

Programa Operativo Anual
2026



Fecha

ENERO DE 2026

Responsable coordinador del POA

Nombre

FRANCISCO AMARO LARA

Cargo

GERENTE DE PLANEACIÓN Y MEJORA REGULATORIA

Teléfono

9838326196

Correo electrónico

famaro@apiqroo.com.mx



CONTENIDO DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026

- 1. Objetivos y metas**
- 2. Líneas de Acción**
- 3. Inversiones de Infraestructura Portuaria API**
- 4. Mantenimiento de Infraestructura Portuaria API**
- 5. Inversiones de Infraestructura Portuaria Cesionarios**
- 6. Mantenimiento de Infraestructura Portuaria Cesionarios.**
- 7. Rendimientos por tipo de carga.**



1. Objetivos y metas



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

Objetivo estratégico PMDP	Meta PMDP	Unidad de medida	Meta	Trimestre									
				Primer		Segundo		Avance Semestral	Tercer		Cuarto		Avance Anual
				Programado	Realizado	Programado	Realizado		Programado	Realizado	Programado	Realizado	
Consolidar y fortalecer, la oferta de servicios portuarios en los puertos y áreas de agua concesionadas a la APIQROO, mediante el desarrollo, la modernización y la conservación, de la infraestructura portuaria existente.	Solicitud de Área de Agua/ Regularización de Recinto Portuario.	Recinto Portuario delimitado ante DGP y DGZOFEMATAC	continuación de los trámites ante la DGP								1 autorización		
	Solicitud de Área de Agua/ Regularización de Recinto Portuario.	Recinto Portuario delimitado ante DGP y DGZOFEMATAC	autorización del sexto addendum								1 autorización		
	Solicitud de Área de Agua/ Regularización de Recinto Portuario.	Recinto Portuario delimitado ante DGP y DGZOFEMATAC	autorización del sexto addendum								1 autorización		
	Actualización de Las Reglas de Operación	Reglas de Operación Autorizadas	7 reglas actualizadas								7 reglas actualizadas		
	Catastro de Infraestructura Portuaria Contenida en las Zonas de Regularización de Cozumel (Norte, Centro Y Sur)	Catastro Portuario	continuación de la verificación								20		
	Programa de Regularización de Infraestructura Portuaria Contenida en las Zonas de Regularización de Cozumel (Norte, Centro y Sur)	Contratos de Cesión Parcial Registrados	registro de contratos								20		
	Solicitud de Recinto Portuario, para Regularización de la Infraestructura Concesionada en el Tercer Addendum.	Recinto Portuario delimitado ante DGP y DGZOFEMATAC	autorización del sexto addendum								1 autorización		

Justificación

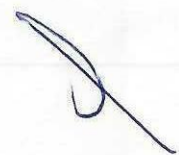


2. Líneas de Acción



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

Estrategia PMDP	Línea de acción PMDP	Acción	Unidad de medida	Meta	Trimestre									
					Primer		Avance Semestral	Segundo		Tercer		Cuarto		Avance Anual
					Programado	Realizado		Programado	Realizado	Programado	Realizado	Programado	Realizado	
Mantener e incrementar la competitividad de las Instalaciones Portuarias existente	Modernizar las instalaciones para el embarque y desembarque de pasajeros a cargo de la APIQROO	Terminal Marítima de San Miguel,	obra modernizada	1						1		1		
Mantener e incrementar la competitividad de las Instalaciones Portuarias existente	Garantizar que los Cesionarios conserven la infraestructura en óptimas condiciones de operación.	verificación interna a cesionarios mayores	verificación	1								1		
Modernizar y ampliar la infraestructura portuaria y complementaria puerto -ciudad	Desarrollar y mejorar infraestructura básica y complementaria. Instalaciones portuarias y su conectividad para mantener e incrementar el nivel de servicio de las terminales de pasajeros y cargas.	proyecto de construcción de peines de madera para embarcaciones turísticas y menores.	proyecto	1								1		
Modernizar y ampliar la infraestructura portuaria y complementaria puerto -ciudad	Promover la inversión privada en nuevos desarrollos portuarios.	Gestión para el desarrollo del proyecto Costa Afuera.	Gestión	1						1				
Fortalecer la competitividad portuaria	Promover la mejora continua en los procesos operativos portuarios mediante la actualización e implantación de las Reglas de Operación.	Actualización de las reglas	Actualización	7						7				



3. Inversiones de Infraestructura Portuaria a cargo de la API



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

Objetivo PMDP	Proyecto de inversión	Ubicación de la obra	Monto total del Proyecto	Trimestre								Avance físico acumulado %
				Primer		Segundo		Tercer		Cuarto		
				Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	
Total			12,500,000	0	0	0	0	0	0	12,500,000	0	0
Consolidar y fortalecer, la oferta de servicios portuarios en los puertos y áreas de agua concesionadas a la APIQROO, mediante el desarrollo, la modernización y la conservación, de la infraestructura portuaria existente	Construccion de peines de madera, para uso de embarcaciones turisticas y menores en la Temrinal Marítima de Punta Sam	10 PuE	\$2,000,000.00							\$2,000,000.00		
	Ampliación de la pasarela de acceso del muelle San Miguel de Cozumel.	2PuE	\$5,000,000.00							\$5,000,000.00		
	Desarrollo del proyecto y construccion de taller de mantenimiento en la Terminal Maritima de Chetumal	10PuE	\$3,500,000.00							\$3,500,000.00		
	Proyecto Costa Afuera	39.1PuN	\$2,000,000.00							\$2,000,000.00		

LOS MONTOS NO INCLUIEN IVA.

Justificación



[Handwritten signature]

4. Mantenimiento de Infraestructura Portuaria a cargo de la API



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

Objetivo PMDP	Meta de Mantenimiento	Proyecto de mantenimiento	Ubicación de la obra	Monto total del Proyecto	Trimestre								Avance físico acumulado %
					Primer		Segundo		Tercer		Cuarto		
					Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	
Total				\$37,871,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,571,000.00	\$0.00	\$29,300,000.00	\$0.00	\$0.00
Consolidar y fortalecer, la oferta de servicios portuarios en los puertos y áreas de agua	mantenimien to de obras de atraque	Rehabilitación del muelle de transbordadores del poligono B Isla Mujeres.	Isla Mujeres Pol. B	\$1,500,000.00							\$1,500,000.00	\$0.00	0.00%
	mantenimien to de edificios	Adecución de los edificios	Isla Mujeres Pol. B	\$1,000,000.00							\$1,000,000.00	\$0.00	0.00%
	mantenimien to de edificios		Isla Mujeres Pol. A										
	mantenimien to de señalamientos marítimos	mantenimiento Faro	Isla Mujeres	\$320,000.00					\$320,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
	mantenimien to de edificios	Rehabilitación de instalaciones, baños y acceso a la Terminal Marítima de Puerto Juárez.	Terminal de Puerto Juárez	\$1,500,000.00					\$1,500,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
	mantenimien to de señalamiento marítimo	mantenimiento Faro	Puerto Juárez	\$715,000.00					\$715,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%



Objetivo PMDP	Meta de Mantenimiento	Proyecto de mantenimiento	Ubicación de la obra	Monto total del Proyecto	Trimestre								Avance físico acumulado %
					Primer		Segundo		Tercer		Cuarto		
					Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	
Obras de agua concesionadas a la APIQROO, mediante el desarrollo, la modernización y la conservación, de la infraestructura portuaria existente	mantenimiento de obras de atraque	Rehabilitación estructural del muelle de concreto de Puerto Morelos	Terminal Maritima de Puerto Morelos	\$20,000,000.00							\$20,000,000.00	\$0.00	0.00%
	mantenimiento de edificios	Rehabilitación de instalaciones eléctricas de la Terminal Maritima de Puerto Morelos.	Terminal Maritima de Puerto Morelos	\$2,000,000.00							\$2,000,000.00	\$0.00	0.00%
	mantenimiento de señalamiento marítimo	mantenimiento de balizas y faro	Cozumel	\$1,056,000.00					\$1,056,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
	mantenimiento de obras de atraque	remodelacion de rampa publica	Recinto Portuario 007, Rada San Miguel.	\$2,500,000.00					\$2,500,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
	mantenimiento de edificios	modernización del edificio de oficinas administrativas (primera etapa)	Marina Banco Playa	\$4,800,000.00							\$4,800,000.00	\$0.00	0.00%
	mantenimiento de obras de atraque	rehabilitacion del muelle de concreto	Terminal de Transbordadores de Cozumel	\$2,000,000.00					\$2,000,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
	mantenimiento de señalamiento marítimo	mantenimiento Faro	Cozumel	\$480,000.00					\$480,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%

Justificación



5. Inversiones de Infraestructura Portuaria a cargo del Cesionario



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

Objetivo PMDP	Proyecto de inversión	Ubicación de la obra	Monto total del Proyecto	Trimestre								Avance físico acumulado %
				Primer		Segundo		Tercer		Cuarto		
				Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	
Total												
Consolidar y fortalecer, la oferta de	Proyecto de Ampliación Zona Sur Muelle	Proyecto Ejecutivo, MIA, Estudios de Concreto. Terminal de cruceros Punta Langosta.	\$7,500,000.00	\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$7,500,000.00		
	Ampliación de caseta de rayos X	Proyecto Ejecutivo. Terminal de cruceros de Punta Langosta.	\$300,000.00	\$0.00		\$300,000.00		\$0.00		\$0.00		
	Adecuación de polígono de conexión A tierra	AL1. Terminal de cruceros de Punta Langosta.	\$600,000.00	\$0.00		\$0.00		\$600,000.00		\$0.00		
	Proyecto de reubicación de bolardos de amarre a zonas con mayor utilidad	proyecto. Terminal de cruceros de Punta Langosta.	\$6,000,000.00	\$0.00		\$2,000,000.00		\$2,000,000.00		\$2,000,000.00		
	construcción de muelle flotante	Marina el Cid/ Caribe Paradise S.A. de C.V.	\$831,000.00	\$0.00		\$277,000.00		\$277,000.00		\$277,000.00		

Objetivo PMDP	Proyecto de inversión	Ubicación de la obra	Monto total del Proyecto	Trimestre								Avance físico acumulado %
				Primer		Segundo		Tercer		Cuarto		
				Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	
servicios portuarios en los puertos y áreas de agua concesionadas a la APIQROO, mediante el desarrollo, la modernización y la conservación, de la infraestructura portuaria existente	modernizacion de muelle sureste	Marina el Cid/ Caribe Paradise S.A. de C.V.	\$663,760.00	\$0.00		\$0.00		\$50,880.00		\$612,880.00		
	cambio de pilotes muelle A, resane y pintura	Marina el Cid/ Caribe Paradise S.A. de C.V.	\$363,000.00	\$121,000.00		\$121,000.00		\$121,000.00		\$0.00		
	cambio de pilotes muelle B, resane y pintura	Marina el Cid/ Caribe Paradise S.A. de C.V.	\$564,000.00	\$141,000.00		\$141,000.00		\$141,000.00		\$141,000.00		
	cambio de pilotes muelle servicios, resane y pintura	Marina el Cid/ Caribe Paradise S.A. de C.V.	\$207,000.00	\$207,000.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		
	Adquisicion y modernizacion de equipamiento en general.	Fibra Uno Administración S.A. de C.V.	\$6,817,606.00	\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$6,817,606.00		
	modernizacion de puente y tensores	Fibra Uno Administración S.A. de C.V.	\$2,000,000.00	\$0.00		\$2,000,000.00		\$0.00		\$0.00		
	construccion de oficinas, locales comerciales.	SSA MEXICO S.A. DE C.V.	\$28,350,000.00	\$0.00		\$28,350,000.00		\$0.00		\$0.00		
	trabajos de reutilización del edificio 2	SSA MEXICO S.A. DE C.V.	\$77,022,000.00	\$0.00		\$38,511,000.00		\$0.00		\$38,511,000.00		
	rehabilitación de tanque elevado	SSA MEXICO S.A. DE C.V.	\$1,500,000.00	\$0.00		\$1,500,000.00		\$0.00		\$0.00		
	modernizacion de defensas lado interior y lado exterior.	SSA MEXICO S.A. DE C.V.	\$5,250,000.00	\$0.00		\$5,250,000.00		\$0.00		\$0.00		
inversion y modernizacion de equipamiento	SSA MEXICO S.A. DE C.V.	\$9,650,000.00	\$0.00		\$9,650,000.00		\$0.00		\$0.00			

6. Mantenimiento de Infraestructura Portuaria a cargo del Cesionario



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

Objetivo PMDP	Proyecto de mantenimiento	Ubicación de la obra	Monto total del Proyecto	Trimestre								Avance físico acumulado %
				Primer		Segundo		Tercer		Cuarto		
				Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	
		Total	\$29,127,127.32	\$5,718,495.69	\$0.00	\$8,586,274.44	\$0.00	\$9,083,623.19	\$0.00	\$5,738,733.98	\$0.00	
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	PINTURA EN GENERAL (RETOQUES EN PLAZA)	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$150,000.00	\$0.00		\$75,000.00		\$0.00		\$75,000.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	PINTURA Y SELLADO EN EDIFICIOS Y LOCALES DE LA TERMINAL	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$1,350,000.00	\$0.00		\$1,350,000.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	PINTURA DE MUELLE DE TENDERS Y CRUCEROS (BASES DEFENSAS, LINEAS ROJAS Y BITAS)	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$100,000.00	\$50,000.00		\$0.00		\$50,000.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A LUMINARIAS E ILUMINACION DE PLAZA Y MUELLE	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$60,000.00	\$30,000.00		\$0.00		\$0.00		\$30,000.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	LIMPIEZA DE BODEGA E INVENTARIADO DE HERRAMIENTA	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$0.00	\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A TRANSFORMADOR DE 300 KVAS DE LA TERMINAL	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$35,000.00	\$0.00		\$35,000.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A PLANTA DE EMERGENCIA DE LA TERMINAL	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$25,000.00	\$25,000.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A BALIZAS Y LUCES DE SITUACION	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$70,000.00	\$0.00		\$0.00		\$70,000.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO y RETARDANTES DE LA PLAZA	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$160,000.00	\$0.00		\$0.00		\$160,000.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO Y RECARGA ANUAL DE EXTINTORES	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$40,000.00	\$40,000.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	PRUEBAS A PLANTA DE EMERGENCIA	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$0.00	\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	COMPRA DE HERRAMIENTAS DIVERSAS MTTO GRAL	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$80,000.00	\$0.00		\$80,000.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	RIEGO EN AREAS VERDES	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$0.00	\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A VEHICULOS UTILITARIOS	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$80,000.00	\$20,000.00		\$20,000.00		\$20,000.00		\$20,000.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A BAÑOS EN GENERAL	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$80,000.00	\$20,000.00		\$20,000.00		\$20,000.00		\$20,000.00		

Objetivo PMDP	Proyecto de mantenimiento	Ubicación de la obra	Monto total del Proyecto	Trimestre								Avance físico acumulado %
				Primer		Segundo		Tercer		Cuarto		
				Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE SEÑALIZACIÓN GENERAL (PROTECCIÓN CIVIL)	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$18,000.00	\$0.00		\$18,000.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	ENCALADO DE TRONCOS DE PALMAS Y ARBOLES DE LA PLAZA	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$5,000.00	\$0.00		\$5,000.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	LIMPIEZA DE AREAS DE TRABAJO	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$0.00	\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A BARDALES METALICOS DE EDIFICIO 1 Y 2	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$40,000.00	\$20,000.00		\$0.00		\$0.00		\$20,000.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A BOMBAS HIDRONEUMATICAS	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$140,000.00	\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$140,000.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A DECKS DE MADERA DE LA TERMINAL	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$100,000.00	\$0.00		\$100,000.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A BOMBA DE 20 H.P PARA TANQUE ELEVADO	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$20,000.00	\$20,000.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A PINTURA Y HERRAJES DE REJA NEGRA SOBRE AVENIDA	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$20,000.00			\$10,000.00		\$0.00		\$10,000.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A PASARELA DE METAL	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$230,000.00	\$230,000.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MTTO A BANCAS Y BOTES MADERA	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$500,000.00	\$0.00		\$250,000.00		\$0.00		\$250,000.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	LIMPIEZA DE GRECAS Y CENEFAS DE CONCHUELA DE LA PLAZA	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$1,100,000.00	\$0.00		\$0.00		\$1,100,000.00		\$0.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	CAMBIO DE BIRLOS CORNAMUZAS MUELLE A	MARINA EL CID	\$199,025.00	\$99,512.50		\$0.00		\$99,512.50		\$0.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	CAMBIO DE BIRLOS Y CORNAMUZAS MUELLE B	MARINA EL CID	\$178,075.00	\$44,518.75		\$44,518.75		\$44,518.75		\$44,518.75		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	CAMBIO DE BIRLOS Y CORNAMUZAS MUELLE DE SERVICIOS	MARINA EL CID	\$73,325.00	\$25,140.00		\$12,570.00		\$25,140.00		\$10,475.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	CAMBIO DE TRIANGULOS Y MTTO BASES TORRES ELECTRICAS MUELLE A	MARINA EL CID	\$73,325.00	\$36,662.50		\$0.00		\$36,662.50		\$0.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	CAMBIO DE TRIANGULOS Y MTTO BASES TORRES ELECTRICAS MUELLE B	MARINA EL CID	\$73,325.00	\$18,331.25		\$18,331.25		\$18,331.25		\$18,331.25		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	CAMBIO DE TRIANGULOS MUELLES Y BASES DE CAJONES MUELLE DE SERVICIO	MARINA EL CID	\$8,380.00	\$0.00		\$4,190.00		\$4,190.00		\$0.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	CAMBIO DE MADERAS EN MAL ESTADO MUELLE A	MARINA EL CID	\$293,300.00	\$146,650.00		\$0.00		\$146,650.00		\$0.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	CAMBIO DE MADERAS EN MAL ESTADO MUELLE B	MARINA EL CID	\$188,550.00	\$47,137.50		\$47,137.50		\$47,137.50		\$47,137.50		

Objetivo PMDP	Proyecto de mantenimiento	Ubicación de la obra	Monto total del Proyecto	Trimestre								Avance físico acumulado %
				Primer		Segundo		Tercer		Cuarto		
				Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MTTO PILOTES MUELLE A. REPARACION RESANE Y PINTURA	MARINA EL CID	\$83,800.00	\$0.00		\$83,800.00		\$0.00		\$0.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MTTO PILOTES MUELLE B. REPARACION, RESANE Y PINTURA	MARINA EL CID	\$115,225.00	\$0.00		\$57,612.50		\$57,612.50		\$0.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	PINTURA MUROS Y PILOTES MUELLE C	MARINA EL CID	\$73,325.00	\$0.00		\$0.00		\$73,325.00		\$0.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	PINTURA MUROS Y PILOTES MUELLES D	MARINA EL CID	\$94,275.00	\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$94,275.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MANTENIMIENTO GENERAL DE TUBERIA E INSTALACION SISTEMA DE CONTRAINCENDIOS Y MUELLES.	MARINA EL CID	\$513,275.00	\$128,318.75		\$128,318.75		\$128,318.75		\$128,318.75		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	PINTURA EDIFICIO , OFICINAS Y AREAS COMUNES.	MARINA EL CID	\$240,925.00	\$60,231.25		\$60,231.25		\$60,231.25		\$60,231.25		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MANTENIMIENTO DE TUBERIA A HIDRONEUMATICO, SISTEMA DE BOMBEO AGUA POTABLE	MARINA EL CID	\$83,800.00	\$20,950.00		\$20,950.00		\$20,950.00		\$20,950.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MTTO JARDINERAS Y EQUIPO	MARINA EL CID	\$172,837.50	\$43,209.38		\$43,209.38		\$43,209.38		\$43,209.38		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	REVISION Y MTTO DE EXTINTORES MULLES Y AREAS EN GRAL	MARINA EL CID	\$125,700.00	\$31,425.00		\$31,425.00		\$31,425.00		\$31,425.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MTTO ANDADOR MARINA AREAS COMUNES	MARINA EL CID	\$73,325.00	\$36,662.50		\$0.00		\$36,662.50		\$0.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MTTO Y REPACION PORTONES Y MUROS DE ACCESO MUELLES	MARINA EL CID	\$73,325.00	\$0.00		\$36,662.50		\$0.00		\$36,662.50		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MTTO Y REPACION INSTALACION ELECTRICA A MUELLE A	MARINA EL CID	\$125,700.00	\$0.00		\$62,850.00		\$0.00		\$62,850.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MTTO Y REPACION INSTALACION ELECTRICA A MUELLE B	MARINA EL CID	\$83,800.00	\$41,900.00		\$0.00		\$41,900.00		\$0.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MTTO Y REPACION INSTALACION ELECTRICAA MUELLE C Y D	MARINA EL CID	\$52,375.00	\$0.00		\$26,187.50		\$0.00		\$26,187.50		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MTTO Y REPACION INSTALACION HIDRAULICA MUELLE A	MARINA EL CID	\$47,137.50	\$0.00		\$23,568.75		\$0.00		\$23,568.75		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MTTO Y REPACION INSTALACION HIDRAULICA MUELLE B	MARINA EL CID	\$62,850.00	\$31,425.00		\$0.00		\$31,425.00		\$0.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MTTO Y REPACION INSTALACION HIDRAULICA MUELLE C Y D	MARINA EL CID	\$20,950.00	\$0.00		\$10,475.00		\$0.00		\$10,475.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	EQUIPO DE VIGILANCIA	MARINA EL CID	\$115,225.00	\$28,806.25		\$28,806.25		\$28,806.25		\$28,806.25		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MANTENIMIENTO DE BOYAS, BALIZAS Y LUCES DE APROXIMACION	MARINA EL CID	\$52,375.00	\$26,187.50		\$0.00		\$26,187.50		\$0.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MTTO TABLERO Y CABLEADO SUB ESTACION ELECTRICA	MARINA EL CID	\$43,995.00	\$21,997.50		\$0.00		\$21,997.50		\$0.00		



Objetivo PMDP	Proyecto de mantenimiento	Ubicación de la obra	Monto total del Proyecto	Trimestre								Avance físico acumulado %
				Primer		Segundo		Tercer		Cuarto		
				Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	SISTEMAS CONTRA INCENDIOS	FUNO	\$165,500.40	\$41,375.10		\$41,375.10		\$41,375.10		\$41,375.10		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	SISTEMA HIDROSANITARIO	FUNO	\$363,648.94	\$90,441.73		\$90,441.73		\$90,441.73		\$92,323.76		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MANTENIMIENTO Y ACABADOS	FUNO	\$2,288,568.18	\$572,142.04		\$572,142.04		\$572,142.04		\$572,142.04		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MANTENIMIENTO A.A	FUNO	\$724,644.56	\$181,161.14		\$181,161.14		\$181,161.14		\$181,161.14		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	MANTENIMIENTO A TRANSPORTE VERTICAL	FUNO	\$1,752,399.92	\$438,099.98		\$438,099.98		\$438,099.98		\$438,099.98		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	PLANTA DE EMERGENCIA Y SUBESTACION	FUNO	\$236,703.76	\$59,175.94		\$59,175.94		\$59,175.94		\$59,175.94		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	ENERGIA Y AGUA	FUNO	\$5,270,008.02	\$1,317,502.00		\$1,317,502.00		\$1,317,502.00		\$1,317,502.00		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	SERVICIOS CONTRATADOS	FUNO	\$4,878,128.53	\$1,219,532.13		\$1,219,532.13		\$1,219,532.13		\$1,219,532.13		
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.	Impermeabilizacion Azotea cpo5	FUNO	\$1,300,000.00	\$0.00		\$0.00		\$1,300,000.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	PINTURA EN GENERAL (RETOQUES EN PLAZA)	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$150,000.00	\$0.00		\$75,000.00		\$0.00		\$75,000.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	PINTURA Y SELLADO EN EDIFICIOS Y LOCALES DE LA TERMINAL	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$1,350,000.00	\$0.00		\$1,350,000.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	PINTURA DE MUELLE DE TENDERS Y CRUCEROS (BASES DEFENSAS, LINEAS ROJAS Y BITAS)	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$100,000.00	\$50,000.00		\$0.00		\$50,000.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A LUMINARIAS E ILUMINACION DE PLAZA Y MUELLE	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$60,000.00	\$30,000.00		\$0.00		\$0.00		\$30,000.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	LIMPIEZA DE BODEGA E INVENTARIADO DE HERRAMIENTA	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$0.00	\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A TRANSFORMADOR DE 300 KVAS DE LA TERMINAL	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$35,000.00	\$0.00		\$35,000.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A PLANTA DE EMERGENCIA DE LA TERMINAL	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$25,000.00	\$25,000.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A BALIZAS Y LUCES DE SITUACION	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$70,000.00	\$0.00		\$0.00		\$70,000.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO y RETARDANTES DE LA PLAZA	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$160,000.00	\$0.00		\$0.00		\$160,000.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO Y RECARGA ANUAL DE EXTINTORES	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$40,000.00	\$40,000.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		



Objetivo PMDP	Proyecto de mantenimiento	Ubicación de la obra	Monto total del Proyecto	Trimestre								Avance físico acumulado %
				Primer		Segundo		Tercer		Cuarto		
				Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	Programado	Modificado	
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	PRUEBAS A PLANTA DE EMERGENCIA	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$0.00	\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	COMPRA DE HERRAMIENTAS DIVERSAS MTTO GRAL	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$80,000.00	\$0.00		\$80,000.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	RIEGO EN AREAS VERDES	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$0.00	\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A VEHICULOS UTILITARIOS	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$80,000.00	\$20,000.00		\$20,000.00		\$20,000.00		\$20,000.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A BAÑOS EN GENERAL	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$80,000.00	\$20,000.00		\$20,000.00		\$20,000.00		\$20,000.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE SEÑALIZACIÓN GENERAL (PROTECCIÓN CIVIL)	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$18,000.00	\$0.00		\$18,000.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	ENCALADO DE TRONCOS DE PALMAS Y ARBOLES DE LA PLAZA	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$5,000.00	\$0.00		\$5,000.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	LIMPIEZA DE AREAS DE TRABAJO	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$0.00	\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A BARDALES METALICOS DE EDIFICIO 1 Y 2	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$40,000.00	\$20,000.00		\$0.00		\$0.00		\$20,000.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A BOMBAS HIDRONEUMATICAS	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$140,000.00	\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$140,000.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A DECKS DE MADERA DE LA TERMINAL	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$100,000.00	\$0.00		\$100,000.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A BOMBA DE 20 H.P PARA TANQUE ELEVADO	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$20,000.00	\$20,000.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A PINTURA Y HERRAJES DE REJA NEGRA SOBRE AVENIDA	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$20,000.00	\$0.00		\$10,000.00		\$0.00		\$10,000.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MANTENIMIENTO A PASARELA DE METAL	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$230,000.00	\$230,000.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	MTTO A BANCAS Y BOTES MADERA	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$500,000.00	\$0.00		\$250,000.00		\$0.00		\$250,000.00		
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	LIMPIEZA DE GRECAS Y CENEFAS DE CONCHUELA DE LA PLAZA	TERMINAL DE CRUCEROS DE COZUMEL	\$1,100,000.00	\$0.00		\$0.00		\$1,100,000.00		\$0.00		
Justificación												

7. Rendimientos por tipo de Carga



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

Indicador		Unidad de medida	PMDP	Reglas de Operación	Instalación	Cifra anual 2025	Trimestre							
							Primer		Segundo		Tercer		Cuarto	
							Programado	Realizado	Programado	Realizado	Programado	Realizado	Programado	Realizado
Productividad en operación	Carga general suelta	THBO	Meta 2029	No Aplica	Terminal Marítima de Puerto Morelos Q. Roo	7	12		12		7		7	
	Contenerizada		75 THBO	No Aplica	Terminal Marítima de Puerto Morelos Q. Roo	60	95		95		60		60	
	Granel agrícola													
	Granel mineral													
	Otros fluidos													
	Contenedores	CHBO	Meta 2029	No Aplica	Terminal Marítima de Puerto Morelos Q. Roo	8	12		12		8		8	
Productividad en muelle	Vehículos	UHBO	7 CHBO											
	Carga general suelta	THBM	No Aplica	No Aplica	Terminal Marítima de Puerto Morelos Q. Roo									
	Carga general contenerizada		No Aplica	No Aplica	Terminal Marítima de Puerto Morelos Q. Roo									
	Granel agrícola													
	Granel mineral													
	Otros fluidos													
Ocupación de muelles	Contenedores	CHBM	No Aplica	No Aplica	Terminal Marítima de Puerto Morelos Q. Roo	4	4		4		4		4	
	Vehículos	UHBM												
	Cruceros	Porcentaje	No Aplica	No Aplica	- Terminal de Cruceros Punta Langosta Cozumel, Q. Roo - Terminal de Cruceros de Cozumel, Cozumel, Q. Roo - Terminal de Cruceros Puerta Maya, Cozumel, Q. Roo	25	44		25		25		38	
Turismo náutico de cabotaje		Porcentaje												

NOTAS

- 1.- La cifra anual 2025 hace referencia al promedio mínimo trimestral del cálculo de las unidades de medida.
- 2.- La información correspondiente a cruceros incluye las tres terminales de cruceros ubicadas en la isla de Cozumel. Si bien la Terminal de Cruceros Puerta Maya no forma parte del Título de Concesión de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V. (APIQROO), se cuenta con el registro de sus arribos en virtud del cobro de la tarifa de puerto que dicha terminal efectúa a esta Administración.

