES PORTUARIAS

EDIFICIOS — ED

OBRAS DE ATRAQUE — OA

DARSENA DE ATRAQUE — AA

AREA DE NAVEGACION — AA

AREA DE ALMACENAMIENTO — AL

AREA DE ALMACENAMIENTO TECHADAS — AL

OBRAS DE PROTECCION — OP

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS — SM1 SM2

SEÑALAMIENTOS MARITIMO A CARGO DE APIQROO, EN CHETUMAL.

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (UTM)		DESCRIPCIÓN
	X	Y	
FARO CHETUMAL	364,311.10	2,045,504.76	TORRE CILINDRICA DE CONCRETO, DE 15.00 M DE ALTURA, COLOR BLANCO.

LOCALIZACIÓN

Muelle Fiscal de Chetumal, Quintana Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

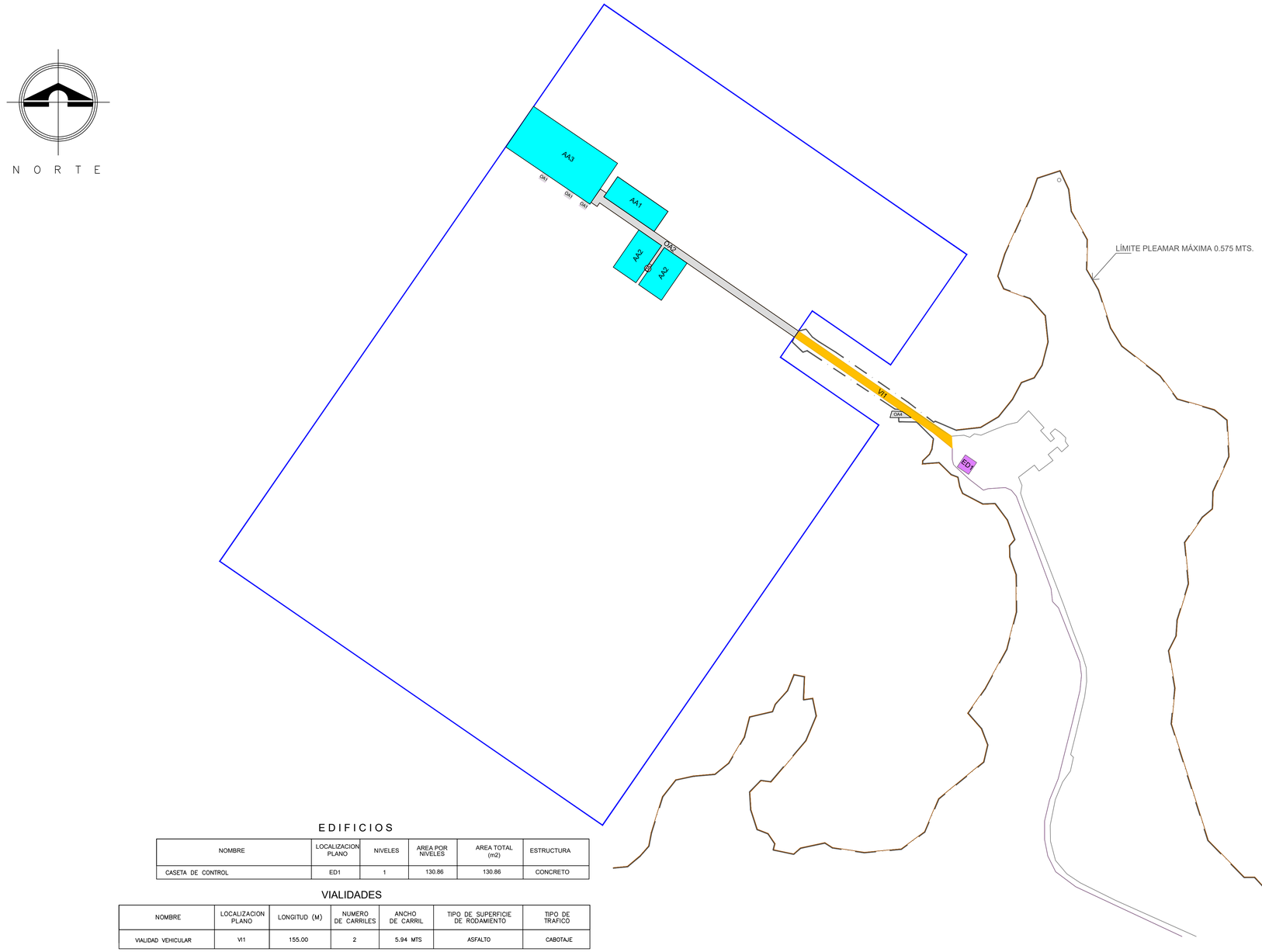
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Muelle Fiscal de Chetumal, Quintana Roo.
Contenido del plano:	Plano de Instalaciones Portuarias
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 27-OPB	Clave del plano: Ins-27-OPB
Fecha: Diciembre 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:750 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 81



SIMBOLOGIA

ÁREA DE AGUA CONCESIONADA

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS — SM1 SM2

INSTALACIONES PORTUARIAS

EDIFICIOS — ED

OBRAS DE ATRAQUE — OA

DARSENAS DE ATRAQUE — AA

VIALIDAD VEHICULAR — VI

E D I F I C I O S

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NIVELES	AREA POR NIVELES	AREA TOTAL (m2)	ESTRUCTURA
CASETA DE CONTROL	ED1	1	130.86	130.86	CONCRETO

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	NUMERO DE CARRILES	ANCHO DE CARRIL	TIPO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO	TIPO DE TRAFICO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	155.00	2	5.94 MTS	ASFALTO	CABOTAJE

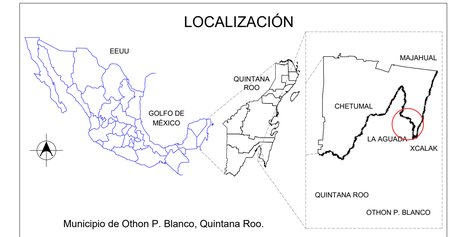
AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	AREA (M^2)	ANCHO DE PLANTILLA	PROFUNDIDAD (M)	CALADO	DIAMETRO DE CIABOGA
DARSENA DE ATRAQUE	AA1	50.00	1000	20	2.00	------	------
DARSENA DE ATRAQUE	AA2	37.08	763.71	22.56	2.00	------	------
DARSENA DE ATRAQUE	AA3	83	3340	40	2.00	------	------

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	ANCHO (M)	BANDAS DE ATRAQUE	ALTURA (M)	PROFUNDIDAD	LONGITUD ATRAQUE (M)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAFICO
DUQUE DE ALBA	OA1	45.61	4.90	1	2.00	2.00	45.61	CONCRETO	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES MENORES	OA2	199.17	5.94	2	2.00	2.00	104.12	CONCRETO	CABOTAJE
MUELLE PARA EMBARCACIONES MENORES	OA3	24.80	2.41	2	0.60	1.80	49.60	CONCRETO	CABOTAJE
BOTADERO DE LANCHAS	OA4	9.94	4.80	---	4.80	---	---	CONCRETO	CABOTAJE

LOCALIZACIÓN



Municipio de Othon P. Blanco, Quintana Roo.

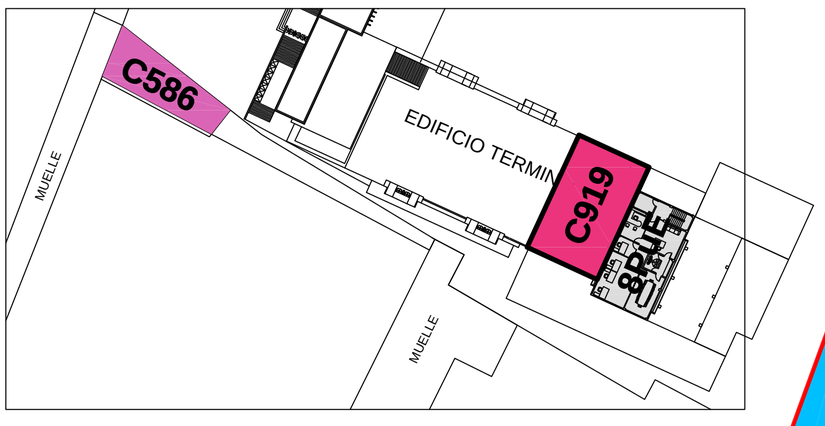
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

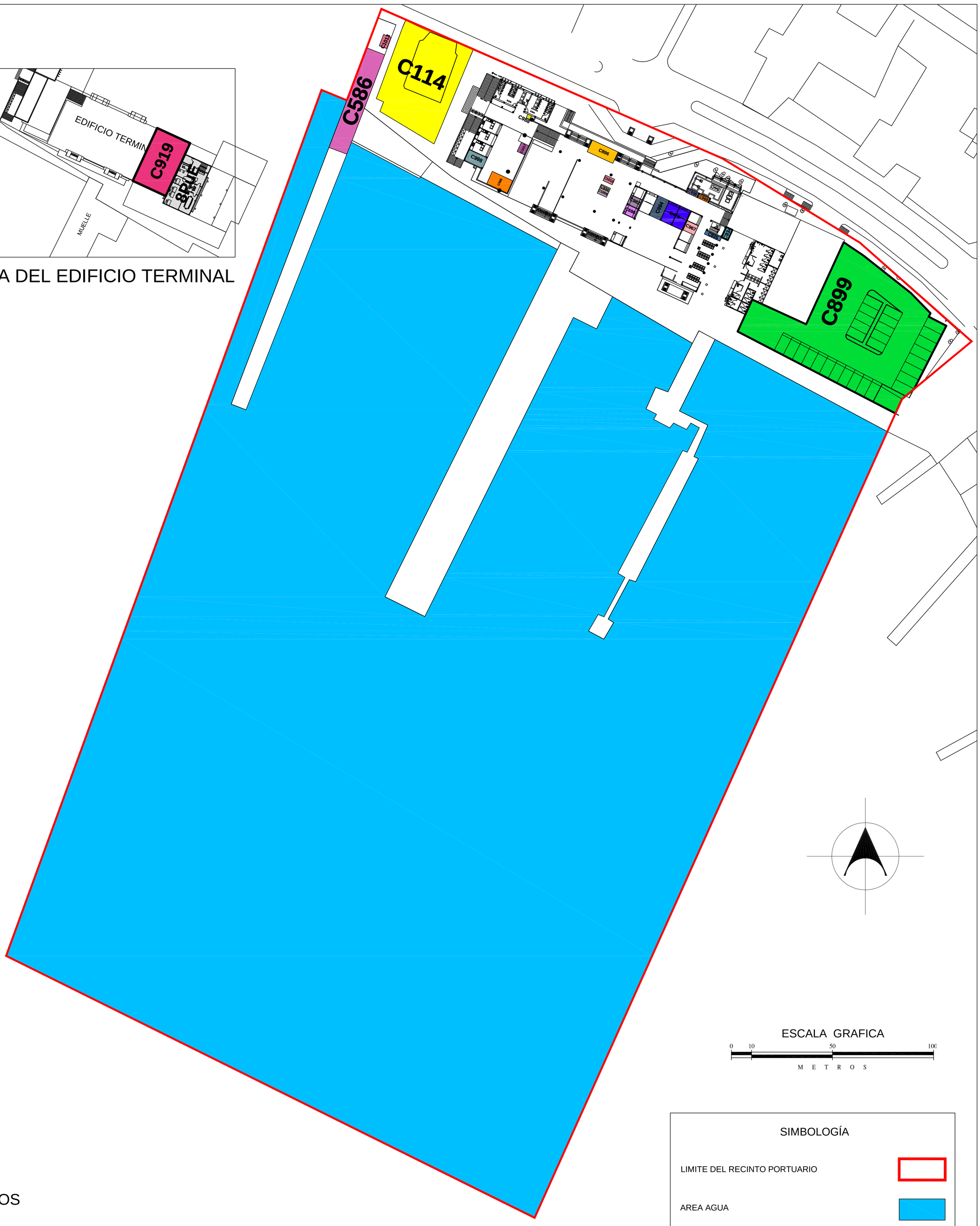
LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Maritima la Aguada, Othon P. Blanco, Q.ROO,
Contenido del plano:	PLANO DE INSTALACIONES PORTUARIAS.
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	28-OPB
Clave del plano:	Ins-28-OPB
Fecha: Mayo 2024	
Hoja:	1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:1,800 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	
Página en PMDP:	82



PLANTA ALTA DEL EDIFICIO TERMINAL



ESCALA GRAFICA

0 10 50 100

M E T R O S

SIMBOLOGÍA

LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO

AREA AGUA

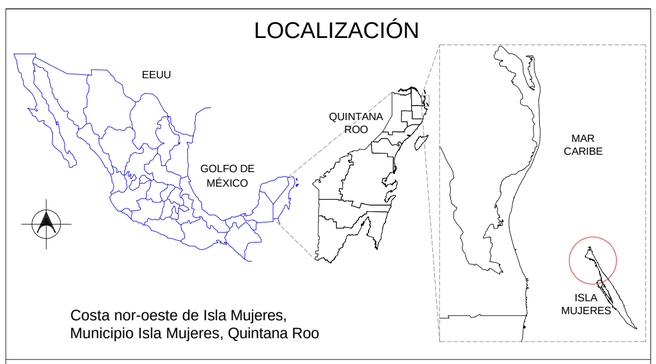
AUTORIDADES E INSTITUCIONES

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V. — 8PuE

CESIONARIOS

SINDICATO UNICO DE CHOFERES, PROPIETARIOS DE AUTOMOVILES Y SIMILARES DE ISLA MUJERES Q ROO. "LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZ."	C114		
ALEJANDRO SANTIZ GÓMEZ	C1013	ROXANA MORALES CRUZ	C899
EXPERIENCIAS XCARET PARQUES, S.A.P.I. DE C.V.	C896	GRUPO OLIMPIC, S.A. DE C.V.	C919
OPERADORA MARINA GANADORA, S.A. DE C.V.	C476	IMPERIA OPALINA FLORES GONZALEZ	C969
OSCAR OLIVARES GRANJA	C986	DAYVER ARMANDO MENESES MARIN	C967
GRACIELA ASUNCION PEREZ CASTILLO	C910	SBG DYNAMICS, S.A. DE C.V.	C934
DC PAYMENTS MEXICO, S.A. DE C.V.	C988	SBG DYNAMICS, S.A. DE C.V.	C935
ALJO CENTRO CAMBIARIO S. A. DE C. V.	C698	OPERADORA MARINA GANADORA, S.A. DE C.V.	C994
HOLBOX VACATION, S. DE R.L. DE C.V.	C1017	ROGERS BOOTS, S.A. DE C.V.	C998
NINAT COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.	C982	SMEGO MARKETING, S. DE R.L. DE C.V.	C999
RABMOR, S.A. DE C.V.	C586	CONTROLADORA DOLPHINS, S.A. DE C.V.	C1006
GRUPO HOTELERO SAMAR, S.A. DE C.V.	C930	UNICOOP TURÍSTICAS DE ISLA MUJERES, S.C. DE R.L.	C1010

LOCALIZACIÓN



Costa nor-oeste de Isla Mujeres, Municipio Isla Mujeres, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

Notas jurídicas:

El presente plano se refiere a bienes del dominio púbico de la federación a cargo de la APIQROO conforme a los siguientes antecedentes.

Título de 30 de junio de 1994, publicado en el DOF el 26 de agosto de 1994, con el que el Ejecutivo Federal, por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, otorgó a la empresa Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V., concesión para la administración portuaria integral de áreas y bienes en los puertos de Cozumel, Chetumal, Puerto Juárez, Puerto Morelos e Isla Mujeres, incluyendo en éste último la terminal marítima de pasajeros, conocida entonces como Muelle de Madera de Isla Mujeres.

La Terminal Marítima de Pasajeros de Isla Mujeres forma parte del recinto portuario de la isla, determinado mediante Decreto presidencial de 11 de octubre de 1988, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de octubre de 1988, por medio del cual se determinan cuatro polígonos, entre ellos el de la terminal motivo del presente plano.

Notas técnicas:

Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que coresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Marítima de Pasajeros de Isla Mujeres Polígono A
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	2-IM
Clave del plano:	Ces-2-IM
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Página en PMDP:	105

Acotación en metros
Escala numérica 1:500
Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas

OF. 4999/25
04 SEP. 2025
AUTORIZADO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO PORTUARIO

1.3. Comunidad Portuaria

La comunidad portuaria de los Puertos, Terminales y Áreas concesionadas de Quintana Roo, está integrada por cesionarios, autoridades y prestadores de servicios portuarios. A la fecha de elaboración de este PMDP los integrantes de la comunidad portuaria son los que se enlistan en las cuatro tablas siguientes:

A continuación, se presenta el Plano de cesionarios de los Puertos, Terminales y Áreas concesionadas de Quintana Roo, en el cual se delimitan cada una de las zonas portuarias adjudicadas a las empresas privadas que cuentan con un contrato de cesión parcial de derechos y obligaciones (cesionarios).

Isla Mujeres (Pol. A)

CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACION	N° DE REGISTRO	VIGENCIA DEL CONTRATO		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA	TOTAL
SINDICATO UNICO DE CHOFERES, PROPIETARIOS DE AUTOMOVILES Y SIMILARES DE ISLA MUJERES QUINTANA ROO "LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZ"	C114	6PuE	APIQR001-114/08	01/12/2007	30/11/2032	Instalación de un sitio de taxis y prestación del servicio de transporte en vehículos de alquiler.	0	544	544
OPERADORA MARINA GANADORA, S.A. DE C.V.	C476	9PuE	APIQR001-476/15 M2.P1. C.DER.	01/10/2024	30/09/2025	Instalación de una Taquilla para la venta de boletos de sus embarcaciones de ruta, así como venta de tour snorkel, tour alrededor de la Isla vía terrestre y por agua, club de playa, paseo en embarcaciones sky rider, alberca de olas flowrider, bar Hopping, tour en embarcaciones tipo anfibio, paseo en yates de lujo y pesca deportiva.	0	30.74	30.74
NINAT COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.	C982	9PuE	APIQR001-982/23.P1	30/01/2025	29/01/2027	Establecimiento de una Farmacia con Minisuper	0	7.48	7.48
EXPERIENCIAS XCARET PARQUES. S A.P.I. DE C.V.	C696	9PuE	APIQR001-696/22.M2.P2	03/01/2026	02/01/2026	Instalación de una taquilla para venta de boletos	0	21.78	21.78
ROXANA MORALES CRUZ	C699	7PuE	APIQR001-699/21	01/03/2022	28/02/2029	Servicio de estacionamiento para los pasajeros de la Terminal Marítima de Isla Mujeres	0	1020	1020
ALIO CENTRO CAMBIARIO, S.A. DE C.V.	C1070	9PuE	APIQR001-1070/24	12/11/2024	11/11/2026	Centro Cambiario	0	7.48	7.48
GRUPO HOTELERO SAMAR, S.A. DE C.V.	C1057	9PuE	APIQR001-1057/24	10/10/2024	09/10/2026	Punto de venta de "Day Pass" y para la invitación a asistir al Hotel Mia Reef	0	2.25	2.25
GRUPO OLIMPIC, S.A. DE C.V.	C919	9PuE	APIQR001-919/22	17/06/2022	16/06/2032	Instalación de un Restaurante, para el servicio de elaboración y venta de alimentos y bebidas en general	0	230	230
IMPERIA OPALINA FLORES GONZALEZ	C969	9PuE	APIQR001-969/22	28/10/2022	27/10/2027	Venta de boletos de Lotería, Melate, Trix y Chispazo	0	2.86	2.86
OPERADORA MARINA GANADORA, S.A. DE C.V.	C994	9PuE	APIQR001-994/23.C.DER-1.M1.P1	24/03/2025	23/03/2027	Instalación de una taquilla para la venta de boletos de sus embarcaciones de ruta, así como venta de tour de snorkel, tour alrededor de la Isla vía terrestre y por agua, Club de Playa, paseo en embarcaciones sky rider, alberca de olas Flowrider, bar Hopping, tour en embarcaciones tipo anfibio, paseo en yates de lujo y pesca deportiva	0	14.9	14.9
CONTROLADORA DOLPHIN, S.A. DE C.V.	C1006	9PuE	APIQR001-1006/23	14/06/2023	13/06/2025	Instalación de un punto de venta de DOLPHIN DISCOVERY y Parque Garrafón	0	3.75	3.75
RABMOR, S.A. DE C.V.	C556	9PuE	APIQR001-556/18	04/05/2018	30/04/2028	Construcción, Instalación y operación de un restaurante con venta de bebidas en general, así como los servicios de carácter mercantil en apoyo de la actividad portuaria	0	200	200
MICHELLE ALEJANDRA JIMENEZ WITZIL	C1072	9PuE	APIQR001-1072/24	13/11/2024	12/11/2026	Tienda de conveniencia	0	15.23	15.23
ICE BAR ISLA MUJERES, S.A. DE C.V.	C1052	9PuE	APIQR001-1052/24	10/10/2024	09/10/2026	Instalación de una figura publicitaria de un oso de Ice Bar & Beach Club	0	3.75	3.75
YADIRA DEL CARMEN VEGA CORAL	C1027	9PuE	APIQR001-1027/24	09/04/2024	08/04/2026	Promover la salida y renta de paseos en yates de lujo y servicios de publicidad	0	1.003	1.003
BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO	C1058	9PuE	APIQR001-1058/24	10/10/2024	09/10/2026	Instalación de un cajero ATM	0	2.17	2.17
ADRIANA GUADALUPE LLAVEN IBANDA	C1078	9PuE	APIQR001-1078/25	09/01/2025	08/01/2027	Instalación de una boutique en general con ropa y artículos de playa	0	7.48	7.48
OPERADORA DE MARINAS, S.A. DE C.V.	C1029	9PuE	APIQR001-1029/24	09/04/2024	08/04/2026	Venta de servicios y productos turísticos	0	2.25	2.25

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUE
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERT

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

DESIGNARIO	CLAVE DE DESIGNARIO	CLAVE DE ZONIFICACION	N° DE REGISTRO	VIGENCIA DEL CONTRATO		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA	TOTAL
OSCAR OLIVARES GRANJA	C1084	9PuE	APIQRO01-1084/25	13/02/2025	12/02/2027	La Venta de alimentos y Bebidas en general	0	18.81	18.81
CASTEL CENTRO CAMBIARIO, S.A. DE C.V.	C1086	9PuE	APIQRO01-1086/25	13/02/2025	12/02/2027	Instalación de una casa de cambio	0	8.38	8.38
JONATHAN JAIR UC ESQUIVEL	C1087	9PuE	APIQRO01-1087/25	24/02/2025	23/02/2027	Venta de artesanías y souvenirs	0	Dos areas de 4.20 y 4.80	9.00
SMEGO MARKETING, S. DE R.L. DE C.V.	C1099	9PuE	APIQRO01-1099/25'	28/05/2025	27/05/2027	Venta y promoción de actividades turísticas	0	2.86	2.86
BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO	C1105	9PuE	APIQRO01-1105/25	30/06/2025	29/06/2027	Instalación de dos señalamientos	0	0.36 m2 cada uno = 0.72	0.72

Isla Mujeres (Pol. B)

DESIGNARIO	CLAVE DE DESIGNARIO	CLAVE DE ZONIFICACION	N° DE REGISTRO	VIGENCIA DEL CONTRATO		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA	TOTAL
ÁLVARO BURGOS RÍOS	C907	9PuE	APIQRO01-907/22	06/05/2022	05/05/2027	Instalación de un snack bar cafetería par la venta de alimentos y bebidas en general.	0	22	22
NAVIERA CARGA MAS FOR MENOS, S.A. DE C.V.	C1056	9PuE	APIQRO01-1056/24 M1	10/10/2024	09/10/2026	Instalación de una taquilla para la venta de boletos de los transbordadores que realizan la ruta federal entre Punta Sam-Isla Mujeres-Punta Sam	0	27.84	27.84
JORGE EDUARDO BARRERA DUARTE	C1073	9PuE	APIQRO01-1073/24	13/11/2024	12/11/2026	Instalación de dos máquinas tipo vending expendedoras de bebidas no alcohólicas, comida (papas, galletas, etc.) y productos básicos para playa (lentes, protectores solares ecológicos, etc.)	0	1.495	1.495
OPERADORA NÁUTICA DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	C402	2PsE	APIQRO01-402/12.M1	21/12/2012	20/12/2042	Para desarrollar y operar un atracadero de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria	8,164.46	499.6	[illegible]

Puerto Juárez

DESIGNARIO	CLAVE DE DESIGNARIO	CLAVE DE ZONIFICACION	N° DE REGISTRO	VIGENCIA DEL CONTRATO		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA	TOTAL
ALEJANDRO ALBERTO AGUILLON MENDEZ	C816	9PuE	APIQRO01-816/20	05/11/2020	04/11/2025	Instalación de oficinas administrativas	0	12.94	12.94
SOCIEDAD COOPERATIVA DE SERVICIOS TURÍSTICOS "OPERADORA DEL CARIBE", S.C. DE R.L.	C897	8PuE	APIQRO01-897/21	01/03/2022	28/02/2027	Instalación de oficinas administrativas de la cooperativa	0	17.57	17.57
MARÍA VANESA ACHACH NOVELO	C916	8PuE	APIQRO01-916/22.P1.M1	11/04/2024	10/04/2026	Instalación de un minisúper o tienda de conveniencia con venta de bebidas en general	0	20.56	20.56
CONSUELO CRUZ SALAS	C644	8PuE	APIQRO01-644/16.P3.M1	27/03/2024	26/03/2026	Venta de artesanías y souvenirs	0	14	14
GALEON CAPITAN HOOK, S.A. DE C.V.	C926	8PuE	APIQRO01-926/22.P1.M1	26/07/2024	25/07/2026	Instalación de una taquilla de venta de boletos del Tour del Barco Pirata	0	10.3	10.3
GALEÓN CAPITÁN HOOK, S.A DE C.V.	C927	8PuE	APIQRO01-927/22.M1.P1	05/04/2024	07/04/2026	Instalación de oficinas administrativas y punto de venta de boletos para los tours del Barco Pirata	0	44	44
MARIA TERESA ANAYA RUIZ	C1007	8PuE	APIQRO01-1007/23.P1	14/06/2025	13/06/2027	Venta de artesanías y souvenirs	0	20.56	20.56
JUAN MANUEL HERNANDEZ CASTRO	C1020	8PuE	APIQRO01-1020/23	03/11/2023	02/11/2025	Impresión de fotos en tazas, playeras, venta de souvenirs, renta de cámaras acuáticas y toma y venta de fotografías a los turistas.	0	6.2	6.2
BLANCA ERICA HAU KEN	C1050	8PuE	APIQRO01-1050/24	10/10/2024	09/10/2026	Instalación de tres maquinas expendedoras de capsulas con sorpresa	0	1.00	1.00
ICE BAR ISLA MUJERES S.A. DE C.V.	C1033	8PuE	APIQRO01-1033/24	23/09/2024	22/09/2026	Instalación de una figura publicitaria de un oso de Ice Bar & Beach Club	0	1.72	1.72

SECRETARÍA DE MARINA
ADMINISTRACIÓN GENERAL DE PUERTOS
CAPITANÍA NACIONAL MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACIÓN	N° DE REGISTRO	VIGENCIA DEL CONTRATO		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA	TOTAL
GRUPO ZAMA NUEVO AMANECER, S.A. DE C.V.	C1063	8PuE	APIQR001-1063/24	10/10/2024	09/10/2026	Instalación de un stand de venta, publicidad y de información sobre el desarrollo Senderos Continental	0	1.80	1.80
CONTROLADORA DOLPHIN, S.A. DE C.V.	C1068	8PuE	APIQR001-1068/24	30/10/2024	29/10/2026	Instalación de un Booth para la atención exclusiva de sus huéspedes, para que realicen el check-in, brindarles información del servicio y colocarles sus brazaletes	0	2.00	2.00
ANQR, A.C.	C1074	8PuE	APIQR001-1074/24	29/11/2024	28/11/2026	Venta de brazaletes para el MECO y CONANP	0	12.42	12.42
ALFREDO PLATA BECERRIL	C1105	8PuE	APIQR001-1105/25	26/06/2025	25/06/2027	Venta de antojitos mexicanos y refrescos	0	10.00	10.00

Punta Sam

CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACIÓN	N° DE REGISTRO	VIGENCIA DEL CONTRATO		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA	TOTAL
NAVIERA JUAN DE LA COSA, S.A. DE C.V.	C938	4PuE	APIQR001-938/22	23/09/2022	22/09/2032	Administración, promoción, venta, comercialización y operación del producto de actividad recreativa y acuática del Pirate Show Cancún Jolly Roger	0	164.75	164.75
BLANCA ERICA HAU KEN	C984	4PuE	APIQR001-984/23.P1	30/01/2025	29/01/2027	Instalación de dos máquinas expendedora de galletas y refrescos	0	2.25	2.25
CONTOY ADVENTURES, S. DE R.L. DE C.V.	C983	4PuE	APIQR001-983/23.P1	30/01/2025	29/01/2027	Uso de Bodega y área de uso general para actividades del mismo fin	0	21.592	21.592
DEPORTES ACUATICOS SOL Y ARENA, S.A. DE C.V.	C979	4PuE	APIQR001-979/23.C DER-1.P1	29/01/2025	28/01/2027	Venta de souvenirs y playeras; así como recibir y atender a las personas que irán a los tours ya contratados	0	3.74	3.74
NAVIERA JUAN DE LA COSA, S.A. DE C.V.	C1002	4PuE	APIQR001-1002/23.P1	31/05/2025	30/05/2027	Instalación de una taquilla para la venta de boletos para la actividad recreativa e acuática del Pirate Show Cancún Jolly Roger y otros productos de actividad recreativa e acuática que pertenecen a NAVIERA JUAN DE LA COSA, S.A. DE C.V.	0	13	13
CONTOY ADVENTURES, S. DE R.L. DE C.V.	C668	4PuE	APIQR001-668/19 M2.P1	01/01/2024	31/12/2025	Área de espera y check in	0	55.3	[illegible]
CONTOY ADVENTURES, S. DE R.L. DE C.V.	C667	4PuE	APIQR001-667/19.M2.P1	01/01/2024	31/12/2025	Taquilla	0	6.705	6.705
CONTOY ADVENTURES, S. DE R.L. DE C.V.	C669	4PuE	APIQR001-669/19.M2.P1	01/01/2024	31/12/2025	Dive center Bodega y Gift shop	0	45.04	45.04
NAVIERA CARGA MAS POR MENOS, S.A. DE C.V.	C1032	4PuE	APIQR001-1032/24.M1	23/09/2024	22/09/2026	Instalación de una taquilla para la venta de boletos de los transbordadores que realizan la ruta federal entre Punta Sam-Isla Mujeres-Punta Sam	0	28.325	28.325
COMISIÓN NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS (CONANP)	C1051	4PuE	APIQR001-1051/24	10/10/2024	09/10/2026	Instalación de una ventanilla para atención y verificación de las embarcaciones que accedan a las áreas Nacionales Protegidas colindantes, así como también a los usuarios de las áreas mencionadas	0	29.70	29.70
BLANCA ERICA HAU KEN	C1049	4PuE	APIQR001-1049/24	10/10/2024	09/10/2026	Instalación de tres máquinas expendedoras de capsulas con sorpresa	0	1.00	[illegible]
ICE BAR ISLA MUJERES, S.A. DE C.V.	C1040	4PuE	APIQR001-1040/24	10/10/2024	09/10/2026	Instalación de una figura publicitaria de un oso de Ice Bar & Beach Club	0	1.72	1.72
GINA RUBY AGUILERA NUÑEZ	C1039	4PuE	APIQR001-1039/24	10/10/2024	09/10/2026	Servicio de desayuno americano a los clientes de los permisionarios, venta de snacks (alimentos de fácil preparación tipo barra de botanas como pepinos, jícamas, zanahorias, cacahuates, chicharrones, nachos, Sabritas, dulces enchilados, golosinas, palomitas, fruta picada, cuernitos, sándwich y chapatas) y bebidas refrescantes (refrescos, aguas de sabor y naturales embotelladas y café americano), toma y venta de fotografías a los clientes y venta y renta de algunos artículos relacionados con la actividad del tiburón ballena e información del tour al Tiburón Ballena e Isla Contoy	0	4.00	4.00

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

San Miguel Cozumel

CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACIÓN	N° DE REGISTRO	VIGENCIA DEL CONTRATO INICIA	VIGENCIA DEL CONTRATO TERMINA	OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2) AGUA	TIERRA	TOTAL
MIGUEL ANTONIO RAMIREZ GOMEZ	C886	5PuE	APIQRO01-886/22.M1.P1	14/02/2024	13/02/2026	Instalación de dos máquinas de refrescos con el sistema automático de monedas	0	Dos áreas de 1.00	2.00
OPERADORA MARINA GANADORA, S.A DE C.V.	C1043	5PuE	APIQRO01-1043/24	10/10/2024	09/10/2026	Instalación de una taquilla para la venta de boletos, facturación de equipaje y oficinas	0	AREAS. BL1: 12.00 AL19: 10.37	22.37
BETZABHE FLORES BENITEZ	C1062	5PuE	APIQRO01-1062/24	10/10/2024	09/10/2026	Venta de pan artesanal	0	1	1.00
PEDRO HUMBERTO GUAL CÁRDENAS	C1059	5PuE	APIQRO01-1059/24	10/10/2024	09/10/2026	Venta de tours y recepción de pasajeros	0	2.75	2.75
CLICK MOBILITY, S.A.P.I. DE C.V.	C1024	5PuE	APIQRO01-1024/23	22/11/2023	21/11/2025	Renta de vehículos de motor "ALAMO"	0	10.5	10.50
PARAISO RENT A CAR, S.A. DE C.V.	C1061	5PuE	APIQRO01-1061/24	10/10/2024	09/10/2026	Recepción de pasajeros y punto de renta de vehículos de alquiler	0	10.50	10.50
RAMON PECH ALBORNOZ	C1046	5PuE	APIQRO01-1046/24	10/10/2024	09/10/2026	Venta de tours y recepción de pasajeros	0	2.76	2.76
CARLOS ALBERTO PECH AGUILAR	C1048	5PuE	APIQRO01-1048/24	10/10/2024	09/10/2026	Venta de tours y recepción de pasajeros	0	2.76	2.76
ELEAZAR CHAN YAM	C1055	5PuE	APIQRO01-1055/24	10/10/2024	09/10/2026	Venta de tours y recepción de pasajeros	0	2.75	2.75
RAMON ALEJANDRO MAZA POMOL	C1054	5PuE	APIQRO01-1054/24	10/10/2024	09/10/2026	Venta de tours y recepción de pasajeros	0	2.76	2.76
ELSY MARISOL YOUNG REJON	C1036	5PuE	APIQRO01-1036/24	03/10/2024	02/10/2026	Venta de tours y recepción de pasajeros	0	2.75	2.75
RAMON PECH ALBORNOZ	C1038	5PuE	APIQRO01-1038/24	03/10/2024	02/10/2026	Venta de tours y recepción de pasajeros	0	2.76	2.76
GERARDO EK KINI	C1037	5PuE	APIQRO01-1037/24	03/10/2024	02/10/2026	Venta de tours y recepción de pasajeros	0	2.76	2.76
DAVID ALBERTO DE JESUS PINTO SILVA	C1034	5PuE	APIQRO01-1034/24	03/10/2024	02/10/2026	Venta de tours y recepción de pasajeros	0	2.75	2.75
CP RENTALS S.A. DE C.V.	C1065	5PuE	APIQRO01-1065/24	10/10/2024	09/10/2026	Recepción de pasajeros y punto de renta de vehículos de alquiler	0	2.70	2.70
WT GROUP INTERNATIONAL WILD TOURS, S.A. DE C.V.	C1071	5PuE	APIQRO01-1071/24	12/11/2024	11/11/2026	Proporcionar información de los servicios turísticos que ofrece	0	2.00	2.00
CUARTO Y QUINTO PODER S.A. DE C.V.	C1069	5PuE	APIQRO01-1069/24	05/11/2024	04/11/2026	Recepción de pasajeros y punto de renta de vehículos de alquiler	0	2.76	2.76
JOSE GEOVANY VELAZQUEZ CAN	C1054	5PuE	APIQRO01-1054/24	10/10/2024	09/10/2026	Recepción de pasajeros y punto de renta de vehículos de alquiler	0	2.76	2.76
CP RENTALS, S.A. DE C.V.	C1041	5PuE	APIQRO01-1041/24	10/10/2024	09/10/2026	Recepción de pasajeros y punto de renta de vehículos de alquiler	0	2.76	2.76
JOSE LUIS OSWALDO GONZALEZ RODRIGUEZ	C1035	5PuE	APIQRO01-1035/24	03/10/2024	02/10/2026	La venta de tours de snorkel y buceo	0	2.79	2.79
FABIAN LANDERO SANCHEZ	C1044	5PuE	APIQRO01-1044/24	10/10/2024	09/10/2026	Venta de tours y recepción de pasajeros	0	2.79	2.79
SUSANA ELIZABETH ARGUELLES LUGO	C943	5PuE	APIQRO01-943/22.M1.P1	23/09/2024	22/09/2026	Recepción de pasajeros, venta de tours turísticos terrestres y acuáticos en la Isla de Cozumel	0	2.79	2.79
FUNDACION DE PARQUES Y MUSEOS DE COZUMEL QUINTANA ROO	C1022	5PuE	APIQRO01-1022/23	14/11/2023	13/11/2025	Promoción e información de los parques de Chankanaab, Punta Sur y el Parador Turístico San Gervasio	0	2.76	2.75
[illegible]ORA REJON [illegible]EZ	C1063	5PuE	APIQRO01-1063.24	10/10/2024	09/10/2026	La venta de tours y promoción de Club de Playa SIRENIS BEACH	0	4.00	4.00
[illegible]TOS DE LOS ANGELES POMOL UC	C1047	5PuE	APIQRO01-1047/24	10/10/2024	09/10/2026	Venta y promoción de Tours con actividades recreativas para la Playa Chulas	0	4.00	4.00
ELEAZAR QUIJANO GARCIA	C1042	5PuE	APIQRO01-1042/24	10/10/2024	09/10/2026	Venta de Tours y promoción del Club de Playa Paradise Beach	0	4.00	4.00
FURY DE MEXICO, S.A DE C.V.	C1077	5PuE	APIQRO01-1077/25	08/01/2025	07/01/2027	Recepción de pasajeros y Venta de tours	0	2.50	2.50
CUARTO Y QUINTO PODER S.A. DE C.V.	C1076	5PuE	APIQRO01-1076/25	08/01/2025	07/01/2027	Recepción de pasajeros y punto de renta de vehículos de alquiler	0	2.75	2.75
SERVICIOS PORTUARIOS SERPAC, S.A. DE C.V.	C1075	5PuE	APIQRO01-1075/25	08/01/2025	07/01/2027	Instalación de una taquilla para la venta de boletos de sus embarcaciones de ruta	0	12.10	12.10
MARIA CECILIA MIRANDA MARTINEZ	C1079	5PuE	APIQRO01-1079/25	23/01/2025	22/01/2027	Venta de revistas, misceláneos y bebidas en general	0	11.88	11.88
TURISMO GARGO, S.A. DE C.V.	C1091	5PuE	APIQRO01-1091/25	11/04/2025	12/04/2027	renta diaria de vehículos sin chofer	0	10.45	10.45
LETICIA DEL SOCORRO LORIA AGUILAR	C1081	5PuE	APIQRO01-1081/25	04/02/2025	03/02/2027	promoción y venta de servicios acuáticos: buceo, snorkel, banana boat, parasailing y jet ski	0	2.76	2.76
JAVIER FRANCISCO ALAMILLA TAMAYO	C1082	5PuE	APIQRO01-1082/25	10/01/2025	09/01/2027	Venta de tours y recepción de pasajeros	0	2.75	2.75
PRESTADORES DE SERVICIOS TURISTICOS DE COZUMEL S.C DE R.L DE C.V	C1083	5PuE	APIQRO01-1083.25	13/02/2025	12/02/2027	Venta de Bebidas en General y venta de botanas para llevar	0	4.00	4.00
PRESTADORES DE SERVICIOS TURISTICOS DE COZUMEL S.C DE R.L DE C.V	C1088	5PuE	APIQRO01-1088.25	25/02/2025	24/02/2027	Dos puntos de renta de vehículos de alquiler, venta de tours y recepción de pasajeros	0	2 áreas de 1.50	3.00
ARACELI TORAL ACOSTA	C1089	5PuE	APIQRO01-1089.25	07/04/2025	06/04/2027	Recepción de pasajeros, venta de tours club de playa Caribbean Sun Beach	0	4.00	4.00
ALEJANDRO BRICEÑO GUZMAN	C1092	5PuE	APIQRO01-1092.25	19/05/2025	18/05/2027	Renta de vehículos sin chofer.	0	2.79	2.79
MOVILIDAD DIGITAL TC, S.A. DE C.V.	C1100	5PuE	APIQRO01-1100/25	29/05/2025	28/05/2027	Venta de Tours, Recepción de pasajeros y Promociones vacacionales a Clubs de Playa	0	4.00	4.00
VICTOR TORRES LOPEZ	C1093	5PuE	APIQRO01-1093/25	19/05/2025	18/05/2027	Venta de tours y recepción de pasajeros	0	2.76	2.76
FABIAN MENDOZA MIRANDA	C1094	5PuE	APIQRO01-1094/25	19/05/2025	18/05/2027	Venta de tours y recepción de pasajeros	0	2.76	2.76
DINORA CRISTINA ORTIZ CAMPOS	C1096	5PuE	APIQRO01-1096/25	30/05/2025	29/05/2027	Instalación de una máquina de helado	0	2.000	2.000
HUGO FRANCISCO VIDAL LOPEZ	C1101	5PuE	APIQRO01-1101/25	02/06/2025	01/06/2027	Instalación de una Farmacia y un Minisuper	0	6.000	6.000
COZURENT, S. DE R.L DE C.V.	C1098	5PuE	APIQRO01-1098/25	30/05/2025	29/05/2027	Renta diaria de vehículos sin chofer	0	2.760	2.760
DIEGO CESAR PEREZ CERVANTES	C1095	5PuE	APIQRO01-1095/25	30/05/2025	29/05/2027	Vehículos para alquiler, venta de tours y recepción de pasajeros	0	4.500	4.500
PROMOTORA ISLEÑA, S.A. DE C.V.	C1097	5PuE	APIQRO01-1097/25	30/05/2025	29/05/2027	Promoción y Renta de vehículos sin chofer a nombre de FIESTA CAR RENTAL	0	2.760	2.750
IRMA FABIOLA CARMONA DIAZ DE LEON	C1094	5PuE	APIQRO01-1104/25	19/05/2025	18/05/2027	Módulo para la promoción, venta y recepción de clientes	0	2.760	2.760

SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACIÓN	N° DE REGISTRO	VIGENCIA DEL CONTRATO		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA	TOTAL
EXPERIENCIAS XCARET PARQUES, S.A.P.I. DE C.V.	C1109	5PuE	APIQRO01-1109/25	30/09/2025	29/09/2027	Instalación de una taquilla para venta de boletos	0	16 000	16 000
DAVID ELIAS TOVAR SANCHEZ	C1110	5PuE	APIQRO01-1110/25	10/07/2025	09/07/2027	Venta de tours y recepción de pasajeros	0	2.760	2.760
GLOBAL CRUISES MX, S. DE R.L. DE C.V.	C1111	5PuE	APIQRO01-1111/25	10/07/2025	09/07/2027	Venta y promoción de KUZA BEACH PARK	0	2.760	2.760

Terminal de Cruceros Punta Langosta

CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACIÓN	N° DE REGISTRO	VIGENCIA DEL CONTRATO		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA	TOTAL
Terminal de Cruceros de Punta Langosta, Cozumel, S.A. de C.V.	C007	1PuE (Punta Langosta)	APIQRO01-007/97.M7.P1	06/10/1998	05/10/2043	Explotación de una terminal internacional de cruceros de servicio público.	59,886.55	2,900.01	62,788.56
BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO NÚMERO "F/1401" (FIDEICOMISO FIBRA UNO)	C013	3PuE (Punta Langosta)	APIQRO01-013/00 M3.P1	13/01/2023	23/11/2043	Usar, aprovechar y explotar un área para la construcción de un Centro de entretenimiento y área comercial	0	24,619.54	24,619.54

Terminal de cruceros de Cozumel

CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACIÓN	N° DE REGISTRO	VIGENCIA DEL CONTRATO		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA	TOTAL
SSA México S.A. de C.V.	C005	1PuE (Terminal de cruceros SSA México)	APIQRO01-005/99 M9 C.DER-1	01/06/2008	31/05/2044	Uso, aprovechamiento y explotación de la Terminal Internacional de Cruceros de Cozumel y muelle de Tenders, ambos de uso público.	18,644.0573	25,778.1057	44,422.16

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Marina El Cid

CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACIÓN	N° DE REGISTRO	VIGENCIA DEL CONTRATO		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA	TOTAL
CARIBE PARADISE S.A. DE C.V.	C008	1PuE	APIQRO01-008/98 M2.P1	17/02/1998	16/02/2038	Marina de Uso Particular	73,249.14	49,833.01	123,082.15

Playa del Carmen

CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACIÓN	N° DE REGISTRO	VIGENCIA DEL CONTRATO		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA	TOTAL
NAVEGACIÓN VERACRUZANA S.A. DE C.V.	C006	1PuE	APIQRO01-006/95 M5.P2	15/05/1995	30/04/2044	Prestar servicios a que se refiere el art. 44 de la Ley de Puertos a las embarcaciones y atención de pasajeros.	1,840.99	2,626.15	4,467.14

Chetumal

CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACIÓN	N° DE REGISTRO	VIGENCIA DEL CONTRATO		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA	TOTAL
YESENIA ELIZABETH CLEMENTE CHAMPÓ	C875	5PuE	APIQRO01-875/21.M1.P1	20/09/2023	19/09/2025	Venta de alimentos y bebidas no alcohólicos	0	7.5	7.5
NAVIERA ANCLA, S.A. DE C.V.	C950	9PuE	APIQRO01-950/22.M1.P1	14/09/2024	13/09/2026	Instalación de una taquilla para la venta de boletos de sus embarcaciones de ruta Chetumal-Belice-Chetumal	0	9.81	9.81
SAN PEDRO BELIZE EXPRESS INTERNATIONAL, S.A DE C.V.	C1014	9PuE	APIQRO01-1014/23	07/09/2023	06/09/2025	Instalación de una taquilla para la venta de boletos de sus embarcaciones de ruta Chetumal-Belice-Chetumal	0	10.35	10.35
ADMINISTRADORA GRAFICA AGUIHEROLI, S.A. DE C.V.	C1015	5PuE	APIQRO01-1015/23	18/09/2023	17/09/2025	Instalación de una casita de madera estilo inglés, para la venta de llaveros, playeras, vasos, tazas, entre otros	0	4	4
MULTISERVICIOS TURÍSTICOS ABM, S. DE R.L. DE C.V.	C1090	9PuE	APIQRO01-109/025	10/04/2025	09/04/2027	Venta y despacho de servicios de transportación turística hacia los diferentes destinos del sur del estado (Chetumal, Bacalar, Mahahual) a pasajeros de las navieras que operan en la Terminal	0	4.76	4.76

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

Contratos de cesión parcial de derechos en los litorales de Cancún e Isla Mujeres

Como se ha comentado actualmente la APIQROO, está llevando un programa de regularización en el litoral norte del estado, específicamente en los municipios de Benito Juárez e Isla Mujeres; esta última, tanto en su parte insular como continental.

En este sentido, existen ya una gran cantidad de cesionarios que ya han regularizado sus instalaciones desde el año 2008, y que actualmente están en proceso de renovación; y de igual manera se siguen sumando a este proceso más propietarios de infraestructura portuaria, principalmente de atracaderos y botaderos de uso particular. El mismo esquema será implementado en la regularización del espejo de agua de la Laguna de Bacalar, situado al sur del estado.

Cancún

CESIONARIO	CÓDIGO DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACIÓN (PMDP)	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		MUELLE	AGUA	TIERRA
AUGUSTO RENE DEL CASTILLO GONZALEZ	C160	79	APIQRO01-160/09 M2. P2	10/11/2023	09/11/2028	Uso y aprovechamiento de bienes de dominio público de la Federación de uso particular, afectando un total de 68.62 m2 para operar un muelle de uso particular, así como 15 m2, de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esa el agua que rodea el área cesionada, frente a la Zona Federal Marítimo Terrestre, ubicado en la ciudad de Cancún.	68.620	15.000	0.000
VIAJES CARIBE MAYA, S.A. DE C.V. y MARINA HOOK, S.A. DE C.V.	C349	230A	APIQRO01-349/10.M4. P2	06/11/2023	05/11/2033	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura (muelle) de 318.76 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 692.79 m2, en la Ciudad de Cancún.	318.76	692.79	0.000
TRANSPORTADORA MAYA-CAN, S.A. DE C.V.	C884	156B	APIQRO01-884/21	20/12/2021	19/12/2031	Una instalación Portuaria para USO PARTICULAR, la cual consiste en una infraestructura (muelle) de 68.580 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 96.300 m2, ubicada en la Ciudad de Cancún.	68.58	96.300	0.000
OPERADORA BASTARRACHEA, S.A. DE C.V.	C621	159B	APIQRO01-621/18.M1. P1	15/08/2023	14/08/2028	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, de uso particular consistente en una superficie de muelle de 265.476 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 60.000 m2 en la Ciudad de Cancún.	265.476	60.000	0.000
RESIDENCIAL LA PLAYA, A.C.	C781	215B	APIQRO01-781/20 M1. P1	05/03/2025	04/03/2030	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 288.456 m2, una superficie de Zona Marítima Operacional de 552.480 m2, en la Ciudad de Cancún..	288.456	552.480	0.000
PATRICIA GUIZA ALTAMIRANO	C624	139B	APIQRO01-624/18.M1. P1	15/08/2023	14/08/2028	Uso y aprovechamiento de bienes de dominio público de la Federación consistente en una superficie de muelle de 72.910 m2, así como una superficie de 10.000 m2, de Zona Marítima Operacional y una superficie de sombra de muelle de 72.910 m2, ubicado en la Ciudad de Cancún,	72.910	10.000	0.000
CONDOMINIO LAGUNA, A.C.	C742	83 Y 84	APIQRO01-742/20 M1. P1	17/02/2025	16/02/2030	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación, para uso particular, consistentes en una superficie de infraestructura de muelle de 142.09 m2 y una Zona Marítima Operacional de 302.93 m2, en la Ciudad de Cancún.	142.090	302.920	0.000
HACIENDA STEFANIA, S.A. DE C.V.	C739	161	APIQRO01-739/20 M1. P1	17/02/2025	16/02/2030	Uso y aprovechamiento de bienes de dominio público de la Federación de uso particular, consistentes en una Infraestructura de muelle 200.00 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional	200.000	200.000	0.000

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

CESIONARIO	CÓDIGO DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACION (PMDP)	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		MUELLE	AGUA	TIERRA
						de 200.00 m2, ubicado en la Ciudad de Cancún.			
HACIENDA STEFANIA, S.A. DE C.V.	C592	160	APIQRO01-592/18 M2. P1	25/05/2023	31/05/2027	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente en una superficie de Muelle de 283.974 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 29.966 m2, en la Ciudad de Cancún.	283.974	29 966	0.000
SERVICIOS TURISTICOS PROFESIONALES "EL HANGAR", S.A. DE C.V.	C601	171 Y 172	APIQRO01-601/18.P2. M2	29/09/2024	28/09/2029	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación, de uso particular, consistentes en una superficie de infraestructura de muelle de 465.264 m2, y una Zona Marítima Operacional de 630.000 m2, en la Ciudad de Cancún.	465.264	630.000	0.000
GRUPO DE SERVICIOS NAUTICOS PENINSULARES, S.A. DE C.V.	C741	184	APIQRO01-741/20 M1	17/02/2020	16/02/2030	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, de uso particular consistente en una superficie de muelle de 238.582 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 147.000 m2 en la Ciudad de Cancún	238.582	147.000	0.000
CONDOMINIO NAUTICO RESIDENCIAL ISLA PARAISO, P. EN C.	C1012	146A, B Y C	APIQRO01-1012/23	15/08/2023	14/08/2028	Una instalación Portuaria en el PROGRAMA MAESTRO, misma que se destina para USO PARTICULAR, la cual consiste en una infraestructura (muelle) de 422.200 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 130.000 m2 ubicada en la Ciudad de Cancún	422.200	130.000	0.000
CONDOMINIOS DE PESCADORES, A.C.	C855	218B	APIQRO01-855/21	11/10/2021	10/10/2026	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación de uso particular, consistente en una superficie de muelle de 474.015 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 778.000 m2, en la Ciudad de Cancún	474.015	778.000	0.000
FISH CO. S.A. DE C.V.	C845	162	APIQRO01-845/20 M1	16/11/2020	17/11/2025	Uso y aprovechamiento de bienes de dominio público de la Federación destinado de uso particular, consistentes en una superficie de muelle de 1,860.00 m2 y una superficie de zona marítima operacional de 500 m2, ubicado en la ciudad de Cancún	1,860.000	500.000	0.000
ASOCIACION DE CONDOMINIOS DE CORAL MAR, A.C.	C801	87	APIQRO01-801/20 M1. P1	18/03/2025	17/03/2030	Uso y aprovechamiento de bienes de dominio público de la Federación de uso particular, consistentes en una superficie de muelle de 61.966 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 83 560m2 ubicado en la Ciudad de Cancún	61.966	83 567	0.000
MARINA REAL DE CANCUN, S.A. DE C.V.	C844	163D,E Y F	APIQRO01-844/20 M1	16/11/2020	17/11/2025	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación de uso particular consistentes en una superficie de muelle de 406 810 m2 y una superficie de zona marítima operacional de 552.310 m2 en la Ciudad de Cancún	406.81	552.310	0.000
ALFREDO SANTOSCOY ARRIAGA	C275	32	APIQRO01-275/09.P3. M4	01/05/2025	30/04/2030	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación, de uso particular consistentes en una superficie de Muelle de 39.140 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 83 236 m2, en la ciudad de Cancún	39.140	83 236	0.000
AQUA TOURS, S.A. DE C.V.	C133	24	APIQRO01-133/09	01/01/2009	31/12/2029	Usar, aprovechar y explotar bienes del dominio público de la federación, consistentes en zona marítima para la operación de una marina, de uso público , afectando un total de 1,297.27 m2 que comprenden 102.77 m2 con un muelle en forma de L y 1,194.50 m2 de prolongación de muelles dentro del área de agua operacional no exclusiva, así como 4,350 m2 de propiedad nacional, de los cuales 641.78 m2 de ZFMT, correspondiente un muelle marginal, localizados a la	1,297.270	3,706.220	641.780

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

CESIONARIO	CODIGO DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACION (PMDP)	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		MUELLE	AGUA	TIERRA
						altura del km 6+200, del boulevard Kukulcan, en la laguna de Nichupte, puerto de Cancún, Municipio de Benito Juárez.			
PROMOTORA GYPSY, S.A. DE C.V.	C132	86A	APIQRO01-132/09 M1. P1	01/01/2019	31/12/2028	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación, consistentes en zona marítima, afectando una superficie de 588.72 m2, de los cuales, 113.10 m2 corresponden a un embarcadero de madera en forma de L, y 475.62 m2 a una plataforma pilotada de uso particular, propiedad nacional, ubicados a la altura del kilómetro 10.5 del boulevard Kukulcan en la Laguna Bojórquez, localizado en la ciudad de Cancún.	588.720	0.000	0.000
CANCUN DE LORENZILLOS, S.A. DE C.V.	C875	88B	APIQRO01-875/21	31/05/2021	30/05/2032	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación de uso particular, consistente en una superficie de muelle de 1,799.50m2 en la Ciudad de Cancún	1,799.500	0.000	0.000
CANCÚN PROPERTY, S. DE R.L. DE C.V. y OPERADORA DE ALDEAS VACACIONALES, S.A. DE C.V.	C814	193	APIQRO01-814/20	05/11/2020	04/11/2025	Uso particular consistente en una superficie de muelle de 310.50 m2, y una superficie de Zona Marítima Operacional de 2,308.70 m2, en la Ciudad de Cancún.	310.50	2,308.700	0.000
BANCO MERCANTIL DE NORTE, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/10004459	C1045	213	APIQRO01-1045/24	10/10/2024	09/10/2029	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación de uso particular, la cual consiste en una infraestructura (muelle) de 3,348.00 m2, y una superficie de Zona Marítima Operacional de 4,220.925 m2 ubicada en la Ciudad de Cancún, Quintana Roo, para embarcaciones de mediano calado dedicades a actividades turísticas y de transporte de pasajeros.	3,348.00	4,220.925	0.000
EDUARDO JOSUE GARZA DIAZ	C729	31	APIQRO01-729/20 M2. P1	17/02/2025	16/02/2030	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación, de uso particular consistentes en una superficie de Muelle de 79.951 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 51.351 m2, en la ciudad de Cancún	79.951	51.351	0.000
PARADISE PIER, S.A. DE C.V.	C197	156A	APIQRO01-197/09 M2. P1	01/01/2020	31/12/2029	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, de uso particular consistente en una superficie de muelle de 204.100 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 797.700 m2 en la Ciudad de Cancún	204.100	797.700	0.000
JORGE ALEJANDRO VILLAREAL SALINAS	C837	107	APIQRO01-837/20	18/11/2020	17/11/2025	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación de uso particular, consistentes en una superficie de muelle de 159.070 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 600.00 m2, en la Ciudad de Cancún	159.070	600.000	0.000
JAIME MANUEL GONZALEZ CUEVAS	C974	45C	APIQRO01-974/22	28/10/2022	08/09/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistentes en una instalación Portuaria identificada en el PROGRAMA MAESTRO, misma que se destina para USO PARTICULAR, la cual consiste en una infraestructura (muelle) de 83.110 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 315.13 m2, ubicada en la Ciudad de Cancún	83.110	315.130	0.000
OPERADORA NEW LIFE, S.A. DE C.V.	C209	202	APIQRO01-209/09.M1	01/01/2009	31/12/2029	Uso y aprovechamiento de bienes de dominio público de la Federación consistentes en un muelle para la operación de una marina de uso público propiedad nacional afectando un total de una infraestructura de 1,622.15 m2, así como 5,267.20 m2, de concentración de agua exclusiva u operacional, ubicada en la Ciudad de Cancún	1,622.150	5,267.200	0.000

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

CESIONARIO	CODIGO DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACION (PMDP)	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		MUELLE	AGUA	TIERRA
PEDRO VAZQUEZ ABELAIRA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	C542	157	APIQRO01-542/16.M1.P1	01/07/2021	31/06/2026	Uso y aprovechamiento de bienes de dominio público de la Federación consistentes en un muelle de uso particular afectando un total de 360.81 m2, así como 1,054.38 m2, de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la Zona Federal Marítimo Terrestre, en la ciudad de Cancún.	360.810	1,054.380	0.000
OPERADORA NEW LIFE, S.A. DE C.V.	C866	224	APIQRO01-866/21	05/04/2021	04/04/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistentes en un muelle de 305.360 m2 y 548.17 m2 de concentración de agua exclusiva u operacional, en la ciudad de Cancún.	305.360	548.170	0.000
OPERADORA NEW LIFE, S.A. DE C.V.	C867	225	APIQRO01-867/21	05/04/2021	04/04/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistentes en un muelle de 241.96 m2, así como 444.10 m2 de concentración de agua exclusiva u operacional en la ciudad de Cancún.	241.960	444.100	0.000
GRUPO SUNSET, S.A. DE C.V.	C880	78	APIQRO01-880/21	11/10/2021	10/10/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 30.000 m2, para operar un muelle de uso particular, propiedad nacional, así como 100.00 m2 de concentración de agua exclusiva u operacional, en la ciudad de Cancún.	30.000	100.000	0.000
TRANSPORTES NAUTICOS DE CANCUN, S.A. DE C.V.	C800	174 A y B	APIQRO01-800/20	18/03/2020	17/03/2030	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación de uso particular consistente en una superficie de muelle de 625.084 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 1,527.006 m2 en la Ciudad de Cancún	625.084	1,527.006	0.000
CLUB INTERNACIONAL DE CANCUN, S.A. DE C.V.	C313	230B	APIQRO01-313/10.P3.M2	08/04/2024	07/04/2029	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, de uso particular consistente en una superficie de muelle de 194.960 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 224.2100 m2, en la ciudad de Cancún	194.96	224.21	0.000
CLUB LAGOON CARIBE, S.A. DE C.V.	C857	22 y 23	APIQRO01-857/21	11/10/2021	10/10/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en superficie de muelle de 1523.880 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 11,286.090 m2 en la Ciudad de Cancún.	1,523.880	11,286.090	0.000
PROMOTORA SUNSET BEACH CLUBS S.A. DE C.V.	C879	226	APIQRO01-879/21	11/10/2021	10/10/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle de 158.00 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 543.200 m2 en la Ciudad de Cancún	158.000	543.200	0.000
ROBERTO HERNANDEZ RAMIREZ	C865	16 AYB	APIQRO01-865/21	05/04/2021	04/04/2026	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación de uso particular consistentes en una superficie de muelle de 267.990 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 803.050 m2, en la Ciudad de Cancún	267.990	803.050	0.000
LAS GAVIOTAS RESIDENCIAS, S.A. DE C.V.	C777	79B	APIQRO01-777/20.M1.P1	05/03/2025	04/03/2030	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle de 37.000 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 37.500 m2, en la Ciudad de Cancún.	37.000	37.500	0.000
ADMINISTRADORA GOURMET DEL CARIBE, S.A. DE C.V.	C995	163B	APIQRO01-995/23	24/03/2023	23/03/2028	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 82.900 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 162.090 m2 en la Ciudad de Cancún.	82.900	162.090	0.000

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

CESIONARIO	CÓDIGO DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACION (PMDP)	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		MUELLE	AGUA	TIERRA
INMOBILIARIA PERLA CARIBE, S.A. DE C.V.	C864	239	APIQR001-864/21	05/04/2021	04/04/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en un muelle de uso particular de 179.365 m2, así como 446.541 m2 de concentración de agua exclusiva u operacional en la ciudad de Cancún.	179.365	446.451	0.000
SICILIA OPERACIONES, A.C.	C838	12 Y 13	APIQR001-836/20	18/11/2020	17/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, de uso particular, consistentes en una superficie de muelle de 282.750 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 523.835 m2, en la Ciudad de Cancún	282.750	523.835	0.000
OSCAR ARTURO PAREDES ARROYO VELAZCO	C359	158 A,B Y C	APIQR001-359/10.M4	09/12/2020	08/12/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, el cual afectara un total de 704.61 m2, para una plataforma empilotada para uso de propiedad nacional, así como 704.61 m2 de concentración de agua exclusiva u operacional, en la Ciudad de Cancún.	704.610	704.610	0.000
IVONNE LORENA DE LA FLOR LLOP	C868	92C	APIQR001-868/21	28/05/2021	27/05/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 61.390 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 17.630 m2 en la Ciudad de Cancún.	61.390	17.630	0.000
ENRIQUE CARLOS MOLINA BASTERIS	C826	90B	APIQR001-826/20 M1	10/11/2020	09/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 99.117 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 54.000 m2 en la Ciudad de Cancún	99.117	54.000	0.000
CLUB REAGATA DE CANCUN, AC	C356	37 Y 38	APIQR001-356/10.P2. M1	01/12/2020	30/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en dos muelles de uso particular, afectando el primero un total de 103.61 m2, el segundo un total de 232.13 m2, así como 686.87 m2 de concentración de agua exclusiva u operacional en la ciudad de Cancún.	335.740	686.870	0.000
CONDOMINIO ISLA REAL, A.C.	C898	144 A Y B	APIQR001-898/21	01/03/2022	28/02/2027	Usar, explotar y aprovechar el ÁREA CEDIDA, la cual es un bien de dominio público de la Federación, consistente En una Instalación Portuaria Identificada en el PROGRAMA MAESTRO, misma que se destina para USO PARTICULAR, la cual consiste en una Infraestructura (muelle) de 381.390 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 613.440 m2, ubicada en la Ciudad de Cancún	381.390	613.440	0.000
NAUTICA BLUE STAR, S.A. DE C.V.	C365	163A	APIQR001-365/10.M1. P1	09/12/2020	08/12/2030	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en zona marítima afectando 2,073.07 m2, para la operación de un atracadero de madera de uso particular, propiedad nacional, localizado en la ciudad de Cancún.	2,073.070	0.000	0.000
PROMOTORA TURÍSTICA MAYA, S.A.	C807	56	APIQR001-807/20	05/11/2020	04/11/2025	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación de uso particular, consistente en una superficie muelle de 93.33 m2 y una superficie de zona marítima operacional de 241.43 m2 en la Ciudad de Cancún	93.330	241.430	0.000
MARIO ERNESTO CERVERA ORTIZ	C819	234B	APIQR001-819/20	10/11/2020	09/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 211.020 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 852.680 m2, en la Ciudad de Cancún.	211.020	852.680	0.000

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
APIQROO Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

CESIONARIO	CODIGO DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACION (PMDP)	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		MUELLE	AGUA	TIERRA
NAVIERA CANCUN, S.A. DE C.V.	C332	35 Y 36	APIQRO01-332/10 M2. P2	17/02/2020	16/02/2030	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación, consistente en una superficie de muelle de 372.730 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 509.000 m2, en la Ciudad de Cancún.	372.730	509 000	0.000
DESARROLLO NÁUTICO INTEGRAL, S.A.P.I. DE C.V.	C350	229	APIQR001-350/10 M1. P1	09/11/2020	08/11/2030	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación para el uso y aprovechamiento de 2,207.23 m2 de zona federal marítima operacional de los cuales 1,400.00 m2 de concentración de agua exclusiva u operacional 827.23 m2 de concentración de agua no exclusiva u operacional y 629.05 m2 de área de muelle para operar y explotar una Terminal Portuaria de uso particular para tender denominada el Embarcadero, Propiedad Nacional localizado frente al lote D-7-6 del Boulevard Kukulcan, zona turística, sección D, Cancún, Quintana Roo.	629 050	2,207.23	0.000
OCKHAM HOLDINGS, S.A DE C.V.	C344	175	APIQR001-344/10.M2. P1	12/10/2020	11/10/2030	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en zona marítima, para la operación de un embarcadero, de uso particular, propiedad nacional afectando una superficie total de 705.70 m2 que comprenden 5 peines, pasarela, rampa, palapa plataforma, 6 peines tipo tijera y 8 postes, localizado frente a la Zona Federal Marítimo Terrestre en la ciudad de Cancún.	705.700	0.000	0.000
SALVATAJES Y EMBARCACIONES S.A. DE C.V.	C519	15	APIQR001-519/16.M1. P1	25/01/2021	24/01/2026	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistantes en un muelle de uso particular, propiedad nacional afectando 98.18 m2, así como 200.00 m2 de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle ubicado en la ciudad de Cancún.	98.180	200.000	0.000
JUAN CARLOS CÁMARA CÁMARA	C821	14B	APIQRO01-821/20	10/11/2020	09/11/2025	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación de uso particular afectando una superficie de muelle de 29.253m² y una superficie de Zona Marítima Operacional de 28.625m², en la Ciudad de Cancún	29.253	28.625	0.000
GRACIELA MORALES VILLEGAS	C613	234C	APIQRO01-613/18.M2. P1	14/08/2023	13/08/2028	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 476.953 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 372.000 m2 en la Ciudad de Cancún	476.953	372.000	0.000
BANCO SCOTIABANK INVERLAT SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT	C774	79D	APIQRO01-774/20 M1. P1	05/03/2025	04/03/2030	Uso y aprovechamiento de bienes de dominio público de la Federación de uso particular, consistentes en una superficie de muelle de 363.980 m², y una superficie de Zona Marítima Operacional de 38.820 m² ubicado en la Ciudad de Cancún	363.980	38 820	0.000
CAMERON DEL CARIBE, S. DE R.L. DE C.V.	C987	243	APIQRO01-987/23	30/01/2023	29/01/2028	Usar, explotar y aprovechar el ÁREA CEDIDA, la cual es un bien de dominio público de la Federación, consistente en una Instalación Portuaria identificada en el PROGRAMA MAESTRO, misma que se destina para USO PARTICULAR, la cual consiste en una infraestructura (muelle) de 248.448 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 230.280 m2 ubicada en la Ciudad de Cancún.	248.448	230 280	0.000

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

CESIONARIO	CODIGO DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACION (PMDP)	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		MUELLE	AGUA	TIERRA
SERVICIOS NAUTICOS EL DORADO, S.A. DE C.V.	C858	234	APIQR001-858/21	29/03/2021	28/03/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistentes en una instalación portuaria (muelle) 1416.130 m2, así como 1,075.13 m2 de concentración de agua operacional en la ciudad de Cancún	1,416.130	1,075.130	0.000
RICARDO MAURICIO GUERRA ASUNSOLO	C443	67C	APIQR001-443/13.M2.P2	13/02/2024	12/02/2029	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistentes en una instalación portuaria afectando un total de 18.80 m2, para operar un Muelle de uso particular, así como 70.60 m2 de Zona Marítima Operacional en la Ciudad de Cancún.	18.800	70.600	0.000
DEPORTES ACUATICOS SOL Y ARENA, S.A. DE C.V.	C798	198	APIQR001-798/20 M1.P1	05/03/2025	04/03/2030	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federacion, consistentes en una Infraestructura de 244.128 m2. una superficie de Zona Maritima operacional de 813.970 m2, en la Ciudad de Cancún.	244.128	813.970	0.000
SOCIEDAD COOP. DE SERVICIOS TURISTICOS CLUB NAUTICO PACHOS, S.C. DE R.L.	C1026	205B	APIQR001-1026/24	13/02/2024	24/05/2026	Usar, explotar y aprovechar el ÁREA CEDIDA, la cual es un bien de dominio público de la Federación, consistente en una instalación Portuaria identificada en el PROGRAMA MAESTRO, misma que se destina para USO PARTICULAR, la cual consiste en una infraestructura (muelle) de 91.200 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 204.000 m2 ubicada en la Ciudad de Cancún	91.200	204.000	0.000
MARINA DE LA PENINSULA, S.A. DE C.V.	C617	30A	APIQR001-617/18.M1.P1	11/10/2023	10/10/2028	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle de 119.76 m2 y una superficie de zona marítima operacional de 716.44 m2, ubicado en la ciudad de Cancún.	119.760	716.440	0.000
ELENA BALLESTEROS CHAVEZ	C824	76G	APIQR001-824/20	10/11/2020	09/11/2025	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación de uso particular consistente en una superficie de muelle de 16.290 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 12.240 m2 en la Ciudad de Cancún	16.290	12.240	0.000
MARCOS CONSTANDSE REDKO	C870	237	APIQR001-870/21	28/05/2021	27/05/2031	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación, consistente en una superficie de muelle de 367.503 m2 y una superficie de zona marítima operacional de 533.333 m2 en la ciudad de Cancún.	367.503	533.333	0.000
AKOYA PLAYA S.A DE C.V	C461	65	APIQR001-461/14 M2.P2	23/09/2024	22/09/2029	Uso y aprovechamiento de bienes de dominio público de la Federación para una instalación portuaria afectando un total de 77.95 m2, para operar un muelle de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria, así como 70.00 m2 de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la zona federal marítimo terrestre en Cancún	77.500	87.214	0.000
J.R. EN DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	C811	218	APIQR001-811/20.M1	05/11/2020	04/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 1005.741 m2, una superficie de Zona Marítima Operacional de 835.452 m2, en la Ciudad de Cancún	1005.74	835.45	0.000
SOLAR SOLIMANCHE, S.A. DE C.V.	C889	232	APIQR001-889/22	03/01/2022	02/01/2027	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 176.878 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 482.230 m2 en la Ciudad de Cancún.	176.878	482.230	0.000
INFINITO MAYA, S.A. DE C.V.	C990	176	APIQR001-990/23.M1	22/02/2023	21/02/2028	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la	961.560	2,054.796	0.000

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

CESIONARIO	CODIGO DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACION (PMDP)	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		MUELLE	AGUA	TIERRA
						Federación, destinado para la instalación 176 de uso particular consistente en una superficie de muelle de 961.560 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 2,054.796 m2 en la Ciudad de Cancún			
CONSORCIO PROPERTY & MORE, S.A. DE C.V.	C985	200	APIQR001-985/23	30/01/2023	29/01/2028	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 257.750 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 382.750 m2 y en la Ciudad de Cancún.	257.750	382.750	0.000
CANCÚN PROPERTY, S. DE R.L. DE C.V. y OPERADORA DE ALDEAS VACACIONALES, S.A. DE C.V.	C647	189	APIQR001-647/18 M1. P1	19/10/2023	18/10/2028	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 91.359 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 20.670 m2. Hotel Club Med Cancun. El muelle en mención se encuentra ubicado en Cancún Municipio de Benito Juárez.	91.359	20.670	0.000
CANCÚN PROPERTY, S. DE R.L. DE C.V. y OPERADORA DE ALDEAS VACACIONALES, S.A. DE C.V.	C648	192	APIQR001-648/18.M2. P1	11/10/2023	10/10/2028	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 17.900 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 15.000 m2. Hotel Club Med Cancún, en la ciudad de Cancún.	17.900	15.000	0.000
CONDOMINIO ISLA HECHIZADA, AC	C980	139,143 Y147	APIQR001-980/23	30/01/2023	29/01/2028	Usar, explotar y aprovechar el ÁREA CEDIDA, la cual es un bien de dominio público de la Federación, consistente en una Instalación Portuaria Identificada en el PROGRAMA MAESTRO, misma que se destina para USO PARTICULAR, la cual consiste en una infraestructura (muelle) de 552.156 m2 y una superficie de . Zona Marítima Operacional de 769.848 m2 ubicada en la Ciudad de Cancún	552.156	769.848	0.000
CONDOMINIO ISLA H2, AC	C563	144B, 147A Y 148	APIQR001-563/17.M1. P1	01/12/2022	30/11/2027	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle de 360.987 m2 y una superficie de agua total de 394.560 m2, en la Ciudad de Cancún Municipio de Benito Juárez.	360.987	394.560	0.000
INMOBILIARIA PUERTO BONITO, S.A DE C.V.	C582	80	APIQR001-582/18	26/01/2018	25/01/2028	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 219.935 m2 y una superficie de zona marítima operacional de 219.935 m2, en la Ciudad de Cancun	219.935	219.935	0.000
PETER FODOR KEPES	C1023	76A	APIQR001-1023/23	14/11/2023	13/11/2028	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 54.231 m2, en la Ciudad de Cancún.	54.230	0	0.000
GROUPE HOTELES Y MARINAS, S.A DE C.V.	C657	17 Y 18	APIQR001-657/18 M1. P1	10/11/2023	10/11/2028	Uso y aprovechamiento de bienes de dominio público de la Federación consistentes en una Infraestructura de muelle 299.340 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 189.500 m2 y una superficie de sombra de muelle de 299.340 m2 ubicado en la Ciudad de Cancún	299.340	488.84	0.000
SOCIEDAD COOPERATIVA DE SERVICIOS TURISTICOS KUKULCAN, S.C.L.	C622	199A	APIQR001-622/18 M1. P1	15/08/2023	10/12/2025	Uso y aprovechamiento de bienes de dominio público de la Federación consistente en una superficie de muelle de 44.246 m2, así como una superficie de 00.00 m2, de Zona Marítima Operacional, ubicado en la Ciudad de Cancún	44.276	0.000	0.000
JOSÉ ANDRÉS MORAL PUMAREJO	C854	28	APIQR001-854/21	29/03/2021	28/03/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de	49.390	49.760	0.000

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

APIQROO Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

CESIONARIO	CODIGO DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACION (PMDP)	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		MUELLE	AGUA	TIERRA
						Infraestructura (Muelle) de 49.390 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 49.760 m2 en la ciudad de Cancún.			
INMOBILIARIA PUERTO BONITO, S.A DE C.V.	C839	197	APIQRO01-839/20	18/11/2020	17/11/2025	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación de uso particular, consistente en una superficie muelle de 444.100 m2 y una superficie de zona marítima operacional de 120.590 m2 en la Ciudad de Cancún	444.100	120.590	0.000
CHICHI BICHI, S.A DE C.V.	C815	6	APIQRO01-815/20	05/11/2020	04/11/2025	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación de uso particular consistentes en una superficie de muelle de 139.640 m2 y una superficie de zona marítima operacional de 300.000 m2, en la Ciudad de Cancún	139.640	300.000	0.000
LUIS MIGUEL CAMARA PATRON	C817	203	APIQRO01-817/20	10/11/2020	09/11/2025	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación de uso particular consistente en una superficie de Muelle de 201.700 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 92.000 m2, en la Ciudad de Cancún	201.700	92.000	0.000
PUNTA DEL ESTE S.A. DE C.V.	C784	85A	APIQRO01-784/20 M1. P1	05/03/2025	04/03/2030	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación de uso particular consistentes en una superficie de muelle de 685.940 m2, en la Ciudad de Cancún.	685.940	0.000	0.000
IMANOL LUISA DONNAY	C831	52	APIQRO01-831/20	10/11/2020	09/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, de uso particular, consistentes en una superficie de muelle de 21.573 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 106.384 m2, en la Ciudad de Cancún	21.573	106.384	0.000
SOCIEDAD COOPERATIVA INDEPENDIENTE, S.C. DE R.L.	C738	215A	APIQRO01-738/20 M1. P1	17/02/2025	16/02/2030	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación, de uso particular consistentes en una superficie de muelle 63.285 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 100.068 m2, en la Ciudad de Cancún	63.285	100.068	0.000
TRANSPORTES TURÍSTICOS MAYA, S.A. DE C.V.	C787	26E	APIQRO01-787/20.M1. P1	05/03/2025	04/03/2030	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, de uso particular consistentes en una superficie de muelle de 50.000 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 43.243 m2, en la Ciudad de Cancún	50.000	43.243	0.000
SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN U-KIN CANCUN, S.C. DE R.L.	C745	196	APIQRO01-745/20.M1. P1	17/02/2025	16/02/2030	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación, para uso particular, consistentes en una superficie de infraestructura de muelle de 48.74 m2 y una Zona Marítima Operacional de 40.00 m2, en la Ciudad de Cancún	48.740	40.000	0.000
INMOBILIARIA TOMMAC S.A. DE C.V.	C856	227B	APIQRO01-856/21	30/04/2021	29/04/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 172.822 m2 y una superficie de Agua Exclusiva Operacional de 26.998 m2, en la Ciudad de Cancún.	172.822	26.998	0.000
CONDOMINIO QLR CANCÚN A.C.	C810	8	APIQRO01-810/20	05/11/2020	04/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 174.420 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 983.723 m2, en la Ciudad de Cancún.	174.420	983.723	0.000
SOCIEDAD COOPERATIVA DE SERVICIOS TURÍSTICOS "OPERADORA DEL CARIBE", S.C. DE R.L.	C809	S/N	APIQRO01-809/20	05/11/2020	04/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 143.000 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 200.000 m2, en la Ciudad de Cancún.	143.000	200.000	0.000
HEYDEN JOSÉ CEBADA RIVAS	C955	29	APIQRO01-955/22	11/10/2022	10/10/2027	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 107.561 m2 y una superficie de Zona Marítima	107.561	113.069	0.000

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

CESIONARIO	CODIGO DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACION (PMDP)	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		MUELLE	AGUA	TIERRA
						Operacional de 113.069 m2, en la Ciudad de Cancún.			
BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO NÚMERO "F/1401"	C1066	150 y 155	APIQRO01-1066/24	11/10/2024	10/10/2029	Usar, explotar y aprovechar el ÁREA CEDIDA, la cual es un bien de dominio público de la Federación, consistente en una Instalación Portuaria identificada en el PROGRAMA MAESTRO, misma que se destina para USO PARTICULAR, la cual consiste en una infraestructura (muelle) de 1054.590 m2, y una superficie de Zona Marítima Operacional de 2627.180 m2 ubicada en la Ciudad de Cancún	1054.590	2627.180	0.000
CÍRCULOS DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V.	C882	218E	APIQRO01-882/21	14/01/2022	13/01/2027	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, de uso particular, consistente en una superficie de muelle de 285.981 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 698.980 m2 en la Ciudad de Cancún	285.981	698.980	0.000
OPERADORA VARD, S.A. DE C.V.	C883	164 Y 165	APIQRO01-883/21	20/12/2021	19/12/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 972.204 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 500.00 m2 y en la Ciudad de Cancún.	972.204	500.000	0.000
JOSE BARAJAS GALVAN	C891	26 Y 26B	APIQRO01-891/22	03/01/2022	02/01/2027	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 29.997 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 95.446 m2 y en la Ciudad de Cancún.	29.997	95.446	0.000
HOTEL IMPERIAL LAGOON, S.A. DE C.V.	C931	45D	APIQRO01-931/22	19/07/2022	18/07/2027	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 49.000 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 18.000 m2 en la Ciudad de Cancún.	49.000	18.000	0.000
CHICHI BICHI, S.A DE C.V.	C1018	5B Y 10	APIQRO01-1018/23	12/10/2023	11/10/2028	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 181.387 m2, una superficie de Zona Marítima Operacional de 319.920 m2, en la Ciudad de Cancún	181.387	319.920	0.000
CONTROLADORA VISIONARIA, SA DE CV	C1009	157C	APIQRO01-1009/23	14/06/2023	13/06/2028	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistente en una superficie de Muelle de 260.97 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 59.147 m2, en la Ciudad de Cancún	260.978	59.147	0.000
GEORGINA ARACELI OCAMPO VAZQUEZ	C1008	213C	APIQRO01-1008/23	14/06/2023	13/06/2028	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Muelle de 152.06 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 349.72 m2, en la Ciudad de Cancún.	152.060	349.720	0.000
PETRO TUR, S.A. DE C.V.	C1028	240	APIQRO01-1028/24	09/04/2024	08/04/2029	Usar, explotar y aprovechar el AREA CEDIDA, la cual es un bien de dominio público de la Federación, consistente en una instalación Portuaria identificada en el PROGRAMA MAESTRO, misma que se destina para USO PARTICULAR, la cual consiste en una infraestructura (muelle) de 598.800 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 1,495.480 m2 ubicada en la Ciudad de Cancún	598.800	1,495.480	0.000
JERMSAZOU, S.A. DE C.V.	C1027	96C	APIQRO01-1027/24.M1	09/01/2024	08/01/2029	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 19.730 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 35.160 m2 en la Ciudad de Cancún.	19.730	35.160	0.000

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

CESIONARIO	CODIGO DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACION (PMDP)	N DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		MUELLE	AGUA	TIERRA
GAS MARINE, S.A DE C.V	C1106	166	APIQRO01-1106/25	26/06/2025	25/06/2030	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 1658.400 m2, una superficie de Zona Marítima Operacional de 1658.400 m2, en la Ciudad de Cancún	1658.400	1658.400	0.000
REAL ARENAS DE CANCUN, S.A. DE C.V.	C1108	159	APIQRO01-1108/25	30/06/2025	29/06/2030	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 281.84 m2, una superficie de Zona Marítima Operacional de 94.63 m2, en la Ciudad de Cancún	281.84	94.63	0.000
GERARDO NIETO DEL RIO	C1107	145	APIQRO01-1107/25	27/06/2025	26/06/2030	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 35.130 m2, una superficie de Zona Marítima Operacional de 201.350 m2, en la Ciudad de Cancún	35.130	201.35	0.000
CONGELADORA MARISCOS DEL CARIBE, S.A DE C.V. y C. JORGE ENRIQUE DE JESUS TORRE GAMBOA	C1112	213 B y 214	APIQRO01-1112/25	10/07/2025	09/07/2030	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federacion, consistentes en una Infraestructura de 432.165 m2 y una superficie de Zona Marítima operacional de 948.068 m2, en la Ciudad de Cancún	432.165	948.068	0.000

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS

Isla Mujeres

CESIONARIO	CODIGO DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACION	N DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)		
				INICIA	TERMINA		MUELLE	AGUA	TIERRA
JORGE MEYER HERNANDEZ	C812	58	APIQRO01-812/20	05/11/2020	04/11/2025	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación destinado para la instalación, de uso particular, consistentes en una superficie de muelle en forma de L de 371.62 m2, así como 1,636 35m2 de Zona Marítima Operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle frente a la Zona Federal Marítimo Terrestre, en la ciudad de Isla Mujeres.	371.620	1,636.35	0.000
GUADALUPE ARACELY MARTINEZ MARQUEZ	C804	8B	APIQRO01-804/20 M1.P1	18/03/2025	17/03/2030	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, de uso particular consistente en una superficie de muelle de 27.390 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional 255.64 m2 en la Ciudad de Isla Mujeres.	27.390	255.64	0.000
CARLOS JOSE OSORIO MAGAÑA, JULIO CESAR OSORIO MAGAÑA, MANUEL ENRIQUE OSORIO MAGAÑA y VÍCTOR ALFONSO OSORIO MAGAÑA	C138	8C	APIQRO01-138/09 M2.P1	04/09/2017	04/08/2037	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación afectando un total d 543 321 m2, para la construcción y operación de un atracadero de uso particular, de los cuales 443.321 m2 correspondientes a la zona federal marítima, así como 100.00 m2 de ZFT, ubicado en Isla Mujeres.	0	100.00	443 321
JORGE LUIS CARDENAS BAZAN	C1019	3	APIQRO01-1019/23	16/10/2023	02/12/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistente en la Instalación Portuaria Identificada en el PROGRAMA MAESTRO, consistente en una Infraestructura (muelle) de 211.900 m2, y una superficie de Zona Marítima Operacional de 550.880 m2 ubicada en la Ciudad de Isla Mujeres	211.900	550 880	0.000
INMOBILIARIA AMEYALTZIN, S.A DE C.V.	C873	15	APIQRO01-873/21	20/08/2021	19/08/2036	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 89.660 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 739.430 m2 en la ciudad de Isla Mujeres.	89 660	739.430	0 000
SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCION PESQUERA "POR LA JUSTICIA SOCIAL" S.C.R.L.	C813	47	APIQRO01-813/20	05/11/2020	04/11/2025	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en una superficie de muelle de 142.954 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 82.847 m2 en la ciudad de Isla Mujeres.	142.954	82.847	0.000
PROMOTORA Y OPERADORA CARNAVAL CARIBEÑO S.A. DE C.V.	C973	89	APIQRO01-973/22	28/10/2022	26/10/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 635.110 m2 y una superficie de Agua Exclusiva Operacional de 514.240 m2, en la Ciudad de Isla Mujeres	635.110	514 240	0.000
LEONEL FERNANDO POVEDANO MOGUEL	C204	36	APIQRO01-204/09 M1.P1	20/08/2018	19/08/2028	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de	31.000	20.000	667.880

APIQROO Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

CESIONARIO	CODIGO DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACION	N. DE REGISTRO DGP	VIGENCIA INICIA	VIGENCIA TERMINA	OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2) MUELLE	AGUA	TIERRA
						muelle (sombra de muelle) de 31.00 m2, una superficie de zona marítima operacional de 20.00 m2 y una Zona Federal Marítimo Terrestre de 667.880 m2, en la Ciudad de Isla Mujeres			
LEONEL FERNANDO POVEDANO MOGUEL	C203	37 A,B,C	APIQRO01-203/09.M1.P1	20/08/2018	19/08/2028	Uso y aprovechamiento de bienes de dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 96 28 m2, más una superficie de zona marítima operacional de 152.00 m2. y una Zona Federal Terrestre de 828.36 m2, ubicado en Isla Mujeres.	96 28	152	828.36
GERTRUDIS GUADALUPE GUTIERREZ GONZALEZ	C154	80	APIQRO01-154/09 M2.P2	01/09/2025	31/08/2030	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación destinado para operar un muelle de uso particular consistentes en una superficie de Infraestructura de muelle de 138 000 m2, en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 138.000 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 371.076 m2 en la ciudad de Isla Mujeres	138 000	371.076	0.000
CLUB DE YATES DE ISLA MUJERES S.A.	C135	7	APIQRO01-135/09 M2.P1	01/09/2022	31/08/2027	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, destinado para la Instalación 7 de uso particular consistente en una superficie de muelle de 948 290 m2, una superficie de Zona Marítima Operacional de 1,723.12 m2 y una superficie de Zona Federal Marítimo Terrestre de 1,239.29 m2, ubicada dentro del Recinto Portuario de Isla Mujeres, en la Ciudad de Isla Mujeres	948.290	1723.120	1239 290
CLUB DE YATES DE ISLA MUJERES S.A.	C1080	74	APIQR001-1080/25	23/01/2025	22/01/2030	Usar, explotar y aprovechar el ÁREA CEDIDA, la cual es un bien de dominio público de la Federación, consistente en la Instalación Portuaria Identificada en el PROGRAMA MAESTRO, consistente en una Infraestructura (muelle) de 83 850 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 756.71 m2 ubicada en la Ciudad de Isla Mujeres.	83.850	756.71	0.000
GUALBERTO ALCOCER CHAN	C966	49	APIQRO01-966/22.M1	28/10/2022	27/10/2027	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación destinado para la instalación número 49, de uso particular, consistentes en una superficie de muelle de 172.459 m2, y una superficie de Zona Marítima Operacional de 2,078 520 m2, en la ciudad de Isla Mujeres	172.459	2,078.520	0.000
BRIGIDO ALVAREZ JAIME	C1067	96	APIQRO01-1067/24	11/10/2024	10/10/2029	Usar, explotar y aprovechar el AREA CEDIDA, la cual es un bien de dominio público de la Federación, consistente en la Instalación Portuaria identificada en el PROGRAMA MAESTRO, consistente en una Infraestructura (muelle) de 172.600 m2, y una superficie de Zona Marítima Operacional de 345.700 m2 ubicada en la Ciudad de Isla Mujeres	172.600	345.700	0 000
CONTROLADORA DOLPHIN S.A. DE C.V.	C851	82	APIQRO01-851/21	30/03/2021	29/03/2036	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 2066.153 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 8668.827 m2 en la Ciudad de Isla Mujeres	2 066.153	8,668 827	0.000
EL KABONG CORP S.A. DE C.V.	C724	23C	APIQRO01-724/19.M1.P1	09/01/2025	08/01/2030	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación, destinado para uso particular consistentes en una superficie de Muelle de 64.040 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 92.04 m2 y una Zona Federal Marítimo Terrestre de 280.000 m2, ubicado dentro del Recinto Portuario de Isla Mujeres	64 040	92.04	280.000
HOKA CANCUN, S.A DE C.V.	C439	8A	APIQRO01-439/13.M2.P1	20/08/2018	19/08/2033	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación, consistentes en una Instalación portuaria afectando un total de 309.787 m2, para operar un muelle de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria. así como 543.557 m2 de concentración de agua operacional, siendo esta al área ocupada por el muelle y 300.83 m2 de zona terrestre, de los cuales 120 23 m2 corresponden a la regularización de terrenos ganados al mar, dentro del Recinto Portuario de Isla Mujeres.	309.787	543.557	300 630
LOUIS JOLIOT FRANCOIS	C1021	56	APIQRO01-1021/23	14/11/2023	13/11/2028	Usar, explotar y aprovechar el AREA CEDIDA, la cual es un bien de dominio público de la Federación, consistente en la Instalación Portuaria Identificada	34 230	92.540	0.000

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

CESIONARIO	CODIGO DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACIÓN	N° DE REGISTRO RGP	VIGENCIA INICIA	VIGENCIA TERMINA	OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2) MUELLE	SUPERFICIE CEDIDA (M2) AGUA	SUPERFICIE CEDIDA (M2) TIERRA
						en el PROGRAMA MAESTRO, consistente en una Infraestructura (muelle) de 34.230 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 92.540 m2 ubicada en la Ciudad de Isla Mujeres			
HEBERT MANUEL RAVELL ESCOBEDO	C869	23D	APIQRO01-869/21.M1	30/03/2021	29/03/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 82.370 m2, una superficie de Zona Marítima operacional de 225.620 m2, ubicado dentro del Recinto Portuario de Isla Mujeres, en la Ciudad de Isla Mujeres.	82.37	225.62	0.000
OSCAR GOMEZ CASTILLA	C972	50	APIQRO01-972/22	28/10/2022	30/09/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 486.377 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 2,491.905 m2 en la Ciudad de Isla Mujeres	486.377	2,491.905	0.000
HUMBERTO REYES AUBERT	C853	21A	APIQRO01-853/21	30/03/2021	29/03/2031	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 762.388 m2, una superficie de Zona Marítima Operacional de 997.063 m2 y una superficie de Zona Federal Marítimo Terrestre de 641.132 m2 en la ciudad de Isla Mujeres.	762.388	997.063	641.132
SANTOS KELMIRTH RAVELL MARTÍNEZ	C808	23A	APIQRO01-808/20	05/11/2020	04/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 96.005 m2, una superficie de Zona Marítima Operacional de 301.821 m2 y una superficie de Zona Federal Marítimo Terrestre de 347.343 m2 en la Ciudad de Isla Mujeres	96.005	301.821	347.343
PUERTO MUJERES S.A. DE C.V.	C304	119A	APIQR001-304/10	01/01/2009	31/12/2039	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación, consistentes en zona marítima, afectando un total de 1,905 m2 para la construir obras de protección; correspondiendo 945 m2 rompeolas norte, 960 m2 rompeolas sur y obras de dragado de construcción de una superficie de 70 980 m2 en la parte norte de Playa mujeres, en bahía mujeres, Punta Sam.	0.000	1,905.000	0.000
PUERTO MUJERES S.A. DE C.V.	C303	119	APIQR001-303/10	01/01/2009	31/12/2039	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en zona marítima, afectando un total de 2,794.19 m2 para la construcción y operación de 72 atracaderos, de uso particular, de los cuales corresponden 970 55 m2 a 4 atracaderos en forma d peine, 1,210 00m2 a 67 atracaderos en espigón y 613.64 m2 a un atracadero de combustible y de representación de la capitanía de puerto, frente a la ZFMT, en Punta Sam	0.000	2,794.190	0.000
JUAN CARLOS SENEN SUAREZ PASTRANA	C1026	68	APIQR001-1026/24	09/01/2024	08/02/2029	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura (Muelle) de 274.100 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 945.980 m2 en la Ciudad de Isla Mujeres	274.100	945.98	0.000
R & R UNLIMITED S.A. DE C.V.	C847	52	APIQRO01-847/20	18/11/2020	17/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente en un muelle de 128 070 m2, y una superficie de zona marítima operacional de 548.480 en la ciudad de Isla mujeres.	128.070	548.480	0.000
TERRENOS DE ISLA MUJERES S.A. DE C.V.	C351	39 40,41,42,43,44,45 y 46	APIQR001-351/10 M1.P1	09/11/2020	08/11/2030	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes, para operar y explotar una Marina Turística de uso público, denominada MARINA PUERTO ISLA MUJERES, con una capacidad aproximada de 180 embarcaciones afectando 62 901.62 m2 de Zona Federal (9 582 m2, de ZFMT del Recinto portuario, 2,964 m2 de área de muelles Propiedad Nacional y 50 355m2 de área operacional marítima) ubicado en la Laguna de Macax Isla Mujeres	2,964.000	50 355.000	9 582.000
INMOBILIARIA ACUARAMA S.A. DE C.V.	C791	85	APIQRO01-791/20	05/03/2020	04/03/2030	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistente en una superficie de Infraestructura de Muelle de 162.730 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 185.091 m2 en la ciudad de Isla Mujeres.	162.730	185.091	0.000
INMOBILIARIA ACUARAMA S.A. DE C.V.	C874	62	APIQR001-874/21	29/03/2021	28/03/2031	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistente en una superficie de	82.990	50.000	0.000

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V

CESIONARIO	CODIGO DE CESIONARIO (P/M/DF)	CLAVE DE ZONIFICACION	Nº DE REGISTRO DGP	VIGENCIA INICIA	VIGENCIA TERMINA	OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2) MUELLE	SUPERFICIE CEDIDA (M2) AGUA	SUPERFICIE CEDIDA (M2) TIERRA
						Muelle de 82.990 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 50 000 m2 en la ciudad de Isla Mujeres.			
COOPERATIVA DE PRODUCCION PESQUERA DEL CARIBE, S.C. DE R.L.	C441	6	APIQRO01-441/13.M1.P1	20/08/2018	19/08/2033	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en una Instalación portuaria afectando un total de 201.999 m2 para operar un muelle de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria, así como 336.197 m2 de concentración de agua operacional, siendo esta el área ocupada por el muelle, haciendo un total de 538.196 m2, frente a la Zona Federal Marítimo Terrestre en Isla Mujeres	201.999	336.197	000.00
RENTADORA Y OPERADORA DE MOTOS EL SOL DE ISLA MUJERES S.A. DE C.V.	C924	53	APIQRO01-924/22	17/06/2022	16/06/2027	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Instalación Portuaria Identificada en el PROGRAMA MAESTRO, misma que se destina para USO PARTICULAR, la cual consiste en una Infraestructura (muelle) de 328.015 m2, y una superficie de Agua Exclusiva Operacional de 983 890 m2 ubicada en la Ciudad de Isla Mujeres	328.015	983 890	0.000
JUAN DE DIOS GARCIA POVEDANO	C835	53B	APIQRO01-835/20 M1	10/11/2020	09/11/2025	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación destinado para la instalación 53B. de uso particular consistentes en una superficie de Muelle de 37.760 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 116 800 m2, ubicado dentro de la Ciudad de Isla Mujeres	37.760	116.800	0.000
PROMOTORA GARRAFON S.A DE C.V.	C634	100B	APIQRO01-634/18 M1.P1	16/10/2023	15/10/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 49 500 m2, tirolesa 1 de 14.98 m2, tirolesa 2 de 6.5 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 70 980 m2	Muelle: 49.500 Tirolesa 1:14.98 Tirolesa 2: 6.50 **Total: 70,98**	70.980	0.000
PROMOTORA GARRAFON S.A. DE C.V.	C632	100F	APIQRO01-632/18.M1.P1	03/11/2023	02/11/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 454.550 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 1064.720 m2	454.550	1,064.720	0.000
ALDO JOSE ALVAREZ CHAVIANO	C942	53D	APIQRO01-942/22.M1	31/08/2022	30/08/2027	La Instalación Portuaria Identificada en el PROGRAMA MAESTRO, misma que se destina para USO PARTICULAR, la cual consiste en una Infraestructura (muelle) de 94 570 m2, una superficie de Zona Marítima Operacional de 119.640 m2, ubicada en la Ciudad de Isla Mujeres	94.570	119 640	0.000
ARMANDO ÁVILA SOLÍS, ISAAC ÁVILA PERAZA, ABRAHAM ÁVILA SOLÍS Y JESÚS OMAR ÁVILA SALAZAR	C877	54	APIQRO01-877/21	20/08/2021	19/08/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 22.805 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 133.720 m2 en la Ciudad de Isla Mujeres	22.805	133.720	0.000
ALBERTO BURGOS GARRIDO, ROSA MARIA MEDINA CHAN Y PAMELA GUADALUPE PEREZ MEDINA	C852	34E	APIQRO01-852/21.M1	29/03/2021	28/03/2031	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Zona Marítima Operacional de 86.420 m2 y una Zona Federal Marítima Terrestre de 148.823 m2, en la Ciudad de Isla Mujeres	0.000	86.420	148.823
MARIA CELEDONIA SANCHEZ MARTINEZ	C475	8D	APIQRO01-475/15.M1.P1	04/08/2017	04/08/2037	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación afectando un total de 47.94 m2, de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por dos delfines de madera rustica (postes de amarre), así como también 627.350 m2 ZFMT, ubicado en Isla Mujeres.	0.000	47.940	627.350
FLAMINGOS PATRIMONIAL, S.A. DE C.V.	C951	110	APIQRO01-951/22	13/09/2022	12/09/2027	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistente en una Instalación Portuaria identificada en el PROGRAMA MAESTRO, misma que se destina para USO PARTICULAR, la cual consiste en una Infraestructura (muelle) de 258.469 m2, una superficie de Zona Marítima Operacional de 304.456 m2, ubicada en la Ciudad de Isla Mujeres	258.469	304.456	0.000
CIRCULO CREATIVO VILLAHERMOSA, S.A DE C.V.	C1025	1 y 2	APIQRO01-1025/23	22/11/2023	21/11/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistente en una instalación Portuaria identificada en el PROGRAMA MAESTRO, consistente en una Infraestructura (muelle) de 1065.420 m2. y una superficie de Zona Marítima Operacional de	1,065.420	2,289 220	0.000

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V

CESIONARIO	CODIGO DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACION	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA INICIA	VIGENCIA TERMINA	OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2) MUELLE	SUPERFICIE CEDIDA (M2) AGUA	SUPERFICIE CEDIDA (M2) TIERRA
						2,289 220 m2 ubicada en la Ciudad de Isla Mujeres			
JULIÁN JAVIER RICALDE MAGAÑA	C584	35	APIQRO01-584/16.M1.P1	01/09/2020	31/08/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 26 248 m2, una superficie de Zona Marítima Operacional de 208.430 m2, una superficie de Zona Federal Marítima Terrestre de 195.000 m2 dentro del recinto portuario de Isla Mujeres.	26 248	208.430	195.000
HOKA CANCUN, S.A DE C.V	C595	5	APIQRO01-595/16 M1	25/05/2018	24/05/2033	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación para uso particular destinado para la instalación 5, consistentes en una superficie de Infraestructura de muelle de 650 875 m2, una superficie de Zona Marítima Operacional de 644.154 m2 y una superficie de Sombra de Muelle de 650 875 m2 en la Ciudad de Isla Mujeres	650.875	644.154	0.000
JORGE ENRIQUE FIGUEROA MAGAÑA	C685	29	APIQRO01-685/19.P1.M1	30/08/2024	29/08/2029	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, destinado para la instalación 29 de uso particular consistente en una superficie de muelle de 159 670 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 710.200 m2 ubicado dentro del Recinto Portuario de Isla Mujeres	159 670	710.20	0 000
KEMBLI ALEJANDRA AGUILAR AGUILAR Y MARIOLINA AVILA HERNANDEZ	C833	112	APIQRO01-833/20	10/11/2020	09/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, de uso particular consistentes en una superficie de muelle de 84.117 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 99.927 m2, en la Ciudad de Isla Mujeres	84.117	99.927	0.000
LUIS ALBERTO TENORIO ANDRADE	C836	60A	APIQRO01-836/20	10/03/2020	09/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Infraestructura (Muelle 1) de 54.002 m2, una superficie de (muelle 2) de 75.143 m2, y una superficie de Zona Marítima Operacional de 547 607 m2, en la Ciudad de Isla Mujeres	Muelle 1: 54.002m2 Muelle 2: 75.143m2 Total= 129.145m 2	547.607	0.000
JUAN CARLOS SENEN SUAREZ PASTRANA	C846	69	APIQRO01-846/20	18/11/2020	17/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Infraestructura de 42.314 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 42.000 m2, Ciudad de Isla Mujeres	42.314	42.000	0.000
CONSORCIO HOTELERO VILLA DEL MAR TURQUESA, S.A. DE C.V.	C716	98	APIQRO01-716/19 M1.P1	09/01/2025	08/01/2030	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación de uso particular, consistente en una superficie de Infraestructura de muelle de 402.470 m2 y una superficie de Agua Exclusiva Operacional de 455 404 m2, en la ciudad de Isla Mujeres	402.47	455.404	0.000
ICE BAR ISLA MUJERES, S.A. DE C.V.	C840	60Bis	APIQRO01-840/20	18/11/2020	17/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 147.365 m2 y una superficie de Agua Exclusiva Operacional de 722.555 m2, en la Ciudad de Isla Mujeres	147.365	722.555	0 000
MARCELO CUPUL CU	C832	S/N	APIQRO01-832/20	10/11/2020	09/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 226.617 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 767.129 m2, en la Ciudad de Isla Mujeres	226.617	767.129	0.000
MICHAEL STANLEY FELDMAN Y JACQUELINE FELDMAN	C825	76	APIQRO01-825/20	10/11/2020	09/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de 40 007 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 54.892 m2 en la Ciudad de Isla Mujeres	40 007	54.892	0.000
JUAN ROMAN MARTIN PÉREZ	C859	75	APIQRO01-859/21	05/04/2021	04/04/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, destinado para la instalación 75 de uso particular, consistentes en una superficie de muelle de 102.300 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 250 500 m2, en la Ciudad de Isla Mujeres	102.300	250 500	0.000
ROSSANA NERY BASULTO OJEDA	C968	83	APIQRO01-968/22	28/10/2022	27/10/2027	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistente en una Instalación Portuaria identificada en el PROGRAMA MAESTRO, misma que se destina para USO PARTICULAR, la cual consiste en una Infraestructura (muelle) de 49 650 m2, una superficie de Zona Marítima Operacional de 7.520 m2, ubicada en la Ciudad de Isla Mujeres	49 650	7.520	0.000
BANCO MERCANTIL DE NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO	C965	67	APIQRO01-965/22	28/10/2022	27/10/2027	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistente en una Instalación Portuaria identificada en el PROGRAMA MAESTRO, misma que se destina para USO	149.473	247.000	0.000

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V

CESIONARIO	CODIGO DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACION	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA INICIA	VIGENCIA TERMINA	OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2) MUELLE	AGUA	TIERRA
BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IDENTIFICADO ADMINISTRATIVAMENTE CON EL NÚMERO 731957						PARTICULAR, la cual consiste en una Infraestructura (muelle) de 149.473 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 247.00 m2 ubicada en la Ciudad de Cancún.			
TEREZA MARTINEZ MAGAÑA	C977	60	APIQRO01-977/23	13/02/2023	09/02/2026	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistente en una Instalación Portuaria identificada en el PROGRAMA MAESTRO, misma que se destina para USO PARTICULAR, la cual consiste en una Infraestructura de 209.652 m2 y una superficie de Zona Marítima Operacional de 189.430 m2 ubicada en la Ciudad de Isla Mujeres	209.652	189.430	0.000

Bacalar

CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO (PMDP)	CLAVE DE ZONIFICACION (PMDP)	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA INICIA	VIGENCIA TERMINA	OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2) AGUA	TIERRA
RODOLFO MATEO ROSAS GALEANA	C642	1PaE	APIQRO01-642/18 M1.P1	08/11/2023	07/11/2028	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación	663.700	49.73
MARIO FELIPE DE JESÚS RENDÓN MONFORTE (CLUB NAUTICO)	C776	1PaE	APIQRO01-776/20 M1.P1	05/03/2025	04/03/2030	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación	8,228.76	292.00
MARIO FELIPE DE JESÚS RENDÓN MONFORTE (KAYPEZ)	C780	1PaE	APIQRO01-780/20 M1.P1	05/03/2025	04/03/2030	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación	10,426.60	559.84
AXAYACATL SEGUNDO CABELLO	C818	1PaE	APIQRO01-818/20	10/11/2020	09/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación	329.500	0.000
RALCUBO DEL NORTE, S.A DE C.V. Y WOON INMOBILIARIA, S.A DE C.V.	C841	1PaE	APIQRO01-841/20	18/11/2020	17/11/2025	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación	2,195.660	0.000

Cozumel

Autoridades e instituciones en los puertos y Terminales de Quintana Roo

Autoridad	Terminal	Clave de zonificación *Plano de Cesionarios*	Actividades y Servicios
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo	Terminal Marítima de Pasajeros de Isla Mujeres Polígono A	8PuE	Planear, programar y ejecutar las acciones necesarias para la promoción, operación y desarrollo del puerto, a fin de lograr la mayor eficiencia y competitividad portuaria.
	Terminal de Transbordadores de Isla Mujeres Polígono B	3PuE	
	Terminal Marítima de Punta Sam	3PuE	
	Terminal Marítima de Puerto Juárez	9PuE	
	Terminal Marítima de Puerto Morelos	3PuE	
	Terminal Marítima de San Miguel de Cozumel	4PuE	
	Terminal de Transbordadores de Cozumel	3PuE	
	Terminal Marítima de Chetumal	A001	
Capitanía de Puerto	Terminal Marítima de Puerto Morelos	13PuE	Autorizar el arribo y despacho de embarcaciones, vigilar que la navegación, atraque, servicios de pilotaje y remolque se realice con seguridad; supervisión de las vías navegables reúnan condiciones de seguridad, profundidad, señalamiento marítimo; y ayudas a la navegación verificar que se respeten las normas aplicables en materia de seguridad en la navegación y la vida humana en el mar, prevención de la contaminación marina, con facultades para solicitar los certificados de las embarcaciones.
Secretaría de Marina	Laguna Bacalar	12PaE	La Armada de México es una institución militar nacional cuya misión es emplear el poder naval de la Federación para la defensa exterior y coadyuvar en la seguridad interior del país, en los términos que establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, las leyes que de ella derivan y los tratados internacionales.
	Terminal Marítima de Chetumal	A005	
Aduana	Terminal Marítima de Puerto Morelos	8PuN 10PuN 11PuS	Vigilancia y custodia de las mercancías de comercio exterior dentro del recinto fiscal, así como autorizar la internación de dichas mercancías al territorio nacional a través del despacho aduanal. Lo anterior con facultades para vigilar

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

Autoridad	Terminal	Clave de zonificación *Plano de Cesionarios*	Actividades y Servicios
		12PuE 15PuE	e inspeccionar las mercancías, su debida clasificación arancelaria en los pedimentos y el cumplimiento de las obligaciones fiscales.
	Terminal Marítima de Chetumal	A002	
SENASICA	Terminal Marítima de Puerto Morelos	10PuN 2PuS	El SENASICA protege los recursos agrícolas, acuícolas y pecuarios de plagas y enfermedades de importancia cuarentenaria y económica. Además, regula y promueve la aplicación y certificación de los sistemas de reducción de riesgos de contaminación de los alimentos y la calidad agroalimentaria de estos, para facilitar el comercio nacional e internacional de bienes de origen vegetal y animal.
	Terminal Marítima de Chetumal	A003	
Instituto Nacional de Migración.	Terminal Marítima de Chetumal	A004	El Instituto Nacional de Migración en cumplimiento con las leyes mexicanas y tratados internacionales aplica de manera permanente diversas disposiciones, para otorgarles a todos los extranjeros las facilidades necesarias para llevar a cabo procedimientos migratorios legales, ordenados y seguros que permitan su ingreso y estancia en territorio nacional con estricto apego a proteger los derechos humanos, implementando los ordenamientos establecidos en la Ley de Migración y su reglamento.

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

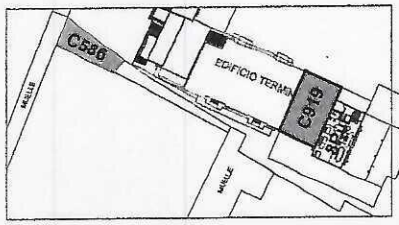
Prestadores de servicios portuarios, de los puertos, terminales y áreas concesionadas a la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo.

PRESTADOR	SERVICIO PORTUARIO	NO. DE REGISTRO	VIGENCIA DEL CONTRATO		ÁREA EN LA QUE PRESTA EL SERVICIO
			INICIA	TERMINA	
CORPORACION DE SERVICIOS MARÍTIMOS DE QUINTANA ROO, S.A DE C.V	LANCHAJE Para conducir pilotos de puerto y autoridades portuarias al servicio de buque en los puertos ubicados en los recintos de Cozumel, Playa del Carmen, Puerto Morelos, Puerto Juárez e Isla Mujeres.	APIQRO02-025/20	28/10/2020	27/10/2025	Cozumel, Playa del Carmen, Puerto Morelos, Puerto Juárez e Isla Mujeres.
PILOTOS DE PUERTO DE LAS COSTAS ORIENTALES, S.C.	La prestación del servicio portuario de Lanchaje al servicio de buques para operar en los puertos ubicados dentro de los Recintos Portuarios de Puerto Morelos y Terminal Marítima de Punta Venado del estado de Quintana Roo	APIQRO02-026/20	28/10/2020	27/10/2025	Puerto Morelos y Terminal Marítima de Punta Venado
VICTOR RODRIGUEZ S.A DE C.V	Prestación del servicio de Maniobras de Carga suelta y contenerizada de buque a muelle y de muelle al área de descanso en patio fiscalizado y/o viceversa.	APIQRO02-027/20.	05/11/2020	04/11/2025	Puerto Morelos
COMBUSTIBLES TATICH, S.A. DE C.V.	Instalación y operación de un tanque de almacenamiento y suministro de combustible semifijo para las embarcaciones que lo soliciten.	APIQRO02-028/20	30/03/2021	29/03/2026	Marina Banco Playa, Cozumel
SEAMARITIMA S.A DE C.V	Prestación del servicio portuario de maniobras de carga suelta Y contenerizada de buque a muelle y de muelle al área de descanso en patio fiscalizado y/o de cabotaje y viceversa	APIQRO02-029/22	28/10/2022	27/10/2027	Puerto Morelos
MARITIME PROCUREMENT SERVICES, S.A.P.I. DE C.V.	La prestación del servicio portuario de recolección de basura o desechos, eliminación de aguas residuales y residuos peligrosos, en el Puerto de Cozumel	APIQRO02-032/23	16/02/2023	15/02/2028	Cozumel

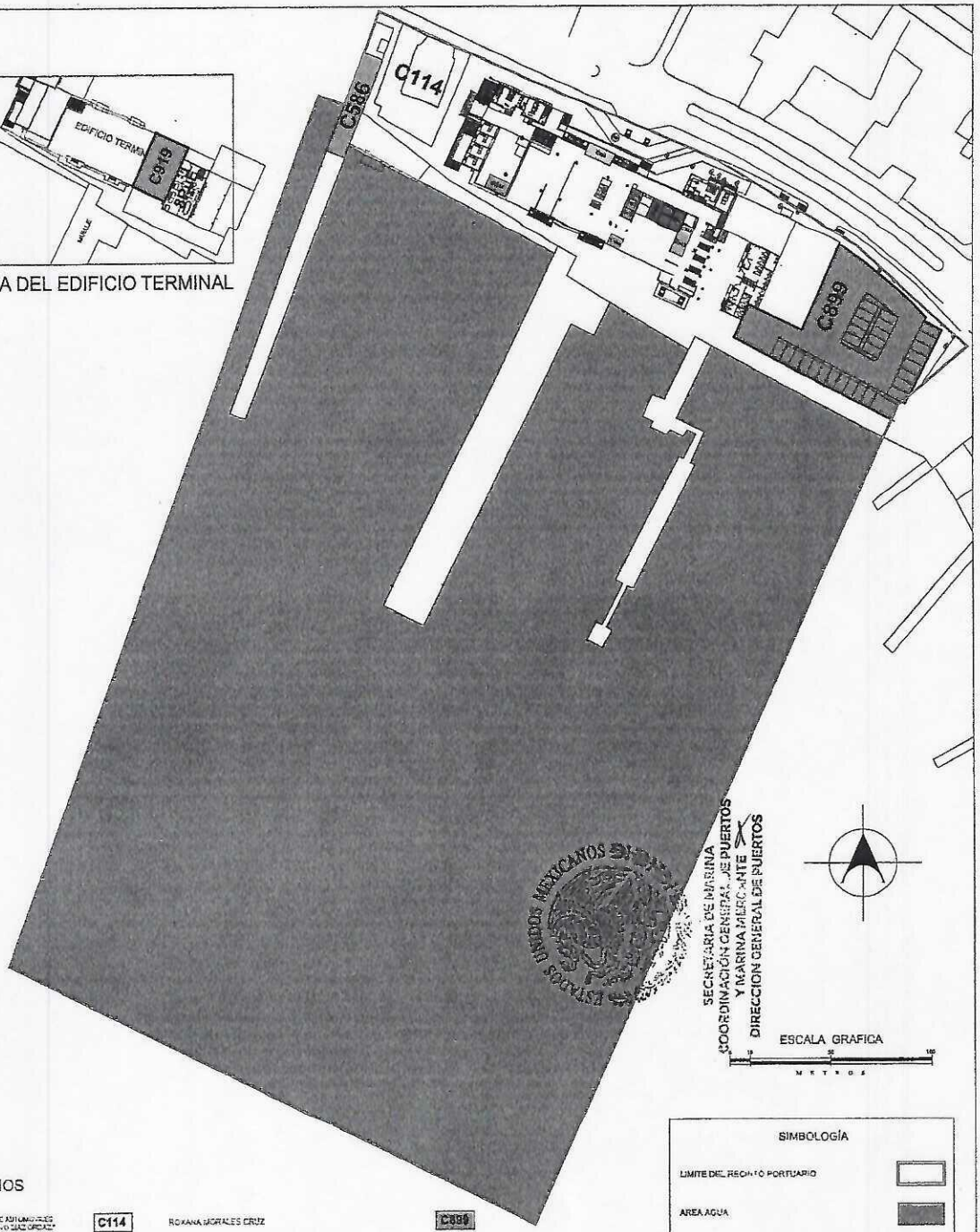
Fuera del Recinto Portuario y áreas concesionadas

Los puertos y áreas concesionadas a la APIQROO actualmente no cuentan con contratos de los prestadores de servicios conexos.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.



PLANTA ALTA DEL EDIFICIO TERMINAL



CESIONARIOS

SINDICATO UNICO DE CHOFERES, PROPIETARIOS DE AUTOMOVILES Y SIMILARES DE ISLA MUJERES R.O.O. "DEL CUATRO DE OCTUBRE"	C114	ROXANA MORALES CRUZ	C899
EXPERIENCIAS ACARLET PARQUES, S.A.P.I. DE C.V.	C896	GRUPO OLIMPIC, S.A. DE C.V.	C919
OPERADORA MARINA CANADORA, S.A. DE C.V.	[illegible]	IMPERIA OPALINA FLORES GONZALEZ	C889
MICHELLE ALEJANDRA JIMÉNEZ WITZEL	C1072	BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO.	C1058
IGE BAR ISLA MUJERES, S.A. DE C.V.	C1052	ADRIANA GUADALUPE LLAVEN IRANDA	C1078
YADIRA DEL CARMEN VELSA CORAL	C1027	OPERADORA MARINA CANADORA, S.A. DE C.V.	[illegible]
ALJIO CENTRO CAMBIARIO, S.A. DE C.V.	C1070	CONTROLADORA DOLPHINS, S.A. DE C.V.	C1006
NINAT COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.	C982	OSCAR OLIVARES GRANJA	C1064
RABMOR, S.A. DE C.V.	C586	CASTEL CENTRO CAMBIARIO, S.A. DE C.V.	C1066
GRUPO HOTELERO SAMAR, S.A. DE C.V.	C1057	JONATHAN JAIR LUIS ESQUIVEL	C1067
OPERADORA DE MARINAS, S.A. DE C.V.	C1029	SMESO MATRIZETRIC, S. DE R.L. DE C.V.	C1039
		BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO.	C1109

SIMBOLOGÍA

LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO

AREA AGUA

AUTORIDADES E INSTITUCIONES

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V. — 8PuE

LOCALIZACIÓN

APIQROO

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

Notas jurídicas:

El presente plano se refiere a bienes del dominio público de la federación a cargo de la APIQROO conforme a los siguientes antecedentes:

Título de 33 de julio de 1994 publicado en el DOF el 26 de agosto de 1994, con el que el Ejecutivo Federal, por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, otorgó a la diversa Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V. concesión para la administración portuaria integral de áreas y bienes en los puertos de Cozumel, Chetumal, Puerto Juárez, Puerto Morelos e Isla Mujeres, incluyendo en dicho título la terminal marítima de pasajeros, denominada actualmente como Muelle de Mexicana de Isla Mujeres.

La Terminal Marítima de Pasajeros de Isla Mujeres forma parte del recinto portuario de la isla, determinado mediante Decreto presidencial de 31 de octubre de 1988, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 01 de octubre de 1988, por medio del cual se determinan diversos polígonos, entre ellos el de la terminal marítima de Isla Mujeres (Polígono A).

Notas técnicas:

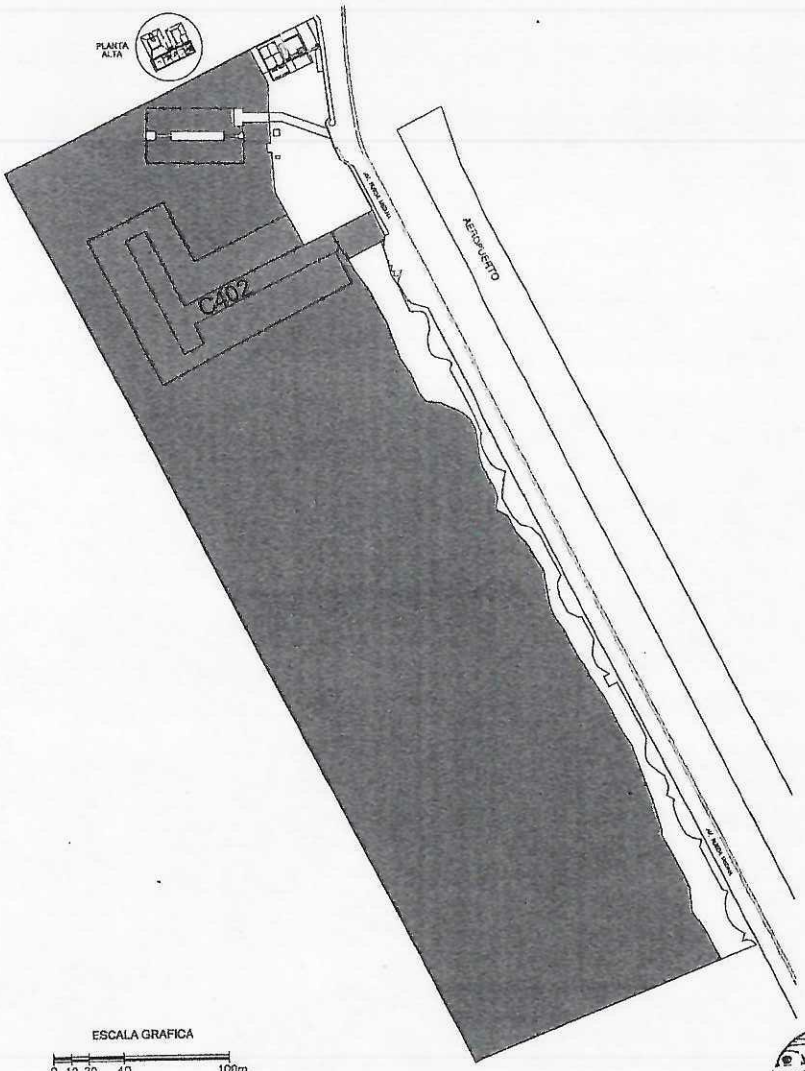
Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM (Zona 16N, con X,Y) que corresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia Huitrón WGS 84, el cual se encuentra al cambio mayor Época 2010 con se rige en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que es apegado a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT 2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VICTOR ELEAZAR VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZCUETA GONGORA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Marítima de Pasajeros de Isla Mujeres Polígono A
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	2-IM
Clave del plano:	Ces-2-IM
Fecha: Agosto 2025	Hoja: 1 DE 1
Escala en metros: Escala numérica 1:500 Plot - Arch. 0.47 x 0.33 pulgadas	Página en PMDP: 105



SIMBOLOGIA

RECINTO PORTUARIO SOLICITADO

AREAS DE AGUA

AUTORIDADES E INSTITUCIONES

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V. — 3PuE

CESIONARIOS

OPERADORA NAUTICA DEL SURESTE S. A. DE C. V. — C402

NAVIERA CARGA MAS POR MENOS S. A. DE C. V. — C1550

JORGE EDUARDO BARRERA DUARTE — C1073

ALVARO BURGOS RIOS — C907

ESCALA GRAFICA

0 10 20 40 100m

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V

LOCALIZACIÓN

APIQROO

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

APIQROO
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

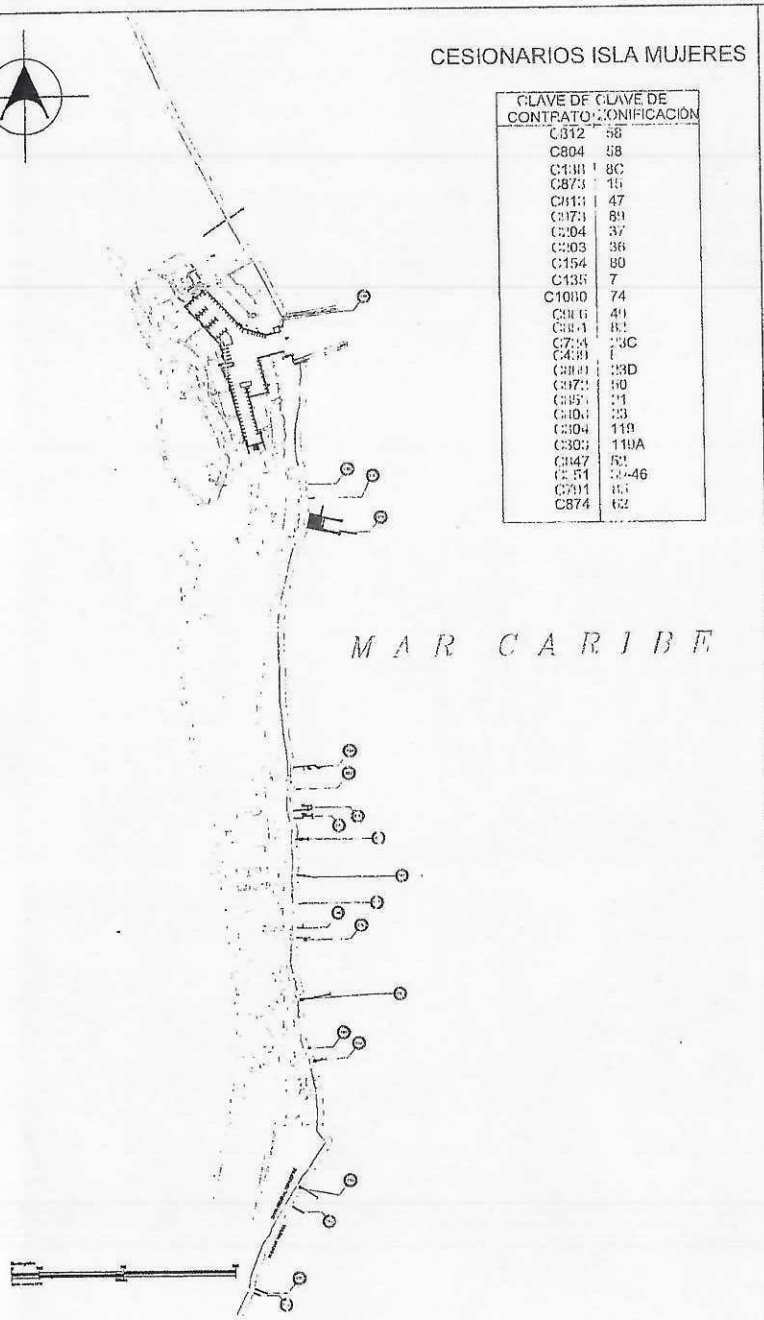
LIC. VANESA ELLIOTT VIESCA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERIA

Puerto o área concesionada:	Terminal Para Transbordadores de Isla Mujeres PoLB
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	3-IM
Clave del plano:	Ces-3-IM
Fecha: Agosto 2025	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros. Escala numérica 1:1250. Pliego Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 106

CESIONARIOS ISLA MUJERES

CLAVE DE CONTRATO	CLAVE DE ZONIFICACIÓN
C812	58
C804	58
C138	8C
C873	15
C113	47
C173	89
C104	37
C103	36
C154	80
C135	7
C1080	74
C806	40
C814	82
C734	73C
C438	1
C801	33D
C972	80
C857	21
C103	23
C304	119
C305	119A
C847	52
C 51	32-46
C791	83
C874	62



CESIONARIOS ISLA MUJERES

CLAVE DE CONTRATO	CLAVE DE ZONIFICACIÓN
C441	6
C824	33
C143	53B
C134	100B
C [illegible]	100F
C155	5 D
C67	1
C152	34E
C1067	96
C475	3D
C951	110
C 114	35
C815	5
C115	39
C811	112
C848	10A
C848	60
C710	98
C840	60B BIS
C852	60B BIS
C815	70
C820	75
C868	83
C918	67
C977	60
C1019	3
C1021	50
C1016	68
C1025	1Y2

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

LOCALIZACIÓN

Isla Mujeres, Municipio Isla Mujeres, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

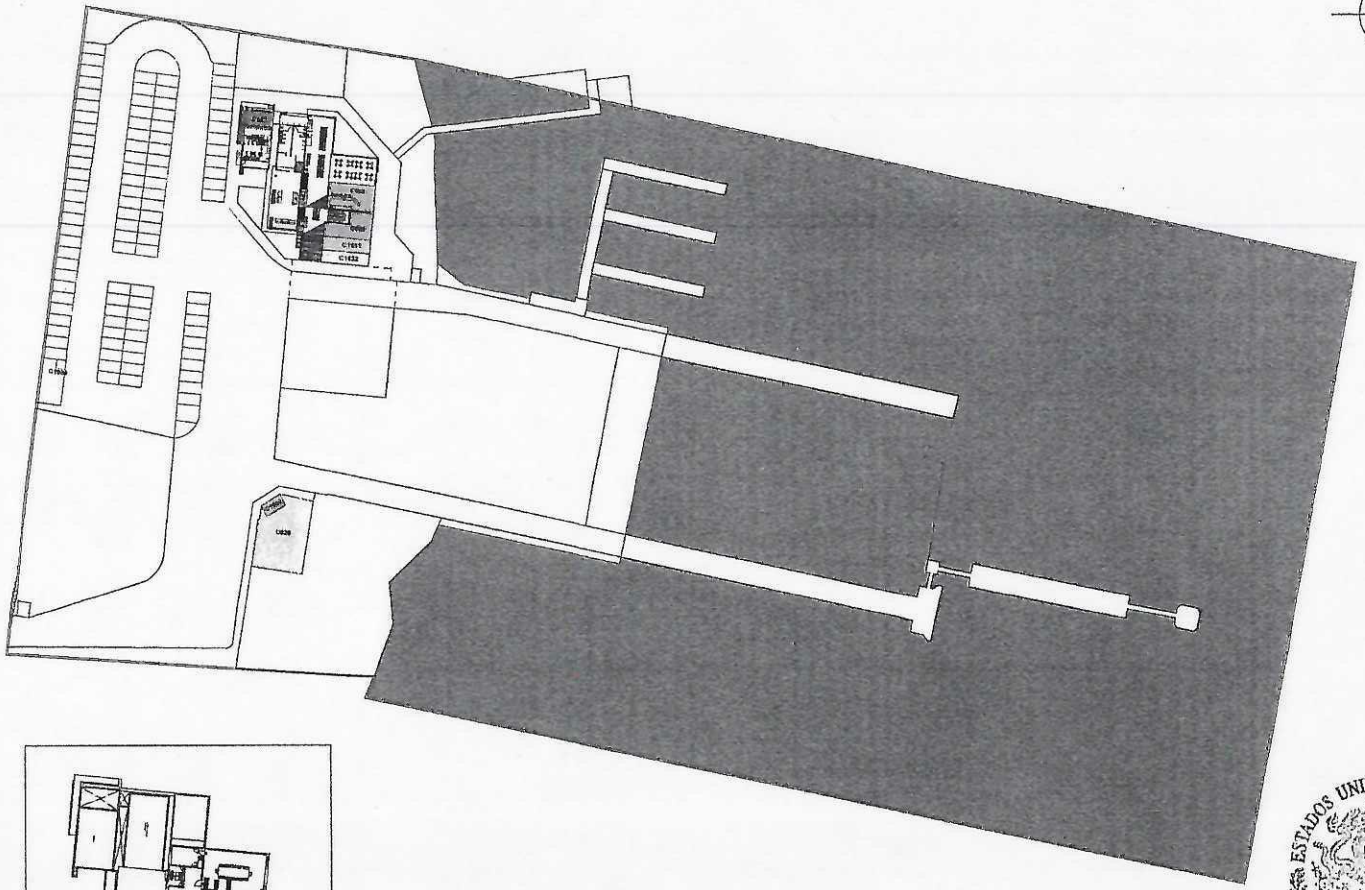
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

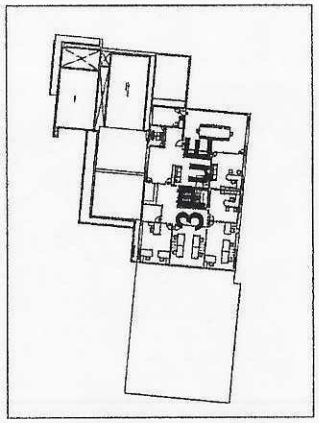
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VICENTE FUENTES VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Regularización Isla Mujeres
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (por ni acero consecutivo de norte a sur y municipio) 4-IM	Clave del plano: Ces-4-IM
Fecha: Agosto 2025	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:2000-1:500 Pie (- Arial, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 107





PLANTA ALTA DEL EDIFICIO

SIMBOLOGIA

LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO SOLICITADO

AREA DE NAVEGACION DE USO COMUN

AUTORIDADES E INSTITUCIONES

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V. — 3PuE

CESIONARIOS

NAVIERA JUAN DE LA COSA, S.A. DE C.V.	C035
BLANCA ERIKA HAU KEN	C064
CONTOY ADVENTURES, S. DE R.L.DE C.V.	[illegible]
DEPORTES ACUÁTICOS SOL Y ARENA, S.A DE C.V.	[illegible]
NAVIERA JUAN DE LA COSA, S.A DE C.V.	C1002
CONTOY ADVENTURES, S. DE R.L.DE C.V.	C1008
CONTOY ADVENTURES, S. DE R.L.DE C.V.	C1007
CONTOY ADVENTURES, S. DE R.L.DE C.V.	C1009
NAVIERA CARGA MAS POR MENOS, S.A. DE R.L.DE C.V.	C1034
COMOSIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS (CONANP)	C1015
BLANCA ERICA HAU KEN	C1040
ICE BAR ISLA MUJERES, S.A DE C.V.	C1049
GINA RUBY AGUILERA NUÑEZ.	C1050

LOCALIZACIÓN

ESCALA GRAFICA

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

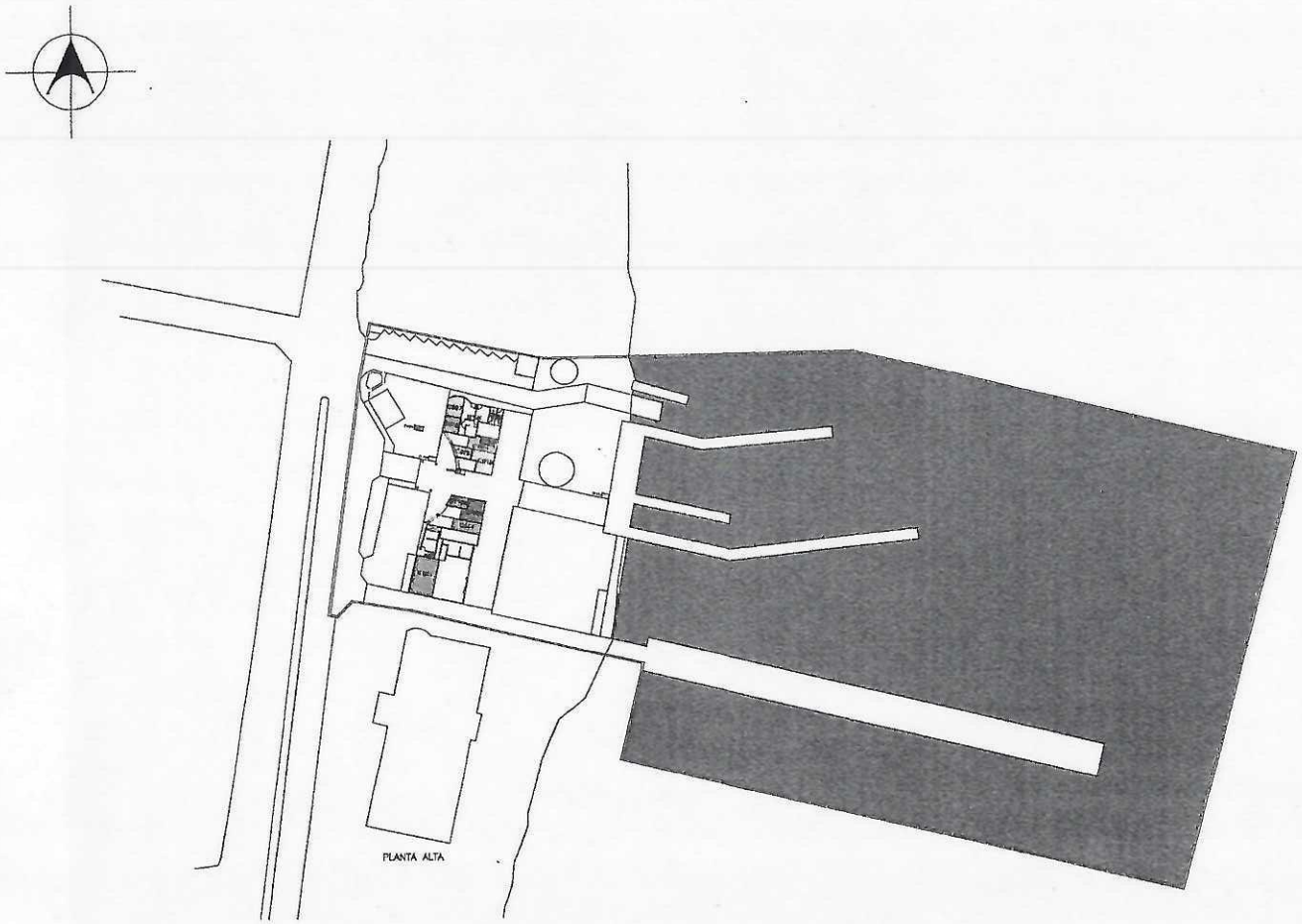
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C.V.

LIC. VAGNER BURGIN VEIGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GONGORA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Marítima de Punta Sam
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	5-IM
Clave del plano:	Ces-5-IM
Fecha: Agosto 2025	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D.24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 108



Escala gráfica:

0 10 50 100

Metros

Escala numérica 1:500

SIMBOLOGIA

POLIGONAL ENVOLVENTE

ÁREA DE NAVEGACION DE USO COMUN

CESIONARIOS

MARIA VANESA ACHACH NOVELO

ALEJANDRO ALBERTO AGUILLÓN MENDEZ

JUAN MANUEL HERNÁNDEZ CASTRO

CONSUELO CRUZ HALAS

SOCIEDAD COOPERATIVA DE SERVICIOS TURÍSTICOS "OPERADORA DEL CARIBE", S.C.DE R.L.

GALEON CAPITAN HOOK, S.A. DE C.V.

GALEON CAPITAN HOOK, S.A. DE C.V.

MARÍA TERESA ANAYA RUIZ

BLANCA ERICA HAY KEN

ICE BAR ISLA MUJERES, S.A. DE C.V.

GRUPO ZAMA NUEVO AMANECER, S.A. DE C.V.

CONTROLADORA DOLPHIN, S.A. DE C.V.

ANOR, S.A. DE C.V.

ALFREDO PLATA BECERRIL

AUTORIDADES E INSTITUCIONES

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

LOCALIZACIÓN

Terminal Marítima de Puerto Juárez

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

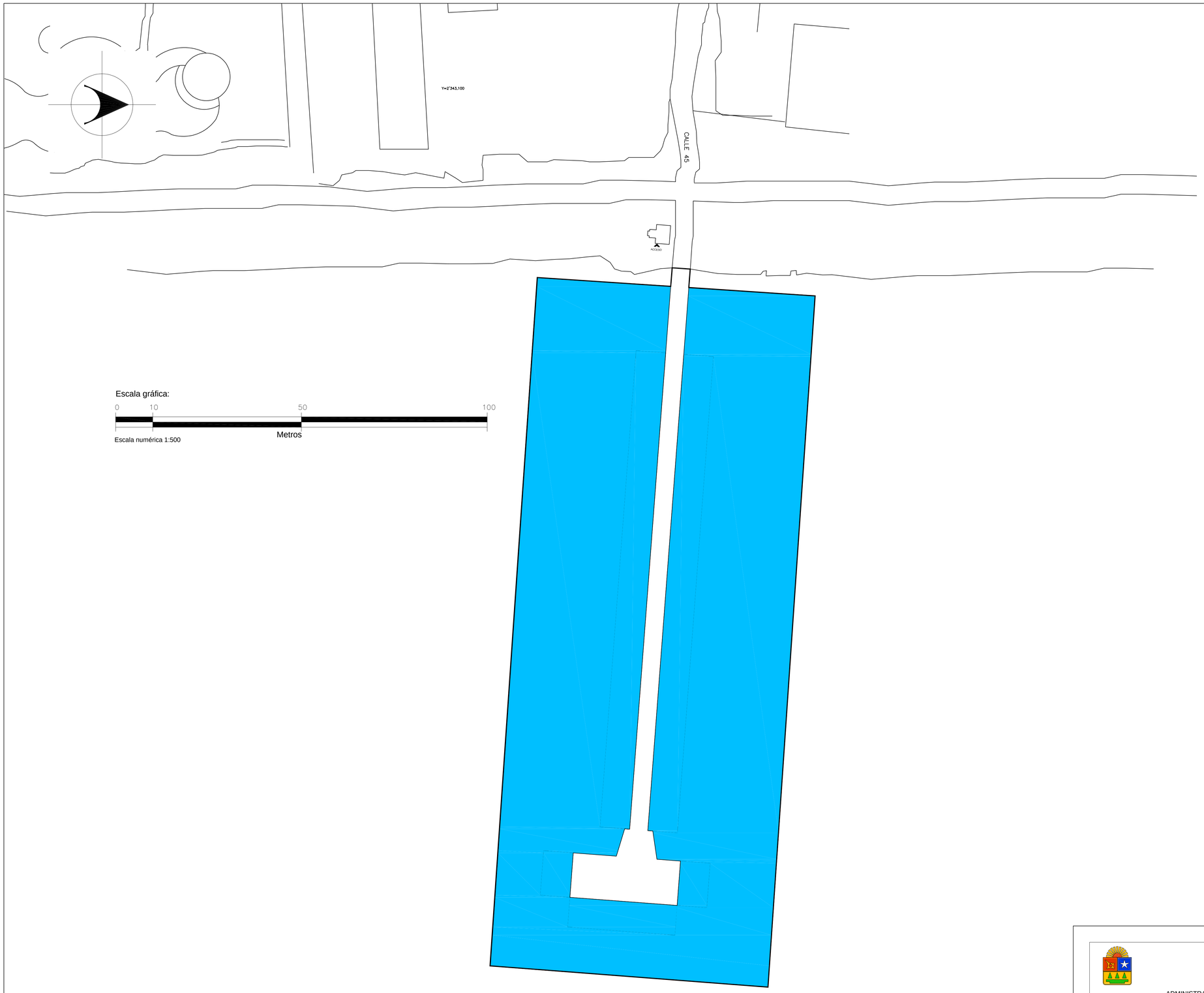
Puerto o área concesionada:	Terminal Marítima de Puerto Juárez
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 6-BJ	Clave del plano: Ces-6-BJ
Fecha: Agosto 2025	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 109

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

ING. VAGNER BUMORN VESTA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V

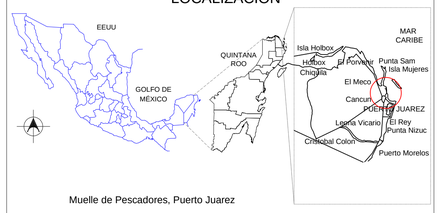


SIMBOLOGIA

POLIGONAL DE RECINTO PORTUARIO

AREA DE NAVEGACION DE USO COMUN

LOCALIZACIÓN



Muelle de Pescadores, Puerto Juarez

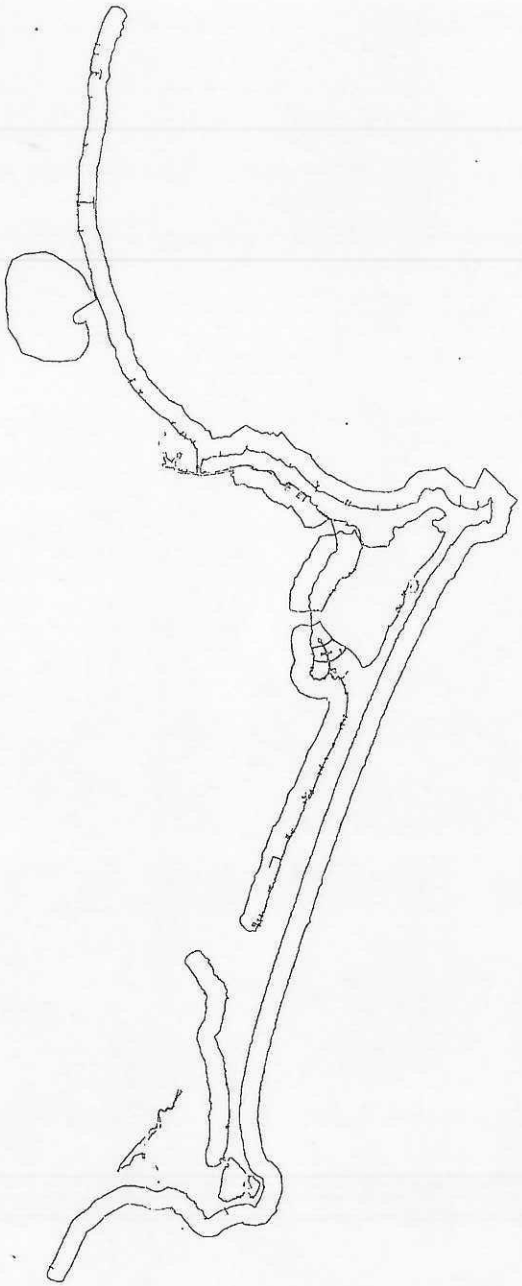
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Muelle de Pescadores Puerto Juarez
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 7-BJ	Clave del plano: Ces-7-BJ
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 110



CESIONARIOS

C180	79		
C349	230A	C729	31
C884	156B	C197	156A
C621	159B	C837	107
C781	215B	C974	45C
C624	139B	C209	202
C742	83 Y 84	C542	157
C739	161	C866	224
C592	160	C867	225
C601	171 Y 172	C880	78
C741	184	C800	174A Y B
C1012	146 ABC	C313	230B
C855	218B	C857	22Y23
C845	162	C879	226
C801	87	C865	16AYB
C844	163DEF	C777	79B
C275	32	C995	163B
C133	24	C864	239
C132	88A	C838	12 Y 13
C875	88B	C359	158 A,B,YC.
C814	193	C868	92C
C826	90B	C980	139,143 Y 147B.
C356	37 Y 38	C563	144B, 147A Y 148
C898	144 AYB	C657	17 Y 18
C365	163A	C622	199A
C807	56	C854	28
C819	234B	C839	197
C332	35 Y 36	C815	6
C350	229	C817	203
C344	175	C784	85A
C519	15	C831	52
C821	14B	C738	215A
C613	234C	C787	28E
C774	79D	C745	196
C987	243	C856	227B
C858	234	C810	8
C443	87C	C809	205E
C798	198	C955	29
C617	30A	C882	218E
C824	76G	C883	164 Y 165
C870	237	C891	26 Y 26B
C461	65	C931	45D
C811	218	C1009	157C
C889	232	C1045	213
C990	176	C582	80
C985	200	C1066	150 Y 155
C647	189	C1028	240
C648	192	C1106	166
C1018	5B Y 10	C1108	159
C1008	213C	C1107	16
C1023	76A	C1112	3B Y 14
C1027	96C		
C1026	205B		

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

LOCALIZACIÓN

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

APIQROO
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. JOAQUÍN ELBORN VERGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GORDICICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Plano de Regularización Cancún
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 8-BJ	Clave del plano: Ces-8-BJ
Fecha: Agosto 2025	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros. Escala numérica 1:12,5 Plot - Ac. ½ D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 111

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V

SIMBOLOGIA

LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO

AREA DE NAVEGACION DE USO COMUN

AUTORIDADES E INSTITUCIONES

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO.	3PuE
CAPITANIA DE PUERTO	13PuE
ADUANA	8PuN, 10PuN, 11PuS, 15PuE, 12PuE
SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD, INOCUIDAD Y CALIDAD AGROALIMENTARIA	10PuN, 2PuS

LOCALIZACIÓN

Puerto Morelos, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

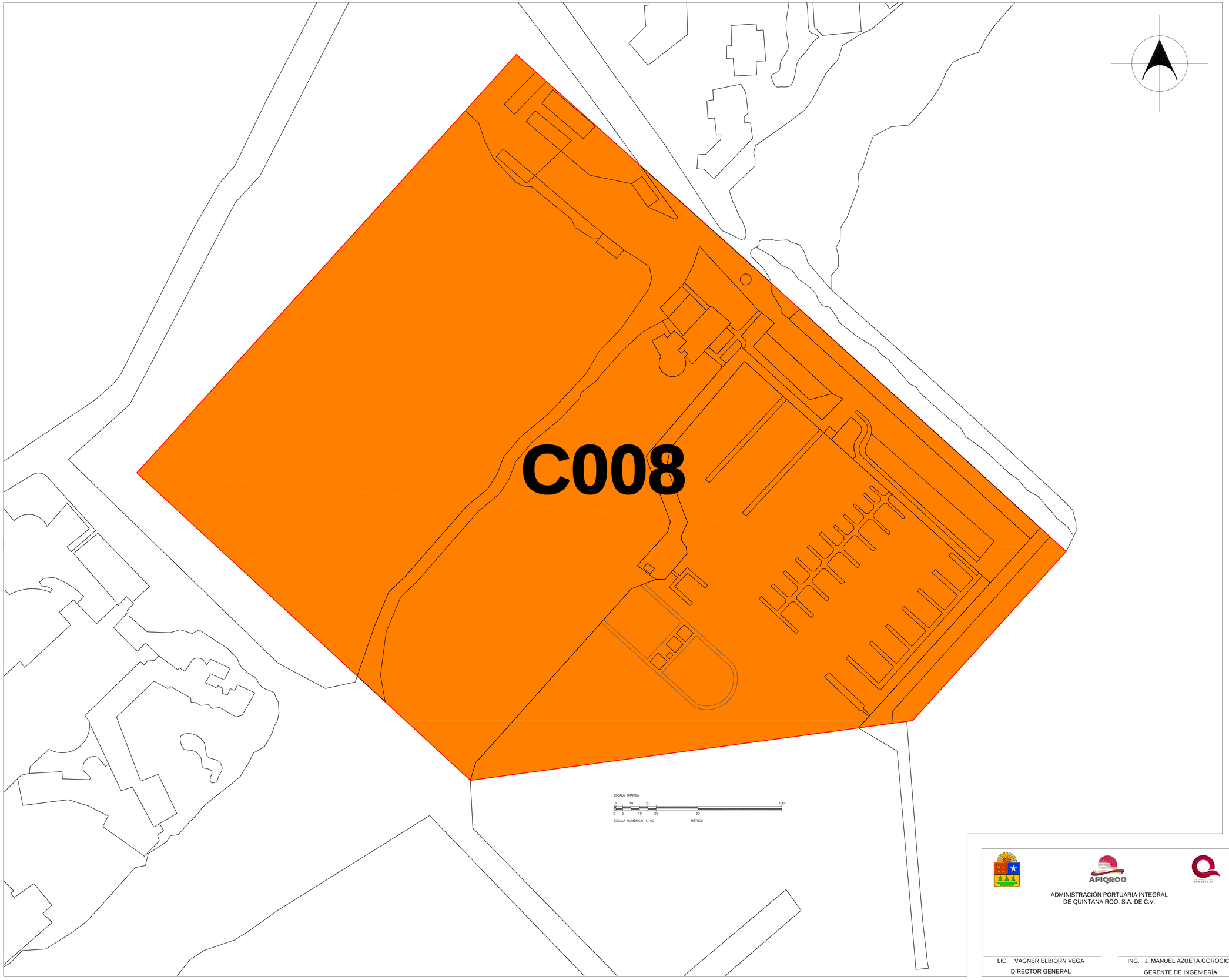
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Marítima Puerto Morelos Q.Roo.		
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios		
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	9-PM	Clave del plano:	Ces-9-PM
Fecha: Mayo 2024		Hoja:	1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:100 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas		Página en PMDP:	112



SIMBOLOGIA

LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO ACTUAL

CECIONARIO

CARIBE PARADISE, S. A. DE C. V. — C008

LOCALIZACIÓN

Municipio de Puerto Morelos, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

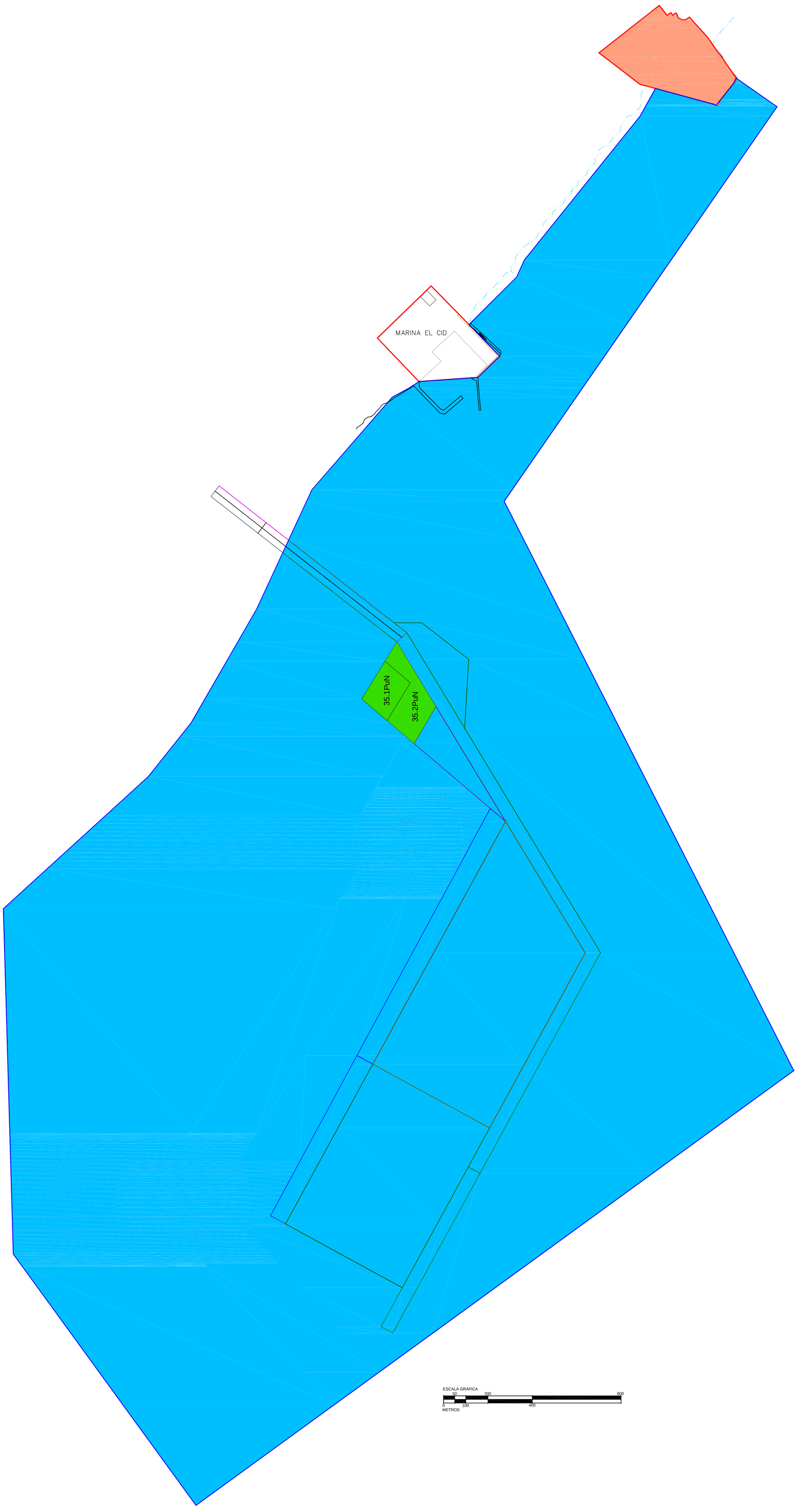
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Marina el Cid, Puerto Morelos Q.Roo.
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	10-PM
Clave del plano:	Ces-10-PM
Fecha: Mayo 2024	
Hoja:	1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:100 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	
Página en PMDP:	113



SIMBOLOGÍA

POLIGONO SOLICITADO ESPEJO DE AGUA	
RECINTO ACTUAL	
MUELLE	
ÁREA DE AGUA	
CARRETERA	
MAR	
INSTALACIONES DE AUTORIADADES FEDERALES	

LOCALIZACIÓN

Municipio de Puerto Morelos, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

APIQROO

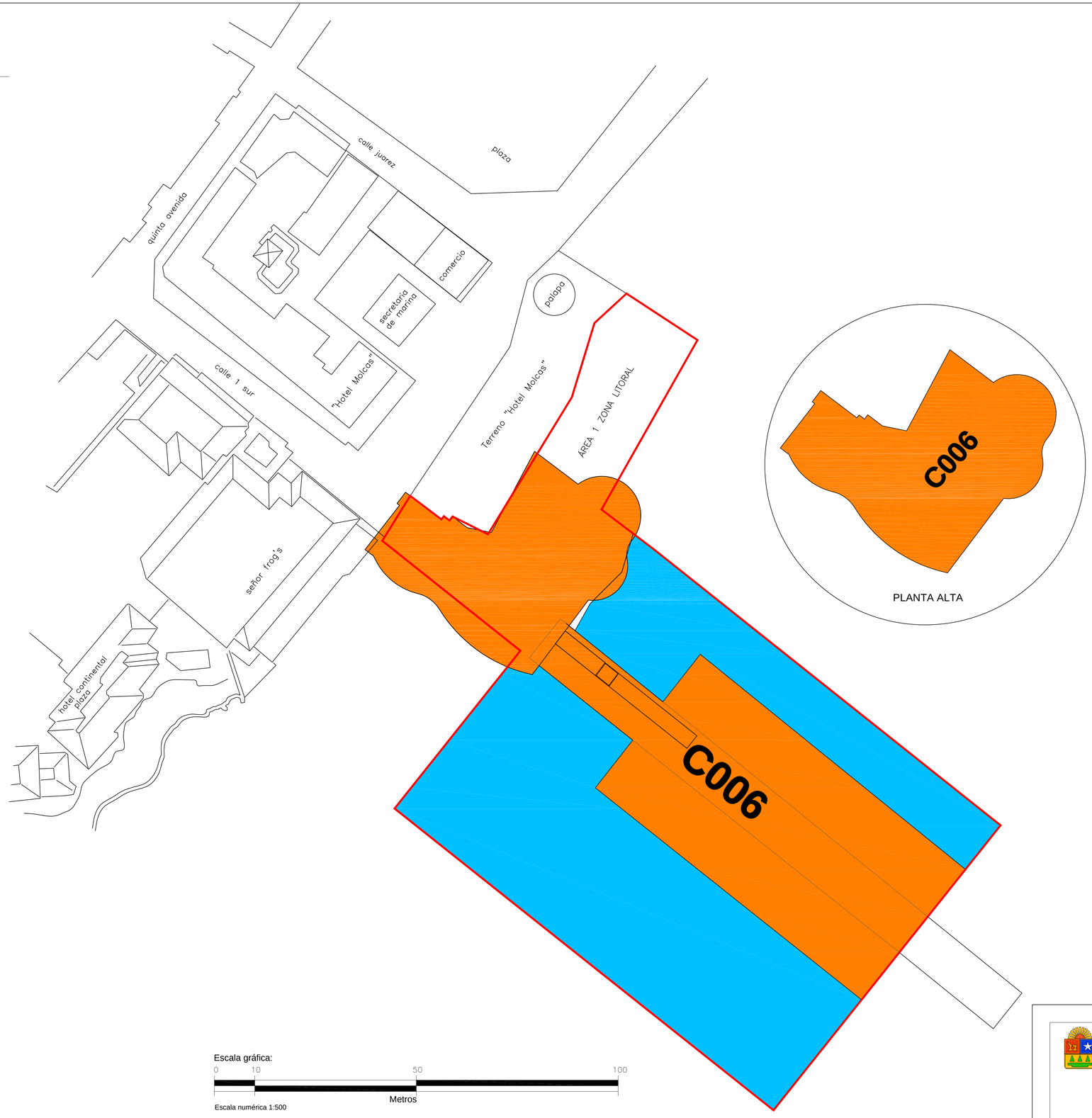
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Ampliación de Espejo de Agua de Puerto Morelos.
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	11-PM
Clave del plano:	Ces-11-PM
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Página en PMDP:	114

Acotación en metros
Escala numérica 1:10000
Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas



SIMBOLOGIA

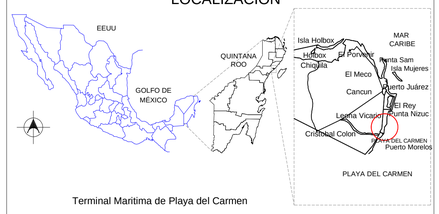
LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO

AREA DE AGUA

CESIONARIOS

NAVEGACION VERACRUZANA S.A. DE C.V. **C006**

LOCALIZACIÓN



Terminal Maritima de Playa del Carmen

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

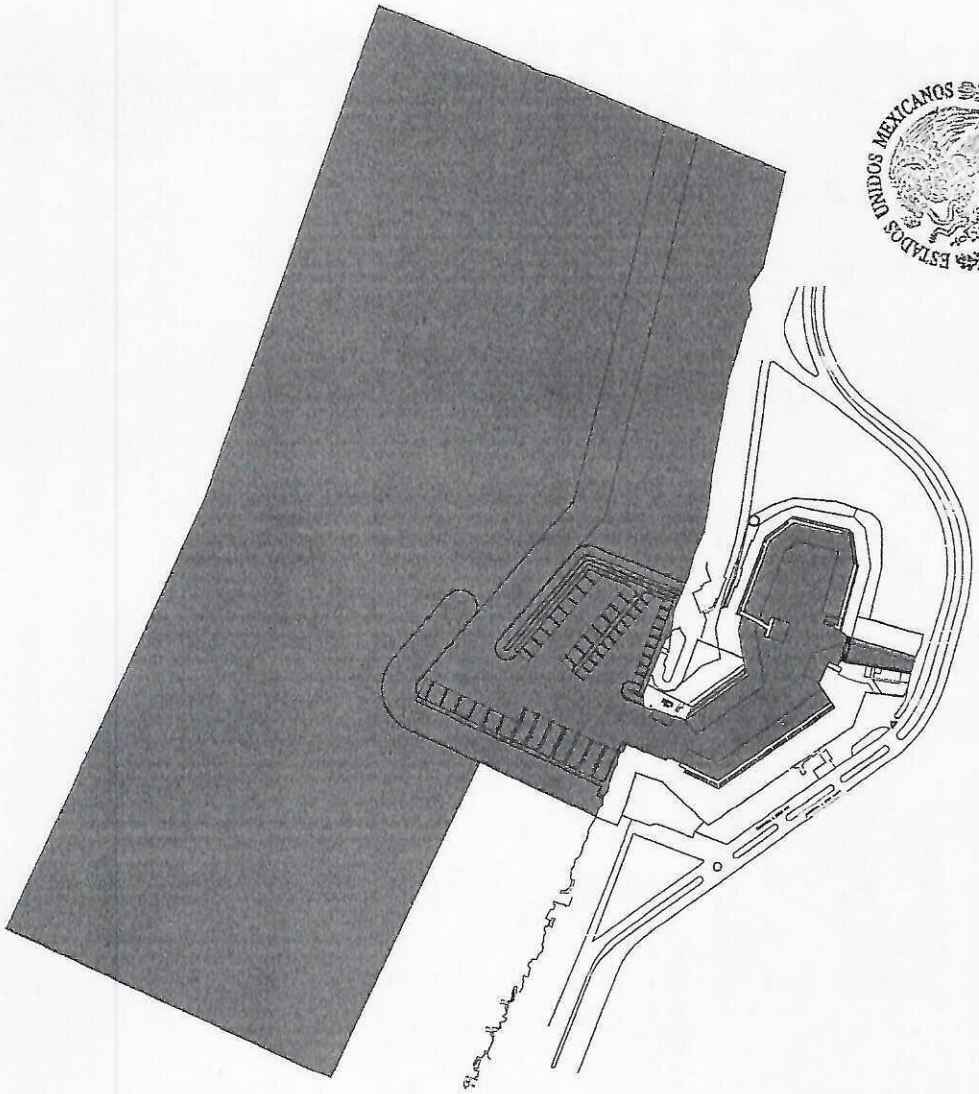
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Maritima de Playa del Carmen
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 12-Sol	Clave del plano: Ces-12-Sol
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 115



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

SIMBOLOGÍA

CESIONARIOS

LOCALIZACIÓN

Marina Banco Playa, Isla Cozumel

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2028

Puerto o área concesionada:	Marina Banco Playa
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (con número consecutivo de norte a sur y municipio) 15-Coz	Clave del plano: Ces-15-Coz
Fecha: Agosto 2025	Hoja: 1 DE 1
Escala numérica 1:2000 Plot - Arch. D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 116

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VÍCTOR ELIZONDO VEGA
DIRECTOR GENERAL

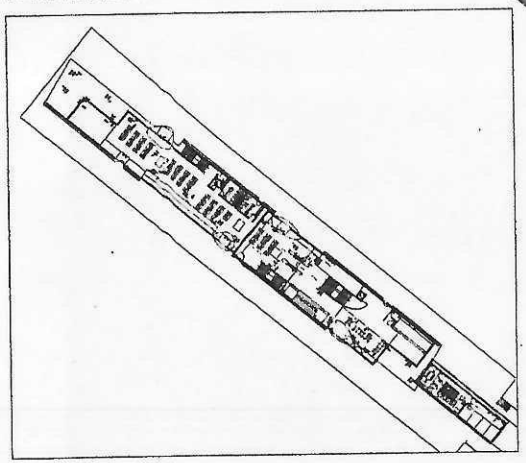
ING. J. MANUEL ARJONA GORDILLO
GERENTE DE INGENIERÍA

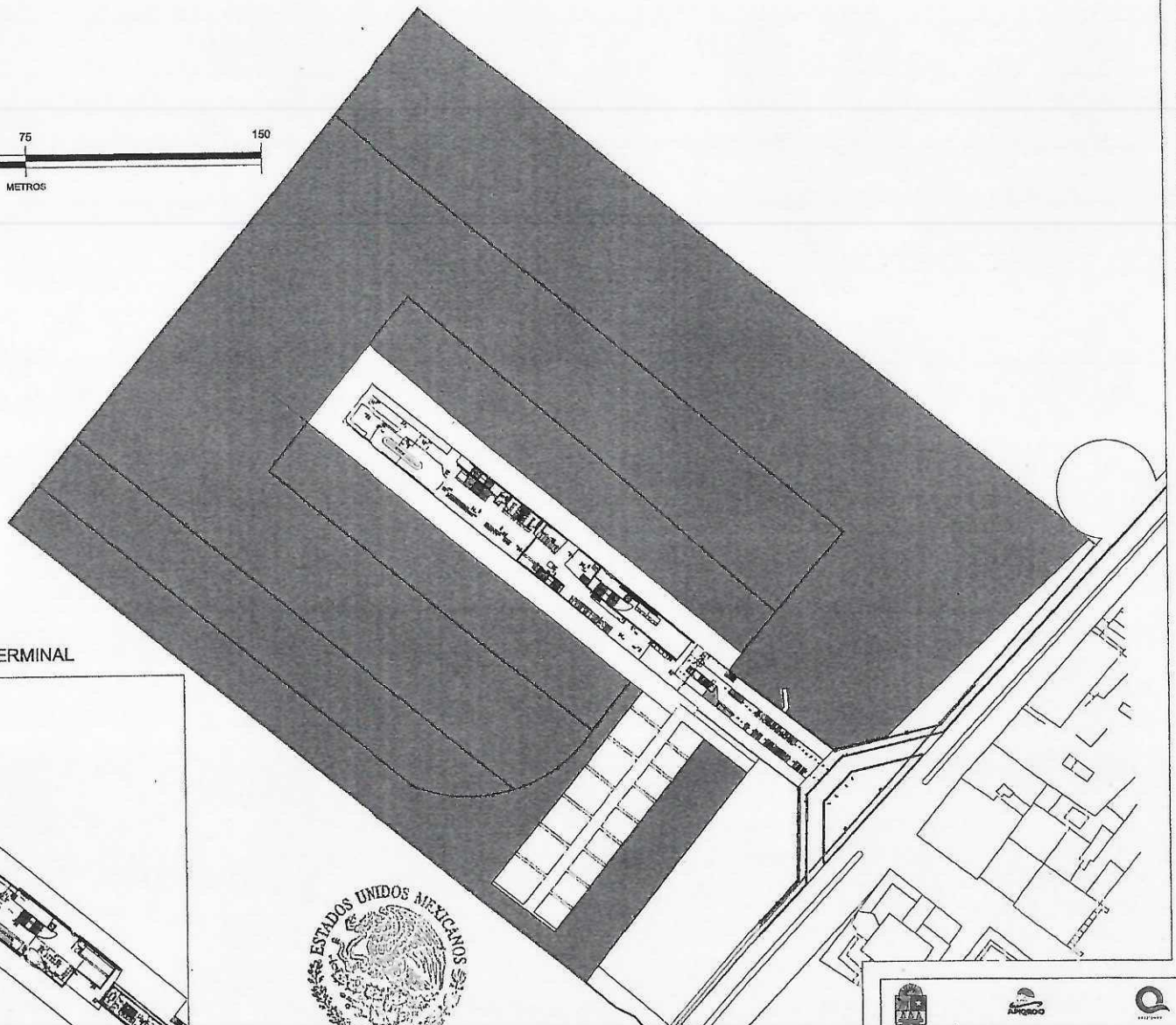
ESCALA GRÁFICA

0 — 37.5 — 75 — 150

ESCALA NUMERICA 1:150 — METROS

PLANTA ALTA DEL EDIFICIO TERMINAL





SIMBOLOGIA

LIMITE DEL INFINITO PORTUARIO

AREAS DE MAYCEACION DE LOS DUQUES

AUTORIDADES E INSTITUCIONES

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V. — APIQ

CESIONARIOS

SUSANA ELIZABETH ARQUELLES LUJO	
FUNDACIÓN DE PARQUES Y MUSEOS DE COZUMEL CARTAGENA	
MIGUEL ANTONIO RAMIREZ GOMEZ	C-0005
OPERADORA MARINA CANADORA S.A. DE C.V.	C-1045
CLICK MOBILITY, S.A.P.I. de C.V.	
VEYZAIRE FLORES BENITEZ	
PEDRO HUMBERTO QUAL CÁRDENAS	
PARAMIO RENT A CAR, S.A. DE C.V.	
RAMON PECH ALDRINGE	
CARLOS ALBERTO PECH AGUILAR	
ELEAZAR DRAKE YAM	C-1079
RAMON ALEJANDRO MAZA DOMOS	C-0966
ELEY SANSORE YUSMICA RUZON	C-1062
RAMON PUCH DE BORNAIZ	
CERAMICS EE KIM	
DAVID DE JESUS PINTO LEMA	C-1043
CP RENTALS S.A. DE C.V.	C-1061
WT GROUP INTERNATIONAL WILD TOURS, S.A. DE C.V.	C-1077
CUARTO Y QUINTO PORSIR S.A. DE C.V.	C-1080
JOSE CRUMMY VELAZQUEZ CAM	
NTD RENT A.C. S.A. DE C.V.	C-1041
JOSE LUIS CERVANTES GONZALEZ RODRIGUEZ	C-1066
MIRIAM LAMBERO MARTINEZ	C-1067
REINA AURORA NEJON DIAZ	C-1076
SILVIA DE LOS ANGELES PORCEL LIC	C-1068
ESMAZNI GUZMAN GARCIA	C-1042
FURY DE MEXICO, S.A. DE C.V.	C-1027
CUARTO Y QUINTO PORSIR, S.A. DE C.V.	C-0970
SERVICIOS PORTUARIOS SCRNAC, S.A. DE C.V.	C-0969
MARIA ECOLIA MIRANDA MARTINEZ	C-1031
TURISMO CARICO, S.A. DE C.V.	C-1030
LETICIA DEL SOCORRO LOPEZ AGUILAR	C-1029
JAVIER FRANCISCO ALAMILLA TAMAYO	C-1044
PRESTADORES DE SERVICIOS TURISTICOS DE COZUMEL, S.C. DE R.L. DE C.V.	C-0960
PRESTADORES DE SERVICIOS TURISTICOS DE COZUMEL, S.C. DE R.L. DE C.V.	C-0961
ARACELY TORAL ACEDINA	C-1024
ALEJANDRO ARMENTA GUZMAN	C-1023
MONTEJAD DORAL TC, S.A. DE C.V.	C-1018
VICTOR TORRES LÓPEZ	C-1013
FABIAN MIRANDA MIRANDA	C-1007
DIANA CRISTINA CRUZ CAMPOS	C-1006
HUGO FRANCISCO VIDAL LÓPEZ	
CUTRICHE, S. DE R.L. DE C.V.	C-0997
DIEGO OTHAN PÉREZ CORNAVACA	C-0996
PROMOTORA MILERA, S.A. DE C.V.	C-1000
RINA IANGELA CARMINA DÍAZ DE LEÓN	C-1011
EMPRENDIMIENTOS SOLARES PARQUES, S.A.P.I. DE C.V.	C-1012
DAVID ELIAS TOVAR SÁNCHEZ	C-1009
GLOBAL EMPRESES MX, S. DE R.L. DE C.V.	C-1017

LOCALIZACIÓN

Terminal Marítima de San Miguel de Cozumel, Q.Roo.

RIA COZUMEL

APIQROO

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

APIQROO

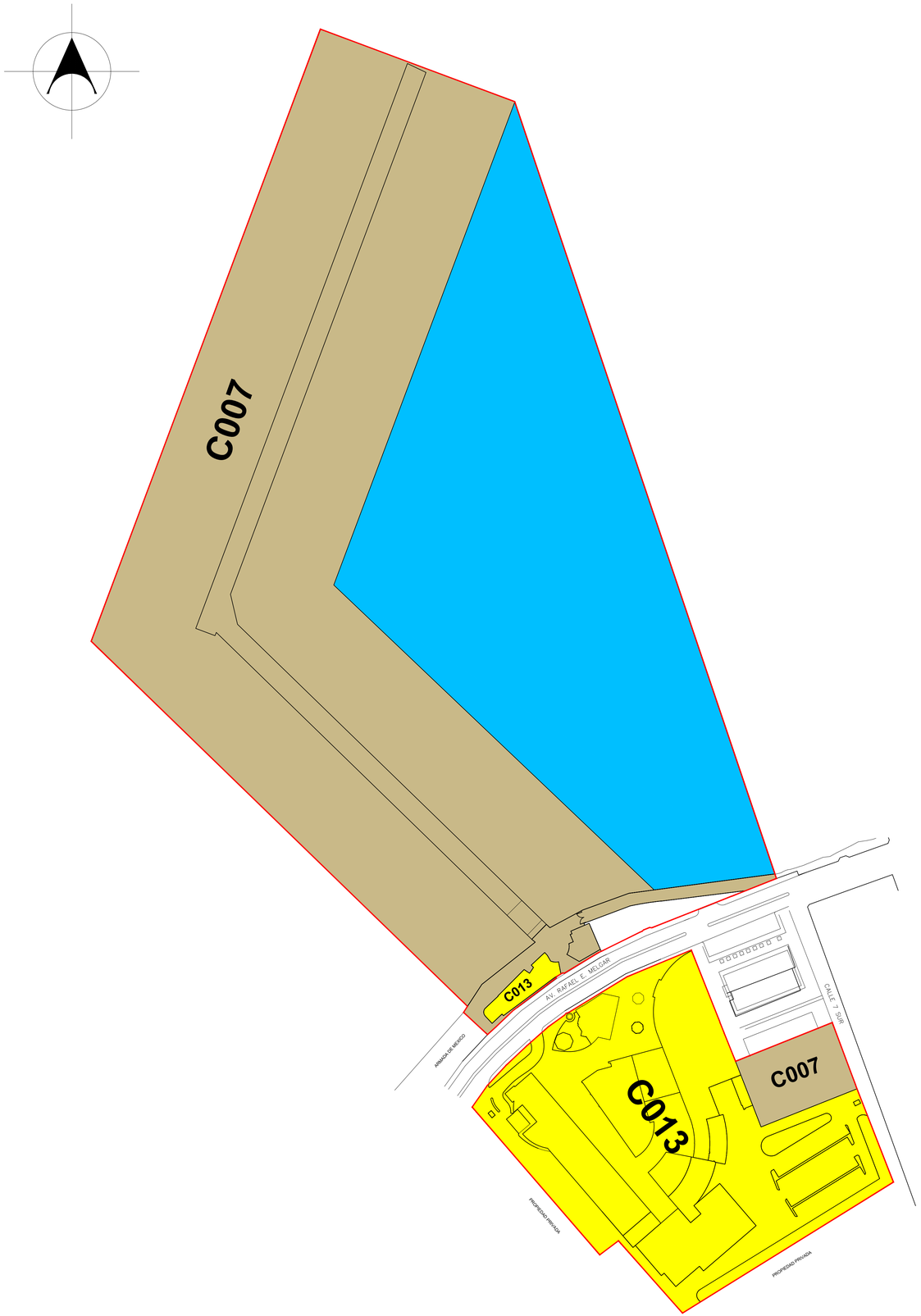
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VÍCTOR BERMÚDEZ VEGA — DIRECTOR GENERAL

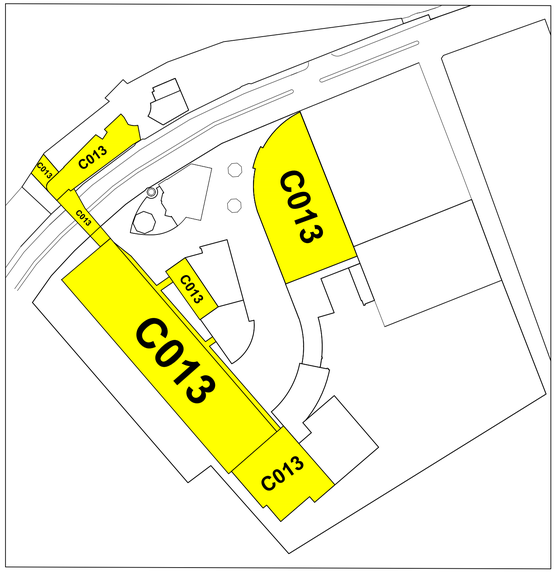
ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA — GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Marítima San Miguel de Cozumel, Q.Roo.
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (por lo menos consecutivo de norte a sur y municipio) 17-Coz	Clave del plano: Ces-17-Coz
Fecha: Agosto 2025	Hoja: 1 DE 1
Acotamiento en metros. Escala numérica 1:150 Plot - Ancho D, 76 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 117

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V



PLANTA ALTA DE LOS EDIFICIOS



ESCALA GRAFICA

0 10 25 50 m 100 m

ESCALA NUMERICA: 1:100

SIMBOLOGIA

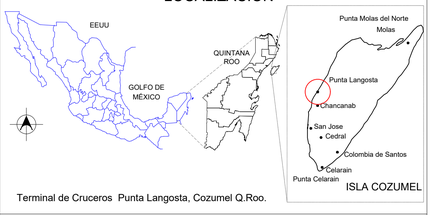
LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO

AREA DE AGUA

CESIONARIOS

TERMINAL DE CRUCEROS PUNTA LANGOSTA S.A DE C.V.	C007
BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO NUMERO "F/1401" (FIDEICOMISO FIBRAUNO)	C013

LOCALIZACIÓN



Terminal de Cruceros Punta Langosta, Cozumel Q.Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

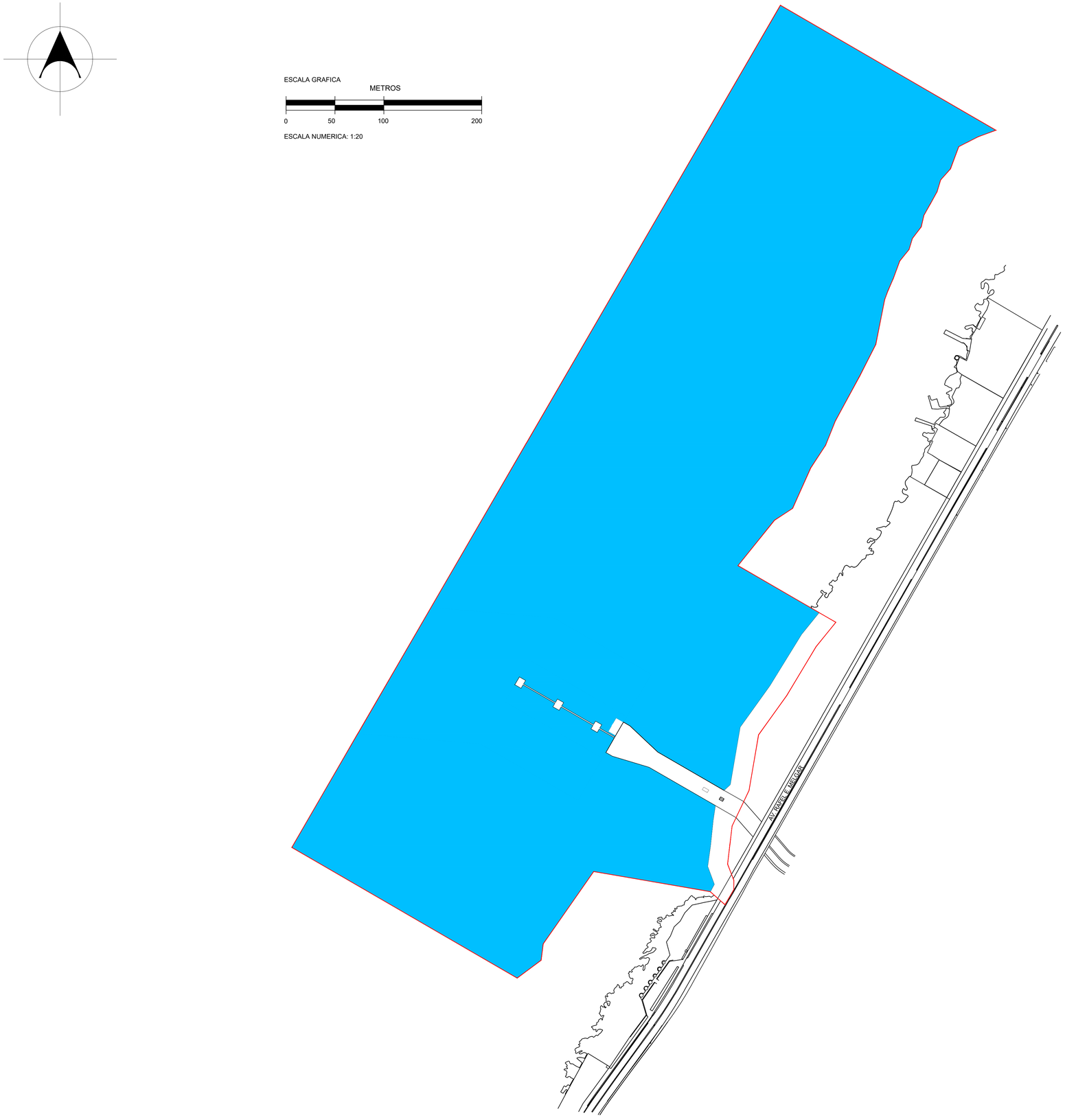
APIQROO

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal de Cruceros Punta Langosta Cozumel, Q.Roo.
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 19-Coz	Clave del plano: Ces-19-Coz
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:100 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 118



SIMBOLOGIA

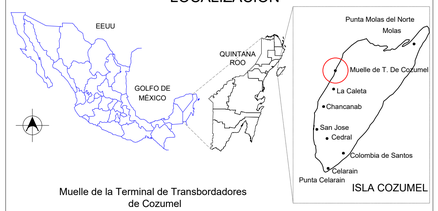
POLIGONAL ENVOLVENTE

AREA DE AGUA

AUTORIDADES E INSTITUCIONES

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO — 3PuE

LOCALIZACIÓN



Muelle de la Terminal de Transbordadores de Cozumel

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

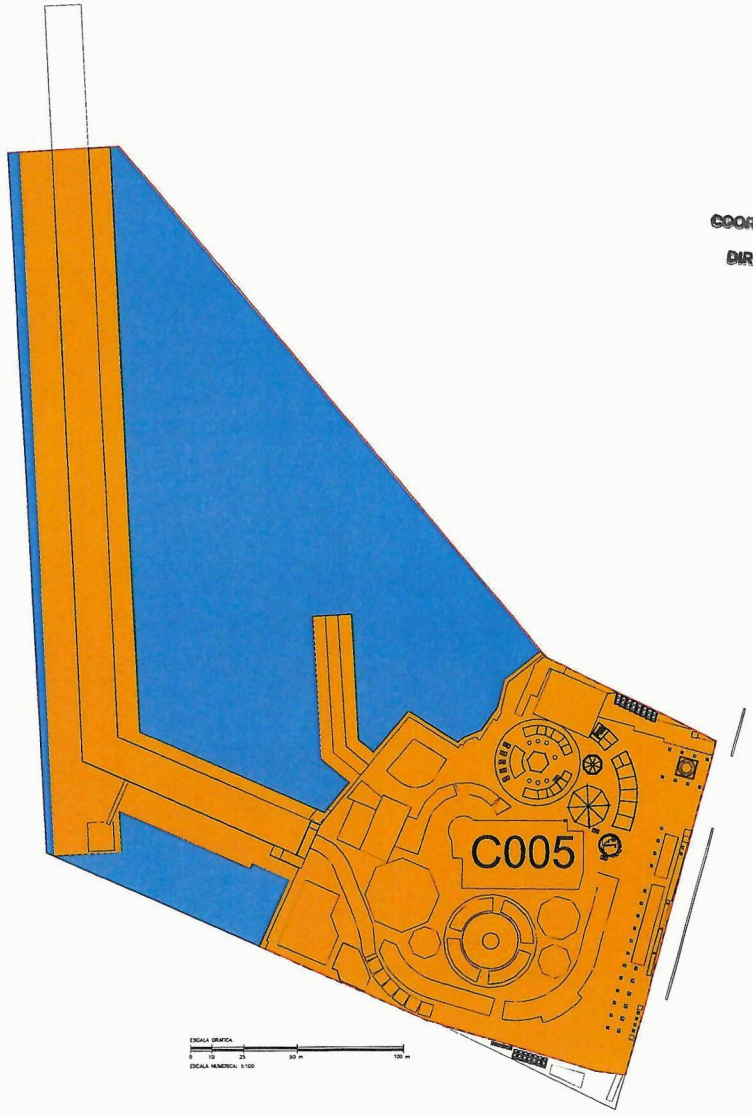
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal de Transbordadores de Cozumel
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	20-Coz
Clave del plano:	Ces-20-Coz
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:20 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 119



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

SIMBOLOGIA

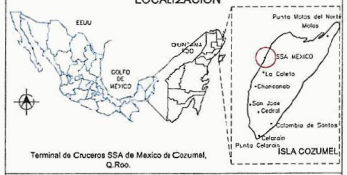
RECINTO PORTUARIO

AREA DE NAVEGACION DE USO COMUN

CESIONARIOS

S.S.A. MEXICO S.A. DE C.V. — C005

LOCALIZACIÓN



Terminal de Cruceros SSA de Mexico de Cozumel, Q.Roo.

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

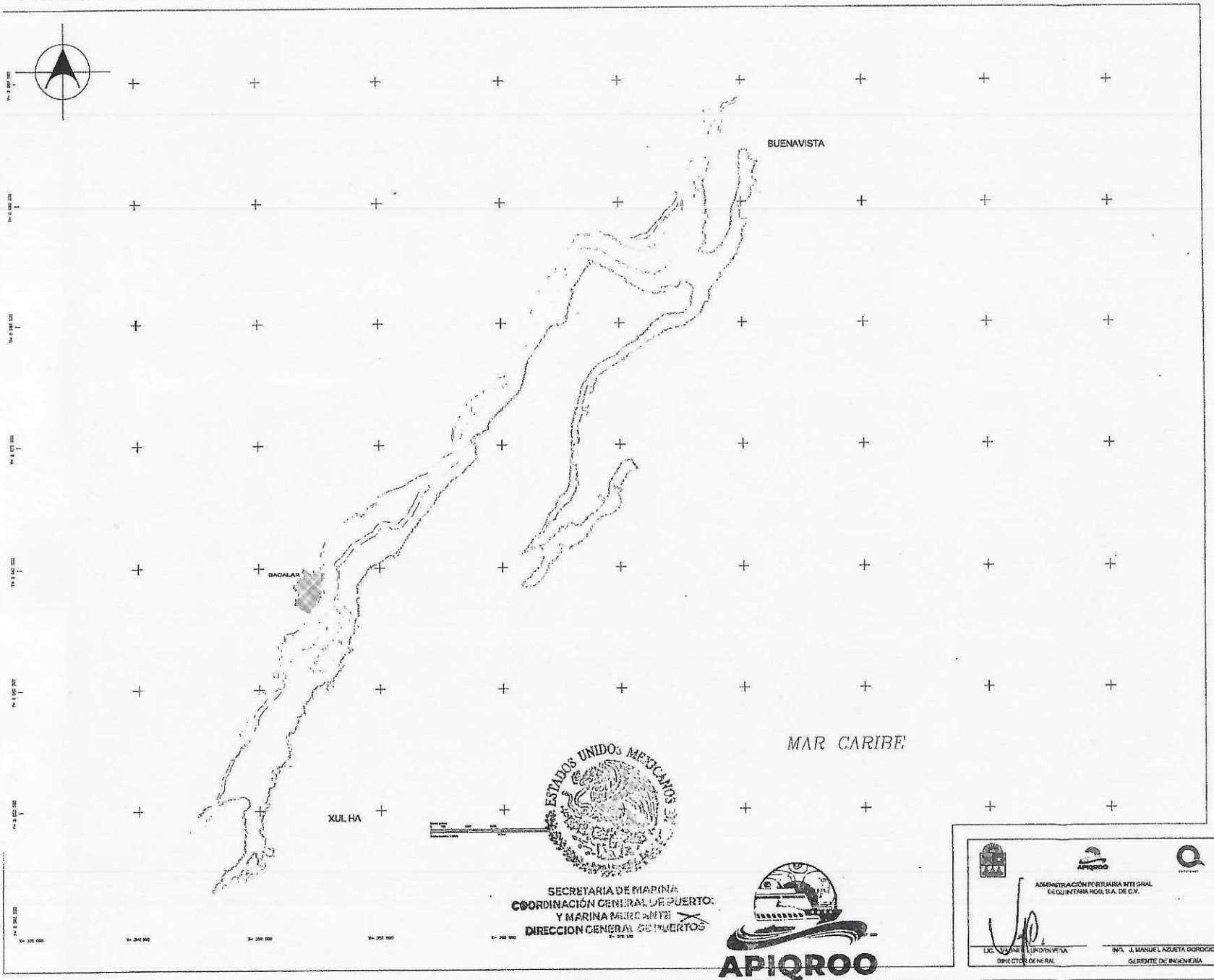
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. [illegible]MER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal de Cruceros de Cozumel. Cozumel, Q. Roo.
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 22-Coz	Clave del plano: Ces-22-Coz
Fecha: Junio 2025	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:100 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 120

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V



SIMBOLOGIA

CESIONARIO	CLAVE DEL CONTRATO
RODOLFO MATEO ROSAS GALEANA	0042
MARIO FELIPE DE JESÚS RENDÓN MONFORTE	0778
MARIO FELIPE DE JESÚS RENDÓN MONFORTE	0780
AXACAYACATL EDUARDO CASELLO	0818
REAL CUBO DEL NORTE S.A. DE C.V. Y WOON INMOBILIARIA S.A. DE C.V.	0841
TPWS	SEMAR

*LOS CENTROIDES DE UBICACIÓN, ÚNICAMENTE ESTABLECEN UN PUNTO DE REFERENCIA DE CADA CESIONARIO

LOCALIZACIÓN

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

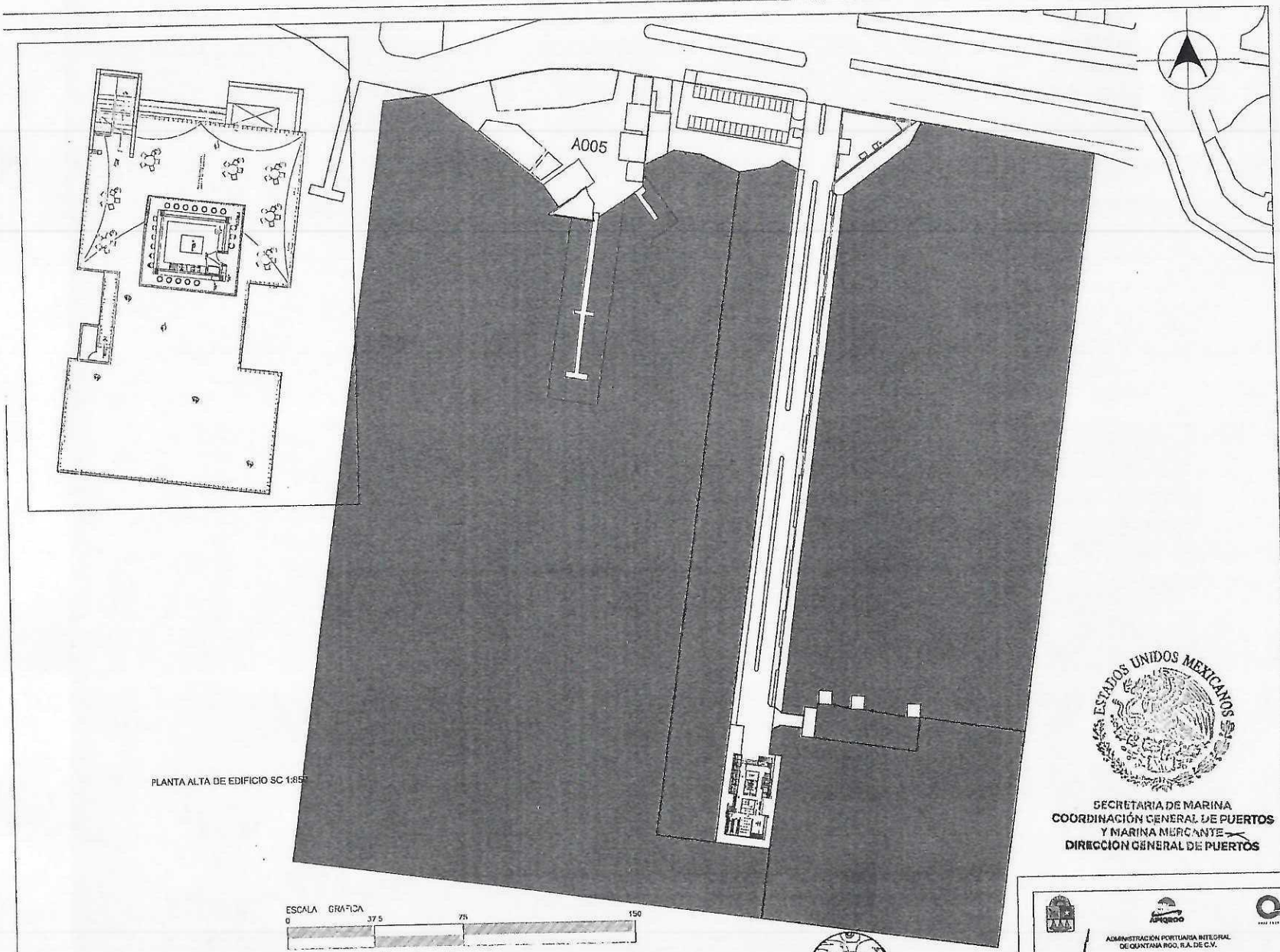
LIC. [illegible] LINDEN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Laguna de Bacalar
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de puerto o área: (por numero consecutivo de norte a sur y municipio) 25-Bac	Clave del plano: Ces-25-Bac
Fecha: Agosto 2025	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:7,500 Pliego - Arch DL 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 121

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.



SIMBOLOGIA

- POLIGONAL ENVOLVENTE
- AREA DE NAVEGACION PARA TRANSBORDADOR DE USO COMUN
- AREAS DE NAVEGACION DE USO COMUN

CESIONARIOS

YESENIA ELIZABETH CLEMENTE CHAMPÓ	C826
NAVIERA ANCLA, S.A. DE C.V.	[illegible]
MULTISERVICIOS TURÍSTICOS ABM, S. DE R.L. DE C.V.	[illegible]
SAN PEDRO BELIZE EXPRESS INTERNATIONAL S.A. DE C.V.	C1944
ADMINISTRADORA GRÁFICA AGUIHEROLI, S.A. DE C.V.	C1845

AUTORIDADES E INSTITUCIONES

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.	A001
ADUANA.	A002
SANIDAD.	A003
INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACION.	A004
SECRETARIA DE MARINA	A005

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

LOCALIZACIÓN

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VICENTE TUJUORIN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Muelle Fiscal de Chetumal, Quintana Roo.
Contenido del plano:	Plano de Cesionarios
Clave de jurisdicción o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	27-OPB
Clave del plano:	Ces-27-OPB
Fecha: Agosto 2025	Hoja: 1 DE 1
Acotaciones metros. Escala numérica 1:750. Plot - Ancho (1.264 x 0.94 pulgadas)	Página en PMDP: 122

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V

1.4 Vocación del puerto, área de influencia y conectividad

Los puertos, terminales, marinas y áreas de agua a cargo de la APIQROO tienen vocaciones diversas; sin embargo, debido a las actividades que predominan en la economía del estado y su zona litoral, la vocación preponderante es el Turismo, en los ramos de Cruceros, Marinas, Turismo Náutico y movimiento costero de Pasajeros de ruta, donde la proporción de usuarios turistas es similar o mayor que la de población local.

La vocación turística es evidente por ser Quintana Roo un estado con poca actividad en el sector primario y secundario o industrial, pero muy desarrollado en el sector de servicios, con algunos de los destinos de sol, playa y de buceo más reconocidos del mundo; adicionalmente, en varias áreas concesionadas a la APIQROO hay otras variantes de actividad portuaria, como servicios a la actividad pesquera y servicio de transporte público de ruta y carga.

Es importante apuntar que en la Cláusula Tercera del Quinto Addendum a la concesión de la APIQROO se establece que la Concesionaria operará directamente, sin opción de cesión parcial, las instalaciones pertenecientes a la Federación cuyo uso, aprovechamiento y explotación cumplen con un interés público, como es el transporte de bienes y personas, así como la comunicación y prestación de servicios al público residente y flotante, en las diversas instalaciones portuarias ubicadas en el Estado de Quintana Roo, razón por la que se adiciona como párrafo séptimo a la condición Vigésima (Operación de terminales y prestación de servicios) lo siguiente:

La Concesionaria operara directamente las terminales siguientes:

a) Terminal marítima de pasajeros en el muelle de San Miguel de Cozumel, Municipio de Cozumel, Quintana Roo.

b) Terminal marítima de transbordadores en Cozumel, Municipio de Cozumel, Quintana Roo.

c) Terminal marítima de pasajeros en el muelle de Isla Mujeres, Municipio de Isla Mujeres, Quintana Roo.

d) Terminal marítima de transbordadores de Isla Mujeres, Municipio de Isla Mujeres, Quintana Roo.

e) Terminal marítima de Punta Sam, Municipio de Isla Mujeres, Quintana Roo.

f) Terminal marítima de Puerto Juárez, Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.

g) Terminal marítima de Chetumal (muelle fiscal), Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo.

Lo anterior, por causas de orden público que benefician a la colectividad de esos lugares.

Puerto, terminal o área concesionada	Vocación
Zona Federal Marítima Noreste de Isla Mujeres	Cruceros
Terminal Marítima de Isla Mujeres Polígono “A” *	Pasajeros de ruta y Turismo náutico
Terminal de Transbordadores de Isla Mujeres Polígono “B” *	Transbordadores
Terminal Marítima de Punta Sam*	Transbordadores y Turismo Náutico

Puerto, terminal o área concesionada	Vocación
Zona de Regularización de Isla Mujeres	Turismo náutico
Terminal Marítima de Puerto Juárez*	Pasajeros de ruta y Turismo náutico
Muelle de Pescadores de Puerto Juárez	Pesca comercial
Zona de Regularización de Cancún	Turismo náutico y uso particular
Terminal Marítima de Puerto Morelos	Carga
Terminal Marítima de Playa del Carmen	Pasajeros de ruta
Zona de Regularización Norte de Cozumel	Turismo náutico y uso
Puerto Banco Playa	Marina
Rada San Miguel	Turismo
Terminal Marítima de San Miguel de Cozumel*	Pasajeros de ruta y Turismo
Zona de Regularización Centro Cozumel	Turismo náutico
Terminal de Cruceros Punta Langosta	Cruceros
Recinto Portuario Caletita (transbordadores)*	Transbordadores
Terminal de Cruceros SSA México	Cruceros
Recinto Portuario La Caleta	Marinas y Turismo náutico
Zona de Regularización Cozumel Sur	Turismo náutico
Laguna Bacalar	Turismo náutico
Muelle de pescadores	Pesca comercial y Turismo Náutico
Terminal Marítima de Chetumal*	Pasajeros y Turismo
Terminal Marítima La Aguada	Transbordadores

HINTERLAND

El *hinterland* de los Puertos y Áreas Concesionadas a la APIQROO se define de diferente manera para cada una de las 5 líneas de negocio antes analizadas, lo anterior se debe a que se generan para cada una de estas líneas de negocio mecánicas de operación distintas, que definen a su vez las áreas de influencia de cada línea, lo que a su vez también define sus propios mercados relevantes:

CRUCEROS.

El movimiento de Cruceros de la APIQROO se concentra en el puerto de Cozumel, ya que en alguno momento este se llegó a presentar de manera incipiente en los puertos de Playa del Carme y Punta Venado, pero se dejó de presentar por la falta de instalaciones apropiadas; sin embargo, al Sur del estado se da en la terminal de Mahahual, la cual no está dentro de la concesión de APIQROO.

Este movimiento se presenta en tres terminales de la isla de Cozumel, Terminal de Cruceros Punta Langosta, Cozumel, la Terminal de SSA México, y la Terminal de Cruceros de Puerta Maya, esta última

perteneciente a la firma de cruceros de Carnival, la cual no se encuentra dentro de la Concesión de la APIQROO, tan solo en esas tres terminales.

Sin embargo, dada la barrera que la separación insular representa, y a la duración de máximo 12 horas de un crucero en puerto, los destinos turísticos que los cruceristas eligen, suelen no estar a una distancia que no les permita regresar a embarcar de nuevo el crucero.

De lo anterior, y visto dicha restricción, tanto los demandantes de servicios como los oferentes han desarrollado estrategias para retener el mayor número de turistas en sus destinos; pero la barrera del cruce al contienen sigue siendo muy fuerte, por lo que los oferentes de la isla siguen reteniendo turistas en un gran porcentaje, y así visitan plazas, centros comerciales, desarrollos turísticos con atracciones, destinos de sol y playa, parques ecológicos etc., mientras los oferentes de la península, aprovechan la oferta turística desarrollada para el gran destino de la Rivera Maya, para poder atraer al crucerista más atrevido, y así se ofertan lugares arqueológicos como Chichen Itzá o Tulum, o parques como Xcaret o simplemente la 5ª Avenida de Playa del Carmen, con sus múltiples tiendas y bares.

En ese sentido y considerando, estos mercados a los que concurren los turistas de los cruceros en los destinos podemos definir los mercados relevantes para esta línea de negocio de Cruceros.

Mercado local: comprende los destinos que se encuentran dentro de la misma Isla de Cozumel, tales como la misma población de San Miguel, destinos de sol y playa como playa San Francisco, San Juan, Encantada, Santa María, Bonita, Hernán e Isla de la Pasión., zonas de buceo snorkeleo, windsurf, pesca deportiva de vela, marlín blanco y azul, golf, spas, Parque Marino de Chankanab, Punta Sur, Marino de Arrecifes de Coral, Rancho Tecuch. Localidades que no se encuentra a más de 15 minutos de los muelles de cruceros y en los que pueden encontrar atracciones y comida.

Mercado Continental corto: Incluye Playa del Carmen con su 5ª Avenida, y sitios a no más de media hora de Playa.

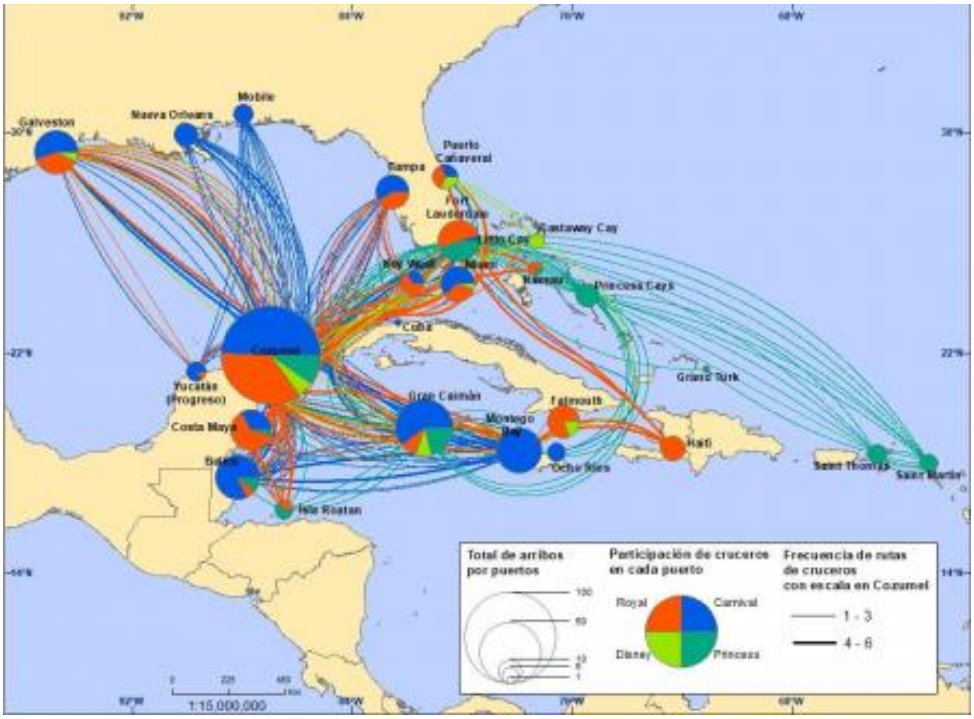
Mercado Continental largo se caracteriza por su diversidad de recursos turísticos. Es el destino turístico con mayor variedad de atractivos naturales, históricos, urbanos y folklore en el Caribe las ruinas arqueológicas de Chichen Itzá, así como Tulum y otras atracciones como Xcaret , El Cedral y Coba en Puerto Morelos, que, aunque están cercanas, toman de 3 a 4 horas los recorridos.

Mercado de Cancún.: este mercado es aún más marginal que el Continental largo, pero puede ser visitado dada la posición relevante que tienen las playas de Cancún en el referente internacional.

FORELAND

Los turistas de cruceros provienen principalmente de América del Norte. De acuerdo a estadísticas de DATATUR, para el año 2023 el 88.4% de los turistas que arribaron a este puerto provenían de Estados Unidos. En menor cuantía se encuentras turistas provenientes de Canadá (7.5%), el continente europeo (1.5%), continente asiático (1.1%) y el restante flujo de otros países. El mayor flujo proveniente de Estados Unidos es consistente con el lugar en donde se ubican los Home Ports que se ubican principalmente en la costa de la Florida (Miami, Tampa, Fort Lauderdale y Port Cañaveral) y otros destinos del Golfo de México como son los puertos de Nueva Orleans y Galveston.

Los puertos ubicados en esta zona mantienen preferentemente sus rutas hacia destinos del Caribe, teniendo como punto de referencia en el Caribe Oeste a puertos como Cozumel, Belice y Costa Maya (Mahahual). La siguiente gráfica muestra el foreland del puerto.



FUENTE. Elaboración propia con datos de SECTUR.

PASAJEROS EN FERRIS

El comportamiento de los pasajeros que utilizan el ferry, tiene dos vertientes principales, la primera la de los turistas que utilizan este medio de transporte para alcanzar las Islas de Isla Mujeres y la de Cozumel; la otra vertiente es la de los pasajeros regulares, que no son otra cosa que empleados que laboran en las islas, y que de manera regular se trasladan cada mañana y regresan cada tarde.

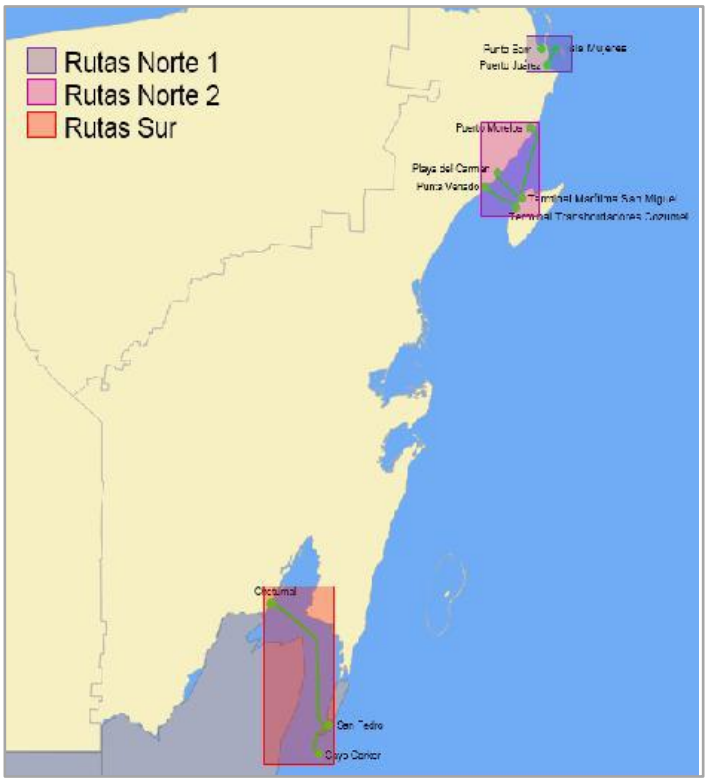
Considerando lo antes descrito es importante mencionar que, los turistas que alcanzan las Islas ya sea a través de la ruta Playa del Carmen- Cozumel, Puerto Juárez – Isla Mujeres, por lo regular están hospedados en hoteles de la Rivera Maya o Cancún o en su efecto inverso en los hoteles de Isla Mujeres o Cozumel, y en ese sentido las distancias a las que se ubican sus hospedajes pueden estar a no más de 50 kilómetros en el caso más alejado o a unos cuantos minutos. Sin embargo, la procedencia de estos turistas puede ser tan diversa como la de los mismos visitantes de la Rivera Maya, para la cual tienen una procedencia del 36% de los Estados unidos, 20% de la ciudad de México, 19% de Monterrey y el resto de diversos destinos, tales como Canadá, Europa, China y de otros estados de la República Mexicana.

Existen además dos tráficos similares, uno atendido parciamente por los puertos de APIQROO y el otro, aún incipiente en el traslado no solo de pasajeros si no de carga también, estos tráficos se refieren al establecido entre Chetumal y San pedro Belice, que ha venido poco a poco presentando un crecimiento moderado, y no es otra cosas que el aprovechamiento por parte de la los habitantes de San Pedro, de los beneficios de la conectividad aérea y carretera con que cuenta Chetumal; por otro lado, la ruta Holbox - Chiquilá, la cual se mantiene incipiente desde hace varios años, dada la resistencia a la comercialización masiva del destino turístico de Holbox.

En ambos casos la influencia no va más allá de las ciudades circunvecinas, ya que este tipo de tráfico obedece a las necesidades urbanas de trabajo y comunicación comercial diaria dadas las limitaciones al desarrollo turístico de estos destinos; por lo mismo, la perspectiva turística es también incipiente y se

reduce a un pequeño porcentaje del tráfico, al cual se le puede definir como un tráfico más atrevido, por la oferta de servicios es más restringida.

Las siguientes imágenes de Ruta norte 1, Ruta Norte 2 y Ruta Sur 3, muestran las conexiones entre la parte continental del estado y las islas de mayor población, así como la ruta internacional de Chetumal-San Pedro Belice-Caye Coulker Belice.



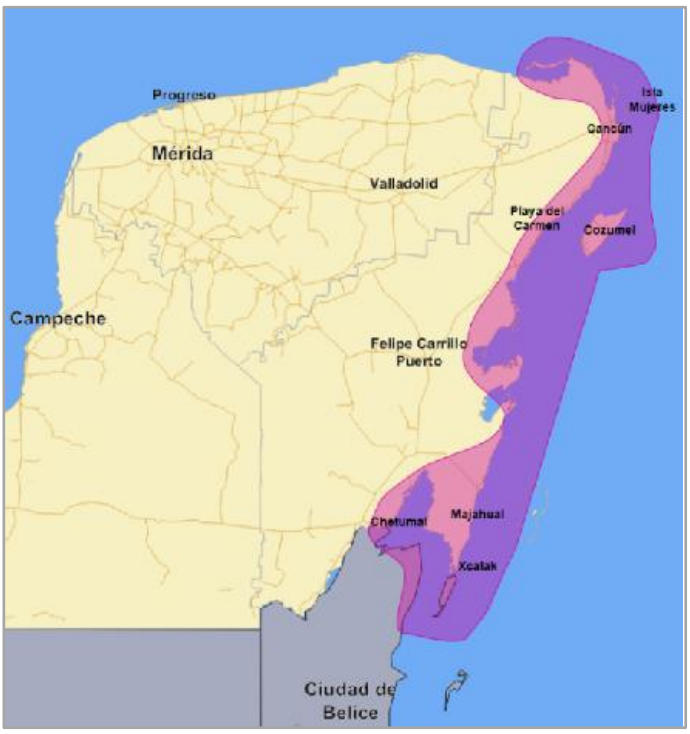
CARGA

Este tráfico se presenta solamente en el puerto de Puerto Morelos, ya que su muelle fiscal es el único que provee las condiciones para mover de manera convencional de contenedores, puesto que la otra conexión portuaria en el estado, Punta Venado, no cuenta con muelle que permita el manejo de este tipo de carga general; no obstante estas facilidades que presenta Puerto Morelos, su capacidad es muy reducida dado el calado limitado con que cuenta el puerto; esto mismo hace que el manejo de carga sea muy limitado a navieras que tiene un manejo especifico de la carga que es demandada por la industria turística de la Rivera Maya y Cancún. Estas limitaciones determinarán también el hinterland del puerto, a zonas no muy alejadas que compensen el costo que genera no tener un manejo masivo de contenedores y solo se reducirá a cargas de alto valor agregado.

Por otro lado, y en relación con el foreland del puerto, este está igualmente limitado por la demanda y oferta de su hinterland a manera de espejo, y es así que actualmente existe una sola naviera que mueve casi el 100% de las importaciones que provienen de Miami, Florida, Estados Unidos, por medio de la única naviera que opera actualmente en Puerto Morelos que es Hybur Shipping, con un arribo semanal.

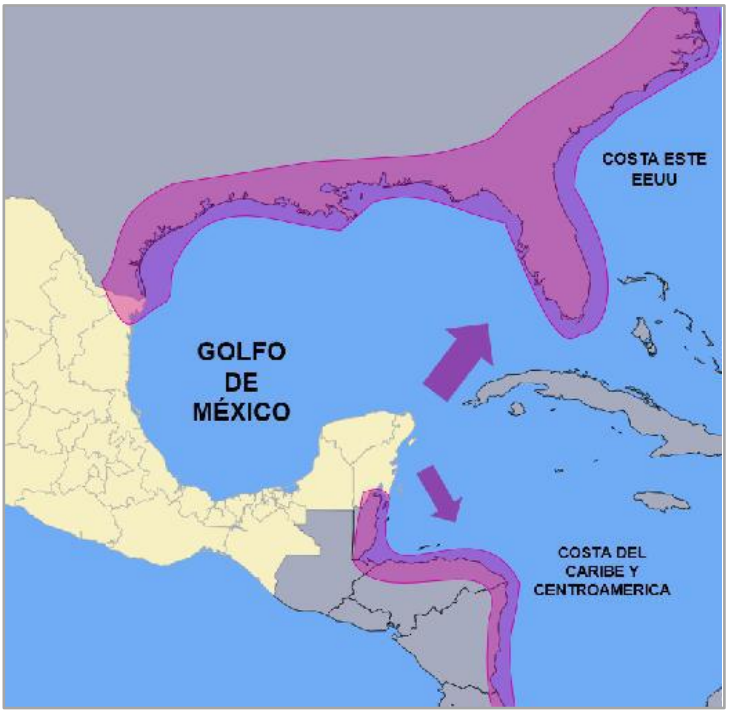
TRANSBORDADORES

La línea de negocio de los transbordadores, está particularmente orientada al abastecimiento de las Islas de Isla Mujeres y Cozumel, de donde se deriva también tanto su hinterland y foreland de las terminales de origen de la carga, y estos mismos para los movimientos espejo de las embarcaciones, particularmente, el movimiento como se comentó antes, obedece a tres tipos de movimiento, abastecimiento, vehículos y pasajeros; el primero en consecuencia deviene de centros de concentración de carga general suelta, de combustibles, y arriba igualmente a los centros de distribución, estos no se encuentra alejados de los puntos de embarque y desembarque; en cuanto a los vehículos, estos responden al tráfico local, asociado a los pasajeros habituales, que al igual que el movimiento de pasajeros por ese medio responde más al movimiento de trabajadores que hacen el recorrido habitual a la isla por medio de este medio que resulta más económico.



Este movimiento, como se comentó antes, se desprende de Punta Venado, a Cozumel, desde los centros de repartición de carga a toda la Rivera maya, a Punta Venado y de este terminal a la Terminal Félix González, y de ahí, a la central de abasto, tienen un movimiento de 1836 y 1832 arribos respectivamente, y alcanzan un volumen de más da medio millón de toneladas; por otro, el abastecimiento desde Punta Sam a Isla Mujeres alcanza los 2430 arribos y 2,426 de manera inversa; sin embargo, con un número mayor de arribos, no alcanza las 300 mil toneladas anuales.

TURISMO NÁUTICO



El turismo náutico en Quintan Roo, responde a una mecánica complementaria del modelo inmobiliario de parte de los hoteles y condominios que dimanan la costa de Quinta Roo, donde la posición de atraque o slip adiciona valor, ya que la venta, renta o tiempo compartido de las habitaciones, se ve mejorada ante la posibilidad de rentar o al menos utilizar la embarcación atracada; esto en contraposición del mercado náutico que bota una embarcación y suministra servicios para la navegación. Este tipo de mecánica atracadero, -habitación, se da en diversos lugares de la costa de Quintana Roo, desde Isla Mujeres hasta Puerto Aventuras, pero particularmente se da en la zona norte, en los municipios de Isla Mujeres y Benito Juárez, es decir en la Costa al norte e Punta Cancún y al interior de la laguna de Nichupte, así como en la costa continental de Isla Mujeres y la costa poniente de la misma Isla Mujeres.

Esta mecánica preponderante, también define de manera importante el tipo de navegación que se genera en esta línea de negocio, la cual no genera un tráfico costero, pues no está integrada una escalera náutica que permita realizar una travesía a lo largo de la costa del estado o incluso entre las islas. Sin embargo, como variante a este esquema relativo al mercado inmobiliario, existe el mercado del turismo náutico, que está poblado por prestadores de servicios náuticos, para la pesca, el buceo o los recorridos para el avistamiento de tiburones ballena u otras especies.

Particularmente, existen dos tipos de orígenes de los usuarios de este mercado, asociado con el mercado inmobiliario, se encuentran los dueños de las embarcaciones menores que se encuentran en marinas o atracaderos de tipo inmobiliario, los cuales provienen de los estados norteamericanos del Golfo de México, la Florida y las Carolinas, donde existe una tradición náutica; por otro lado, los usuarios de los servicios turísticos son variados y están asociados al origen de los turistas de la rivera maya, ya que son turistas sin embarcación durante su estancia utilizan los servicios de los prestadores de servicios náuticos.

1.4.1 Mercado Relevante

La Rivera Maya constituye para diversos mercados turísticos un atractivo común, por su diversidad en la oferta de servicios turísticos que de manera natural ofrece las costas de Quintana Roo. En ese sentido, y dado la operación de los diversos segmentos de esta industria, se constituyen diversos mercados relevantes para cada línea de negocio portuario.

En cuanto a la línea de negocio de Cruceros, podemos decir que su mercado Relevante en cuanto a pasajeros, estos provienen en su gran mayoría proviene de Estados unidos y Canadá, dos de las economías más fuertes a nivel mundial, y en cuanto a Buques en un 100% su mercado relevante es los estados Unidos, ya que forma parte de los circuitos constituidos para el caribe Oeste, donde también participan los puertos mexicanos de Mahahual y Progreso; cabe señalar que de manera incipiente, se está generando un mercado, que podría convertir a Cozumel en puerto de partida de algunos pasajeros, algo que tendrá que consolidarse con las estrategias de la Administración Portuaria y los inversionistas.

La zona de influencia de Quintana Roo y en este caso la del Puerto de Cozumel está integrada América central y del norte, que se caracterizan por su dinamismo económico y por contar con favorables perspectivas de crecimiento a largo plazo.

Por otro lado, el mercado relevante para el segmento de pasajeros que utilizan los ferris para llegar a las Islas de Isla Mujeres y Cozumel, lo constituye el mercado local (un promedio del 69% para el 2023), ya que en su gran mayoría los constituyen trabajadores y empleados que cada día alcanzan las islas para incorporarse a sus labores en la oferta turística, atracciones, hoteles, restaurantes, centros de playa, áreas naturales, etc.

Físicamente similar, es el mercado relevante de los transbordadores, ya que quienes demandan los insumos que van a las Islas es el mismo que al que asisten los pasajeros de esta línea de negocios y de los vehículos, es decir hoteles, restaurantes, centros de playa, áreas naturales, etc. Que en cierta medida es un mercado local el de las Islas, pues los centros de consumo no van más allá de unos cuantos kilómetros tierra adentro.

Sin embargo, la carga contenerizada y suelta que mueve en Puerto Morelos, tiene un mercado relevante muy particular, ya que se ocupa de abastecer un sector de la industria hotelera de la Rivera Maya, a partir de un segmento muy específico que puede solventar el costo de los embarques, los cuales pueden ser competitivos, con el puerto profundo más cercano que es puerto Progreso, que es el principal abastecedor de la Riviera Maya después del carretero desde el centro del país, ya que esta igualmente presentando problemas de calado ante el incremento en los embarques y los buques de la industria naviera, que ha incrementado el tamaño de las embarcaciones para abaratar costos y hacer frente a la férrea competencia entre navieras. En ese sentido, el mercado relevante para la carga de los puertos o este puerto de APIQROO, es la industria hotelera de la Riviera Maya y Cancún.

En cuanto al mercado de Marinas y el Turismo Náutico, tiene dos vertientes, ya que las marinas y atracaderos asociados al mercado inmobiliario, es decir aquel que se desarrolla de manera simbiótica con los hoteles, residencias, y tiempos compartidos, tiene como mercado relevante el mercado norteamericano; y en cuanto al turismo náutico, este está asociado a la prestación de servicios náuticos, tales como recorridos turísticos, buceo o pesca, para un turismo sin embarcaciones de su propiedad. En lo que se refiere a la zona de influencia de los puertos y terminales de Quintana Roo está determinada por los destinos de los tours que existen para los cruceristas, así como los lugares de origen dentro del territorio nacional, ya sea por cercanía, como es el caso de los estados dentro de la península de Yucatán o por ser un nodo de rutas aéreas como es el caso de la Ciudad de México.

El Caribe Mexicano, como destino principal y destino escala en un itinerario genera aproximadamente 1,156 cruceros al año 2023 en diversas rutas, que por su duración abarcan desde cuatro noches hasta veintinueve noches de travesía.

Los puertos de cruceros de Quintana Roo o particularmente las terminales de cruceros de Cozumel, se conectan con su mercado relevante principalmente por vía marítima, ya que al puerto de Cozumel arriban ocho de las principales líneas de crucero: Carnival Cruise Line, Royal Caribbean, Norwegian Cruise Line. Princess Cruises, Disney Cruise Line, Celebrity Cruises, Holland America, MSC y Costa Cruise, las cuales, casi en su totalidad, tienen sus home ports, en puertos ubicados en las costas del Golfo de México en los Estados de Florida (Miami, Tampa, Fort Lauderdale y Port Cañaveral), Luisiana (Nueva Orleans) y Texas (Galveston).

Los puertos del Caribe mexicano como Cozumel se benefician del tránsito de cruceros en el reposicionamiento para operar en verano en rutas con destino a San Diego, Estados Unidos. Galveston, Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico. Con una duración de seis y siete noches de ruta.

Una vez en la Isla, los pasajeros de los cruceros que desembarcan, se distribuyen a los centros de atracciones acuáticas, restaurantes, zonas de buceo, áreas naturales protegidas e incluso las terminales de ferris, por la conexión costera de la isla que es la Avenida Rafael E. Melgar, que hacia el sur le da continuidad la Carretera estatal no. 1.

Dado, que los embarques pueden estar entre los 2,500 y los 3,500 pasajeros, la mayor movilidad se da en autobuses, camionetas tipo suburban, principalmente operados por los tours operadores, y en menor

medida en taxis y vehículos todo terreno; una parte de los cruceristas también se mueven a pie, pero la opción peatonal es la menos recurrida ya que los destinos no se encuentran a distancias menores de 15 minutos a pie lo más cercanos y muchas veces es el sol, el que empuja a tomar vehículo para llegar a los destinos.

El turismo que utiliza los ferris, ya sea desde Isla Mujeres o hacia Isla Mujeres, inevitablemente tiene que utilizar las vialidades urbanas de Cancún las cuales se entremezclan y cruzan con vialidades que conectan la zona hotelera como con la ciudad misma de Cancún, por lo que el tráfico local y urbano se mezcla de manera natural con el tráfico que el turismo propiamente genera.

De esta manera desde el norte se puede utilizar la Avenida López Portillo o el Boulevard Bonampak que parten desde la zona norte en Chacmuchuch, y conectan con la Boulevard Kukulkan de la zona hotelera o bien con la Carretera Federal 307 Cancún - Tulum, la cual evita rodear la Laguna de Nichupté.

Una vez alcanzada la carretera Federal 307 Cancún Tulum, esto permite alcanzar el Aeropuerto, así como tomar el libramiento hacia la Autopista Federal 1800 que conecta con Leona Vicario y particularmente con la autopista a Mérida Yucatán, Asimismo puede continuarse por la Carretera federal 307 que conecta todos los destinos de la Riviera Maya (antes corredor Cancún Tulum), y permite a todos los turistas de las distintas líneas de negocio, conectar con los destinos turísticos a lo largo de la costa del estado, tales como Puerto Morelos, Punta Maroma, Playa del Carmen, Xcaret, Xal ha, y Tulum mismo, sin contar con los destinos arqueológicos intermedios, esta Carretera Federal 307 va desde Cancún hasta Chetumal, y tienen una longitud de 366 km en total; sin embargo, solo 131 km de su trayecto entre Cancún y Tulum está compuesta por dos carriles en cada sentido.

Particularmente esta vía permite conectar las cargas de Puerto Morelos con los orígenes y destinos de las cargas que por este puerto arriban o parten desde sus destinos en ultramar. De igual manera permite la 307, conectar lo mismo el autotransporte de carga que parte de Punta Venado hacia Cozumel, que el autotransporte que arriba a Punta Sam en el norte y que provisiona a Isla Mujeres.

A veces se puede pensar que la Rivera Maya y Cancún funciona como una Isla, ya que los recorridos carreteros desde el centro del país son muy largos, sin embargo, dependerá del valor de las cargas y que paguen uno u otro sistema de transporte, lo mismo que la frecuencia de los embarques será lo que determinará la elección de uno u otro modo.

En ese sentido a continuación se muestran las distancias que entre puntos relevantes de origen y destino de la carga se tienen, en particular para los puntos de embarque de la carga, o en el caso de Puerto Morelos a los posibles destinos del mismo. Las distancias por carretera de los Puertos de Quintana Roo hacia las principales ciudades de sus mercados relevantes.

Por vía ferroviaria, los puertos del Estado aún no se conectan, sin embargo, existe la posibilidad de que al igual que lo hace la Carretera Federal 307, el proyecto de tren Maya, pueda conectar de manera eficiente los distintos puertos ya mencionados, lo que permitiría desahogar los actuales enlaces terrestres y promover incluso el hinterland de todas las líneas de negocio más allá de los límites del estado.

Cabe señalar que existe la posibilidad de el tren maya pueda mover no solo pasajeros, sino carga, lo que podría representar para Puerto Morelos una oportunidad para el desarrollo de sus capacidades de atención a la carga.

Por ahora, los principales países de origen o destino de la carga atendida por el puerto de Puerto de Morelos en el exterior, es decir, su foreland, son Estados Unidos, y Belice. Por lo que se refiere a los destinos de la carga comercial en el exterior en el año 2023, el movimiento de la carga contenerizada la participación es con altura con Miami y Belice, cubriendo la ruta como se muestra en la imagen, así como de cabotaje en el movimiento es principalmente de la carga general suelta procedente de Cozumel.

En sus mercados en el exterior, los Puertos de Quintana Roo se conectan con puertos de Norteamérica, el Caribe, Sudamérica, a través de diversas líneas navieras de servicio regular para el transporte de pasajeros, carga general rodada y carga general contenerizada y suelta.

2. Diagnóstico y Retos de desarrollo.

El presente capítulo contiene el diagnóstico del sistema de puertos y áreas concesionadas a la APIQROO a la fecha de elaboración del presente PMDP, con énfasis en los factores de competitividad, como la conectividad de los puertos, el mercado relevante, la demanda y oferta de infraestructura y servicios portuarios, con la capacidad instalada actual, el equilibrio entre ambos factores y el análisis financiero para la potencial inversión en equipamiento.

Para facilitar el análisis, el diagnóstico de competitividad se presenta por separado para cada uno de los sectores o líneas de negocios que atiende la APIQROO en sus puertos. El diagnóstico contribuye a proyectar los escenarios futuros en los que se debe desempeñar el sistema y permite identificar los retos de desarrollo del sistema portuario y las medidas y previsiones que ha de asumir la APIQROO para atender tales retos y garantizar un eficiente aprovechamiento de los bienes concesionados.

2.1. Diagnóstico de competitividad en el mercado de Cruceros.

Los puertos de Quintana Roo cuentan con conexiones eficientes para el traslado marítimo de pasajeros y mercancía dada la atención de buques de acuerdo las distintas líneas de negocio que por estos puertos se manejan, dada la conexión con los demás puertos turísticos que tocan las líneas de cruceros, como para la atención buques de pasajeros, carga rodada y carga general suelta y contenerizada, entre el continente y las grandes islas, así como con los puertos de la Florida que abastecen la industria hotelera de la Rivera Maya..

Los puertos concesionados a la APIQROO reciben el arribo de más de 1,100 cruceros al año, siendo el mayor destino de cruceros en el mundo, y tiene el flujo de pasajeros más grande entre Islas que el continente pueda registrar. Dicho puerto de Cozumel es el más buscado por los turistas a la hora de elegir un itinerario, por lo que las navieras lo incluyen con más frecuencia en sus recorridos. Este tráfico es atendido en Cozumel, mediante tres terminales de cruceros, las cuales cuentan con instalaciones con estándares internacionales.

Cozumel es participe de la rutas que tienen como Home Port, los puertos de la Florida y Luisiana, e incluso Galveston en Texas, aunque en menor medida; ya que la Florida, particularmente Miami, se ha desarrollado no solo como Home Port de Cruceros, sino también de vuelos internacionales, de tal manera que concentra la demanda de servicios de embarque, por que concentra también la demanda de vuelos desde toda unión americana e incluso de otras partes del mundo, esto resulta relevante, cuando los paquetes turísticos de los cruceros, incluyen también el vuelo y pueden entonces integrar productos verticalmente en la cadena de transporte. Lo que genera sinergias entre modos de transporte y ha generado también el que los embarques de pasajeros sean cada vez más grandes.

En cuestión de movilización de pasajeros, turistas y trabajadores habituales que se trasladan cada día, lo hacen en embarcaciones modernas y cómodas, que les permiten de manera relajada cubrir el trayecto cada día, como son en los siguientes recorridos:

- **Puerto Juárez – Isla Mujeres**, esta conexión es la que cae dentro de los puerto que propiamente maneja APIQROO; estos recorridos a manera regular hacen el recorrido a la Isla; sin embargo, como se mencionó antes, existen otras 4 conexiones desde distinto puntos en Cancún que permiten acercar la Isla a los turistas de Cancún, dichas conexiones, particularmente las ofrece la naviera Ultramar, que posee una flota moderna y cómoda, lo cual podría resultar necesario ya que los recorridos desde Cancún son mayores, lo cual se ve reflejado en el precio.

- **Playa del Carmen – Cozumel**, este recorrido es el que tiene el mayor flujo de pasajeros en su tipo a nivel nacional. Cubre una distancia de 9.55 millas náuticas, mediante dos líneas navieras que cuentan con barcos de primera generación, estas embarcaciones van desde los 150 pasajeros hasta incluso los 800 pasajeros, dependiendo los horarios de mayor y menor demanda.

El abastecimiento de estas embarcaciones se da por medio de las terminales de carga rodada o Ro. Ro que existen tanto en el continente como en su contraparte en las Islas, en los siguientes recorridos:

- **Punta Sam – Isla Mujeres**, esta conexión marítima, se da el abastecimiento de Isla Mujeres, la cual provee de perecederos, abarrotes, consumibles para los hoteles, combustible, e incluso se saca la basura de la Isla, la cual están pequeña que no tienen relleno sanitario. Las embarcaciones no son muy grandes, pero esto se ve compensado con 12 salidas desde uno y otro lado de la conexión marítima.

- **Punta Venado-Cozumel**, conexión que no solo permite, igualmente el aprovisionamiento de la isla de alimentos y combustibles y enseres para la industria turística, sino que también, es una conexión eficiente para el traslado de vehículos y pasajeros. Esta conexión se da mediante embarcaciones de hasta 125 vehículos y hasta 350 pasajeros. Dada la capacidad de las embarcaciones, actualmente solo se manejan 4 horarios diariamente; sin embargo, se estima que puede incrementarse debido a la demanda.

El abasto mismo de la península en cuanto a su zona Hotelera, tiene por Puerto Morelos su principal entrada, aunque sigue constituyendo un nicho muy particular, ya que las restricciones de calado para arribar al muelle fiscal, siguen generando un cuello de botella en la navegación hacia este puerto, lo que limita de manera relevante la capacidad del puerto, no en las maniobras de manejo de carga, como en los embarques, ya que su calado de 5 metros en el canal, determina de manera importante el tamaño de las embarcaciones que pueden arribar el puerto.

Histórico del movimiento portuario de arribos, carga de altura (toneladas) y contenedores en la Terminal de Puerto Morelos, Quintana Roo 2013-2023.

CARGA DE ALTURA EN PUERTO MORELOS							
AÑO	ARRIBOS	CARGA GRAL. SUELTA		CARGA CONTENERIZADA		TEU´S	
		IMPORTACIÓN	EXPORTACIÓN	IMPORTACIÓN	EXPORTACIÓN	IMPORTACIÓN	EXPORTACIÓN
2013	103	558	8	26,730	4,258	3,885	3,692
2014	108	374	4	34,714	7,260	4,916	4,946
2015	53	1,041	79	32,786	10,443	5,541	5,007
2016	57	2,395	310	32,030	13,015	5,299	5,278
2017	54	3,559	153	27,291	9,310	4,323	5,022
2018	53	3,682	250	26,612	9,041	4,291	4,616
2019	53	3,418	390	26,668	10,461	4,286	4,603
2020	52	1,655	92	12,947	9,040	2,213	2,951
2021	52	1,275	98	11,766	10,322	2,966	3,256
2022	48	75	37	13,978	7,132	3,275	3,221
2023	68	25,311	166	12,412	5,701	2,911	2,811

En cuanto al turismo náutico, principalmente compuesto por dos grandes mercados bien diferenciado, el mercado asociado al desarrollo y operación del mercado inmobiliario ya sea el de condominios o de residencias, y el mercado del turismo náutico de prestadores de servicios náuticos, tales como buceo, paseos, pesca deportiva, etc. Como se comentó antes, estos dos mercados, se encuentran entrelazados a lo largo de las costas y lagunas de Quintana Roo; sin embargo, es en la parte norte del estado, en Isla Mujeres y Cancún donde se encuentra más desarrollado, es donde incluso la labor de APIQRoo ha sido

más intensiva en cuanto a la Regularización, la cual se deriva del Tercer addendum del 28 de marzo de 2008 al título de concesión que le permite tener en concesión las áreas de agua con infraestructura portuaria.

Si bien, esta infraestructura para atender el tráfico de embarcaciones menores, se conecta de manera eficiente por tierra, ya que se puede acceder de manera eficiente a esta infraestructura desde distintos puntos en la Rivera maya; sin embargo, la misma no está conectada como una red de instalaciones de apoyo al turismo náutico, si no solo como puntos de partida y arribo en circuitos o recorridos cortos.

Para la conectividad se tienen para los servicios náuticos a cargo de prestadores de servicios, ya sea para los que se prestan servicios para ver el tiburón ballena en Punta Sam que los que se encuentran en la Caleta o Banco Playa para el servicio de buceo y pesca deportiva. Es decir, la red carretera del estado permite acceder de manera segura y cómoda a los destinos náuticos de la Rivera Maya y Cancún.

Estas embarcaciones, de acuerdo con la Dirección General de Marina Mercante para el año 2020, ascienden a 8,937, para recreo y actividades deportivas, de las cuales 8,912 son menores a 100 TRBs Básicamente la costa norte del estado, es decir la Rivera maya y Cancún, se comunican vía la Carretera Federal 307, la cual parte en el norte desde Cancún y llega hasta Chetumal, aunque solo hasta Tulum es una vía dividida de dos carriles por sentido, y entre Tulum y Chetumal es una vía de dos carriles, uno por sentido; esta carretera permite conectar de manera eficiente el norte y sur del estado, y de manera particular toda la Rivera Maya entre sí. Para conectar transversalmente el estado y la península existen otras vías como la:

Carretera Federal 180 Cancún – Mérida,

Carretera Federal 184 Felipe Carrillo Puerto – Mérida,

Carretera Federal 293 Chetumal – Mérida.

Carretera Federal 186 Chetumal – Escárcega

Estas permiten comunicar al estado con los demás estados de la península, y con los demás estados del país, lo cual, en materia carretera, no es menor ya que al no contar el estado de Quintana Roo con eficiente conectividad portuaria para la carga, puede resultar eficiente el autotransporte, aun desde la Ciudad de México para cargas de alto valor agregado.

La oportunidad de crecimiento de estas las distintas líneas de negocio, en particular para las de pasajeros, fue el desarrollo del Tren Maya, ya que este medio de transporte permitió acercar los destinos turísticos y las distintas terminales portuarias del estado o al menos genera acercar destinos como Bacalar, al sur del estado, que hoy en día se encuentra a cuando menos 4 horas de distancia desde Cancún, es decir 345 km, pero que resulta pesado circular el tramo de la selva, entre Bacalar y Tulum, pues es un tramo de un solo carril por sentido, y el tramos del norte, está ya bastante congestionado en su tramo Playa del Carmen – Cancún.

El mercado relevante de los puertos del Quintana Roo, en sus diferentes modalidades, y de los distintos orígenes, ya que, por los puertos, cruzan también una variedad de tipos de turistas que usan los puertos, lo mismo en los grandes cruceros para visitar los atractivos del estado, que en ferris y transbordadores para alcanzar las Islas, y también las diversas instalaciones de turismo náutico como complemento a sus estancias de sol y playa en los destinos de la Riviera Maya.

Lo anterior, en contraposición al comportamiento que tienen en su mayoría los de más puertos de Sistema Portuario Nacional, donde descontando los Cabos, Vallarta y Huatulco, es la carga la que priva como elemento primordial de sus movimientos.

En ese sentido, el movimiento portuario del estado y el tráfico internacional de cruceros turísticos, donde Cozumel resulta ser el mayor destino de cruceros en el mundo, en el cual convergen las más importantes navieras, que a su vez manejan el mayor número de pasajeros en el mundo y los buques de mayor envergadura. De tal manera que por ese puerto se pudieron contabilizar para el año 2024 la llegada de 1,185 arribos y de 4,318, 575 de pasajeros a bordo de estos.

La línea de negocios de cruceros de los puertos de Quintana Roo, está conformada por pasajeros provenientes de los Estados Unidos de América, hasta en un 80% y, en menor medida, de Canadá con un 15%. Donde el elemento principal en la operación de los pasajeros arriba mencionados son las líneas navieras de capital mayoritariamente estadounidense y el mercado principal en el mundo lo constituye Estados Unidos. Conforme a información de las asociaciones de líneas de cruceros, el mercado potencial de Estados Unidos se calcula en más de 80 millones de personas, considerando aquella población con capacidad adquisitiva superior a los 40 mil dólares anuales tomando datos del 2020.

El movimiento de cruceros en Quintana Roo, resulta tan relevante para el Sistema Portuario Nacional, que Cozumel representa el 56.3% del movimiento nacional, y junto con Mahahual alcanzan casi el 70%.

De lo anterior, y dado que buena parte del mercado de ferris que se traslada a las Islas son turistas, se puede decir que los mercados relevantes para esta línea de negocio son los mismos estados de origen en los estados unidos, así como los estados de la republica de donde salen la mayor cantidad de vuelos a esta zona, que son los estados de Nuevo León, Jalisco y la Ciudad de México.

Sin embargo, no deja de ser relevante el mercado local que viaja a través de los ferris, resulta relevante la cantidad de pasajeros locales y/o de los estados de la península que se mueve a las Islas a través de este medio, además de que el mismo movimiento se ve incentivado por los planes de descuento para peninsulares y locales, que van de 50% al 65%.

Este movimiento de pasajeros por medio de ferris entre las islas alcanzó en 2023 uno de sus niveles más altos, ya que para la ruta de Playa del Carmen a Cozumel movieron 1,9 millones de pasajeros, mientras que en el movimiento inverso se movieron 1.9 millones pasajeros dada la recuperación después de la pandemia del COVID 19 que no permitió movilización alguna.

Por el lado de Puerto Juárez a Isla Mujeres el movimiento de pasajeros alcanzó el movimiento de 3.0 millones de pasajeros y de 172,345 pasajeros en el movimiento inverso; cabe señalar que mientras la recepción de pasajeros en Isla Mujeres se da desde Puerto Juárez, en una sola terminal, la partida de estos pasajeros se da desde 5 terminales o muelles, donde 3 de estos, parten desde la zona hotelera en Cancún, aprovechando los mercados de mayor poder adquisitivo, ya que es el turismo internacional y nacional que llega a Cancún.

Cabe señalar que, en menor medida, pero también se moviliza pasaje a través de los transbordadores, que salen de Punta Sam a Isla Mujeres y Viceversa, y los que salen de Punta Venado a Cozumel e igualmente viceversa. Este movimiento se ve incentivado por dos razones, por el precio más bajo para pasajero individual, así como por estar incluidos 4 pasajeros en el costo del traslado del vehículo particular.

La localización de la fuente de pasajeros para el traslado a las Islas tanto Punta Sam, como Punta Venado se encuentran a mayor distancia de los centros gravitacionales de estas fuentes, por lo que esta justificados los ajustes de costo para compensar los costos de traslado y molestias del arribo a estas

terminales más lejanas. Este movimiento alcanza en 2023 los 173,552 pasajeros desde Punta San a Isla Mujeres y los 151,663 pasajeros en el traslado inverso; para el caso de Punta Venado a Cozumel se alcanzaron 185,065 pasajeros y los 129,298 pasajeros en el movimiento inverso.

A través, de este tráfico de transbordadores, se mueve una parte del turismo que quiere hacer exploración mediante sus vehículos, particularmente en el caso de Cozumel, ya que las distancias al interior de esta isla son mucho mayores que en el caso de Isla Mujeres. Sin embargo, resulta marginal este movimiento turístico, ya que en su mayoría utilizará los sistemas de traslado de las propias Islas.

El mercado relevante de la carga, el propósito y objetivo de este medio de transporte marítimo, ya que permite el abastecimiento de las islas, donde resulta particularmente relevante por su volumen, el consumo que representa el turismo que arriba a las islas, en particular el turismo de cruceros de Cozumel el cual demanda grandes cantidades de consumibles, lo cual se puede apreciar en que el volumen de carga a Cozumel dobla en tamaño al de isla Mujeres, donde no se presenta este tipo de turismo aún.

En ese sentido, el movimiento de carga de Punta Venado a Cozumel alcanza las 635,129 toneladas, y en sentido inverso 231,986 toneladas, es decir menos de la mitad, ya que representa el flujo del autotransporte vacío, así como desechos de la Isla. Para el caso de Punta Sam a Isla Mujeres el tráfico de carga representó para 2023, el manejo de 195,898 toneladas y en sentido inverso 107,957, igualmente menos de la mitad, pero también como se puede apreciar, la carga demandada por la misma población resulta relevante ya que ambas poblaciones son relativamente muy diferentes en número de residentes permanentes.

Sin embargo, y no obstante que los niveles de carga siguen aumentando para las islas, esta tendencia no se presenta para el único puerto de carga comercial de Quintana Roo, es decir Puerto Morelos; ya que en los últimos años se está presentando un decadente comportamiento en el movimiento de carga por este puerto; y es que mientras los demás sistemas de transporte pueden eficientarse, toda vez, que dentro de la ineficiencia que genera no tener un puerto profundo para carga comercial cercano, existe aún más la posibilidad de generar economías, que están poco a poco quitándole al Puerto la poca carga que ya se manejaba.

En todo caso, se puede apreciar que no deja de ser rentable para ciertas cargas el seguir utilizando el puerto, dichas cargas, aunque diversas, se puede apreciar que están orientadas al mercado turístico de la Rivera maya, el cual requiere de cargas de alto valor agregado que son las que el puerto puede mover. Cabe señalar que existe, como se comentó antes un marcado comercio específico entre la Rivera Maya, y la proveeduría de la Florida, toda vez que los embarques parten de Port Everglades en su inmensa mayoría.

Por otro lado, de ese estado de los Estados Unidos, se espera que se tenga un flujo constante de embarcaciones de turismo náutico; sin margo, no existen las escalas intermedias que puedan generar un tráfico costero, no obstante que en la Florida se encuentre una de las flotas más grandes en el mundo de embarcaciones menores, veleros y yates, las cuales solo rivalizan en número con las de Texas y California; así sin los peldaños intermedios, no se puede construir la tan anhelada escalera náutica del golfo y caribe.

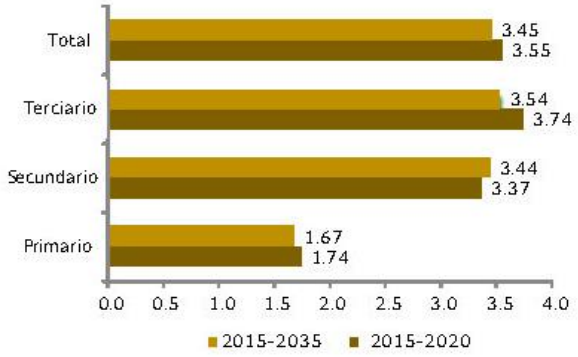
En tal sentido, el tráfico de las marinas y embarcaderos del estado de Quintana Roo, aunque también es importante, solo se reduce a paseos locales, ya que como se comentó antes, está orientado parcialmente a complementar el mercado inmobiliario de Cancún e isla Mujeres y en menor medida, desarrollos como Puerto Aventuras en la Rivera Maya y Cozumel, en los cuales encontramos un número reducido de posiciones, dado que el mercado inmobiliario tiene fuertes restricciones para su desarrollo.

El otro, mercado para el turismo náutico o deportivo, es el de los prestadores de servicios, es decir prestadores de servicios que atienden la demanda del turismo que arriba a Cancún, la Riviera maya y Cozumel; demanda que constituyen los paseos, la pesca deportiva, el buceo, o simples recorridos por las aguas del mar caribe.

De lo anterior, el mercado relevante de esta línea de negocio es atender al turismo de Cancún, Isla Mujeres y Cozumel, que en diversas formas y segmentos requieren de servicios complementarios a el atractivo principal que es el sol y playa, por lo que se constituye de la misma manera que se constituye el turismo que se aloja en los hoteles de la zona.

Análisis de la demanda

Las proyecciones de crecimiento a largo plazo de la economía mexicana son favorables, lo que previsiblemente conllevará a un incremento en los volúmenes de pasajeros y mercancías movilizadas en los puertos de México.



La gráfica siguiente sintetiza los datos sobre el crecimiento esperado de la economía mexicana durante las próximas décadas, los cuales repercutirán en el escenario del desempeño futuro de los Puertos de Quintana Roo. Para la economía mexicana en su conjunto, se estima un crecimiento del PIB de 3.3% para el periodo 2018-2037.

El movimiento de pasajeros y mercancías en las distintas líneas de negocios que operan en los puertos de Quintana Roo, han presentado el dinamismo que se presenta en las siguientes tablas.

Histórico del movimiento portuario de cruceros, ferris y transbordadores de los puertos de Quintana Roo 2011-2023 (arribos).

Año	Cruceros	Ferris				Transbordadores		
	Cozumel	San Miguel Cozumel	Playa del Carmen	Puerto Juárez	Isla Mujeres	Cozumel	Punta Sam	Isla Mujeres
2011	999	6,343	4,858	19,360	20,628	1,433	1,922	1,922
2012	907	6,456	4,986	21,044	21,813	1,397	2,008	2,008
2013	895	6,422	4,983	18,220	19,890	1,406	2,152	2,152
2014	1,110	6,582	5,175	23,231	24,719	1,413	2,098	2,098
2015	1,079	11,945	10,503	23,021	24,853	1,493	2,290	2,290
2016	1,116	15,769	13,963	23,469	25,488	1,779	2,375	2,374
2017	1,240	19,177	17,446	23,222	25,654	1,836	2,426	2,430
2018	1,298	15,212	13,457	37,085	39,556	1,836	2,426	2,430
2019	1,366	15,314	12,191	26,104	30,152	3,191	4,019	4,043
2020	371	6,223	4,047	11,992	13,032	2,197	1,064	1,057
2021	353	6,234	4,300	18,487	20,016	1,579	1,229	1,230
2022	1,115	8,760	5,970	27,883	29,632	1,746	1,351	1,352
2023	1,155	8,247	5,987	5,828	28,280	1,746	1,351	1,352

Dentro del comportamiento de los tráficos destaca el crecimiento que ha tenido el pasaje por ferris, ya que, en tan solo un año, elevó considerablemente su nivel de movimiento y la carga de transbordadores en el periodo 2011 a 2023, tuvo una tasa de crecimiento media anual de 3.39%.

En las siguientes tablas se muestra el comportamiento histórico de la carga rodada.

Histórico del movimiento portuario de carga rodada de los transbordadores de los puertos de Quintana Roo 2011-2023 a cargo de la APIQROO. (toneladas)

AÑO	TRANSBORDADORES			GENERAL SUELTA	CONTENEDORES
	COZUMEL	ISLA MUJERES	PUNTA SAM	PUERTO MORELOS	PUERTO MORELOS
2011	290,413	108,242	201,136	1,485	24,573
2012	231,607	97,878	209,542	1,059	26,986
2013	200,552	106,628	191,448	566	30,988
2014	348,632	95,516	188,447	378	41,974
2015	245,842	106,786	221,518	1,120	43,229
2016	248,395	117,629	239,530	2,705	45,045
2017	251,010	133,737	294,917	3,712	36,601
2018	256,157	146,101	292,151	3,932	35,653
2019	229,346	151,227	251,860	3,808	37,129
2020	172,948	36,705	49,916	1,747	21,987
2021	171,969	55,012	70,353	1,373	22,088
2022	215,120	112,188	172,551	112	21,110
2023	231,986	107,957	195,988	25,477	18,113

Los Puertos de Quintana Roo atienden pasajeros de crucero, de ferris y de transbordador. El segmento de cruceros registra un aumento en los niveles alcanzados en años anteriores, con tasas de crecimiento medio anual de 6% promedio anual en el periodo de 2013-2019 y 2023, excluyendo los años 2020-2022 debido a que se encontraban afectados por el Covid-19. Manteniendo el mismo análisis de muestra para los años, el tráfico de pasajeros por ferris presento una tasa de 9% promedio anual, y el movimiento de pasajeros en transbordador por los puertos de Quintana Roo tuvo un crecimiento de 11%.

Histórico del movimiento portuario de pasajeros en cruceros, ferris y transbordadores de los puertos de Quintana Roo 2011-2023 (pasajeros)

Año	Cruceros	Ferris				Transbordadores		
	Cozumel	TM San Miguel Cozumel	TM Playa del Carmen	TM Puerto Juárez	TM Isla Mujeres	TM Transbordador Cozumel	TM Punta Sam	TM Isla Mujeres
2011	2,273,290	1,274,000	1,123,863	1,060,191	1,173,846	131,399	100,295	109,874
2012	2,744,952	1,336,311	1,188,055	1,168,348	1,273,180	127,430	108,952	110,329
2013	2,500,000	1,346,654	1,223,281	1,246,806	1,328,445	120,482	88,785	93,341
2014	3,404,500	1,410,208	1,251,212	1,551,287	1,666,377	124,852	100,704	107,545
2015	3,386,072	1,755,906	1,580,271	1,912,346	2,020,530	132,251	111,770	122,190
2016	3,637,321	2,041,156	1,822,305	2,184,002	2,296,185	151,557	123,651	143,873
2017	4,106,849	2,472,927	2,249,636	2,319,399	2,496,192	147,294	165,997	172,522
2018	4,299,871	2,464,134	2,241,087	2,707,187	2,862,042	147,294	165,997	172,522
2019	4,569,853	2,510,461	2,185,722	2,757,898	2,935,381	253,903	239,030	228,136
2020	1,132,101	979,545	797,973	1,319,269	97,208	164,888	71,434	85,181
2021	650,107	1,573,050	1,356,525	2,217,927	2,347,618	177,019	135,287	147,950
2022	2,938,849	2,050,630	1,829,159	3,054,233	3,179,549	185,065	151,663	173,552
2023	4,176,976	2,131,491	1,916,834	172,345	3,251,213	185,065	151,663	173,552

A partir de las estadísticas proporcionadas y el análisis estadístico que se realizó para la integración de este PMDP, se prevé que los puertos de Quintana Roo proseguirán con una tendencia de crecimiento a largo plazo, considerando tres posibles escenarios que se detallan en las siguientes páginas.

Pasajeros

En cuanto al transporte de pasajeros que se manejan en los puertos de Quintan Roo, ya sea en Cruceros, mediante Ferris o en Transbordadores, cada uno de estos tráficos presenta distintas mecánicas de operación o de reacción al mercado, o se adapta de manera diferenciada, las cuales a su vez presenta distinta dinámica de crecimiento, ya que al estar condicionado a variables económicas distintas en mercados económicos distintos, esto se manifiesta en distintos comportamientos del dinamismo de cada línea de negocio; la siguiente tabla presenta las tasas de crecimiento a las que se estima se verá incrementado este tipo de traslado.

Tasas de crecimiento del movimiento de pasajeros en los puertos de Quintana Roo, escenario base, (porcentaje promedio anual)

Años	Crucero	Ferris	Transbordadores
2024-2043	3.39	3.69	2.21
2011-2023	7.80	6.51	6.48

Con base en las anteriores tasas de crecimiento, en un escenario base el movimiento de pasajeros en crucero aumentaría de 4,1 millones de pasajeros en el año 2023 a 8.1 millones de pasajeros en el año 2043; en cuanto a los Ferris, estos manejarían en 2023, casi 7.4 millones de pasajeros en todas las terminales, y poco más de 15.4 millones para el 2043, en cuanto a los pasajeros en Transbordador; en los puertos que actualmente opera la APIQROO se manejarían para 2023, aproximadamente 510 mil pasajeros, y cerca de los 790 mil para el 2043.

Tasas de crecimiento del movimiento de pasajeros en los puertos de Quintana Roo, escenario medio (porcentaje promedio anual)

Años	Crucero	Ferris	Transbordadores
2024-2043	4.60	5.06	4.30
2011-2023	7.80	6.51	6.48

En el escenario medio, el movimiento de pasajeros en crucero aumentaría de 4,1 millones de pasajeros en el año 2023 a 10.2 millones de pasajeros en el año 2043; en cuanto a los Ferris, estos manejarían en 2023, casi 7.47 millones de pasajeros en todas las terminales, y poco más de 20 millones para el 2043; en cuanto a los pasajeros en Transbordador, en los puertos que actualmente opera la APIQROO se manejarían para 2023, 510 mil pasajeros, y cerca de 1.18 millones de pasajeros para el 2043.

Y por último, en el escenario optimista, el movimiento de pasajeros en crucero aumentaría de 4,1 millones de pasajeros en el año 2023 a 12.16 millones de pasajeros en el año 2043 en cuanto a los Ferris, estos manejarían en 2023, casi 7.4 millones de pasajeros en todas las terminales, y poco más de 23.6 millones para el 2047; en cuanto a los pasajeros en Transbordador, en los puertos que actualmente opera la APIQROO se manejarían para 2023, 510 mil pasajeros, y cerca de 1.43 millones de pasajeros para el 2043

Tasas de crecimiento del movimiento de pasajeros en los puertos de Quintana Roo, escenario optimista (porcentaje promedio anual)

Años	Crucero	Ferris	Transbordadores
2024-2043	5.49	5.92	5.30
2011-2023	7.80	6.51	6.48

Pronósticos del movimiento portuario de pasajeros de los puertos de Quintana Roo, escenario base (pasajeros)

Año	Cruceros	Ferris				Transbordadores		
	Cozumel	San Miguel Cozumel	Playa del Carmen	Puerto Juárez	Isla Mujeres	Transbordador Cozumel	Punta Sam	Isla Mujeres
2024	4,318,575	2,210,143	1,987,565	178,705	3,371,183	189,155	155,015	177,387
2025	4,464,975	2,291,697	2,060,906	185,299	3,495,579	193,335	158,441	181,308
2026	4,616,338	2,376,261	2,136,954	192,136	3,624,566	197,608	161,942	185,315
2027	4,772,832	2,463,945	2,215,807	199,226	3,758,313	201,975	165,521	189,410
2028	4,934,631	2,554,865	2,297,571	206,578	3,896,995	206,439	169,179	193,596
2029	5,101,915	2,649,139	2,382,351	214,200	4,040,794	211,001	172,918	197,875
2030	5,274,870	2,746,892	2,470,260	222,104	4,189,899	215,664	176,739	202,248
2031	5,453,688	2,848,253	2,561,412	230,300	4,344,506	220,430	180,645	206,717
2032	5,638,568	2,953,353	2,655,928	238,798	4,504,818	225,302	184,638	211,286
2033	5,829,715	3,062,332	2,753,932	247,610	4,671,046	230,281	188,718	215,955
2034	6,027,342	3,175,332	2,855,552	256,746	4,843,408	235,370	192,889	220,728
2035	6,231,669	3,292,502	2,960,922	266,220	5,022,130	240,572	197,152	225,606
2036	6,442,923	3,413,995	3,070,180	276,044	5,207,446	245,889	201,509	230,592
2037	6,661,338	3,539,971	3,183,470	286,230	5,399,601	251,323	205,962	235,688
2038	6,887,157	3,670,596	3,300,940	296,792	5,598,846	256,877	210,514	240,896
2039	7,120,632	3,806,041	3,422,745	307,743	5,805,444	262,554	215,166	246,220
2040	7,362,021	3,946,484	3,549,044	319,099	6,019,665	268,356	219,921	251,662
2041	7,611,594	4,092,109	3,680,004	330,874	6,241,790	274,287	224,782	257,223
2042	7,869,627	4,243,108	3,815,796	343,083	6,472,112	280,349	229,749	262,908
2043	8,136,407	4,399,679	3,956,599	355,743	6,710,933	286,544	234,827	268,718

En el rubro de pasajeros en transbordadores, en los escenarios no se considera la terminal pública de Punta Venado, no obstante que en su momento estuvo bajo la concesión de API, revirtió jurídicamente y está en trámite de ser concesionada a la APIQROO nuevamente.

Pronósticos del movimiento portuario de pasajeros de los puertos de Quintana Roo, escenario medio (pasajeros)

Año	Cruceros	Ferris				Transbordadores		
	Cozumel	San Miguel Cozumel	Playa del Carmen	Puerto Juárez	Isla Mujeres	Transbordador Cozumel	Punta Sam	Isla Mujeres
2024	4,369,117	2,239,344	2,013,826	181,066	3,415,724	193,023	158,185	181,015
2025	4,570,096	2,352,655	2,115,725	190,228	3,588,560	201,323	164,986	188,798
2026	4,780,321	2,471,700	2,222,781	199,853	3,770,141	209,980	172,081	196,917
2027	5,000,215	2,596,768	2,335,254	209,966	3,960,910	219,009	179,480	205,384
2028	5,230,225	2,728,164	2,453,418	220,590	4,161,332	228,426	187,198	214,216
2029	5,470,816	2,866,209	2,577,561	231,752	4,371,896	238,248	195,248	223,427
2030	5,722,473	3,011,239	2,707,985	243,478	4,593,114	248,493	203,643	233,034
2031	5,985,707	3,163,608	2,845,009	255,798	4,825,525	259,178	212,400	243,055
2032	6,261,050	3,323,687	2,988,967	268,742	5,069,697	270,323	221,533	253,506
2033	6,549,058	3,491,865	3,140,208	282,340	5,326,224	281,947	231,059	264,407
2034	6,850,314	3,668,554	3,299,103	296,627	5,595,730	294,071	240,994	275,776
2035	7,165,429	3,854,182	3,466,038	311,636	5,878,874	306,716	251,357	287,635
2036	7,495,039	4,049,204	3,641,419	327,405	6,176,345	319,904	262,166	300,003
2037	7,839,810	4,254,094	3,825,675	343,971	6,488,869	333,660	273,439	312,903
2038	8,200,442	4,469,351	4,019,254	361,376	6,817,205	348,008	285,197	326,358
2039	8,577,662	4,695,500	4,222,628	379,662	7,162,156	362,972	297,460	340,391
2040	8,972,235	4,933,092	4,436,293	398,873	7,524,561	378,580	310,251	355,028
2041	9,384,957	5,182,707	4,660,770	419,056	7,905,304	394,859	323,592	370,294
2042	9,816,665	5,444,952	4,896,605	440,260	8,305,312	411,838	337,506	386,217
2043	10,268,232	5,720,466	5,144,373	462,537	8,725,561	429,547	352,019	402,824

Pronósticos del movimiento portuario de pasajeros de los puertos de Quintana Roo, escenario optimista (pasajeros)

Año	Cruceros	Ferris				Transbordadores		
	Cozumel	San Miguel Cozumel	Playa del Carmen	Puerto Juárez	Isla Mujeres	Transbordador Cozumel	Punta Sam	Isla Mujeres
2024	4,406,292	2,257,675	2,030,311	182,548	3,443,685	194,873	159,701	182,750
2025	4,648,197	2,391,330	2,150,505	193,355	3,647,551	205,202	168,165	192,436
2026	4,903,383	2,532,896	2,277,815	204,801	3,863,486	216,077	177,078	202,635
2027	5,172,579	2,682,844	2,412,661	216,925	4,092,204	227,530	186,463	213,375
2028	5,456,554	2,841,668	2,555,491	229,767	4,334,463	239,589	196,346	224,684
2029	5,756,119	3,009,895	2,706,776	243,370	4,591,063	252,287	206,752	236,592
2030	6,072,130	3,188,081	2,867,017	257,777	4,862,854	265,658	217,710	249,131
2031	6,405,489	3,376,815	3,036,745	273,038	5,150,735	279,738	229,249	262,335
2032	6,757,151	3,576,723	3,216,520	289,201	5,455,658	294,564	241,399	276,239
2033	7,128,118	3,788,465	3,406,938	306,322	5,778,633	310,176	254,193	290,880
2034	7,519,452	4,012,742	3,608,629	324,456	6,120,729	326,615	267,665	306,296
2035	7,932,270	4,250,296	3,822,260	343,664	6,483,076	343,926	281,851	322,530
2036	8,367,752	4,501,913	4,048,537	364,009	6,866,874	362,154	296,789	339,624
2037	8,827,141	4,768,427	4,288,211	385,559	7,273,393	381,348	312,519	357,624
2038	9,311,751	5,050,718	4,542,073	408,384	7,703,977	401,559	329,083	376,578
2039	9,822,966	5,349,720	4,810,963	432,560	8,160,053	422,842	346,524	396,537
2040	10,362,247	5,666,423	5,095,772	458,167	8,643,128	445,253	364,890	417,553
2041	10,931,135	6,001,876	5,397,442	485,291	9,154,801	468,851	384,229	439,684
2042	11,531,254	6,357,187	5,716,971	514,020	9,696,765	493,700	404,593	462,987
2043	12,164,320	6,733,532	6,055,415	544,450	10,270,814	519,866	426,037	487,525

Transbordadores

En cuanto a la carga movilizada hacia las islas por medio del transbordador, esta ha seguido patrones definidos y constantes, debido a que no está sujeto a vaivenes o fluctuaciones derivados de cambios en la economía regional, las poblaciones que se alimentan de este tráfico, así como la operación turística constante de las Islas mantiene ese patrón definido.

Tasas de crecimiento del movimiento portuario de la carga general en transbordadores de los puertos de Quintana Roo, escenario base, medio y optimista (porcentaje promedio anual)

Años	Escenario base	Escenario medio	Escenario optimista
2024-2047	0.9	1.30	3.0
2011-2023	2.0	2.0	2.0

En el escenario base, se proyecta un crecimiento bastante moderado, ya para 2024 se espera se muevan 540 mil toneladas y que en 20 años se movilicen 641 mil de toneladas en conjunto por las terminales de Caletita en Cozumel (Félix González Canto), Punta SAM e Isla Mujeres, es decir, que el movimiento de carga sea 1.18 veces mayor que el movimiento actualmente operado.

En el escenario medio, se estima que el movimiento de transbordadores mantendrá el dinamismo ligeramente menor al que ha tenido en los últimos años, en ese sentido, con los niveles de crecimiento proyectados, se espera que la carga alcance 693 mil de toneladas para el año 2043.

Finalmente, para proyectar el movimiento portuario en un escenario optimista, este se encuadra dentro de las perspectivas de crecimiento acelerado de la actividad turística y de la dinámica poblacional en las islas, por lo que la expectativa para el 2024 es de 552 mil toneladas y en 20 años alcanzaría las 967 mil toneladas.

Pronósticos del movimiento portuario de la carga general en transbordadores de los puertos de Quintana Roo, escenario base, medio y optimista (toneladas)

Año	Félix González Cozumel.	Punta Sam	Isla Mujeres	Félix González Cozumel	Punta Sam	Isla Mujeres	Félix González Cozumel	Punta Sam	Isla Mujeres
	Escenario Base			Escenario Medio			Escenario Optimista		
2024	234,074	108,929	197,752	235,002	109,360	198,536	238,946	111,196	201,868
2025	236,181	109,909	199,532	238,057	110,782	201,117	246,114	114,532	207,924
2026	238,306	110,898	201,327	241,152	112,222	203,731	253,497	117,968	214,161
2027	240,451	111,896	203,139	244,287	113,681	206,380	261,102	121,507	220,586
2028	242,615	112,903	204,968	247,462	115,159	209,063	268,935	125,152	227,204
2029	244,799	113,919	206,812	250,679	116,656	211,781	277,003	128,906	234,020
2030	247,002	114,945	208,674	253,938	118,173	214,534	285,314	132,773	241,041
2031	249,225	115,979	210,552	257,239	119,709	217,323	293,873	136,757	248,272
2032	251,468	117,023	212,447	260,583	121,265	220,148	302,689	140,859	255,720
2033	253,731	118,076	214,359	263,971	122,842	223,010	311,770	145,085	263,391
2034	256,015	119,139	216,288	267,403	124,438	225,909	321,123	149,438	271,293
2035	258,319	120,211	218,235	270,879	126,056	228,846	330,757	153,921	279,432
2036	260,644	121,293	220,199	274,400	127,695	231,821	340,679	158,538	287,815
2037	262,989	122,385	222,180	277,967	129,355	234,834	350,900	163,295	296,449
2038	265,356	123,486	224,180	281,581	131,037	237,887	361,427	168,193	305,343
2039	267,744	124,598	226,198	285,242	132,740	240,980	372,269	173,239	314,503
2040	270,154	125,719	228,233	288,950	134,466	244,113	383,438	178,436	323,938
2041	272,586	126,850	230,288	292,706	136,214	247,286	394,941	183,790	333,656
2042	275,039	127,992	232,360	296,511	137,984	250,501	406,789	189,303	343,666
2043	277,514	129,144	234,451	300,366	139,778	253,757	418,993	194,982	353,976

Carga

Para el caso de la carga de altura, esta se presenta como se comentó antes solamente en Puerto Morelos, y tienen dos vertientes de presentación, la carga general suelta y la carga contenerizada. Para estos dos tipos de carga se presentan las proyecciones de la demanda. Cabe señalar que las proyecciones se hacen bajo el supuesto de que se continuaría sin un proyecto de profundización del canal de navegación actual.

Tasas de crecimiento del manejo de carga general suelta de los puertos de Quintana Roo, escenario base, medio y optimista (porcentaje promedio anual)

Años	Escenario base	Escenario medio	Escenario optimista
2024-2043	2.70	4.30	5.79
2011-2023	13.01	13.01	13.01

En el escenario base para la carga general suelta, se alcanzan a mover 25,477 toneladas en el 2023, y para el 2043, se alcanzarían las 43,407 toneladas; de igual manera, pero en el escenario medio tendríamos para el 2043 que se moverían 59,134 toneladas y por último en el escenario optimista, alcanzaríamos para dentro de 20 años se estarían movilizando 78,531 toneladas de carga general suelta por el puerto.

Tasas de crecimiento del manejo de carga contenerizada de los puertos de Quintana Roo, escenario base, medio y optimista (porcentaje promedio anual)

Años	Escenario base	Escenario medio	Escenario optimista
2024-2043	1.39	2.0	3.39
2011-2023	2.94	2.94	2.94

Por otro lado, en el rubro de la carga contenerizada, para 2023 se llegaron a manejar 18,113 toneladas y para dentro de 20 años en un escenario base se estarían moviendo 23,872 Toneladas, lo que muestra un escenario bastante conservador; en un escenario medio tendríamos para el movimiento esperado en

2043, 26,915 toneladas; por último en un escenario optimista, este año se alcanzarían para dentro de 20 años estarían moviéndose 35,283 toneladas, es decir se lograría duplicar la carga; no obstante, resulta limitado para el potencial de consumo que tiene la Rivera Maya y Cancún.

Por ello, se han hecho diversos esfuerzos para que le puerto pueda tener opciones de desarrollo, ya que de no hacerse algo al respecto, se dejará pasar la oportunidad de aprovechar las economías que podría generar un puerto de altura, no solo en su característica jurídica, si no con la capacidad de recibir buques de alto calado, que permitan las economías de escala que el transporte marítimo genera.

Pronósticos del movimiento portuario de la carga de los puertos de Quintana Roo, escenario base, medio y optimista (toneladas)

Año	Suelta	Contenerizada	Suelta	Contenerizada	Suelta	Contenerizada
	Escenario base		Escenario Medio		Escenario Optimista	
2024	26,165	18,365	26,573	18,475	26,952	18,727
2025	26,871	18,620	27,715	18,845	28,513	19,362
2026	27,597	18,879	28,907	19,222	30,164	20,018
2027	28,342	19,141	30,150	19,606	31,910	20,697
2028	29,107	19,407	31,446	19,998	33,758	21,398
2029	29,893	19,677	32,799	20,398	35,712	22,124
2030	30,700	19,951	34,209	20,806	37,780	22,874
2031	31,529	20,228	35,680	21,222	39,967	23,649
2032	32,380	20,509	37,214	21,647	42,281	24,451
2033	33,255	20,794	38,814	22,080	44,730	25,280
2034	34,153	21,083	40,483	22,521	47,319	26,137
2035	35,075	21,376	42,224	22,972	50,059	27,023
2036	36,022	21,673	44,040	23,431	52,958	27,939
2037	36,994	21,975	45,933	23,900	56,024	28,886
2038	37,993	22,280	47,909	24,378	59,268	29,865
2039	39,019	22,590	49,969	24,865	62,699	30,878
2040	40,072	22,904	52,117	25,363	66,330	31,925
2041	41,154	23,222	54,358	25,870	70,170	33,007
2042	42,266	23,545	56,696	26,387	74,233	34,126
2043	43,407	23,872	59,134	26,915	78,531	35,283

Arribos

En cuanto al movimiento de embarcaciones, puede este movimiento resultar más relevante en el caso de embarcaciones turísticas, que el manejo de los pasajeros, ya que los pasajeros una vez atracada la embarcación, pueden ser desalojados, sin necesidad de áreas inmensas para su desembarque, siendo solo el muelle miso suficiente para su desalojo, sin embargo, resulta determinante disponer de posición de atraque para la atención de estas embarcaciones, no tenerlo en algunos casos resulta en demerito del arribo de la misma, no obstante existan medios para el desembarque de pasajeros.

En tal sentido, y considerando la relevancia de la atención de las embarcaciones en si, es que se procede a mostrar las proyecciones de la demanda de servicios en los puertos, en particular las necesidades de atraque, es decir de atender el arribo de la embarcación.

Por lo anterior, y considerando los comportamientos históricos, así como los elementos económicos subyacentes al comportamiento de los mercados de turismo, tenemos las siguientes tasas medias de desarrollo del tráfico, para los escenarios base, medio y optimista.

Tasas de crecimiento de los arribos en los puertos de Quintana Roo, escenario base (porcentaje promedio anual)

Años	Crucero	Ferris	Transbordadores
2024-2043	2.60	1.2	1.81
2011-2023	5.49	7.22	4.94

En la operación de cruceros, y bajo un escenario base, para el cierre del año 2018 se prevé un total de 1,271 arribos de cruceros y una proyección de crecimiento a 2037, que llega hasta los 2,032 arribos.

Tasas de crecimiento de los arribos en los puertos de Quintana Roo, escenario medio (porcentaje promedio anual)

Años	Crucero	Ferris	Transbordadores
2024-2043	3.51	2.0	2.90
2011-2023	5.49	7.22	4.94

Tasas de crecimiento de los arribos en los puertos de Quintana Roo, escenario optimista (porcentaje promedio anual)

Años	Crucero	Ferris	Transbordadores
2024-2043	4.20	4.19	3.15
2011-2023	5.49	7.22	4.94

Pronósticos del movimiento portuario de arribos en los puertos de Quintana Roo, escenario base (buques)

Año	Cruceros	Ferris				Transbordadores			Suelta	Contenerizada
	Cozumel	San Miguel Cozumel	Playa del Carmen	Puerto Juárez	Isla Mujeres	Transbordador Cozumel	Punta Sam	Isla Mujeres	Puerto Morelos	
2024	1,185	8,314	6,035	5,875	28,509	1,778	1,375	1,376	60	55
2025	1,216	8,381	6,084	5,923	28,740	1,810	1,400	1,401	61	55
2026	1,247	8,449	6,134	5,971	28,973	1,843	1,425	1,427	61	56
2027	1,280	8,517	6,183	6,019	29,207	1,876	1,451	1,453	62	57
2028	1,313	8,586	6,233	6,068	29,444	1,910	1,477	1,479	63	57
2029	1,347	8,656	6,284	6,117	29,683	1,944	1,504	1,506	64	58
2030	1,382	8,726	6,335	6,167	29,923	1,980	1,531	1,533	65	58
2031	1,418	8,797	6,386	6,217	30,165	2,015	1,559	1,561	66	59
2032	1,455	8,868	6,438	6,267	30,410	2,052	1,587	1,589	66	60
2033	1,493	8,940	6,490	6,318	30,656	2,089	1616	1,618	67	60
2034	1,532	9,012	6,543	6,369	30,904	2,127	1645	1,647	68	61
2035	1,572	9,085	6,596	6,420	31,155	2,165	1675	1,677	69	62
2036	1,612	9,159	6,649	6,472	31,407	2,205	1705	1,707	70	63
2037	1,654	9,233	6,703	6,525	31,661	2,244	1736	1,738	71	63
2038	1,697	9,308	6,757	6,578	31,918	2,285	1768	1,769	72	64
2039	1,742	9,383	6,812	6,631	32,176	2,326	1800	1,801	73	65
2040	1,787	9,459	6,867	6,685	32,437	2,369	1832	1,834	74	65
2041	1,833	9,536	6,923	6,739	32,700	2,411	1865	1,867	75	66
2042	1,881	9,613	6,979	6,793	32,965	2,455	1899	1,901	76	67
2043	1,930	9,691	7,035	6,848	33,232	2,499	1934	1,935	77	68

Pronósticos del movimiento portuario de arribos en los puertos de Quintana Roo, escenario medio (buques)

Año	Cruceros	Ferris				Transbordadores			Suelta	Contenerizada
	Cozumel	San Miguel Cozumel	Playa del Carmen	Puerto Juárez	Isla Mujeres	Transbordador Cozumel	Punta Sam	Isla Mujeres	Puerto Morelos	
2024	1,196	8,412	6,107	5,945	28,846	1,797	1390	1,391	60	56
2025	1,238	8,580	6,229	6,063	29,423	1,849	1430	1,432	62	59
2026	1,281	8,752	6,353	6,185	30,011	1,902	1472	1,473	63	61
2027	1,326	8,927	6,481	6,308	30,611	1,957	1515	1,516	65	64
2028	1,372	9,105	6,610	6,435	31,223	2,014	1559	1,560	66	67
2029	1,421	9,287	6,742	6,563	31,848	2,073	1604	1,605	67	69
2030	1,470	9,473	6,877	6,695	32,485	2,133	1650	1,651	69	72
2031	1,522	9,663	7,015	6,828	33,135	2,195	1698	1,699	71	76
2032	1,576	9,856	7,155	6,965	33,797	2,258	1747	1,749	72	79
2033	1,631	10,053	7,298	7,104	34,473	2,324	1798	1,799	74	82
2034	1,688	10,254	7,444	7,246	35,163	2,391	1850	1,851	76	86
2035	1,747	10,459	7,593	7,391	35,866	2,460	1904	1,905	77	89
2036	1,809	10,668	7,745	7,539	36,583	2,532	1959	1,960	79	93
2037	1,872	10,882	7,900	7,690	37,315	2,605	2016	2,017	81	97
2038	1,938	11,099	8,058	7,844	38,061	2,681	2074	2,076	83	101
2039	2,006	11,321	8,219	8,001	38,822	2,758	2134	2,136	84	106
2040	2,076	11,548	8,383	8,161	39,599	2,838	2196	2,198	86	110
2041	2,307	24,767	24,917	33,167	33,170	3,071	4058	4,065	88	115
2042	2,388	25,263	25,416	33,830	33,833	3,160	4176	4,183	90	120
2043	2,472	25,768	25,924	34,507	34,510	3,252	4297	4,304	92	125

Pronósticos del movimiento portuario de arribos en los puertos de Quintana Roo, escenario optimista (buques)

Año	Cruceros	Ferris				Transbordadores			Suelta	Contenerizada
	Cozumel	San Miguel Cozumel	Playa del Carmen	Puerto Juárez	Isla Mujeres	Transbordador Cozumel	Punta Sam	Isla Mujeres	Puerto Morelos	
2024	1,204	8,593	6,238	6,072	29,465	1,801	1394	1,395	61	57
2025	1,254	8,953	6,499	6,327	30,700	1,858	1437	1,439	62	60
2026	1,307	9,328	6,772	6,592	31,986	1,916	1483	1,484	64	64
2027	1,362	9,719	7,055	6,868	33,326	1,977	1529	1,531	66	67
2028	1,419	10,126	7,351	7,156	34,722	2,039	1578	1,579	68	71
2029	1,478	10,550	7,659	7,455	36,177	2,103	1627	1,629	69	75
2030	1,540	10,992	7,980	7,768	37,693	2,169	1679	1,680	71	79
2031	1,605	11,453	8,314	8,093	39,272	2,238	1731	1,733	73	84
2032	1,673	11,932	8,663	8,432	40,918	2,308	1786	1,787	75	88
2033	1,743	12,432	9,025	8,786	42,632	2,381	1842	1,844	77	93
2034	1,816	12,953	9,404	9,154	44,419	2,456	1900	1,902	79	99
2035	1,892	13,496	9,798	9,537	46,280	2,533	1960	1,962	82	104
2036	1,972	14,062	10,208	9,937	48,219	2,613	2022	2,023	84	110
2037	2,055	14,651	10,636	10,353	50,239	2,695	2086	2,087	86	116
2038	2,141	15,265	11,082	10,787	52,344	2,780	2151	2,153	88	123
2039	2,231	15,904	11,546	11,239	54,538	2,868	2219	2,221	91	130
2040	2,325	16,571	12,030	11,710	56,823	2,958	2289	2,291	93	137
2041	2,422	17,265	12,534	12,201	59,204	3,051	2361	2,363	96	145
2042	2,524	17,988	13,059	12,712	61,684	3,147	2435	2,437	98	153
2043	2,630	18,742	13,606	13,245	64,269	3,247	2512	2,514	101	161

Análisis de la oferta

Los Puertos de Quintana Roo, particularmente Cozumel, dispone de muelles con capacidad para atender buques medianos y mega cruceros, cuenta con 3 terminales de cruceros, con capacidad para atender hasta 8 cruceros, todos ellos para desembarcar pasajeros a un costado de sus muelles en espigón, los cuales por las características de la Isla tienen profundidad natural para poder recibir este tipo de embarcaciones. De las 8 posiciones, 5 se encuentran bajo el régimen de APIQROO y 3 bajo el esquema de concesión directa de la SCT; así mismo, API cuanta con la habilitación de 5 fondeaderos y 7 posiciones al pairo.

Por las características de la Isla no ha sido necesario definir ni canales de navegación ni dársenas de ciaboga, es posible con el señalamiento marítimo disponible, navegar directamente hacia las posiciones de atraque asignadas o en su defecto hacia los fondeaderos designados, los cuales por lo regular los que más se utilizan son los 2 que se ubican al norte e inmediatamente del muelle de San Miguel, y utilizan este muelle para desembarque, y en tercer lugar el que se ubica cerca del muelle de la compañía SSA, la cual dispone de un muelle de tender.

Estas terminales, cuentan con áreas para la recepción y atención de pasajeros, los cuales descienden por el muelle de cruceros, y permiten el acceso a estas directamente a las áreas comerciales de las terminales, así como a zonas de comida o de refresco y descanso.

Para la atención de Pasajeros en ferris, APIQROO, posee o controla, 5 terminales, 2 en la parte norte Puerto Juárez e Isla del Carmen, dos en la parte media, playa del Carmen y Cozumel, y una en la parte sur, que es la Terminal Marítima de Chetumal, que permite la conexión con San Pedro Belice.

Todas estas terminales cuentan con salas de espera y muelles propicios para la atención de pasajeros, así como los servicios complementarios, tales como baños, tiendas, y en algunos casos restaurantes; particularmente ha tenido ahora relevancia, las áreas de usos común para el acceso a las terminales, las cuales tienen que ser amplias, para poder instalas los sistemas de control de pasajeros y equipaje, debido a los acontecimientos de febrero de 2018 en Playa del Carmen, donde un artefacto explosivo, se accionó al interior de una embarcación de pasajeros atracada en el muelle.

Para este mercado cada una de las terminales se ha ido adaptando, tratando de optimizar los recursos disponibles de muelles, de posiciones de atraque de estos, de los edificios disponibles, así como de la conexión que tienen con las ciudades que las acogen, de tal manera que han podido adaptarse a la demanda del mercado, aunque aún quedan acciones por realizar, dados los principios de competencia que deben guardar las navieras, y equilibrarlas con las medidas de seguridad y las restricciones que la mismas infraestructura impone..

En cuanto, a la infraestructura para la atención del abastecimiento de las islas, es decir el tráfico de transbordadores, APIQROO, cuenta con 3 terminales, ya que la cuarta que es la instalación espejo de Cozumel, se encuentra fuera de la concesión de APIQROO, con la Empresa Calizas Industriales del Carmen, S.A de C.V., la cual se encuentra en trámite de solicitud de concesión, de al menos el área correspondiente de la terminal pública de transbordadores, esto con la finalidad de poder controlar de manera eficiente los tráficos entre estas dos terminales, de las cuales depende el abastecimiento de alimentos, combustibles y consumibles en general.

Para la recepción de la carga en Cozumel, se construyó una terminal exprofeso, la terminal Félix González Canto, en el recinto denominado Caletita, la cual cuenta con dos bandas de atraque para la atención de transbordadores con carga rodada, que están conectados directamente al patio de almacenamiento, donde además se encuentra el edificio terminal para pasajeros en transbordador y el edificio de oficinas de APIQROO en la Isla.

En cuanto al abasto de Isla Mujeres, este se realiza por la terminal de Punta Sam, la cual cuenta con dos posiciones de atraque y está por entrar en operación una tercera posición. Cuenta además con un edificio terminal, para la atención de pasajeros y patios de estacionamiento para la carga rodada que aborda el transbordador.

Igualmente, en la parte espejo de Punta Sam se encuentra la terminal de transbordadores de Isla Mujeres que tiene cuatro posiciones de atraque para transbordadores, patios de almacenamiento y edificio terminal para pasajeros. Cabe señalar que, como todo en la Isla, los patios de estacionamiento se encuentran muy limitados, por lo que sólo pueden almacenar el autotransporte en tránsito inmediato, es decir no pueden quedar en guarda ya que se satura con mucha facilidad.

En cuanto a la carga, como se comentó antes los puertos de Quintana Roo, solo poseen un puerto de carga comercial en toda su costa y este es Puerto Morelos, el cual incluso durante mucho tiempo fue el puerto de transbordadores para el abastecimiento de Cozumel, posteriormente, se volvió el Puerto de carga de la península, pero quedo limitado su canal a 7 metros, y con ello todas sus áreas de navegación; esto, porque existe la limitante de no poder dragar el lecho rocoso, toda vez que se encuentra muy cerca del área natural protegida: Parque nacional Arrecife de Puerto Morelos.

En cuanto al turismo náutico, la demanda de servicios de atraque en el estado de Quintana Roo se da a lo largo de toda la costa, pero particularmente en la zona norte, en la zona media del estado, en menor medida, parte en Cozumel y otra parte muy al sur en Chetumal. Y se podría distinguir el tipo de servicios por el tipo de infraestructura de que se dispone y usa para atender.

En primer término, se encuentran las Marinas del estado, las cuales permiten ofrecer todos los servicios que se pueden prestar a las embarcaciones menores y medianas y yates, así como a sus pasajeros, ya que proveen no solo el servicio de atraque y resguardo, si no también combustibles, electricidad, restaurantes, marina seca, grúas, rampas, etc. En este rubro se encuentran dentro de los puertos concesionados a la APIQROO, las Marina de Cozumel, a cargo de ASIPONA Progreso, y el refugio de Banco Playa; por el lado del continente, se encuentra la Marina el Cid, en Puerto Morelos y ya en la parte sur se encuentran diversas Marinas tanto en Cancún como en Isla Mujeres, las cuales no obstante no existir un recinto portuario, están bajo el régimen de API, dada la regularización que se ha venido llevando a cabo por APIQROO desde 2008, donde por medio de un Contrato de Cesión Parcial de Derechos, los propietarios regularizan su infraestructura con la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Por otro lado, existe infraestructura menor, como atracaderos, muelles flotantes y de madera, que en primer lugar se encuentran dentro de los recintos concesionados, y que en principio se operan por parte de API para la prestación de servicios al turismo, entre estos destacan en la parte norte, en Punta Sam los muelles para los recorridos para el avistamiento de tiburón ballena, así como los que para recorridos para buceo y pesca deportiva se encuentran en el recinto portuario de Cozumel, particularmente en el polígono de San Miguel. Y particularmente, en cuanto a la pesca deportiva y el buceo destaca el Recinto Portuario de la Caleta en Cozumel.

Este tipo de infraestructura igualmente se encuentra a lo largo del litoral particularmente de los municipios quintanarroenses de Isla Mujeres, Benito Juárez (Cancún) y Puerto Morelos. Estos primeros, como se comentó antes se han venido regularizando y en su gran mayoría atiende un turismo, ligado al mercado inmobiliario, el cual ya en condominios, o en infraestructura náutica residencial, se ha venido utilizando para atender sus propios requerimientos de atraque.

Como se comentó antes, la falta de escalas náuticas, que permitan conectar con el mercado de la Florida, ha impedido el desarrollo de un flujo de embarcaciones, en ese sentido, mientras Cuba siga

GOBIERNO DE MÉXICO | MARINA
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
Oficio: 5269/2025
19 SEP 2025
AUTORIZADO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO PORTUARIO
APIQROO

estando fuera de la escala náutica y la parte Yucateca de la península de Yucatán, no cuente con infraestructura de calidad, será difícil conectar el caribe mexicano con la Florida o Texas, ya que en los estados mexicanos del golfo de México, tampoco se cuenta con las escalas suficientes para lograr el flujo náutico que las estadísticas reportan en ambos estados de la unión americana como los más grandes del mundo incluso.

Por lo pronto, la infraestructura disponible para la atención del turismo deportivo, es suficiente, para atender a los turistas que arriban a Cancún y la Rivera Maya, es necesario, sin embargo, desarrollar la infraestructura complementaria, como edificios terminales para pasajeros con servicios, y en algunos casos mejorar la conectividad terrestre.

Cruceros y Pasajeros

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE

En lo que se refiere al análisis de la capacidad para la atención de buques y pasajeros en cruceros, a continuación, se muestran los elementos que permiten ver que oferta el puerto de Cozumel en este rubro.

Capacidad instalada para la atención de Cruceros en Cozumel, 2023
(toneladas)

Concepto	Turnos de efectivos	Dias Efectivos Trabajados al año	Posiciones de Atraque	Rendimiento promedio		Capacidad Anual
Punta Langosta						
Pasajeros	1	360	2	2089	pasajero/ día	2,256,120
Buques	1	360	2	1	buque/día	720
Cozumel (S.S.A México)						
Pasajeros	1	360	2	3377	pasajero/día	2,431,440
Buques	1	360	2	1	buque/día	720
Fondeaderos						
Pasajeros	1	360	5	1659	pasajero/día	3,583,440
Buques	1	360	5	1	buque/día	1,800
Total APIQROO						
Pasajeros	1	360	9	7125	pasajero/día	8,271
Buques	1	360	11	3	buque/día	3,240
Puerta Maya						
Pasajeros	1	360	3	2952	pasajero/día	2,125,440
Buques	1	360	3	1	buque/día	1,080
TOTAL DE MERCADO COZUMEL				Pasajeros Anual		10,396,44[illegible]
				Buques Anual		4,3[illegible]

Cabe señalar que los fondeaderos, se utilizan solo en caso de no poder atender los buques por el itinerario no coordinado entre la API y las diferentes navieras, para poder acomodar todos los arribos en muelle, lo cual suele ocurrir en temporada alta, es decir otoño invierno. Y en estos casos, es solo un sucedáneo ya que como se puede apreciar el descenso de pasajeros es menor pues se tienen que utilizar embarcaciones de ruta o embarcaciones de salvamento de la misma embarcación. Pero como los itinerarios, son vendidos con mucha antelación, uno o incluso dos años antes, no disponer de posición de atraque inhibe el arribo de más cruceros, aunque exista disponibilidad en los fondeaderos.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

Dada la condición antes mencionada, para los fines de desarrollar la estrategia para atención optima de la demanda de cruceros, la capacidad de atraque se considera solo la que se realiza con muelles, cabe incluso mencionar que dadas las restricciones en la tercera posición de atraque de Punta Langosta esta no se considera para las interacciones de oferta demanda.

En cuanto a la capacidad para la recepción de ferris y sus pasajeros, que es otro de los rubros relevantes de la operación de la infraestructura portuaria en Quintana Roo, se tienen 5 terminales dentro de API QRoo, algunas de las cuales tienen la capacidad, para recibir casi simultáneamente hasta 4 embarcaciones, ya que, en el caso de playa del Carmen y Cozumel, sus muelles permiten realizar el despacho y arribo de 4 embarcaciones casi simultáneamente.

Capacidad instalada para la atención de ferris de pasajeros en los puertos de Quintana Roo, por Terminal 2023 (embarcaciones)

Terminal	Días Efectivos Trabajados al año	Posiciones de Atraque	Horas laborables	Rendimiento promedio por posición	unidad	Capacidad Anual
San Miguel Cozumel	360	4	17	1	embarcación/hora	24,480
Playa del Carmen	360	4	17	1	embarcación/hora	24,480
Puerto Juárez, PT	360	2	17	1	embarcación/hora	12,240
Gran Puerto, PT	360	2	17	1	embarcación/hora	12,240
Playa Caracol, PT	360	1	17	1	embarcación/hora	6120
Playa tortugas, PT	360	1	17	1	embarcación/hora	6120
El Embarcadero, PT	360	1	17	1	embarcación/hora	6120
Isla Mujeres Polígono A	360	4	17	2	embarcación/hora	48,960
Chetumal Muelle Fiscal	360	2	10	1	embarcación/hora	7,200
Total					Embarcaciones Anual	135,720

Cabe señalar que en el recinto portuario de Puerto Juárez solo se localiza la terminal del mismo nombre; sin embargo, como se comentó en el capítulo 1, el arribo y despacho desde la zona continental, se da en otras 4 instalaciones, por lo que se la oferta se contabiliza considerando las 5 instalaciones.

En lo que se refiere a la carga a través de transbordadores, Quintana Roo cuenta con 5 terminales con la posibilidad de manejar transbordadores, Punta Sam e Isla Mujeres en el norte, Puerto Morelos, que se utiliza normalmente para la descarga de basuras de Cozumel, y las terminales Félix González Canto en Cozumel y la Terminal Pública en Punta Venado, esta última en trámite de ser concesionada a APIQROO.

Capacidad instalada para la atención de Transbordadores en los puertos de Quintana Roo, por Terminal 2023 (embarcaciones)

Terminal	Días Efectivos Trabajados al año	Posiciones de Atraque	Horas laborables	Rendimiento promedio por posición	unidad	Capacidad Anual
Cozumel Caletita	360	2	24	0.5	buque/hora	8,640
Isla Mujeres Pol. B	360	2	12	.33	buque/hora	5,702
Punta Sam	360	2	12	.33	buque/hora	5,702
Terminal Pública, Punta Venado	360	1	24	0.5	Buque/hora	4,320
					Total de Embarcaciones	24,364

El almacenaje y desalojo no figura en la capacidad instalada de las terminales designadas a la operación de este tipo tráfico, debido a que la carga rodada, sale inmediatamente de las instalaciones después de ser desembarcada.

Por otro lado, con base en las productividades promedio registradas durante el año 2017 y conforme a la metodología sugerida por la UNCTAD, se calcula que la capacidad instalada para el manejo de carga comercial en los puertos de Quintana Roo, que es de 3.5 millones de toneladas al año, como se detalla en la siguiente tabla.

Primer maniobra
(toneladas)

Concepto	Días Efectivos Trabajados al año	Posiciones de Atraque	Horas laborables	Rendimiento promedio por posición	unidad	Factor de distribución	Capacidad Anual
Carga contenerizada	360	2	10	10	teus/hora	0.5	36,000
Carga General	360	2	10	12	toneladas/hora	0.5	43,200
Total					Embarcaciones Anual		

Segunda maniobra

Carga	Área útil	Factor de densidad	Capacidad estática	Días de operación al año	Días de estadía promedio	Factor de rotación	Factor de ocupación	Capacidad Dinámica
Contenedores	13,642	4	8,185	365	TEUs	73	0.7	418,264
Carga general	1,320	4	5,280	365	Tonelada	73	0.7	269,808

Tercer maniobra

Carga	Unidades de carga	Rendimiento por hora	Horas de operación	Días de operación al año	Factor de ocupación	Capacidad Instalada
Contenedores	TEUs	14	24	365	0.8	98,112
Carga general	Toneladas	50	24	365	0.8	350,400

Capacidad instalada Integral para la atención de la Carga en el Puerto Morelos de Quintana Roo, 2017 (toneladas/TEU)

Línea de negocio	Terminal/muelle	Primera maniobra	Segunda maniobra	Tercera maniobra	Capacidad integral
Carga general	Subtotal	60,480	269,808	700,800	60,480
	Suelta Puerto Morelos	60,480	269,808	700,800	60,480
Contenerizada (TEUS)	Subtotal	36,000	418,264	196,224	36,000
	Puerto Morelos	36,000	418,264	196,224	36,000

Durante el año 2023, los Puertos concesionados a la API de Quintana Roo atendió 1,155 arribos de Cruceros con 4.1 Millones de pasajeros; se recibieron 48,342 arribos de ferris, entre las Islas de Cozumel e Isla Mujeres, con Playa del Carmen y la parte continental de Isla Mujeres y Cancún, trasladando 7.47 millones de pasajeros; igualmente se atendieron 4,449 arribos de transbordador de los cuales se recibieron 1,832 arribos en Punta Venado; y se recibieron 76 buques de carga general y contenedores, que significó manejar 43,590 toneladas.

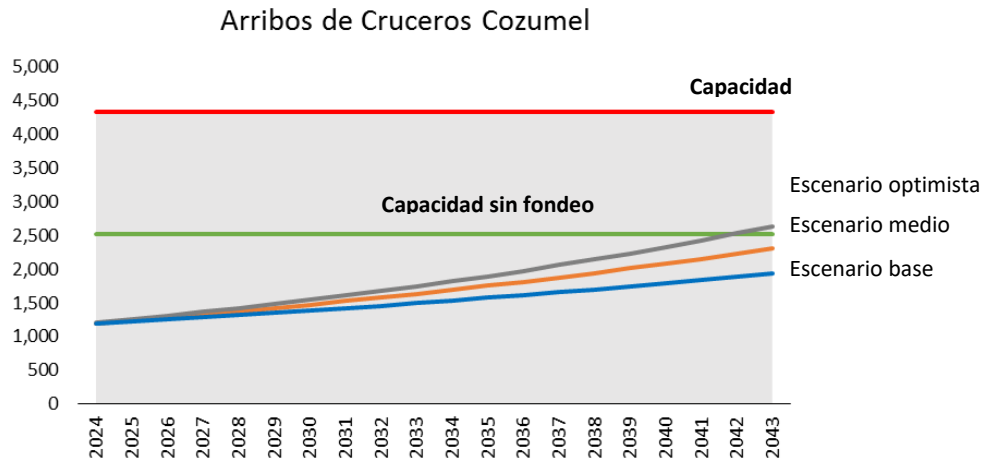
En materia de seguridad marítima y portuaria, las terminales de altura de los Puertos de Quintana Roo tiene la Certificación Código Internacional para la Protección de Buques y de las Instalaciones Portuarias adoptado por la Organización Marítima Internacional.

Balance de oferta y demanda de infraestructura

Con base en el análisis de los mercados atendidos por los puertos concesionados a la API de Quintana Roo y el cálculo de su capacidad instalada, en las páginas siguientes se presentan gráficos que muestran el comparativo de la oferta portuaria (capacidad instalada) y la demanda (arribos y volumen de carga) para los próximos 20 años. En este análisis no se consideran proyectos de nuevas terminales portuarias e instalaciones en el horizonte de planeación, con el fin de detectar precisamente los requerimientos, en su caso, de ampliación de la capacidad portuaria en las distintas líneas de negocio.

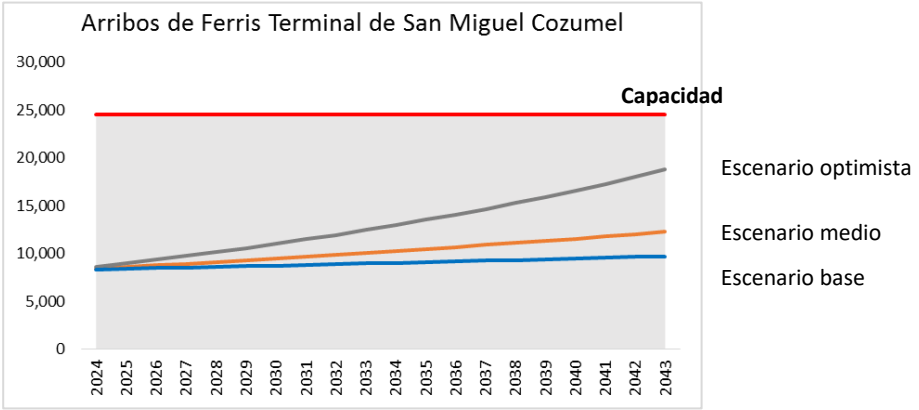
En la atención de cruceros, particularmente en el puerto de Cozumel, aparentemente se tiene capacidad instalada para atender la demanda prevista hasta el año 2043, incluso en el escenario optimista que se ha planteado. Sin embargo, es necesario precisar que el comportamiento estacional de los cruceros, presiona al puerto por la necesidad de posiciones de atraque, lo que incluso, el no disponer de estas para programar itinerarios con uno o dos años de anticipación en ciertas fechas, inhibe la llegada de más cruceros, aunque puedan parecer ya altos los arribos y ser el destino más importante del mundo.

Comparativo de oferta y demanda de los arribos de cruceros en las Terminales de para cruceros de Cozumel, QRoo, 2024-2043 (Cruceros)



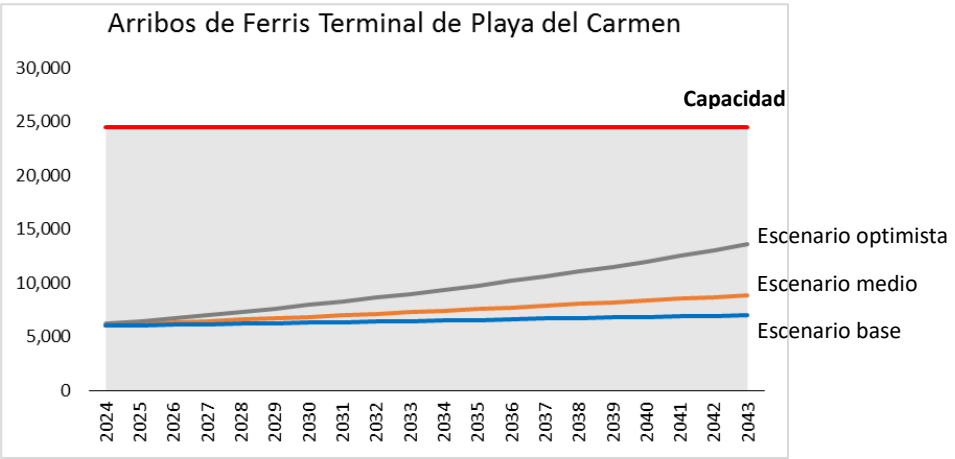
En la línea de negocio que atiende el arribo de pasajeros en ferris, se presenta para cada terminal en lo particular, ya que cada una tienen su propia dinámica y enfrenta demandas particulares; en cuanto a la Terminal de Sean Miguel, esta cuenta con capacidad para atender la demanda esperada hasta el año 2025 en un escenario optimista; para el año 2035, en un escenario medio y hasta el año 2037 en un escenario base.

Comparativo de oferta y demanda del arribo de ferris en la Terminal Marítima de San Miguel Cozumel, QRoo, 2024-2043



En cuanto a la terminal de Playa del Carmen, esta terminal al ser la terminal espejo de Cozumel y contar con infraestructura similar, presenta el mismo patrón de comportamiento en cuanto a la saturación de sus posiciones de atraque.

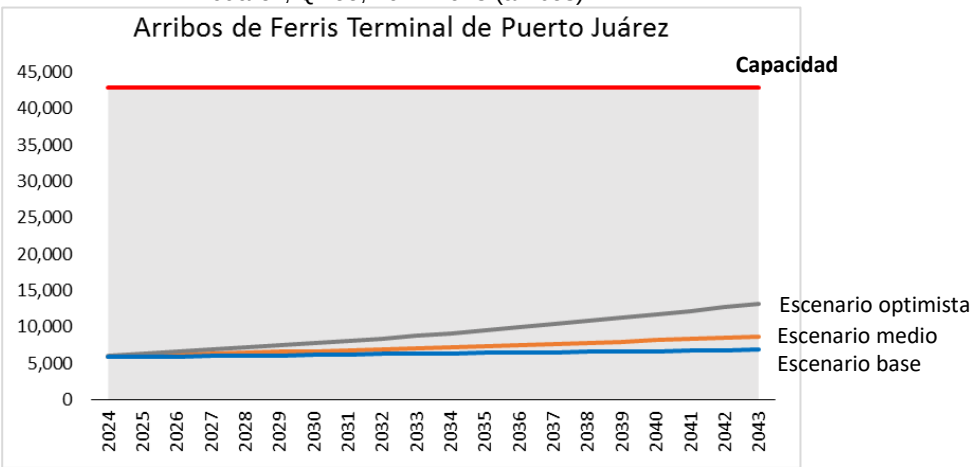
Comparativo de oferta y demanda del arribo de ferris en la Terminal Marítima



Este tráfico, presenta no solo en temporadas como el caso de los cruceros, sino incluso en los horarios de máxima demanda, saturación de esos horarios, lo que ha generado una optimización mediante la diversificación de los tamaños de las embarcaciones o la generación de horarios intermedios, para atender los horarios saturados; sin embargo, esto reduce también la disponibilidad de atraque para despacho y zarpe.

En cuanto al tráfico de Ferris por Puerto Juárez, este tráfico recordemos se atiende por 5 terminales, las cuales se localizan desde punta Cancún hasta la terminal de Puerto Juárez, localizada en el recinto portuario del mismo nombre, est5 terminales, permiten ofrecer una capacidad de atraque y zarpe que dada la demanda actual y sus distintos escenarios de proyección, atienden en el mejor de los caos, hasta el año 2032.

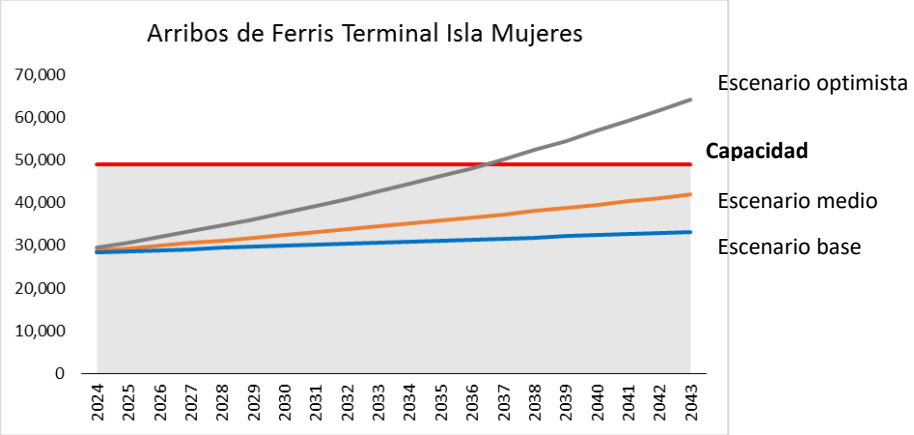
Comparativo de oferta y demanda del arribo de ferris de Puerto Juárez, QRoo, 2024-2043 (arribos)



En cuanto a la terminal de Isla Mujeres, la capacidad aparente, resulta también suficiente para atender la demanda incluso en condiciones optimistas de crecimiento hasta el año 2035; sin embargo, esto es

así por las optimizaciones que se han venido realizando para atender los arribos desde diversos puntos en el pate continental, tal como la atención de horarios saturados con embarcaciones mayores y tiempos cortos de embarque y desembarque.

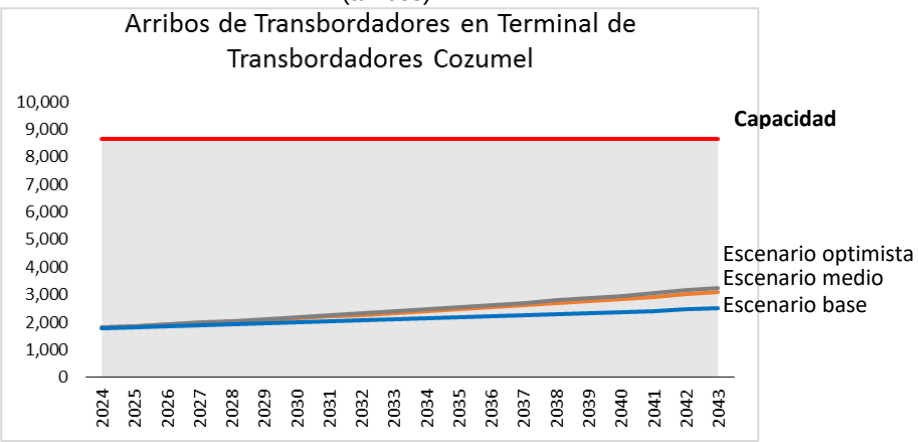
Comparativo de oferta y demanda del arribo de ferris en la Terminal Marítima Isla Mujeres, QRoo, 2024-2043 (arribos)



Estas estrategias, de optimización de la infraestructura portuaria, ya presenta signos que deben atenderse, tales como las filas y el abordaje apresurado de un turismo que requiere más holgura en los tiempos de abordaje, así como espacios para la espera.

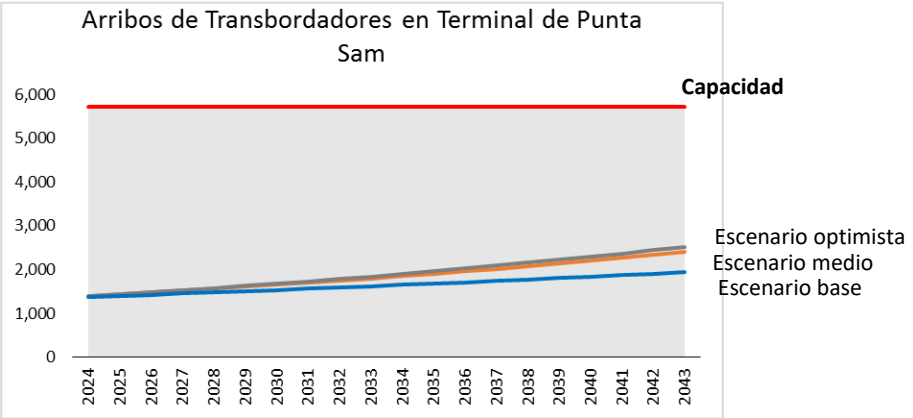
En el movimiento de carga general rodada por medio de transbordadores, con la capacidad existente no se vería rebasada en el periodo previsto de 20 años, considerando incluso un escenario optimista, en los demás escenarios se tienen aún más holgura, Sin embargo, es importante que se mejore la prestación del servicio en la terminal de Punta Venado, ya que solo existe una sola posición de atraque para embarque y desembarque, la cual si bien se puede aún optimizar, esta genera presiones en el manejo de la carga, y en algunos horarios de máxima demanda.

Comparativo de oferta y demanda de arribos de transbordadores en la Terminal Marítima Transbordadores de Cozumel, QRoo, 2024-2043 (arribos)



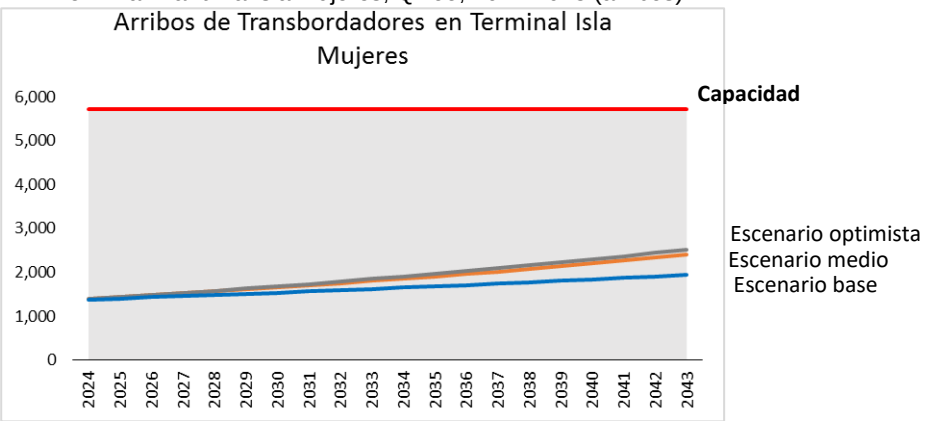
Para la transferencia de carga rodada en el puerto de Isla Mujeres, si bien existe también holgura en el periodo de proyección, presenta tasas más altas de crecimiento para el número de arribos, lo que puede generar problemas de congestión en ciertos horarios.

Comparativo de oferta y demanda de arribos de transbordadores en la Terminal Marítima de Punta Sam, QRoo, 2024-2043 (arribos)



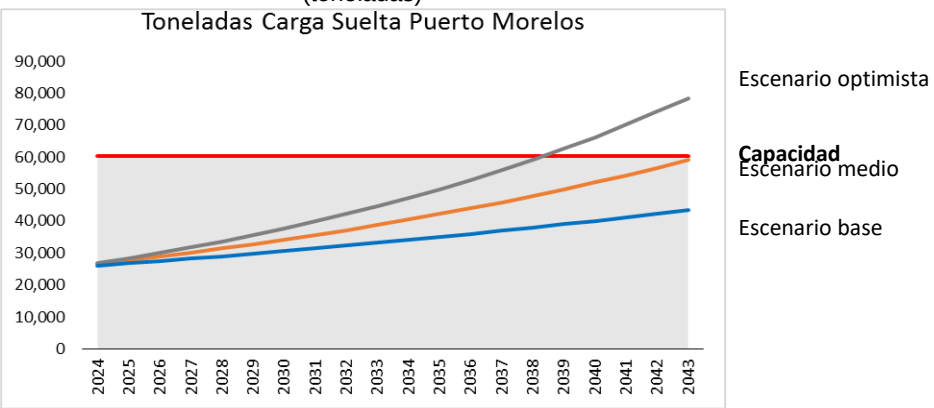
No es extraño que la terminal gemela en Isla Mujeres presente el mismo comportamiento de crecimiento acelerado, y es que, por las características de esta última, provoca que las embarcaciones no puedan ser muy grande, ya que el flujo del autotransporte sería un problema, al contar con poca capacidad de estacionamiento en la Isla.

Comparativo de oferta y demanda del arribo de transbordadores en la Terminal Marítima Isla Mujeres, QRoo, 2024-2043 (arribos)



En cuanto a la carga general suelta, esta solo se maneja en Puerto Morelos, y podemos ver que, en cuanto a la disponibilidad de la infraestructura para manejar la carga en el muelle, en la zona de almacenamiento y en la de desalojo, se cuenta con suficiente capacidad para atender la demanda que se ha venido presentando.

Comparativo de oferta y demanda la carga general suelta en la Terminal Marítima Puerto Morelos, QRoo, 2024-2043 (toneladas)



Sin embargo, y no obstante esta disponibilidad de capacidad instalada para manejar la carga general suelta, que en holgura es muy similar a la de la carga contenerizada, deviene no de la falta de demanda, como por el cuello de botella que genera la limitante para el calado de las embarcaciones que quisieran arribar a Puerto Morelos, que al poder solo ingresar embarcaciones de menos de 6 metros de calado, genera dado el mercado de embarcaciones de carga comercial que este mercado este reducido a su mínima expresión.

Aunque aparentemente, el segmento de cruceros estará atendido para su recepción en Cozumel, es importante implementar estrategias que permitan atender de manera óptima la demanda de arribo, ya que como se comentó antes, la demanda de arribos en periodos críticos, se debe atender para evitar fondeos, pero aún más importante es, no permitir que se omita este importante destino, no obstante que presente el mayor número de arribos en el mundo; ya que de manera cíclica se concentra en dos meses la demanda máxima de cruceros, la cual no puede ser de otra manera por el funcionamiento de la industria turística de los cruceros; de donde será importante ver como se atiende una demanda que parece en este momento inhibida por falta de posiciones de atraque.

Por otro lado, y dado que la demanda de servicios a los pasajeros, no se puede administrar de manea programada, pues los patrones de comportamiento de demanda suelen ser regulares, se deberá atender el problema subyacente a la concentración de demanda de traslado en horas y periodos críticos. Ya que si bien, aparentemente, existe oferta disponible, lo cierto es que existen cuellos de botella en algunos casos por saturación de la infraestructura de atraque para ferris en ciertas temporadas y horarios.

En cuanto al tráfico de carga rodada en transbordadores, existe oferta disponible en Cozumel, deberá atenderse la oferta en la terminal espejo de Punta Venado para eficientar el manejo de la carga; ahora bien, Punta Sam e Isla Mujeres, enfrentaran tasas de crecimiento más altas y aunque estas se atienden con la capacidad instalada, se presentan otros tipos de problemas al no contar con áreas de almacenamiento o estacionamiento que permita embarques más grandes y que oferte mejores precios para los usuarios.

Por último, mientras no se establezca una estrategia que logré el arribo de buques de mayor calado, y que permita el arribo de embarques que hagan el manejo de la carga competitiva para ser manejada por Puerto Morelos, no podrán incrementarse de manera relevante los tráficos por el puerto, y seguirán siendo solo embarques marginales los que siga manejando Puerto Morelos, e incluso que de manera acelerada disminuyan aún más o incluso que los pocos embarques que aún se dan, desaparezcan por completo, como pareciera apunta la tendencia de los últimos años.

Lo anterior, deberá atenderse a luz de las restricciones que el desarrollo de la costa tiene por el lado ambiental, y la escasez de frentes de agua disponibles en toda la costa de Quintana Roo.

Análisis financiero para la inversión en infraestructura y equipamiento portuario

La política sectorial que los últimos 25 años se ha venido implementando, promueve que la inversión en infraestructura aumente con la realización de proyectos de inversión pública en infraestructura básica y con proyectos de terminales desarrolladas por particulares bajo esquemas de Concesiones y de contratos de Cesión Parcial de Derechos cuando se encuentran desarrollados dentro de las concesiones de las API´s. La Ley de Puertos establece un marco jurídico sólido, que otorga certidumbre y reglas claras para la participación del sector privado en el desarrollo y operación de infraestructura portuaria.

Con el objeto de revisar las posibilidades financieras de API Quintana Roo, se realizó un análisis histórico de los ingresos y egresos, en el que se observa que esta empresa pública del Gobierno del estado de Quintan Roo, generó un flujo de efectivo de ingresos propios por $1,271,641,339.16 millones de pesos, durante el periodo 2018-2023. Estos ingresos se destinaron en su mayoría la operación y mantenimiento de la infraestructura portuaria concesionada. En el periodo 2018-2023, API Quintana Roo llevó a cabo una inversión directa en infraestructura portuaria y bienes muebles e inmuebles por un total de $136,188,613.59 millones de pesos. Lo que permitió desarrollar y conservar infraestructura portuaria para la atención de pasajeros principalmente.

Se considera que la fuente de recursos que genera API Quintana Roo tendrá un crecimiento estable durante el horizonte de planeación de este PMDP, ya que deriva de las tarifas cobradas por el uso de

infraestructura portuaria a las embarcaciones y de las contraprestaciones que recibe por los contratos de cesión parcial de derechos.

Al realizar las proyecciones de resultados de API Quintana Roo, se estima que genere recursos propios de operación en el periodo 2024-2029 del orden de $260,732,768.08 millones de pesos anuales, los cuales podrían ser destinados fundamentalmente para financiar el mantenimiento, la operación y en parte, el desarrollo de nueva infraestructura portuaria de uso común, definida en las metas de inversión previstas en este PMDP.

En el caso de inversión en infraestructura complementaria, API Quintana Roo cuenta con resolución favorable para ser financiada por el Fideicomiso para el Fortalecimiento a la Infraestructura Portuaria, la conclusión de la construcción y equipamiento de la nueva instalación de pasajeros en Punta Sam. En cuanto a instalaciones para la atención del mercado de cruceros, dado el tipo de inversión, rentabilidad y riesgo de las mismas, se prevé que podrían ser financiadas por empresas privadas, que en su oportunidad solventen su capacidad técnica y económica en los correspondientes concursos de contratos de cesión parcial de derechos, conforme a lo establecido en la Ley de Puertos.

Con base en lo anterior, se considera que la API de Quintana Roo estaría en posibilidad de sustentar el cumplimiento de metas de mantenimiento, construcción y equipamiento definidas en este PMDP.

2.2. Retos para el desarrollo de los puertos y áreas de agua concesionadas.

2.2.1. Retos para el desarrollo del sector de Cruceros.

Mejoras e infraestructura nueva para atraque de cruceros

Mayor longitud de atraque.

Ante el creciente tamaño de los buques de crucero, con nuevos de casi 10,000 personas a bordo, entre pasajeros y tripulantes, sería conveniente ampliar la longitud de atraque en Punta Langosta, que se podría lograr con un duque de alba en dirección a la costa, con una solución similar a la que se aplicó en el muelle de la terminal SSA México el año pasado. Además de los aspectos ambientales, técnicos y financieros, que no parecen especialmente complicados, es de considerar que el duque quedaría frente al predio sede del Sector Naval de Cozumel (15ª Zona Naval Militar), por lo que se debe incluir en el análisis de factibilidad de la ampliación un acuerdo o anuencia de SEMAR.

Nuevo muelle de cruceros

Las tres terminales de cruceros que operan en Cozumel se concentran en un tramo de poco más de 4 km desde el centro de la ciudad de San Miguel hacia el sur, tramo que además incluye la terminal de transbordadores de la isla, Caletita, y el proyecto de Puerto Costa Afuera brinda la capacidad de diversificación de sitio del mercado.

La concentración geográfica de las terminales en Cozumel implica una carga excesiva para la vialidad, complica la vida urbana y contribuye al desbalance del flujo de turistas desembarcados, que en su mayoría se mueven hasta decenas de km hacia la zona de playas. Por ello, parece conveniente analizar el emplazamiento de un nuevo muelle hacia en una zona completamente fuera de la ínsula.

Otro factor relevante poder ser la probable complementariedad estacional, pues el movimiento de cruceros es menor de mayo a septiembre, cuando muchos buques se trasladan al Mediterráneo y el Báltico para la temporada de verano de los europeos, mercado muy apreciado por las navieras, con muchos puertos cercanos entre sí, bien equipados, y usuarios de buena capacidad económica.

Empero, faltaría resolver la disposición del mercado de origen, estadounidense, para, en vez de volar a Miami u Orlando, tomen un vuelo a Cozumel para abordar su crucero. También sería necesario determinar la capacidad de avituallamiento, disposición de residuos y demás requerimientos materiales y técnicos de un puerto base. Por lo tanto, se requieren los estudios y análisis, a cargo de especialistas, para determinar la factibilidad del y el mejor modo en el que la APIQROO participaría en su impulso.

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

APIQROO Administracion Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

2.2.2. Retos para el desarrollo portuario del transporte de ruta.

Aumentar la oferta de infraestructura para transporte de pasajeros.

Isla Mujeres

En Isla Mujeres, la Terminal Marítima de Pasajeros opera en condiciones de saturación en las temporadas altas de turismo, de modo que su planeada optimización mediante la ampliación del edificio de la terminal sobre el estacionamiento sólo le dará un desahogo moderado, con escaso margen de mejora por falta de espacio, por lo que sería de mérito considerar la creación de una segunda terminal, que además podría ayudar a diferenciar el tráfico turístico de la población residente y trabajadores y fomentaría la entrada de nuevos competidores en ese mercado.

Cozumel

En Cozumel, aunque la Terminal Marítima de San Miguel cubre la demanda actual, hace falta infraestructura portuaria para servicios adicionales, para nuevas rutas de transporte de pasajeros enfocadas al turismo, que ayuden a diferenciar el transporte marítimo turístico y no afecten la movilidad.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

La Aguada

Aunque ya hay un muelle en el lado interior de la bahía, no hay comunicación regular ente Chetumal y la zona de Xcalak, en el frente marino al otro lado de la Bahía de Chetumal, zona que tiene una población residente en crecimiento y que además tiene atractivos de gran calidad, como playas y una barrera arrecifal importante.

El poblado cuenta con un muelle en el frente marino, faro y aeródromo, así como varios hoteles; sin embargo, actualmente su población tiene que hacer un largo recorrido por tierra para llegar a Chetumal y viceversa. Por ello, es una necesidad la rehabilitación del muelle La Aguada y su activación como terminal de embarcaciones de ruta; el reto incluye resolver el tema del calado en la Bahía, que es muy somera y para mover ferris medianos la solución viable parece ser el uso de embarcaciones de poco calado y capaces de llevar pasajeros y algo de carga. Se podría convocar manifestaciones de interés y ofertas de solución, desde fondos planos hasta aerodeslizador (hovercraft en inglés). Lo anterior debido a que no es factible construir un canal de navegación de más de 50 km en una bahía que además contiene el área natural protegida Santuario del Manatí.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

Impulsar la mejora sustancial de la Terminal de Playa del Carmen.

Por años la Terminal Marítima de Playa del Carmen ha sido explotada con escasa inversión del cesionario para el servicio de transporte marítimo de pasajeros, en tanto que, en lado opuesto, en Cozumel, APIQROO hizo una inversión importante para tener una terminal moderna y cómoda.

La saturación de la Terminal Marítima de Playa el Carmen, que resulta en largos tiempos de espera y enormes filas para comprar boletos y para abordar una embarcación de pasajeros en temporada alta tiene varios efectos negativos. En el componente turístico, esa situación limita la cantidad de visitantes que hacen el cruce, en perjuicio de la economía de la isla, mientras que en el componente de los residentes del estado y de la isla el perjuicio es aún mayor, pues no hay otras alternativas o servicios sustitutos del transporte marítimo de pasajeros, de modo que se ven obligados a esperar y soportar las molestas de la saturación para hacer el cruce. El servicio podría mejorar con mayor eficiencia y embarques y desembarques simultáneos; también sería conveniente de separar el transporte de turistas del transporte de pasajeros residentes.

Por lo tanto, la APIQROO, como concesionaria y administradora responsable de la terminal, tiene el reto de Impulsar una mejora de la Terminal de Playa del Carmen, por lo menos para que tenga condiciones similares a las de la terminal de Cozumel, tanto en el edificio terminal como en las instalaciones de atraque, embarque y desembarque. Una probable vía para hacerlo es la negociación con el cesionario NAVEGA (Navegación Veracruzana SA de CV), previa revisión de las condiciones de sus contratos y en su caso la identificación de incumplimientos.

Rezago competitivo de la Terminal de Puerto Juárez.

Como revela la gran diferencia de movimientos de transporte de pasajeros de ruta entre las terminales de Isla Mujeres y Puerto Juárez, la terminal de APIQROO en Puerto Juárez ha sufrido un rezago competitivo que casi la deja fuera del mercado, por lo que se requieren medidas para mejorar sus condiciones y atraer a operadores de transporte de ruta, incluso nuevos en el mercado. La mejora de la terminal de Puerto Juárez podría ser complementaria de una nueva terminal en la isla, para un tráfico entre ambas de preferencia orientado a la población local y trabajadores.

Confusión de servicios de transporte para turistas y para residentes.

Como ocurre en otros medios de transporte, los servicios que requiere la población pero que se prestan orientados al mercado turístico perjudican a los pobladores locales, sobre todo en las tarifas, que en turismo se determinan como el máximo que el usuario está dispuesto a pagar y no a partir de los costos, pero también en la disponibilidad del servicio, que en temporadas altas se da con preferencia a los turistas y se desdeña a los pobladores locales.

En el caso del transporte marítimo de pasajeros, residentes y trabajadores padecen ambos efectos, por lo que es un reto contribuir a que haya servicio suficiente, de calidad y asequible para la población local, independientemente de la temporada turística.

2.2.3. Retos en el sector de Turismo Náutico.

Aumentar y mejorar la infraestructura para turismo náutico.

En el rubro de turismo náutico, el reto es atraer inversiones nuevas para el desarrollo de instalaciones y servicios en áreas sin desarrollar, pero con potencial en ese sector, de modo que se fomente el crecimiento ordenado del sector. Aunque es una actividad donde la inversión debe ser preferentemente privada.

Así mismo, dado que el turismo es una actividad rentable, sustentable y que contribuye a la disponibilidad de infraestructura y servicios básicos donde se desarrolla, es conveniente y necesario fomentar el desarrollo del turismo náutico en los polígonos concesionados, procurando la adjudicación de contratos de cesión parcial de derechos, con compromisos de inversión, tanto de propietarios de predios colindantes con los polígonos concesionados como de otros interesados.

Mejoramiento de la interface Puerto-Ciudad.

El frente marino de la zona poblada de Cozumel había sido por muchos años una zona de actividades portuarias relacionadas con la pesca comercial; sin embargo, las necesidades de modernización de la actividad y de mejora del entorno urbano ha impulsado el traslado de las operaciones pesqueras a otros sitios, a la vez que se buscó dar al frente de agua un carácter lúdico y turístico, que genera en primera instancia y ante el flujo de turistas mayor rentabilidad financiera, sin embargo, aún está pendiente y es el reto, que dicha reconversión de espacios portuarios y su integración urbana sea un éxito en términos de integración urbana y desarrollo social.

2.2.4. Retos para la recepción de carga comercial.

El principal reto que debe afrontar APIQROO en el sector de carga comercial es resolver la limitación de calado en Puerto Morelos, cuyo uso desde hace varios lustros se encuentra muy por debajo de su capacidad instalada en atraque, descarga y almacenamiento, mientras que una gran cantidad de cargas llegan a Quintana Roo, especialmente a la zona norte del estado, por carretera, un medio mucho más oneroso.

En tal sentido, ampliar la capacidad para la atención del abastecimiento de las zonas urbanas y las zonas hoteleras en el estado, plantea para el administrador portuario la necesidad de explorar otras alternativas como construir en el espejo de agua concesionado en Puerto Morelos, como buscar la mejor alternativa con la terminal de pétreos que beneficie a todas las partes, aprovechando y mejorando la infraestructura existente en Punta Venado.

3. Estrategia para el desarrollo portuario.

Este capítulo corresponde a la planeación estratégica del PMDP, plasmada en objetivos y líneas de acción; además incluye la zonificación de los espacios concesionados, con determinación de usos, destinos y modos de operación, así como áreas de servicios de libre entrada. También incluye los programas de construcción de infraestructura y equipamiento y demás medidas y previsiones para garantizar el eficiente aprovechamiento de los espacios portuarios en el presente y su desarrollo futuro, con metas calendarizadas e indicadores para su verificación.

3.1. Visión y Misión de los Puertos de Quintana Roo.

La APIQROO es un organismo paraestatal de Quintana Roo concebido originalmente como un instrumento para la privatización de los espacios portuarios, pues su título de concesión, de 1994, incluía en su Condición Octava la obligación de enajenar a privados las acciones del gobierno estatal en un plazo de 5 años; sin embargo, la APIQROO ha evolucionado hasta ser un ente dedicado a impulsar el aprovechamiento sustentable del principal recurso territorial del estado, que es su litoral, a través de la oferta adecuada y suficiente de infraestructura y servicios portuarios públicos de calidad, en beneficio de la calidad de vida de la comunidad y de la economía local y nacional.

Esa visión se ve plasmada con contundencia en el Quinto Addendum a su título de concesión, que incluye la adición de un párrafo séptimo a la condición Vigésima (Operación de terminales y prestación de servicios), donde se indica que, por causas de orden público que benefician a la colectividad, la Concesionaria operará directamente, sin opción a ser objeto de cesión parcial de derechos, 7 terminales de pasajeros y transbordadores que cumplen un interés público como es el transporte de bienes y personas y la comunicación y prestación de servicios al público residente y flotante.

Ya con esa orientación, el presente PMDP pone énfasis en el buen desempeño y desarrollo en tres áreas principales.

1. El transporte público de personas y mercancías entre las islas pobladas, así como entre otros puertos en tráficos de cabotaje y de altura.
2. La actividad turística en sus vertientes de cruceros y de turismo náutico, para beneficio de la economía y la calidad de vida de la población local, nunca en su perjuicio.
3. La adecuada ordenación y regularización del uso de las áreas de agua interiores y costeros, donde se instalan diversas infraestructuras turísticas y recreativas, como embarcaderos e instalaciones de servicios en palafitos.

De igual forma, la competitividad deja de basarse en costos bajos, incluso laborales y fiscales, y se reorienta a la calidad de los servicios e instalaciones y la calidad de los destinos por su seguridad y buen ambiente social, donde se haya reducido la brecha de ingresos y otras diferencias tan vergonzosas como las zonas turísticas de lujo atendidas por trabajadores que viven en cinturones de miseria que las rodean. El desempeño de la economía nacional, visto desde dentro y comparado con otras naciones, ha demostrado que sueldos bajos y exenciones fiscales no eran indispensables.

Consecuentemente, en línea con el desarrollo político nacional y estatal, donde las prioridades de la administración pública se orientan sobre todo a buscar el bienestar de los ciudadanos, a la vez que se procura superar el ensimismamiento en que habían caído las instituciones, se replantea la Misión de los puertos concesionados a la APIQROO, bajo la premisa de que es un instrumento para el objetivo superior

de facilitar el desarrollo y mejorar la calidad de vida de la población, y se propone como Visión para estos, la situación que se espera lograr en un horizonte de 20 años, centrada más en los efectos del quehacer de la APIQROO que en cómo lucirá la empresa misma.

Misión
Proporcionar infraestructura para que los servicios que se ofertan en los puertos y áreas de agua concesionados, permitan dotar al estado en general y a su población y visitantes en lo particular, un sistema portuario que satisfaga la demanda de infraestructura y servicios para el transporte de personas y bienes, con calidad, eficiencia y eficacia.

Visión
Ser un sistema portuario estatal moderno y eficiente, que contribuya a garantizar el derecho a la movilidad y a la vez que acoja al principal grupo de destinos de cruceros y yatismo del Mar Caribe.

3.2. Objetivos, estrategias y líneas de acción.

3.2.1. Alineación con los instrumentos de planeación estatales y nacionales.

Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024 y Sectorial Portuario 2020-2024

Así mismo, para procurar una adecuada coordinación con las políticas de la administración pública federal, donde tiene su origen la concesión de APIQROO, en la elaboración de los objetivos estratégicos se considera su alineación con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024 y sus derivados sectoriales, sobre todo el Programa Sectorial de Comunicaciones y Transportes 2020-2024, cuyo Objetivo Prioritario 4 fue asumido por SEMAR, por corresponder al tema portuario.

> ***Objetivo prioritario 4**: **Consolidar la red de infraestructura portuaria** y a la marina mercante como detonadores de desarrollo regional, mediante el establecimiento de nodos industriales y centros de producción alrededor de los puertos y; mejorando la conectividad multimodal para fortalecer el mercado interno regional.*

Este objetivo atiende la falta de consolidación en la conectividad intermodal y multimodal de nuestro país, que encarece los costos logísticos de las mercancías. Para ello, se propone incentivar el desarrollo de los puertos como centros de negocios costeros, marítimos y portuarios. El Programa sectorial identifica como área de oportunidad en la Región Peninsular el margen para fortalecer la actividad portuaria industrial en Yucatán, Campeche y Quintana Roo, a fin de que los puertos sean abastecedores de bienes para las actividades económicas locales.

El programa, en su **Estrategia prioritaria 4.5**, propone **fortalecer la actividad portuaria industrial** en los estados de la Península (Yucatán, Campeche y **Quintana Roo**) para convertir a la región en un puente de desarrollo entre el centro y suroeste del país.

Plan Estatal de Desarrollo 2023-2027

En la elaboración del presente PMDP se asumen también, las políticas del gobierno estatal plasmadas en el Plan Estatal de Desarrollo 2023-2027, particularmente en el **Tema 4.19 Infraestructura para el Bienestar**, su Estrategia Específico 4.19.1. y la Líneas de acción 4.19.1.8, que indican lo siguiente.

Estrategia Específica 4.19.1.

*Implementar programas de **modernización y conservación** de la **infraestructura** carretera, **portuaria** y aeroportuaria, que permita conectar de manera ágil y segura a habitantes y visitantes del estado, así como la implementación de programas de infraestructura urbana sustentable, mejora de los espacios públicos y de promoción del transporte limpio, que promuevan la cohesión social y el cuidado del medio ambiente.*

Línea de acción 4.19.1.8.

***Desarrollar y fortalecer la infraestructura portuaria** mediante **programas de conservación y modernización**; así como el desarrollo de **proyectos estratégicos de nuevas áreas portuarias**.*

3.2.2. Objetivos, estrategias y líneas de acción.

De lo anterior, podemos establecer la preponderancia en ambos Instrumentos de Planeación Nacional y Estatal, el consolidar o fortalecer, mediane el desarrollo, la modernización y la conservación, la infraestructura portuaria existente, toda vez que como se ha mencionado APIQROO ha devenido en administrador y operador de la infraestructura preponderante, en tal sentido, los elementos estratégicos que conduzcan sus acciones bajo los principios de: competencia, calidad y eficiencia en la prestación de los servicios portuarios, lo mismo que sus metas de desarrollo, estrategias y líneas de acción respectivas.

Objetivo Estratégico, Estrategias y Líneas de Acción de los puertos de APIQROO.

Objetivo estratégico	Estrategia	Línea de acción
Consolidar y fortalecer, la oferta de servicios portuarios en los puertos y áreas de agua concesionadas a la APIQROO, mediante el desarrollo, la modernización y la conservación, de la infraestructura portuaria existente.	Mantener e incrementar la competitividad de las Instalaciones Portuarias existente.	Mantener el nivel operativo de las terminales de pasajeros y carga a cargo de la APIQROO.
		Modernizar las instalaciones para el embarque y desembarque de pasajeros a cargo de la APIQROO.
		Garantizar que los Cesionarios conserven la infraestructura en óptimas condiciones de operación.
	Modernizar y ampliar la infraestructura portuaria y complementaria puerto -ciudad.	Desarrollar y mejorar infraestructura básica y complementaria, instalaciones portuarias y su conectividad para mantener e incrementar el nivel de servicio de las terminales de pasajeros y cargas.
		Promover la inversión privada en nuevos desarrollos portuarios.
		Atender el compromiso de responsabilidad social de APIQROO mediante acciones parala comunidad.
	Fortalecer la competitividad portuaria.	Promover la mejora continua en los procesos operativos portuarios mediante la actualización e implantación de las Reglas de Operación.
		Promover la regularización de los operadores dentro de las nuevas zonas concesionadas a fin de prestar servicios portuarios, náuticos, turísticos, con calidad y respecto a la zona costera.

3.3. Metas e indicadores

Como corresponde a un ejercicio de planeación, se determinan y establecen metas e indicadores que permitan dar cuenta del avance y cumplimiento de las medidas y acciones con las que se pretende alcanzar el Objetivos Estratégicos de este Programa, en las siguientes tablas se detalla la definición y especificación de cada una de las metas que para los Puertos y áreas de agua concesionada de Quintana Roo, se proyectan lograr durante la vigencia de este PMDP. Dichas metas, entendidas como los resultados esperados, mantienen relación directa con el objetivo estratégico formulado para estos puertos, y están dimensionadas en tiempo, lugar y unidades de medida y clasificadas en tres grupos:

- Metas de mantenimiento de infraestructura y equipamiento.
- Metas de construcción y modernización de infraestructura y equipamiento.
- Metas de desarrollo de la operación portuaria y logística.

Metas de mantenimiento de infraestructura y equipamiento Administrador

Objetivo estratégico	Puerto	Terminal o instalación	Meta	Inversión total estimada (miles de pesos)	Año de ejecución de la meta						Responsable
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Consolidar y fortalecer, la oferta de servicios portuarios en los puertos y áreas de agua concesionadas a la APIQROO, mediante el desarrollo, la modernización y la conservación, de la infraestructura portuaria existente	Isla Mujeres	Terminal de transbordadores de Isla Mujeres (polígono B)	Mantenimiento obras de atraque	$2,000							APIQROO
			Mantenimiento Edificios	$3,000							APIQROO
			Mantenimiento Patios y Vialidades	$3,000							APIQROO
		Terminal para embarcaciones de pasajeros de Isla Mujeres (Polígono A)	Mantenimiento obras de atraque	$6,500							APIQROO
			Mantenimiento Edificios	$4,500							APIQROO
			Mantenimiento Patios y Vialidades	$2,000							APIQROO
		Faro Punta Norte	Mantenimiento señalamientos marítimos	$750							APIQROO
		Faro Punta Sur	Mantenimiento señalamientos marítimos	$1,500							APIQROO
		Baliza de enfilación "El Meco"	Mantenimiento señalamientos marítimos	$1,000							APIQROO
	Punta Sam	Terminal de transbordadores de Punta Sam	Mantenimiento obras de atraque	$7,000							APIQROO
			Mantenimiento Edificios	$4,500							APIQROO
			Mantenimiento Patios y Vialidades	$4,500							APIQROO
	Puerto Juárez	Terminal de Puerto Juárez	Mantenimiento obras de atraque	$5,000							APIQROO
			Mantenimiento Edificios	$2,250							APIQROO
			Mantenimiento Patios y Vialidades	$1,000							APIQROO
		Muelle de Pescadores de Puerto Juárez	Mantenimiento obras de atraque	$2,000							APIQROO
		Faro Punta Cancún	Mantenimiento señalamientos marítimos	$1,200							APIQROO
	Puerto Morelos	Terminal de carga de Puerto Morelos	Mantenimiento obras de atraque	$7,500							APIQROO
			Mantenimiento Edificios	$4,600							APIQROO
			Mantenimiento Patios y Vialidades	$7,500							APIQROO
		Mantenimiento balizas de Punta Brava	Mantenimiento señalamientos marítimos	$500							APIQROO
		Mantenimiento baliza Punta Maroma	Mantenimiento señalamientos marítimos	$1,000							APIQROO
	Cozumel	Recinto portuario 007, Rada San Miguel	Mantenimiento de Obras de atraque	$2,000							APIQROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

Objetivo estratégico	Puerto	Terminal o instalación	Meta	Inversión total estimada (miles de pesos)	Año de ejecución de la meta						Responsable
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Consolidar y fortalecer, la oferta de servicios portuarios en los puertos y áreas de agua concesionadas a la APIQROO, mediante el desarrollo, la modernización y la conservación, de la infraestructura portuaria existente	Tulum	Marina Banco Playa	Mantenimiento obras de atraque	$2,900							APIQROO
			Mantenimiento Edificios	$1,700							APIQROO
			Mantenimiento Patios y Vialidades	$1,850							APIQROO
		Terminal para pasajeros "San Miguel de Cozumel" y atracadero de lanchas	Mantenimiento obras de atraque	$6,500							APIQROO
			Mantenimiento Edificios	$4,500							APIQROO
			Mantenimiento Patios y Vialidades	$1,500							APIQROO
		Terminal de transbordadores de Cozumel	Mantenimiento obras de atraque	$6,000							APIQROO
			Mantenimiento Edificios	$6,000							APIQROO
			Mantenimiento Patios y Vialidades	$6,000							APIQROO
		Faro del milenio (caletita)	Mantenimiento señalamientos marítimos	$1,500							APIQROO
		Faro de Tulum	Mantenimiento señalamientos marítimos	$2,400							APIQROO
	Chetumal	Terminal marítima de Chetumal	Mantenimiento obras de atraque	$1,950							APIQROO
			Mantenimiento Edificios	$3,000							APIQROO
			Mantenimiento Patios y Vialidades	$4,000							APIQROO
		Faro de Chetumal	Mantenimiento señalamientos marítimos	$1,500							APIQROO
		Muelle de la Aguada	Mantenimiento obras de atraque	$2,000							APIQROO
		Muelle de Mahahual	Mantenimiento obras de atraque	$750							APIQROO

1. *No se requieren drogados de mantenimiento en el periodo programado.*
2. *Los montos contienen I.V.A. Incluido.*
3. *APIQROO. Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A DE C.V.*

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Metas de mantenimiento de infraestructura y equipamiento Cesionarios

Objetivo estratégico	Meta	Inversión total estimada (miles de pesos)	Año de ejecución de la meta						Puerto	Ubicación	Responsable
			2024	2025	2026	2027	2028	2029			
Consolidar y fortalecer, la oferta de servicios portuarios en los puertos y áreas de agua concesionadas a la APIQROO, mediante el desarrollo, la modernización y la conservación, de la infraestructura portuaria existente.	Mantenimiento regular	$53,212	8,342	10,700	11,000	8,382	9,882	9,882	Cozumel	Terminal de Cruceros Punta Langosta. Muelle	Terminal de Cruceros Punta Langosta Cozumel, S.A. de C.V.
	Mantenimiento regular	$61,874.17	14,779	15,222	16,979	16,149	16,634	17,133	Cozumel	Terminal de Cruceros. Punta Langosta. Zona Comercial	Fibra Uno Administración S.A. de C.V.
	Mantenimiento regular	$24,328.3	2,450	2,231	3,344	4,233.6	5,080.3	6,096.4	Playa del Carmen	Terminal Marítima	Navegación Veracruzana S.A. de C.V.
	Mantenimiento regular	$18,960	2,949	3,164	3,341	3,145	3,265	3,460	Puerto Morelos	Marina El Cid	Caribe Paradise S.A. de C.V.
	Mantenimiento y equipamiento	$12,000	2,000	1,448	4,403	2,000	2,000	2,000	Cozumel	Terminal de cruceros SSA México	Terminal de Cruceros SSA México SA de CV

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V

Metas de construcción y modernización de infraestructura y equipamiento. Administrador.

Objetivo estratégico	Meta	Inversión total estimada (miles de pesos)	Año de ejecución de la meta						Ubicación	Puerto Terminal	Responsable
			2024	2025	2026	2027	2028	2029			
	Ampliación del Edificio Terminal	$8,000							5PuE	Isla Mujeres Polígono A	APIQROO
	Construcción de Cubierta sobre el Muelle De Pasajeros de Ruta	$5,000							4PuE	Isla Mujeres Polígono A	APIQROO
	Desarrollo del Área Recreativa para la Sociedad (Parque público)	$4,000							16	Terminal Marítima Isla Mujeres Polígono B	APIQROO
	Ampliación del Edificio Terminal	$10,000							3PuE, 4PuE y 6PuE	Terminal Marítima Isla Mujeres Polígono B	APIQROO
	Construcción del Módulo Sanitario	$3,000							5PuE	Terminal Marítima de Isla Mujeres Pol. A	APIQROO
	Construcción de Peines de Madera, para Uso de Embarcaciones Turísticas y Menores.	$5,000							10PuE	Terminal Marítima de Punta Sam	APIQROO
	Estación de Combustible *	$7,000							20PuE	Terminal Marítima de Punta Sam	Cesionario ganador
	Construcción del Centro de Verificación Fitozoosanitaria (Obra Multi Anual)	$3,480							2PuS	Terminal Marítima de Puerto Morelos	APIQROO
	Proyecto Costa Afuera **	$1,208,000							Espejo de agua	Ampliación de Puerto Morelos	APIQROO y Cesionarios
	Desarrollo del Área Recreativa Para La Sociedad (parque público)	$5,000							13	Terminal Marítima De San Miguel.	APIQROO
	Marina Seca *	$9,000							9PuE	Marina Banco Playa	Cesionario ganador
	Desarrollo del Área Recreativa para la Sociedad (Parque público del Sol)	$1,500							10	Terminal de Transbordadores De Cozumel	APIQROO
	Desarrollo del Área Recreativa para la Sociedad (parque público infantil "el muelle")	$2500							21PuE	Terminal Marítima de Chetumal	APIQROO
	Desarrollo del proyecto y Construcción de Taller de Mantenimiento	$2,500							10PuE	Terminal Marítima de Chetumal	APIQROO
	Remodelación de bodega y cocina en edificio administrativo	$1,500							3PuE	Terminal Marítima de Punta Sam	APIQROO
	Rehabilitación de módulo de baños	$500							20PuE	Marina Banco Playa	APIQROO
	Rehabilitación de instalación hidráulica y eléctrica.	$1,500							6PuE	Terminal Marítima de Puerto Juárez	APIQROO
	Rehabilitación de piso de concreto estampado y pintura.	$2,500							6PuE	Terminal Marítima de Puerto Juárez	APIQROO
	Ampliación de la pasarela de acceso del muelle San Miguel	$1,000							OA1	Terminal Marítima De San Miguel.	APIQROO
	Rehabilitación de baños	$500							6PuE	Terminal Marítima de Puerto Juárez	APIQROO
	Construcción de palapa.	$1,200							8PuE	Terminal Marítima de Puerto Juárez	APIQROO

** Nota: La inversión de los primeros dos años corresponde a estudios y proyectos, las inversiones posteriores deberán proceder de particulares.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S.A. de C.V.

Programa de Inversión y modernización de Cesionarios

Objetivo estratégico	Meta	Inversión total estimada (miles de pesos)	Año de ejecución de la meta						Puerto	Ubicación	Responsable/Clave de Cesionario
			2024	2025	2026	2027	2028	2029			
Consolidar y fortalecer, la oferta de servicios portuarios en los puertos y áreas de agua concesionadas a la APIQROO, mediante el desarrollo, la modernización y la conservación, de la infraestructura portuaria existente.	Construcción de Muelle Flotante. Construcción de Escollera Sur para Embarcaciones de 80 Pies.	15,000							Puerto Morelos	Marina El Cid	Caribe Paradise S.A. De C.V.
	Adquisición y modernización de equipamiento general.	83,127							Cozumel	Terminal de Cruceros. Punta Langosta Zona Comercial	Fibra Uno Administración S.A. De C.V.
	Construcción De Oficinas, Locales Comerciales.	30,000							Cozumel	Terminal de cruceros SSA México	SSA México
	Inversión General Al Edificio De La Terminal Marítima.	44,892							Playa del Carmen	Terminal Marítima de Playa del Carmen	Navegación Veracruzana S.A. De C.V.
	Ampliación De La Zona Sur, Muelle De Atraque De Cruceros	11,950							Cozumel	Terminal de Cruceros Punta Langosta. Muelle	Terminal De Cruceros De Punta Langosta Cozumel, S.A. de C.V.
	Adquisición de 14 Defensas Marinas Shibata para Cruceros.	8,500							Cozumel	Terminal de Cruceros Punta Langosta. Muelle	Terminal De Cruceros De Punta Langosta Cozumel, S.A. de C.V.
	Adecuación de Polígono De Conexión A Tierra	4,000							Cozumel	Terminal de Cruceros Punta Langosta. Muelle	Terminal De Cruceros De Punta Langosta Cozumel, S.A. de C.V.
	Modernización A Muro Rompeolas Y Sistema De Tabla Estacado	3,500							Cozumel	Terminal de Cruceros Punta Langosta. Muelle	Terminal De Cruceros De Punta Langosta Cozumel, S.A. de C.V.
	Modernización General de Tanques de Almacenamiento, Bitas, Defensas, Rompeolas Y Equipo.	21,900							Cozumel	Terminal de Cruceros Punta Langosta. Muelle	Terminal De Cruceros De Punta Langosta Cozumel, S.A. de C.V.
	Ampliación de la caseta de rayos X	300							Cozumel	Terminal de Cruceros Punta Langosta. Muelle	Terminal De Cruceros De Punta Langosta Cozumel, S.A. de C.V.
	Reubicación de balardos	6,000							Cozumel	Terminal de Cruceros Punta Langosta. Muelle	Terminal De Cruceros De Punta Langosta Cozumel, S.A. de C.V.
	Modernización de muelle sureste	663							Puerto Morelos	Marina El Cid	Caribe Paradise S.A. De C.V.
	Cambio de pilotes muelle A, resane y pintura	363							Puerto Morelos	Marina El Cid	Caribe Paradise S.A. De C.V.
	Cambio de pilotes muelle B, resane y pintura	564							Puerto Morelos	Marina El Cid	Caribe Paradise S.A. De C.V.
	Cambio de pilotes muelle servicios, resane y pintura	207							Puerto Morelos	Marina El Cid	Caribe Paradise S.A. De C.V.
	Trabajos de reutilización del edificio 2	77,022							Cozumel	Terminal de cruceros SSA México	SSA México
	Rehabilitación de tanque elevado	1,500							Cozumel	Terminal de cruceros SSA México	SSA México
Consolidar y fortalecer, la oferta de	Modernización de defensas lado interior y exterior	5,250							Cozumel	Terminal de cruceros SSA México	SSA México

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral

Objetivo estratégico	Meta	Inversión total estimada (miles de pesos)	Año de ejecución de la meta						Puerto	Ubicación	Responsable/Clave de Cesionario
			2024	2025	2026	2027	2028	2029			
servicios portuarios en los puertos y áreas de agua concesionadas a la APIQROO, mediante el desarrollo, la modernización y la conservación, de la infraestructura portuaria existente	Modernización de muelle tender	5,670							Cozumel	Terminal de cruceros SSA México	SSA México
	Inversión y modernización de equipamiento	16,650							Cozumel	Terminal de cruceros SSA México	SSA México
	Modernización de puente y tensores	2,000							Cozumel	Terminal de Cruceros. Punta Langosta Zona Comercial	Fibra Uno Administración S.A. De C.V.
	Impermeabilización de azoteas	1,300							Cozumel	Terminal de Cruceros. Punta Langosta Zona Comercial	Fibra Uno Administración S.A. De C.V.
	Refuerzo y conservación de infraestructura del muelle	19,698							Cozumel	Terminal Marítima de Playa del Carmen	Navegación Veracruzana S.A. De C.V.

Metas de desarrollo de la operación portuaria y logística

Objetivo estratégico	Meta	Unidad de medida	Año de ejecución de la meta						Puerto/ Terminal
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Consolidar y fortalecer, la oferta de servicios portuarios en los puertos y áreas de agua concesionadas a la APIQROO, mediante el desarrollo, la modernización y la conservación, de la infraestructura portuaria existente.	Solicitud de Área de Agua/ Regularización de Recinto Portuario.	Recinto Portuario delimitado ante DGP y DGZOFEMATAC							Isla Mujeres Polígono A
	Solicitud de Área de Agua/ Regularización de Recinto Portuario.	Recinto Portuario delimitado ante DGP y DGZOFEMATAC							Isla Mujeres Polígono B
	Solicitud de Área de Agua/ Regularización de Recinto Portuario.	Recinto Portuario delimitado ante DGP y DGZOFEMATAC							Punta Sam
	Actualización de Las Reglas de Operación	Reglas de Operación Autorizadas							Bacalar, Puerto Morelos, Puerto Juárez, Playa Del Carmen, Isla Mujeres, Cozumel, Chetumal
	Catastro de Infraestructura Portuaria Contenida en las Zonas de Regularización de Cozumel (Norte, Centro Y Sur)	Catastro Portuario							Cozumel
	Programa de Regularización de Infraestructura Portuaria Contenida en las Zonas de Regularización de Cozumel (Norte, Centro Y Sur)	Contratos de Cesión Parcial Registrados							Cozumel
	Solicitud de Recinto Portuario, para Regularización de la Infraestructura Concesionada en el Tercer Addendum.	Recinto Portuario delimitado ante DGP y DGZOFEMATAC							Isla Mujeres

APIQROO Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Los dos indicadores del desarrollo portuario que se presentan a continuación en fichas técnicas tienen como propósito establecer variables para la medición del logro del objetivo estratégico de este PMDP, a fin de conocer en su oportunidad si se está produciendo un avance y en qué medida.

Indicador del desarrollo portuario 1/2

Objetivo estratégico	Consolidar y fortalecer, la oferta de servicios portuarios en los puertos y áreas de agua concesionadas a la APIQROO, mediante el desarrollo, la modernización y la conservación, de la infraestructura portuaria existente,	
Indicador	Productividad de maniobras portuarias.	
Descripción del indicador	Mide las toneladas, unidades o contenedores cargados o descargados de buque a muelle, o viceversa, en el tiempo expresado en horas de operación del buque.	
Método de cálculo	Toneladas, Cajas o Unidades Hora Buque en Operación = toneladas / [Fin de operaciones buque - Inicio de operaciones buque].	
Unidad de medida	THBO: Toneladas Hora Buque en Operación CHBO: Cajas Hora Buque en Operación UHBP: Unidades Hora Buque en Operación	
Frecuencia de medición	Anual	
Sentido del indicador	Ascendente	
	Línea base 2024	Meta 2029
	Carga general suelta: 72 THBO Carga contenerizada (Puerto Morelos): 6 CHBO Vehículos Ro-Ro: 67 UHBO	Carga general suelta: 75 THBO Carga contenerizada (Puerto Morelos: 7 CHBO Vehículos Ro-Ro: 70 UHBO

Indicador del desarrollo portuario 2/2

Objetivo estratégico	Consolidar y fortalecer, la oferta de servicios portuarios en los puertos y áreas de agua concesionadas a la APIQROO, mediante el desarrollo, la modernización y la conservación, de la infraestructura portuaria existente	
Indicador	Reglas de Operación Implantadas o Actualizadas	
Descripción del indicador	Derivado de la Obtención del 5to adendum, más la renovación de vigencia del PMDP, así como de la línea de acción de impulsar la mejora de los procesos operativos en los puertos y áreas de agua concesionada, es necesario impulsar la mejora operativa, así como las mejoras en la prestación de los servicios, por lo que será a través de actualizar o implantar Reglas de operación en los puertos y áreas nuevas concesionadas, como se podrá medir las mejoras operativas.	
Método de cálculo	Suma del número de Reglas de operación actualizadas o implantadas.	
Unidad de medida	Regla de Operación	
Frecuencia de medición	Anual	
Sentido del indicador	Ascendente	
	Línea base 2024	Meta 2026
	Reglas de Operación por actualizar o implantar: 23	Reglas de Operación actualizadas o implantadas: 23

3.4. Zonificación Maestra

Se indica la zonificación maestra de los puertos y terminales concesionados a APIQROO, excepto los que aún no han sido zonificados y no tienen áreas asignadas y los polígonos de regularización. La zonificación previa se mantiene en tanto no haya condiciones materiales o formales distintas. La zonificación maestra se indica en las tablas primero con las áreas ya asignadas, después las áreas de agua, vialidad y muelles de uso común, seguidas, en su caso, de áreas de reserva portuaria cuyo destino aún no se ha desarrollado; finalmente, de haberlas, van las que se zonifican para acoger un proyecto, junto con su justificación. Las claves de Uso son **Pu**: público y **Pa**: particular; el Modo de operación puede ser E: especializado, **S**: semiespecializado o **N**: no especializado.

3.4.1. Zonificación de la Zona Federal Marítima Noroeste de Isla Mujeres.

Zonificación ZFMT Noroeste de Isla Mujeres (Plano UyD-1-IM).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
			Áreas asignadas			
1	Pa	E	Áreas de navegación operacional con o sin infraestructura portuaria para maniobras de atraque, desatraque y amarre	30838.12		30838.12
2	Pu	N	Áreas de navegación de uso común	636077.34		636077.34

3.4.2. Zonificación de la Terminal Marítima de Pasajeros de Isla Mujeres.

Zonificación de la Terminal Marítima de Pasajeros de Isla Mujeres (Plano UyD-2-IM).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
			Áreas asignadas			
1	Pu	S	Muelle de cabotaje para embarcaciones de ruta y turísticas	1,099.310		1,099.310
2	Pu	E	Muelle de cabotaje para transbordadores	355.490		355.490
3	Pu	E	Muelle de cabotaje para embarcaciones de ruta	292.370		292.370
4	Pu	E	Muelle de cabotaje para embarcaciones menores	447.800		447.800
5	Pu	E	Edificio terminal de cabotaje uso común		1,331.340	1,331.340
6	Pu	E	Sitio de taxis		428.300	428.300
7	Pu	E	Estacionamiento		994.180	994.180
8	Pu	E	Oficinas administrativas		69.660	69.660
9	Pu	E	Locales turístico comercial		943.990	943.990
			Áreas de agua de uso común			
10	Pu	E	Dársena operativa	4,873.160		4,873.160
11	Pu	E	Canal de navegación para transbordadores de uso común	7,422.400		7,422.400
12	Pu	E	Área de navegación para embarcaciones de ruta y transbordadores de uso común	6,381.360		6,381.360
13	Pu	S	Área de navegación de uso común	12,572.630		12,572.630
			Vialidades de uso común			
14	Pu	E	Vialidad vehicular de uso común		115.530	115.530
15	Pu	E	Vialidad peatonal de uso común		838.740	838.740
			Reserva portuaria			
16			Áreas Verdes		274.840	274.840
17			Obra de protección		114.250	114.250
18	Pu	E	Regaderas		6.990	6.990
19	Pu	E	Caseta de control		4.000	4.000

3.4.3. Zonificación de la Terminal de Transbordadores de Isla Mujeres

Zonificación de la Terminal de Transbordadores de Isla Mujeres (Plano UyD-3-IM).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
			Áreas asignadas			
1	Pu	E	Muelle de cabotaje para transbordadores	332.610		332.610
2	Pa	E	Muelle de cabotaje para yates y emb. turísticas	2,050.740		2,050.740
3	Pu	E	Edificio de oficinas administrativas		189.150	189.150
4	Pu	E	Edificio terminal de transbordadores de cabotaje de uso común		161.590	161.590
5	Pu	E	Almacén de recursos materiales		49.850	49.850
6	Pu	E	Locales turístico comercial		479.790	479.790
7	Pu	E	Estacionamiento		3,289.860	3,289.860
8	Pu	E	Rampa de botado		12.600	12.600
9	Pu	E	Faro Punta Norte, Restaurant Terraza		44.860	44.860
			Áreas de agua de uso común			
11	Pu	E	Dársena de atraque	7,671.680		7,671.680
12	Pu	S	Canal de navegación de uso común	11,501.750		11,501.750
13	Pu	N	Área navegación de uso común	67,999.310		67,999.310
			Vialidades de uso común			
14	Pu	E	Vialidad vehicular de uso común		633.290	633.290
15	Pu	E	Vialidad peatonal de uso común		136.310	136.310
			Reserva portuaria			
16			Área recreativa de uso común		1,969.470	1,969.470
10			Reserva portuaria		3,341.780	3,341.780

Dichas áreas se especifican en el Plano de zonificación maestra de la Terminal de Transbordadores de Isla Mujeres.

3.4.4 Zona de Regularización de Isla Mujeres

Zona de Regularización de Isla Mujeres (Plano UyD-4-IM).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
1	Pa	E	Instalaciones de atraque para Turismo Náutico	9,381,513.460		9,381,513.460

3.4.5. Zonificación de la Terminal Marítima de Punta Sam

Zonificación de la Terminal Marítima de Punta Sam (Plano UyD-5-IM).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
			Áreas asignadas			
1	Pu	E	Muelle de cabotaje para embarcaciones de pesca	327.390		327.390
2	Pu	E	Muelle de cabotaje para transbordadores	803.300		803.300
3	Pu	E	Oficinas administrativas		844.510	844.510
4	Pu	E	Locales turístico-comerciales		1,158.48	1,158.48
5	Pu	E	Edificio terminal de cabotaje de uso común		450.370	450.370
6	Pu	E	Caseta de control		10.800	10.800
7	Pu	E	Patio de maniobras		2,292.680	2,292.680

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
8	Pu	E	Estacionamiento		1,156.122	1,156.122
9	Pu	E	Patio de espera para vehículos de tráfico pesado		1,211.130	1,211.130
10	Pu	E	Muelle de cabotaje para embarcaciones turísticas	351.600		351.600
20	Pu	E	Área de abastecimiento de combustible		219.860	219.860
21	Pu	E	Planta de tratamiento de aguas residuales		104.000	104.000
Áreas de agua de uso común						
11	Pu	E	Dársena operativa	2,902.450		2,902.450
12	Pu	E	Canal de navegaciones para transbordadores de uso común	1,419.060		1,419.060
13	Pu	N	Áreas de navegación de uso común.	16,876.690		16,876.690
14	Pu	E	Área de navegación para transbordadores de uso común	1,105.890		1,105.890
Vialidades de uso común						
15	Pu	E	Vialidad vehicular		3,871.380	3,871.380
16	Pu	E	Vialidad peatonal		804.020	804.020
Reserva portuaria						
17			Áreas verdes		1,434.060	1,434.060
18			Reserva portuaria		1,577.92	1,577.92
19			Obra de protección pedraplén		126.208	126.208

Dichas áreas se especifican en el Plano UyD-4-IM Zonificación de la Terminal Marítima de Punta Sam.

3.4.6. Zonificación de la Terminal Marítima de Puerto Juárez

Zonificación de la Terminal Marítima de Puerto Juárez (Plano UyD-6-BJ).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
Áreas asignadas						
1	Pu	E	Muelle de cabotaje para embarcaciones menores	446.240		446.240
2	Pu	E	Muelle de cabotaje para embarcaciones de ruta	789.610		789.610
3	Pu	S	Botadero de cabotaje para embarcaciones menores		69.930	69.930
4	Pu	E	Estacionamiento oficinas		247.520	247.520
5	Pu	E	Estacionamiento		270.610	270.610
6	Pu	E	Edificio terminal de cabotaje de uso común		569.849	569.849
7	Pu	N	Caseta de control		9.610	9.610
8	Pu	E	Locales turísticos comerciales		929.310	929.310
9	Pu	E	Oficinas administrativas		1,025.480	1,025.480
16	Pu	E	Módulo de baños		21.310	21.310
Áreas de agua de uso común						
10	Pu	E	Dársena operativa	3,377.910		3,377.910
11	Pu	N	Área de navegación de uso común	4,954.290		4,954.290
12	Pu	E	Área de navegación para embarcaciones de uso común	3,993.440		3,993.440
Vialidades de uso común						
13	Pu	E	Vialidad vehicular de uso común		187.720	187.720

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
14	Pu	E	Vialidad peatonal de uso común		644.000	644.000
Reserva portuaria						
15			Reserva portuaria		724.330	724.330

Dichas áreas se especifican en el Plano UyD-6-BJ Zonificación de la Terminal Marítima de Puerto Juárez.

3.4.7. Zonificación del Muelle de pescadores de Puerto Juárez

Zonificación del Muelle de pescadores de Puerto Juárez (Plano UyD-7-BJ).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
Áreas asignadas						
1	Pu	N	Muelle de uso común para atraque y desatraque para embarcaciones pesqueras y pernocta de embarcaciones turísticas.	1,157.68		1,157.68
2	Pu	S	Caseta de control		23.72	23.72
Áreas de agua de uso común						
3	Pu	E	Dársena operativa	2,478.94		2,478.94
4	Pu	N	Área de navegación de uso común	10,330.50		10,330.50
Vialidades de uso común						
5	Pu	N	Vialidad Vehicular		166.50	166.50

Dichas áreas se especifican en el Plano UyD-7-BJ Zonificación del Muelle de pescadores de Puerto Juárez.

3.4.8 Zona de Regularización de Cancún

Zona de Regularización de Cancún (Plano UyD-4-IM).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
1	Pa	E	Instalaciones de atraque par turismo náutico	18,906,895.60		18,906,895.60

3.4.9 Terminal Marítima Puerto Morelos

Zonificación de Puerto Morelos (Plano UyD-9-PM).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
Áreas asignadas						
1	Pu	E	Edificio terminal de pasajeros de altura		430.85	430.85
2	Pu	S	Punto de verificación en inspección vegetal		978.65	978.65
3	Pu	E	Oficinas APIQROO		340.37	340.37
4	Pu	S	Almacén fiscal		1,721.680	1,721.680
5	Pu	S	Patio para almacenaje de contenedores		18,413.30	18,413.30
6	Pu	N	Estacionamiento		1,384.240	1,384.240
7	Pu	N	Caseta de control		10.840	10.840
8	Pu	N	Caseta de control aduanal		14.880	14.880
9	Pu	S	Patio de maniobras recinto fiscal		6,332.27	6,332.27
10	Pu	N	Oficinas Sección Aduanera y SENASICA		73.950	73.950
11	Pu	S	Cobertizo de revisión aduanal		277.350	277.350

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
12	Pu	E	Área de verificación e inspección zoosanitaria de importación y cuarto frio		230.110	230.110
13	Pu	E	Edificio oficinas Capitanía de Puerto		992.880	992.880
14	Pu	N	Caseta de control		9.000	9.000
15	Pu	E	Edificio sanitarios		24.590	24.590
16	Pu	N	Caseta de control de acceso		8.490	8.490
17	Pu	S	Cobertizo de mantenimiento		45.780	45.780
18	Pu	E	Planta de emergencia		8.490	8.490
19	Pu	S	Muelle para embarcaciones de altura	28.590		28.590
20	Pu	S	Atracadero de altura rampa	573.050		573.050
21	Pu	E	Muelle para transbordadores de altura de uso común	3,488.43		3,488.43
22	Pu	S	Cuarto eléctrico y transformadores		165.580	165.580
27	Pu	E	Muelle para embarcaciones de cabotaje	94.810		94.810
29	Pu	E	Caseta		7.490	7.490
30	Pu	E	Local turístico comercial		201.40	201.40
			Áreas de agua de uso común			
23	Pu	E	Dársena operativa	4,775.320	0.000	4,775.320
24	Pu	N	Área de navegación de uso común	60,101.120	0.000	60,101.120
			Vialidades de uso común			
25	Pu	E	Vialidad vehicular de uso común		8,607.040	8,607.040
			Reserva portuaria			
26	-	-	Reserva portuaria		33,429.270	33,429.270
28	-	-	Pedraplén		537.150	537.150

Dichas áreas se especifican en el Plano UyD-9-PM Zonificación de Puerto Morelos.

3.4.10 Zonificación de Marina CID

Zonificación Marina CID (Plano UyD-10-PM).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
1	Pa	E	Marina e instalación para encierro de especies acuáticas	35,698.830	97,151.080	132,849.910

3.4.11 Zonificación de la Ampliación Puerto Morelos

zonificación de la Ampliación Puerto Morelos (Plano UyD-11-PM).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
Áreas asignadas						
31	Pa	E	Terminal de fluidos	51,762.080		51,762.080
32	Pu	E	Instalación para el manejo de contenedores	643,495.530		643,495.530
33	Pu	E	Instalación para el manejo de contenedores y carga general	492,385.550		492,385.550
34	Pu	E	Instalación para oficinas gubernamentales	57,401.830		57,401.830
35.1	Pu	N	Instalaciones de autoridades federales (SEMAR)	29,642.310		29,642.310
35.2	Pu	N	Instalaciones de autoridades federales (Otras autoridades)	45,705.980		45,705.980
Áreas de agua de uso común						
36	Pu	N	Área de navegación común	7,847,658.820		7,847,658.820
37	Pu	E	Dársena de ciaboga y canal de navegación de uso común	1,037,820.660		1,037,820.660
38.1	Pu	E	Dársenas operativas	106,615.520		106,615.520
38.2	Pu	E	Dársenas operativas	64,905.500		64,905.500
40	Pu	E	Dársena de aproximación	307,823.200		307,823.200
Vialidades de uso común						
39.1	Pu	N	Vialidades de uso común	206,603.38		206,603.38
39.1	Pu	N	Vialidades de uso común	49,237.32		49,237.32

3.4.12. Zonificación de la Terminal Marítima de Playa del Carmen

Zonificación de la Terminal Marítima de Playa del Carmen (Plano UyD-12-Sol).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
Áreas asignadas						
1	Pu	E	Muelle para embarcaciones de pasajeros de ruta y turísticas, para el servicio de pasajeros, así como servicios secundarios, conexos y similares a las embarcaciones y a los pasajeros.	3,718.420	1,999.460	5,717.880
Áreas de agua de uso común						
2	Pu	N	Área de navegación de uso común	6,646.510		6,646.510
Reserva portuaria						
3			Reserva portuaria		957.810	957.810
4			Pedraplén		11.160	11.160

Dichas áreas se especifican en el Plano UyD-10-Sol Plano de Zonificación de la Terminal Marítima de Playa del Carmen.

3.4.13. Zona Federal Marítima de Playa del Carmen

Zonificación de la Zona Federal Marítima de Playa del Carmen (Plano UyD-13-Sol).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
Áreas asignadas						
1	Pu	E	Dársena operativa	8,813.920	0.000	8,813.920
2	Pu	E	Área de navegación para embarcaciones menores y turísticas de uso común	25,801.100	0.000	25,801.100
3	Pu	N	Área de navegación de uso común	11,775.700	0.000	11,775.700

Ya dichas áreas se especifican en el Plano UyD-13-Sol Plano de Zonificación de la Terminal Marítima de Playa del Carmen.

3.4.14 Zona de Regularización de Cozumel Norte

Zonificación de Regularización de Cozumel Norte (Plano UyD-14-PM).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
1	Pa	E	Áreas de navegación operacional con o sin infraestructura portuaria para maniobras de atraque, desatraque y amarre	744,181.570		744,181.570
2	Pu	E	Áreas de navegación de uso común	724,480.770		724,480.770

3.4.15. Zonificación del Puerto Banco Playa

Zonificación del Puerto Banco Playa (Plano UyD-15-Coz).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
			Áreas asignadas			
1	Pu	E	Muelle de cabotaje para yates	1,567.170		1,567.170
2	Pu	E	Travelift	79.140		79.140
3	Pu	S	Rampa para embarcaciones		49.230	49.230
4	Pu	E	Locales turístico comercial		26.580	26.580
5	Pu	E	Bodega para resguardo general		209.880	209.880
6	Pu	E	Área de abastecimiento de combustible		644.050	644.050
7	Pu	E	Centro de control de tráfico		78.540	78.540
8	Pu	E	Caseta de control		6.190	6.190
9	Pu	E	Marina seca		7,786.540	7,786.540
10	Pu	E	Estacionamiento		303.160	303.160
11	Pu	E	Patio para almacenamiento de embarcaciones		1,230.710	1,230.710
12	Pu	E	Marina de altura para megayates	3,383.970		3,383.970
20	Pu	E	Oficinas Administrativa		920.940	920.940
21	Pa	E	Estación meteorológica y/o de estudio		0.250	0.250
			Áreas de agua de uso común			
14	Pu	N	Área de navegación de uso común	290,831.810		290,831.810
15	Pu	E	Dársena operativa	14,129.080		14,129.080
16	Pu	E	Área de navegación para embarcaciones menores de uso común	39,617.710		39,617.710
			Vialidades de uso común			
17	Pu	E	Vialidad vehicular de uso común		3,991.350	3,991.350
18	Pu	E	Vialidad peatonal de uso común		246.140	246.140
			Reserva portuaria			
19	-	-	Área verde		2,441.210	2,441.210
13	-	-	Rompeolas		12,183.620	12,183.620

Justificación Técnica. Se pretende ampliar la capacidad de recepción de embarcaciones recreativas, incluso megayates, a fin de integrar la marina como escala de yatismo en el proyecto de la Escalera Náutica del Caribe Mexicano. Las obras de protección son necesarias porque las marinas requieren aguas calmas para la estancia de las embarcaciones, Así mismo, se pretende establecer una terminal de cruceros que ayude a orientar el flujo de cruceristas hacia la zona norte de la isla, que cuenta con atractivos costeros, de sol y playa, naturales, como la laguna somera más al norte, y arqueológicos.

Dichas áreas se especifican en el Plano UyD-15-Coz Zonificación del Puerto Banco Playa.

3.4.16. Zonificación del Recinto portuario 007 (Rada San Miguel)

Zonificación del Recinto portuario 007 (Rada San Miguel) (Plano UyD-16-Coz).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operacion		Agua	Tierra	Total
			Áreas asignadas			
1	Pu	E	Rampa de botadero para embarcaciones menores		108.970	108.970
2	Pu	E	Locales turísticos comerciales		269.950	269.950
9	Pu	E	Estacionamiento		767.800	767.800
			Áreas de agua de uso común			
3	Pu	E	Dársena operativa	218.000		218.000
4	Pu	E	Canal de navegación para embarcaciones menores de uso común	1,968.910		1,968.910
5	Pu	N	Área de navegación de uso común	86,678.030		86,678.030
			Vialidades de uso común			
6	Pu	E	Vialidad vehicular de uso común		9,585.370	9,585.370
7	Pu	E	Vialidad peatonal de uso común		3,924.830	3,924.830
			Reserva portuaria			
8	-	-	Reserva Portuaria		3,064.128	3,064.128

Zona portuaria proyectada para el desarrollo

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
10	Pa	S	instalaciones comerciales; recreativas y/o turísticas.		2,395.192	2,395.192

Justificación Técnica

Se pretende ampliar la capacidad de oferta al puerto turístico de Cozumel mediante inversión de particulares con desarrollos urbanos e instalaciones para la atención a las embarcaciones turísticas, que tienen las características arquitectónicas adecuadas para aprovechar las condiciones naturales, sociales y económicas del sitio. Así como en algunos casos, el desarrollo de infraestructura portuaria relacionada en condiciones particulares que apoye el flujo de recorridos establecidos o especializados.

3.4.17. Zonificación de la Terminal Marítima de San Miguel

Zonificación de la Terminal Marítima de San Miguel (Plano UyD-17-Coz).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
			Áreas asignadas			
1	Pu	E	Muelle de cabotaje para embarcaciones menores	584.570	0.000	584.570
2	Pu	E	Muelle de cabotaje para embarcaciones de ruta	2,515.95	0.000	2,515.95
3	Pu	E	Edificio terminal de cabotaje de ruta de uso común	3,702.110	0.000	3,702.110
4	Pu	E	Oficinas administrativas APIQROO	190.100	0.000	190.100
5	Pu	E	Locales turísticos comerciales	987.910	0.000	987.910
			Áreas de agua de uso común			
6	Pu	E	Dársena operativa	7,702.940		7,702.940
7	Pu	E	Área de navegación para embarcaciones ruta de uso común	15,376.300		15,376.300
8	Pu	E	Área de navegación para embarcaciones menores de uso común	5,312.850		5,312.850
9	Pu	N	Área de navegación de uso común	18,599.33		18,599.33
			Vialidades de uso común			
10	Pu	E	Vialidad vehicular de uso común		301.070	301.070
11	Pu	E	Vialidad peatonal de uso común	405.460	552.680	958.140

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
APIQROO Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
			Reserva portuaria			
12	-	-	Reserva portuaria		522.290	522.290
13	-	-	Área recreativa	2,502.960	0.000	2,502.960

Dichas áreas se especifican en el Plano UyD-17-Coz Zonificación de la Terminal Marítima de San Miguel.

3.4.18. Zona de Regularización Cozumel Centro

Zona de Regularización Cozumel Centro (Plano UyD-18-PM)

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
1	Pa	E	Áreas de navegación operacional con o sin infraestructura portuaria para maniobras de atraque, desatraque y amarre	648,178.470		648,178.470
2	Pu	E	Áreas de navegación de uso común	320,906.760		320,906.760

3.4.19. Zonificación de la Terminal de Cruceros Punta Langosta

Zonificación de la Terminal de Cruceros Punta Langosta (Plano UyD-19-Coz).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
			Áreas asignadas			
1	Pu	E	Terminal de cruceros de altura	63,025.510	3,790.480	66,815.990
2	Pu	E	Locales comerciales		526.200	526.200
3	Pu	E	Servicios turísticos (Plaza comercial)		20,474.750	20,474.750
4	Pu	E	Estacionamiento		8,006.620	8,006.620
5	Pu	E	Caseta de control		7.000	7.000
6	Pu	E	Caseta de control		7.000	7.000
9	Pu	E	Oficinas administrativas		233.480	233.480
			Áreas de agua de uso común			
7	Pu	N	Área de navegación de uso común	44,021.650		44,021.650
			Vialidades de uso común			
8	Pu	E	Vialidad peatonal de uso común		1,133.220	1,133.220

Dichas áreas se especifican en el Plano UyD-16-Coz Zonificación de la Terminal de Cruceros Punta Langosta.

3.4.20. Terminal de Transbordadores de Cozumel.

Terminal de Transbordadores de Cozumel (Plano UyD-20-Coz).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
			Áreas asignadas			
1	Pu	E	Terminal de transbordadores de uso común	8,399.400	431.430	8,830.830
2	Pu	E	Faro		87.500	87.500
3	Pu	E	Caseta de control		12.000	12.000
4	Pu	E	Caseta para control de incendios	18.000		18.000
			Áreas de agua de uso común			
5	Pu	N	Área de navegación de uso común	249,617.42		249,617.42
6	Pu	E	Área de navegación para transbordadores de uso común	28,481.380		28,481.380
			Vialidades de uso común			

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
7	Pu	N	Vialidad vehicular		234.890	234.890
			Vialidades de uso común			
8	-	-	Reserva portuaria		4,187.80	4,187.80
9	Pu	E	Área recreativa		1,539.020	1,539.020

3.4.21. Zonificación del Recinto Portuario Caletita.

Zonificación del Recinto Portuario Caletita (Plano UyD-21-Coz).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
			Áreas asignadas			
1	Pa	E	Muelle para embarcaciones menores y turísticas	980.340		980.340
2	Pa	E	Propiedad privada		6,689.140	6,689.140
3	Pa	E	Patio de maniobras		2,525.250	2,525.250
9	Pa	E	Local turístico comercial		1,550.160	1,550.160
10	Pa	E	Hotel		104.170	104.170
11	Pa	E	Instalación para servicio a las embarcaciones y dique seco		278.630	278.630
17	Pa	E	Mirador	25.850		25.850
			Áreas de agua de uso común			
12	Pu	N	Área de navegación de uso común	44,631.450		44,631.450
13	Pa	E	Dársena operativa	1,162.910		1,162.910
14	Pu	E	Área de navegación para embarcaciones menores y turísticas de uso común	5,911.480		5,911.480
15	Pu	S	Área de trayectoria de cable submarino (CFE) y nado	17,374.450		17,374.450
16	Pu	E	Canal de navegación para embarcaciones menores y turísticas de uso común.	14,968.280		14,968.280
			Vialidades de uso común			
4	Pu	E	Vialidad vehicular de uso común		221.830	221.830
5	Pu	E	Vialidad peatonal de uso común		769.930	769.930
			Reserva portuaria			
6	-	-	Área verde		1,902.310	1,902.310
7	-	-	Formación de bancos de piedra	1,517.430	0.000	1,517.430

Dichas áreas se especifican en el Plano UyD-21-Coz Zonificación del Recinto Portuario Caletita.

Zona portuaria proyectada para el desarrollo

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
8	Pa	S	instalaciones comerciales; recreativas y/o turísticas.		5,150.240	5,150.240

Justificación Técnica

Se pretende ampliar la capacidad de oferta al puerto turístico de Cozumel mediante inversión de particulares y para uso particular con desarrollos urbanos e instalaciones para la atención a las embarcaciones turísticas, que tienen las características arquitectónicas adecuadas para aprovechar las condiciones naturales, sociales y económicas del sitio. Así como en algunos casos, el desarrollo de infraestructura portuaria relacionada en condiciones particulares que apoye el flujo de recorridos establecidos o especializados.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
APIQROO Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

3.4.22. Zonificación de la Terminal de Cruceros SSA México

Zonificación de la Terminal de Cruceros de Cozumel (Plano UyD-22-Coz).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
			Áreas asignadas			
1	Pu	E	Terminal de cruceros de altura	18,644.060	25,778.110	44,422.170
			Áreas de agua de uso común			
2	Pu	N	Área de navegación, operaciones e instalaciones	34,746.650		34,746.650

Dichas áreas se especifican en el Plano UyD-18-Coz Zonificación de la Terminal de Cruceros SSA México.

3.4.23. Zonificación de Recinto Portuario 014 (La Caleta)

Zonificación de Recinto Portuario 014 (La Caleta) (Plano UyD-23-Coz).

Clave de zonificación			Destino	Superficie estimada m2		
Número Consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra	Total
			Áreas asignadas			
1	Pu	E	Cochera	0.000	108.280	108.280
2	Pu	E	Bodega	0.000	148.640	148.640
3	Pu	E	Oficinas de APIM CZM	0.000	81.060	81.060
4	Pu	E	Locales comerciales	0.000	413.030	413.030
5	Pu	E	Caseta de acceso	0.000	18.850	18.850
8	Pu	E	Bodega	0.000	21.000	21.000
9	Pu	E	Oficina comercial	0.000	30.000	30.000
10	Pu	E	Baños	0.000	5.000	5.000
12	Pu	E	Estacionamiento	0.000	377.520	377.520
13	Pu	E	Muelle para embarcaciones menores de uso común	55.690	0.000	55.690
14	Pu	S	Rampa de botado	0.000	81.570	81.570
			Áreas de agua de uso común			
18	Pu	N	Área de navegación de uso común	135,602.23	0.000	135,602.23
19	Pu	N	Canal de navegación de embarcaciones menores y turísticas de uso común	32,887.640	0.000	32,887.640
20	Pu	E	Dársena de atraque	4,647.780	0.000	4,647.780
21	Pu	E	Área de navegación para embarcaciones menores y turísticas de baja velocidad uso común	8,244.39	0.000	8,244.39
22	Pu	E	Dársena de ciaboga	1,590.420	0.000	1,590.420
23	Pu	E	Área de navegación para embarcaciones menores de baja velocidad	558.01	0.000	558.01
			Vialidades de uso común			
6	Pu	E	Vialidad peatonal	0.000	3,541.220	3,541.220
11	Pu	E	Vialidad vehicular	0.000	2,187.650	2,187.650
			Reserva Portuaria			
7	-	-	Área verde	0.000	9,524.554	9,524.554
15	-	-	Reserva portuaria	0.000	263.596	263.596
17	-	-	Pedraplén	0.000	962.300	962.300

Zona portuaria proyectada para el desarrollo

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
16	Pa	S	instalaciones comerciales; recreativas y/o turísticas.	2,202.55	28,229.06	30,431.51

Justificación Técnica

Se pretende ampliar la capacidad de oferta al puerto turístico de Cozumel mediante inversión de particulares, modificando el uso con desarrollos urbanos e instalaciones para la atención a las embarcaciones turísticas, que tienen las características arquitectónicas adecuadas para aprovechar las condiciones naturales, sociales y económicas del

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PU
APIQROO Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

sitio; en algunos casos, el desarrollo de infraestructura portuaria relacionada en condiciones particulares que apoye el flujo de recorridos establecidos o especializados, en otros casos delimitando zonas exclusivas operacionales entre las que se encuentran: áreas de bañistas e infraestructuras portuarias con sus dársenas operacionales.

3.4.24 Zona de Regularización de Cozumel Sur

Zona de Regularización de Cozumel Sur (Plano UyD-24-Coz).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
1	Pa	E	Áreas de navegación operacional con o sin infraestructura portuaria para maniobras de atraque, desatraque y amarre	899,111.280		899,111.280
2	Pu	E	Áreas de navegación de uso común	1,740,616.060		1,740,616.060

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

3.4.25 Zonificación de Laguna de Bacalar

Zonificación de Laguna de Bacalar (Plano UyD-25-Bac).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
1	Pa	E	Áreas de navegación operacional con o sin infraestructura portuaria para maniobras de atraque, desatraque y amarre	12,364,613.45		12,364,613.450
2	Pa	E	Áreas de navegación operacional con o sin infraestructura portuaria para maniobras de atraque, d LA esatraque y amarre	1,015,581.970		1,015,581.970
3	Pa	E	Áreas de navegación operacional con o sin infraestructura portuaria para maniobras de atraque, desatraque y amarre	1,024,388.310		1,024,388.310
4	Pu	E	Áreas de navegación para esquiar y uso de motos	2,418,932.850		2,418,932.850
5	Pu	E	Áreas de navegación para esquiar y uso de motos	726,178.820		726,178.820
6	Pu	E	Áreas de navegación de uso común para veleros y embarcaciones de baja velocidad	39,086,565.29		39,086,565.29
7	Pu	E	Áreas de navegación de uso común para veleros y embarcaciones de baja velocidad	2,160,563.210		2,160,563.210
8	Pu	E	Áreas de navegación de uso común para veleros y embarcaciones de baja velocidad	907,869.400		907,869.400
9	Pu	E	Áreas de navegación de uso común para balnearios y navegación restringida	122,017.870		122,017.870
10	Pu	E	Áreas de navegación de uso común para balnearios y navegación restringida	52,146.590		52,146.590
11	Pu	N	Áreas de navegación de uso común	95,239,083.65		95,239,083.65
12	Pa	E	Área operacional exclusiva de la SEMAR	8,844.290		8,844.290

Dichas áreas se especifican en el Plano UyD-25-Bac Zonificación de Laguna de Bacalar.

APIQROO
Administracion Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.

3.4.26 Muelle de Pescadores de Mahahual.

Muelle de Pescadores de Mahahual (Plano UyD-26-OPB).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
Áreas asignadas						
1	Pu	E	Muelle de uso común para embarcaciones turísticas y menores	993.81		993.81
Áreas de agua de uso común						
2	Pu	E	Dársena operativa	1,352.590		1,352.590
3	Pu	E	Área de navegación de uso común	40,323.690		40,323.690
4	Pu	E	Canal de navegación para embarcaciones turísticas y menores de uso común	3,902.230		3,902.230

3.4.27. Zonificación de la Terminal Marítima de Chetumal

Zonificación de la Terminal Marítima de Chetumal (Plano UyD-27-OPB).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
Áreas asignadas						
1	Pu	E	Banda de atraque para embarcaciones de altura turísticas y de ruta	232.100	0.000	232.100
2	Pu	E	Banda de atraque de altura para embarcaciones menores	352.110	0.000	352.110
3	Pu	E	Oficinas	0.00	153.06	153.06
4	Pu	E	Modulo sanitario	0.000	61.14	61.14
5	Pa	E	Instalaciones de la Secretaría de Marina	2,131.900	3,921.320	6,053.220
7	Pu	E	Muelle de altura para embarcaciones de ruta	469.780	0.000	469.780
8	Pu	E	Muelle de cabotaje para transbordadores	236.79	0.000	236.79
9	Pu	E	Locales turístico-comerciales	666.190	535.020	1,201.210
11	Pu	E	Edificio terminal de altura de uso común	578.510	0.000	578.510
12	Pu	N	Caseta de control	0.000	17.18	17.18
Áreas de agua de uso común						
13	Pu	E	Dársena operativa	8,024.800		8,024.800
14	Pu	E	Área de navegación para transbordador de uso común	8,744		8,744
15	Pu	N	Área de navegación de uso común	73,846.68		73,846.68
Vialidades de uso común						
16	Pu	E	Vialidad vehicular de uso común	3,554.200	0.000	3,554.200
17	Pu	E	Vialidad peatonal de uso común	672.900	0.000	672.900
Reserva portuaria						
18	-	-	Obra de protección pedraplen		703.010	703.010
19	-	-	Obra de protección talud		264.270	264.270
20	-	-	Áreas verdes		2.55	2.55

Zona portuaria proyectada para el desarrollo

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
21	Pu	E	Parque infantil de uso común (EL Muelle)	0.00	1396.52	1396.52
Justificación Técnica						

Este proyecto de uso público refuerza la relación puerto-región entre la ciudad de Chetumal y la Terminal Marítima del mismo nombre; esto debido a que es un recinto portuario con historia y que dio inicio al desarrollo urbano de la actual Chetumal. La Terminal Marítima de Chetumal actualmente presta el servicio de altura, al transportar pasajeros de Chetumal hasta San Pedro en el vecino país de Belice. Durante 2024 el promedio mensual fue de Mil 885 pasajeros de tránsito general. Este parque reforzaría el desarrollo de las actividades de los capitalinos y del turismo de bajo impacto que visita la ciudad, dado su principal enfoque a la niñez. Derivado de éste ajuste de proyecto que inicialmente era un mirador, se decidió finalmente ubicar para uso y disfrute poblacional reubicar y ampliar el proyecto, permitiendo así mantener la operación portuaria en el cabezal del muelle y por consiguiente el destino 8PuE Muelle de Cabotaje para Transbordadores recupera el área original.

Zona portuaria proyectada para el desarrollo

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
6	Pu	E	Patio de recursos materiales.	0.000	163.31	163.31
10	Pu	E	Bodega y taller de recursos materiales	0.000	299.65	299.65
Justificación Técnica						

Ambos proyectos responden a la necesidad de reubicación derivado del proyecto denominado “parque infantil de uso común El Muelle” en este aspecto de desarrollar el patio de recursos materiales y el taller de recursos materiales, adicional a una bodega que almacenará el archivo general de las oficinas centrales de la APIQROO; Así como desarrollar las condiciones adecuadas para la operación del personal de servicios generales.

3.4.28. Zonificación de la Terminal Marítima de La Aguada

Zonificación del Recinto Portuario de Chetumal (Plano UyD-28-OPB).

Clave de Zonificación			Destino	Área (m²)		
Número Consecutivo	Uso	Modo de Operación		Agua	Tierra	Total
Áreas asignadas						
1	Pu	E	Muelle de uso común para embarcaciones turísticas	1,226.820		1,226.820
2	Pu	E	Muelle de cabotaje para transbordadores de uso común	105.890		105.890
3	Pu	E	Caseta de control	130.870		130.870
7	Pu	E	Rampa de botado	65.870		65.870
8	Pu	E	Muelle para embarcaciones turísticas y menores de uso común	73.450		73.450
Áreas de agua de uso común						
4	Pu	E	Dársena operativa	2,695.910		2,695.910
5	Pu	E	Área de navegación de uso común	196,045.460		196,045.460
6	Pu	E	Área de navegación para transbordadores de uso común	3,340.470		3,340.470
Vialidades de uso común						
9	Pu	E	Vialidad vehicular	948.010		948.010

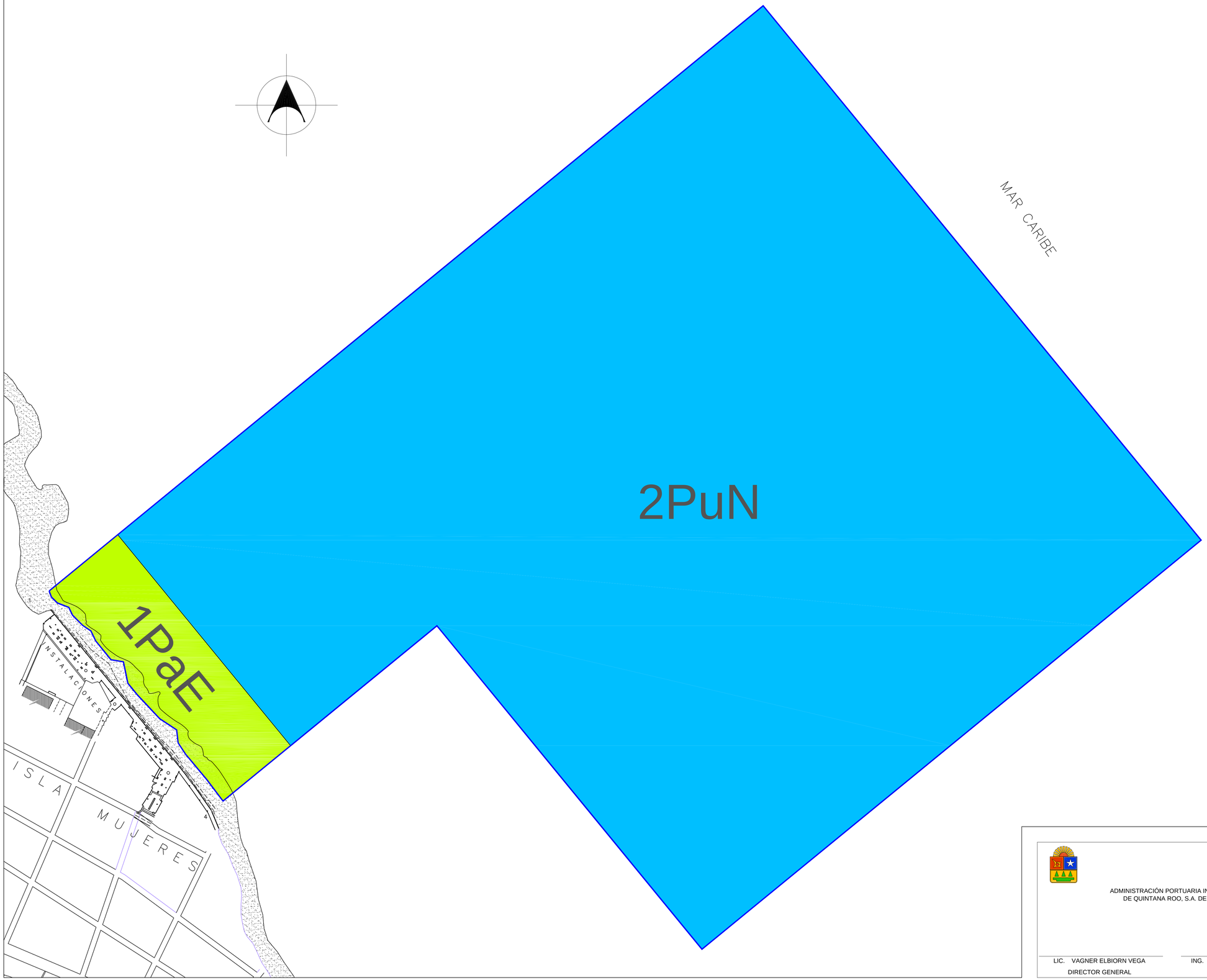
Dichas áreas se especifican en el Plano UyD-27-OPB Zonificación de la Terminal Marítima de Chetumal.

3.5. Servicios portuarios y sus áreas de admisión

El presente apartado atiende a lo previsto en el Artículo 46 de la Ley de Puertos y 40 fracción IV de su Reglamento, relativo a los servicios portuarios y las áreas en las que deba admitirse a todos los prestadores que satisfagan los requisitos que establezcan los reglamentos, reglas de operación y las consideraciones técnicas, de eficiencia y seguridad, para permitir la competencia y la libre elección de los usuarios.

Servicios portuarios y su condición de admisión en puertos y terminales de APIQROO.

Servicio portuario		Cantidad de Prestadores	Área de prestación del servicio
Servicios a las embarcaciones para sus operaciones de navegación interna	Pilotaje	Libre entrada	Todos los puertos y áreas de agua concesionadas a APIQROO
	Remolque		
	Amarre de Cabos		
	Lanchaje		
Servicios generales a las embarcaciones	Avituallamiento		
	Agua potable		
	Combustible y lubricantes		
	Comunicación		
	Electricidad		
	Recolección de basura o desechos		
	Eliminación de aguas residuales		
	Lavandería		
	Reparaciones a flote		
	Fumigación y control de plagas		
Servicios a la carga sin instalación cesionada			



SIMBOLOGIA

TIPOS DE USO

SUPERFICIE DE ÁREA DE AGUA

AREAS DE USO PÚBLICO — PU

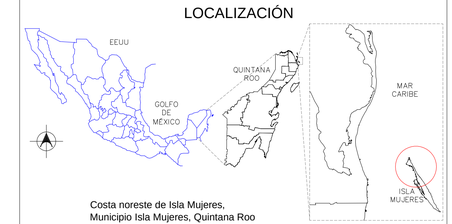
AREAS DE USO PARTICULAR — PA

DESTINO

1 AREAS DE NAVEGACIÓN OPERACIONAL CON: O SIN INFRAESTRUCTURA PORTUARIA PARA MANIOBRAS DE ATRAQUE, DESATRAQUE Y AMARRE

2 ÁREAS DE NAVEGACIÓN DE USO COMÚN

LOCALIZACIÓN



Costa noreste de Isla Mujeres,
Municipio Isla Mujeres, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

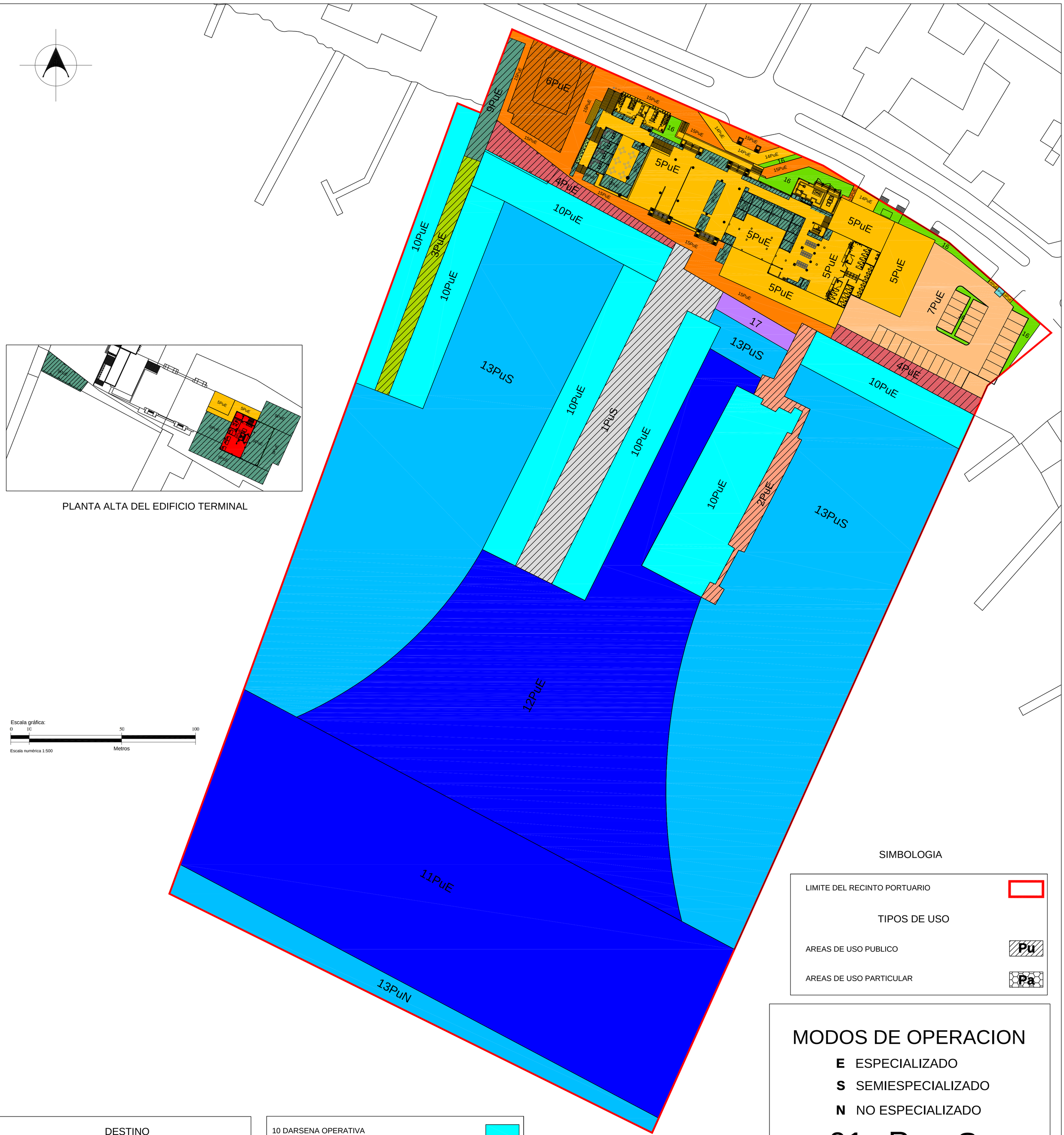
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

2022|2029

Puerto o área concesionada:	Zona Federal Marítima Noreste de Isla Mujeres
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos, Usos y Modos de Operación
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	1-IM
Clave del plano:	UyD-1-IM
Fecha: Mayo de 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:2000 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 187

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA



PLANTA ALTA DEL EDIFICIO TERMINAL

SIMBOLOGIA

LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO

TIPOS DE USO

AREAS DE USO PUBLICO — Pu

AREAS DE USO PARTICULAR — Pa

MODOS DE OPERACION

E ESPECIALIZADO

S SEMIESPECIALIZADO

N NO ESPECIALIZADO

01	Pu	S
DESTINO	TIPOS DE USO	MODOS DE OPERACIÓN

DESTINO

1 MUELLE DE CABOTAJE PARA EMBARCACIONES DE RUTA Y TURISTICAS

2 MUELLE DE CABOTAJE PARA TRANSBORDADORES

3 MUELLE DE CABOTAJE PARA EMBARCACIONES DE RUTA

4 MUELLE DE CABOTAJE PARA EMBARCACIONES MENORES

5 EDIFICIO TERMINAL DE CABOTAJE DE USO COMUN

6 SITIO DE TAXIS

7 ESTACIONAMIENTO

8 OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

9 LOCALES TURISTICO COMERCIAL.

10 DARSENA OPERATIVA

11 CANAL DE NAVEGACION PARA TRANSBORDADORES DE USO COMUN

12 AREA DE NAVEGACION PARA EMBARCACIONES DE RUTA Y TRANSBORDADORES DE USO COMUN

13 AREA DE NAVEGACION DE USO COMUN

14 VIALIDAD VEHICULAR DE USO COMUN

15 VIALIDAD PEATONAL DE USO COMUN

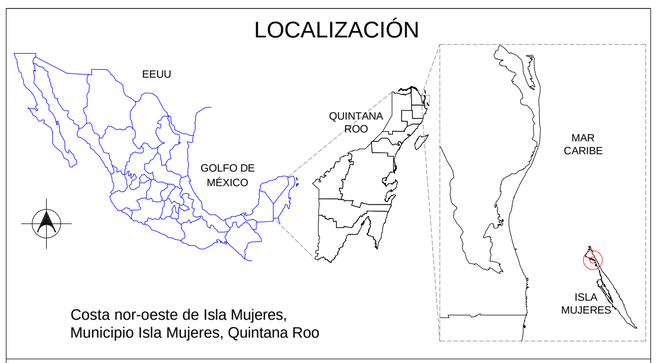
16 AREA VERDE

17 OBRA DE PROTECCIÓN

18 REGADERAS

19 CASETA DE CONTROL

LOCALIZACIÓN



Costa nor-oeste de Isla Mujeres, Municipio Isla Mujeres, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

Notas jurídicas:

El presente plano se refiere a bienes del dominio púbico de la federación a cargo de la APIQROO conforme a los siguientes antecedentes.

Título de 30 de junio de 1994, publicado en el DOF el 26 de agosto de 1994, con el que el Ejecutivo Federal, por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, otorgó a la empresa Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V., concesión para la administración portuaria integral de áreas y bienes en los puertos de Cozumel, Chetumal, Puerto Juárez, Puerto Morelos e Isla Mujeres, incluyendo en éste último la terminal marítima de pasajeros, conocida entonces como Muelle de Madera de Isla Mujeres.

La Terminal Marítima de Pasajeros de Isla Mujeres forma parte del recinto portuario de la isla, determinado mediante Decreto presidencial de 11 de octubre de 1988, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de octubre de 1988, por medio del cual se determinan cuatro polígonos, entre ellos el de la terminal motivo del presente plano.

Notas técnicas:

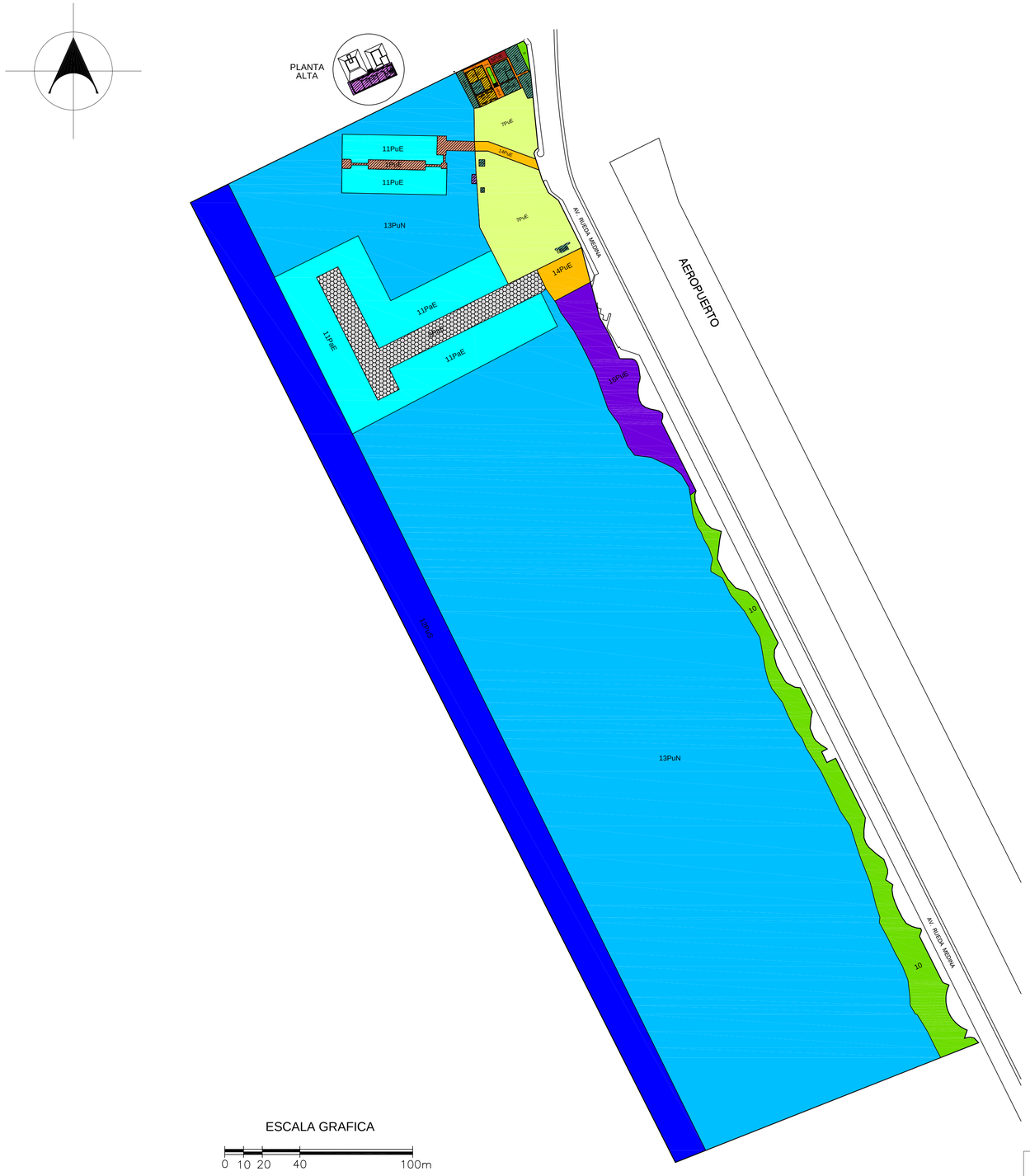
Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que coresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

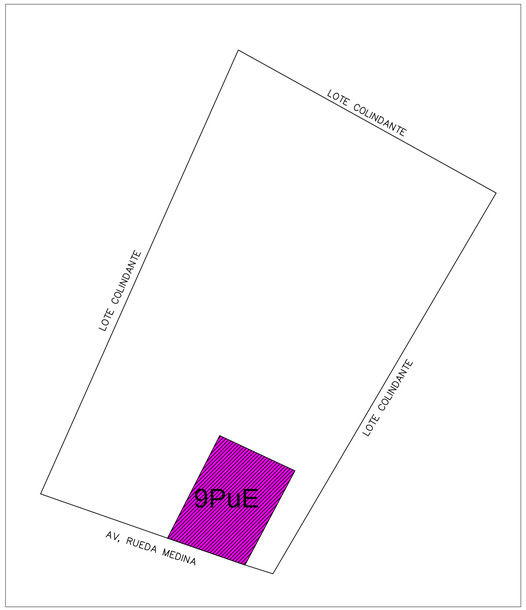
ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Marítima de Pasajeros de Isla Mujeres Polígono A
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos, Usos y Modos de Operacion
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	2-IM
Clave del plano:	UyD-2-IM
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 188



ESCALA GRAFICA

0 10 20 40 100m



SIMBOLOGIA

TIPOS DE USO

RECINTO PORTUARIO SOLICITADO

AREAS DE USO PUBLICO (Pu)

AREAS DE USO PARTICULAR (PaS)

DESTINO

1 MUELLE DE CABOTAJE PARA TRANSBORDADORES

2 MUELLE DE CABOTAJE PARA YATES Y EMB. TURISTICAS

3 OFICINAS ADMINISTRATIVAS

4 EDIFICIO TERMINAL DE TRANSBORDADORES CABOTAJE DE USO COMUN

5 ALMACEN DE RECURSOS MATERIALES

6 LOCALES TURISTICOS COMERCIAL

7 ESTACIONAMIENTO

8 RAMPA PARA ATRAQUE

9 FARO PUNTA NORTE, RESTAURANT TERRAZA

10 RESERVA PORTUARIA

11 DARSENA DE ATRAQUE

12 CANAL DE NAVEGACION DE USO COMUN

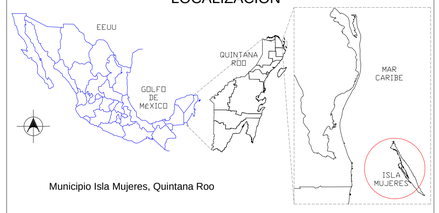
13 AREA NAVEGACION DE USO COMUN

14 VIALIDADES VEHICULARES DE USO COMUN

15 VIALIDADES PEATONALES DE USO COMUN

16 ÁREA RECREATIVA DE USO COMÚN

LOCALIZACIÓN



Municipio Isla Mujeres, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

MODOS DE OPERACION

E MODO DE OPERACION ESPECIALIZADO
S MODO DE OPERACION SEMIESPECIALIZADO
N MODO DE OPERACION NO ESPECIALIZADO

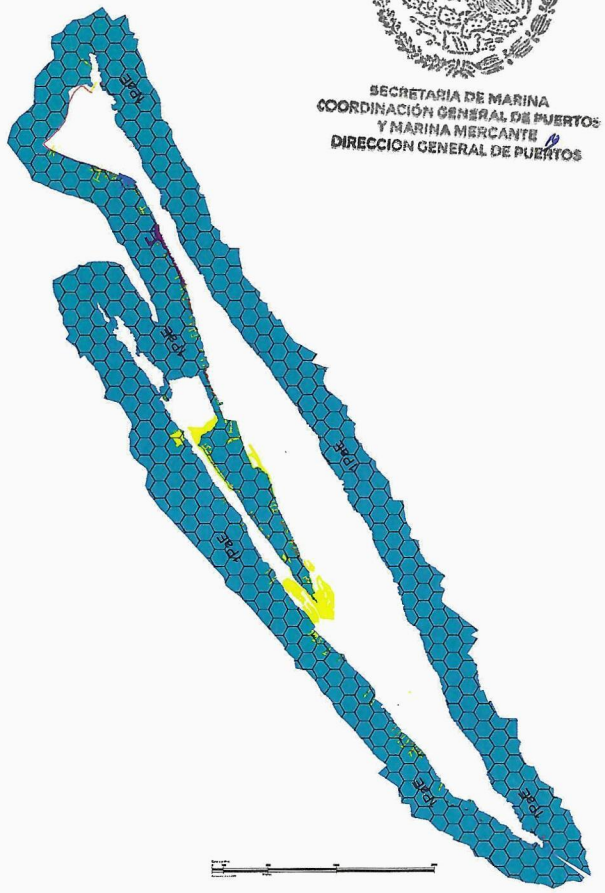
1 — DESTINO
Pu — TIPOS DE USO
S — MODOS DE OPERACION

APIQROO
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Para Transbordadores de Isla Mujeres (Pol. B)
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos, Usos y Modos de Operacion
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	3-IM
Clave del plano:	UyD-3-IM
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Acotación en metros Escala numérica 1:1250 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	
Página en PMDP:	189



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

SIMBOLOGIA

TIPOS DE USO

AREAS DE USO PUBLICO — PU

AREAS DE USO PARTICULAR — PA

DESTINO

1 INSTALACIONES DE ATRAQUE PARA TURISMO NAUTICO.

N O T A S.

RECINTO PORTUARIO ISLA MUJERES POL. A

RECINTO PORTUARIO ISLA MUJERES POL. B

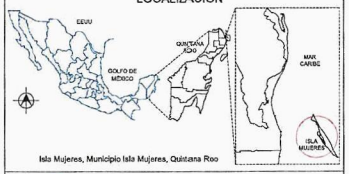
NOTA: El área de agua envolvente de la Isla y su zona continental,
es meramente representativa, con la finalidad de otorgar un uso, destino
y forma de operación.

MODOS DE OPERACION

E — MODO DE OPERACION ESPECIALIZADO
S — MODO DE OPERACION SEMIESPECIALIZADO
N — MODO DE OPERACION NO ESPECIALIZADO

1 (DESTINO) Pu (TIPOS DE USO) S (MODOS DE OPERACION)

LOCALIZACIÓN



Isla Mujeres, Municipio Isla Mujeres, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

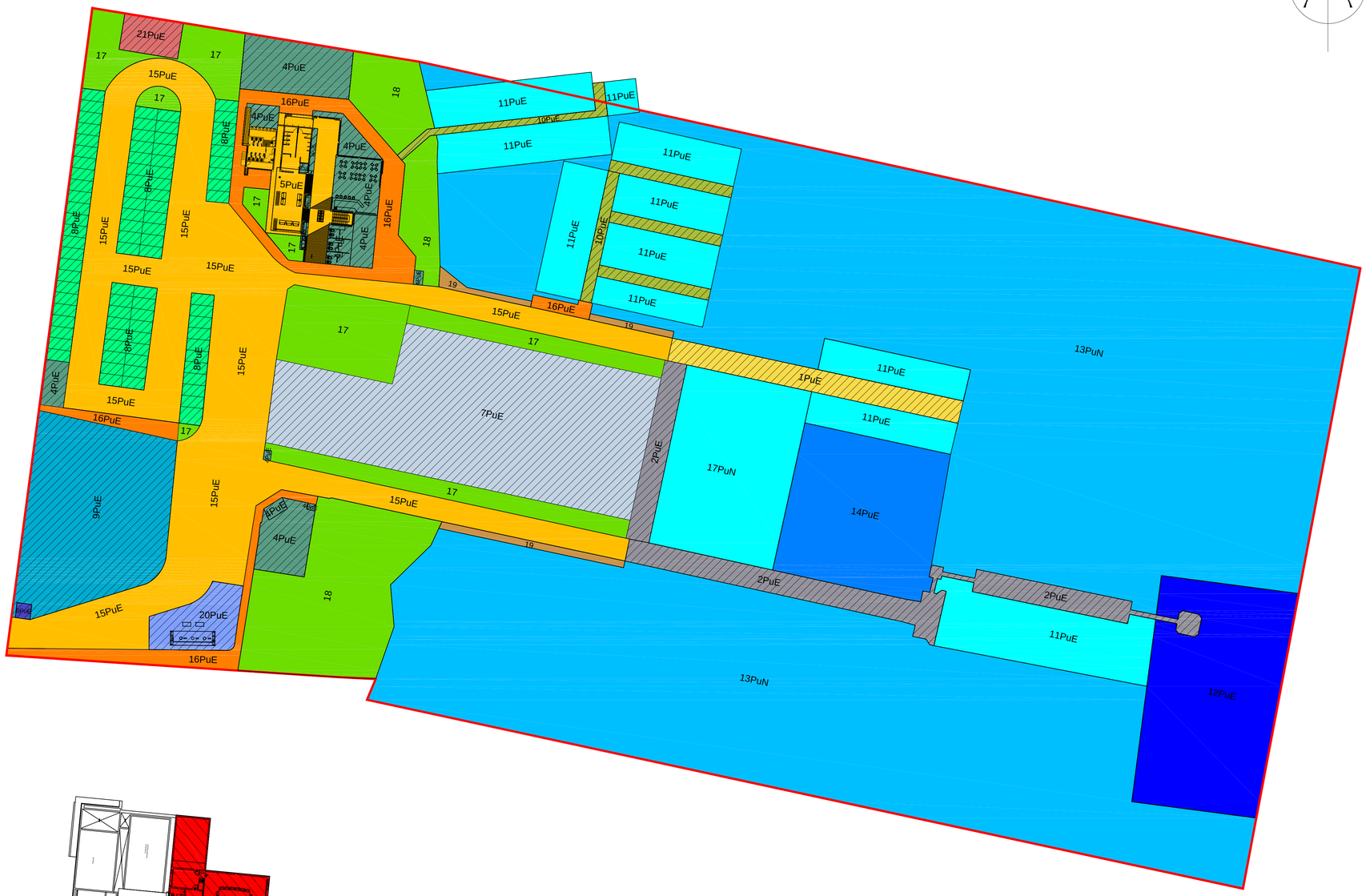
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

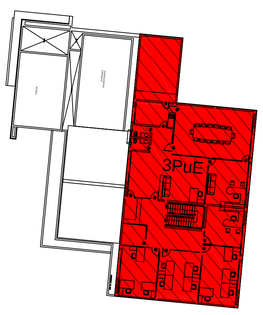
LIC. VAGNER ELBIGON VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Regularizacion Isla Mujeres
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos, Usos y Modos de Operacion
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 4-IM	Clave del plano: UyD-4-IM
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:2000-1:800 Plot - Arch D, 24 x 35 pulgadas	Página en PMDP: 190

APIQROO
Administracion Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V





ESCALA GRAFICA

0 5 10 15 20 25 50

METROS

PLANTA ALTA DEL EDIFICIO

SIMBOLOGÍA

POLIGONAL ENVOLVENTE

USOS

AREAS DE USO PÚBLICO

AREAS DE USO PARTICULAR

DESTINO

1 MUELLE DE CABOTAJE PARA EMBARCACIONES DE PESCA
2 MUELLE DE CABOTAJE PARA TRANSBORDADORES
3 OFICINAS ADMINISTRATIVAS
4 LOCALES TURÍSTICO COMERCIALES
5 EDIFICIO TERMINAL DE CABOTAJE DE USO COMUN
6 CASETA DE CONTROL
7 PATIO DE MANIOBRAS
8 ESTACIONAMIENTO
9 PATIO DE ESPERA PARA VEHÍCULOS DE TRÁFICO PESADO
10 MUELLE DE CABOTAJE PARA EMBARCACIONES TURÍSTICAS
11 DARSENA OPERATIVA
12 CANAL DE NAVEGACION PARA TRANSBORDADORES DE USO COMÚN
13 AREAS DE NAVEGACION DE USO COMÚN
14 AREA DE NAVEGACION PARA TRANSBORDADORES DE USO COMÚN
15 VIALIDAD VEHICULAR DE USO COMÚN
16 VIALIDAD PEATONAL DE USO COMÚN
17 ÁREAS VERDES
18 RESERVA PORTUARIA
19 OBRA DE PROTECCIÓN PEDRAPLEN
20 ÁREA DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE
21 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

MODOS DE OPERACION

E MODO DE OPERACION ESPECIALIZADO
S MODO DE OPERACION SEMIESPECIALIZADO
N MODO DE OPERACION NO ESPECIALIZADO

1 — DESTINO
Pu — TIPOS DE USO
S — MODOS DE OPERACION

LOCALIZACIÓN

Terminal Marítima de Punta Sam

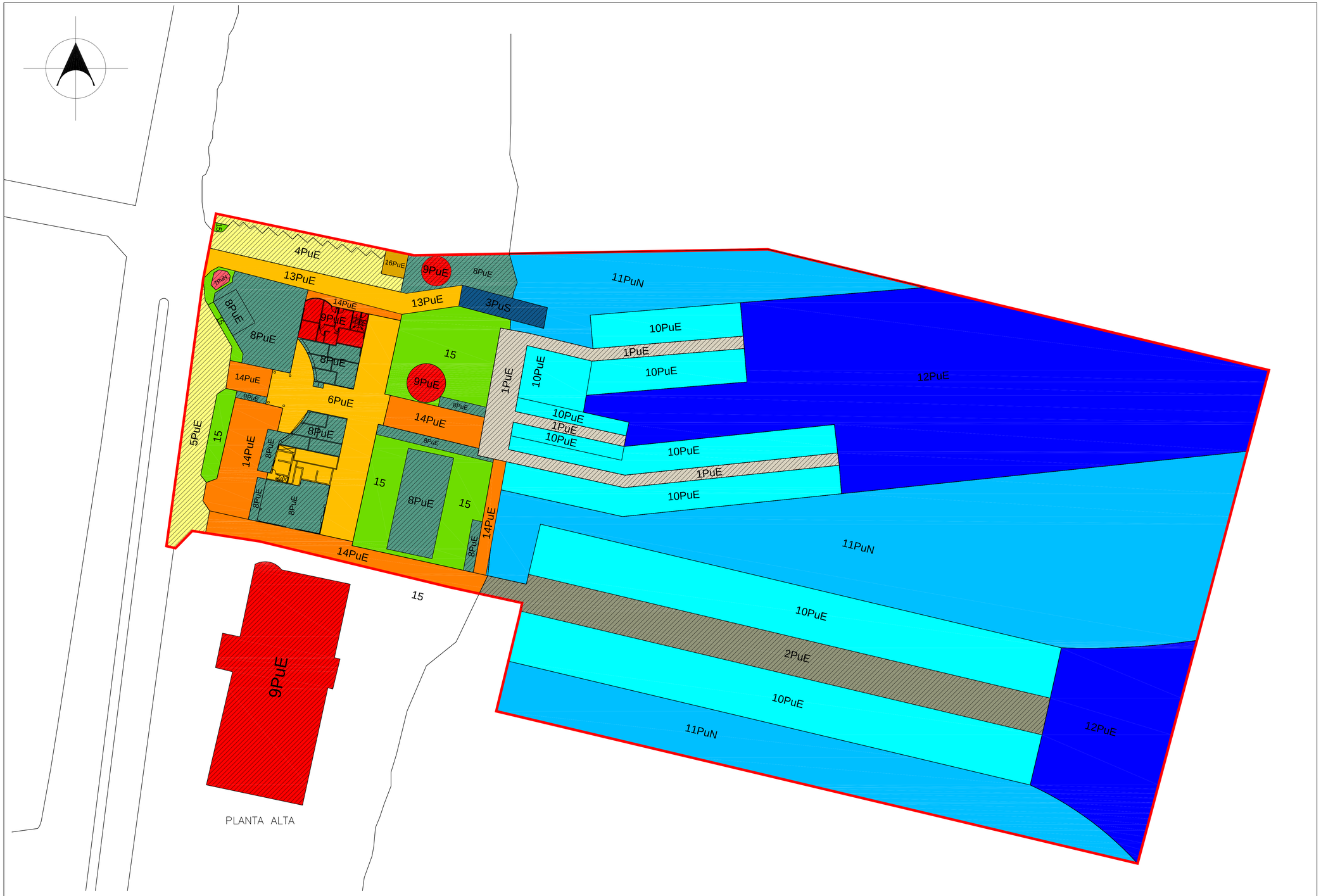
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Marítima de Punta Sam
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos, Usos y Modos de Operacion
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	5-IM
Clave del plano:	UyD-5-IM
Fecha: Mayo 2024	
Hoja:	1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	
Página en PMDP:	191



Escala gráfica:

0 10 50 100

Metros

Escala numérica 1:500

SIMBOLOGIA

POLIGONAL ENVOLVENTE

TIPOS DE USO

AREAS DE USO PUBLICO — Pu

AREAS DE USO PARTICULAR

DESTINO

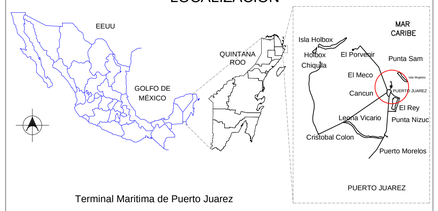
1 MUELLE DE CABOTAJE PARA EMBARCACIONES MENORES
2 MUELLE DE CABOTAJE PARA EMBARCACIONES DE RUTA
3 BOTADERO DE CABOTAJE PARA EMBARCACIONES
4 ESTACIONAMIENTO OFICINAS APIQROO
5 ESTACIONAMIENTO.
6 EDIFICIO TERMINAL DE CABOTAJE DE USO COMUN
7 CASETA DE CONTROL
8 LOCALES TURISTICO COMERCIALES
9 OFICINAS ADMINISTRATIVAS
10 DARSENA OPERATIVA
11 AREA DE NAVEGACION DE USO COMÚN
12 AREA DE NAVEGACION PARA EMBARCACIONES MENORES DE USO COMÚN
13 VIALIDAD VEHICULAR DE USO COMUN
14 VIALIDAD PEATONAL DE USO COMUN
15 RESERVA PORTUARIA
16 MODULOS SANITARIOS

MODOS DE OPERACION

E MODO DE OPERACION ESPECIALIZADO
S MODO DE OPERACION SEMIESPECIALIZADO
N MODO DE OPERACION NO ESPECIALIZADO

1	Pu	S
DESTINO	TIPOS DE USO	MODOS DE OPERACION

LOCALIZACIÓN



Terminal Maritima de Puerto Juarez

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

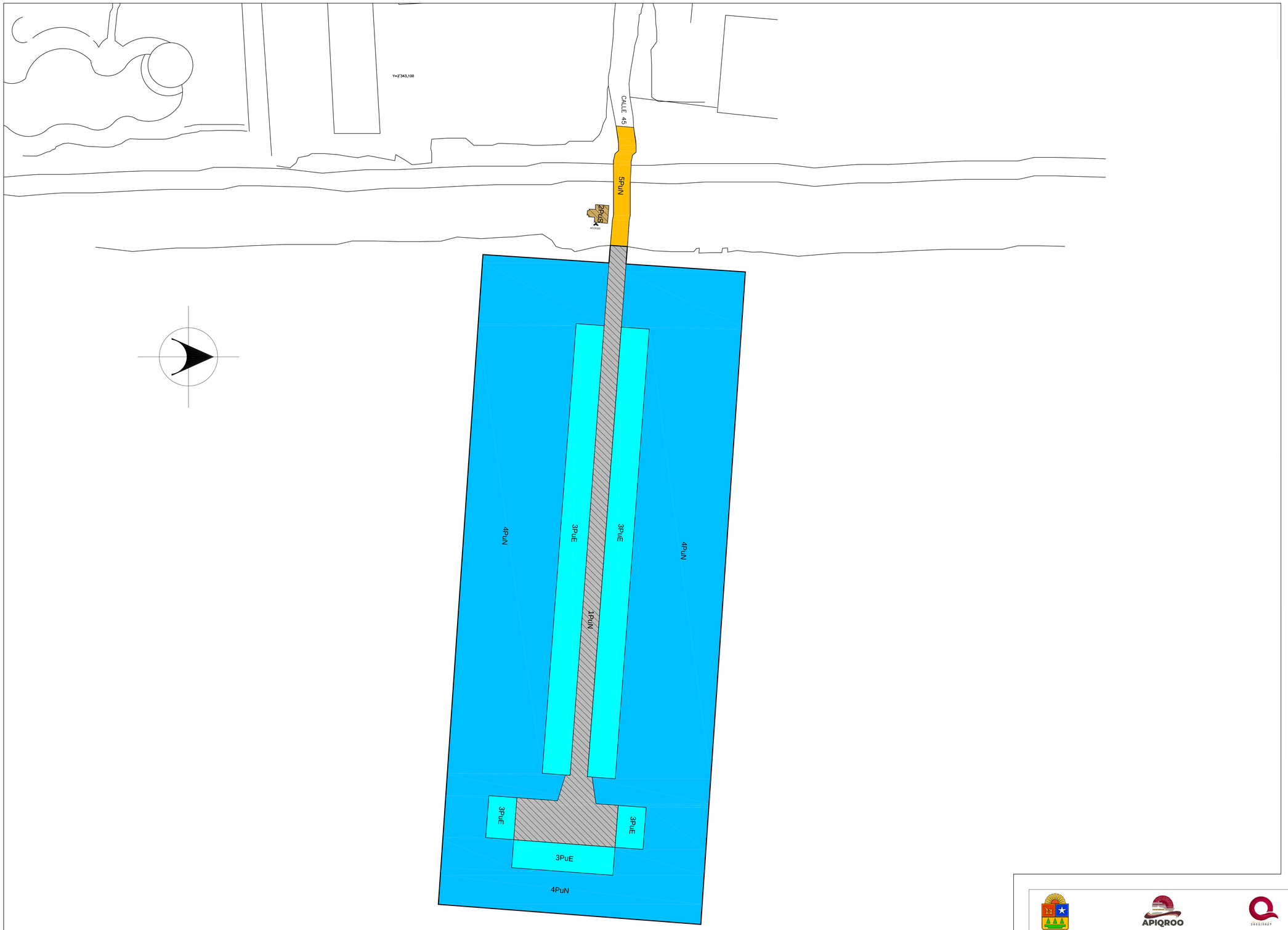
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Maritima Puerto Juárez
Contenido del plano:	Plano Mestro de Destinos,Usos y Modos de Operación
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	6-BJ
Clave del plano:	UyD-6-BJ
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:350 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 192



Escala gráfica:

Escala numérica 1:500

0 10 50 100

Metros

SIMBOLOGIA

POLIGONAL DE RECINTO PORTUARIO

USO

AREAS DE USO PUBLICO — Pu

AREAS DE USO PARTICULAR — Pa

DESTINO

1 MUELLE DE USO COMÚN PARA ATRAQUE Y DESATRAQUE PARA EMBARCACIONES PESQUERAS Y PERNOCTA DE EMBARCACIONES TURÍSTICAS.

2 CASETA DE CONTROL

3 DARSENA OPERATIVA

4 AREA DE NAVEGACION DE USO COMUN

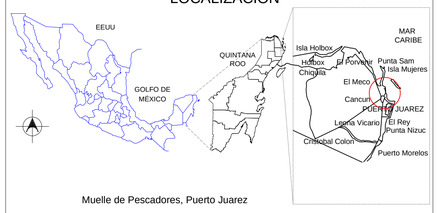
5 VIALIDAD VEHICULAR

MODOS DE OPERACION

E MODO DE OPERACION ESPECIALIZADO
S MODO DE OPERACION SEMIESPECIALIZADO
N MODO DE OPERACION NO ESPECIALIZADO

1	Pu	S
DESTINO	TIPOS DE USO	MODOS DE OPERACION

LOCALIZACIÓN



Muelle de Pescadores, Puerto Juarez

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

APIQROO

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Muelle de Pescadores Puerto Juarez
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos,Usos y Modos de Operacion
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	7-BJ
Clave del plano:	UyD-7-BJ
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 193

SIMBOLOGIA

TIPOS DE USO

AREAS DE USO PUBLICO — PU

AREAS DE USO PARTICULAR — PA

DESTINO

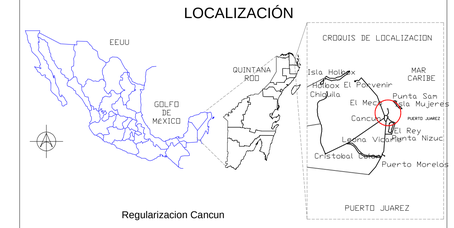
1 INSTALACIONES DE ATRAQUE PARA TURISMO NAUTICO.

MODOS DE OPERACION

E MODO DE OPERACION ESPECIALIZADO
S MODO DE OPERACION SEMIESPECIALIZADO
N MODO DE OPERACION NO ESPECIALIZADO

1 — DESTINO
Pu — TIPOS DE USO
S — MODOS DE OPERACION

LOCALIZACIÓN



Regularizacion Cancun

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

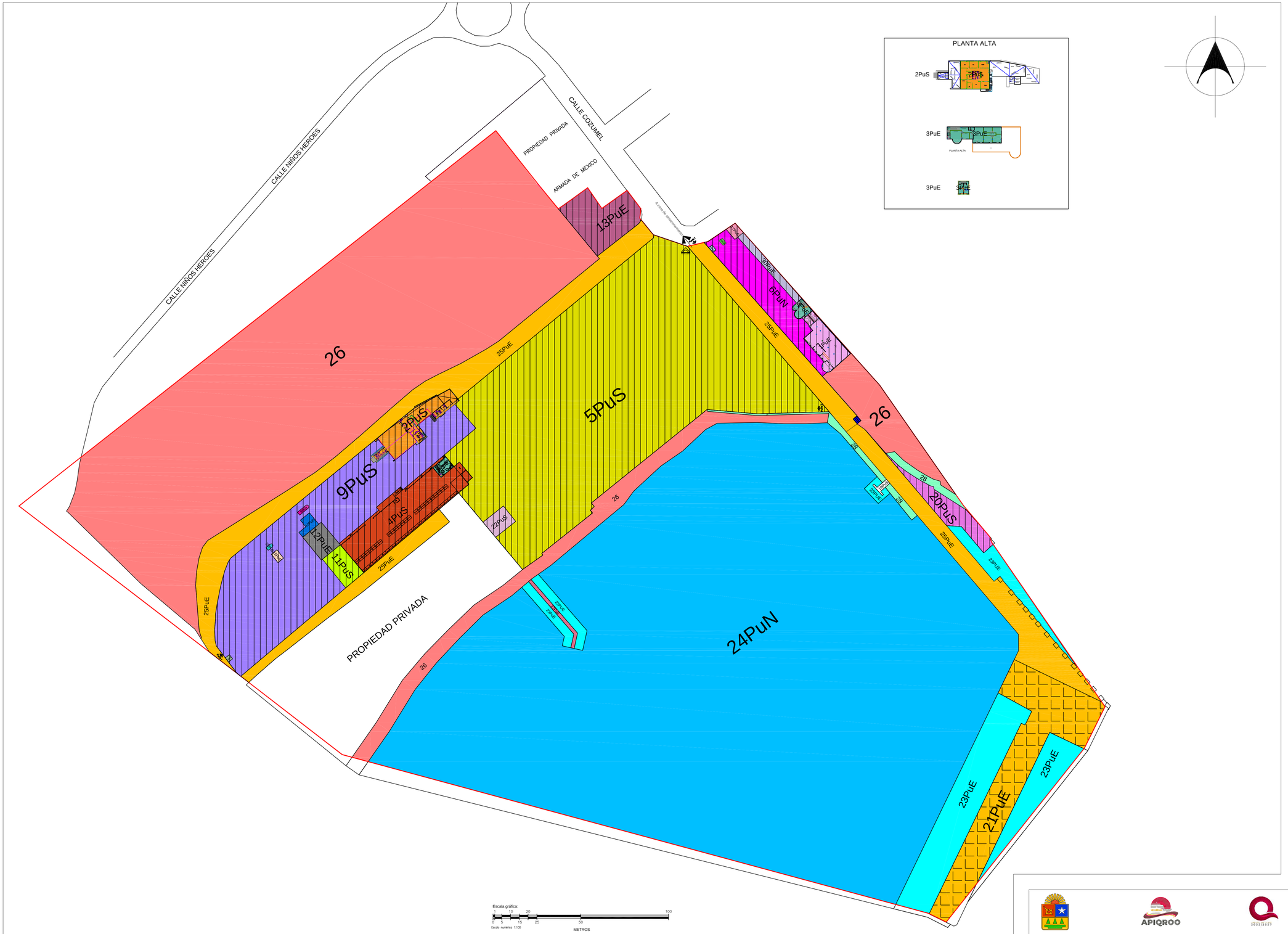
APIQROO
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Plano de Regularización Cancún
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos, Usos y Modos de Operacion
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	8-BJ
Clave del plano:	UyD-8-BJ
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Página en PMDP:	194

Acotación en metros
Escala numérica 1:12,5
Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas



S I M B O L O G I A

TIPOS DE USO

LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO	
AREAS DE USO PUBLICO	Pú
AREAS DE USO PARTICULAR	Pa

DESTINOS

1	EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS DE ALTURA
2	PUNTO DE VERIFICACION EN INSPECCION VEGETAL
3	OFICINAS APIQROO
4	ALMACEN FISCAL
5	PATIO PARA ALMACENAJE DE CONTENEDORES
6	ESTACIONAMIENTO
7	CASETA DE CONTROL
8	CASETA DE CONTROL ADUANAL
9	PATIO DE MANIOBRAS RECINTO FISCAL
10	OFICINAS SECCION ADUANERA Y SENASICA
11	COBERTIZO DE REVISION ADUANAL
12	AREA DE VERIFICACION E INSPECCION ZOOSANITARIA DE IMPORTACION Y CUARTO FRIO
13	EDIFICIO OFICINAS CAPITANIA DE PUERTO
14	CASETA DE CONTROL
15	EDIFICIO SANITARIOS
16	CASETA DE CONTROL DE ACCESO
17	COBERTIZO DE MANTENIMIENTO
18	PLANTA DE EMERGENCIA
19	MUELLE PARA EMBARCACIONES DE ALTURA
20	ATRACADERO DE ALTURA RAMPA
21	MUELLE PARA TRANSBORDADORES DE ALTURA DE USO COMUN.
22	CUARTO ELECTRICO Y TRANSFORMADORES
23	DARSENA OPERATIVA
24	AREA DE NAVEGACION DE USO COMUN
25	VIALIDAD VEHICULAR DE USO COMUN
26	RESERVA PORTUARIA
27	MUELLE PARA EMBARCACIONES DE CABOTAJE
28	PEDRAPLEN
29	CASETA
30	LOCAL TURISTICO COMERCIAL

MODOS DE OPERACION

E	MODO DE OPERACION ESPECIALIZADO
S	MODO DE OPERACION SEMIESPECIALIZADO
N	MODO DE OPERACION NO ESPECIALIZADO

1 — DESTINO
Pu — TIPOS DE USO
S — MODOS DE OPERACION

LOCALIZACIÓN

Puerto Morelos, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

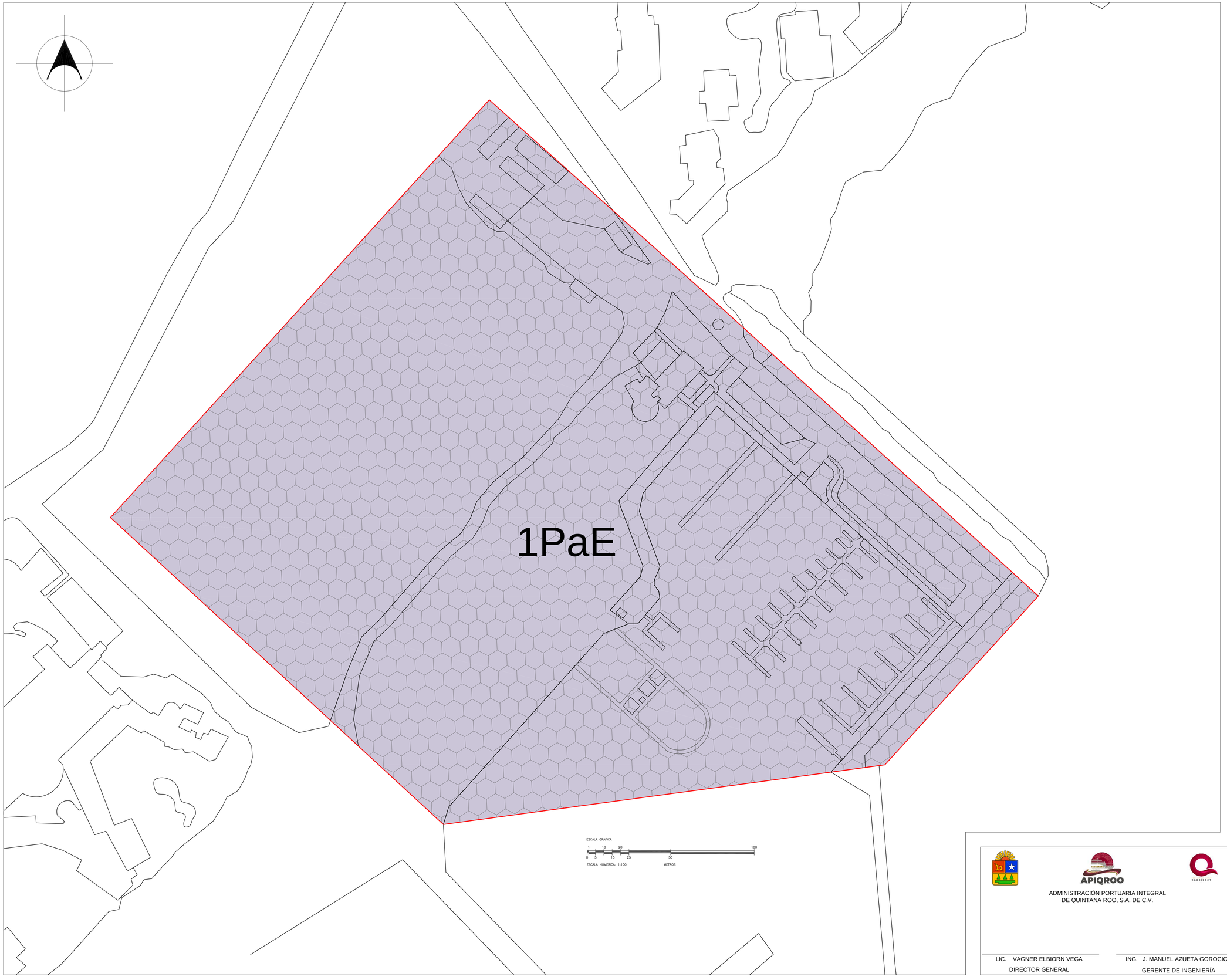
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Marítima de Puerto Morelos Q.Roo.
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos, Usos y Modos de Operacion
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	9-PM
Clave del plano:	UyD-9-PM
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:100 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 195



SIMBOLOGIA

RECINTO PORTUARIO

USO

AREAS DE USO PUBLICO — Pu

AREAS DE USO PARTICULAR — Pa

DESTINO

1 MARINA E INSTALACION PARA ENCIERRO DE ESPECIES ACUATICAS

MODOS DE OPERACION

E — MODO DE OPERACION ESPECIALIZADO
S — MODO DE OPERACION SEMIESPECIALIZADO
N — MODO DE OPERACION NO ESPECIALIZADO

1	Pu	S
DESTINO	TIPOS DE USO	MODOS DE OPERACION

LOCALIZACIÓN

Puerto Morelos, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

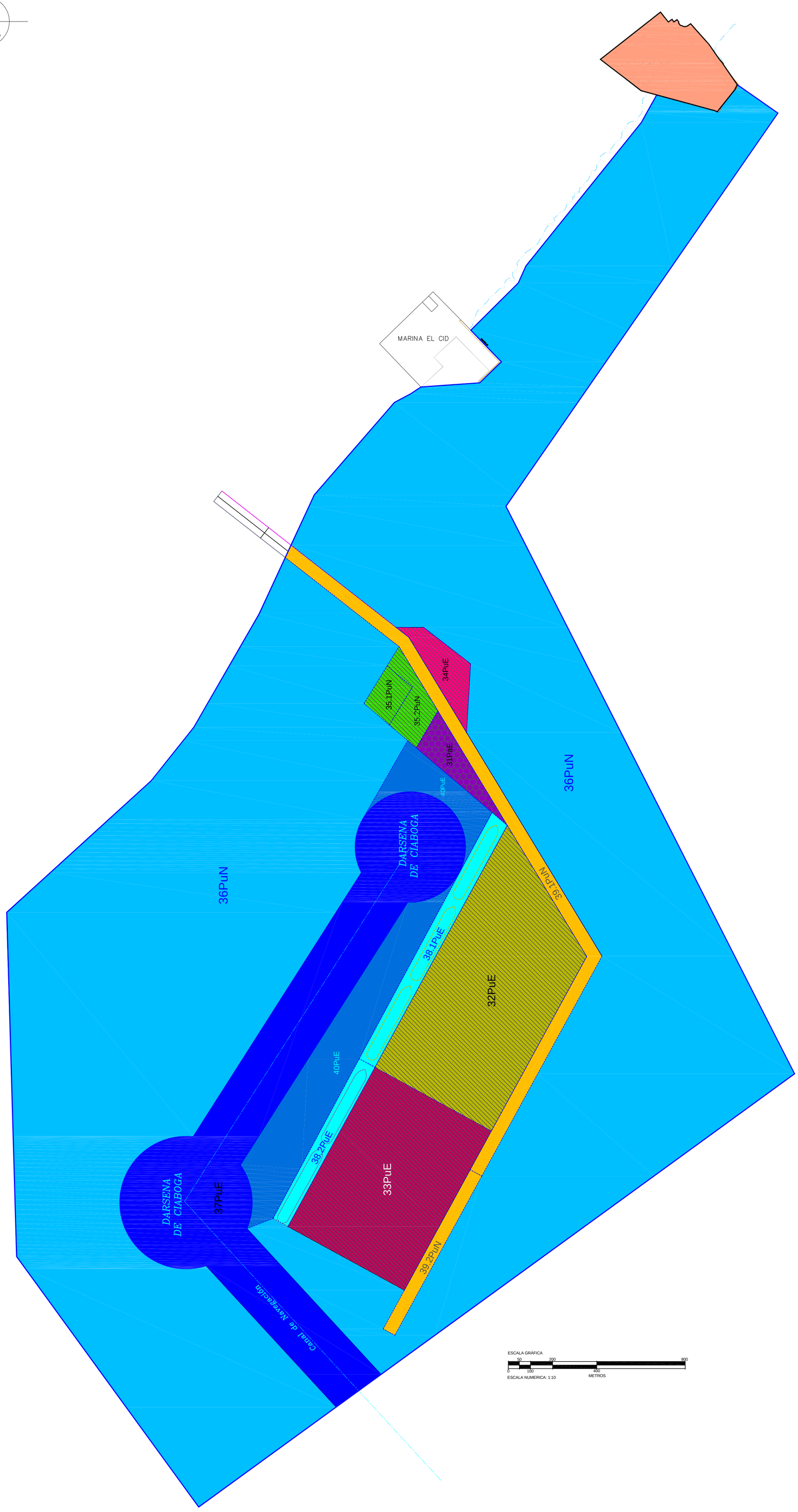
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

APIQROO
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Marina el Cid, Puerto Morelos Q.Roo.		
Contenido del plano:	Plano de Destinos, Usos y Modos de Operacion		
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	10-PM	Clave del plano:	UyD-10-PM
Fecha: Mayo 2024		Hoja:	1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:100 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas		Página en PMDP:	196



SIMBOLOGÍA

POLIGONO SOLICITADO ESPEJO DE AGUA

RECINTO ACTUAL

MUELLE

CARRETERA

MAR

TIPO DE SUELO

USO PUBLICO — Pu

USO PARTICULAR — Pa

DESTINO

31. TERMINAL DE FLUIDOS

32. INSTALACION PARA EL MANEJO DE CONTENEDORES

33. INSTALACION PARA EL MANEJO DE CONTENEDORES Y CARGA GRAL.

34. INSTALACION PARA OFICINAS GUBERNAMENTALES

35. INST. DE AUTORIDADES FEDERALES
- 35.1 SEMAR
- 35.2 OTRAS AUTORIDADES (SENASICA,INP, PROFEPA, ETC)

36. AREA DE NAVEGACION COMUN

37. DARSENA DE CIOBOGA Y CANA DE NAVEGACION DE USO COMUN

38. 88.1, 38.2 DARSENAS OPERATIVAS

39. 39.1,39.2 VIALIDADES DE USO COMUN

40. DARSENA DE APROXIMACION

MODOS DE OPERACION

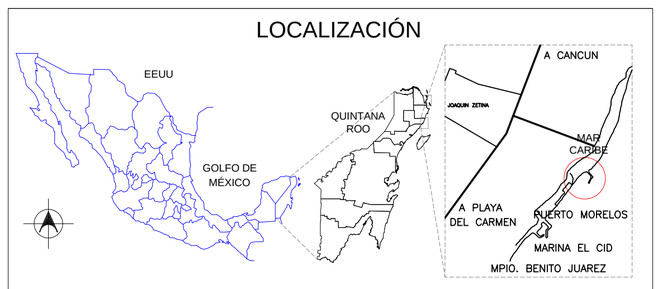
E ESPECIALIZADO

S SEMIESPECIALIZADO

N NO ESPECIALIZADO

01	Pu	S
DESTINO	TIPOS DE USO	MODOS DE OPERACIÓN

LOCALIZACIÓN



Puerto Morelos, Quintana Roo.

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

Notas técnicas:

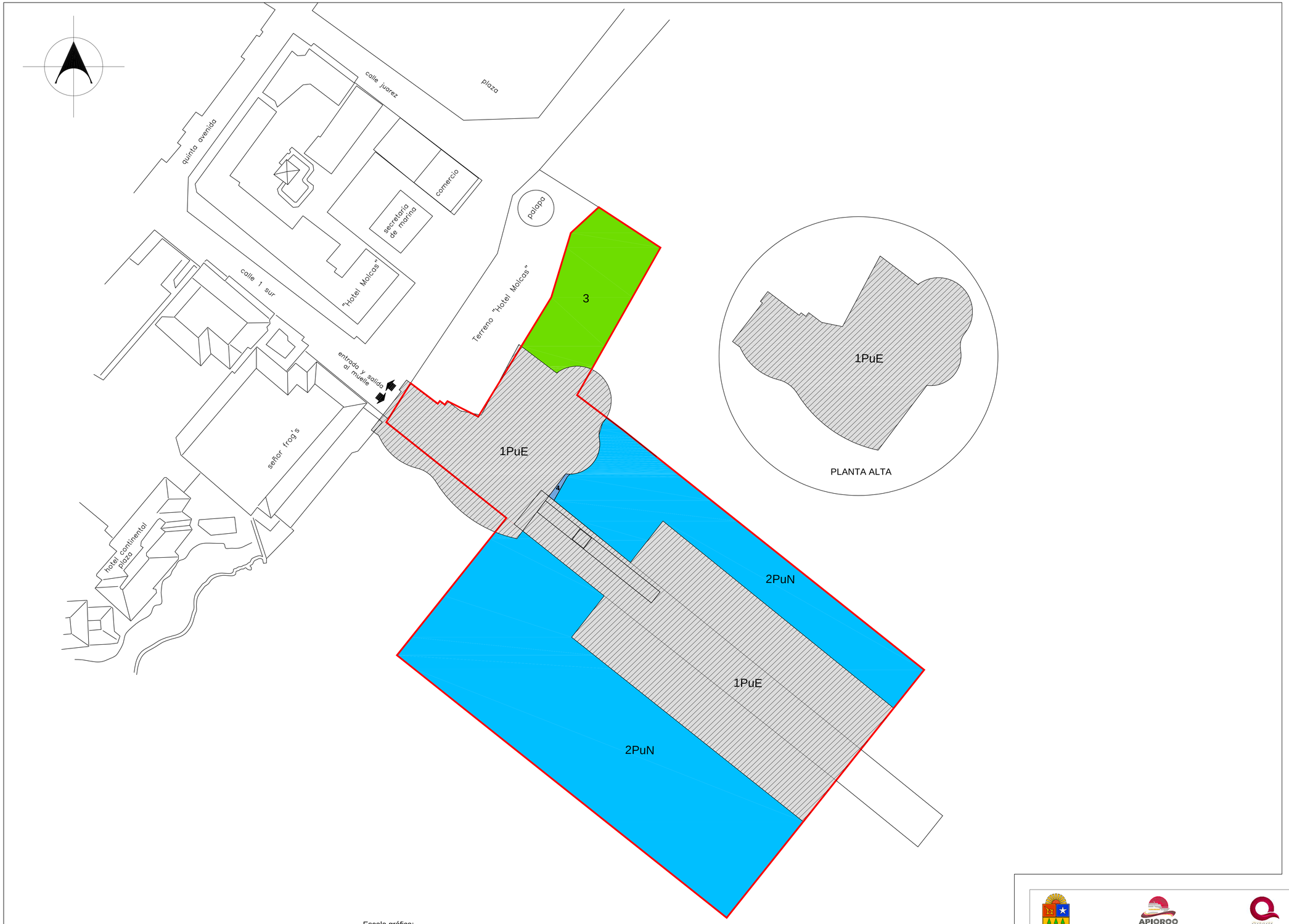
Los datos de localización geográfica se presentan en el sistema de coordenadas métricas UTM Zona 16N, con X,Y que coresponden a Norte y Este, todo en el marco de referencia horizontal WGS 84, el cual es equivalente al Datum ITRF08 época 2010 que se usa en el Sistema Geodésico Nacional vigente, por lo que se apega a lo especificado en la NOM-146SEMARNAT-2017, relativa a la identificación, delimitación y representación cartográfica de la ubicación geográfica de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Ampliación de Espejo de Agua de Puerto Morelos.
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos, Usos y Modos de Operación
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	11-PM
Clave del plano:	UyD-11-PM
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:10 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 197



SIMBOLOGIA

LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO

TIPOS DE USO

AREAS DE USO PUBLICO — Pu

AREAS DE USO PARTICULAR — Pa

DESTINO

1 MUELLE PARA EMBARCACIONES TURISTICAS TALES COMO FERRYS DE PASAJEROS, YATES, MEGAYATES, CRUCEROS Y TODAS LAS EMBARCACIONES REQUERIDAS PARA EL SERVICIO DE PASAJEROS, ASI COMO SERVICIOS SECUNDARIOS, CONEXOS Y SIMILARES A LAS EMBARCACIONES Y A LOS PASAJEROS.

2 AREA DE NAVEGACION DE USO COMUN

3 RESERVA PORTUARIA

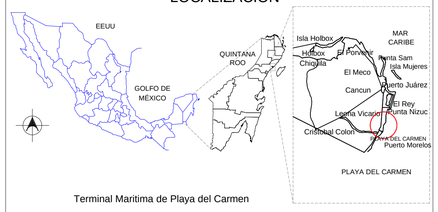
4 PEDRAPLEN

MODOS DE OPERACION

E — MODO DE OPERACION ESPECIALIZADO
S — MODO DE OPERACION SEMIESPECIALIZADO
N — MODO DE OPERACION NO ESPECIALIZADO

1	Pu	S
DESTINO	TIPOS DE USO	MODOS DE OPERACION

LOCALIZACIÓN



Terminal Maritima de Playa del Carmen

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

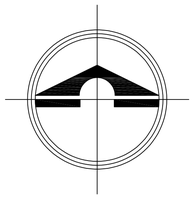
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

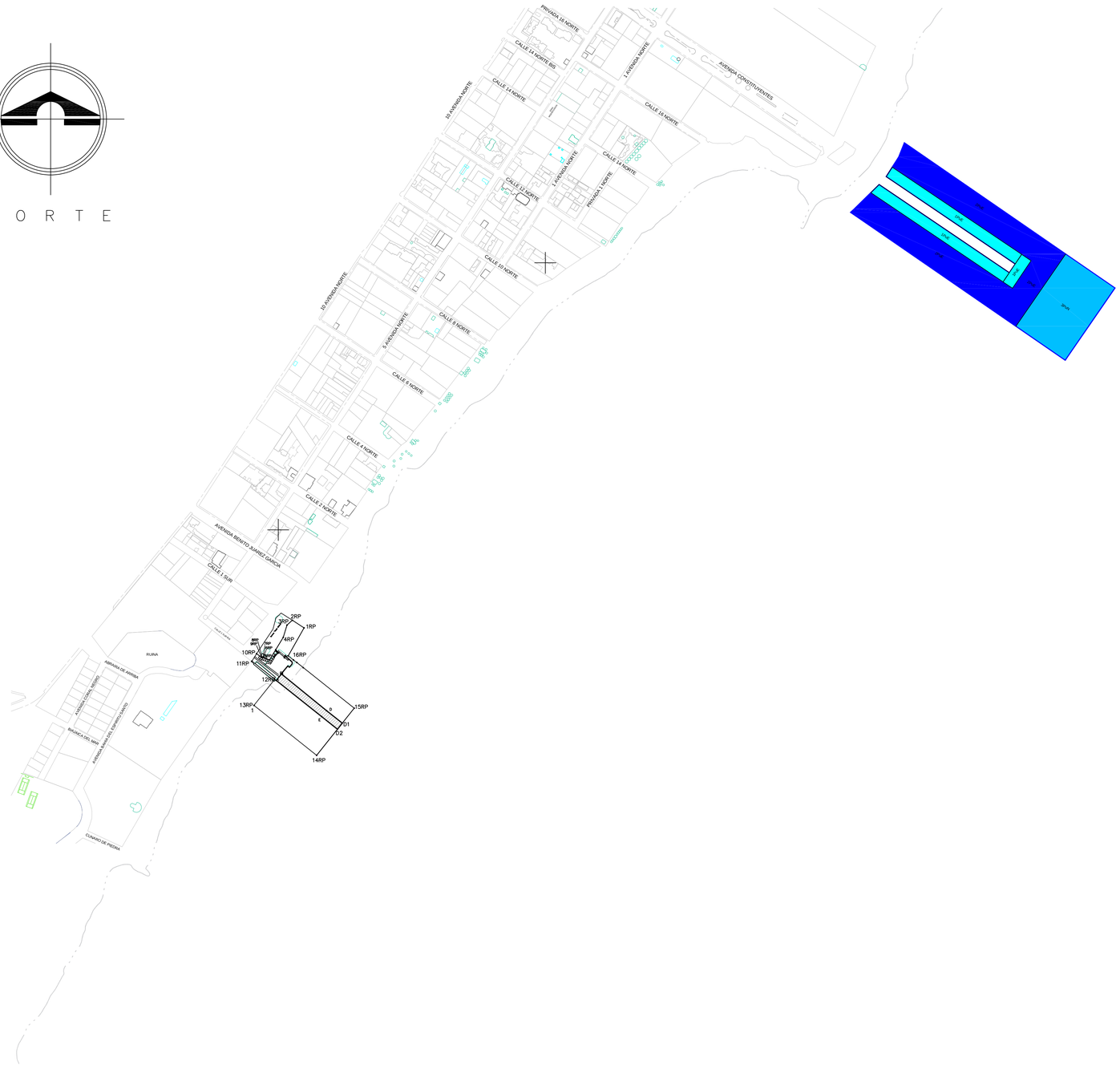
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

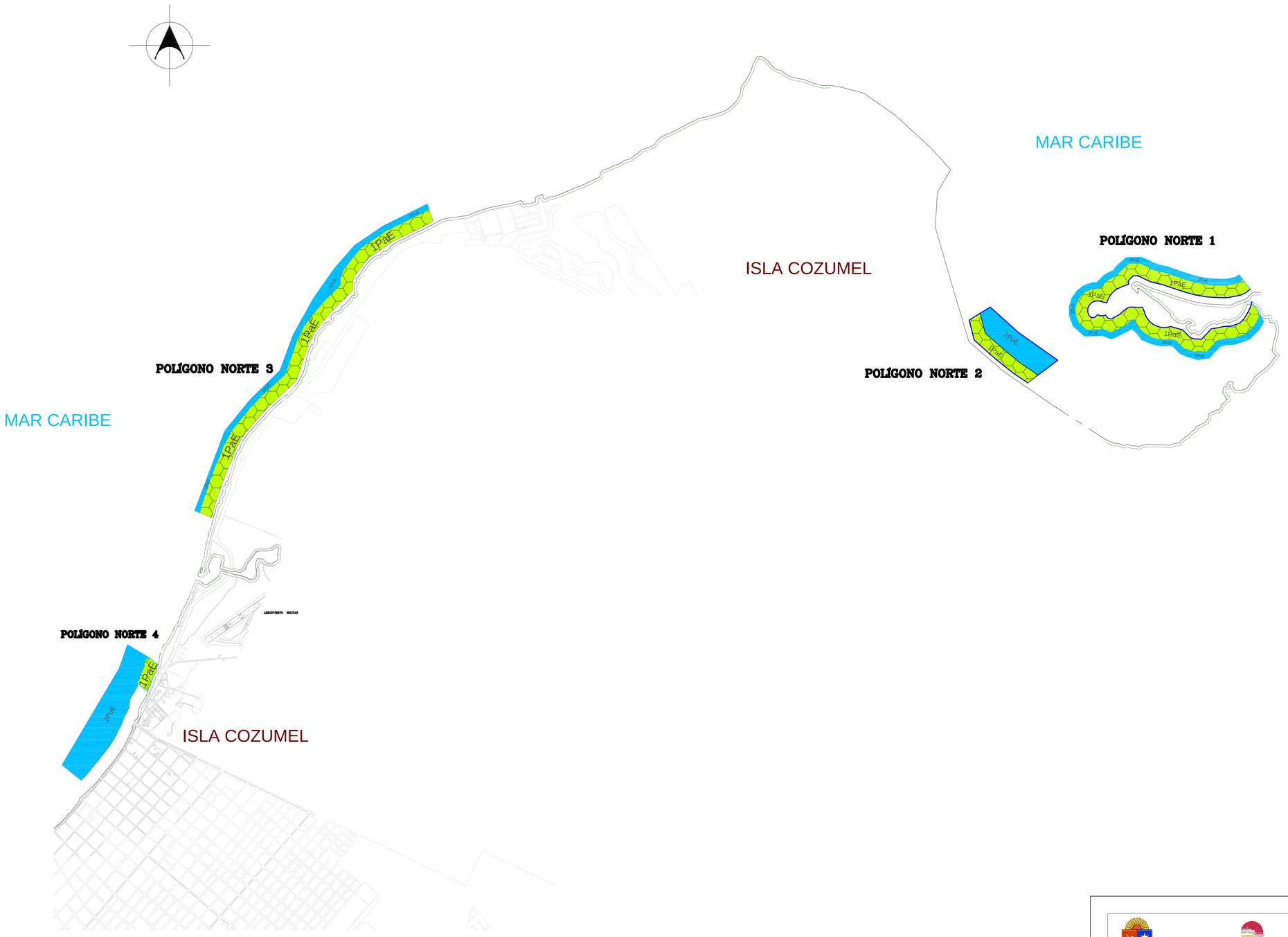
LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Maritima de Playa del Carmen
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos,Usos y Modos de Operacion
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	12-Sol
Clave del plano:	UyD-12-Sol
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 198


N O R T E


PRIVADA 15 NORTE
CALLE 14 NORTE BIS
CALLE 14 NORTE
1 AVENIDA NORTE
AVENIDA CONSTITUYENTES
CALLE 13 NORTE
CALLE 12 NORTE
CALLE 11 NORTE
CALLE 10 NORTE
CALLE 9 NORTE
CALLE 8 NORTE
CALLE 7 NORTE
CALLE 6 NORTE
CALLE 5 NORTE
CALLE 4 NORTE
CALLE 3 NORTE
CALLE 2 NORTE
CALLE 1 NORTE
PRIVADA 1 NORTE
10 AVENIDA NORTE
5 AVENIDA NORTE
AVENIDA BENITO JUAREZ GARCIA
CALLE 1 SUR
RUINA
FARMACIA DE ARRIBA
ARTESANIA CONCHA CURRO
BASÍLICA DEL MAR
AVENIDA MAR DEL CARIBE
CUARZO DE PIEDRA
1RP
2RP
3RP
4RP
10RP
11RP
12RP
13RP
14RP
15RP
16RP
B1
D2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40



SIMBOLOGIA

TIPOS DE USO

SUPERFICIE DE ÁREA DE AGUA

AREAS DE USO PUBLICO — PU

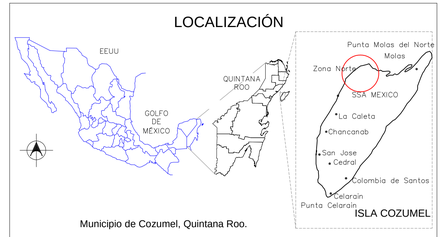
AREAS DE USO PARTICULAR — PA

DESTINO

1 AREAS DE NAVEGACIÓN OPERACIONAL CON: O SIN INFRAESTRUCTURA PORTUARIA PARA MANIOBRAS DE ATRAQUE, DESATRAQUE Y AMARRE

2 AREAS DE NAVEGACIÓN DE USO COMÚN

LOCALIZACIÓN



Municipio de Cozumel, Quintana Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

Puerto o área concesionada:	Superficies de Agua en Zona Federal Marítima en Zona Norte de Cozumel, Municipio de Cozumel, Q.ROO.
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos, Usos y Modos de Operacion
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	14-Coz
Clave del plano:	UyD-14-Coz
Fecha: Mayo 2024	
Hoja:	1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:10,000 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	
Página en PMDP:	200

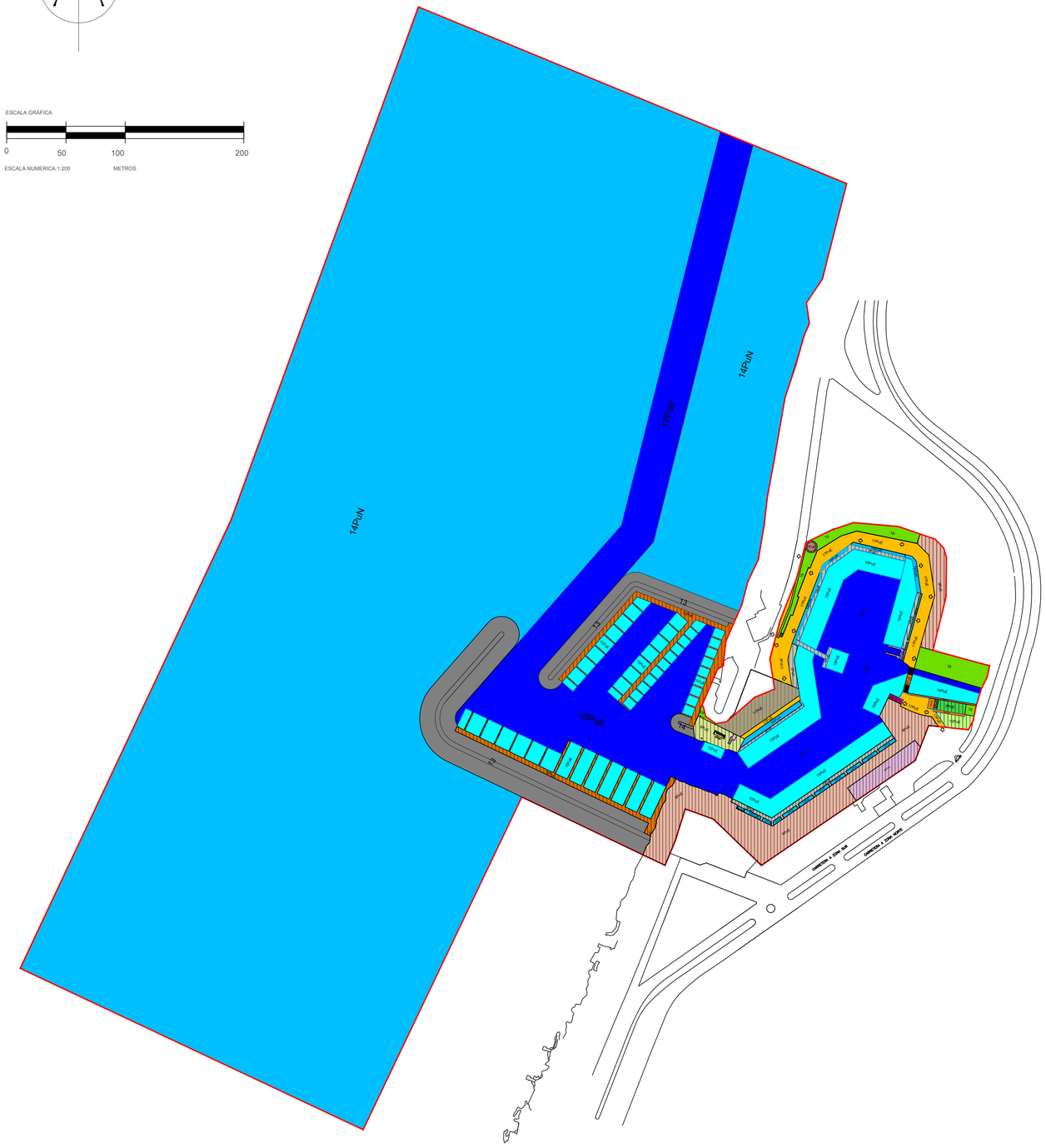
LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

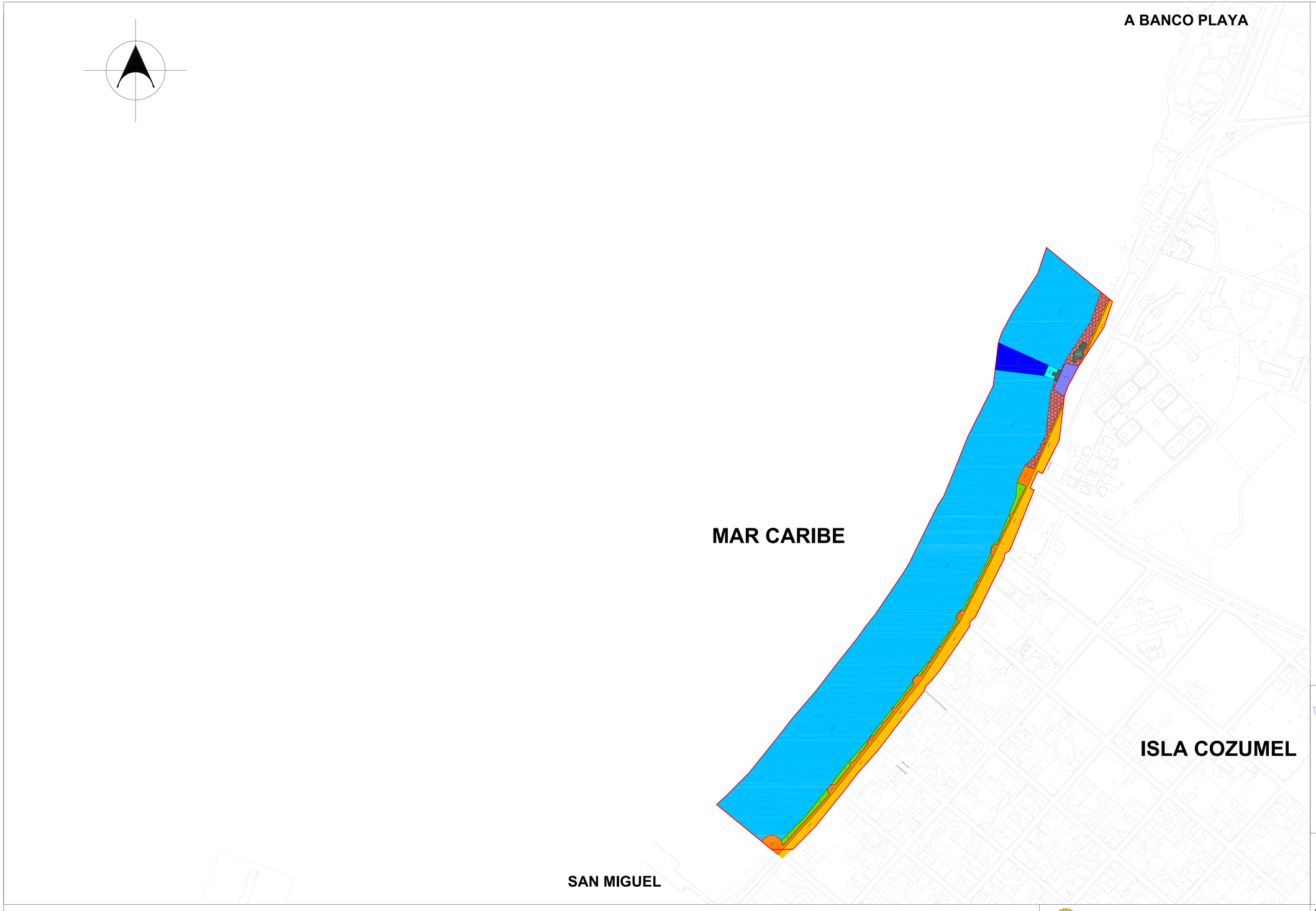
ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

ESCALA GRÁFICA

0 50 100 200

ESCALA NUMERICA:1:200 METROS


14PuN
17PuE
14PuN
16FuE
T3
T3
T3



SIMBOLOGIA

LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO

TIPOS DE USO

AREAS DE USO PUBLICO — Pu

AREAS DE USO PARTICULAR — Pa

DESTINO

1 RAMPA DE BOTADO PARA EMBARCACIONES MENORES

2 LOCALES TURÍSTICOS COMERCIALES

3 DARSENA OPERATIVA

4 CANAL DE NAVEGACIÓN PARA EMBARCACIONES MENORES DE USO COMÚN

5 AREA DE NAVEGACION DE USO COMÚN

6 VIALIDAD VEHICULAR DE USO COMUN

7 VIALIDAD PEATONAL DE USO COMUN

8 RESERVA PORTUARIA

9 ESTACIONAMIENTO

10 INSTALACIONES COMERCIALES; RECREATIVAS Y/O TURISTICAS.

MODOS DE OPERACION

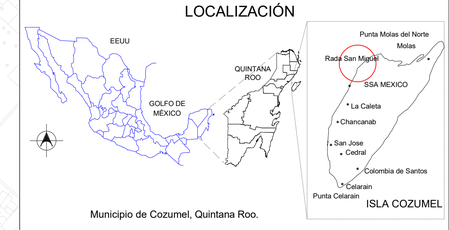
E ESPECIALIZADO

S SEMIESPECIALIZADO

N NO ESPECIALIZADO

01	Pu	S
DESTINO	TIPOS DE USO	MODOS DE OPERACIÓN

LOCALIZACIÓN



Municipio de Cozumel, Quintana Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Recinto portuario 007. Rada San Miguel.
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos,Usos y Modos de Operacion
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	16-Coz
Clave del plano:	UyD-16-Coz
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:200 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 202

ESCALA GRÁFICA

0 — 37.5 — 150

ESCALA NUMERICA 1:150 — METROS

PLANTA ALTA DEL EDIFICIO TERMINAL

SIMBOLOGIA

LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO

TIPOS DE USO

AREAS DE USO PUBLICO — Pu

AREAS DE USO PARTICULAR

DESTINO

1 MUELLE DE CABOTAJE PARA EMBARCACIONES MENORES

2 MUELLE DE CABOTAJE PARA EMBARCACIONES DE RUTA

3 EDIFICIO TERMINAL DE CABOTAJE DE RUTA DE USO COMUN

4 OFICINAS ADMINISTRATIVAS APIQROO

5 LOCALES TURÍSTICOS COMERCIALES

6 DARSENA OPERATIVA

7 AREA DE NAVEGACION PARA EMBARCACIONES RUTA DE USO COMUN

8 AREA DE NAVEGACION PARA EMBARCACIONES MENORES DE USO COMUN

9 AREA DE NAVEGACIÓN DE USO COMUN

10 VIALIDAD VEHICULAR DE USO COMUN

11 VIALIDAD PEATONAL DE USO COMUN

12 RESERVA PORTUARIA

13 ÁREA RECREATIVA

MODOS DE OPERACION

E ESPECIALIZADO

S SEMIESPECIALIZADO

N NO ESPECIALIZADO

01 Pu S

DESTINO — TIPOS DE USO — MODOS DE OPERACIÓN

LOCALIZACIÓN

Terminal Marítima de San Miguel de Cozumel, Q.Roo.

APIQROO

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

Puerto o área concesionada:	Terminal Marítima San Miguel de Cozumel, Q.Roo.
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos, Usos y Modos de Operacion
Clave de puerto o área (por número consecutivo de norte a sur y nuevo)	17-
Clave del plano:	UyD-17-Coz
Fecha: 9 diciembre de 2025	1 DE 1
	Clave en PMDP: 203

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V

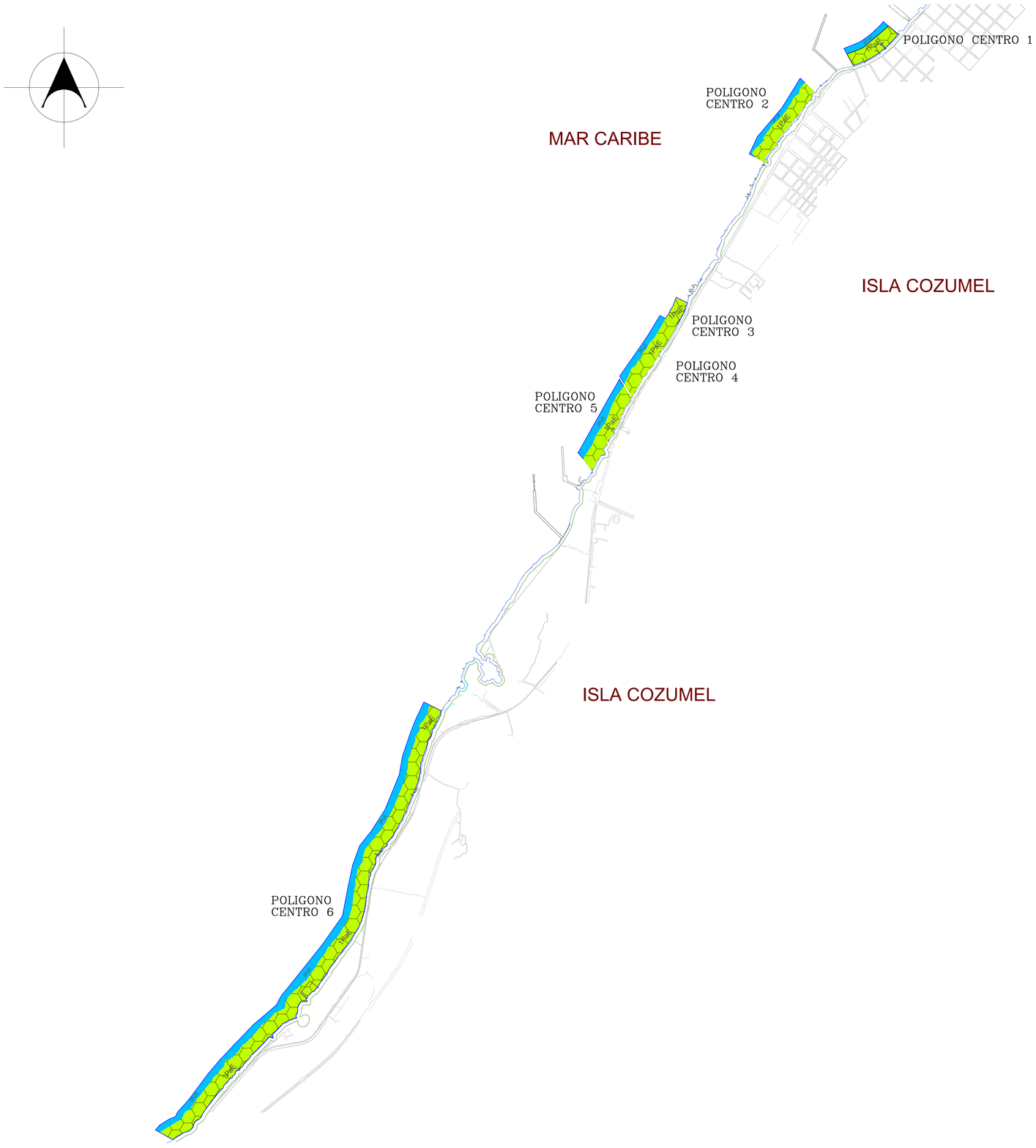
LIC. VAGNER ELBIDER VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERIA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARÍA DE MARINA
UNIDAD DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTES
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
Administración Portuaria Integral
de Quintana Roo, S.A. de C.V



SIMBOLOGIA

TIPOS DE USO

SUPERFICIE DE ÁREA DE AGUA

AREAS DE USO PÚBLICO — PU

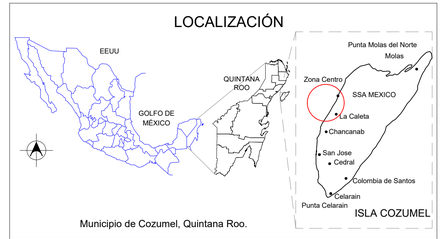
AREAS DE USO PARTICULAR — PA

DESTINO

1 AREAS DE NAVEGACIÓN OPERACIONAL CON: O SIN INFRAESTRUCTURA PORTUARIA PARA MANIOBRAS DE ATRAQUE, DESATRAQUE Y AMARRE

2 ÁREAS DE NAVEGACIÓN DE USO COMÚN

LOCALIZACIÓN



Municipio de Cozumel, Quintana Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

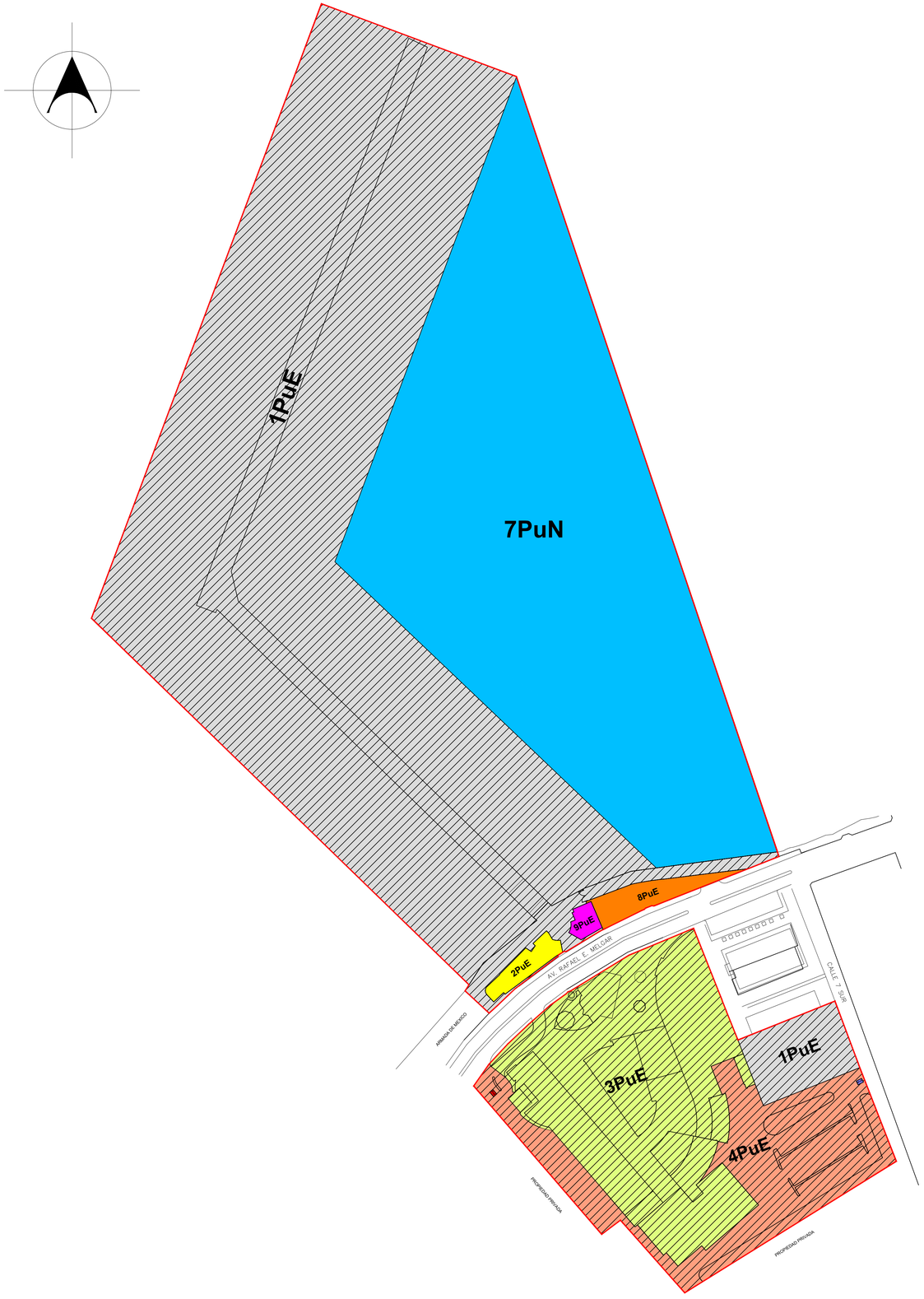
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Superficies de Agua en Zona Federal Marítima en Zona Centro de Cozumel, Municipio de Cozumel, Q.ROO.
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos, Usos y Modos de Operación
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	18-Coz
Clave del plano:	UyD-18-Coz
Fecha: Mayo 2024	
Hoja:	1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:10,000 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	
Página en PMDP:	204



PLANTA ALTA DE LOS EDIFICIOS

ESCALA GRAFICA

0 10 20 50 m 100 m

ESCALA NUMERICA: 1:100

SIMBOLOGIA

LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO

TIPO DE USO

AREAS DE USO PÚBLICO — Pu

AREAS DE USO PARTICULAR — Pa

DESTINO

1 TERMINAL DE CRUCEROS DE ALTURA

2 LOCALES COMERCIALES

3 SERVICIOS TURISTICOS (PLAZA COMERCIAL)

4 ESTACIONAMIENTO

5 CASETA DE CONTROL

6 CASETA DE CONTROL

7 ÁREA DE NAVEGACION DE USO COMUN

8 VIALIDAD PEATONAL DE USO COMUN

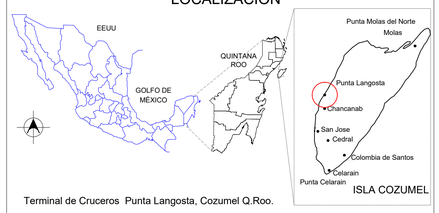
9 OFICINAS ADMINISTRATIVAS

MODOS DE OPERACION

E — MODO DE OPERACION ESPECIALIZADO
S — MODO DE OPERACION SEMIESPECIALIZADO
N — MODO DE OPERACION NO ESPECIALIZADO

1 — DESTINO
Pu — TIPOS DE USO
S — MODOS DE OPERACION

LOCALIZACIÓN



Terminal de Cruceros Punta Langosta, Cozumel Q.Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal de Cruceros Punta Langosta Cozumel, Q.Roo.
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos, Usos y Modos de Operacion
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	19-Coz
Clave del plano:	UyD-19-Coz
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:100 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 205

ESCALA GRAFICA

0 50 100 200

METROS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

SIMBOLOGIA

POLIGONAL ENVOLVENTE

TIPO DE USO

AREAS DE USO PUBLICO

AREAS DE USO PARTICULAR

DESTINO

1 TERMINAL DE TRANSBORDADORES DE USO COMUN
2 FARO
3 CASETA DE CONTROL
4 CASETA PARA CONTROL DE INCENDIOS
5 AREA DE NAVEGACION DE USO COMUN
6 AREA DE NAVEGACION PARA TRANSBORDADORES DE USO COMUN
7 VIALIDAD VEHICULAR
8 RESERVA PORTUARIA
9 ÁREA RECREATIVA

MODOS DE OPERACION

E MODO DE OPERACION ESPECIALIZADO
S MODO DE OPERACION SEMIESPECIALIZADO
N MODO DE OPERACION NO ESPECIALIZADO

01 Pu S
DESTINO TIPOS DE USO MODOS DE OPERACIÓN

LOCALIZACIÓN

Muelle de la Terminal de Transbordadores de Cozumel

APIQROO

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

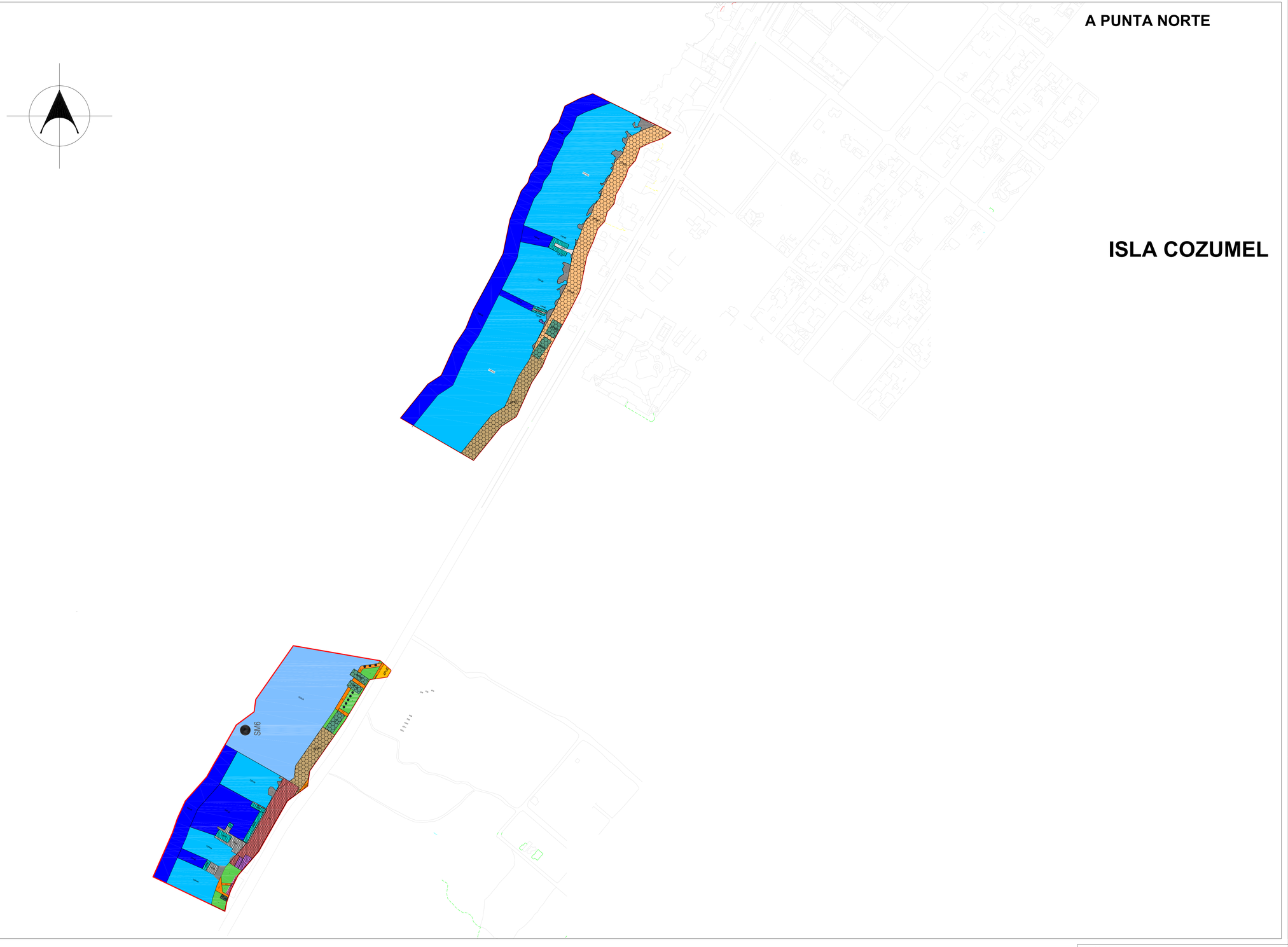
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. WAGNER ELBORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal de Transbordadores de Cozumel
Contenido del plano:	Plano de Usos, Destinos y Modos de Operación.
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	20-Coz
Clave del plano:	UyD-20-Coz
Fecha: Junio 2025	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:20 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 206

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V



SIMBOLOGIA

POLIGONAL ENVOLVENTE

TIPOS DE USO

AREAS DE USO PUBLICO — Pu

AREAS DE USO PARTICULAR — Pa

DESTINO

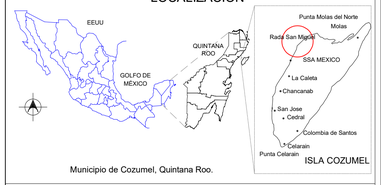
1 MUELLE PARA EMBARCACIONES MENORES Y TURÍSTICAS.
2 PROPIEDAD PRIVADA
3 PATIO DE MANIOBRAS
4 VIALIDAD VEHICULAR DE USO COMÚN
5 VIALIDAD PEATONAL DE USO COMÚN
6 ÁREA VERDE
7 FORMACIÓN DE BANCOS DE PIEDRA.
8 INSTALACIONES COMERCIALES; RECREATIVAS Y/O TURISTICAS.
9 LOCAL TURISTICO COMERCIAL
10 HOTEL
11 INSTALACIÓN PARA SERVICIO A LAS EMBARCACIONES Y DIQUE SECO.
12 ÁREA DE NAVEGACIÓN DE USO COMUN
13 DARSENA OPERATIVA
14 ÁREA DE NAVEGACIÓN PARA EMBARCACIONES MENORES Y TURÍSTICAS DE USO CÓMÚN
15 ÁREA DE TRAYECTORIA DE CABLE SUBMARINO (CFE) Y NADO.
16 CANAL DE NAVEGACIÓN PARA EMBARCACIONES MENORES Y TURÍSTICAS DE USO CÓMÚN
17 MIRADOR

MODOS DE OPERACION

E ESPECIALIZADO
S SEMIESPECIALIZADO
N NO ESPECIALIZADO

01	Pu	S
DESTINO	TIPOS DE USO	MODOS DE OPERACIÓN

LOCALIZACIÓN



Municipio de Cozumel, Quintana Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

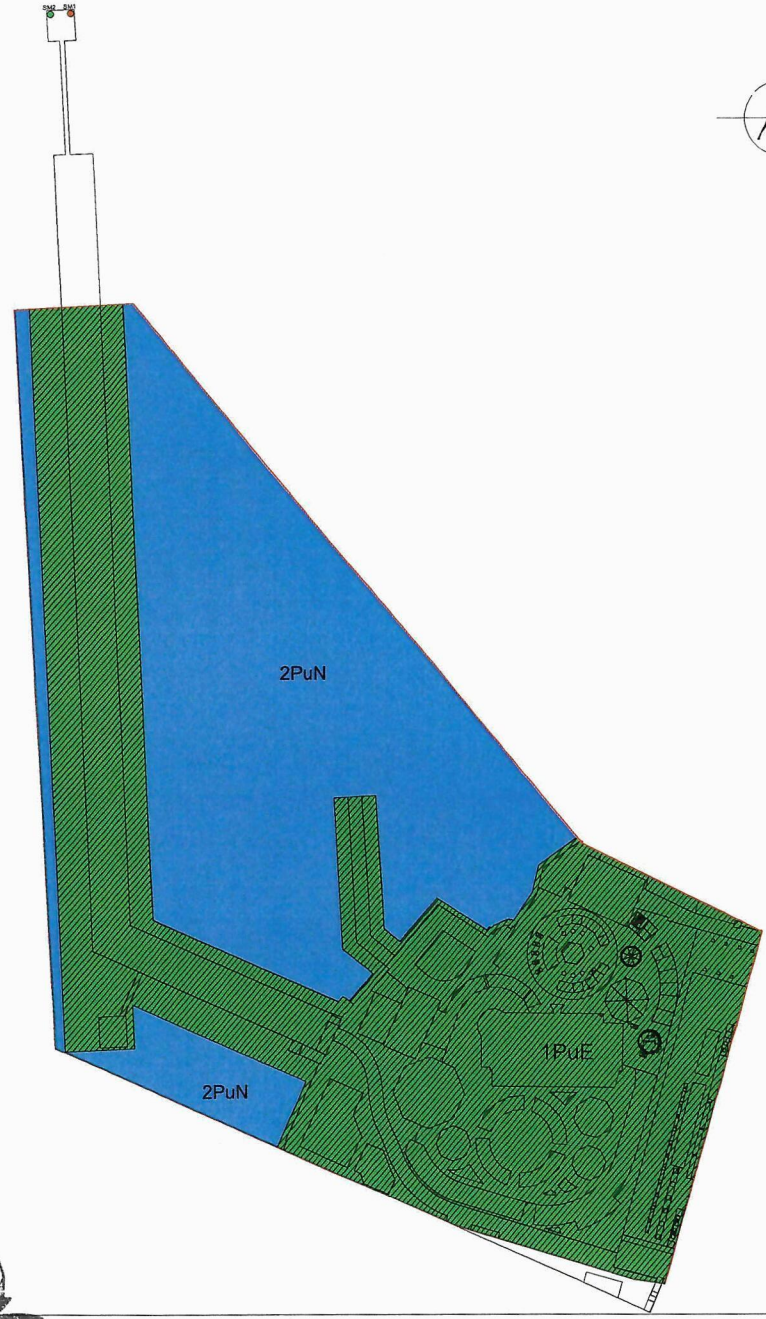
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Recinto portuario 01 y 02. Caletita.
Contenido del plano:	Plano de Destinos, Usos y Modos de Operación.
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	21-Coz
Clave del plano:	UyD-21-Coz
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Acotación en metros Escala numérica 1:200 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	
Página en PMDP:	207



SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

SIMBOLOGIA

LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO

TIPOS DE USO

AREAS DE USO PUBLICO

AREAS DE USO PARTICULAR

DESTINO

1 TERMINAL DE CRUCEROS DE ALTURA

2 AREA DE NAVEGACION, OPERACIONES E INSTALACIONES

LOCALIZACIÓN

Terminal de Cruceros SSA de Mexico de Cozumel, Q.Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

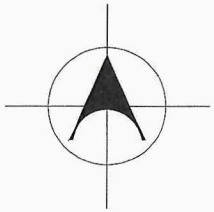
APIQROO
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

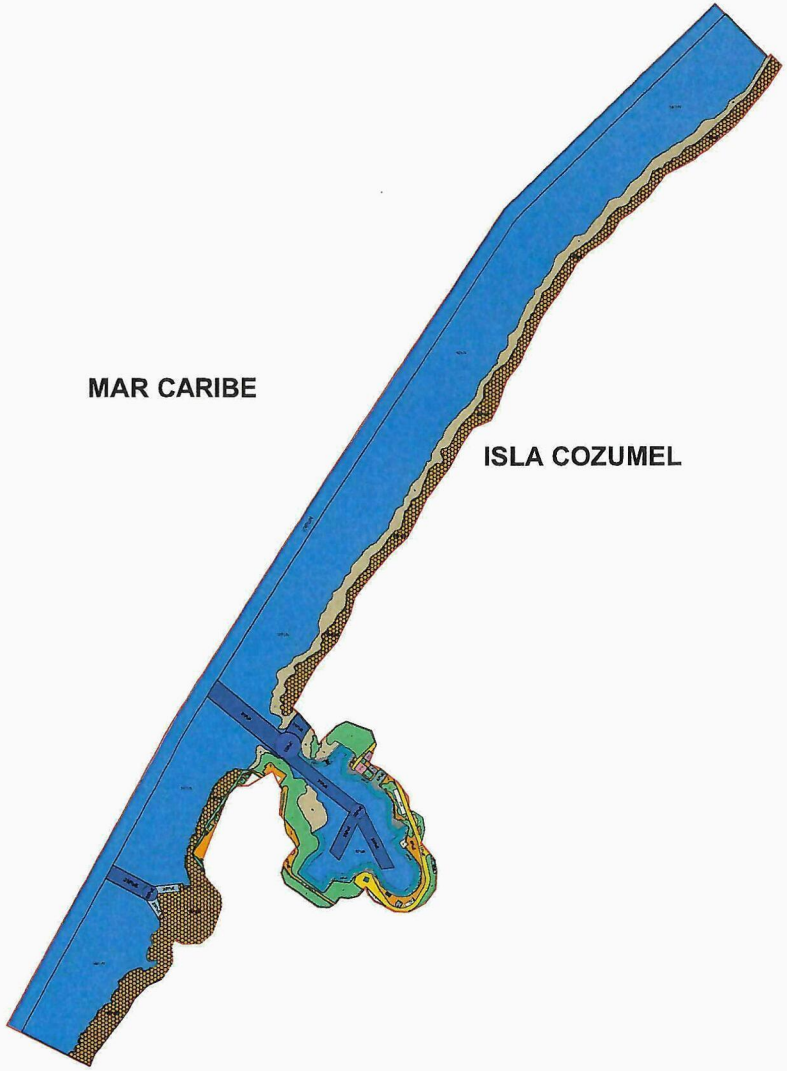
LIC. VANNEY ELBIRAN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal de Cruceros de Cozumel. Cozumel, Q. Roo.
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos, Usos y Modos de Operacion
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 22-Coz	Clave del plano: UyD-22-Coz
Fecha: Junio 2025	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:100 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 208

APIQROO
Administracion Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

ESCALA GRÁFICA

0 20 50 100 200

METROS

SIMBOLOGIA

USOS

- RECINTO PORTUARIO ACTUAL
- ÁREAS DE USO PÚBLICO
- ÁREAS DE USO PARTICULAR

DESTINOS

1- COCHERA
2- BODEGA
3- OFICINAS DE APIM CZM
4- LOCALES COMERCIALES
5- CASETA DE ACCESO
6- VIALIDAD PEATONAL
7-ÁREA VERDE
8- BODEGA
9- OFICINA COMERCIAL
10- BAÑOS
11- VIALIDAD VEHÍCULAR
12- ESTACIONAMIENTO
13- MUELLE PARA EMBARCACIONES MENORES DE USO COMÚN.
14- RAMPA DE BOTADO
15- RESERVA PORTUARIA
16- INSTALACIONES COMERCIALES; RECREATIVAS Y/O TURÍSTICAS.
17- PEDRAPLEN
18- ÁREA DE NAVEGACIÓN DE USO COMÚN
19- CANAL DE NAVEGACIÓN DE EMBARCACIONES MENORES Y TURÍSTICAS DE USO COMÚN.
20- DÁRSENA DE ATRAQUE
21- ÁREA DE NAVEGACIÓN PARA EMBARCACIONES MENORES Y TURÍSTICAS DE BAJA VELOCIDAD DE USO COMÚN.
22- DÁRSENA DE CIABOGA
23- ÁREA DE NAVEGACIÓN PARA EMBARCACIONES MENORES DE BAJA VELOCIDAD.

MODOS DE OPERACIÓN

E MODO DE OPERACION ESPECIALIZADO
S MODO DE OPERACION SEMIESPECIALIZADO
N MODO DE OPERACION NO ESPECIALIZADO

1 — DESTINO
Pu — TIPOS DE USO
S — MODOS DE OPERACION

LOCALIZACIÓN

Puerto Morelos, Quintana Roo

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

APIQROO

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER EHRIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Recinto Portuario 014 La Caleta, Cozumel, Q.Roo.
Contenido del plano:	Plano Maestro de Usos, Destinos y Formas de Operación.
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio) 23-Coz	Clave del plano: UyD-23-Coz
Fecha: Junio 2025	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:200 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 209

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V

SIMBOLOGIA

TIPOS DE USO

SUPERFICIE DE ÁREA DE AGUA

AREAS DE USO PUBLICO — PU

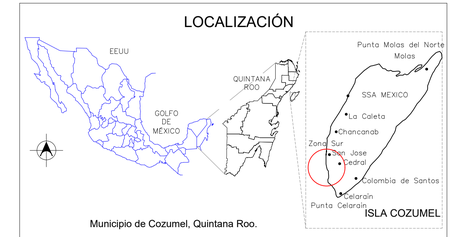
AREAS DE USO PARTICULAR — PA

DESTINO

1 AREAS DE NAVEGACIÓN OPERACIONAL CON: O SIN INFRAESTRUCTURA PORTUARIA PARA MANIOBRAS DE ATRAQUE, DESATRAQUE Y AMARRE

2 AREAS DE NAVEGACIÓN DE USO COMÚN

LOCALIZACIÓN



Municipio de Cozumel, Quintana Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

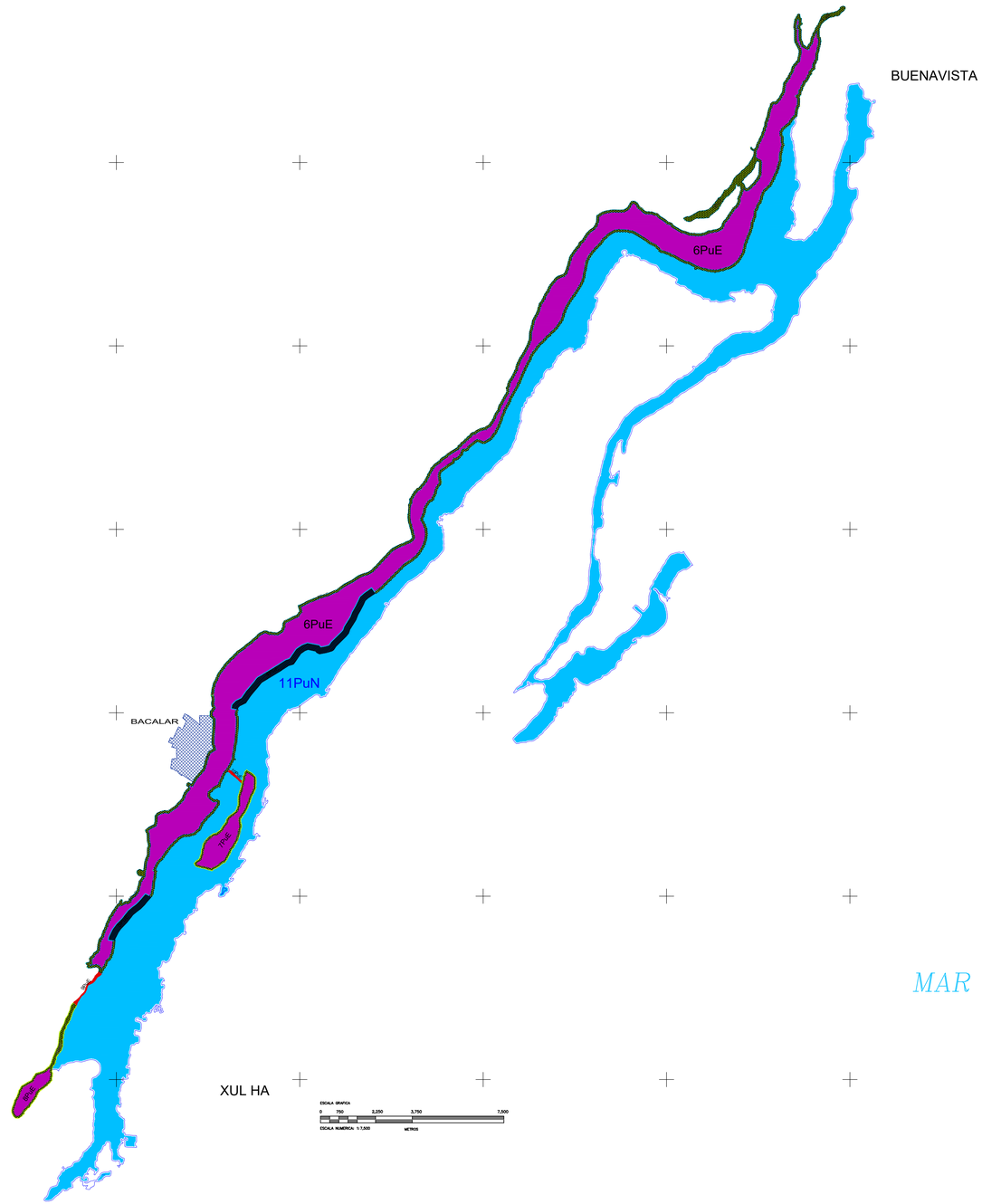
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Superficies de Agua en Zona Federal Marítima en Zona Sur de Cozumel, Municipio de Cozumel, Q.ROO.
Contenido del plano:	Plano de Destinos, Usos y Modos de Operación.
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	24-Coz
Clave del plano:	UyD-24-Coz
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Mayo 2024	
Acotación en metros Escala numérica 1:10,000 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	
Página en PMDP:	210



SIMBOLOGIA

MUELLE

MAR

TIPOS DE USO

USO PUBLICO

USO PARTICULAR

DESTINO

1 AREAS DE NAVEGACION OPERACIONAL CON: O SIN INFRAESTRUCTURA PORTUARIA PARA MANIOBRAS DE ATRAQUE, DESATRAQUE Y AMARRE

2 AREAS DE NAVEGACION OPERACIONAL CON: O SIN INFRAESTRUCTURA PORTUARIA PARA MANIOBRAS DE ATRAQUE, DESATRAQUE Y AMARRE

3 AREAS DE NAVEGACION OPERACIONAL CON: O SIN INFRAESTRUCTURA PORTUARIA PARA MANIOBRAS DE ATRAQUE, DESATRAQUE Y AMARRE

4 AREAS DE NAVEGACION PARA: ESQUIAR Y USO DE MOTOS

5 AREAS DE NAVEGACION PARA: ESQUIAR Y USO DE MOTOS

6 AREAS DE NAVEGACION DE USO COMUN PARA: VELEROS Y EMBARCACIONES DE BAJA VELOCIDAD

7 AREAS DE NAVEGACION DE USO COMUN PARA: VELEROS Y EMBARCACIONES DE BAJA VELOCIDAD

8 AREAS DE NAVEGACION DE USO COMUN PARA: VELEROS Y EMBARCACIONES DE BAJA VELOCIDAD

9 AREAS DE NAVEGACION DE USO COMUN PARA: BALNEAREOS Y NAVEGACIÓN RESTRINGIDA

10 AREAS DE NAVEGACION DE USO COMUN PARA: BALNEAREOS Y NAVEGACIÓN RESTRINGIDA

11 AREAS DE NAVEGACION DE USO COMUN

12 AREA OPERACIONAL EXCLUSIVA DE LA SEMAR

MODOS DE OPERACION

E MODO DE OPERACION ESPECIALIZADO
S MODO DE OPERACION SEMIESPECIALIZADO
N MODO DE OPERACION NO ESPECIALIZADO

1 — DESTINO
Pu — TIPOS DE USO
S — MODOS DE OPERACION

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

LOCALIZACIÓN

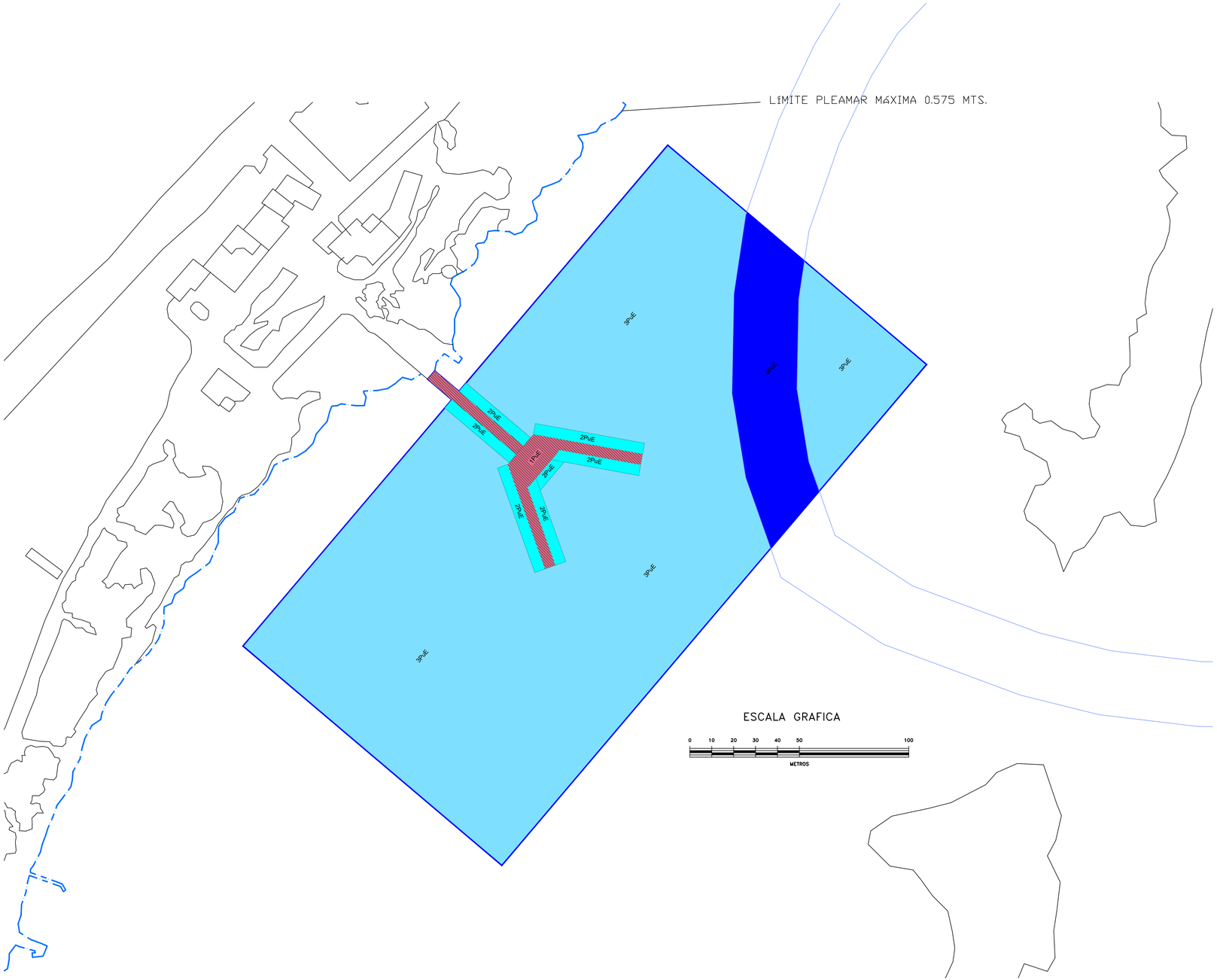
Municipio de Bacalar, Quintana Roo.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Laguna de Bacalar
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destino, Usos y Modos de Operacion
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	25-Bac
Clave del plano:	UyD-25-Bac
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:7,500 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 211



SIMBOLOGIA

POLIGONAL ENVOLVENTE DEL ÁREA DE AGUA

USO

AREAS DE USO PUBLICO

AREAS DE USO PARTICULAR

DESTINO

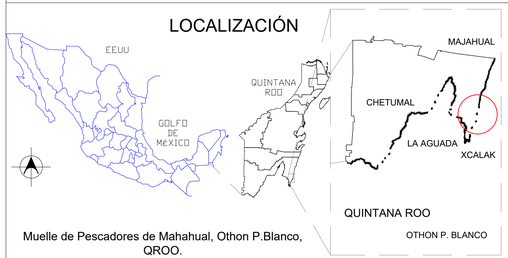
1 MUELLE DE USO COMÚN PARA EMBARCACIONES TURÍSTICAS Y MENORES.

2 DARSENA OPERATIVA

3 AREA DE NAVEGACIÓN DE USO COMÚN

4 CANAL DE NAVEGACIÓN PARA EMBARCACIONES TURÍSTICAS Y MENORES DE USO COMÚN.

LOCALIZACIÓN



Muelle de Pescadores de Mahahual, Othon P.Blanco, QROO.

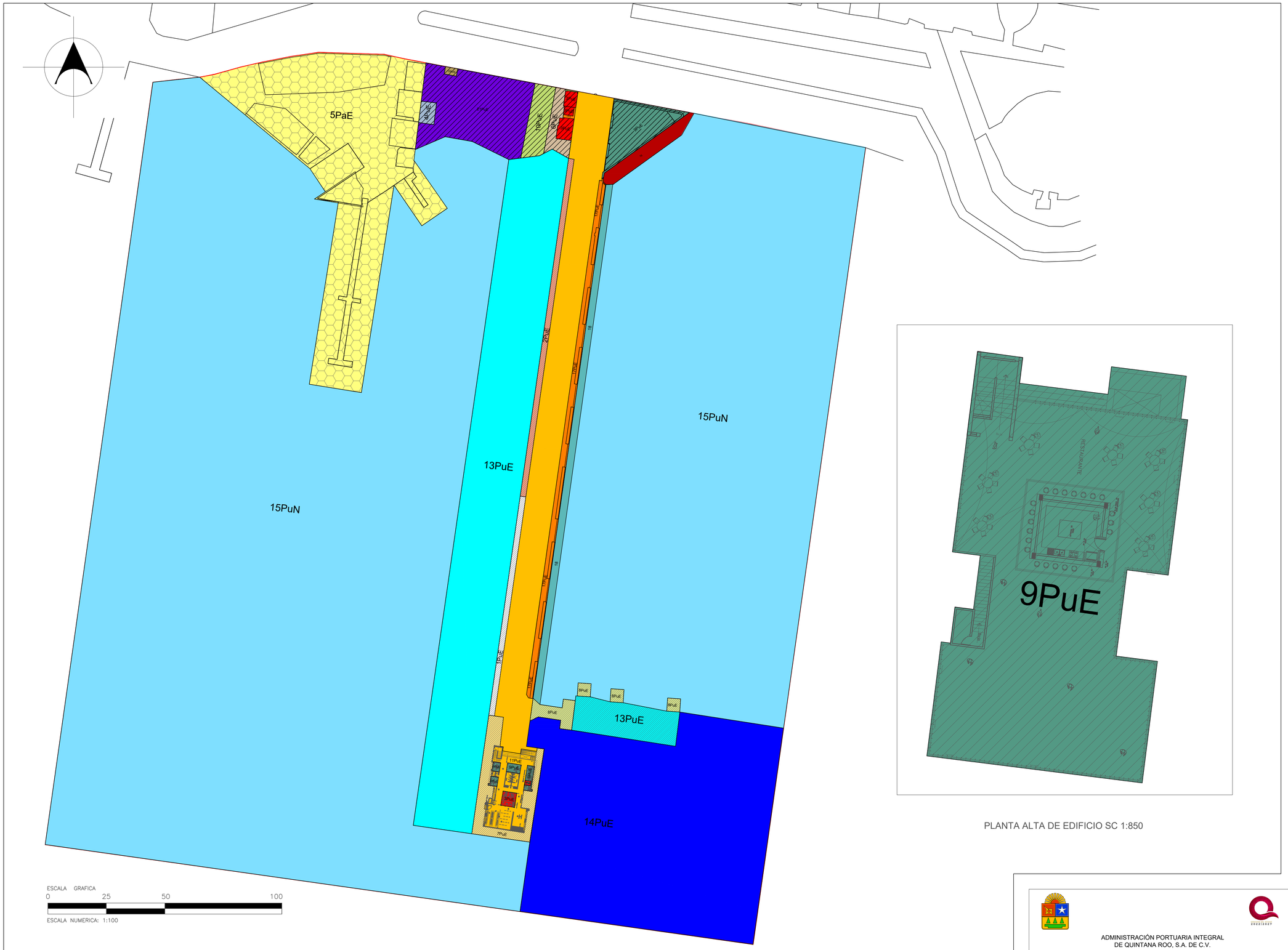
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Muelle de Pescadores de Mahahual, Othon P.Blanco, QROO.
Contenido del plano:	Plano de Destinos, Usos y Modos de Operación.
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	26-OPB
Clave del plano:	UyD-26-OPB
Fecha: Mayo 2024	
Hoja:	1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:2,000 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 212



PLANTA ALTA DE EDIFICIO SC 1:850

SIMBOLOGIA

POLIGONAL ENVOLVENTE

TIPOS DE USO

AREAS DE USO PUBLICO

AREAS DE USO PARTICULAR

DESTINO

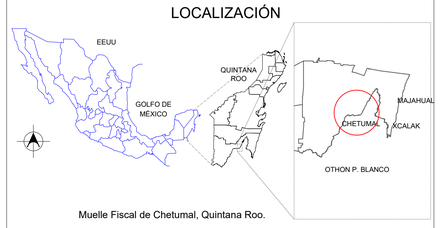
1	BANDA DE ATRAQUE PARA EMBARCACIONES DE ALTURA TURÍSTICAS Y DE RUTA	
2	BANDA DE ATRAQUE DE ALTURA PARA EMBARCACIONES MENORES	
3	OFICINAS.	
4	MÓDULO SANITARIO	
5	INSTALACIONES DE LA SECRETARIA DE MARINA.	
6	PATIO DE RECURSOS MATERIALES	
7	MUELLE DE ALTURA PARA EMBARCACIONES DE RUTA	
8	MUELLE DE CABOTAJE PARA TRANSBORDADORES	
9	LOCALES TURISTICOS COMERCIALES.	
10	BODEGA Y TALLER DE RECURSOS MATERIALES	
11	EDIFICIO TERMINAL DE ALTURA DE USO COMUN	
12	CASETA DE CONTROL	
13	DARSENA OPERATIVA	
14	AREA DE NAVEGACION PARA TRANSBORDADOR DE USO COMUN	
15	AREAS DE NAVEGACIÓN DE USO COMUN	
16	VIALIDAD VEHICULAR DE USO COMUN	
17	VIALIDAD PEATONAL DE USO COMUN	
18	OBRA DE PROTECCION PEDRAPLEN	
19	OBRA DE PROTECCION TALUD	
20	AREAS VERDES	
21	PARQUE INFANTIL DE USO COMÚN "EL MUELLE"	

MODOS DE OPERACIÓN

E — MODO DE OPERACION ESPECIALIZADO
S — MODO DE OPERACION SEMIESPECIALIZADO
N — MODO DE OPERACION NO ESPECIALIZADO

1 — DESTINO
Pu — TIPOS DE USO
S — MODOS DE OPERACION

LOCALIZACIÓN



Muelle Fiscal de Chetumal, Quintana Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

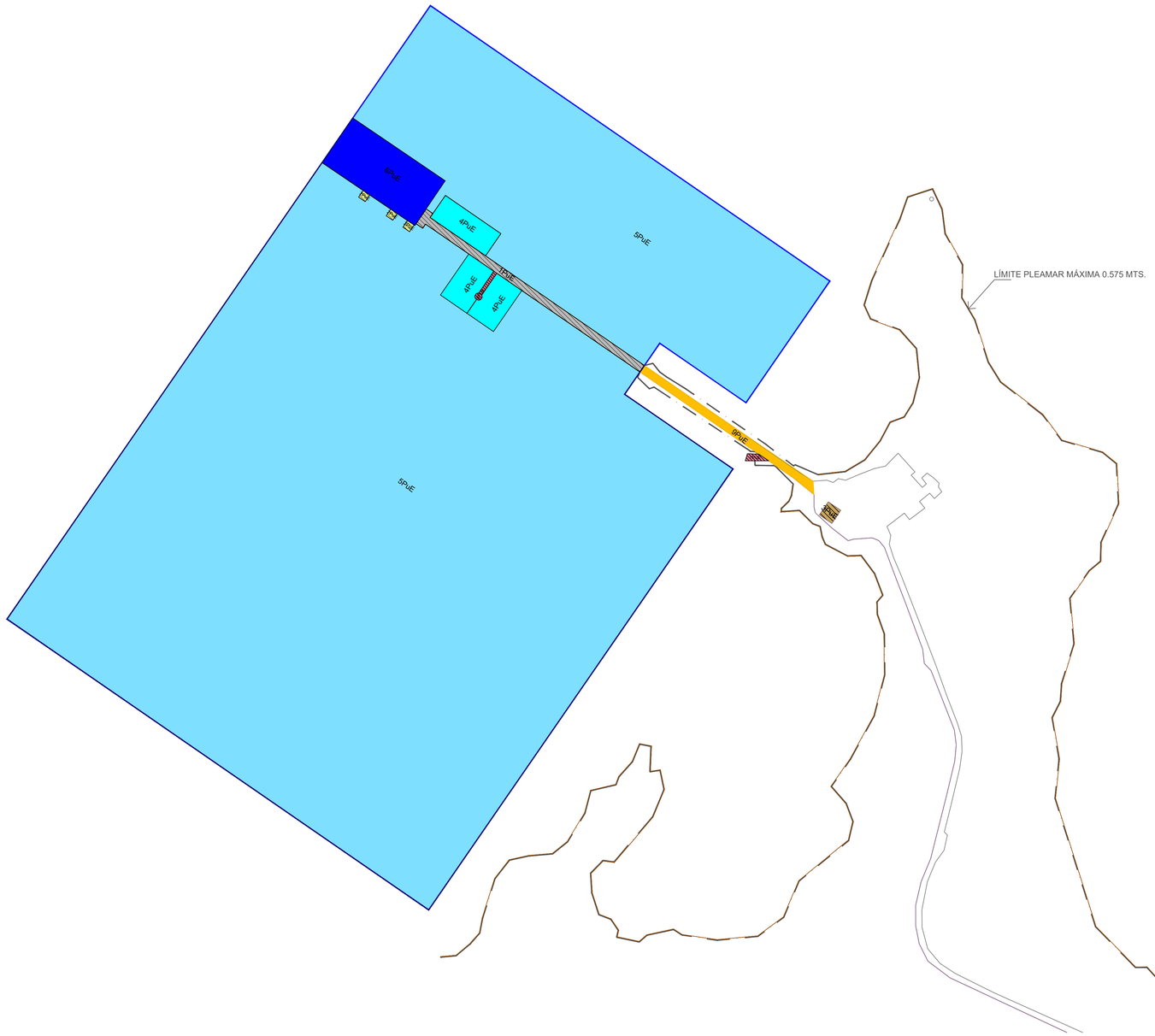
2022|2027

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Muelle Fiscal de Chetumal, Quintana Roo.
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos, Usos y Modos de Operacion
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	27-OPB
Clave del plano:	UyD-27-OPB
Hoja:	1 DE 1
Fecha: Diciembre 2024	
Acotación en metros Escala numérica 1:750 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 213



N O R T E

ESCALA GRAFICA 1:1,800

0 50 100 200

M E T R O S

SIMBOLOGIA

POLIGONAL ENVOLVENTE DEL ÁREA DE AGUA

USO

AREAS DE USO PÚBLICO — Pu

AREAS DE USO PARTICULAR — Pa

DESTINO

1 MUELLE DE USO COMÚN PARA EMBARCACIONES TURÍSTICAS.

2 MUELLE DE CABOTAJE PARA TRANSBORDADORES DE USO COMÚN.

3 CASETA DE CONTROL

4 DÁRSENA OPERATIVA

5 ÁREA DE NAVEGACION DE USO COMÚN

6 ÁREA DE NAVEGACIÓN PARA TRANSBORDADORES DE USO COMÚN

7 RAMPA DE BOTADO

8 MUELLE PARA EMBARCACIONES TURÍSTICAS Y MENORES DE USO COMÚN.

9 VIALIDAD VEHICULAR

LOCALIZACIÓN

Municipio de Othon P. Blanco, Quintana Roo.

APIQROO
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo

PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO DE LOS PUERTOS, TERMINALES Y ÁREAS CONCESIONADAS A LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO 2024-2029

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

ING. J. MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA

Puerto o área concesionada:	Terminal Maritima la Aguada, Othon P. Blanco, Q.ROO,
Contenido del plano:	Plano Maestro de Destinos, Usos y Modos de Operacion
Clave de puerto o área: (por número consecutivo de norte a sur y municipio)	28-OPB
Clave del plano:	28-UyD-OPB
Fecha: Mayo 2024	Hoja: 1 DE 1
Acotación en metros Escala numérica 1:1,800 Plot - Arch D, 24 x 36 pulgadas	Página en PMDP: 214